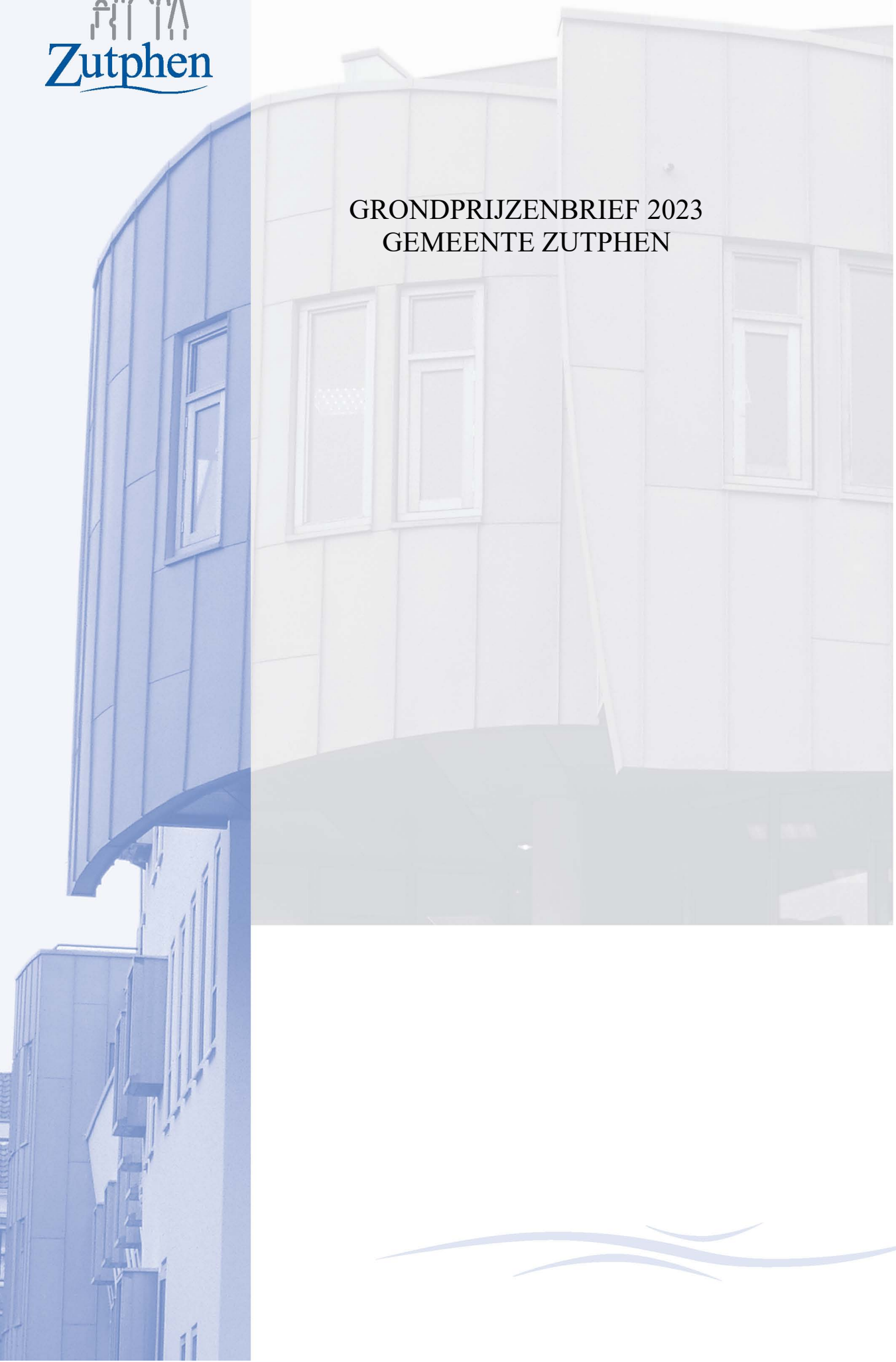
GRONDPRIJZENBRIEF 2023
GEMEENTE ZUTPHEN



Gemeente Zutphen
Grondzaken en Vastgoed
januari 2023
Zaaknr. 478235

Inhoud

1 TOELICHTING 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Status grondprijzenbrief 4
1.3 Uitgangspunten 4
1.4 Aansprakelijkheid 4
2 GRONDPRIJZEN 2023 5

1 TOELICHTING

1.1 Aanleiding

De gemeente Zutphen geeft gronden uit om haar ruimtelijke en maatschappelijke doelen te behalen. Als de gemeente gronden verkoopt, verhuurt of verpacht doet zij dat tegen marktconforme condities. In de nota Grondprijsbeleid 2020 is vastgelegd hoe gronduitgifteprijzen worden bepaald. De nota bevat uitgangspunten en randvoorwaarden en is daarmee kaderstellend. De nota Grondprijsbeleid bevat geen concrete grondprijzen. Deze worden op basis van ontwikkelingen in de markt jaarlijks herzien en vastgelegd in de grondprijzenbrief.

In de voorliggende grondprijzenbrief is per uitgiftecategorie de actuele grondverkoopprijs bepaald voor het jaar 2023.

1.2 Status grondprijzenbrief

Het college van burgemeester en wethouders stelt de grondprijzenbrief vast en deze wordt ter kennisname aan de raad verstrekt.

Deze grondprijzenbrief treedt in werking direct na publicatie. Tot die tijd is de grondprijzenbrief 2022 van kracht.

1.3 Uitgangspunten

Ten behoeve van de overzichtelijkheid zijn in deze grondprijzenbrief alleen de grondverkoopprijzen per functiecategorie benoemd. Voor een nadere toelichting op de berekeningsmethodiek en andere uitgangspunten die gelden bij de in deze brief genoemde grondprijzen wordt verwezen naar de nota Grondprijsbeleid 2020.

Voor alle grondprijzen geldt dat deze exclusief btw zijn, tenzij anders vermeld. De grondprijzen hebben prijspeil 1 januari 2023.

1.4 Aansprakelijkheid

Aan de inhoud van de grondprijzenbrief 2023 is de nodige zorg besteed. Echter, de gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor type- en drukfouten. Voor nadere informatie over de grondprijzen kunt u zich wenden tot het team Grondzaken en Vastgoed van de gemeente Zutphen.

2 GRONDPRIJZEN 2023

prijzen excl. btw tenzij anders aangegeven