# Bestemmingsplan

- Regels -

# Buitengebied Lingewaard Karstraat 52a en 52b Huissen, 1e herziening

Gemeente Lingewaard

pouderoyentonnaer.nl

# BESTEMMINGSPLAN

- Regels -

Buitengebied Lingewaard Karstraat 52a en 52b Huissen, 1e herziening

Gemeente Lingewaard

IDN-nummer: NL.IMRO.1705.284-VG01

Status: vastgesteld

Datum: januari 2023

**Locatie Nijmegen**
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

**Locatie Vught**
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

# Inhoudsopgave


**Hoofdstuk 1 Inleidende regels 5**

Artikel 1 Begrippen 5

Artikel 2 Wijze van meten 6

**Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 7**

**Hoofdstuk 3 Algemene regels 9**

**Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 11**

Artikel 3 Overgangsrecht 11

Artikel 4 Slotregel 12

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

Op deze 1e herziening zijn de begrippen behorende bij het moederplan 'Buitengebied Lingewaard Karstraat 52a en 52b Huissen' voor zover relevant, van toepassing.

### 1.1 moederplan:

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard Karstraat 52a en 52b Huissen' met indentificatienummer NL.IMRO.1705.140-VG01, alsdus vastgesteld door de raad op 13 april 2017.

### 1.2 plan:

het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard Karstraat 52a en 52b Huissen, 1e herziening' met identificatienummer NL.IMRO.1705.284-VG01 van de gemeente Lingewaard.

### 1.3 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met bijhorende regels en de daarbij behorende bijlage.

## Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten van het moederplan, zoals genoemd in 1.1, is onverminderd van toepassing op dit bestemmingsplan.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De bestemmingsregels van het moederplan zoals genoemd in 1.1 zijn onverminderd van toepassing op dit bestemmingsplan.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

De algemene regels van het moederplan, zoals genoemd in 1.1, zijn onverminderd van toepassing op dit bestemmingsplan.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 3 Overgangsrecht

### 3.1 Overgangsrecht bouwwerken

#### 3.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### 3.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 3.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 3.1.1 met maximaal 10 %.

#### 3.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 3.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 3.2 Overgangsrecht gebruik

#### 3.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

#### 3.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 3.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

#### 3.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 3.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

#### 3.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in 3.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard Karstraat 52a en 52b Huissen, 1e herziening'.

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl