

Collegereactie motie rv weigeren vvgb Flevo Golfresort

Document: rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen
Onderwerp: rv weigeren vvgb Flevo Golfresort
Portefeuillehouder: Wethouder Schoone
Datum: 18 mei 2021
Van: Jong Lelystad.

Op 18 mei 2021 staat een raadsessie gepland inzake rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen

Voor deze sessie heeft de fractie van Jong Lelystad, mede ondertekend door het CDA, onderstaande motie aangekondigd:

Motie

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

Constaterende

- de exploitant (Unigolf) meer woningen in het Flevo Golf Resort wil bouwen, en met het sluiten van de golfbaan druk uitoefent op de gemeente;

Overwegende dat:

- meer woningen niet past in het bestemmingsplan;
- bewoners de golfbaan willen behouden;
- dat Unigolf niet heeft gereageerd op de exploitatievoorstellen van het college;

Roept het college op:

- om voet bij stuk te houden en de 'verklaring van geen bedenkingen' af te wijzen inzake bestemmingsplanverandering / extra woningbouw;
- de alternatieven te onderzoeken om de golfbaan overeind te houden zonder extra woningbouw (o.a. inventariseren welke andere partijen de golfbaan wel kunnen exploiteren);
- om in gesprek te gaan met Unigolf om alsnog een formele reactie te krijgen op de reeds gedane voorstellen voor het exploitabel(er) maken van de golfbaan, in minimaal een 9 holes variant, door: te zoeken naar creatieve mogelijkheden voor het verminderen van kosten, dan wel vergroten van de inkomsten, door bijvoorbeeld de drivingrange te verkleinen en/of het verbreden van het gebruik van het clubhuis;
- om na te gaan in hoeverre het onderhoud in de openbare ruimte duurzaam is geborgd (bijv. door getroffen voorzieningen);
- de uitkomsten van bovenstaande voor 1 augustus 2021 terug te koppelen aan de raad;

.....en gaat over tot de orde van de dag.

Pre-advies college:

Het college adviseert: Neutraal.

Toelichting op pre-advies college:

De motie steunt het voorstel van het college aan de raad om de verklaring van geen bedenkingen met betrekking tot het vergunningverzoek van Unigolf te weigeren. De frase 'voet bij stuk houden' geeft in die zin het bestuurlijke standpunt nog eens nadrukkelijk weer en geeft duidelijkheid in het vervolgproces met alle partijen in het gebied. Ook de oproep om een formele reactie van Unigolf te willen ontvangen op de eerder in het proces door het college gedane voorstel aan Unigolf wordt door het college onderschreven.

Het college wil de indieners bij deze meegeven de gesprekken met de partijen voort te willen zetten ten einde de golfbaan voor Lelystad te behouden. Om daar echter, conform de tekst in de motie, meteen de restrictie aan te verbinden dat te doen zonder extra woningbouw strookt wel met het vertrekpunt van het college in deze maar zou ook beperkingen met zich mee kunnen brengen die een mogelijke oplossing in de weg zouden kunnen staan – lees bijvoorbeeld de verdere verbreding van het gebruik van het clubhuis. Geredeneerd vanuit de aanname dat de zinssnede 'zonder extra woningbouw' vooral slaat op de vergunningaanvraag en niet op mogelijke woonbestemming van bijvoorbeeld het clubhuisgebouw kan het college neutraal zijn ten opzichte van deze motie.

Het beheer en onderhoud in het gebied en de continuïteit daarvan is een aandachtspunt voor het college. Het gaat hier echter om een private situatie waar de gemeente geen directe publieke zeggenschap heeft. Het in de private sfeer onderzoeken in hoeverre er sprake is afdoende borging van het onderhoud in de openbare ruimte is dan vooral voorbehouden aan de contractpartners en dat zijn in deze de inwoners van het gebied.