

STEDELIJK GEBIED!

KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Periode april-juni 2024

INLEIDING

Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang van de activiteiten van de samenwerking in het Stedelijk Gebied Eindhoven, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele resultaten en ontwikkelingen binnen onze samenwerking.

ALGEMEEN

Regioconferentie

Op 12 juni organiseerden we als SGE samen met onze collega's van het MRE en de andere subregio's de regioconferentie op de Brainport Human Campus in Helmond. Om de drukte voor raadsleden te beperken is besloten om dit jaar geen eigen conferentie te organiseren als SGE, maar onze energie te steken in gezamenlijke conferenties. Verslagen en presentaties zijn terug te vinden op de [website van de MRE](#).

ECONOMIE

Programmering bedrijventerreinen

Prioriteit binnen het thema Economie heeft in 2024 de programmering bedrijventerreinen. Op de Omgevingsdag van juli 2024 zijn de Visie en de Uitvoeringsstrategie besproken.

De Visie wordt gezien als kaderstellend document. Daarom is deze visie vorig jaar in concept aan de raden toegestuurd. Dit najaar wordt de visie ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraden. Ruimte is schaars, ook voor bedrijven. Belangrijk onderdeel van de Visie is daarom het economisch profiel, op basis waarvan we keuzes kunnen maken. Ook is er extra aandacht nodig

kwaliteit, circulariteit, duurzaamheid, beschikbaarheid van energie en gebruik van bestaande terreinen.

Met de nieuwe programmering kiezen we ook voor een nieuwe manier van werken, die beter past bij de dynamiek van onze regio. We kiezen voor een meer planmatige aanpak die voortdurend inzicht biedt en ruimte om bij te sturen. Daarvoor wordt komend najaar de Uitvoeringsagenda verder uitgewerkt. De Uitvoeringsstrategie en Uitvoeringsagenda zijn uitwerkingsdocumenten waarover de gemeenteraden worden geïnformeerd.

STEDELIJK GEBIED!

ECONOMIE

Vastgoedmonitor 2024

Om een goed beeld te hebben van de markt van bedrijfsmatig vastgoed en kantoren laten de portefeuillehouders Economie jaarlijks een Vastgoedmonitor uitvoeren. De monitor bevestigt het belang van een kwaliteitsimpuls ten aanzien van kantorenmarkt en de regionale programmering van nieuwe bedrijventerreinen. Verder blijkt uit de monitor het belang van de binnenstedelijke bedrijventerreinen en de ruimte voor logistiek die ten dienste staat van onze regio. De monitor is terug te vinden op de [SGE-website](#).

WONEN

WoonST 2.0

2500 Sociale huurwoningen sneller, goedkoper en duurzamer gebouwd. Dat is het doel dat de negen SGE-gemeentes samen met 13 woningcorporaties en twee bouwers hebben onderschreven tijdens de lancering van WoonST 2.0 op 3 juli. WoonST 2.0 is de opvolger van de eerste WoonST bouwstroom, waarbij 1001 betaalbare, kwalitatief hoogwaardige, sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Goedkoper en sneller door standaardisatie en door de woningen gezamenlijk aan te besteden. Die 1001 woningen zien er overigens fraai en opvallend verschillend uit voor iets dat gestandaardiseerd beweerd te zijn!

In de Cacaofabriek presenteerden Hurks en Bam Wonen hun indrukwekkende plannen voor respectievelijk 750 eengezinswoningen en 1750 gestapelde woningen. Deze bouwers kunnen voldoen aan het hoge eisenpakket van corporaties en gemeenten. WoonST 2.0 moest immers niet alleen zorgen voor sneller en goedkoper bouwen, maar ook voor woningen die voldoen aan hogere eisen ten aanzien van duurzaamheid en meer variatie. Er is meer variatie in de omvang van appartementen en ook levensloopbestendige woningen zijn mogelijk. Nieuw is ook het gebruik van duurzame materialen zoals groenbeton en hout. Mooie resultaten, maar de winnaars zijn niet de trotste directeuren en wethouders, maar de toekomstige bewoners van 2500 sociale huurwoningen.



👉 Visuals van nieuwe aanbod WoonST 2.0

STEDELIJK GEBIED!

VOORZIENINGEN EN EVENEMENTEN

Hindoestaanse gemeenschap

De Hindoestaanse gemeenschap heeft de gemeenten in het stedelijk gebied gevraagd om hen te helpen bij hun zoektocht naar een locatie voor een cultureel centrum en een tempel. Op verzoek van de portefeuillehouders Voorzieningen en Evenementen hebben de initiatiefnemers een programma van eisen opgesteld en onderbouwd dat het om een initiatief gaat met breed draagvlak binnen de Indiase/Hindoestaanse gemeenschap. Ook hebben zij toegezegd dat het cultureel centrum een plek wordt voor multiculturele uitwisseling en verbinding, waar iedereen welkom is. De portefeuillehouders hebben besloten om de zoektocht naar een locatie voor dit initiatief te faciliteren. De Indiase gemeenschap in onze regio is ongeveer 12.000 mensen groot en relatief snel groeiend. Net als voor andere culturele en religieuze stromingen in onze regio hebben zij behoefte aan ontmoeting en verbinding. Ook draagt deze voorziening bij aan het versterken van het vestigingsklimaat voor ons bedrijfsleven. Het thema Ruimte gaat daarom aan de slag met het in kaart brengen van de (on)mogelijkheden in onze regio.

VRAGEN?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).



Subsidie voor Regioradar stopt

Onze bewoners recreëren in de hele regio. Om het aanbod in de hele regio voor hen toegankelijk te maken is met financiering vanuit de Regiodeal de Regioradar opgezet. Eind 2023 is de financiering vanuit de Regiodeal beëindigd en hebben de gemeenten de financiering overgenomen onder de voorwaarde dat RegioRadar Eindhoven in de eerste helft van 2024 zou kunnen aantonen dat het platform een succes is. Voor de portefeuillehouders is dit onvoldoende aangetoond en daarom stopt de subsidie eind 2024. De betrokken ambtenaren hebben opdracht gekregen om alternatieven in kaart te brengen om het recreatieve aanbod in onze regio voor onze inwoners toegankelijk te maken.

OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningenpakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

Voorzitter: Jos van Bree

Secretaris: Harm Mertens,

www.stedelijkgebiedeindhoven.nl

Samenwerking
in het **STEDELIJK GEBIED!**