

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 33280-2022

Onderwerp: Harmonisatie 'Verordening Starterslening 2021' naar 'Verordening starterslening 2022' voor de gemeente Maashorst

2022 / 0	
Auteur	: Stefanie van der Burgt
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en Ontwerp
E-mail	: Stefanie.vanderBurgt@gemeentemaashorst.nl
Port.	: Portefeuillehouder Ruimte, F. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Harmonisatie 'Verordening Starterslening 2021' naar 'Verordening starterslening 2022' voor de gemeente Maashorst.

Advies

1. De Raad voorstellen de 'Verordening Starterslening 2022' vast te stellen.
2. De Raad voorstellen de 'Verordening Starterslening 2021' van de gemeente Uden, vastgesteld op 29 april 2021 en de 'Verordening Starterslening 2021' van de gemeente Landerd, vastgesteld op 22 april 2021 in te trekken.

Inleiding

Op 22 april 2021 en 29 april 2021 hebben de Raden van Landerd en Uden de 'Verordening Starterslening 2021' vastgesteld, waarna deze in werking is getreden.

De starterslening is een (tweede) hypothecaire lening ten behoeve van de aankoop van een woning. Deze hypothecaire lening vormt een aanvulling op de eerste hypotheek en overbruggt het verschil tussen datgene wat een huizenkoper maximaal kan lenen en de aankoopprijs van de woning (tot een bepaald maximum).

In de 'Verordening Starterslening 2021' van Landerd en Uden zijn de eerdere verordeningen van Landerd en Uden al geactualiseerd en geharmoniseerd. De nu voorgelegde 'Verordening Starterslening 2022' is alleen tekstueel aangepast naar Maashorst en dient opnieuw vastgesteld te worden.

Beoogd effect

Harmonisatie van de 'Verordening Starterslening 2021' van Uden en Landerd naar de gemeente Maashorst.

Argumenten

1.1 Het is de bevoegdheid van de Raad

Het vaststellen van de 'Verordening Starterslening 2021' is de bevoegdheid van de Raad.

1.2 De Verordening kent een harmonisatie naar de gemeente Maashorst

In de 'Verordening Starterslening 2022' leggen we de voorwaarden vast die samenhangen met het verkrijgen van een starterslening. Middels de 'Verordening Starterslening 2022' harmoniseren we de huidige verordening tekstueel naar de gemeente Maashorst.

2.1 Het is de bevoegdheid van de Raad

De 'Verordening Starterslening 2022' vervangt de 'Verordening Starterslening 2021' van de gemeente Uden en gemeente Landerd, waardoor deze wordt ingetrokken. Het intrekken van de 'Verordening Starterslening 2021', vastgesteld op 29 april 2021 in Uden en op 22 april 2021 in Landerd, is de bevoegdheid van de Raad.

Kanttekeningen

Niet van toepassing gezien het feit dat er inhoudelijk geen wijziging aan de verordening plaatsvindt.

Financiën

Omdat het hier alleen gaat om tekstuele aanpassingen en geen inhoudelijke wijzigingen plaatsvinden verandert er niets aan de kosten (en de dekking daarvan) die samenhangen met de Starterslening.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Participatie

Er zijn geen signalen ontvangen vanuit de markt dat de verordening opgesteld in 2021 bijgesteld/gewijzigd zou moeten worden. Er heeft geen verdere participatie plaatsgevonden.

Communicatie

Nadat de 'Verordening Starterslening 2022' door de Raad is vastgesteld, zal deze bekend worden gemaakt.

Vervolg

Zie communicatie.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Raadsbesluit [E-suite: 33280-2022: 235805]
2. Verordening Starterslening 2022 [E-suite: 33280-2022: 141639]
3. Verordening Starterlening 2021 (Landerd) incl wijzigingen [E-suite: 33280-2022: 844053]
4. Verordening Starterlening 2021 (Uden) incl wijzigingen [E-suite: 33280-2022: 480436]



Maashorst, 12 juli 2022

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

drs. D. van Deurzen

drs. P.L.A. Rüpp

Raadsbesluit

Zaaknummer: 33280-2022

De raad van de gemeente Maashorst;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022:

gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t

1. De Raad voorstellen de 'Verordening Starterslening 2022' vast te stellen.
2. De Raad voorstellen de 'Verordening Starterslening 2021' van de gemeente Uden, vastgesteld op 29 april 2021 en de 'Verordening Starterslening 2021' van de gemeente Landerd, vastgesteld op 22 april 2021 in te trekken.

Vastgesteld in de openbare vergadering 22 september 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

drs. G.J. de Graaf

drs. P.L.A. Rüpp