Gemeente Raalte

Collegevoorstel TIJDELIJK NIET OPENBAAR

Onderwerp	Voorlopige plannen herontwikkeling vd Vechte Heino ter informatie naar de raad
Zaaknummer	6878-2021
B&W vergadering	26 januari 2021
Integrale advisering	J. van Olst, C. Knipping
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Francisca Holtman

Bestuurssamenvatting

De burgemeester heeft een advies van de heer Elzinga in handen gelegd van het college ter afdoening, met het verzoek het advies te bestuderen en een standpunt in te nemen ten aanzien van het ter beschikking stellen van de informatie van de locatie Van der Vechte in Heino aan de raad. Voorgesteld wordt daar gehoor aan te geven en de stukken niet-openbaar aan de raad te sturen. De stukken zijn tijdelijk niet openbaar totdat direct omwonenden door de initiatiefnemer over de plannen zijn geïnformeerd.

Beslispunten

1. De raadsinformatienotitie met bijlagen over herontwikkeling locatie Van der Vechte in Heino vast te stellen;
2. Na vaststelling de informatienotitie aan de raad te zenden;
3. Dit besluit en de daarbij behorende stukken (de informatienotitie met bijlagen) tijdelijk niet openbaar te maken op grond van artikel 10, lid 2 onder f Wet openbaarheid van bestuur, totdat direct omwonenden door de initiatiefnemer over de plannen zijn geïnformeerd.

Besluit



Inleiding

Voor locatie Van der Vechte in Heino zijn herontwikkelingsplannen in voorbereiding. De locatie is in eigendom van een bouwbedrijf/ontwikkelaar. De burgemeester heeft uw college verzocht om een standpunt in te nemen ten aanzien van het sturen van de informatie over de voorgenomen plannen voor herontwikkeling van de locatie ter informatie naar de raad.

Beoogd effect

De gemeenteraad informeren over de voorgenomen plannen voor herontwikkeling van locatie Van der Vechte in Heino.

Argumenten

3.1 Informatie niet-openbaar totdat de buurt is geïnformeerd
De herontwikkelingsplannen zijn nog in concept en nog niet besproken met direct omwonenden. Het is daarom niet gewenst dat deze via de raad naar buiten komen alvorens buurtbewoners door de initiatiefnemer zijn geïnformeerd.

Voorgesteld wordt gehoor te geven aan het verzoek van de agendacommissie door verzending van bijgevoegde concept informatienotitie met bijlagen, maar dan wel op grond van artikel 10, lid 2 onder f Wet openbaarheid van bestuur:
- het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden;
- het verstrekken van informatie blijft achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie.

Nadat de buurt is geïnformeerd zal de informatie openbaar worden, op dit moment is echter nog geen exacte datum bekend. Het college en de raad wordt uiteraard geïnformeerd wanneer het moment van openbaarmaking is; dit collegevoorstel komt dan terug op de openbare besluitenlijst.

Duurzaamheid

n.v.t.

Kanttekeningen

Informatieverstrekking aan de raad over concept-plannen van particulieren is niet gebruikelijk
Het is niet gebruikelijk de raad te informeren over concept-plannen in dit stadium van de voorbereiding van een particulier herontwikkelingsproject. Er komen nog afspraken met de raad over o.a. informatievoorziening bij projecten van derden, gelet op het advies van prof. mr. Douwe Jan Elzinga en de brief die burgemeester Dadema daarover aan de raad heeft gestuurd (d.d. 14 januari 2021).

Financiën

n.v.t.

Vervolg

Het college neemt met deze raadsinformatienotities en bijlagen kennis van de plannen, maar nog geen standpunt in. Dat wordt van het college gevraagd bij de beoordeling van het principeverzoek. Na instemming met bijgevoegde concept informatienotitie zal deze naar de raad gestuurd worden.

Communicatie

n.v.t.

Bijlagen

Bijlage	Informatienotitie raad voorlopige plannen herontwikkeling locatie vd Vechte Heino met bijlagen