Gemeente Raalte

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	Vaststellen Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026
Zaaknummer	69339-2025
B&W vergadering	16 december 2025
Agendacommissie	15 december 2025
Raadsvergadering	22 januari 2026
Portefeuillehouder	Dhr. R. (Roelof) Bisschop
Behandelend ambtenaar	Hennie Rodijk telefoon: 0572-347867, e-mail:
Fatale termijn(en)	

Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026
2. Nota 'Parkeren en stallen Raalte 2025'
3. Collegevoorstel en besluit

Gemeente Raalte

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	22 januari 2026
Zaaknummer	69339-2025
Onderwerp	Vaststellen Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026
Portefeuillehouder	Dhr. R. (Roelof) Bisschop
Voor informatie	Hennie Rodijk telefoon: 0572-347867, e-mail:

Samenvatting

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient binnen het plangebied (op eigen terrein) te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen en stallingsvoorzieningen. In de onlangs door het college vastgestelde nota 'Parkeren en stallen Raalte 2025' is dit vastgelegd. Omdat het niet altijd mogelijk is om de parkeer- en/of stallingsplaatsen binnen het plangebied te realiseren en om toch medewerking te kunnen verlenen aan de ruimtelijke ontwikkeling(en) is een afwijkmogelijkheid opgenomen door middel van een investering in het Mobiliteitsfonds. De instelling, het inlegbedrag, de bestedingen en de bevoegdheden van het mobiliteitsfonds worden vastgelegd in de 'Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026'. Dit een bevoegdheid van uw raad.

Beslispunten

1. De 'Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026' vast te stellen.
2. Het instellen van de bestemmingsreserve Mobiliteitsfonds

Inleiding

Mobiliteit en ruimtelijke vraagstukken vragen ons als gemeente dagelijks om aandacht. Ook het parkeren en stallen is hier onderdeel van, hiervoor is ruimte nodig. Wanneer er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een vergunning van de gemeente nodig is, dient te worden getoetst of en in welke mate hiervoor extra voorzieningen nodig zijn (wettelijk vereist). Wat we willen bereiken en hoe we dat gaan doen is opgenomen in de nota 'Parkeren en stallen Raalte 2025'. Deze nieuwe nota vervangt de nota 'Parkeernormen Raalte 2015'. Het vaststellen van deze nota is een bevoegdheid van het college. Met de nieuwe nota beschikt de gemeente Raalte over een actueel beleidskader, passende parkeer- en stallingsnormen, spelregels en het handelingskader voor afwijkingen. Met dit nieuwe beleidskader dat geënt is op de laatste trends, ontwikkelingen en vakinhoudelijke kengetallen kunnen initiatieven op het gebied van bouwen en wonen beter worden gefaciliteerd. Als vangnet introduceren we een mobiliteitsfonds, dat juridisch vertaald wordt in een 'Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026'. Het vaststellen van deze verordening is een bevoegdheid van uw raad.

Het Mobiliteitsfonds
Soms blijkt dat het niet mogelijk is om de parkeer- en/of stallingseis op eigen terrein op te lossen. De ruimte is er niet of de toegankelijkheid kan niet worden geborgd. Dat kan een reden zijn om een ruimtelijke ontwikkeling niet te vergunnen. Om toch medewerking te kunnen verlenen aan de ontwikkeling zijn in de nota 'Parkeren en stallen Raalte 2025' afwijkmogelijkheden opgenomen. In het kader van het bevorderen van bouwen en wonen willen we dergelijke belemmeringen wegnemen en als gemeente hiervoor de verantwoordelijkheid voor het op peil houden van de bereikbaarheid van het centrum en schilgebied Raalte overnemen. Dat willen we mogelijk maken door het instellen van een mobiliteitsfonds. Hierbij betaalt de initiatiefnemer een bepaalde som aan de gemeente, die op haar beurt de middelen investeert in de algehele bereikbaarheid en de nodige verkeersvoorzieningen. Zodoende kunnen ontwikkelingen doorgang vinden zonder dat dat ten koste gaat van de bereikbaarheid van het gebied. Het einddoel daarvan is om te voorkomen dat ten gevolge van de ontwikkeling(en) parkeer- en stallingshinder in het centrum en schilgebied van Raalte optreedt en om de bereikbaarheid van dat gebied op peil te houden. Het mobiliteitsfonds kan worden toegepast voor een afwijkmogelijkheid tot en met 11 autoparkeerplaatsen of 11 stallingsplaatsen voor fietsen per initiatief. Bij grotere afwijkingen wordt ingezet op een maatwerkoplossing. De instelling, het inlegbedrag, de bestedingen en de bevoegdheden van het mobiliteitsfonds worden geborgd in een "Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026" die als bijlage is opgenomen.

Beoogd effect
Met het vaststellen van de 'Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026' beschikt de gemeente Raalte over een juridisch houdbare afwijkmogelijkheid op het gebied van parkeren en stallen in het centrum en schilgebied van de kern Raalte. Hiermee kunnen ruimtelijke ontwikkelingen worden gefaciliteerd en kan worden geïnvesteerd in de algehele bereikbaarheid.

Argumenten
1.1 Het vaststellen van de Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026 geeft de gemeente een stevig juridisch fundament om flexibel om te gaan met parkeer- en stallingsnormen.
Waar het voorheen kon gebeuren dat ruimtelijke initiatieven vastliepen omdat er op eigen terrein geen ruimte was om voldoende parkeerplaatsen of stallingsvoorzieningen te realiseren, biedt deze verordening nu een duidelijke en houdbare afwijkmogelijkheid. Daarmee wordt voorkomen dat waardevolle projecten stranden op praktische beperkingen en kan de gemeente tegelijkertijd de rechtszekerheid van initiatiefnemers en omwonenden waarborgen.

1.2 Het mobiliteitsfonds draagt direct bij aan het stimuleren van ruimtelijke en economische ontwikkeling.
Door initiatiefnemers de mogelijkheid te geven om via een financiële bijdrage alsnog hun plannen te realiseren, wordt de woningbouw en de ontwikkeling van het centrum en schilgebied van Raalte bevorderd. Het fonds fungeert als een instrument dat belemmeringen wegneemt en projecten laat doorgaan, waardoor de gemeente actief bijdraagt aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat en de groei in wonen en werken kan faciliteren.

1.3 Het mobiliteitsfonds zorgt ervoor dat de algemene bereikbaarheid en leefbaarheid van Raalte op peil blijven.
De middelen die via het fonds binnenkomen, worden ingezet voor verkeersvoorzieningen en mobiliteitsoplossingen die de druk op het centrum en omliggende gebieden verlichten. Zo wordt voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen leiden tot parkeer- of stallingshinder en blijft de balans tussen groei en leefbaarheid behouden. Het fonds verdeelt de lasten bovendien eerlijk: initiatiefnemers dragen financieel bij, terwijl de gemeente investeert in collectieve voorzieningen die de hele gemeenschap ten goede komen.

2.1 Instellen reserve mobiliteitsfonds
Met het instellen van de bestemmingsreserve mobiliteitsfonds ontstaat reserve die voor de financiering van infrastructurele en niet infrastructurele werken kan worden ingezet om de algehele bereikbaarheid van functies en voorzieningen in het centrum en schilgebied van de kern Raalte te verbeteren.

Participatie
In het kader van het ontwikkelen van de nota 'Parkeren en stallen Raalte 2025' is met interne en externe partijen gesproken. Hier hebben we input opgehaald om te komen tot actuele en goed passende normen en om de

struikelblokken uit de voormalige nota weg te nemen. Het ontbreken van voldoende alternatieven om te voorzien in de mobiliteit voor ontwikkelingen in het centrum en schilgebied van Raalte is daarin veelvuldig aan bod gekomen. Er blijkt draagvlak te zijn voor de nieuwe nota 'Parkeren en stallen Raalte 2025' en het introduceren van een Mobiliteitsfonds wordt door partijen omarmd.

Duurzaamheid
n.v.t.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiën en fiscale aspecten
Met het vaststellen van de 'Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026' kunnen de opbrengsten in de bestemmingsreserve Mobiliteitsfonds worden gestort en uitgaven hierop worden gedaan na besluitvorming door het college. Dit verantwoorden we in de reguliere P&C cyclus.

Vervolg
Na het vaststellen van de 'Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026' wordt deze bekend gemaakt en treedt de dag na bekendmaking in werking.

Communicatie
n.v.t.

Bijlagen
1. Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026
2. Nota 'Parkeren en stallen Raalte 2025'
3. Collegevoorstel en besluit
4. Format bestemmingsreserve Mobiliteitsfonds

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,





de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema

Gemeente Raalte

RAADSBESLUIT

Zaaknummer 69339-2025

De raad van de gemeente Raalte,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025

Besluit:

1. De 'Verordening Mobiliteitsfonds Raalte 2026' vast te stellen;
2. De bestemmingsreserve Mobiliteitsfonds in te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 22 januari 2026.

de griffier	de voorzitter
Karin Zomer	Rob Zuidema