

Aangetekend
Gemeenteraad Nijmegen
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

mr. J.C. van Oosten
Advocaat

Advocaten en notarissen
Beethovenplein 10
Postbus 75640
1070 AP Amsterdam
Nederland
T +31 20 546 06 62
M +31 6 270 971 56
F +31 20 546 07 10
jan.vanoosten@stibbe.com
www.stibbe.com

Per e-mail: gemeenteraad@nijmegen.nl

Onze ref.
JvO 1043945-29562643

Datum
6 september 2023

SCHRIFTELIJKE REACTIE
inzake de bestemmingsplannen ‘Nijmegen Winkelsteeg - Stationsomgeving Goffert’ en
‘Nijmegen Winkelsteeg – Kanaalknoop Noord’

Geachte raad,

Namens NXP Semiconductors Netherlands B.V. (“**NXP**”) bericht ik u ten behoeve van uw vergaderingen op 6, 13 en 27 september a.s. als volgt.

Zoals uw raad bekend heeft NXP Semiconductors Netherlands B.V. (“**NXP**”) zienswijzen ingediend over de ontwerpbestemmingsplannen Stationsomgeving Goffert, het Facetbestemmingsplan Geluidzone Winkelsteeg en Kanaalknoop Noord.

De reden voor het indienen van die zienswijzen is gelegen in de zorgen die NXP heeft over de impact van de integrale herontwikkeling van Winkelsteeg voor haar bedrijfsvoering. Samengevat komen die op het volgende neer:

- (i) De toevoeging van een groot aantal woningen in de nabijheid van industriële bedrijvigheid leidt tot een situatie die zowel voor de toekomstige bewoners, als voor de bestaande bedrijvigheid, onwenselijk is. Bewoners zullen hinder ondervinden van bedrijvigheid, ook al wordt aan de toepasselijke normen voldaan. Bedrijven zullen geconfronteerd worden met klachten van omwonenden, ook al wordt aan de normen voldaan en ook al wisten de omwonenden van tevoren dat zij in de nabijheid van industriële bedrijvigheid zouden gaan wonen.
- (ii) Onduidelijk is hoe de afwikkeling van het verkeer en de parkeersituatie gaat zijn gedurende de periode tot 2045, in welk jaar nu gepland is dat de herontwikkeling is afgerond. NXP vreest voor de gevolgen hiervan voor haar bedrijfsvoering.

Wederzijdse impact van woningbouw en industriële bedrijvigheid, bestemmingsplannen Stationsomgeving Goffert en het Facetbestemmingsplan Geluidzone Winkelsteeg

In de zienswijzennota voor het bestemmingsplan Stationsomgeving Goffert, de wijzigingen in dat bestemmingsplan en in het overleg met de gemeente, zijn de zorgen over de wederzijdse impact van woningbouw en industriële bedrijvigheid in elkaars omgeving geadresseerd. NXP ziet daarom af van het instellen van beroep tegen de bestemmingsplannen Stationsomgeving Goffert en het Facetbestemmingsplan Geluidzone Winkelsteeg, maar wel herhaalt zij haar zorg dat woningbouw en industriële bedrijvigheid in elkaars directe omgeving op gespannen voet met elkaar zullen staan.

Verkeersafwikkeling en parkeren, bestemmingsplan Kanaalknoop Noord

Het tweede hoofdpunt van zorg betreft de verkeersafwikkeling en het parkeren gedurende de periode van meer dan twintig jaar totdat volgens de huidige het eindbeeld van Winkelsteeg in 2045 is bereikt. Voor dit onderdeel is vooral het plangebied waar het bestemmingsplan Kanaalknoop Noord op ziet voor NXP van belang. NXP heeft de zienswijzennota gelezen en is nog niet gerustgesteld dat er een doordachte strategie is ontwikkeld die ertoe moet leiden dat gedurende de langdurige herontwikkeling sprake zal zijn van een efficiënte en veilige verkeersafwikkeling en voldoende parkeergelegenheid.

Zo staat op pagina 34 van het plan-MER Deel 2: Onderzoeksrapport:

Voor het dagelijks gebruik is een parkeerbalans opgesteld waaruit blijkt dat de te ontwikkelen parkeerplaatsen, kunnen voorzien in de dagelijkse parkeerbehoefte. De grondslag voor de parkeerbalans zijn de uitgangspunten van het parkeerbeleid van de gemeente Nijmegen. In de totstandkoming daarvan, wordt uitgegaan van een scenario met substantiële inzet van mobiliteitshubs en deelauto's. De effectiviteit daarvan is in deze fase nog moeilijk in te schatten en heeft daarmee het risico dat in de praktijk toch een hogere parkeerbehoefte zal bestaan, dan waar beleidsmatig van wordt uitgegaan.

Deze passage wekt de indruk dat, kort gezegd, het parkeren in het eindbeeld verre van goed in kaart is gebracht.

Dat geldt ook voor het parkeren gedurende de ruim twintig jaar durende fase van de herontwikkeling zelf. Daarover staat in de zienswijzennota:

Ook ontbreekt volgens reclamant een vorm van fasering in de herontwikkeling waarmee wordt verzekerd dat er voldoende parkeergelegenheid is op aanvaardbare afstand van reclamant en de overige bedrijvigheid. Reclamant geeft aan dat een ondoordachte parkeerstrategie de continuïteit van de bedrijfsvoering, het ondernemersklimaat en de leefbaarheid van het gebied aanzienlijk kan schaden.

Herontwikkeling van het gebied

Op dit moment is nog geen precieze/gedetailleerde fasering beschikbaar. Het eindplan voorziet in voldoende parkeermogelijkheden. Uiteraard zal in alle fases voor alle gebruikers een voldoende aantal parkeerplekken beschikbaar moeten zijn, maar dat is een kwestie van uitvoering. Deze zaken

Reclamant verzoekt de parkeerbalans toe te sturen en daarnaast inzichtelijk te maken dat er in voldoende parkeergelegenheid is voorzien in iedere fase van de realisatie van het ontwerpbestemmingsplan.

zullen gedurende de realisatie worden bewaakt aan de hand van het BLVC-kader (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie).

In de zienswijzennota staat dus dat het eindplan in voldoende parkeermogelijkheden zal voorzien, maar constateert dat dat niet volgt uit het plan-MER en dat er geen reactie komt op de vraag “*Reclamant verzoekt de parkeerbalans toe te sturen (...).*”

Daarnaast wordt verwezen naar het BLVC-kader, ook voor het onderdeel parkeren. Voor zover NXP bekend zal het BLVC-kader geen betrekking hebben op concrete parkeergelegenheid. Daarnaast is het NXP niet duidelijk hoe het BLVC-kader publiekrechtelijk wordt geborgd en hoe handhaafbaar is. Het grote belang van het voorkomen van verkeersonveilige situaties door zoekverkeer en de zoveel mogelijk ondergehinderde bedrijfsvoering gedurende de herontwikkeling, vergen dat dat publiekrechtelijk wordt verzekerd dat er steeds voldoende parkeergelegenheid is in Winkelsteeg in iedere fase van de herontwikkeling. Die zekerheid is er nu niet.

Daarnaast is de verkeersafwikkeling gedurende de herontwikkeling evenmin goed in kaart gebracht. De vermenging van industrieel transport (ook met gevaarlijke stoffen), medewerkersverkeer, bouwverkeer, bewonersverkeer en de bereikbaarheid voor hulpdiensten, vergt een integraal inzicht in de concrete fasering van de herontwikkeling. Alleen daardoor kan worden voorkomen dat de herontwikkeling hetzij vertraging oploopt, hetzij leidt tot een onaanvaardbare verkeerssituatie.

Doordat de zorgen van NXP over het parkeren en de verkeersafwikkeling zowel in het eindbeeld, als in de meer dan twintig jaar durende periode daar naartoe, nog niet zijn weggenomen, houdt zij de mogelijkheid open beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan Kanaalknoop Noord. Wel zal zij steeds constructief in gesprek blijven met de gemeente, waarbij haar inzet en hoop is dat het instellen van beroep uiteindelijk niet nodig zal blijken te zijn.

Hoogachtend,

J.C. van Oosten