Bundel van de Raadsvergadering van 22 februari 2016

Agenda documenten

oproepingsbrief 22 feb 2016

1 Opening
2 Vragenhalfuur
3 Vaststellen agenda
4 Vaststellen besluitenlijst
- 16.01.25_besluitenlijst_concept.doc
- Amendement A aangenomen.pdf
- Amendement B aangenomen.pdf
- Amendement C verworpen.pdf
- Motie 1_aangenomen.pdf
- Motie 2_aangenomen.pdf

5 BESPREEKSTUKKEN
5.1 Wijziging huwelijksbeleid
- Raadsvoorstel
- Reglement Burgelijke Stand
- Legesverordening 2016

5.2 Eerste wijziging Legesverordening 2016 en gewijzigde kwijtscheldingsverordening 2016
- Raadsvoorstel
- Legesverordening 2016
- Wijziging kwijtscheldingsverordening 2016

5.3 Actuele moties
- Motie - Stabilisatie zoutcavernes stuurgroep Bodemdaling - D66
- Motie blauwe nota armoede GL.
- Motie - Bijstellingen armoedebeleid - D66
- Motie eenzaamheid CDA
- Motie OH_GL.
- motie pvda stortkoker PvdA
- motie sociaal netwerk EA .
- motie UItvoering Volwaardig Kindpakket EA
- motie voorzienbaarheid raad 22 februari 2016 EA.

6 HAMERSTUKKEN
6.1 Vaststellen Wijziging 78 Welstandsnota (beeldkwaliteitsplan Boddenkamp - wijziging 1)
- Raadsvoorstel
- Kaart wijziging 78 Welstandsnota
- Toelichting Wijziging 78 Welstandsnota

6.2 Raadsvoorstel - Stand van zaken herfinanciering FC Twente
- Bijlage RV - Brief FC Twente Bestuur inz KNVB inz dispensatie licentie-eis
- Raadsvoorstel - SvZ Herfin. FC Twente 22-02-16 (technische aanpassing)

6.3 Benoeming leden Commissie van Toezicht op het Abraham Ledeboerpark
- Raadsvoorstel

6.4 Benoeming lid Commissie van Beheer over het Volkspark
- Raadsvoorstel

6.5 Mandaatbesluit - Voorbereidingsbesluit Cultuurhistorie Enschede 2016

Raadsvoorstel VBB Cultuurhistorie 2016 (def.)

Cultuurhistorie Enschede 2016_ontwerp_1

Structuurvisiekaart Wat maakt Enschede def 2014

Verbeelding Cultuurhistorie Enschede 2016 definitief

6.6 Wijziging Algemene plaatselijke verordening (gewijzigd voorstel d.d. 18 februari 2016)

raadsvoorstel 18 februari 2016

6.7 Communicatievisie

Enschede Panel Communicatievisie 2015

verslag Focusgroep bijeenkomst Laaggeletterden

Verslag focusgroep wijkraden

Communicatie en participatie DRG

Sociale milieus doelgroepen in Overijssel

Raadsvoorstel_2

COMMUNICATIEVISIE GEMEENTE ENSCHEDE_2

6.8 Vaststelling bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"

Raadsvoorstel

Toelichting

Regels

Bijlagen regels

Verbeelding

6.9 Agenda Centrum

Raadsvoorstel

Agenda Centrum

wijkprogramma De Bothoven

6.10 Wijziging gemeenschappelijke regeling RBT

Raadsvoorstel

Brief RBT

6.11 Vaststelling bestemmingsplan Boulevard 1945-500 (gewijzigd 22 feb 2016)

Verbeelding

Regels

Toelichting

Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen

Nota van wijzigingen

Zienswijze

rvs 22 feb

6.12 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Ambachtsschool"

Raadsvoorstel

Plankaart behorend bij bestemmingsplan Ambachtsschool

Toelichting behorden bij bestemmingsplan Ambachtschool

Bijlagen toelichting bestemmingsplan Ambachtsschool

Regels regelgeving behorend bij bestemmingsplan Ambachtsschool

Bijlage regels behorend bij bestemmingsplan Ambachtsschool

Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Ambachtsschool

Overzicht aanpassingen bestemmingsplan Ambachtsschool

Zienswijze

Oproepingsbrief

voor de raad van de gemeente Enschede op
maandag 22 februari 2016
locatie: raadzaal stadhuis, Langestraat 24
aanvang: 19:00 uur

AGENDA

1. Opening

2. Vaststellen van de agenda
   - *verzoeken agendering actuele moties*

3. Vragenhalfuur - *er zijn géén vragen ingediend*

4. Vaststellen besluitenlijst raad 25 januari 2016

5. Ontslag commissielid
   - dhr. N. Holkamp voor de commissies Zuid, Centrum en West

6. Bespreekpunten

	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
B 1	Wijziging huwelijksbeleid	02-02-2016	1600009514	Sted. cie 01-02
B 5	Wijziging Leges- en kwijtscheldingsverordening 2016	26-01-2016	1600004854	Sted. cie 08-02

Hamerstukken

	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
B 2	Vaststelling bestemmingsplan Boulevard 1945-500	02-02-2016 Gewijzigd d.d. 22 feb 2016	1600001318	SDC Centrum 16-02
B 3	Agenda Centrum	08-02-2016	1600008584	SDC Centrum 16-02
E 1	Vaststellen bestemmingsplan "Ambachtsschool"	02-02-2016	1600009052	SDC Centrum 16-02
B 4	Communicatievisie	02-02-2016	1600009514	Sted. cie 15-02
B 6	Stand van zaken herfinanciering FC Twente	11-02-2016 Gewijzigd voorstel volgt	1600014192	--
B 7	Vaststelling bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"	02-02-2016	1600000646	SDC Centrum 16-02
B 8	Vaststellen Wijziging 78 Welstandsnota (beeldkwaliteitsplan Boddenkamp - wijziging 1)	26-01-2016	1600006441	SDC Centrum 16-02
C 1	Benoeming leden Commissie van Toezicht op het Abraham Ledeboerpark	09-02-2016	1600009525	Sted. cie 15-02

C 2	Benoeming lid Commissie van Beheer over het Volkspark	09-02-2016	1600008462	Sted. cie 15-02
C 3	Voorbereidingsbesluit “Cultuurhistorie Enschede 2016”	22-02-2016	1600007255	Sted. cie 15-02
E 2	Wijziging gemeenschappelijke regeling RBT	26-01-2016	1600007051	Sted. cie 08-02
G 1	Wijziging Algemene plaatselijke verordening	02-02-2016 Gewijzigd d.d. 18 feb 2016	1600008764	Sted. cie 08-02

Enschede, Namens het raadspresidium, de voorzitter.

Besluitenlijst van de gemeenteraad 25 januari 2016

	Aanwezig:	Dhr. G.O. van Veldhuizen, (voorzitter) en de heer R.M. Jongedijk (raadsgriffier) en de leden: dhr. E.J.M. van der Aa, dhr. N. van den Berg, dhr. M. Braber, mevr. A.A. Broekman-Veltman, mevr. Z. Ceben, dhr. J. Diepemaat, dhr. P. van Ek, mevr. J.E.L. Futselaar, mevr. A.J. Haveman, mevr. M.A. van Hees, dhr. M.C. Hoeksema, mevr. J.D. de Jager, mevr. J.M.J. Joosten, dhr. J. Kampman, dhr. J. Kerkwijk, mevr. A. Koç, dhr. J. Kort, dhr. R.R. Kreeft, dhr. M. Lagen, dhr. M.A. van Luttikhuizen, dhr. J.G.A. Nijhuis, dhr. C. Örnek, dhr. B. Overink, dhr. H. de Roode, dhr. B.J. Sanders, mevr. A. Sempel, dhr. J. Sundaram, dhr. W. Tekkelenburg, dhr. M.G.B. Teutelink, dhr. G.J.S. Tillema, mevr. A.J. ten Thije, dhr. L.P.W van der Velde, dhr. A.G.J. ten Vergert, mevr. G. Visser-Voorn, dhr. R. Wessels, dhr. W.J.J. Wijfjes, dhr. A. Yilmaz
	Afwezig:	dhr. V.H.A. van Dijk, dhr. W van der Veen

1. Opening
De voorzitter deelt mede dat afwezig zijn: dhr. van Dijk (D66) en dhr. vd Veen (OPA)

De voorzitter staat kort stil bij het feit dat wethouder Eerenberg onlangs is uitgeroepen tot beste jonge bestuurder van Nederland.

2. Vaststellen van de agenda
Op verzoek van dhr. Örnek (PvdA) mede namens BBE en EA wordt, onder goedkeuring van de raad, een actuele motie inzake procesbegeleiding AZC aan de agenda toegevoegd.

Over agendapunt E1 en E2 wordt in samenhang beraadslaagd. Besluitvorming vindt separaat plaats.

3. Vragenhalfuur
1. Mevr. ten Thije PvdA – ISK Huisvesting
Wethouder Hatenboer zegt toe de raad middels een memo te informeren zodra er duidelijkheid is over een tijdelijke oplossing voor ISK Huisvesting.

2. Dhr. vd Berg BBE – inzake drugsoverlast Glanerbrug
Ivm met portefeuille burgemeester is mevr. Broekman-Veltman voorzitter bij dit punt.

4. Vaststellen besluitenlijst raad 14 december 2015 en 18 december 2015
De besluitenlijsten zijn conform vastgesteld.

6. **Bespreekpunten**

	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
F 1	**Oprichting Sportbedrijf en bestaande financiële knelpunten sport**	**17-11-2015**		**Sted. cie 30-11** **Sted. cie 11-01**
	1. instemmen met de oprichting van een maatschappelijk geëngageerd en ondernemend Sportbedrijf BV ingaande 1 september 2016, conform de vastgestelde sportnota 'Sportief werken aan je gezondheid', bijgevoegde concept opdracht en bijgevoegd concept businessplan Sportbedrijf. De huidige NV Enschedese Zwembaden hiertoe omvormen en de onderdelen sportaccommodaties en sportstimulering van de gemeente Enschede hieraan toe te voegen. 2. het College van B&W op te dragen om uiterlijk voor de zomernota in 2016 te komen			

met voorstellen om de huidige financiële taakstellingen op de zwembaden en sportaccommodaties, ter hoogte van maximaal € 990.000, structureel op te lossen. Zich hierbij maximaal in te spannen om dit tekort aan de hand van onderstaande vijf lijnen (of d.m.v. andere initiatieven vanuit het sportveld) zoveel mogelijk binnen het beleidsveld sport en met inspanning van het sportbedrijf op te lossen:

- efficiënte organisatie-inrichting sportbedrijf.
- waterproof Enschede (visie op Enschedese zwembaden)
- efficiëntere inzet van accommodaties
- huurdifferentiatie (meer samenwerking stimuleren, prikkelen tot efficiëntere bezetting)
- genereren van extra middelen door o.a. slimme combinaties in sport, opvoeden, onderwijs, werk en zorg

3. in te stemmen met een transitieperiode tot 1 januari 2018 waarin de huidige financiële taakstellingen zoveel mogelijk ingevuld moeten worden, en gedurende die tijd het gemeentelijk personeel (op het vlak van sportaccommodaties, sportstimulering en projectteam Sportbedrijf) te detacheren;
4. het instellen van een voorziening bij de jaarrekening 2015 voor de voorziene onderhoudskosten 2016 en 2017.
5. het op te richten sportbedrijf aan te merken als een dienst van algemeen economisch belang. Voor het aanwijzen van een dienst van algemeen economisch belang geldt in beginsel het volgende:
   (i) De exploitatie van de gemeentelijke sportaccommodaties en zwembaden aan te merken als een dienst van algemeen economisch belang
   (ii) Sportbedrijf BV tot 31 december 2025 te belasten met het beheer van deze dienst van algemeen economisch belang, onder voorbehoud van het feit dat het Sportbedrijf na de transitieperiode wordt voortgezet
   (iii) Sportbedrijf BV de verplichting op te leggen:
      a. dat de faciliteiten op redelijke en non-discriminatoire voorwaarden voor iedere burger toegankelijk zijn
      b. de door de gemeente vastgestelde tarieven te hanteren
      c. bij de exploitatie voorrang te geven aan bepaalde doelgroepen, zoals sportverenigingen
   (iv) aan Sportbedrijf BV een compensatie toe te kennen voor de netto kosten die het gevolg zijn van het beheer van voornoemde dienst van algemeen economisch belang en de in dat kader opgelegde verplichtingen, zijnde de exploitatiebijdrage

Aangenomen amendement

Amendement A, dhr. Diepemaat (VVD) ea, Financiële knelpunten Sportbedrijf, inhoudende:

besluit:

- aan Beslispunt 2 een sub b) toe te voegen met de volgende tekst: “In beginsel deze bezuiniging naar rato te verdelen onder de zwembaden en de sportaccommodaties.”

Besluit: Amendement A is aangenomen met 14 stemmen tegen (PvdA, SP, GL, EA) en 23 stemmen voor (de rest)

Amendement B, dhr. Hoeksema (D66) ea, Oprichting Sportbedrijf en bestaande financiële knelpunten sport, inhoudende:

Besluit:
Aan het dictum van het voorliggende besluit onder punt 5 (iii) een nieuw lid d. toe te voegen,

luidende:
“een formele adviesfunctie in te richten voor het sportbedrijf in de vorm van een klankbordgroep vanuit de doelgroep, zoals de sportverenigingen en een vertegenwoordiging van individuele sporters”.

Besluit: Amendement B is aangenomen met 5 stemmen tegen (PvdA) en 32 stemmen voor (de rest)

Verworpen amendement

C	Dhr. vd Berg (BBE)	Huurdifferentatie	Verworpen met 10 stemmen tegen (PvdA, SP) en 27 stemmen voor (de rest)

Stemverklaring BBE

BESLISSING op raadsvoorstel:
Conform voorstel met inachtneming van de aangenomen amendementen A en B met 11 stemmen tegen (PvdA, SP, EA) en 26 stemmen voor (de rest)

E 1	**Herschikking onderwijshuisvesting**	**01-12-2015 Aangepast voorstel 12-01-2016**	**1500118051**	**Sted. cie 18-01**

De schoolbesturen KOE, Consent, VCO en de gemeente hebben ICS opdracht gegeven een Herschikkingsonderzoek 'Onderwijshuisvesting' uit te voeren. Hierover bent u tijdens de raadsbehandeling van het voorstel ‘Financiën Onderwijshuisvesting’ juni jl. geïnformeerd. Op basis van de resultaten van het Herschikkingsonderzoek:

Stellen wij u voor te besluiten tot:
1. De totale frictiekosten van het herschikkingsvoorstel van € 440.696 als volgt te dekken:
   - € 220.000 aan niet bestede middelen 2015 van het budget voor de combinatiefunctionarissen bij de behandeling van de jaarrekening 2015 hiervoor te bestemmen;
   - € 220.696 in 2016 ten laste van de middelen uit de Lokale Educatieve Agenda;
2. De gemeentebegroting 2016 op basis van beslispunt 1, lid 2, dienovereenkomstig te wijzigen.

Toezegging wethouder Hatenboer: er vindt geen huuropzegging plaats voordat de geschillencommissie uitspraak heeft gedaan

Mevr. Koç onthoudt zich van stemming ogv art. 28 Gemeentewet

BESLISSING op raadsvoorstel:
Conform voorstel met 8 stemmen tegen (CDA, GL, EA) en 28 stemmen voor (de rest)

Motie 1, mevr. Futselaar (SP), onderwijshuisvesting, inhoudende:

Roept het college op ervoor te zorgen dat:

1) De Broekheurne en Cbs De Mecklenburg niet in een gebouw worden ondergebracht voordat reële risico's in kaart zijn gebracht en een plan van aanpak is gemaakt teneinde de risico's weg te nemen. Dit plan dient onderschreven te worden door beide betrokken besturen en oudergeledingen van de MR.
2) het plan van aanpak onderdeel te laten zijn van het integratie offensief.

Besluit: Motie 1 is aangenomen met 36 voor en 1 onthouding ogv art. 28 GW (mevr. Koç)

Besluitenlijst van de gemeenteraad 25 januari 2016

E 2	**Verordening Onderwijshuisvesting**	**15-12-2015**	**1500122815**	**Sted. cie 18-01**
	1. De verordening Onderwijshuisvesting 2016 vast te stellen.			
	BESLISSING op raadsvoorstel: Conform voorstel met 36 stemmen voor en 1 onthouding ogv art. 28 GW (mevr. Koç)			
M 2	**Actuele motie dhr. Örnek (PvdA) ea, bewonersgroep Eschmarkerveld, inhoudende:**			
	Draagt het college op: Een onafhankelijke partij naar behoefte aan te zoeken voor vorming en coördinatie van de bewonerswerkgroep rond het AZC Eschmarkerveld. Stemverklaring GL Stemverklaring VVD Stemverklaring CDA *Dhr. kort (GL) afwezig bij stemming* **Besluit: Motie 2 is aangenomen met 15 stemmen tegen (CDA, GL, VVD, CU, D66 1 lid) en 21 stemmen voor (de rest)**			

Hamerstukken

	onderwerp	verzonden	nummer	behandeld in
F 2	**Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Helmerhoek 2015"**	**11-01-2016**	**1500081509**	**SDC Zuid 19-01**
	1. Het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Helmerhoek 2015" en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat twee van de ingediende zienswijzen mede aanleiding geven tot een aanpassing van het bestemmingsplan; 2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan " Helmerhoek 2015", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00093-0003; 3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 2 genoemde bestemmingsplan. **BESLISSING op raadsvoorstel: conform voorstel**			
B 1	**Gedeeltelijke opheffing opgelegde geheimhouding documenten herfinanciering FC Twente**	**19-01-2016**	**1600002510**	**--**
	het gedeeltelijk opheffen van de op 18 december 2015 opgelegde geheimhouding voor zo ver het betreft het advies van Oxera Consulting van 11 december 2015 (bijlage 6 bij het raadsvoorstel van 18 december 2015), met uitzondering van de in dat rapport opgenomen gegevens over de rentepercentages en de (boek)waarden van het stadion en de daarmee samenhangende teksten (black lined gedeelte). **BESLISSING op raadsvoorstel: conform voorstel**			

***

BETREFT	~~MOTIE~~/AMENDEMENT	NR.	A
INDIENER	Diepemaat VVD	VERG.	25.1.2016
AGENDAPUNT	6/F1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	25/1

23 voor 14 tegen

Amendement: Financiële knelpunten Sportbedrijf

De Raad van de Gemeente Enschede, in vergadering bijeen op 25 januari 2016 besprekend het raadsvoorstel 'Oprichting Sportbedrijf en bestaande financiële knelpunten Sport',

constaterende dat:

- er een tekort is van maximaal €990.000 euro structureel op de sportaccommodaties en de zwembaden en we dit structureel op willen lossen om het sportbedrijf een gezonde start te laten maken,
- het Sportbedrijf zal bestaan uit de huidige NV Enschedese Zwembaden enerzijds en de onderdelen sportaccommodaties en sportstimulering anderzijds,
- dit structurele tekort voor een aanzienlijk deel (€580.000 van de €990.000, zo'n 60%) veroorzaakt wordt door de zwembaden,

overwegende dat:

- dit tekort opgelost zal moeten worden binnen het beleidsveld sport en met inspanning van het Sportbedrijf,
- het onterecht zou zijn om de sportaccommodaties en sportstimulering te laten lijden onder de relatief hoge kosten van de zwembaden,

besluit:

- aan Beslispunt 2 een sub b) toe te voegen met de volgende tekst: "In beginsel deze bezuiniging naar rato te verdelen onder de zwembaden en de sportaccommodaties."

en gaat over tot de orde van de dag.

Jeroen Diepemaat
VVD

Menno Hoeksema
D66

Niels van den Berg
BBE

Mart van Lagen
CDA

Wim Tekkelenburg
CU

BETREFT	~~MOTIE~~ AMENDEMENT	NR.	B
INDIENER	Hocksema D66	VERG.	25-1-2
AGENDAPUNT	6 / F1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	25

D66 Enschede | BURGER BELANGEN ENSCHEDE | CDA | ChristenUnie

32 voor 5 tegen

Amendement inspraak verenigingen

De raad van de gemeente Enschede, bijeen in vergadering op 25 januari 2016 en besprekende het raadsvoorstel 'oprichting Sportbedrijf en bestaande financiële knelpunten Sport',

Constaterende dat:

1. het op te richten sportbedrijf dienstverlening aan sporters en sportverenigingen als primair doel heeft;
2. in het voorliggend voorstel in de transitieperiode tot 1 januari 2018 de huidige RvC uitgebreid wordt om daarmee tot een betere afspiegeling van de doelgroep te komen, alsmede om vanuit hun rol vanuit de doelgroep toegevoegde waarde te hebben naar directie en uitvoeringsorganisatie specifiek gegeven de doelstellingen van de sportnota;
3. verschillende verenigingen hebben aangegeven inspraak te willen hebben bij het sportbedrijf;

Overwegende dat:

1. het college verenigingen nauw betrokken heeft bij de voorbereidingen tot nu met het oog op de oprichting van het sportbedrijf en dat dit op vele manieren vorm en inhoud heeft gekregen;
2. ook bij de implementatie van het voorliggende raadsvoorstel een nauwe betrokkenheid van de doelgroep nagestreefd wordt;
3. een goede samenwerking tussen sporters, verenigingen en het sportbedrijf van belang is om ervoor te zorgen dat de dienstverlening van het sportbedrijf blijft aansluiten bij de wensen van haar 'klanten';
4. sportbedrijf, sporters en verenigingen veel zaken onderling sneller en beter kunnen regelen zonder tussenkomst van de gemeente;
5. het voor de raad van groot belang is dat de doelgroep, en met name de diverse sportverenigingen, in voldoende mate betrokken blijft en kan adviseren, juist in de transitieperiode, over de verdere ontwikkeling van het sportbedrijf;
6. het aanwijzen van het sportbedrijf als dienst van algemeen economisch belang (voor 10 jaar) de gemeente in het aanwijzingsbesluit verplichtingen opneemt waaraan het sportbedrijf dient te voldoen en waarvoor hij als compensatie een exploitatiebijdrage zal ontvangen;
7. de raad aanvullende kaders kan stellen met betrekking tot deze verplichtingen in het aanwijzingsbesluit, zoals in het raadsbesluit onder punt 5 verder uitgewerkt;

Besluit:

Aan het dictum van het voorliggende besluit onder punt 5 (iii) een nieuw lid d. toe te voegen, luidende:

"een formele adviesfunctie in te richten voor het sportbedrijf in de vorm van een klankbordgroep vanuit de doelgroep, zoals de sportverenigingen en een vertegenwoordiging van individuele sporters".

D66 CU CDA BGE

BURGER BELANGEN
ENSCHEDE

BETREFT	~~MOTIE~~/AMENDEMENT	NR.	C
INDIENER	Vd Berg BBE	VERG.	25-1-2016
AGENDAPUNT	6 / F1	OPM.	
BESLUIT	Verworpen	PAR.	25/1

10 voor 27 tegen

Amendement: Huurdifferentiatie

De Raad van de Gemeente Enschede, in vergadering bijeen op 25 januari 2016 besprekend het raadsvoorstel 'Oprichting sportbedrijf' (stuknummer).

Constaterende dat:

- Huurdifferentiatie onderdeel uitmaakt van de vijf lijnen die vallen onder de taakstelling om het tekort van 990k structureel op te lossen.
- Huurdifferentiatie genoemd staat als instrument dat nog vraagt om nader onderzoek wanneer het gaat om de doelstellingen "verkrijgen betere bezetting accommodaties" en "vergroten samenwerking"
- Huurdifferentiatie wordt doorgevoerd om inhoudelijke reden en minder om financiele reden
- Er mogelijk uit de sportwereld andere initiatieven komen om de doelstellingen onder bullet 2 te behalen.
- De sportadviesraad alsmede de verenigingen vooral t.o.v. dit instrument afwijzend staan.

Overwegende dat:

- Nader onderzoek noodzakelijk is alvorens een besluit te nemen
- Eventuele gevolgen voor de verenigingen onvoldoende in beeld zijn
- Iedere vereniging bestaansrecht heeft
- Toepassing van huurkorting differentiatie een aantal, vooral kleinere verenigingen, behoorlijk kan treffen, ook al pleegt men inzet tav sociaal maatschappelijke doelen
- Een hogere bezettingsgraad en daarmee dus de aanwas van leden zich niet laat reguleren
- De systematiek die men toe wil passen ertoe kan leiden dat (kleine)verenigingen benadeeld worden en er dus sprake is van een vorm van oneerlijke concurrentie
- Het behoorlijker is wanneer men geen dwangmiddel oplegt om fusies, samenwerking en hogere bezettingsgraden te bereiken, maar dit op andere wijze stimuleert.

Besluit:

- Om onder beslispunt 2, bullet 4 "huurdifferentiatie" te schrappen
- Toe te voegen als punt 6 van het raadsvoorstel: Alvorens over te gaan tot de systematiek huurkorting het college op te dragen nader onderzoek te doen naar deze systematiek en op basis van de uitkomsten een voorstel aan de gemeenteraad uit te brengen.

En gaat over tot de orde van de dag.

BBE

SP

BETREFT	~~MOTIE/AMENDEMENT~~ MOTIE	NR.	~~1~~ 1
INDIENER	Futselaar/SP	VERG.	25-1-2016
AGENDAPUNT	6 / E 1	OPM.	gewijzigd in 2e termijn
BESLUT	Aangenomen	PAR.	CG

36 voor
0 tegen

Motie

~~Amendement~~ onderwijshuisvesting

van amendement naar motie

De raad, bijeen d.d. 25 januari 2016, besprekende het raadsvoorstel herschikking onderwijshuisvesting,

Constaterende dat:

- de herschikking onderwijshuisvesting tot gevolg heeft dat Obs De Broekheurne en Cbs De Mecklenburg in de periode 2017-2020 in een ondergebracht gaan worden.
- De oudergeleding van de MR van Obs de Broekheurne aangeeft zich zorgen te maken over de veiligheid van de leerlingen als gevolg van deze operatie

Van mening zijnde dat:
- de veiligheid van leerlingen een basisvoorwaarde is voor leerlingen om zich te kunnen ontwikkelen

Besluit: Roept het college op en voor te zorgen dat

- ~~het volgende beslispunten aan het raadsvoorstel toe te voegen: "Met dien verstande~~ dat Obs De Broekheurne en Cbs De Mecklenburg niet in een gebouw worden ondergebracht voordat reële risico's in kaart zijn gebracht en een plan van aanpak is gemaakt teneinde de risico's weg te nemen. Dit plan dient onderschreven te worden door beide betrokken besturen en oudergeledingen van de MR.
  - het plan van aanpak onderdeel te laten zijn van het integratie offensief.

Wijz CG SP CG 2

En gaat over tot de orde van de dag

SP Enschede

Annelies Futselaar

BETREFT	MOTIE/~~AMENDEMENT~~	NR.	2
INDIENER	Groep PvdA	VERG.	25-1-2016
AGENDAPUNT	6/ong.	OPM.	gewijzigd 2e termijn
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	25/1/16

21 voor
15 tegen

Motie bewonersgroep Eschmarkerveld

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 25 januari 2016,

Constaterende dat:
1. de gemeenteraad op 21 september 2015 instemde met de vestiging van een asielzoekerscentrum op het Eschmarkerveld;
2. hierbij tevens werd besloten de bewoners van omliggende wijken nauw te betrekken bij het verdere proces en hier uitvoering aan te geven door een omwonendencommissie in te stellen;
3. deze commissie inmiddels grotendeels is samengesteld en al bij elkaar heeft gezeten, maar er door een incident al een aantal leden uitgestapt is;
4. leden van de commissie hun ontevredenheid hebben laten blijken over het feit dat er geen onafhankelijk voorzitterschap is in deze commissie, maar het COA deze rol op zich neemt;
5. een onafhankelijk voorzitterschap de wens is van betrokkenen.

Overwegende dat:
1. van belang is dat bewoners zich werkelijk betrokken voelen bij wat in hun omgeving gaat gebeuren;
2. door de loop der gebeurtenissen bij een groot aantal wijkbewoners weinig vertrouwen is in de gemeente en het COA;
3. het van belang is dit gebrek aan vertrouwen te onderkennen en daarmee rekening te houden bij de vorming van de bewonersgroep en zeker bij de keuze van de partij die de bijeenkomsten zal gaan leiden;
4. het wenselijk is dat er een onafhankelijk voorzitterschap komt zodat de werkgroep onafhankelijk een stemgeluid dan wel advies kan afgeven aan betrokken partijen;
5. het daarom de voorkeur verdient dat niet de gemeente en het COA, maar een onafhankelijke partij de opzet en coördinatie van de werkgroep op zich neemt.

Draagt het college op: inlas: naar behoefte
Een onafhankelijke partij aan te zoeken voor vorming en coördinatie van de bewonerswerkgroep rond het AZC Eschmarkerveld.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA

wijz. c/ PvdA 2e termijn

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- G

Onderwerp	Wijziging huwelijksbeleid		
Portefeuillehouder	Onno van Veldhuizen agendaletter (G))		
Programma	*DV*	Aangeboden aan Raad	19 januari 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1500130609

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Het huwelijksbeleid vanaf 1 maart 2016 als volgt te wijzigen;
   a. het gehele grondgebied van de gemeente Enschede als "huis der gemeente" aan te wijzen;
   b. de mogelijkheid bieden om 7 dagen per week in het huwelijk te treden of geregistreerd partnerschap aan te gaan;
   c. de mogelijkheid bieden om een "flitshuwelijk" aan te gaan;
   d. het kosteloze huwelijk of geregistreerd partnerschap (met beroep op kwijtschelding), af te schaffen.
2. Het reglement Burgerlijke Stand vast te stellen;
3. De legesverordening aan te passen.

Inleiding

1.Geconstateerd is dat het aantal huwelijken in Enschede de afgelopen jaren terugloopt. Steeds meer bruidsparen uit Enschede wijken uit naar andere gemeenten. We voldoen dus niet meer aan de behoefte van bruidsparen. Als gemeente hebben we de taak om ervoor te zorgen dat een aanstaand bruidspaar voldoet aan de voorwaarden om te kunnen trouwen. Hoe deze dag verder wordt vormgegeven (trouwlocatie, tijdstip) willen we graag overlaten aan het bruidspaar. Ook zien we dat bruidsparen aan de huwelijksvolstrekking zelf niet teveel geld willen uitgeven. Dit veroorzaakt lange wachttijden voor de gratis huwelijken. Daarom introduceren we nu een “flitshuwelijk”. Van het legesvrij trouwen voor mensen die voldoen aan de kwijtscheldingsnorm wordt in de praktijk nauwelijks gebruik gemaakt.

In het Burgerlijk Wetboek (BW) en het Besluit Burgerlijke Stand (BBS) staan bepalingen over het voltrekken van huwelijken. Daar waar in dit stuk over huwelijk wordt geschreven, geldt dit ook voor geregistreerd partnerschap. Daarin is opgenomen waar een huwelijk voltrokken moet worden, door wie, onder welke voorwaarden en de verplichting om kosteloos huwelijksvoltrekkingen aan te bieden. Voor Enschede zijn dit 2 tijdstippen per week. In de huidige opzet voldoet Enschede aan deze bepalingen, maar bruidsparen vragen steeds vaker om aanpassingen. Binnen de wettelijke kaders wil de Burgerlijke Stand graag tegemoet komen aan de verzoeken van bruidsparen, om te voorkomen dat het aantal huwelijksvoltrekkingen (verder) afneemt. Het reglement Burgerlijke Stand dient hierdoor te worden aangepast. Door de uitbreiding van de mogelijkheden moet ook de legesverordening worden aangepast.

Beoogd resultaat

1. Met dit voorstel voldoen wij aan een maatschappelijke behoefte door het gehele grondgebied van de gemeente Enschede als "huis der gemeente" aan te wijzen, de mogelijkheid te bieden om 7 dagen per week in het huwelijk te treden en de mogelijkheid te bieden om een "flitshuwelijk" aan te gaan. De bedoeling is dat het aantal huwelijken in Enschede weer toeneemt en de lange wachtlijst om gratis te trouwen afneemt.

Argumenten

1.1 In het Besluit Burgerlijke Stand is opgenomen dat een huwelijk voltrokken moet worden in het "huis der gemeente". Tegenwoordig is een huwelijk op andere locaties en zelfs de open lucht toegestaan. Voorwaarde is dat het Reglement van de Burgerlijke Stand moet worden aangepast. Daarin moet worden vermeld dat het gehele grondgebied van Enschede voor het voltrekken van huwelijken is aangewezen als "huis der gemeente”. De Nederlandse Vereniging voor Burgerzaken ondersteunt deze visie.
Op dit moment worden huwelijken voltrokken in locaties die daarvoor speciaal zijn aangewezen. Naast het stadhuis en het stadskantoor zijn dat met een convenant aangewezen locaties. Ook bestaat de mogelijkheid om

eenmalige locaties aan te wijzen, maar daarvoor dient eerst een aanwijzingsbesluit door B&W te worden gedaan. Door het gehele grondgebied aan te wijzen kunnen bruidsparen overal terecht zonder dat daarvoor apart aanwijzingsbesluiten moeten worden gemaakt. Dit leidt dus tot administratieve lastvermindering.
Deze wijziging heeft ook tot gevolg dat huwelijken in de "open lucht" kunnen plaatsvinden. Bruidsparen dienen te zorgen voor een uitwijkmogelijkheid bij slechte weersomstandigheden. De trouwambtenaar bepaalt wat voor hem of haar een slechte weeromstandigheid inhoudt. Diverse gemeenten kennen deze mogelijkheid al. Wij streven naar uniformiteit met de gemeente Losser, die deze mogelijkheid eveneens in het Reglement voor de Burgerlijke Stand heeft opgenomen.
Om te voorkomen dat de buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand (trouwambtenaar) in ongewenste situaties komt, wordt in het reglement een "ontsnappingsclausule" opgenomen in de vorm van - de gemeente kan een gekozen locatie afwijzen, om reden van openbare orde, veiligheid en zedelijkheid.

1.2 Momenteel zijn de tijden waarop getrouwd kan worden redelijk conform “kantoortijden”. Het is niet mogelijk buiten deze tijden in het huwelijk treden. Wettelijk zijn er geen belemmeringen om de tijden waarop kan worden getrouwd te verruimen tot 24.00 uur en op zon- en feestdag tot 24.00 uur. Deze verruiming past binnen de kaders van een betere dienstverlening en voldoet aan de behoefte van bruidsparen. Deze wijziging geldt niet voor huwelijken in het stadhuis, omdat het openstellen buiten kantooruren te hoge kosten met zich meebrengt.
De trouwambtenaren en bodes hebben geen bezwaar tegen deze wijziging en zijn bereid huwelijken te voltrekken dan wel te assisteren buiten de ‘kantoortijden’. De leges voor tijden buiten de ’normale kantoortijden’ worden aangepast en er wordt tevens een extra vergoeding verstrekt aan de trouwambtenaren. De extra leges dekken ook de kosten van de aanwezigheid van de bodes.

1.3 Naast de wettelijke bepaling om kosteloze tijdstippen aan te bieden, wordt op dinsdag- en woensdagmiddag om 13.30 uur en 14.00 uur de mogelijkheid geboden om tegen een gereduceerd tarief in het Stadskantoor een huwelijk te voltrekken, onder dezelfde voorwaarden als een kosteloos huwelijk. Hiervoor wordt een kostendekkend tarief van €175,- gerekend. Andere gemeenten hebben goede ervaring met deze zogenaamde “flitshuwelijken”.

1.4 De huidige voorziening kent de mogelijkheid om legesvrij te trouwen met alle egards van een normaal huwelijk in het stadhuis, indien men een bewijs van ‘kwijtschelding’ kan overleggen. Deze mogelijkheid is bedoeld voor minder draagkrachtigen.
Dit legesvrije huwelijk is een aantal jaren geleden ingevoerd, omdat de gemeente Enschede het aantal mogelijkheden van kosteloze huwelijken heeft verminderd van 4 naar 2 momenten in de week.
In 2013 maakten slechts 4 bruidsparen hiervan gebruik, in 2014 5 en in 2015 4. Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) heeft aangegeven dat Enschede de enige gemeente is, die een kwijtscheldingshuwelijk kent. Vanwege uniformering en harmonisatie van regelgeving, adviseert het GBT tot afschaffing van het kwijtscheldingshuwelijk. Voor deze doelgroep is een kosteloos huwelijk of een “flitshuwelijk” een alternatief. Ambtelijk is een kwijtscheldingshuwelijk ook extra bewerkelijk, omdat na het vastleggen vaak hulp moet worden verleend bij de aanvraag om een bewijs van kwijtschelding. Naast de normale kosten van een huwelijk is de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand een ½ uur extra tijd kwijt.

2.Gelet op artikel 16 boek 1 BW en het BBS dient het beleid van de gemeente vastgelegd te zijn in een reglement Burgerlijke Stand. Door bovenstaande aanpassingen dient het reglement volledig te worden aangepast, zoals bijgevoegd.

3. Door onder meer deze wijziging dient de aangepaste legesverordening door de Raad te worden vastgesteld, zodat ook vanaf 1 maart de juiste leges kan worden geheven. De gewijzigde legesverordening wordt op 22 februari aan de Raad voorgelegd.

Kanttekeningen
Als het huwelijksbeleid niet wordt aangepast, voorzien wij een verdere afname van het aantal huwelijken. Dit is zowel qua imago als financieel niet gewenst. Deze wijzigingen hebben tot gevolg dat het reglement Burgerlijke Stand en de legesverordening moeten worden aangepast.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
n.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking
De leges voor doordeweekse huwelijken in de buitenlocaties buiten de gestelde tijden van 8.30 tot 17.45 uur worden met €123,- verhoogd en de leges voor huwelijken op zon- en feestdagen van 8.30 tot 24.00 uur in de buitenlocaties worden vastgesteld op €729,20. Hiermee worden de extra salariskosten van de trouwambtenaren en bodes gedekt.

Voor een “flitshuwelijk” wordt een kostendekkend tarief van €175,- in rekening gebracht. Door de invoering van het “flitshuwelijk” zal naar verwachting 20% minder een beroep worden gedaan op de wettelijke legesvrije tijdstippen. Aangezien hiervoor dezelfde inspanning wordt verricht, ontvangt de gemeente voor die 20% een extra inkomst van ca. €3500.- per jaar. De overige huwelijken zullen naar verwachting toenemen waardoor de gemeente extra inkomsten ontvangt.

Communicatie
Publicatie: Ja

Vervolg
n.v.t.

Bijlagen
1. Reglement Burgerlijke Stand
2. Legesverordening

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Reglement, houdende bepalingen ten aanzien van de ambtenaren van de burgerlijke stand, de buitengewone ambtenaren van de burgerlijke stand en de openstelling van het bureau van de burgerlijke stand

Burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede,

Gelet op het bepaalde in Titel 4, Afdeling 1 van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek en de eerste afdeling van hoofdstuk 1 van het Besluit burgerlijke stand 1994;

B E S L U I T E N :

vast te stellen het reglement, houdende bepalingen ten aanzien van de ambtenaren van de burgerlijke stand, de buitengewone ambtenaren van de burgerlijke stand, het grondgebied (locaties) waar huwelijken mogen plaatsvinden, de openstelling van het bureau van de burgerlijke stand en kosteloze huwelijken.

Reglement Burgerlijke Stand gemeente Enschede.

Inhoud:

Hoofdstuk 1. Algemeen.
- Artikel 1. Begripsbepalingen
- Artikel 2. Ambtenaar van de burgerlijke stand, buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand
- Artikel 3. Rechtspositieregeling buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand

Hoofdstuk 2. Trouwlocaties.
- Artikel 4. Locatie
- Artikel 5. Aangewezen trouwlocaties
- Artikel 6. Aanwijzing grondgebied van de gemeente Enschede als trouwlocatie
- Artikel 7. Formele criteria
- Artikel 8. Materiële criteria

Hoofdstuk 3. Openstelling.
- Artikel 9. Openstelling
- Artikel 10. Wettelijk verplichte uren kosteloze huwelijken

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen.
- Artikel 11. Leiding van het bureau
- Artikel 12. Onvoorziene situaties
- Artikel 13. Slotbepaling en aanhaling reglement

Hoofdstuk 1. Algemeen

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. Het reglement verstaat onder

a. **de wet:** Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek (Wet van 14 oktober 1993 tot herziening van Titel 4 van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek (Stb. 1993, 555);

b. **het besluit:** Besluit burgerlijke stand 1994 (Stb. 1994, 160) als gewijzigd bij besluit van 19 december 1994, Stb. 900);

c. **ambtenaar van de burgerlijke stand:** een ambtenaar in dienst van de gemeente of van een andere gemeente als zodanig benoemd door burgemeester en wethouders (art. 16, leden 2 en 3 van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek);

d. **buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand:** een ambtenaar in dienst van de gemeente of van een andere gemeente, of een persoon die geen ambtenaar in gemeentelijke dienst is, als zodanig benoemd door burgemeester en wethouders (art. 16, leden 2 en 3 van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek);

e. **gemeentehuis: het gehele grondgebied van Enschede (alle locaties) dat** bij raadsbesluit of bij besluit van het college van burgemeester en wethouders als zodanig is aangewezen voor het voltrekken van een huwelijk of geregistreerd partnerschap.

2. Waar in dit reglement wordt geschreven over een huwelijk of geregistreerd partnerschap wordt tevens bedoeld de omzetting van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk.

Artikel 2. Ambtenaar van de burgerlijke stand, buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand

1. Het college benoemt ambtenaren van de burgerlijke stand:

a. ambtenaren in dienst van de gemeente Enschede, werkzaam bij de afdeling Publieksdienstverlening;

b. ambtenaren in dienst van een andere gemeente.

2. Het college benoemt buitengewoon ambtenaren van de burgerlijke stand:
   - de burgemeester;
   - de wethouders;
   - de leden van de gemeenteraad;
   - buitengewone ambtenaren van de burgerlijke stand die vast inzetbaar zijn voor het regelmatig voltrekken van huwelijken en het registreren van partnerschappen en
   - buitengewone ambtenaren van de burgerlijke stand die inzetbaar zijn voor het eenmalig voltrekken van een huwelijk of het registreren van een partnerschap.

Artikel 3. Rechtspositieregeling buitengewoon ambtenaren van de burgerlijke stand

1. De ambtenaar van de burgerlijke stand wordt voor een in het benoemingsbesluit te bepalen periode benoemd. Deze periode mag maximaal het tijdvak betreffen gedurende hetwelk de ambtenaar in dienst zal zijn van de gemeente.
2. De buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand kan voor één dag of voor onbepaalde tijd worden benoemd.
3. De voltrekking van een huwelijk of geregistreerd partnerschap door een buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand benoemd voor de periode van één dag, vindt onbezoldigd plaats.
4. De benoeming van een buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand voor de periode van één dag, vindt slechts plaats als hij/zij benoemd is als buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand of ambtenaar van de burgerlijke stand in een andere Nederlandse gemeente.
5. De rechtspositie van de buitengewoon ambtenaren van de burgerlijke stand is geregeld in de op 6 december 2005 vastgestelde “Rechtspositieregeling voor de buitengewoon ambtenaar van burgerlijke stand van de Gemeente Enschede”, met als ingangsdatum 1 januari 2006.

Hoofdstuk 2. Trouwlocaties

Artikel 4. Locatie
De ambtenaar van de burgerlijke stand en de buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand verrichten hun wettelijke taken in het gemeentehuis. De ambtenaar van de burgerlijke stand en de buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand kunnen, voor zover daartoe gewichtige redenen bestaan, elders binnen de gemeente hun wettelijke taken verrichten.

Artikel 5. Aangewezen trouwlocaties
Als locatie voor de voltrekking van een huwelijk of geregistreerd partnerschap is aangewezen het stadhuis en stadskantoor van de gemeente Enschede.

Artikel 6. Aanwijzing grondgebied van de gemeente Enschede als trouwlocatie
1. Op verzoek kan het college het grondgebied van Enschede (alle locaties) als gemeentehuis aanwijzen voor de voltrekking van een huwelijk of geregistreerd partnerschap.
2. Aanwijzing van een locatie tot gemeentehuis geschiedt door het College van Burgemeester en Wethouders.
3. Het College van Burgemeester en Wethouders behoudt zich voor de gekozen locatie af te wijzen, om redenen van openbare orde, veiligheid en zedelijkheid.

Artikel 7. Formele criteria
1. De gemeente wijst het “huis der gemeente” aan.
2. Het gehele grondgebied (alle locaties) van de gemeente Enschede kan, gelet op artikel 6 lid 3, aangewezen worden als huis der gemeente.
3. De gemeente stelt de ruimte ter beschikking.
4. De locatie moet voor een ieder toegankelijk zijn.
5. De openbaarheid moet zijn gewaarborgd.

Artikel 8. Materiële richtlijnen
1. De eigenaar/verhuurder van de locatie moet de gewenste ruimte voor huwelijksvoltrekkingen beschikbaar stellen, ongeacht of bruidsparen gebruik maken van de andere faciliteiten.
2. De eigenaar/verhuurder maakt afspraken met de (buitengewoon) ambtenaar van de burgerlijke stand (en verzoekers) over de tijdstippen waarop de locatie (voor een ieder) toegankelijk is voor het voltrekken van huwelijken.
3. De locatie is toegankelijkheid voor gehandicapten en mindervaliden.
4. Ten behoeve van de (buitengewoon) ambtenaar van de burgerlijke stand zorgt de eigenaar, verhuurder of beheerder van de locatie voor een katheder of tafel, stoelen, verlichting en omkleedgelegenheid en indien nodig voor een microfoon.
5. Bij het voltrekken van huwelijken in de open lucht dient een uitwijk aanwezig te zijn bij slechte weersomstandigheden. De (buitengewoon) ambtenaar van de burgerlijke stand bepaalt wat hoor hem of haar een slechte weersomstandigheid inhoudt.
6. De gemeente is gevrijwaard voor eventuele schadeaanspraken als de locatie, anders dan het gemeentehuis (Langestraat 24) en stadskantoor (Hengelosestraat 51), niet, niet tijdig, dan wel niet volledig beschikbaar is voor het bruidspaar. Tevens is de gemeente gevrijwaard voor situaties waarbij het gezelschap op enigerlei andere wijze schade kan oplopen.

Hoofdstuk 3. Openstelling

Artikel 9. openstelling

1. a. Het bureau van de burgerlijke stand is voor het publiek van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot en met 16.30 uur geopend:
   b. Het bureau van de burgerlijke stand is voor het voltrekken van huwelijken geopend:
   - in het stadhuis (trouwzaal 1, 2 of Friedhofkamer) van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot en met 17.30 uur;
   - in de Mozaïekzaal van het stadhuis van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot en met 17.30 uur;
   - in het stadhuis (trouwzaal 1, 2 of Friedhofkamer of Mozaïekzaal) op zaterdag van 08.30 tot en met 14.45 uur;
   - in het stadskantoor (flitshuwelijk) op dinsdag en woensdag om 13.30 en 14.00 uur en in het stadskantoor (kosteloos) op woensdag om 08.30 en 08.45 uur en
   - op een buitenlocatie van maandag tot en met zondag (inclusief feestdagen) van 08.30 tot 24.00 uur.

Artikel 10. Wettelijk verplichte uren kosteloze huwelijken

1. Onverminderd hetgeen daarover in de wet is bepaald, wordt tweemaal per week gelegenheid gegeven tot kosteloze huwelijksvoltrekking of registratie van een partnerschap.
2. Het stadskantoor is voor kosteloze huwelijke geopend op woensdag 08.30 en 08.45 uur.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Artikel 11. Leiding van het bureau

Het hoofd van de afdeling Publieksdienstverlening is belast met de leiding van het bureau van de burgerlijke stand.

Artikel 12. Onvoorziene situaties

In situaties waarin de inhoud van het reglement niet voorziet, beslist het College van Burgemeesters en wethouders van de gemeente Enschede.

Artikel 14. Slotbepaling en aanhaling reglement

1. Het reglement kan worden aangehaald als Reglement burgerlijke stand 2016.
2. Het treedt in werking op de datum dat dit reglement wordt vastgesteld.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 12 januari 2016.

De burgemeester, De secretaris,

Titel 1 Algemene dienstverlening
Hoofdstuk 1 Burgerlijke stand

1.1.1. Het tarief voor het voltrekken van een huwelijk, geregistreerd partnerschap of omzetting van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk met een ceremonieel vertoon, bedraagt:

1.1.2. In het stadhuis (trouwzaal 1, 2 of Friedhofkamer) van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot en met 17.30 uur: € 468,70.

1.1.3. In de Mozaïekzaal van het stadhuis van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot en met 17.30 uur: € 544,55.

1.1.4. In het stadhuis (trouwzaal 1, 2 of Friedhofkamer of Mozaïekzaal) op zaterdag van 08.30 tot en met 14.45 uur: € 882,75.

1.1.5. In het stadskantoor (flitshuwelijk of flits partnerschap in ondertrouwkamer) op dinsdag en woensdag om 13.30 uur en 14.00 uur: € 175,--.

1.1.6. Op een buitenlocatie* van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot en met 17.30 uur: € 468,70.

1.1.7. Op een buitenlocatie* van 17.30 tot 24.00 uur: € 591,70

1.1.8. Op een buitenlocatie* op zaterdag van 08.30 tot 24.00 uur: € 675,70.

1.1.9. Op een buitenlocatie* op zon- en feestdagen 08.30 tot 24.00 uur: € 729,20.

1.1.10. De onder 1.1.1 tot en met 1.1.9 vermelde tarieven worden verhoogd met toeslagen indien:

1.1.10.1. Het ter beschikking stellen aan bruidsparen van een trouwzaal met internet verbinding voor het tonen van hun huwelijksvoltrekking inclusief de verstrekking van een DVD: € 75,85.

1.1.10.2. Inschakeling van een externe buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand: € 99,50.

* In de hiervoor bedoelde gevallen is dit exclusief de kosten die de buitenlocatie zelf in rekening brengt.

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- B

Onderwerp	Wijziging Leges- en kwijtscheldingsverordening 2016		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg (Agendaletter B) Hans van Agteren (Agendaletter C)		
Programma	*Bestuur en Middelen / Concernstaf*	Aangeboden aan Raad	26 januari 2016
Stuknummer **(invulling door Griffie)**		Corsanummer	1600004854

Wij stellen u voor te besluiten om:
1. De gewijzigde Legesverordening 2016 vast te stellen;
2. De gewijzigde kwijtscheldingsverordening 2016 vast te stellen.

Inleiding
In dit voorstel worden de 1e wijzigingen van de leges- en kwijtscheldingsverordening voor belastingjaar 2016 nader toegelicht. De legesverordening en de kwijtscheldingsverordening moeten worden gewijzigd, om uitvoering te kunnen geven aan het gewijzigde huwelijksbeleid. Daarnaast wordt voor omgevingsvergunningen planologisch strijdig gebruik waarbij sprake is van onzelfstandige bewoning het profijtbeginsel toegepast, zoals dit eerder voor omzettingsvergunningen het geval was. De noodzaak tot de wijziging van de legesverordening wordt tenslotte tevens benut om het tarief voor de afgifte van een rijbewijs alsmede enkele onvolkomenheden in titel 2 en 3 van de verordening aan te passen. Vanwege de overzichtelijkheid worden beide verordeningen opnieuw vastgesteld.

Beoogd resultaat
De Legesverordening 2016 en kwijtscheldingsverordening 2016 in overeenstemming brengen met de door het Rijk vastgestelde maximum tarieven en het beleid dat de gemeente Enschede vanaf 1 maart 2016 wil voeren ten aanzien van de huwelijksvoltrekking. De Legesverordening 2016 af te stemmen op het op 14 december 2015 genomen voorbereidingsbesluit in verband met onzelfstandige bewoning. Het corrigeren van enkele onvolkomenheden in de legesverordening 2016.

Argumenten
1.1.1 Wijziging beleid huwelijksvoltrekking
Op 22 januari 2016 heeft uw raad het voorstel tot wijziging van het huwelijksbeleid ontvangen. Een onderdeel van dat voorstel is de invoering van een kosteloos huwelijk en het tegelijkertijd afschaffen van een kwijtscheldingshuwelijk. Bij het raadsvoorstel 'Wijziging huwelijksbeleid' zijn wel de benodigde wijzigingen van de Legesverordening 2016 ter besluitvorming meegestuurd, maar niet die van de kwijtscheldingsverordening. Het afschaffen van het kwijtscheldingshuwelijk vraagt om een wijziging van de kwijtscheldingsverordening 2016. Deze wijzigingen zijn in dit voorstel meegenomen; art. 1c is gewijzigd en art. 2.3 is geschrapt.

1.1.2 Voorbereidingsbesluit in verband met onzelfstandige bewoning
Tot eind 2015 konden in Enschede omzettingsvergunningen worden verleend. Op de leges die voor omzettingsvergunningen in rekening werden gebracht werd het profijtbeginsel toegepast: per slaapkamer in de woning werd een bedrag betaald (250 euro).

Op grond van de Huisvestingswet 2014 is de omzettingsvergunning voor Enschede per 1 januari 2016 komen te vervallen.
Uw raad heeft op 14 december 2015 het besluit "Voorbereidingsbesluit onzelfstandige bewoning" genomen. Hiermee is geregeld dat voor onzelfstandige bewoning door 5 of meer personen een omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik nodig is. In de huidige (en alle voorgaande) legesverordening is voor een omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik een vast bedrag opgenomen, ongeacht het type planologisch strijdig gebruikt.

In het voorliggend raadsvoorstel wordt voorgesteld het profijtbeginsel, zoals dat tot eind 2015 gold voor onzelfstandige bewoning, ook nu weer toe te passen voor omgevingsvergunningen planologisch strijdig gebruik waarbij sprake is van onzelfstandige bewoning. De hoogte van de leges wordt, gelijk aan eerdere legesverordeningen, gebaseerd op een vast bedrag per slaapkamer in de woning. Het bedrag is niet verhoogd, slechts ge-indexeerd.

CS - SC, A. de Vries
((053) 4818187)

Gemeente Enschede

In de lijn van eerdere legesverordeningen wordt ook hier het profijtbeginsel toegepast op de hoogte van de leges (Titel 2, hoofdstuk 3, art. 2.3.3.2.1, art. 2.3.3.2.1.1, art. 2.3.4.2.1 en art. 2.3.4.2.1.1).

1.1.3 Vastgestelde Rijkstarieven
Het rijk stelt maximum tarieven vast voor o.a. de leges voor paspoorten en rijbewijzen. In de raadsvergadering van 14 december 2015 is de Legesverordening 2016 vastgesteld. In het desbetreffende raadsvoorstel is aangegeven dat o.a. het maximum tarief voor afgifte van een rijbewijs nog niet bekend was. Inmiddels is duidelijk geworden dat het maximumtarief toch wordt verhoogd van € 38,80 naar afgerond € 38,95.

Kanttekeningen
N.v.t.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
N.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking
De wijziging van het maximumtarief voor de afgifte van een rijbewijs leidt tot een beperkte extra opbrengst. Het schrappen van de kwijtscheldingshuwelijken heeft geen effect. Deze is vervangen door een kosteloos huwelijk (zie raadsvoorstel 'Wijziging huwelijksbeleid').

Communicatie
Publicatie van de eerste wijziging van de Legesverordening 2016 en de eerste wijziging kwijtscheldingsverordening 2016 vindt na de vaststelling ervan plaats in Huis aan Huis en in de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving.

Vervolg
Zie communicatie.

Bijlagen

A. Legesverordening 2016-1:
B. Kwijtscheldingsverordening 2016-1.

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

CS - SC, A. de Vries
((053) 4818187)

Gemeente Enschede

De Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 26 januari 2016,

Gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h, en 229, eerste lid, aanhef onderdeel b, van de Gemeentewet en de artikelen 2, tweede lid, en 7 van de Paspoortwet;

b e s l u i t

vast te stellen de

Verordening op de heffing en invordering van leges 2016 (1e wijziging)

Artikel 1 Begripsomschrijvingen
Deze verordening verstaat onder:
a. "dag": de periode van 00.00 uur tot 24.00 uur, waarbij een gedeelte van een dag als een hele dag wordt aangemerkt;
b. “week": een aaneengesloten periode van zeven dagen;
c. "maand": het tijdvak dat loopt van de n dag in een kalendermaand tot en met de (n-1) dag in de volgende kalendermaand;
d "jaar": het tijdvak dat loopt van de n dag in een kalenderjaar tot en met de (n-1) dag in het volgende kalenderjaar;
e "kalenderjaar": de periode van 1 januari tot en met 31 december.

Artikel 2 Aard van de heffing en belastbaar feit
Onder de naam ‘leges’ worden rechten geheven voor:
a. het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten;
b. het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van een Nederlandse identiteitskaart als bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de Paspoortwet;
een en ander zoals genoemd in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel.

Artikel 3 Belastingplicht
Belastingplichtig is de aanvrager dan wel degene ten behoeve van wie de dienst is verleend of handelingen zijn verricht.

Artikel 4 Vrijstellingen
a. De in deze verordening genoemde leges worden, voor zover daarin niet reeds op andere plaatsen in deze verordening is voorzien, niet geheven voor:
    1. diensten waarvan de kosten krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald;
    2. diensten met betrekking tot een aanvraag tot verlening of gehele of gedeeltelijke intrekking van een omgevingsvergunning of wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning, voor zover die aanvraag betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
    3. het in behandeling nemen van een aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover het een activiteit betreft bedoeld in artikel 2.2a van het Besluit omgevingsrecht (omgevingsvergunning beperkte milieutoets);
    4. het afgeven van beschikkingen op aanvragen en bezwaarschriften ter zake van plaatselijke belastingen;
    5. het aan belanghebbende uitreiken van beschikkingen of afschriften daarvan, houdende aanstelling, benoeming, bevordering, ontslag, toekenning van bezoldiging, vergoeding of toelage, dan wel verhoging hiervan betrekking hebbende op enige gemeentelijke functie of dienstverrichting jegens de gemeente;

6. het aan belanghebbende uitreiken van beschikkingen of afschriften daarvan, houdende beslissing op een aanvraag om subsidie uit de gemeentekas;
7. het afgeven van beschikkingen of afschriften van beschikkingen op aanvragen ter zake van bijstand ingevolge de Algemene Bijstandswet en andere uitkeringen in het persoonlijk belang van de uitkeringsgerechtigden;
8. ontheffingen op grond van artikel 87 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens voor zover die zijn aangevraagd door gemeentelijke afdelingen en sectoren;
9. het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning voor het plaatsen van een mobiele onderzoeksunit die wordt gebruikt voor het doen van bevolkingsonderzoek als bedoeld in artikel 1, onder c, van de Wet op het bevolkingsonderzoek, voor welk onderzoek op grond van die wet vergunning is verleend;
10. De in de tarieventabel onder 1.9.2 genoemde rechten worden niet geheven, indien de verrichtingen plaatsvinden ten behoeve van door publiekrechtelijke lichamen toegekende pensioenen, lijfrenten en overige sociale uitkeringen;
11. het in behandeling nemen van een aanvraag van een vrijwilligersorganisatie of non-profitorganisatie met een sociaal, pedagogisch, charitatief, cultureel of sportief doel gevestigd in Enschede, tot het verlenen van een vergunning op basis van de APV, voor het houden van niet-commerciële activiteiten door organisaties;
12. het in behandeling nemen van een niet-commerciële aanvraag van activiteiten met betrekking tot de onderwerpen bouw, strijdig gebruik, en evenementen die een ‘aanmerkelijke bijdrage’ leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen (ter beoordeling aan de gemeente op basis van de speerpunten van actieplan duurzaamheid);
13. het in behandeling nemen van een commerciële aanvraag van activiteiten met betrekking tot de onderwerpen bouw, strijdig gebruik, en evenementen die een ‘aanmerkelijke bijdrage’ leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen (ter beoordeling aan de gemeente op basis van de speerpunten van actieplan duurzaamheid) indien de leges op grond van de bij deze verordening behorende tarieventabel € 50.000 of minder bedragen.

b. Voor het in behandeling nemen van een commerciële aanvraag van activiteiten met betrekking tot de onderwerpen bouw, strijdig gebruik, en evenementen die een ‘aanmerkelijke bijdrage’ leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen (ter beoordeling aan de gemeente op basis van de speerpunten van actieplan duurzaamheid) geldt een korting van € 50.000 op de normaliter volgens de bij deze verordening behorende tarieventabel in rekening te brengen leges, indien deze leges € 50.000 of meer bedragen

Artikel 5 Maatstaf van heffing en tarieven

1. De leges worden geheven naar de maatstaven en tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
2. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een projectuitvoeringsbesluit als bedoeld in artikel 2.10 van de Crisis- en herstelwet bedraagt het tarief de som van de bedragen die op grond van deze verordening verschuldigd zouden zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning, ontheffing, vrijstelling of enig ander besluit in het kader van de ontwikkeling en verwezenlijking van het project, voor zover het projectuitvoeringsbesluit strekt ter vervanging van deze besluiten, zoals bedoeld in artikel 2.10, derde lid, van de Crisis- en herstelwet.
3. Voor de berekening van de leges wordt een gedeelte van een in de tarieventabel genoemde eenheid als een volle eenheid gerekend.
4. Het bedrag van de heffing op grond van Titel 2 van de Tarieventabel wordt per belastingaanslag naar beneden afgerond op hele euro’s.

Artikel 6 Wijze van heffing

1. De leges op basis van titel 2 van de tarieventabel worden bij wege van aanslag geheven.
2. De overige leges worden geheven bij wege van een mondelinge dan wel een gedagtekende schriftelijke of digitale kennisgeving, waaronder mede wordt begrepen een stempelafdruk, zegel, nota of andere schriftuur. Het gevorderde bedrag wordt mondeling, dan wel door toezending of uitreiking van de schriftelijke kennisgeving aan de belastingschuldige bekendgemaakt.

Artikel 7 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de Invorderingswet 1990 moeten de leges worden betaald ingeval de kennisgeving bedoeld in artikel 6:
   a. mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving;
   b. schriftelijk wordt gedaan, op het moment van het uitreiken van de kennisgeving;
   c. digitaal wordt gedaan, op het moment van mailing van de kennisgeving.
2. Indien de leges niet op het in het eerste lid genoemde tijdstip kunnen worden vastgesteld moeten deze, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, worden betaald, indien het betreft:
   a. de afgifte van een vergunning, ter zake waarvan het bedrag van de verschuldigde leges wordt berekend in verhouding tot een begroting van kosten of voor zover de leges verschuldigd zijn op grond van titel 2, hoofdstuk I, rubriek I, (leges omgevingsvergunning) van de bij deze verordening behorende tarieventabel binnen een maand na dagtekening van de schriftelijke kennisgeving;
   b. een niet onder a genoemd geval, binnen veertien dagen na dagtekening van de schriftelijke
   kennisgeving.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 8 Kwijtschelding

Bij de invordering van de leges wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 9 Vermindering of teruggaaf

Gehele of gedeeltelijke vermindering of teruggaaf van leges voor een in de bij deze verordening behorende tarieventabel omschreven dienst wordt verleend overeenkomstig een met betrekking tot die dienst in die tarieventabel opgenomen bepaling.

Artikel 10 Overdracht van bevoegdheden

Het college is bevoegd tot het wijzigen van deze verordening in de loop van het kalenderjaar, indien de wijzigingen:

a. van zuiver redactionele aard zijn;
b. een gevolg zijn van nieuwe of gewijzigde rijksregelgeving die in werking treedt binnen drie maanden na de officiële bekendmaking van de inwerkingtreding ervan in het Staatsblad of de Staatscourant en het de volgende hoofdstukken of onderdelen van titel 1 van de tarieventabel betreft:
   1. hoofdstuk 1 onderdeel 1.1.7 Ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een stuk als bedoeld in artikel 2 van de Wet rechten burgerlijke stand geldt het tarief zoals dat is opgenomen in het legesbesluit akten burgerlijke stand.
   2. hoofdstuk 2 (reisdocumenten)
   3. hoofdstuk 3 (rijbewijzen);
   4. onderdeel 1.9.1 (verklaring omtrent het gedrag);

Artikel 10A Hardheidsclausule

Het college kan voor bepaalde gevallen deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing, gelet op het belang dat de verordening beschermt, zal leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 11 Abonnementen

1. Elk abonnement wordt gesteld op naam van de aanvrager (aanvraagster); het is noch geheel, noch gedeeltelijk voor overdracht vatbaar.
2. Aan iedere geabonneerde wordt een gedagtekende verklaring van abonnement uitgereikt, vermeldende al wat voor geabonneerde van belang wordt geacht. De geabonneerde is verplicht desverlangd de verklaring van abonnement bij zijn aanvraag om inlichtingen over te leggen.
3. Een abonnement wordt geacht te zijn ingegaan op de dag, waarop het verschuldigde bedrag is voldaan, tenzij een latere dag is overeengekomen.
4. Gehele of gedeeltelijke terugbetaling van een niet of niet volledig gebruikt abonnement vindt niet plaats.

5. Indien van een abonnement een ander gebruik wordt gemaakt dan waarvoor het is aangegaan, wordt de verdere verstrekking van inlichtingen aan de betrokkene gestaakt, zonder dat restitutie van de geheven leges zal plaatsvinden.

Artikel 12 Nadere regels door het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente
Het dagelijks bestuur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de leges.

Artikel 13 Overgangsrecht
1. De 'Legesverordening 2016' van 14 december 2015 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de rechten hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 14 Inwerkingtreding
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 maart 2016.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 maart 2016.

Artikel 15 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als de 'Legesverordening 2016-1'.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 februari 2016.

De Griffier De Voorzitter

TARIEVENTABEL, BEHORENDE BIJ DE LEGESVERORDENING 2016.

Indeling tarieventabel

Titel 1	**Algemene dienstverlening**
Hoofdstuk 1	Burgerlijke stand
Hoofdstuk 2	Reisdocumenten
Hoofdstuk 3	Rijbewijzen
Hoofdstuk 4	Verstrekkingen uit de Basisregistratie Personen
Hoofdstuk 5	Verstrekkingen uit het Kiezersregister
Hoofdstuk 6	Verstrekkingen op grond van Wet bescherming persoonsgegevens
Hoofdstuk 7	Bestuursstukken
Hoofdstuk 8	Vastgoedinformatie
Hoofdstuk 9	Overige publiekszaken
Hoofdstuk 10	Stadsarchief
Hoofdstuk 11	Gereserveerd
Hoofdstuk 12	Leegstandwet
Hoofdstuk 13	Gemeentegarantie
Hoofdstuk 14	Standplaatsen
Hoofdstuk 15	Winkeltijdenwet
Hoofdstuk 16	Kansspelen
Hoofdstuk 17	Telecommunicatie
Hoofdstuk 18	Verkeer en vervoer
Hoofdstuk 19	Diversen

Titel 2	**Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning**
Hoofdstuk 1	Begripsomschrijvingen
Hoofdstuk 2	Beoordeling conceptaanvraag
Hoofdstuk 3	Omgevingsvergunning
Hoofdstuk 4	Vermindering
Hoofdstuk 5	Vermindering of Teruggaaf
Hoofdstuk 6	Intrekking omgevingsvergunning gereserveerd
Hoofdstuk 7	Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project
Hoofdstuk 8	Bestemmingswijzigingen
Hoofdstuk 9	vervallen
Hoofdstuk 10	Overig/administratief

Titel 3	**Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn**
Hoofdstuk 1	Drank- en Horecawet
Hoofdstuk 2	Evenementenvergunning
Hoofdstuk 3	Prostitutiebedrijven
Hoofdstuk 4	Gereserveerd
Hoofdstuk 5	Brandbeveiligingsverordening
Hoofdstuk 7	Kinderopvang
Hoofdstuk 8	In deze titel niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking

Titel 1 Algemene dienstverlening

Hoofdstuk 1 Burgerlijke stand

1.1.1	Het tarief voor het voltrekken van een huwelijk, geregistreerd partnerschap of omzetting van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk met een ceremonieel vertoon bedraagt:	
1.1.1.2	In het stadhuis (trouwzaal: 1, 2 of Friedhofkamer) van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot en met 17.30 uur	€ 468,70
1.1.1.3	In de Mozaïekzaal van het stadhuis van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot en met 17.30 uur	€ 544,55
1.1.1.4	In het stadhuis (trouwzaal: 1, 2 of Friedhofkamer of Mozaïekzaal) op zaterdag van 08.30 tot en met 14.45 uur	€ 882,75
1.1.1.5	In het stadskantoor (flitshuwelijk of flits partnerschap in ondertrouwkamer) op dinsdag en woensdag om 13.30 en 14.00 uur	€ 175,00
1.1.1.6	Op een buitenlocatie* van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot en met 17.30 uur	€ 468,70
1.1.1.7	Op een buitenlocatie* van 17.30 tot 24.00 uur	€ 591,70
1.1.1.8	Op een buitenlocatie* op zaterdag van 08.30 tot 24.00 uur	€ 675,70
1.1.1.9	Op een buitenlocatie* op zon- en feestdagen van 08.30 tot 24.00 uur	€ 729,20
	*(in de hiervoor bedoelde gevallen is dit exclusief kosten die de buitenlocatie zelf in rekening brengt)	
1.1.1.10	De onder 1.1.1.1 tot en met 1.1.1.9 vermelde tarieven worden verhoogd met toeslagen indien:	
1.1.1.10.1	het ter beschikking stellen aan bruidsparen van een internetverbinding voor het tonen van hun huwelijksvoltrekking inclusief de verstrekking van een DVD	€ 75,85
1.1.1.10.2	Inschakeling van een externe buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand	€ 99,50
1.1.2	Het tarief bedraagt voor het verstrekken van: een huwelijks of een geregistreerd partnerschapsboekje: bij een legesvrij huwelijk of een vervanging	€ 29,60
1.1.3	Het tarief bedraagt voor het omzetten van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk	€ 50,70
1.1.4	Het tarief bedraagt voor het verstrekken van daartoe geschikte opgaven voor publicatie in nieuwsbladen van geboorten, huwelijksaangiften, voltrokken huwelijken, partnerschapsregistraties en sterfgevallen, bij jaarabonnement	€ 808,30
1.1.5	Ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een stuk als bedoeld in artikel 2 van de Wet rechten burgerlijke stand geldt het tarief zoals dat is opgenomen in het legesbesluit akten burgerlijke stand.	

Hoofdstuk 2 Reisdocumenten

1.2	Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag:	
1.2.1	van een nationaal paspoort:	
1.2.1.a	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 64,40
1.2.1.b	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 99,05
1.2.1.c	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 51,20
1.2.1.d	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 85,80
1.2.2	van een nationaal paspoort, een groter aantal bladzijden bevattende dan een nationaal paspoort als bedoeld in onderdeel 1.2.1 (zakenpaspoort):	
1.2.2.a	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder	€ 64,40

	is	
1.2.2.b	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 99,05
1.2.2.c	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 51,20
1.2.2.d	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 85,80
1.2.3	van een reisdocument ten behoeve van een persoon die op grond van de Wet betreffende de positie van Molukkers als Nederlander wordt behandeld (faciliteitenpaspoort):	
1.2.3.a	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 64,40
1.2.3.b	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 99,05
1.2.3.c	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 51,20
1.2.3.d	voor een niet-ingezetene die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 85,80
1.2.4	van een reisdocument voor vluchtelingen of een reisdocument voor vreemdelingen	€ 51,20
1.2.5	van een Nederlandse identiteitskaart:	
1.2.5.a	voor een persoon (ingezetenen) die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	€ 50,40
1.2.5.b	in andere gevallen dan bedoeld in subonderdeel 1.2.5.a aan niet-ingezetenen	€ 87,95
1.2.5.c	voor een persoon (ingezetenen) die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	€ 28,45
1.2.5.d	in andere gevallen dan bedoeld in subonderdeel 1.2.5.c aan niet-ingezetenen	€ 66,05
1.2.6	voor een spoedlevering van de in de onderdelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 genoemde documenten, m.u.v. 1.2.1.b, 1.2.1.d, 1.2.2.b,1.2.2.d, 1.2.3.b, 1.2.3.d , worden de in die onderdelen genoemde leges vermeerderd met een bedrag van	€ 47,30
1.2.7	Het tarief als genoemd in 1.2.6 wordt bij een gecombineerde spoedlevering van een nieuw document als bedoeld in 1.2.1 tot en met 1.2.5, m.u.v. 1.2.1.b, 1.2.1.d, 1.2.2.b,1.2.2.d, 1.2.3.b, 1.2.3.d, slechts één keer per document berekend	

Hoofdstuk 3 Rijbewijs

1.3.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot:	
1.3.1.1	het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 38,95
1.3.2	Het tarief genoemd in 1.3.1.1 wordt bij een spoedlevering vermeerderd met een bedrag van	€ 34,10

Hoofdstuk 4 Verstrekkingen uit de Basisregistratie personen

1.4.1	Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt onder één verstrekking verstaan één of meer gegevens over één persoon waarvoor de basisregistratie personen moet worden geraadpleegd.	
1.4.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.4.2.1	tot het verstrekken van gegevens per verstrekking of (gezins-) uittreksel	€ 15,95
1.4.2.2	Voor inlichtingen uit een ander bevolkings- en verblijfsregister dan de lopende basisregistratie personen, is het tarief	€ 31,90
1.4.3	De in 1.4.2 genoemde leges worden voor ieder daaraan besteed kwartier, indien op verzoek de basisregistratie personen wordt doorgenomen, verhoogd met	€ 23,45
1.4.4	De in 1.4.2.1 genoemde leges wordt bij een spoedlevering (gegarandeerde verstrekking van de gevraagde inlichting binnen 3 werkdagen) vermeerderd met een bedrag per opgevraagde inlichting	€ 15,95

1.4.5	tot het verstrekken van gegevens als bedoeld in artikel 17, tweede lid, van het Besluit basisregistratie personen	€ 7,50

Hoofdstuk 5 Verstrekkingen uit het kiezersregister

gereserveerd

Hoofdstuk 6 Verstrekkingen op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens

gereserveerd

Hoofdstuk 7 Bestuursstukken

1.7.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag	
1.7.1.1	tot het afsluiten van een abonnement op de publicabele besluitenlijst van het College van Burgemeester en Wethouders (wekelijkse toezending)	€ 50,05
1.7.1.2	Plaatselijke politieke groeperingen en plaatselijke afdelingen van landelijke politieke partijen, alsmede besturen van vakcentrales zijn ten aanzien van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen aantal exemplaren c.q. abonnementen vrijgesteld van het betalen van het onder 1.7.1.1 vermelde tarief, mits zij de stukken bij de Publieksdiensten in het Stadskantoor afhalen.	

Hoofdstuk 8 Vastgoedinformatie

1.8.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.8.1.1	voor het verkrijgen van inzage van de bij de gemeente berustende kadastrale bescheiden, te weten kadastrale legger, per leggerartikel en/of de kadastrale kaart, per kaartblad In dit bedrag is begrepen het verkrijgen van één fotokopie op A4-formaat van het leggerartikel en/of de kadastrale kaart.	€ 5,50
1.8.1.2	voor een uittreksel uit het register en/of de registratie op basis van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke Beperkingen	€ 11,90
1.8.1.3	voor een onbelast verklaring uit het beperkingenregister op basis van de Wet kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen	€ 11,90
1.8.1.4	voor een verzoek om informatie uit de Openbare Registers via Kadaster on-Line: de legeskosten ad van Kadaster on-Line, te vermeerderen met een toeslag van per kwartier voor het in behandeling nemen van een verzoek om toelichting	€ 5,50 € 18,35
1.8.1.5	een verklaring bestemming en gebruik per adres	€ 122,85
1.8.1.6	een planologische verklaring per adres	€ 86,20
1.8.1.7	een milieu hygiënische verklaring per adres	€ 86,20

Hoofdstuk 9 Overige publiekszaken

1.9	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.9.1	tot het verstrekken van een verklaring omtrent het gedrag natuurlijke personen	€ 41,35
1.9.2	tot het verstrekken van een bewijs van in leven zijn	€ 15,95
1.9.3	tot het verstrekken van een legalisatie van een handtekening of fotokopie	€ 15,95
1.9.4	tot het verstrekken van een bewijs van Nederlanderschap	€ 15,95
1.9.5	tot het verstrekken van iedere andere verklaring omtrent een bepaalde persoon	€ 15,95

Hoofdstuk 10 Stadsarchief

1.10	Het tarief bedraagt voor :	

1.10.1	Het op verzoek doen van onderzoek in het archief per 15 minuten of gedeelte daarvan, daaraan besteed	€ 13,60
1.10.2	Voor gereedmaken van bestellingen per 15 minuten of gedeelte daarvan	€ 9,25
1.10.3	Voor het meewerken aan lezingen en exposities op verzoek van derden per uur of gedeelte daarvan	€ 54,45
1.10.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
1.10.4.1	Fotokopieën of afschriften van stukken, een door of vanwege de gemeente uitgegeven stuk, in deze verordening niet genoemd of waarvoor geen afzonderlijke prijs is vastgesteld	
a	per pagina op formaat A4 of gedeelte daarvan	€ 0,40
b	per pagina op formaat A3 of gedeelte daarvan	€ 0,60
c	per pagina op formaat A2 of gedeelte daarvan (op A0-printer)	€ 15,40
d	per pagina op formaat A1 of gedeelte daarvan (op A0-printer)	€ 21,25
e	per pagina op formaat A0 of gedeelte daarvan (op A0-printer)	€ 26,95
1.10.4.2	een digitaal afschrift of digitale kopie van een in het gemeentearchief berustend stuk:	
a	indien het origineel op papier een A3 formaat of kleiner heeft, per pagina	€ 0,50
b	indien het origineel op papier een groter formaat heeft dan A3, per pagina	€ 1,00
c	indien het origineel digitaal beschikbaar is ongeacht het formaat, per pagina	€ 0,50
1.10.4.3	het scannen of opname met digitale camera van foto's of overige documenten per foto (vanaf 300 dpi) c.q. per document	€ 13,60
1.10.4.3.1	Indien gebruik wordt gemaakt van een Cd-rom dan wordt de op basis van het 1.10.4.2 verschuldigde leges per Cd-rom verhoogd met	€ 3,00
1.10.4.3.2	Indien gebruik wordt gemaakt van een USB-stick dan wordt de op basis van het 1.10.4.2 verschuldigde leges per USB-stick verhoogd met	€ 4,10
1.10.4.4	Readerprinter afdrukken (zelfbediening) per A4 afdruk	€ 0,50
1.10.4.5	fotoprint op glanspapier Formaat 13 x 18	€ 10,35
	Formaat 18 x 24	€ 13,60
	Formaat 24 x 30	€ 16,85

Hoofdstuk 11 Huisvestingswet

Gereserveerd

Hoofdstuk 12 Leegstandswet

1.12	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.12.1	tot het verlenen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet	€ 86,00
1.12.2	tot verlenging van een vergunning tot tijdelijke verhuur van woonruimte als bedoeld in artikel 15, vijfde lid, van de Leegstandwet	€ 86,00
1.12.3	tot het verlenen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte, voorover deze is gelegen in een complex van 10 woningen of meer, als bedoeld in artikel 15, eerste lid van de Leegstandswet	€ 86,00

Hoofdstuk 13 Gemeentegarantie

Gereserveerd

Hoofdstuk 14 Standplaatsen

1.14	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.14.1	tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Standplaatsverordening:	
	a voor een vaste standplaats	€ 75,10
	b voor een tijdelijke standplaats	€ 30,05
1.14.2	tot het verlenen van iedere andere vergunning, wijziging, inschrijving of ontheffing, verleend op grond van de Standplaatsverordening	€ 38,70

Hoofdstuk 15 Winkeltijdenwet

1.15	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een ontheffing of vrijstelling op grond van de Winkeltijdenwet, het Vrijstellingenbesluit Winkeltijdenwet of de Winkeltijdenverordening :	€ 71,45

Hoofdstuk 16 Wet op de kansspelen

1.16.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen:	
1.16.1.1	voor een periode van twaalf maanden voor één kansspelautomaat	€ 56,50
1.16.1.2	voor een periode van twaalf maanden voor twee of meer kansspelautomaten, voor de eerste kansspelautomaat	€ 56,50
	en voor iedere volgende kansspelautomaat	€ 34,00
1.16.1.3	voor één kansspelautomaat, welke vergunning geldt voor een periode van vier jaar	€ 226,50
1.16.1.4	voor twee of meer kansspelautomaten, welke vergunning geldt voor een periode van vier jaar, voor de eerste kansspelautomaat	€ 226,50
	en voor iedere volgende kansspelautomaat	€ 136,00
1.16.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Wet op de kansspelen (loterijvergunning)	€ 55,80

Hoofdstuk 17 Telecommunicatie en nutsvoorzieningen

1.17.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een melding in verband met het verkrijgen van instemming over plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in artikel 5.4, eerste lid, van de Telecommunicatiewet	€ 324,40
1.17.1.2	indien met betrekking tot een melding overleg moet plaatsvinden tussen gemeente, andere beheerders van openbare grond en de aanbieder van het netwerk, verhoogd met	€ 173,10
1.17.1.3	indien met betrekking tot een melding onderzoek naar de status van de kabel plaatsvindt, verhoogd met het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de melding aan de melder meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	
1.17.2	Indien een begroting als bedoeld in 1.17.1.3 is uitgebracht, wordt een melding in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de melder ter kennis is gebracht, tenzij de melding voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	

Hoofdstuk 18 Verkeer en vervoer

1.18	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.18.1	voor een ontheffing per voertuig als bedoeld in artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (rekening houdende met het bepaalde in 1.18.12)	
	voor een periode van maximaal een week	€ 30,60
	voor een periode van maximaal één maand	€ 45,95
	voor een periode van maximaal een half jaar:	€ 81,65

	voor een periode van maximaal één jaar	€ 122,45
1.18.2	tot het verlenen van een ontheffing als bedoeld in artikel 9.1 van de Regeling voertuigen voor een periode van maximaal één jaar	€ 64,65
1.18.3	tot het verstrekken van een gehandicaptenparkeerkaart als bedoeld in artikel 49 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW)	€ 33,25
1.18.4	voor een ontheffing als bedoeld in artikel 148 van de Wegenverkeerswet 1994	€ 28,55
	Indien vooroverleg noodzakelijk is geldt een opslag van per aanvraag	€ 102,05
1.18.5	In afwijking van 1.18.1 geldt voor het afgesloten gedeelte van het stadserf: voor een ontheffing van artikel 10 van het RVV 1990, artikel 62 juncto bord E1 van bijlage I (parkeerverbod), of van artikel 62 juncto bord G5/G7 van bijlage I (voetgangersgebied), van het RVV 1990	€ 28,25
1.18.6	voor iedere andere vergunning of ontheffing, verleend op grond van de Wegenverkeerswet 1994 of een daarop steunende regeling	€ 57,15
	met dien verstande dat dit bedrag met	€ 150,00
	wordt verhoogd indien tevens een gecertificeerde sleutel moet worden afgegeven voor het bedienen van een paaltje of slagboom op een afgesloten weg. Per huisadres worden maximaal twee sleutels afgegeven. Het genoemde bedrag van geldt per sleutel.	€ 150,00
1.18.6.1	Indien een onder 1.18.6 bedoelde sleutel wordt verstrekt in verband met vermissing van de oorspronkelijk afgegeven sleutel, wordt de in het vorige lid genoemde tarief van:	€ 150,00
1.18.6.2	Indien een onder 1.18.6 bedoelde sleutel wordt verstrekt in verband met breuk van of slijtage aan de oorspronkelijk afgegeven sleutel, wordt de in het vorige lid genoemde tarief van:	€ 50,00
1.18.7	Gereserveerd	
1.18.8	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor:	
1.18.8.1	het verlenen van een éénmalige ontheffing voor een termijn van maximaal 3 maanden als bedoeld in artikel 22 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen	€ 137,40
1.18.8.2	het verlenen van een ontheffing voor een termijn van 1 tot 3 jaar als bedoeld in artikel 22 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen	€ 276,20
1.18.8.3	het verlenen van een verlenging van een ontheffing voor een termijn van 1 tot 3 jaar als bedoeld in artikel 22 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen	€ 183,75
1.18.9	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om Ontheffing van de Luchtvaartwet	€ 121,25
1.18.10	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het aanstellen van verkeersregelaars/transportbegeleiders voor een periode van 5 jaar op grond van artikel 7 van de Regeling Verkeersregelaars 2009, inclusief aanstellingspas, per verkeersregelaars/transportbegeleider	€ 132,70
1.18.10.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het aanstellen van verkeersregelaars/transportbegeleiders op grond van artikel 11 van de Regeling Verkeersregelaars 2009, inclusief aanstellingspas per verkeersregelaars/transportbegeleider voor een aanvraag voor:	
	1 t/m 5 aangestelde personen	€ 37,15
	6 t/m 10 aangestelde personen	€ 74,30
	11 t/m 20 aangestelde personen	€ 148,60
	21 of meer aangestelde personen	€ 255,15
	Dit tarief geldt indien de aangestelde personen worden aangesteld voor een aaneensluitende periode van maximaal 12 maanden en het niet een aanvraag voor het aanstellen voor een eenmalig evenement betreft.	

1.18.11	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het aanstellen van verkeersbrigadiers op grond van artikel 56 lid 2 BABW, inclusief legitimatiebewijs, per verkeersbrigadier	€ 37,75
1.18.12	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een tijdelijke dan wel permanente ontheffing (al dan niet met tijdsduurbeperking) van het verbod om het stadserf binnen te rijden en het verstrekken van een toegangspas of kentekenherkenning met een geldigheidsduur van een jaar conform de voorschriften van de beleidsregel “Afsluiting stadserf Enschede”	€ 27,40
1.18.12.1	Voor de in 1.18.12 genoemde toegangspas zal een borg geheven worden van	€ 50,00
1.18.12.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een tijdelijke ontheffing van het verbod om het stadserf binnen te rijden en het verstrekken van een toegangspas conform de voorschriften van de beleidsregel “Afsluiting stadserf Enschede"	€ 8,05
1.18.12.3	Voor de in 1.18.12.2 genoemde toegangspas zal een borg geheven worden van	€ 25,00
1.18.13	Het tarief bedraagt voor de afgifte van:	
1.18.13.1	een sleutel voor het bedienen van een parkeerbeugel ingeval van verlies, diefstal of bij het in ongerede raken van de originele sleutel	€ 18,00
1.18.13.2	een transponder voor het bedienen van een toegangssysteem naar een parkeerplaats ingeval van verlies, diefstal of bij het in ongerede raken van vermissing van de originele transponder	€ 50,00
1.18.13.3	een parkeervergunning ingeval van verlies, diefstal, of bij het in ongerede raken van de originele parkeervergunning	€ 10,35

Hoofdstuk 19 Diversen

1.19.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.19.2	tot het verlenen van een ontheffing van het verbod bedoeld in artikel 2:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening (werkzaamheden in de openbare weg)	€ 315,65
1.19.3	tot het verlenen van een vergunning voor een ligplaats als bedoeld in artikel 23 van de Havenverordening	€ 137,40
1.19.4	Tot het verlenen van een ontheffing op grond van het Wegenreglement Overijssel ten behoeve van het leggen van een schrikdraadkabel	€ 20,40
1.19.5	Een vergunning als bedoeld in artikel 5:14 van de Algemene Plaatselijke Verordening:	
	a met een geldigheidsduur van een dag	€ 11,00
	b met een geldigheidsduur van een maand	€ 32,65
	c met een geldigheidsduur van een jaar	€ 98,10
1.19.6	gereserveerd	
1.19.7	gereserveerd	
1.19.8	een vergunning als bedoeld in artikel 2:86 van de Algemene Plaatselijke Verordening (growshops c.a.)	€ 392,15
1.19.9	een vergunning tot het opgraven c.q. herbegraven van een lijk	€ 90,85
1.19.10	een ontheffing van het verbod als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (opslaan materiaal)	€ 182,60
1.19.11	een ontheffing als bedoeld in artikel 4:6, tweede lid, van de Algemene Plaatselijk Verordening (geluidshinder) of art. 8.3 lid 1 van het bouwbesluit 2012	€ 180,25
1.19.12	tot het verstrekken van iedere in deze verordening en tarieventabel niet afzonderlijk genoemde administratieve dienst of de verstrekking van inlichtingen op basis van onderzoek	€ 8,70
1.19.13	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een ontheffing van het verbod op kamperen grond van artikel 4:18, lid 5, van de Algemene Plaatselijke Verordening	€ 79,25

1.19.14	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het houden van een voetbalwedstrijd als bedoeld in artikel 2:26a van de Algemene Plaatselijke Verordening:	
1.19.14.1	Indien de aanvraag betrekking heeft op de reguliere competitiewedstrijden	€ 280,00
1.19.14.2	Indien de aanvraag betrekking heeft op één wedstrijd	€ 150,00
1.19.15	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag voor een nieuwe marktplaats	200,00
1.19.16.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een vergunning	50,00
1.19.16.2	Indien een vergunning ambtshalve gewijzigd wordt, zijn hier geen leges voor verschuldigd	
1.19.17	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen tot het verstrekken van een beschikking op aanvraag, voor zover daarvoor niet elders in deze titel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen	€ 54,45

Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning

Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

2.1.1 **Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder:**

2.1.1.1 **aanlegkosten:**
de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatie werken (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen. Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft;
de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen. Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft;

2.1.1.2 **bouwkosten:**

A. Uitgangspunten "standaard" bouwwerken:

Bij de in onderstaande tabel genoemde bouwwerken wordt het aantal kubieke meters of het aantal vierkante meters berekend volgens NEN 2580 (bruto-oppervlakte- en inhoudsberekening bouwwerken)

Civieltechnisch

Parkeergarage (gebouw) bovengronds

Parkeergarage ondergronds

Agrarische voorzieningen

Veldschuren, werktuigberging

Rundvee-/Kalverenstal

Kippenstal

Varkensstal

Paardenstal

Mestkelders

Industrie

Productie- / opslaghal, magazijn < 10.000 m3

Productie- / opslaghal, magazijn > 10.000 m3

Productie- / opslaghal, magazijn > 20.000 m3

Bedrijfsunit met kantoor

Kantoren

Kantoren

Handel

Commerciële centra

Meubelhal/dhz

Showroom

Winkels

Medisch/ sociaal

Gezondheidscentra / huisartsenpraktijk/ apotheek

Horeca

Hotels

(Eet)café / snackbar / koffiebar

Restaurant

Vergaderzaal

Sport

Sporthallen / gymzalen

Kleedgebouwen

Kantine, clublokaal

Onderwijs

Scholen/ kinderdagverblijven

Woningen/ woongebouwen

Seriematig / projectbouw / sociale woningbouw

Appartementen

Recreatiewoningen

Vrijstaande en /of geschakelde woningen

Woonwagen

Overige

Aanbouw woning t/m 50 m3

Aanbouw woning > 50 m3

Garage / berging, vrijstaand / aangebouwd

Dakkapel (per woning,per m1)

Dakopbouw

Carport/overkapping (per m2)

Kelder

Schuttingen/hekwerken (per m1)

B. Uitgangspunt bouwkosten "niet-standaard" bouwwerken:

Voor bouwwerken die niet in bovenstaande tabel Bouwkosten zijn genoemd worden de bouwkosten (exclusief BTW) als uitgangspunt genomen. Onder bouwkosten wordt in deze gevallen verstaan de aan een derde te betalen aanneemsom als bedoeld in paragraaf 1, lid 1 van de "Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), van het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;

2.1.1.3 Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2.1.1.4 Conceptvraag: voordat een aanvraag wordt ingediend van een omgevingsvergunning kan aan de hand van een conceptaanvraag worden gevraagd naar het onderdeel van het bevoegd gezag omtrent

	de kans op het verlenen van een vergunning, op basis van conceptaanvraag, uitgewerkt plan	
2.1.1.5	In behandeling nemen: hiermee wordt bedoeld het moment van indienen, dat wil zeggen als voor de aanvrager een ontvangstbevestiging is gemaakt waarin vermeld staat dat een aanvraag is ontvangen.	
2.1.1.6	Perceel: Het gebied waarop de (partiële) herziening / wijziging van het bestemmingsplan betrekking heeft	
2.1.2	In deze titel voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als bij of krachtens de Wabo bedoeld.	
2.1.3	In deze titel voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op de activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis al in dat wettelijk voorschrift bedoeld.	

Hoofdstuk 2 Beoordeling conceptaanvraag

2.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag:	
2.2.1	om beoordeling van een conceptaanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of c, en tweede lid onder g, van de Wabo (indien een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een op basis van een concept aanvraag uitgewerkt plan in behandeling wordt genomen, worden de daarvoor geheven leges, indien de aanvrager, bouwplan en locatie hetzelfde zijn, met deze leges verrekend):	€ 116,55
2.2.2.	voor het op ambtelijk niveau beoordelen of een formeel aan de Raad gericht verzoek om een herziening van het bestemmingsplan kansrijk is	€ 116,55

Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning

2.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.	
2.3.1	**Bouwactiviteiten** Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo betrekking heeft op bouwwerken welke 2.1.1.2.A worden benoemd, bedraagt het tarief per m3 (tenzij anders vermeld)	
	Civieltechnisch	
	Parkeergarage (gebouw) bovengronds	€ 2,55
	Parkeergarage ondergronds	€ 4,45
	Agrarische voorzieningen	
	Veldschuren, werktuigberging	€ 0,60
	Rundvee-/Kalverenstal	€ 0,90
	Kippenstal	€ 1,50
	Varkensstal	€ 1,50
	Paardenstal	€ 1,90
	Mestkelder	€ 1,50

	Industrie	
	Productie- / opslaghal, magazijn < 10.000 m3	€ 1,20
	Productie- / opslaghal, magazijn: ≥10.000 m3 en < 20.000 m3	€ 1,10
	Productie- / opslaghal, magazijn ≥ 20.000 m3	€ 1,00
	Bedrijfsunit met kantoor	€ 2,50
	Kantoren	
	Kantoren	€ 7,80
	Handel	
	Commerciële centra	€ 6,40
	Meubelhal/dhz	€ 3,75
	Showroom	€ 4,50
	Winkels	€ 6,40
	Medisch/ sociaal	
	Gezondheidscentra / huisartsenpraktijk/ apotheek	€ 10,10
	Horeca	
	Hotels	€ 8,80
	(Eet)café / snackbar / koffiebar	€ 7,40
	Restaurant	€ 7,10
	Vergaderzaal	€ 5,50
	Sport	
	Sporthallen / gymzalen	€ 6,10
	Kleedgebouw	€ 6,40
	Kantine	€ 5,40
	Onderwijs	
	Scholen/ kinderdagverblijven	€ 6,00
	Woningen/ woongebouwen	
	Seriematig / projectbouw / sociale woningbouw	€ 5,50
	Appartementen	€ 6,80
	Recreatiewoningen	€ 8,00
	Vrijstaande en /of geschakelde woningen	€ 6,60
	Woonwagen	€ 4,50
	Overige	
	Aanbouw woning t/m 50 m3	€ 10,20
	Aanbouw woning > 50 m3	€ 8,80
	Garage / berging, vrijstaand / aangebouwd	€ 3,80
	Dakkapel (per woning, per m1)	€ 32,70
	Dakopbouw	€ 7,80
	Carport/overkapping (per m2)	€ 4,60
	Kelder	€ 6,70
	Schuttingen / hekwerken (per m1)	€ 2,55
	met een minimum van	€ 231,00
	en een maximum van	€ 780.000
2.3.1.1	Indien de aanvraag betrekking heeft op bouwwerken welke niet bij 2.1.1.2.A worden benoemd dan bedragen de leges van de bouwkosten als bedoeld in art. 2.1.1.2, onder B met een	2,80%
	minimum van	€ 231,00
	en een maximum van	€ 780.000
	Verplicht advies agrarische commissie	
2.3.1.2	Onverminderd het bepaalde in subonderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een advies van de agrarische commissie nodig is en wordt beoordeeld:	€ 349,85

	Achteraf ingediende aanvraag	
2.3.1.3	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3 bedraagt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de bouwactiviteit	10%
	van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges met een minimum van	€ 115,50
	en een maximum van	€ 1.020,60
	Aanlegactiviteiten	
2.3.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, en de kosten niet meer zijn dan €25.000, bedraagt het tarief:	€ 233,05
	en indien de aanlegkosten meer zijn dan € 25.000 bedraagt het tarief	€ 414,35
	Planologisch strijdig gebruik waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit	
2.3.3	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1:	
2.3.3.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1º, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):	10%
	van het op grond van subonderdeel 2.3.1.1 verschuldigde bedrag voor het betreffende bouwdeel met een minimum van	€ 203,05
	en een maximum van	€ 2.857,70
2.3.3.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking of tijdelijke afwijking):	10%
	van het op grond van subonderdeel 2.3.1 verschuldigde bedrag voor het betreffende bouwdeel met een minimum van	€ 203,05
	en een maximum van	€ 2.857,70
2.3.3.2.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking of tijdelijke afwijking) en tevens sprake is van het realiseren van onzelfstandige woonruimte, per te verhuren kamer	€ 253,15
2.3.3.2.1.1	Indien de aanvraag als bedoeld onder 2.3.3.2.1 wordt geweigerd, buiten behandeling wordt gelaten of ingetrokken	€ 203,05
2.3.3.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking):	€ 9.450,00
2.3.3.3.1	indien een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd die voldoet aan de kwaliteitscriteria van de gemeente	€ 7.087,50
2.3.3.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan):	10%
	van het op grond van subonderdeel 2.3.1 verschuldigde bedrag met een minimum van	€ 203,05
	en een maximum van	€ 2.857,70
2.3.3.5	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van provinciale regelgeving):	25%
	van het op grond van subonderdeel 2.3.1 verschuldigde bedrag met een minimum van	€ 203,05
2.3.3.6	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van nationale regelgeving):	25%

	Van het op grond van subonderdeel 2.3.1 verschuldigde bedrag met een minimum van	€ 203,05
	en een maximum van	€ 2.857,70
2.3.3.7	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	10%
	van het op grond van subonderdeel 2.3.1 verschuldigde bedrag met een minimum van	€ 203,05
	en een maximum van	€ 2.857,70
	Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit	
2.3.4	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.4.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1º, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):	€ 294,00
2.3.4.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking of tijdelijke afwijking):	€ 294,00
2.3.4.2.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking of tijdelijke afwijking) en tevens sprake is van het realiseren van onzelfstandige woonruimte, per te verhuren kamer € 253,15	
2.3.4.2.1.1	Indien de aanvraag als bedoeld onder 2.3.4.2.1 wordt geweigerd, buiten behandeling wordt gelaten of ingetrokken € 203,05	
2.3.4.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking):	€ 9.450,00
2.3.4.3.1	indien een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd die voldoet aan de kwaliteitscriteria van de gemeente	€ 7.087,50
2.3.4.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan):	€ 294,00
2.3.4.5	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van provinciale regelgeving):	€ 728,15
2.3.4.6	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van nationale regelgeving):	€ 728,15
2.3.4.7	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	€ 294,00
2.3.5	**In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo bedraagt het tarief	€ 262,10
	Dit bedrag wordt als volgt verhoogd voor een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580	
	0 tot en met 100 m² met een vast bedrag van	€ 262,10
	101 tot en met 500 m² met een vast bedrag van	€ 125,35
	vermeerderd met een bedrag per m² oppervlakte van	€ 1,40
	501 tot en met 1000 m² met een vast bedrag van	€ 403,40
	vermeerderd met een bedrag per m² oppervlakte van	€ 0,82
	1001 tot en met 1500 m² met een vast bedrag van	€ 584,55
	vermeerderd met een bedrag per m² oppervlakte van	€ 0,64

	1501 tot en met 2500 m² met een vast bedrag van	€ 1.013,00
	vermeerderd met een bedrag per m² oppervlakte van	€ 0,34
	meer dan 2500 m² met een vast bedrag van	€ 1.304,75
	vermeerderd met een bedrag per m² oppervlakte van	€ 0,23
2.3.6	**Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten**	
2.3.6.1	Indien de aanvraag voor een omgevingsvergunning betrekking heeft op een gemeentelijk of rijksmonument bedraagt het tarief	€ 255,15
2.3.7	**Sloopactiviteiten**	
2.3.7.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk bedraagt het tarief:	
2.3.7.1.1	in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo,	€ 174,35
2.3.7.1.2	in gevallen waarin de aanvraag betrekking heeft op het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk (gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument), bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo, en artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wabo:	€ 174,35
2.3.7.2	**Asbesthoudende materialen**	
	Gereserveerd	
2.3.8	**Uitweg/inrit**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedraagt het tarief: De aanlegkosten worden afzonderlijk in rekening gebracht.	€ 174,35
2.3.9	**Kappen**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het vellen of doen vellen van houtopstand, waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 4.11 van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
	Bij 1 boom	€ 109,30
	Bij 2 tot en met 5 bomen en/of houtwallen	€ 195,20
	Bij 6 tot en met 10 bomen	€ 488,10
	Bij 11 bomen of meer	€ 976,30
2.3.10.	**Handelsreclame**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, waarvoor ingevolge een bepaling in een provinciale verordening of art. 4.15 van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, en indien niet tevens sprake is van een activiteit als bedoeld in onderdeel 2.3.1 (bouwactiviteit), bedraagt het tarief:	

2.3.10.1	indien de activiteit bestaat uit het maken of voeren van die handelsreclame bedoeld in artikel 2.2, aanhef en eerste lid, onder h, van de Wabo:	€ 116,55
2.3.10.2	indien de activiteit bestaat uit het als eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker van een onroerende zaak toestaan of gedogen dat die handelsreclame aan de onroerende zaak wordt gemaakt of gevoerd, bedoeld in artikel 2.2, aanhef en eerste lid, onder i, van de Wabo:	€ 116,55
2.3.11	**Opslag van roerende zaken**	
	Gereserveerd	
2.3.12	**Projecten of handelingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998**	
2.3.12.1	Indien een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelingen in een beschermd natuurgebied die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis of voor de dieren planten, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998, bedraagt het tarief	€ 116,55
2.3.13	**Handelingen in het kader van de Flora- en Faunawet**	
2.3.13.1	Indien een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een handeling waarvoor op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en Faunawet ontheffing nodig is, bedraagt het tarief	€ 116,55
2.3.14	**Andere activiteiten**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit of handeling dan in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit of handeling:	
2.3.14.1	behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, bedraagt het tarief	€ 116,55
2.3.14.2	Behoort tot een bij provinciale verordening, gemeentelijke verordening of waterschapsverordening aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, van de Wabo, bedraagt het tarief	€ 116,55
2.3.15	**Omgevingsvergunning in twee fasen**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.15.1	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft;	
2.3.15.2	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft.	
2.3.16	**Beoordeling bodemrapport**	

	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een bodemrapport wordt beoordeeld:	
2.3.16.1	voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport	€ 294,00
2.3.16.2	voor de beoordeling van een archeologisch bodemrapport	€ 384,00
2.3.17	**Advies Milieueffectrapportage (M.e.r.)**	
2.3.17.1	Indien een wettelijk voorschrift een advies van de commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) voorschrijft en wordt afgegeven of indien een vrijwillig advies wenselijk is en wordt afgegeven: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde externe advieskosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld. Indien deze begroting is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
2.3.17.2	Indien van gemeentewege een milieueffectenrapportage dient te worden opgesteld (exclusief de uit te voeren onderzoeken) bedraagt het tarief:	€ 4.000,00
2.3.18	**Verklaring van geen bedenkingen**	
2.3.18.1	Onverminderd hetgeen bepaald in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo:	
2.3.18.1.1	indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven	€ 255,15
2.3.18.1.2	indien een ander bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven	€ 255,15

Hoofdstuk 4 Vermindering

2.4.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning is voorafgegaan door een beoordeling van een conceptaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 2, waarop de eerstgenoemde aanvraag betrekking heeft, worden de ter zake van de beoordeling van de conceptaanvraag geheven leges in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning bedoeld in hoofdstuk 3.	
2.4.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op meer dan vijf activiteiten, bestaat aanspraak op vermindering van leges, met uitzondering van het legesdeel in verband met adviezen of verklaringen van geen bedenkingen als bedoeld in de onderdelen 2.3.17 en 2.3.18. De vermindering bedraagt: bij 5 of meer activiteiten: van de voor die activiteiten verschuldigde leges.	5%

Hoofdstuk 5 Vermindering of teruggaaf

2.5.1	Vermindering als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning Als een aanvrager zijn aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een project intrekt, bestaat aanspraak op vermindering van een deel van de leges. De vermindering bedraagt: van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	75%

2.5.2	Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning Als de gemeente een verleende omgevingsvergunning voor een project intrekt op verzoek van de vergunninghouder, is sprake van teruggaaf van een deel van de leges, mits dit verzoek is ingediend binnen één jaar na verlening van de vergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf bedraagt: van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges	25%
2.5.3	**Vermindering als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning**	
2.5.3.1	Als de gemeente een omgevingsvergunning voor een project weigert, is sprake van vermindering van de leges. De vermindering bedraagt: van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	25%
2.5.3.2	Onder een weigering bedoeld in onderdeel 2.5.3.1 wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.	
2.5.3.3	De leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning, bedragen 50% van de leges, berekend op de wijze zoals in onderdeel 2.3.1. indien aan de aanvraag een eerdere geweigerde vergunning vooraf is gegaan en: - de aanvrager en de locatie hetzelfde zijn, - de nieuwe aanvraag geen compleet nieuw bouwplan is, - de nieuwe aanvraag is ingediend binnen twaalf maanden na de weigering.	
2.5.4	**Vermindering als gevolg van het niet verder behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning**	
2.5.4.1	Als de gemeente een aangevraagde omgevingsvergunning voor een project niet verder behandelt op grond van artikel 4:5 Awb, is sprake van teruggaaf van een deel van de leges. De vermindering bedraagt: van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	50%
2.5.4.2	De leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning, bedragen: van de leges, berekend op de wijze zoals in onderdeel 2.3.1. indien aan de aanvraag een eerder niet behandelde aanvraag vooraf is gegaan en: - de aanvrager en de locatie hetzelfde zijn, - de nieuwe aanvraag geen compleet nieuw bouwplan is, - de nieuwe aanvraag is ingediend binnen twaalf maanden na het buiten behandeling laten.	75%
2.5.5	**Vermindering als gevolg van het van rechtswege verlenen van een omgevingsvergunning** Indien de aangevraagde vergunning niet binnen de daarvoor wettelijk gestelde termijn wordt verleend (vergunning van rechtswege), is sprake van vermindering van een deel van de leges. De vermindering bedraagt	50%
2.5.6	**Minimumbedrag voor teruggaaf** Een bedrag minder dan wordt niet teruggegeven.	€ 203,05
2.5.7	**Geen teruggaaf legesdeel advies of verklaring van geen bedenkingen** Gereserveerd	
2.5.8	**Geen vergunning vereist**	

	Indien een besluit inhoudende, dat voor de aangevraagde activiteit geen omgevingsvergunning is vereist, zijn er geen leges verschuldigd.	

Hoofdstuk 6 Intrekking omgevingsvergunning

2.6	Gereserveerd	

Hoofdstuk 7 Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project

2.7	Indien een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het bouwen in afwijking van een eerder ingediend bouwplan, waarvoor reeds een vergunning is verleend, maar waarvan nog geen gebruik is gemaakt, bedraagt het tarief 10% van de oorspronkelijk geheven leges met een minimum van	€ 231,00
	en een maximum van	€ 1.035,90
	Het vorenstaande vindt geen toepassing indien het geen ondergeschikte wijziging betreft of de afwijking zodanig is dat naar de omstandigheden beoordeeld van een nieuw bouwplan sprake is.	

Hoofdstuk 8 Herziening of wijziging van een bestemmingsplan

2.8.1	(Partiële) herziening bestemmingsplan	
2.8.1.1	Het verschuldigde bedrag bedraagt onverkort het bepaalde onder 2.3.1, voor het behandelen van een aanvraag, vanaf het moment van indienen, tot herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening:	€ 9.450,00
2.8.1.1.1	indien een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd die voldoet aan de kwaliteitscriteria van de gemeente	€ 7.087,50
2.8.2.1	Als de herziening uitsluitend betrekking heeft op een planologische gebruiksfunctie bedraagt het verschuldigde bedrag bedraagt onverkort het bepaalde onder 2.3.1, voor het behandelen van een aanvraag, vanaf het moment van indienen, tot herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening:	€ 5.670,00
2.8.2.2	indien een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd die voldoet aan de kwaliteitscriteria van de gemeente	€ 4.252,50
2.8.3	Het verschuldigde bedrag voor een aanvraag voor herziening/wijziging, dat op verzoek van de aanvrager wordt meegenomen in een ambtshalve in procedure te brengen actualisatieplan bedraagt	€ 1.020,00
2.8.4	**Wijziging bestemmingsplan**	
2.8.4.1	Het verschuldigde bedrag bedraagt onverkort het bepaalde onder 2.3.1, voor het behandelen van een aanvraag, vanaf het moment van indienen, tot wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening	€ 4.914,00
2.8.4.2	indien een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd die voldoet aan de kwaliteitscriteria van de gemeente	€ 3.685,50
2.8.5	**Vermindering**	
2.8.5.1	Als een aanvraag voor herziening/wijziging van het bestemmingsplan wordt ingetrokken of geweigerd is sprake van vermindering van de van de leges. De vermindering bedraagt van de op grond van hoofdstuk 2.8.1, 2.8.2, 2.8.3 of 2.8.4 in rekening te brengen leges	50%
2.9	**Hoofdstuk 9**	

Gereserveerd

Hoofdstuk 10 Overig/administratief

2.10.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in subonderdeel 2.3.1 (bouwactiviteit), onderdeel 2.3.3 en 2.3.4 waarvoor een vergunning moet worden verleend met toepassing van artikel 2.5.8, 2.5.14, 2.5.28 en 2.5.29 van de Bouwverordening wordt het berekende bedrag, onverkort het bepaalde in 2.3.1, verhoogd met:	€ 203,95
2.10.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in subonderdeel 2.3.1.1 (bouwactiviteit), waarbij uitsluitend ten behoeve van die aanvraag, tevens een procedure tot vaststelling van een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder moet worden toegepast, wordt het berekende bedrag, onverkort het bepaalde in 2.3.1, verhoogd met:	€ 1.748,00
2.10.3	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in subonderdeel 2.3.1.1 (bouwactiviteit), waarvoor een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 2.7 lid a van de Ministeriële regeling omgevingsrecht door de aanvrager ingediend moet worden, wordt het berekende bedrag, onverkort het bepaalde in 2.3.1, verhoogd met:	€ 233,05
2.10.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een andere, in deze titel niet benoemde beschikking:	€ 116,55

<u>Exploitatieovereenkomst/Exploitatieplan</u>

2.10.5	Indien de kosten voor de diensten als bedoeld in de bepalingen 2.3.3, 2.3.4 en 2.8.1 verhaald worden via een exploitatieplan of een exploitatieovereenkomst wordt het uit dien hoofde verschuldigde bedrag niet op grond van de legesverordening in rekening gebracht.	

Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn

Hoofdstuk 1 Drank- en Horecawet en aanverwante regelingen

	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van:	
3.1.1	een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Drank- en Horecawet:	
	A voor het uitoefenen van het horecabedrijf	
	met een oppervlakte tot en met 50m2	€ 612,50
	met een oppervlakte van 51m2 tot en met 100m2	€ 714,50
	met een oppervlakte van 101 m2 tot en met 250m2	€ 816,50
	met een oppervlakte van 251 m2 tot en met 500m2	€ 918,50
	met een oppervlakte meer dan 501m2	€ 1.020,50
	B voor het uitoefenen van het slijtersbedrijf	€ 268,00
3.1.2	een ontheffing van het verbod als bedoeld in artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening	
3.1.2.1	tot 20 m2	€ 155,50
3.1.2.2	van 20 m2 tot en met 50m2	€ 285,00
3.1.2.3	meer dan 50 m2	€ 414,50
3.1.3.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van	
3.1.3.1	een ontheffing sluitingstijdstip voor een niet-commercieel horecabedrijf op grond van artikel 2:29 lid 4, van de Algemene plaatselijke verordening	€ 207,00
3.1.3.2	een incidentele ontheffing van de sluitingstijd als bedoeld in artikel 2:29, lid 5, van de Algemene plaatselijke verordening	€ 104,00
3.1.3.3	een eenmalige ontheffing van de sluitingstijd voor een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:29, tweede lid, van de Algemene plaatselijke verordening	€ 104,00
3.1.4	een ontheffing als bedoeld in artikel 35, lid 1 van de Drank- en Horecawet niet behorende bij een evenementenvergunning	€ 73,00
3.1.5	iedere andere vergunning, ontheffing of wijziging op grond van de Drank- en Horecaverordening/-wet, voor zover niet anders is bepaald	€ 138,00
3.1.6	een vergunning als bedoeld in artikel 12a, lid 1 van de Drank- en Horecaverordening	€ 489,00
3.1.7	een vergunning als bedoeld onder 3.1.6 indien het betreft een aanvraag in verband met uitsluitend een wijziging in de persoon van een leidinggevende die niet de vergunninghouder is	€ 163,00
3.1.8	van een nieuw aanhangsel als bedoeld in artikel 30a, tweede lid, van de Drank- en Horecawet	€ 151,00
	als een aanvraag voor een vergunning genoemd in Titel 3, Hoofdstuk 1 wordt ingetrokken, geweigerd of buiten behandeling wordt gelaten, wordt 50 % van de leges in rekening gebracht.	

Hoofdstuk 2 Evenementenvergunning

	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van:	
3.2.1	een vergunning voor een standplaats (niet voor verkoop) als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor niet-commerciële doeleinden; per standplaats per maand met een maximum van 4 dagen:	€ 37,00

3.2.2	Een vergunning voor een standplaats (niet voor verkoop) als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor commerciële doeleinden; per standplaats per dag:	€ 83,00
	met een maximum van per week	€ 269,50
3.2.3	Een vergunning voor een tijdelijke, structurele standplaats als bedoeld in artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor commerciële doeleinden, voor de duur van maximaal 1 jaar.	€ 164,50
3.2.4	Bij het berekenen van de leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een integrale evenementenvergunning als bedoeld in artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening wordt voor de legesbepaling het totale aantal punten volgens onderstaande lijst vermenigvuldigd met:	€ 41,00
	en zijn andere bepalingen in deze tarieventabel niet van toepassing	

	Omschrijving:	aantal punten
	Standaardtarief voor het in behandeling nemen van een aanvraagformulier	2
	Het aantal punten van het standaardtarief wordt verhoogd volgens de volgende puntenlijst:	
a	Het evenement duurt meerdere dagen:	
	1. 2-7 dagen, incl. opbouwen en afbreken	2
	2. 8-14 dagen, incl. opbouwen en afbreken	4
	3. meer dan 15 dagen, incl. opbouwen en afbreken	6
b	Tijdens het evenement worden wegen afgesloten en/of zijn omleidingen noodzakelijk	1
c	Tijdens het evenement worden objecten op of aan de weg geplaatst	1
d	Het evenement start op zondag voor 13.00 uur /verwekt na 13.00 uur een gerucht dat op meer dan 200 meter hoorbaar is (Zondagswet)	1
e	Tijdens het evenement vindt er verkoop plaats buiten de reguliere winkeltijden (Winkeltijdenwet) en er een ontheffing van de Winkeltijdenwet nodig is	1
f	Het gaat om een grootschalig evenement	
	verwachte aantal bezoekers > 2.000 per etmaal)	4
	verwachte aantal bezoekers > 5.000 per etmaal)	8
	verwachte aantal bezoekers > 10.000 per etmaal)	12
	verwachte aantal bezoekers > 30.000 per etmaal)	15
g	Tijdens het evenement wordt er licht-alcoholische drank geschonken	2
h	Er is een vergunning in het kader van de Wet op de kansspelen benodigd	1
i	Het aangevraagde evenement past niet binnen het beleid voor evenementen-vergunningen	3
j	Het bestemmingsplan staat het houden van een evenement op de locatie niet toe	3
k	Er is een ontheffing voor kamperen benodigd	1
l	Er is een aanstellingsbesluit voor verkeersregelaars nodig	1
m	Er is een ontheffing van de Regeling verkeersregels en verkeerstekens nodig	1
n	Er zijn tijdens het evenement inrichtingen in gebruik (als bedoeld in art. 2.11.1 lid A en B van het Besluit brandveiligheid bouwwerken en artikel 2.1.1 lid 1 A, C en D van de brandveiligheidsverordening) dan worden leges conform 3.5.1 van deze verordening in rekening gebracht	
o	Het aantal punten wordt bij de behandeling van een spoedaanvraag vermenigvuldigd met 2 waarbij een maximum van 11 extra punten wordt aangehouden.	

als een aanvraag voor een vergunning genoemd in Titel 3, Hoofdstuk 2 wordt ingetrokken, geweigerd of buiten behandeling wordt gelaten, wordt 50 % van de leges in rekening gebracht.

Hoofdstuk 3 Prostitutiebedrijven

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen of wijzigen van:

3.3.1	Een exploitatievergunning als bedoeld in artikel 3:2.1, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening:	
	a voor een seksinrichting	€ 866,50
	b voor een escortbedrijf	€ 350,50
3.3.2	Een wijziging van een exploitatievergunning als hiervoor bedoeld, in verband met uitsluitend een wijziging in de persoon van de beheerder (artikel 3:4.2, tweede lid van de Algemene plaatselijke verordening)	
	a voor een seksinrichting	€ 586,50
	b voor een escortbedrijf	€ 275,00
3.3.3	Een geschiktheidverklaring als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit Prostitutiebedrijven een basisbedrag van	€ 275,00
	vermeerderd met: voor een seksinrichting met een oppervlakte van:	
	a niet meer dan 100 m2	€ 254,50
	b meer dan 100 m2 maar niet meer dan 500 m2	€ 128,50
	vermeerderd per m2 oppervlakte met	€ 1,29
	c meer dan 500 m2 maar niet meer dan 1000 m2	€ 336,50
	vermeerderd per m2 oppervlakte met	€ 0,86
	d meer dan 1000 m2 maar niet meer dan 1500 m2	€ 560,50
	vermeerderd per m2 oppervlakte met	€ 0,64
	e meer dan 1500 m2 maar niet meer dan 2500 m2	€ 995,00
	vermeerderd per m2 oppervlakte met	€ 0,35
	f meer dan 2500 m2	€ 1.197,50
	vermeerderd per m2 oppervlakte met	€ 0,22

Hoofdstuk 4 Splitsingsvergunning woonruimte

Gereserveerd

Hoofdstuk 5 Brandbeveiligingsverordening

3.5	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 2.11.1 lid 1 A en B van het Besluit brandveiligheid bouwwerken en in artikel 2.1.1 lid 1 A, C en D van de Brandbeveiligingsverordening voor het in gebruik hebben of houden van een inrichting voor de maximale duur van 30 dagen bedraagt voor inrichtingen met een oppervlakte van	
	0 tot en met 100 m² een vast bedrag van	€ 59,30
	101 tot en met 500 m² een vast bedrag van	€ 89,20
	501 tot en met 1.000 m² een vast bedrag van	€ 179,60
	1.001 tot en met 1.500 m² een vast bedrag van	€ 269,40
	1.501 tot en met 2.500 m² met een vast bedrag van	€ 449,60
	2.500 tot en met 5.000 m² een vast bedrag van	€ 808,80
	voor oppervlakte van meer dan 5.000 m² wordt voor elke 2.500 m² of een gedeelte daarvan het bedrag vermeerderd met	€ 224,80

Hoofdstuk 6 Kinderopvang

3.6	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
3.6.1	een vergunning ter zake van peuterspeelzaalwerk als bedoeld in artikel 8 van de Verordening Kinderopvang 1996	€ 136,10

Hoofdstuk 7 In deze titel niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking

3.7.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in deze titel niet benoemde administratieve dienst of de verstrekking van inlichtingen op basis van onderzoek	€ 62,70

Behoort bij raadsbesluit van 26 januari 2016

De griffier van de gemeente Enschede,

Gemeente Enschede

De Raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 26 januari 2016,

gelet op artikel 255 van de Gemeentewet, artikel 26 van de Invorderingswet 1990, de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990 en de Nadere regels kwijtschelding gemeentelijke en waterschapsbelastingen;

overwegende, dat het gewenst is om nadere regels te stellen voor het in het geheel geen dan wel gedeeltelijk verlenen van kwijtschelding van gemeentelijke belastingen en rechten;

b e s l u i t

vast te stellen de Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2016-1

Artikel 1 Uitgesloten van kwijtschelding

Geen kwijtschelding wordt verleend voor belastingaanslagen:

a. begraafplaatsrechten;

b. marktgelden;

c. leges;

d. haven-kade- en opslaggeld;

e. hondenbelasting;

f. parkeerbelastingen;

g. precariobelasting;
h. reclamebelasting;
i. reinigingsrechten.

Artikel 2 Beperkte kwijtschelding

1. Bij de invordering van de afvalstoffenheffing, wordt geen kwijtschelding verleend voor de extra container of containers buiten de standaardset.
2. Bij de invordering van de rioolheffing wordt alleen kwijtschelding verleend van het bepaalde in artikel 6, lid 1, van die verordening, voor het aantal kubieke meters water tot en met 500 m³.

Artikel 3 Verruimde kwijtschelding

1. Bij de kwijtschelding van de onroerende-zaakbelastingen, de rioolheffing, de afvalstoffenheffing, vindt ten aanzien van kwijtschelding het bepaalde in hoofdstuk 2, artikel 16 van de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990 toepassing met dien verstande, dat de kosten van bestaan als bedoeld in artikel 16 van de genoemde uitvoeringsregeling, worden vastgesteld op 100 percent van de genormeerde bijstandsuitkering.
2. Bij de kwijtschelding van de in het eerste lid genoemde belastingen wordt voor echtgenoten, voor een alleenstaande of een alleenstaande ouder, die 65 jaar of ouder zijn, het percentage voor de berekening van de kosten van bestaan gesteld op 100% percent van de toepasselijke netto AOW-bedragen, berekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 1a van de Nadere regels kwijtschelding gemeentelijke en waterschapsbelastingen.
3. Bij de kwijtschelding van de in het eerste lid genoemde belastingen worden overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, lid 3, van de Uitvoeringsregeling als uitgaven mede in aanmerking genomen de netto kosten van kinderopvang.

4. Ter beoordeling van de aanvraag om kwijtschelding vindt een toets plaats aan de hand van hetgeen bepaald is in artikel 12 van de Uitvoeringsregeling Invorderingswet.
5. Aan een natuurlijk persoon die een bedrijf of zelfstandig een beroep uitoefent wordt alleen kwijtschelding verleend voor de privébelastingen, d.w.z. voor die belastingen die worden geheven voor de woning.

Artikel 4 Wijze van aanvraag kwijtschelding
Voor de aanvraag om kwijtschelding dient gebruik te worden gemaakt van het door de gemeenteambtenaar belast met invordering van gemeentelijke belasting, als bedoeld in artikel 232, vierde lid, onder b van de Gemeentewet (invorderingsambtenaar), vastgestelde aanvraagformulier met de daarbij behorende toelichting.

Artikel 5 Termijnen
1. Een verzoek om kwijtschelding wordt binnen twee maanden na de dagtekening van de aanslag, waarvoor kwijtschelding wordt gevraagd, bij de gemeente ingediend.
2. Verzoeken om kwijtschelding die na afloop van deze termijn worden ingediend, worden ambtshalve in behandeling genomen, met als voorwaarde dat er geen kwijtschelding kan worden aangevraagd indien het bedrag van de aanslag op het moment van aanvragen van kwijtschelding al minimaal 3 maanden geleden is betaald.

Artikel 6 Overgangsrecht
De kwijtscheldingsverordening 2016, vastgesteld op 14 december 2015, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 7 genoemde datum van ingang van de verordening, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op ingediende verzoeken die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 7 Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 maart 2016.

Artikel 8 citeertitel
Deze verordening kan worden aangehaald als “Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2016-1”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2016.

griffier, voorzitter,

D66 Enschede ChristenUnie PvdA BURGER BELANGEN ENSCHEDE GROENLINKS EnschedeAnders.nl CDA CDA ENSCHEDE VVD SP

Motie "Stabilisatie zoutcavernes: stuurgroep Bodemdaling"

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 22 februari 2016,

Constaterende dat:

1. In 1991 een instabiele en migrerende zoutcaverne van AkzoNobel een gat ("sinkhole") in de omgeving van Twekkelo veroorzaakte en nog honderden jaren voor bodemdaling zorgt;
2. AkzoNobel nu nog zo'n zestig instabiele zoutcavernes uit de werkperiode 1963/1980 kent die in de toekomst kunnen migreren, met alle (materiële, maatschappelijke, financiële) gevolgen van dien;
3. Deze instabiele zoutcavernes zijn gesitueerd zowel binnen als buiten de bebouwde kom van de gemeenten Hengelo en Enschede;
4. AkzoNobel op basis van de mijnbouwwet verantwoordelijk is voor haar cavernes, nu en in de toekomst;
5. AkzoNobel samen met Twence de pilot "Stabilisatie instabiele zoutcavernes" (met het gevaarlijk afval vliegas) heeft beëindigd;
6. AkzoNobel alternatieve vormen van stabilisatie gaat onderzoeken;
7. De vele andere belanghebbenden en het eeuwige karakter van stabilisatie dit tot een kwestie van algemeen belang maken;

Overwegende dat:

1. De huidige stabilisatiemethode middels kalkslurry in de toekomst niet toereikend is als meerdere cavernes tegelijkertijd migreren waardoor dan één of meerdere alternatieve stabilisatiemethoden nodig zijn;
2. Van verschillende scenario's sprake kan zijn aangezien niet vaststaat dat stabilisatie voor alle zestig cavernes hetzelfde is;
3. Onderzoek naar alternatieven vanuit het algemeen belang moet worden gedaan en dus per definitie niet door AkzoNobel alleen;
4. Alleen met onafhankelijk verkregen inzicht in verschillende scenario's en stabilisatiemethoden een vanuit het algemeen belang verantwoorde keuze voor het minimaliseren van de gevolgen van instabiele cavernes kan worden gemaakt;
5. Zulk inzicht in elk geval de korte- en langetermijnaspecten op het gebied van natuur, milieu, gezondheid, veiligheid, duurzaamheid, en technische en economische haalbaarheid moet bevatten;
6. Inwoners en andere belanghebbenden hierbij betrokken moeten worden;

Draagt het college op:

1. Een stuurgroep Bodemdaling in te stellen met ten minste vertegenwoordigers uit
    - betrokken gemeenten Hengelo en Enschede, provincie Overijssel en het Rijk
    - AkzoNobel;
2. Deze stuurgroep Bodemdaling de taak te geven om vanuit het algemeen belang te sturen op minimalisatie van alle gevolgen van instabiele zoutcavernes en onverlet de verantwoordelijkheden van de individuele partijen;
3. De stuurgroep Bodemdaling zo transparant en eenduidig mogelijk te laten rapporteren over haar werkzaamheden en voorstellen;
4. De stuurgroep Bodemdaling inwoners en andere belanghebbenden, waaronder de gemeenteraad, optimaal te laten betrekken, bijvoorbeeld middels een klankbordgroep;
5. De stuurgroep Bodemdaling te laten komen met een procesvoorstel waarin genoemde punten; en een realistische planning terugkomen;
6. De raad via de stadsdeelcommissie West (aandachtspuntenlijst) periodiek op de hoogte te houden van de werkzaamheden, te beginnen met het procesvoorstel;

En gaat over tot de orde van de dag.

D66, GroenLinks, PvdA, BBE, EA, CDA, OPA, CU, VVD, SP

Motie ‘Blauwe nota “herijking armoedebeleid” op basis van Nibud methode’

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 22 februari 2016,

Constaterende dat:

- Naar aanleiding van bevindingen over ‘ernstige armoedeproblematiek’ uit het rapport van Pro Facto over armoede in Enschede, op verzoek van de raad, de gemeente in 2015 door het Nibud een ‘minima effect rapportage’ heeft laten opstellen die inzicht geeft in de financiële situatie van huishoudens tot 120% van de geldende bijstandsnorm;
- Hieruit naar voren komt dat veel huishoudens onvoldoende inkomsten hebben om het ‘basispakket’ en het ‘restpakket’ te kunnen betalen en dat één huishoudtype het ‘basispakket’ niet kan betalen;
- Veel aanbevelingen van het Nibud redelijk tot goed overeenkomen met bestaand beleid of door het College van B&W zijn overgenomen;
- Het Rijk te weinig maatregelen neemt om armoede tegen te gaan;
- De gemeente nog substantiële beleidsruimte heeft om huishoudens te helpen die volgens het Nibud maandelijks budget tekortkomen, onder meer bij de vaststelling van de individuele inkomenstoeslag, het aanbieden van een Arbeidsbonus, het aanbieden van sport- en culturele activiteiten aan minima, het aanbieden van een compleet kindpakket, etc.;

Overwegende dat:

- Armoede gezondheid, welzijn, participatie en de economische kansen van inwoners aantast;
- Sociale participatie een onmisbaar onderdeel is van het leven in Enschede;
- Voorkomen van armoede een noodzakelijke voorwaarde is voor het bereiken van diverse gemeentelijke beleidsdoelen;
- De methode van het Nibud concrete aanknopingspunten biedt om het armoedebeleid periodiek op af te stemmen;

Spreekt uit dat:

- Binnen wettelijke mogelijkheden de gemeente moet zorgen dat huishoudens in Enschede de meest noodzakelijke uitgaven (‘basispakket’) zelf kunnen doen;
- Huishoudens de uitgaven uit het ‘restpakket’ zelf moeten kunnen doen en/of in natura verstrekt moeten gaan krijgen;
- In het armoedebeleid rekening gehouden dient te worden met het optreden van armoedeval;
- Het tegengaan van armoede politieke prioriteit heeft, waarbij op dit moment geen enkele mogelijkheid is uitgesloten om tot financiële dekking van een op basis van de Nibud methode herijkt armoedebeleid te komen;

Draagt het college op:

- In aanloop naar de zomernota 2016 een blauwe nota ‘herijking armoedebeleid’ aan de raad aan te bieden, gericht op het afstemmen van gemeentelijk armoedebeleid op de maandelijkse tekorten die het Nibud heeft berekend voor diverse types huishoudens;
- Hierbij een zo compleet mogelijk overzicht van de mogelijkheden voor beleidsaanpassing te presenteren, alsmede een verkenning van meerdere mogelijkheden voor financiële dekking, dwars door alle programma’s heen en indien noodzakelijk inclusief verhoging van de OZB;
- Een lobby op te starten richting de rijksoverheid, o.a. gebruikmakend van de Nibud methode, gericht op het beter tegengaan van armoede en armoedeval en hierover te rapporteren aan de raad;

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks,	SP,	PvdA,	EnschedeAnders.nl,
Jelle Kort	Maxim van Luttikhuizen	Laurens v/d Velde	Margriet Visser-Voorn

D66 Enschede
ChristenUnie
VVD
CDA
BURGER BELANGEN ENSCHEDE

Motie "Bijstellingen armoedebeleid op basis van Nibud rapportage"

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op maandag 22 februari 2016,

Constaterende dat:

1. Naar aanleiding van bevindingen over 'ernstige armoedeproblematiek' uit het rapport van Pro Facto over armoede in Enschede, en n.a.v. de raadsbehoefte aan inzicht in effectiviteit van armoede-instrumenten, in 2015 door het Nibud een 'minima effect rapportage' is opgesteld dat zicht geeft op de financiële situatie van huishoudens tot 120% van de geldende bijstandsnorm;
2. Hieruit naar voren komt dat meerdere huishoudtypes onvoldoende inkomsten hebben om het 'basispakket' en het 'restpakket' te kunnen betalen en dat één huishoudtype het 'basispakket' niet kan betalen;
3. Hieruit naar voren komt dat het Nibud bij Enschede en meer andere gemeenten ziet dat de landelijke tegemoetkomingen voor kinderen niet opwegen tegen de extra kosten die kinderen met zich meebrengen, en dan met name bij oudere kinderen;
4. Hieruit naar voren komt dat in veel gevallen armoedeval optreedt en de raad een motie "Actualisatie lastenstelsel" hierover heeft aangenomen;
5. Veel aanbevelingen van het Nibud redelijk tot goed overeenkomen met bestaand beleid of door het College zijn overgenomen;
6. De gemeente nog substantiële beleidsruimte heeft om huishoudens te helpen die volgens het Nibud maandelijks budget tekortkomen, onder meer bij de inkomensgrens voor armoederegelingen (nu veelal 110 %), de vaststelling van de individuele inkomenstoeslag, het aanbieden van een Arbeidsbonus, het aanbieden van sport- en culturele activiteiten aan minima, het aanbieden van een uitgebreid kindpakket, etc.;
7. De effecten van genoemde mogelijke beleidsaanpassingen nog niet duidelijk zijn, ook in ogenschouw genomen dat meer kosten voor de ene regeling tot gevolg heeft dat het budget voor een andere regeling omlaag gaat;

Overwegende dat:

1. Armoede gezondheid, welzijn, participatie en de economische kansen van inwoners aantast, en daarom integraal bezien dient te worden;
2. Sociale participatie een onmisbaar onderdeel is van het leven in Enschede;
3. Armoedeval onwenselijk is en grotendeels te wijten aan Rijksbeleid;
4. Voorkomen van armoede een noodzakelijke voorwaarde is voor het bereiken van diverse gemeentelijke beleidsdoelen en daarom het effect van de mix aan armoede-instrumenten maximaal moet zijn;
5. De methode van het Nibud concrete aanknopingspunten biedt om het armoedebeleid periodiek op af te stemmen;
6. Uitgaven voor woon-werkverkeer, zoals benoemd door Nibud als onderdeel van het restpakket, geen armoede zouden moeten veroorzaken aangezien werk een cruciale factor is om (structureel) uit de armoede te komen;

Spreekt uit dat:

1. Binnen wettelijke en budgettaire mogelijkheden de gemeente moet zorgen dat huishoudens in Enschede de meest noodzakelijke uitgaven ('basispakket') zelf kunnen doen;
2. Huishoudens de uitgaven uit het 'restpakket' wat betreft sociale participatie zelf moeten kunnen doen en/of in natura verstrekt moeten gaan krijgen;
3. Rekening gehouden dient te worden met het optreden van armoedeval;
4. De oorzaken van armoede bij de bron moeten worden aangepakt, en dus het Rijk haar verantwoordelijkheid dient te nemen, bijvoorbeeld waar het de discrepantie inkomsten/uitgaven oudere kinderen betreft en bijvoorbeeld bij het verminderen van armoedeval;
5. De effecten van een integrale werkwijze, bijvoorbeeld middels het Sociaal Deelfonds, ook voor armoedebeleid duidelijk moeten worden;

Draagt het college op:

1. Als onderdeel van de zomernota 2016 beleidsvoorstellen aan de raad aan te bieden, gericht op het afstemmen van gemeentelijk armoedebeleid op de maandelijkse tekorten die het Nibud heeft berekend voor diverse types huishoudens, alsmede andere effectiviteitsonderzoeken die op dat moment beschikbaar zijn;
2. Hierbij een zo compleet mogelijk overzicht van de mogelijkheden en effecten voor beleidsaanpassing te presenteren, alsmede een verkenning van meerdere mogelijkheden voor financiële dekking, met de motie “Actualisatie lastenstelsel” in de hand;
3. Alles te doen richting Rijk om
    - inkomsten/uitgaven meer in balans te krijgen, bijvoorbeeld voor oudere kinderen,
    - en om armoedeval te verkleinen,

   en hierover te rapporteren aan de raad;

En gaat over tot de orde van de dag.

D66, Vic van Dijk	CU, Henri de Roode	VVD, René Kreeft	CDA, Ton ten Vergert	BBE, Barry Overink

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op maandag 22 februari 2016, sprekend over het thema eenzaamheid in Enschede op initiatief van het CDA, Eric van der Aa,

Constaterende dat:

- 41 % van de Enschedeërs zich wel eens eenzaam voelt (bron: gezondheidsmonitor Twente 2013);
- Van de circa 11.000 75 plussers heeft ongeveer de helft met eenzaamheid te doen (bron: idem);
- In deze leeftijdsgroep sociale en emotionele eenzaamheid in gelijke mate voorkomt (bron: idem);
- Langdurige eenzaamheid directe gevolgen heeft voor de kwaliteit van leven (bron: actieprogramma Gemeente Rotterdam);
- De gemeente in het kader van zijn taken en bevoegdheden het aangewezen bestuur is om indien gewenst op dit terrein een aanpak te initiëren;

Overwegende dat:

- Eenzaamheid aantoonbaar negatieve invloed heeft op gezondheid en daarmee op de zorg (zorgclaims en zorgkosten);
- Eenzaamheid het sociale isolement van met name ouderen raakt en daarmee de kwetsbaarheid van een doelgroep die juist langer zelfstandig zal wonen vergroot;
- De maatschappelijke kosten van eenzaamheid zonder interventies kunnen oplopen, en derhalve elke effectieve aanpak zich maatschappelijk direct en indirect kan terugverdienen;
- In het coalitieakkoord reeds meer aandacht is gevraagd voor eenzaamheid en extra financiële middelen.
- Binnen de gemeente reeds initiatieven lopen om eenzaamheid als thema in de bredere zorgaanpak (WMO) te integreren;

Vraagt het college:

1. Een notitie op te stellen voor de integrale aanpak van de Enschedese infrastructuur van voorzieningen en activiteiten die bijdragen aan de bestrijding van de eenzaamheid (datgene wat we al doen) en voorstellen over een verdere aanpak met keuzemogelijkheden (wat we nog meer kunnen doen).
2. Deze notitie uiterlijk in mei 2016 aan de raad voor te leggen zodat eventuele extra financiële keuzes betrokken kunnen worden bij de jaarrekening/zomernota.

GROENLINKS EnschedeAnders.nl

Motie Urenverantwoording Huishoudelijke Ondersteuning

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op maandag 22 februari 2016,

Constaterende dat

- Het afgelopen jaar 283 klachten zijn binnengekomen bij de Klachtencommissaris over de Ondersteuning bij het Huishouden.
- Het systeem van resultaatfinanciering geen urenverantwoording kent, echter de zorgaanbieder de resultaatafspraken weldegelijk in zorguren vertalen en ook als zodanig registreren (werkbriefjes).
- De gemeente niet registreert hoeveel uur Huishoudelijke Ondersteuning er geleverd wordt en er daardoor geen zicht is op het aantal uur Huishoudelijke Ondersteuning dat de zorgaanbieders leveren.
- Het zorgaanbieders vrij staat reserves op te bouwen met het geld dat zij krijgen voor de Huishoudelijke Ondersteuning.
- De gemeente 18% heeft gekort op het budget voor de Huishoudelijke Ondersteuning ten opzichte van 2014.
- Het niet vast te stellen is of deze korting correspondeert met de daadwerkelijk korting op het uren Huishoudelijke Ondersteuning dat de cliënten ontvangen.
- De gemeente bij de transitie van de huishoudelijke ondersteuning een zogenaamde “zachte landing” voor ogen had.

Overwegende dat

- Een globale verantwoording van het aantal uren Huishoudelijke Ondersteuning inzicht geeft in de daadwerkelijk geleverd zorg.
- Het registreren van dit urenaantal niet of nauwelijks extra werk met zich mee hoeft te brengen, aangezien deze uren voor de loonuitbetaling reeds geregistreerd worden.
- Een globale verantwoording niet ten kostte gaat van de vrijheid die de zorgaanbieder heeft om per cliënt de inzet Huishoudelijke Ondersteuning te bepalen.
- De gemeente wettelijk verantwoordelijk is voor de uitvoering van de huishoudelijke ondersteuning en de raad een controlerende taak heeft hier in.

Draagt het college op

- Zorgaanbieders jaarlijks verantwoording af te laten leggen over het totale aantal uur Huishoudelijke Ondersteuning dat zij inzetten binnen de gemeente Enschede.
- Bij het inkoopproces voor de Huishoudelijke Ondersteuning 2017 een minimaal te leveren aantal uur als voorwaarde te stellen.
- Het minimale aantal uur dat een zorgaanbieder moet leveren te baseren op het totale bedrag aan zorgpakketten dat een zorgaanbieder ontvangt, daarbij rekening houdend met een realistische kostprijs en de grootte van de zorgaanbieder.

En gaat over tot de orde van de dag.

Motie voorlopig behoud stortkokers

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op 22 februari 2016,

Constaterende dat:
1. De gemeenteraad op 12 oktober 2015 heeft besloten tot invoering van gedifferentieerde tarieven (diftar) voor de inzameling van huishoudelijk afval;
2. Onderdeel van diftar een uitrol van ondergrondse inzamelpunten in de gehele stad is;
3. Vanuit de gemeenteraad aan de wethouder is gevraagd bij de uitwerking rekening te houden met enkele specifieke zaken, zoals de inzameling bij hoogbouw;
4. Bewoners van hoogbouw onlangs een brief ontvingen, waarin het verdwijnen van de stortkokers wordt aangekondigd als een besluit van de gemeente, dat definitief is;
5. Deze communicatie naar is gebleken tot veel onrust en verontwaardiging heeft geleid bij bewoners van de betroffen flats.

Overwegende dat:
1. Als elementair punt bij de invoering van diftar is benoemd het betrekken van burgers in het proces door zorgvuldige communicatie;
2. Het verdwijnen van stortkokers op termijn mogelijk een uitvloeisel is van de invoering van diftar;
3. De wijze waarop hierover met de betrokken burgers is gecommuniceerd zich zeer slecht verhoudt tot de intentie van zorgvuldige communicatie;
4. Dit te meer knelt, omdat enkele jaren geleden door bewoners van de betrokken flats met succes actie is gevoerd voor behoud van de stortkokers;
5. Ruimte geschapen moet worden voor een fatsoenlijk proces van overleg en voorlichting, waarin ook mogelijke alternatieven kunnen worden betrokken;
6. Dit alleen te bereiken is als de buitendienststelling van stortkokers voorlopig wordt uitgesteld.

Draagt het college op:
1. De buitendiensttelling van stortkokers in hoogbouw voorlopig niet uit te voeren en met bewoners eerst een zorgvuldig traject van overleg en voorlichting in te gaan, waarin ook eventuele alternatieven kunnen worden betrokken;
2. Aan de gemeenteraad na het onder 1 genoemd traject een voorstel voor te leggen over de afvalinzameling bij de hoogbouw waar zich stortkokers bevinden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Motie buiten de orde van de dag

Motie Sociaal Netwerk ondersteuning huishouden

De raad van de gemeente Enschede , in vergadering bijeen op maandag 22 februari 2016,

Constaterende dat:

-het afgelopen jaar ruim 350 bezwaarschriften zijn binnengekomen over de ondersteuning van het huishouden,

-er een aantal klachten ging over het feit dat de gemeente een PGB weigert, omdat hulp door familieleden wordt geleverd,

-in de Verordening Maatschappelijke Ondersteuning 2015 van de gemeente staat:" uit het PGB mogen geen personen uit het sociale netwerk worden betaald, **tenzij** dat leidt tot effectievere en meer doelmatige ondersteuning,

-het college het begrip " uit het sociale netwerk " nader uit gaat werken,

Overwegende dat:

-hulp van familieleden stop is gezet door het college, zonder dat er duidelijkheid is was, over het begrip " uit het sociale netwerk ",

-in de Verordening Maatschappelijke Ondersteuning 2015 er geen directe beperking geldt voor zorg door familieleden,

Draagt het college op:

-niet de bepaling " uit het sociale netwerk " toe te passen, totdat er meer duidelijkheid is gegeven, wat hiermee wordt bedoeld,

-de oude situatie te herstellen voor de zorgvragers die inmiddels door deze maatregel zijn getroffen,

-

En gaat over tot de orde van de dag.

EnschedeAnders.nl

Margriet Visser

EnschedeAnders.nl

Motie Volwaardig Kindpakket.

De raad van de gemeente Enschede bijeen op maandag 23 februari 2016, besprekende de uitvoering van de motie Volwaardig Kindpakket, aangenomen op 9 november 2015,

Constaterende dat:

-het CBS en KennisTwente.nl 5338 kinderen van 4 t/m 17 registreren in huishoudens met een inkomen lager dan 110% van het sociaal minimum en tot 120% ,bedraagt dit aantal 6553 kinderen,

-kinderen nu voor tweedehands kleding en schoeisel worden doorverwezen naar o.a. de Kledingbank, terwijl de Kledingbank slechts 500 kinderen kan voorzien , mits voorradig,

-ook andere organisaties zoals Het Leger des Heils geen mogelijkheden hebben om ruim 5000 tot 6000 kinderen te voorzien van kleding en schoeisel,

-het college bij de uitvoering van het Kindpakket, uitgaat van tweedehands kleding en schoeisel,terwijl er onvoldoende tweedehands kleding en schoeisel voorradig zijn,

- in het coalitieakkoord Duurzaam, Samen, Sterker staat : Daarnaast voeren wij op basis van het **advies** van de Kinderombudsman een kindpakket in,

-- Het Kindpakket zoals de Kinderombudsman dit voorstaat, **niet inhoudt** dat de kinderen zich moeten melden bij de Kledingbank , Leger des Heils enz voor tweedehands kleding

Overwegende dat:

-tweedehands schoeisel slecht is voor de lichamelijke ontwikkeling van het kind,

-opgroeien in armoede groot effect heeft op het leven van het kind,

-de Kinderombudsman gemeenten adviseert een kindpakket in te voeren, zoals de kinderombudsman het heeft bedoeld, zodat “armoede geen stempel drukt op de rest van je leven”,

-het huidige Kindpakket achterblijft qua samenstelling en kwaliteit ten opzichte van een Volwaardig Kindpakket, zoals de Kinderombudsman het heeft bedoeld,(zie mail d.d. 6 februari aan raad en college van de Kinderombudsman)

Draagt het college op:

-een Volwaardig Kindpakket voor kinderen die opgroeien in huishoudens met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum, in samenspraak met de Stichting Leergeld in te voeren zoals de Kinderombudsman het bedoeld heeft: nieuwe winter-en zomerkleding, ondergoed en schoeisel

-de raad een aantal financiële opties voor te leggen, waaruit het Volwaardige Kindpakket gefinancierd kan worden,

En gaat over tot de orde van de dag.

EnschedeAnders.nl

Margriet Visser

Motie buiten de orde van de dag

Onderwerp: **Voorzienbaarheid van gebruik voorzieningen**

De gemeenteraad van Enschede in vergadering bijeen op maandag 22 februari 2016,

Constaterende dat:

--het afgelopen jaar ruim 350 bezwaarschriften binnen zijn gekomen over de ondersteuning van het huishouden

-uit het rapport naar voren komt, dat een aantal voorzieningen geweigerd is omdat ze “voorzienbaar “ zouden zijn,

- vragen van het Klachtencommissariaat hierover niet door het Zorgloket worden beantwoord,

Overwegende dat:

-er blijkbaar geen beleidsregels zijn vastgelegd waarin het voorzienbaarheids-criterium wordt omschreven,

- niemand een glazen bol heeft, om te kunnen voorzien wat de toekomst brengt,

-het toetsingscriterium “ voorzienbaarheid “ niet objectief is,

- het onderwerp “ voorzienbaarheid “ vaak onderwerp van discussie is,

Draagt het college op:

-het begrip “ voorzienbaarheid “ nader uit te werken en niet toe te passen, voordat de uitwerking in samenspraak met de WMO-raad heeft plaatsgevonden en is gecommuniceerd naar de raad.

En gaat over tot de orde van de dag

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- B

Onderwerp	Vaststellen Wijziging 78 Welstandsnota (beeldkwaliteitsplan Boddenkamp - wijziging 1)		
Portefeuillehouder	Jeroen Hatenboer (E) Eelco Eerenberg agendaletter (B)		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	26 januari 2015
Stuknummer **(invulling door Griffie)**		Corsanummer	1600006441

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Wijziging 78 van de Welstandsnota (Beeldkwaliteitsplan Boddenkamp, wijziging 1) vast te stellen.

Inleiding
Het plangebied ligt op de hoek van de Joan Coststraat en de Boddenkampstraat en maakt deel uit van het ontwikkelingsgebied Boddenkamp dat gelegen is in de Spoorzone. Op de kaart in bijlage 1 bij dit raadsvoorstel is de locatie aangeduid. Voor deze specifieke locatie is sprake van gewijzigde inzichten ten aanzien van het bebouwingstype. WeBuildHomes is een nieuw woonconcept dat via een online bibliotheek woonconsumenten unieke aaneengesloten woningen aanbiedt. Uit die bibliotheek kan men kiezen voor een woning die past binnen hun smaak, woonwensen en budget. In Boddenkamp worden 11 kavels binnen dit concept te koop aangeboden waar vervolgens een woning uit de bibliotheek op kan worden gerealiseerd. Het betreft twee rijen van vijf en zes aaneengesloten woningen aan de Boddenkampstraat. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet de Welstandsnota voor het onderdeel Beeldkwaliteitsplan Boddenkamp aangepast worden. Concreet betekent deze wijziging van het welstandsregime dat naast vrijstaande en 2/1 kapwoningen ook rijwoningen gerealiseerd kunnen worden. Ook de kavelbreedte wordt aangepast: de breedte van de kavel is minimaal 5,0 meter. Dit was op basis van het Beeldkwaliteitsplan Boddenkamp minimaal 9,0 meter. De maximale kavelbreedte blijft gelijk: 12,0 meter.

Beoogd resultaat

Het vaststellen van Wijziging 78 van de Welstandsnota (Beeldkwaliteitsplan Boddenkamp, wijziging 1) om in het plangebied de ter plaatse gewenste eisen van welstand aan de omgevingsvergunningen te kunnen stellen.

Argumenten

1.1 Beeldkwaliteitsplan Boddenkamp, wijziging 1 is het toetsingskader voor de gewenste ontwikkelingen binnen het plangebied.

Om een hoogwaardig en duurzaam architectonisch beeld te waarborgen, worden in een beeldkwaliteitplan criteria opgenomen waar ontwikkelaars zich aan dienen te houden. Door middel van dit beeldkwaliteitplan kan een kwalitatief hoogwaardige invulling in het plangebied worden gerealiseerd en kan getoetst worden aan de gewenste welstands- en beeldkwaliteitseisen.

1.2 Uniek woonconcept
Het concept van WeBuildHomes is uniek voor Enschede. Het ligt tussen het bereik van consumentgericht bouwen en particulier opdrachtgeverschap in. Via een online bibliotheek kunnen kopers zelf een unieke woning kiezen. Met dit woonconcept wordt een doelgroep in Enschede bediend die wel veel keuze wil hebben maar niet de “zorgen” van particulier opdrachtgeverschap.

1.3 Architectonisch hoogwaardige kwaliteit
In de online bibliotheek staan ontwerpen van gerenommeerde architecten zoals NL Architecten, Mecanoo, Space&Matter, Architecten Cie en vele anderen (zie ook www.webuildhomes.nl). Gezien het feit dat de woningen binnen het concept onder architectuur ontworpen zijn wordt de hoogwaardige uitstraling van de Boddenkamp en specifiek hier de Boddenkampstraat, goed gewaarborgd.

1.4 Duurzaamheid
WeBuildHomes realiseert standaard al energiezuinige woningen (A+++). Zowel energie neutrale en zelfs energienota-nul woningen worden eveneens aangeboden in de online bibliotheek. Op deze wijze krijgen kopers betaalbaar de keus om hun huisvesting volledig te verduurzamen.

Kanttekeningen

1.1 Voor het plangebied wordt afgeweken van het geldende beeldkwaliteitsplan "Boddenkamp"

Het woonconcept van WeBuildHomes gaat uit van individueel afwijkende rijwoningen. In het huidige beeldkwaliteitsplan "Boddenkamp" wordt voor deze locatie op de hoek van de Joan Coststraat en de Boddenkampstraat voorzien in kavels voor vrijstaande woningen of 2/1 kapwoningen. De keuze voor het woonconcept van WeBuildHomes betekent dat het huidige beeldkwaliteitsplan aangepast moet worden. Gelet op de bebouwing verderop in de Boddenkampstraat en de keuze uit ontwerpen van kwalitatief hoogwaardige architecten, past deze aanpassing in het gewenste beeld en uitstraling in Boddenkamp.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Met het aanbod van energie neutrale en zelfs energienota-nul woningen in het concept wordt aangesloten bij het coalitieakkoord en het Actieplan Duurzaamheid waarbij specifiek wordt ingezet op besparing op energie in relatie tot betaalbaar wonen.

Kosten, opbrengsten, dekking
Aan de wijziging van de Welstandsnota zijn geen financiële gevolgen verbonden voor de gemeente.

Communicatie
Op 28 september 2015 is door gemeente en ontwikkelaar een inloopavond georganiseerd om omwonenden en (toekomstige) kavelkopers te informeren over het voornemen tot wijziging van de Welstandsnota voor de betreffende kavels. Wijziging 78 van de Welstandsnota (Beeldkwaliteitsplan Boddenkamp - wijziging 1) heeft met ingang van 3 december 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Vervolg
Een besluit tot vaststelling van een wijziging van de Welstandsnota is een beleidsregel als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen mogelijkheden van bezwaar of beroep open staan.

Bijlagen
1. Kaart wijziging 78 Welstandsnota
2. Toelichting Wijziging 78 Welstandsnota

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

1. Het vaststellen van wijziging 78 van de Welstandsnota (Beeldkwaliteitsplan Boddenkamp, wijziging 1).

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

SO-Bestemmingsplannen-. E. Ruiter Telefoon: (053) 4815518

Welstandskaart Enschede - Categorieën van Welstand

JANUARI 2014

1. **Historisch stadshart**
2. **Nieuw stadshart**
3. **Dorpse linten**
4. **Erkerwijken**
5. **Tuinstedelijke ensembles**
6. **Rijke stadsvilla's**
7. **Buitenplaatsen en Landgoederen**
8. **Verborgen enclaves**
9. **Vrije-kavelwijken**
10. **Campus**
11. **Modern Enschede**
12. **Stempelwijken**
13. **Stratenrijtjes**
14. **Woonerfwijken**
15. **Regenboogwijken**
16. **Representatieve werklocaties**
17. **Bedrijfsterreinen**
18. **Koop & Rij locaties**
19. **Industriële complexen**
    - 19.1 **Industriëel erfgoed**
    - 19.2 **Nieuwe industrie**
20. **Boerenerven**
    - 20.1 **Oude es-erven**
    - 20.2 **Jonge ontginnings-erven**
21. **Vrije landelijke bebouwing**
    - 21.1 **Oude landschap**
    - 21.2 **Nieuwe landschap**
22. **Nieuwe stads as**

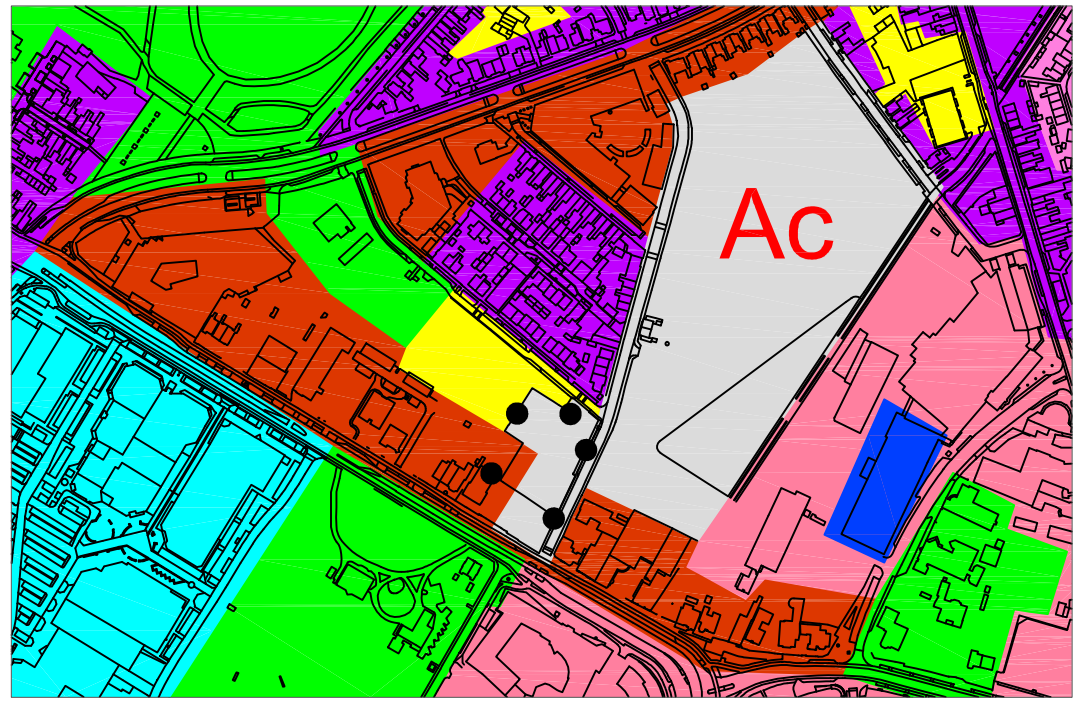
0. **Ontwikkelingslocaties**
   (welstand volgens eigen beeldkwaliteitplan)

WATER

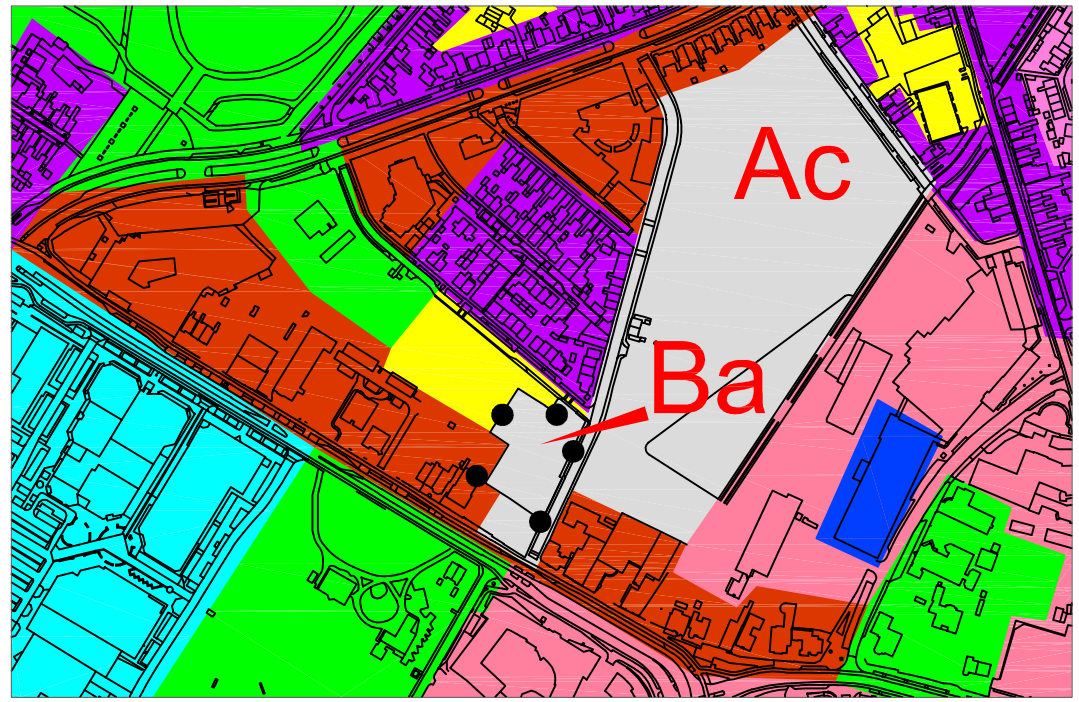
BEELDKWALITEITPLANNEN / WELSTANDSPARAGRAAF

A. DE STAD VOORTGEZET
B. LAGE BOTHOF NOORD
D. BEELDKWALITEITPLAN DE LAARES
E. BEDRIJFSLOCATIE WESTERVAL-ZUID, BEELDKWALITEITPLANNEN
F. BEELDKWALITEITPLAN JOSINK ES
F-1. BEELDKWALITEITPLAN KOP JOSINK ES
H. ENSCHEDE, ZUIDERVAL
I. BEELDKWALITEITPLAN KOTMANPARK
J. BEELDKWALITEITPLAN DIEKMANTERREIN ENSCHEDE
K. BEELDKWALITEITPLAN ESCHMARKE
N. BEELDKWALITEIT WINKELERF GLANERBRUG
O-1,2. HET BRUNINK (div. woonvelden)
O-3a. HET BRUNINK 3a
O-3, 4. HET BRUNINK (div. woonvelden)
O-5,6a. HET BRUNINK (div. woonvelden)
O-6b,6c. HET BRUNINK (div. woonvelden)
P. BEELDKWALITEITPLAN DE BLEEKERIJ
Q. BEELDKWALITEITPLAN TWEKKELERVELD
S. BEELDKWALITEITPLAN GEESSINKWEG
T. BEELDKWALITEITPLAN 'T VANEKER ZUIDSCHIL FASE 1
U. BEELDKWALITEITPLAN USSELER ES
V. BEELDKWALITEITPLAN CASCADE
X. BEELDKWALITEITPLAN LIPPERKERKSTRAAT
Y-1. WELSTANDSPARAGRAAF HARDICK + SECKEL - BEDRIJVEN
Y-2. WELSTANDSPARAGRAAF HARDICK + SECKEL - WONEN
Z. BEELDKWALITEITPLAN SPORTPARK DIEKMAN
Ab. BEELDKWALITEITPLAN UNISSON
Ac. BEELDKWALITEITPLAN BODDENKAMP
Ad. BEELDKWALITEITPLAN SPOORZONE MIDDENGEBIED
Ae. BEELDKWALITEITPLAN HET DIEKMAN
Af. BEELDKWALITEITPLAN ZEGGEVEN
Ag. BEELDKWALITEITPLAN DE DRIEHOEK
Schipholtstraat, Broekheenseweg, Keppelerdijk
Aj. WELSTANDSPARAGRAAF DE GROENE SCHEG
Ak. BEELDKWALITEITPLAN HET BIJVANK NOORD
Al. BEELDKWALITEITPLAN ERVE LEPPINK
An. WELSTANDSPARAGRAAF STADVELDCENTRUM-MICHAELSKERK
Aq. BEELDKWALITEITPLAN VANEKER
Ar. BEELDKWALITEITSPLAN ROSINKWEG - WELSTANDSVRIJ
As. WELSTANDSPARAGRAAF SERPHOS
At. WELSTANDSPARAGRAAF BEEKWOUDE
Au. BEELKWALITEITSPLAN LUCHTHAVEN TWENTE
Av. WELSTANDSPARAGRAAF PRINS BERNHARDPARK
Aw. WELSTANDSPARAGRAAF WELENMOSWEG
Ba. BEELDKWALITEITSPLAN BODDENKAMP WIJZ.1

GEBIEDSBEGRENZING WIJZIGING



fragment vastgestelde WELSTANDSNOTA januari 2014



wijziging 78 WELSTANDSNOTA

Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

WELSTANDSNOTA

Wijziging 78 (BEELDKWALITEITSPLAN BODDENKAMP WIJZ.1) SO / BP

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB	150716		4			A3	1: XXX
1			5				
2			6			Tekeningnummer	
3			7				

Plotdatum: 25-nov-15 Last saved by BMBoscd;25 november 2015

WIJZIGING WELSTANDSNOTA

Wijziging 78 Boddenkamp

R:\AFD\Beleid-SO\3 BELEID\3-5 Ruimtelijke Ontwikkeling\Welstand-Monumenten-Archeologie\Welstand\ACAD\welstandsnota\Welstandsnota-WIJZ78.dwg

Gemeente Enschede



Boddenkamp

beeldkwaliteitplan wijziging 1

enschede.nl

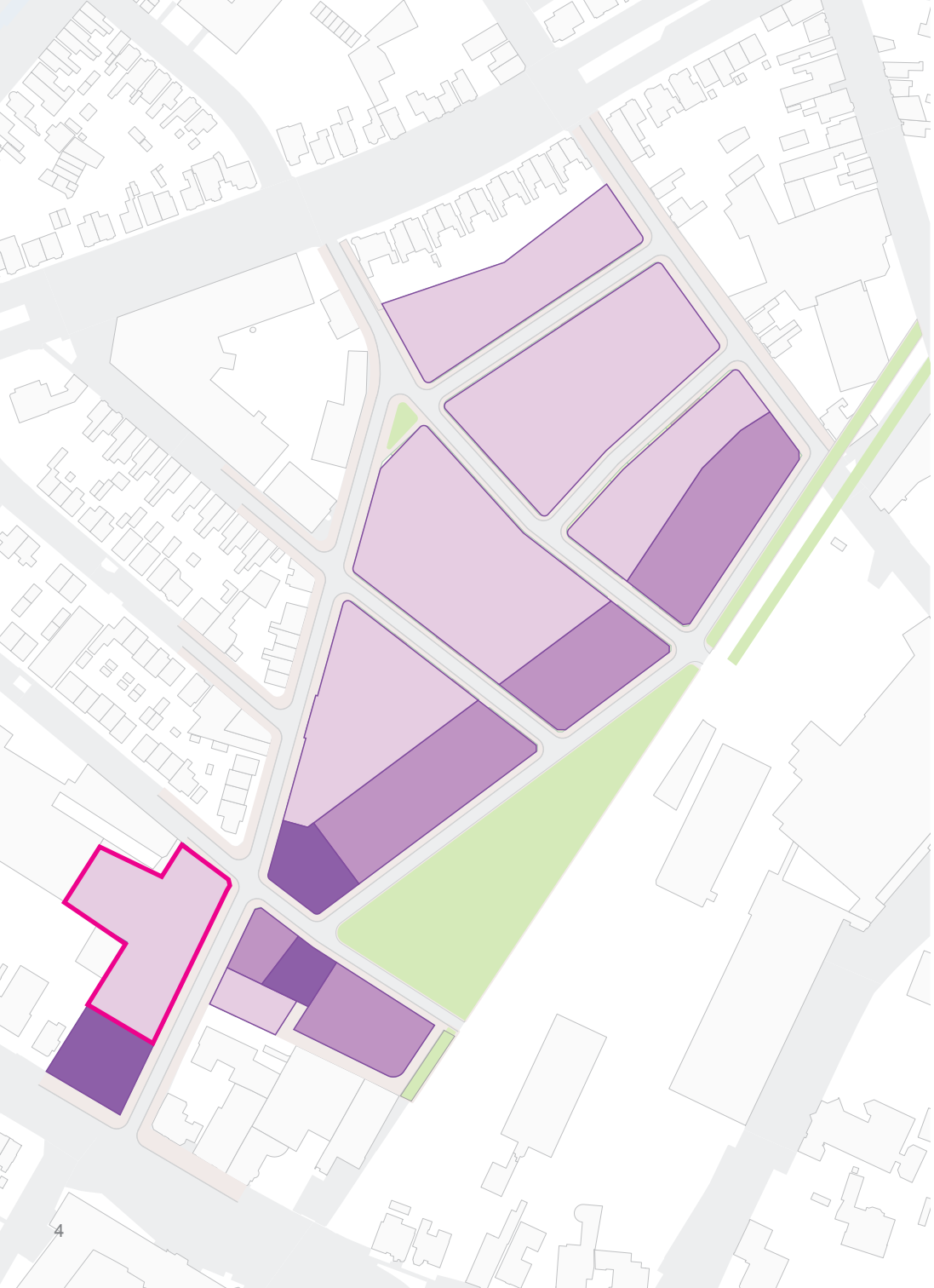


STEDENBOUWKUNDIG PLAN BODDENKAMP

Door de kavels die de gemeente uitgeeft in Boddenkamp wordt het gebied getransformeerd tot een prachtige en unieke woonlocatie. Wonen in Boddenkamp staat voor kwaliteit, met de binnenstad én het buitengebied binnen handbereik.

Boddenkamp kent een rustige en rationele verkaveling. De straten in het plan vormen een logisch vervolg van de straten in aangrenzende buurten, zodat Boddenkamp zich goed hecht in het stedelijk weefsel van de stad. Binnen het bouwblok is het van belang dat het individuele huis te zien is.
Daarnaast is in het plan de voormalige spoorlijn naar Lonneker als een belangrijke lijn opgenomen. Hierover gaat, net als in Roombeek, de bus rijden. Aan deze lijn wordt een nieuw buurtpark gemaakt.

Boddenkamp wordt een stedelijke woonbuurt met allure door royale grondgebonden panden met veel leefruimte.Werken aan huis is mogelijk.



AANLEIDING

Om de plannen van WeBuildHomes op de locatie hoek Joan Coststraat/Boddenkampstraat mogelijk te maken moet het beeldkwaliteitplan Boddenkamp op een klein onderdeel gewijzigd worden.
Zie de kaart hiernaast voor de locatie.

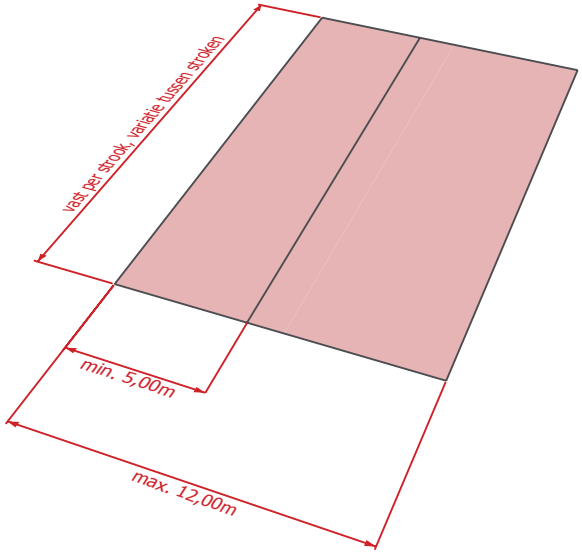
Dit gebied valt binnen het beeldkwaliteitplan Boddenkamp onder de categorie ‘wonen in straatjes’. Binnen deze categorie kunnen vrijstaande woningen en twee-onder-één kappers gebouwd worden. De kavelbreedte behorend bij dit woningtype is negen tot twaalf meter.

CONCEPT WEBUILDHOMES

WeBuildHomes is een revolutionair woonconcept dat via een online bibliotheek woonconsumenten unieke woningen aanbiedt dat past binnen hun smaak, woonwensen en budget. De ontwerpen zijn gemaakt door gerenommeerde architecten. In de Boddenkamp gaan 11 kavels worden aangeboden waar volgens dit concept een ontwerp voor kan worden gekozen. Het betreft twee rijen van aaneengesloten woningen. Door de vrijheid in keuze van de toekomstige koper krijgt elke woning een unieke architectonische uitstraling en indeling.

- wonen in straten, lage beeldregie
- wonen in straten, wijziging 1, lage beeldregie
- wonen aan het park, hoge beeldregie
- wonen en/of werken in villa’s, hoge beeldregie

DE KAVEL



De breedte van de kavel is minimaal 5,0 meter en maximaal 12,0 meter.
De diepte van de kavel ligt vast.

Het woningtype (rijwoning) dat WeBuildHomes aanbiedt past niet binnen het type woning dat het huidige beeldkwaliteitplan voor dit gebied voorschrijft. Omdat we van mening zijn dat de kwaliteit van de Boddenkamp met het concept van WeBuildHomes gewaarborgd blijft en daarmee de entree van de wijk een goede impuls krijgt, willen we het beeldkwaliteitplan aanpassen. Het onderdeel woningtype wordt voor deze locatie uitgebreid met het type rijwoning. Het is dan mogelijk om hier woningen te bouwen in een rij, twee onder één kap of vrijstaande woningen.

De kavelbreedte wordt voor deze locatie ook gewijzigd, zodat de breedte van de kavel overeen komt met de woningtypes die mogelijk zijn. De kavelbreedte wordt minimaal vijf meter en maximaal twaalf meter. Alle overige onderdelen uit de categorie ‘wonen in straatjes’ uit het beeldkwaliteitplan Boddenkamp blijven ongewijzigd van kracht. Hier valt ook de in Boddenkamp zo gewaardeerde pandsgewijze architectuur onder. Binnen deze locatie is elke woning van WeBuildHomes uniek.
Ook is er aandacht voor de hoekwoningen en de overgang tussen openbaar en privé. Het parkeren wordt opgelost zoals al voorgeschreven is in het beeldkwaliteitplan Boddenkamp.



Bezoekadres
Colosseum 65
7521 PP Enschede

Postadres
Postbus 564
7500 AN Enschede

Telefoon 053 - 85 25 525
Fax 053 - 85 25 555
E-mail informatie@fctwente.nl
Internet www.fctwente.nl

ABN AMRO Bank 59.25.45.296
KvK 08 08 94 56
BTW nummer 8088.16.494.B.01
IBAN nummer NL29 ABNA 0592 5452 96
BIC code ABNANL 2A

KNVB
T.a.v. de Licentiecommissie
Postbus 515
3700 AM ZEIST

2010 2010 2011 1977 2001 2011

Per email: licentiezaken@knvb.nl

Datum: 8 februari 2016

Betreft: **dispensatie licentie-eis F.02**

Geachte Licentiecommissie,

Zoals bij u bekend, is FC Twente volop bezig om, in samenspraak met veel betrokken partijen, diverse zaken transparant te krijgen, de gevolgen daarvan inzichtelijk te maken en op basis daarvan een herstructurering uit te voeren. Deze herstructurering moet er uiteindelijk toe leiden dat FC Twente op het terrein van de governance, compliance, financiën en uiteraard niet in de laatste plaats op sportief terrein weer adequaat kan functioneren.

Binnen FC Twente zijn de nodige stappen gemaakt om zaken voortvarend op te pakken. Daarvoor zijn diverse adviseurs bezig en is tevens versterking gevonden in de interne organisatie. Daarnaast zijn, naast het namens uw commissie in gang gezette onderzoek, de nodige initiatieven en onderzoeken in gang gezet om onder andere meer duidelijkheid te krijgen over de (gevolgen van) activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden. Het zal u duidelijk zijn dat dit niet een eenvoudige operatie is en dat dit tevens een operatie is waarin de diverse dossiers en onderzoeken nauw met elkaar verbonden zijn dan wel in zekere mate vaak met elkaar samenhangen. Door die verbondenheid/ samenhang is het niet altijd even eenvoudig om nu al met enige zekerheid te kunnen inschatten wat de gevolgen en consequenties zijn.

In onze brieven van 9 december 2015 en 14 en 19 januari 2016 hebben wij u geïnformeerd over het dossier Doyen/Tadic. Daarbij is aangegeven dat door FC Twente opdracht is verstrekt om een zelfstandig forensisch onderzoek te laten uitvoeren naar dit dossier. Naar verwachting zijn de eerste uitkomsten van dit onderzoek, waarvan het niet uit te sluiten is dat die zowel gevolgen kunnen hebben voor de jaarrekening 2014/2015, de (liquiditeits)prognose per 30 juni 2016 als ook voor de (per 1 maart 2016) aan te leveren halfjaarcijfers (en de daarbij te overleggen verklaring van onze accountant), niet eerder dan begin maart voorhanden.
Daarnaast zijn er nog diverse andere onzekerheden te benoemen, die eveneens in meer of mindere mate onderwerp van onderzoek zijn, die allen kunnen leiden tot mogelijke onzekerheden (dan wel aanpassingen) in zowel de reeds aan u verstrekte jaarcijfers 2014/ 2015, de (liquiditeits)prognose per 30 juni 2016, als ook in de nog aan te leveren halfjaarcijfers 2015/2016.

Hoofdsponsor
webprint.nl
Stersponsoren
TONZON
Grolsch
Zwanenberg
Maatschappelijk Partner
menzis
Teamwear Partner
Auto- en leasepartner
HUISKES KOKKELER AUTOGROEP
Subsponsoren
Sligro
POCO
Partner in Business
SWITCH
Preferred Supplier
Roetgerink

Zaken die op dit moment tot risico's en onzekerheden leiden zijn onder andere (zonder uitputtend te kunnen zijn op dit moment):

- Transfer dossiers en de daarin voorkomende afspraken en betalingen,
- Het definitieve onderbrengen van het stadion in een zelfstandige entiteit en het vervolgens maken van afspraken omtrent de huur ca.,
- Het voor de afgesproken '15 februari-deadline' integraal voldoen aan de voorwaarden van de gemeente Enschede die verbonden zijn aan het verstrekken van een garantstelling voor een maatschappelijke financiering,
- Daarmee samenhangend de herfinanciering van FC Twente BV (inclusief de daarbij te betrekken afspraken met meerdere crediteuren/ financiers) en
- Een aangekondigd fiscaal onderzoek naar Transfer dossiers.

Als gevolg hiervan is het voor FC Twente op dit moment niet mogelijk om betrouwbare financiële halfjaarcijfers op te leveren per 1 maart 2016. Verder is, zoals eerder genoemd, het niet uit te sluiten dat op basis van het bovenstaande de reeds bij de Licentiecommissie aangeleverde gegevens nog een wijziging kunnen krijgen. Tevens schatten we in dat de accountant eerst de uitkomsten van de diverse hiervoor genoemde onderzoeken en dossiers (en de gevolgen daarvan) inzichtelijk wil hebben voordat hij bij de halfjaarcijfers een zekerheid kan geven.

Vorenstaande samenvatting leidt er toe dat FC Twente op dit moment geen kans ziet om per 1 maart 2016 *definitieve* halfjaarcijfers bij uw commissie aan te leveren die zijn voorzien van een verklaring van onze accountant. Helaas zien we op dit moment geen andere mogelijkheid dan voorlopige cijfers (met daarin vermeld een opgave van de op dat moment bekende zaken en risico's) aan te leveren.

Met name om die reden willen we u **verzoeken** om FC Twente uitstel te verlenen voor het indienen van de *definitieve* halfjaarcijfers (voorzien verklaring door onze accountant). Gezien de complexiteit, samenhang en samenloop van de diverse zaken willen we vragen om FC Twente uitstel te verlenen tot het indienen van definitieve gegevens tot uiterlijk 1 juni 2016. Uiteraard zal FC Twente, indien mogelijk, op een eerder moment proberen definitieve gegevens (voorzien van een door onze accountant benodigde zekerheid) aan te leveren.

Verder zouden we willen voorstellen om uw commissie periodiek te informeren (bijvoorbeeld maandelijks) over de actuele stand van zaken, de actuele cijfers en de ontwikkeling daarin. Hierbij stellen we ons voor om dit te doen per 1 maart, 1 april en 1 mei 2016. FC Twente is uiteraard eveneens graag bereid om op ieder gewenst moment een nadere toelichting te verstrekken aan uw commissie.

Een positief signaal van uw kant op ons verzoek is essentieel voor het voortbestaan van FC Twente. Het stelt ons in staat om de gemeente Enschede volledig en beargumenteerd te informeren over de achtergronden van bedoeld uitstel, over de verdere procesgang en ons een basis bieden voor het alsnog op een adequate wijze invulling te geven aan de gemeentelijke garantstelling.

We zouden een spoedige reactie van uw kant op prijs stellen.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van **FC Twente**

A.P.J. Jacobs
Interim Directeur

Cc:
De heer E. Eerenberg, wethouder gemeente Enschede
De heer B. Knüppe, onderzoeker KNVB Licentiecommissie
De heer B. Visée, toezichthouder namens de gemeente Enschede
Onderzoeksteam advocatenkantoor Ivy
Accountantskantoor BDO
De heren R. Kuilenburg en M. van der Ham, gemeente Enschede
Bestuursleden FC Twente '65 B.V.
Bestuursleden Stichting FC Twente '65
De heren R. Smit, W. Ravensbergen, G.P. Vermeulen - FC Twente

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- A

Onderwerp	Stand van zaken herfinanciering FC Twente		
Portefeuillehouder	agendaletter B		
Programma	*Bestuur en Middelen*	Aangeboden aan Raad	22 februari 2016
Stuknummer		Corsanummer	1600014192

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Kennis te nemen van stand van zaken van de invulling van de gestelde voorwaarden inzake de te verstrekken garantstelling aan FC Twente.
2. Het arrangement waartoe besloten is op 18 december 2015, beschikbaar te houden – onder dezelfde, strikte voorwaarden – tot uiterlijk 1 mei 2016 in overeenstemming met de door Licentiecommissie van de KNVB verleende uitstel.

Toelichting

Op 18 december 2015 heeft de raad ingestemd met het, onder strikte voorwaarden, verstrekken van een garantstelling van maximaal 32 miljoen euro aan de nieuw op te richten Stichting stadion waarbij de door de gemeente verstrekte geldlening aan FC Twente wordt afgelost. Hiermee is de kaderstelling door de raad vastgelegd.

Na het raadsbesluit is een aantal zaken voortvarend aangepakt. De KNVB heeft het onderzoek naar de governance gestart, dat op 1 maart wordt opgeleverd. FC Twente heeft een ervaren interim manager aangesteld. De gemeente heeft een toezichthouder zonder bestuurlijke verantwoordelijkheid ingehuurd. Er is wekelijks overleg tussen de gemeente en FC Twente over de ontvlechting in een betaald voetorganisatie en een stichting Stadion. En supporters hebben een ledenvereniging opgericht.
Maar voor de effectuering van de garantstelling moet FC Twente aan alle voorwaarden van het Raadsbesluit voldoen.

FC Twente voldoet momenteel niet aan de voorwaarden

In het Raadsbesluit is als een van de voorwaarden voor het verlenen van de garantstelling onder punt 2g vastgesteld dat FC Twente uiterlijk per 15 februari moet aantonen dat de geprognosticeerde liquiditeitsontwikkeling van 13 december 2015 ook daadwerkelijk in de zomer van 2016 wordt gerealiseerd. Indien FC Twente aan alle voorwaarden uit het Raadsbesluit zou voldoen, had de gemeente de garantstelling voor 1 maart kunnen effectueren.

Deze deadlines zijn tot stand gekomen als gevolg van het meetmoment van de KNVB: 1 maart 2016. FC Twente heeft op 8 februari 2016 bij de licentiecommissie van de KNVB schriftelijk om uitstel gevraagd voor het indienen van de definitieve halfjaarcijfers, die voorzien moeten zijn van een goedkeurende verklaring van de accountant van FC Twente. Het uitstel is gevraagd tot uiterlijk 1 juni 2016. De Licentiecommissie van de KNVB heeft nu uitstel verleend tot 1 mei 2016. Dit betekent dat FC Twente uiterlijk 1 mei 2016 de benodigde financiële cijfers gereed moet hebben, vanwege de termijn voor een goedkeurende verklaring van de accountant. Zo mogelijk zal FC Twente op een eerder moment de gevraagde, definitieve gegevens aanleveren. Deze ontwikkelingen leiden ertoe dat de garantstelling op dit moment niet geëffectueerd kan worden. Tevens leidt een eventueel uitstel van de Licentiecommissie tot de mogelijkheid van het verplaatsen van de eerder door u gestelde deadlines.

FC Twente heeft daarnaast zelf aangegeven niet voor de vastgestelde deadline van 15 februari te kunnen voldoen aan deze voorwaarden. Ook is er nog een aantal andere onzekerheden en risico's. Dit betreft onder andere onduidelijkheid over afspraken en betalingen in bepaalde transferdossiers en de gevolgen daarvan o.a. op de liquiditeitspositie van FC Twente. Voorts is een aantal onderzoeken gaande waarvan de resultaten niet voor 1 maart bekend zullen zijn. Niet uitgesloten mag worden dat deze onderzoeken tot extra informatie leiden die van invloed kan zijn op besluitvorming over de garantstelling.
Door het verlenen van uitstel is FC Twente in staat de betreffende onzekerheden en risico's te onderzoeken en vervolgens de effecten hiervan te verwerken in financiële stukken. Daarmee worden risico's beperkt en verwacht FC Twente aan de voorwaarden van de garantstelling te voldoen. Wij zullen vervolgens op basis van de nieuwe, geactualiseerde informatie beoordelen of FC Twente daadwerkelijk voldoet aan de voorwaarden voor de garantstelling.

Beschikbaarheid garantstelling

Het college is bereid de garantstelling alsnog af te geven nu blijkt dat de Licentiecommissie uitstel verleent tot uiterlijk 1 mei 2016. Bovendien dient FC Twente dan wel aan de gestelde voorwaarden te voldoen. Dit uitstel naar een later tijdstip betekent een wijziging van het op 18 december jl. genomen Raadsbesluit.

In de tussentijd tot 1 mei wordt de Raad geïnformeerd over de voortgang, zodra ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.

Argumenten

1. FC Twente toont voldoende bereidheid om schoon schip te maken, maar heeft daarvoor drie maanden meer tijd nodig dan op 18 december 2015 is vastgesteld.
FC Twente werkt volledig mee aan alle activiteiten die erop gericht zijn de financiën van FC Twente te saneren, de bestuursstructuur te hervormen en om risico's en onzekerheden van eerder aangegane overeenkomsten te inventariseren. Vanwege de complexiteit hiervan en vanwege de behoefte om grondig schoon schip te maken, is drie maanden meer tijd nodig.

2. Indien het arrangement uit het Raadsbesluit van 18 december 2015 niet wordt verlengd, verliest FC Twente waarschijnlijk de proflicentie.
FC Twente heeft de maatregelen uit het hoofdlijnenakkoord, waaronder de effectuering van de garantstelling van de gemeente, nodig om in categorie 2 te komen en de licentie voor betaald voetbal te behouden. Voor de gemeente zou het verlies van de proflicentie een financieel risico vormen, aangezien FC Twente dan niet in staat is om de lening van 17 miljoen af te lossen.

Kanttekeningen
-

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
nvt

Kosten, opbrengsten, dekking en risico's
De financiële risico's van het voorgestelde raadsbesluit tot verlenen van uitstel zijn nihil, los van de risico's zoals opgenomen in het raadsvoorstel van 17 december 2015.
Zoals bij de argumenten aangevoerd, zijn de risico's van het niet verlenen van uitstel omvangrijk, aangezien FC Twente in dat geval waarschijnlijk de proflicentie verliest en in dat geval niet is staat is om de lening van 17 miljoen euro af te lossen.

Bijlage
- Brief FC Twente aan KNVB-Licentiecommissie, d.d. 8 februari 2016, waarin FC Twente verzoek tot uitstel doet.

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Benoeming leden Commissie van Toezicht op het Abraham Ledeboerpark		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	*LO*	Aangeboden aan Raad	9 februari 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600009525

Wij stellen u voor te besluiten om:
Mevrouw J. Grotenhuis en de heer K.Prenger te benoemen als lid van de Commissie van Toezicht op het Abraham Ledeboerpark.

Inleiding
Het Abraham Ledeboerpark is eigendom van de gemeente Enschede. Het toezicht op het beheer en onderhoud is opgedragen aan een Commissie van Toezicht. In verband met het aftreden van drie van de leden en het overlijden van één van de leden worden nieuwe leden gezocht. De Commissie bestaat uit ten minste vijf leden. De leden worden door u benoemd op voordracht van de commissie. Tenminste één van de leden dienst een afstammeling van de familie van Heek te zijn.

In verband met het aftreden van drie van de leden (de heren B. Grotenhuis, J. van Hummel en H. Lippinkhof) en het overlijden van een lid (de heer T. Boltjes), zoekt de commissie nieuwe leden. Voor twee van de ontstane vacatures draagt de Commissie een nieuw lid voor.
Het College stelt de Raad voor om door de benoeming van mevrouw J. Grotenhuis en de heer K. Prenger te voorzien in invulling van twee van de ontstane vacatures in Commissie van Toezicht op het Abraham Ledeboerpark.

Beoogd resultaat
Invulling van twee van de ontstane vacatures in de Commissie van Toezicht op het Ledeboerpark, door de benoeming van mevrouw J. Grotenhuis en de heer K. Prenger .

Argumenten
1.1 Mevrouw J. Grotenhuis en de heer K. Prenger zijn geschikte leden
Beide voorgedragen kandidaten wonen dichtbij het park en zijn beiden zeer betrokken bij het park. Ze willen die betrokkenheid graag verder invulling geven door hun rol in de Commissie van Toezicht.
Wij kunnen ons met de voordracht verenigen.

Kanttekeningen
N.v.t.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
N.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking
N.v.t.

Communicatie
De Commissie van Toezicht op het Abraham Ledeboerpark informeert de nieuwe leden.

Vervolg
N.v.t.

LO-Strategie & Beleid LO-. S. Schot - Vos Telefoon: 0612187724

Bijlagen

1. Brief Commissie van Toezicht
2. CV mevrouw J. Grotenhuis
3. CV de heer K. Prenger

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris, **de Burgemeester,**

M.J.M. Meijs dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier, **de Voorzitter**

R.M. Jongedijk dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Benoeming lid Commissie van Beheer over het Volkspark		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	*LO*	Aangeboden aan Raad	9 februari 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600008462

Wij stellen u voor te besluiten om:
De heer F.J. van der Vaart te benoemen als lid van de Commissie van Beheer over het Volkspark.

Inleiding
Het Volkspark is eigendom van de gemeente Enschede. Het beheer is opgedragen aan een Commissie van Beheer. De Commissie bestaat uit ten minste vijf leden. De leden worden door u benoemd op voordracht van de commissie. Tenminste één van de leden dienst een afstammeling van de familie van Heek te zijn. In verband met het aftreden van één van de leden (de heer D.K. Kalma) zocht de commissie een nieuw lid.

Beoogd resultaat
Invulling van de vacature die is ontstaan door het vertrek van de heer D.K. Kalma door de benoeming van de heer F.J. van der Vaart tot lid van de Commissie van Beheer over het Volkspark.

Argumenten

1.1 De heer Van der Vaart is een waardevol lid
De Commissie van Beheer draagt de heer Van der Vaart voor als nieuw lid. De Commissie is van mening dat hij door zijn kennis en persoonlijkheid een waardvolle bijdrage kan leveren aan de ontwikkelingen in het Volkspark. Wij kunnen ons met de voordracht verenigen.

Kanttekeningen
N.v.t.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
N.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking
N.v.t.

Communicatie
Via kernboodschap collegevoorstel.

Vervolg
De Commissie van Beheer informeert de kandidaat over zijn aanstelling als lid.

LO-Strategie & Beleid LO-. S. Schot - Vos Telefoon: 0612187724

Gemeente Enschede

Bijlagen

1. Brief voordracht Commissie van Beheer
2. CV de Heer van der Vaart

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

LO-Strategie & Beleid LO-. S. Schot - Vos Telefoon: 0612187724

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- C

Onderwerp	Voorbereidingsbesluit “Cultuurhistorie Enschede 2016”		
Portefeuillehouder	Hans van Agteren agendaletter (C))		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	22 februari 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600007255

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Te verklaren dat het paraplubestemmingsplan “Cultuurhistorie Enschede” wordt voorbereid voor het gebied, dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.VB00019 (Voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede 2016");
2. Te bepalen dat de werking van het voorbereidingsbesluit “Cultuurhistorie Enschede 2016” alleen geldt voor de gebieden die op de Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede zijn aangewezen,
3. Bij het onder 1. genoemde voorbereidingsbesluit regels vast te stellen ter bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed in de gemeente Enschede (omgevingsvergunning voor slopen gebouwen);
4. Te bepalen dat het onder 1. genoemde voorbereidingsbesluit met ingang van 26 februari 2016 in werking treedt;

Inleiding
Sinds 1 januari 2012 geldt de wettelijke verplichting om in een bestemmingsplan aan te geven hoe in dat plan rekening is gehouden met cultuurhistorisch erfgoed. Deze verplichting is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).
Om aan deze wettelijke verplichting gevolg te geven heeft de raad in de vergadering van 8 december 2014 de Structuurvisie "Bouwen aan cultuurhistorisch Enschede" met bijbehorende Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede vastgesteld.
Met de vaststelling van deze structuurvisie geeft de raad het college de opdracht om een zogenaamd paraplubestemmingsplan op te stellen om de bescherming van het in Enschede aanwezige cultuurhistorische erfgoed te borgen. Tevens is opdracht gegeven om de Welstandsnota Enschede aan te passen zodat ook daarin het cultuurhistorische erfgoed is geborgd. Het paraplubestemmingsplan “Cultuurhistorie Enschede” en de wijziging van de welstandsnota zijn in voorbereiding en zullen naar verwachting in het tweede kwartaal van 2016 in procedure worden gebracht.

Om te voorkomen dat zich in de tussentijd ontwikkelingen voordoen die van nadelige invloed kunnen zijn op de bescherming van het cultuurhistorische erfgoed in Enschede heeft uw Raad op 16 februari 2015 het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede" met de daarbij behorende regels vastgesteld. Dit voorbereidingsbesluit is op 27 februari 2015 in werking getreden. Het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede" heeft een werkingsduur van maximaal één jaar en eindigt op 27 februari 2016. Omdat het niet haalbaar is om vóór 27 februari 2016 het ontwerp-paraplubestemmingsplan “Cultuurhistorie Enschede” ter inzage te leggen, is het noodzakelijk uw Raad voor te stellen het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede 2016" met de daarbij behorende regels vast te stellen.
De regels bij het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede 2016" zijn inhoudelijk identiek aan de regels bij het huidige voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede".

Beoogd resultaat
Het beschermen van het cultuurhistorisch erfgoed in de gemeente Enschede door een sloopvergunningstelsel op te nemen in het voorbereidingsbesluit voor de gebouwen gelegen in de gebieden die op de Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede zijn aangewezen.

Argumenten
Met de vaststelling van de Structuurvisie "Bouwen aan cultuurhistorisch Enschede" met bijbehorende Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede heeft de raad richtlijnen gegeven voor het borgen van het

cultuurhistorisch erfgoed in Enschede in de diverse bestemmingsplannen. Tevens is opdracht gegeven om de Welstandsnota Enschede aan te passen zodat ook daarin het cultuurhistorische erfgoed wordt geborgd.

Om te voorkomen dat zich ontwikkelingen voordoen die van nadelige invloed kunnen zijn op de bescherming van het cultuurhistorische erfgoed in Enschede zoals dat wordt vastgelegd in het in voorbereiding zijnde paraplubestemmingsplan "Cultuurhistorie Enschede", wordt voorgesteld het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede 2016" vast te stellen. Het huidige voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede" loopt namelijk op 27 februari 2016 af en het ontwerp-paraplubestemmingssplan "Cultuurhistorie Enschede" zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2016 ter visie worden gelegd. Met de vaststelling van dit voorbereidingsbesluit (en bijbehorende regels) wordt deze tussenliggende periode overbrugd.

Kanttekeningen

Het alternatief is om geen voorbereidingsbesluit te nemen
Indien geen voorbereidingsbesluit wordt genomen kunnen ongewenste ontwikkelingen ten aanzien van het cultuurhistorisch erfgoed in Enschede, zoals sloop, niet worden voorkomen.

Realiseren van gewenste ontwikkelingen
Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit betekent niet dat elk initiatief wordt geblokkeerd. Een omgevingsvergunning voor sloop en het aanhouden van een aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen is alleen nodig wanneer dit plaatsvindt op percelen, die op de Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede zijn aangewezen

Met toepassing van artikel 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan medewerking worden verleend aan ontwikkelingen die niet in strijd zijn met het in voorbereiding zijnde paraplubestemmingsplan "Cultuurhistorie Enschede". Aan sloopactiviteiten kan medewerking worden verleend indien wordt voldaan aan de regels in het voorbereidingsbesluit (waaronder positief advies van de stadsbouwmeester).

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Bescherming van cultureel erfgoed stimuleert hergebruik van panden en dat draagt als zodanig bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

Kosten, opbrengsten, dekking
Aan het voorbereidingsbesluit zijn geen financieel nadelige gevolgen voor de gemeente Enschede verbonden.

Communicatie
Communicatie vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze.

Vervolg
Na vaststelling door de gemeenteraad en bekendmaking daarvan op wettelijk voorgeschreven wijze wordt de digitale verbeelding van het voorbereidingsbesluit gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en wordt de analoge (papieren) verbeelding van het voorbereidingsbesluit ter inzage gelegd in het Stadskantoor. Tegen het besluit tot vaststelling van een voorbereidingsbesluit staat op grond van de Algemene wet bestuursrecht geen mogelijkheid tot bezwaar of beroep open.

Na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit moeten aanvragen omgevingsvergunning voor bouwen worden aangehouden tot er een nieuw ontwerp-bestemmingsplan ter inzage ligt of anders tot het eind van de werkingsduur van het voorbereidingsbesluit.

Aanvragen omgevingsvergunning voor sloop die passen binnen de regels zoals die zijn opgenomen in de regels van het voorbereidingsbesluit kunnen worden verleend. Hiervoor is geen extra wettelijke procedure vereist en worden in het kader van de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning geen extra leges in rekening gebracht.

Bijlagen
1. Verbeelding conform NL.IMRO.0153.VB00019
2. Regels en toelichting behorende bij voorbereidingsbesluit Cultuurhistorie Enschede
3. Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede

Gemeente Enschede

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

namens dezen,

De gemandateerde wethouder,

J. van Agteren

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Voorbereidingsbesluit

Cultuurhistorie Enschede 2016

Status: Ontwerp

enschede.nl

Cultuurhistorie Enschede 2016

Inhoudsopgave

Toelichting **3**

1 Inleiding **3**

2 Aanleiding **3**

3 Cultuurhistorisch erfgoed **4**

4 Bescherming cultureel erfgoed in bestemmingsplannen **4**

5 Voorbereidingsbesluit Cultuurhistorie Enschede 2016 **4**

Regels **7**

Hoofdstuk 1 Verbodsbepalingen **8**

Artikel 1 Omgevingsvergunning voor het slopen van bouwwerken 8

Artikel 2 Uitgezonderde activiteiten 9

Bijlagen **11**

Bijlage 1 Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede 12

Besluittekst **13**

Toelichting

1 Inleiding

Het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede 2016" geeft aan dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gehele grondgebied van de gemeente Enschede. Hierbij is bepaald dat de werking van het voorbereidingsbesluit alleen geldt voor de gebieden die op de Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede zijn aangegeven.

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening een exclusieve bevoegdheid van de Raad. Met het nemen van een voorbereidingsbesluit geeft de gemeenteraad aan dat zij voor een bepaald gebied binnen de gemeente een bestemmingsplan voorbereid. De geldigheidsduur van het voorbereidingsbesluit is één jaar.

Middels een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat in het gebied ontwikkelingen c.q. (bouw- en sloop)activiteiten plaatsvinden die van invloed kunnen zijn op de verwezenlijking van in het nieuwe bestemmingsplan vast te leggen uitgangspunten.

Vanuit de wet geldt automatisch een aanhoudingsplicht voor aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Daarnaast kunnen in een voorbereidingsbesluit onder andere regels worden opgenomen ten aanzien van het slopen van bouwwerken en het wijzigen van het gebruik van bouwwerken en gronden. In het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede 2016" is gekozen voor het opnemen van regels ten aanzien van de sloop van gebouwen, met als doel het cultuurhistorisch erfgoed in de gemeente Enschede te beschermen.

Het voorbereidingsbesluit betekent niet dat elke ontwikkeling in het gebied onmogelijk wordt gemaakt. Er kan medewerking aan bouw- of sloopactiviteiten worden verleend, als dit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan (bouw) en de karakteristieken van de bebouwing gehandhaafd blijven (sloop). Er wordt een advies gevraagd van de stadsbouwmeester voordat een besluit wordt genomen.

2 Aanleiding

Sinds 1 januari 2012 geldt de wettelijke verplichting om in een bestemmingsplan aan te geven hoe in dat plan rekening is gehouden met cultuurhistorisch erfgoed. Deze verplichting is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In december 2012 heeft de raad de beleidsnota "Erfgoed21" vastgesteld. Deze nota is een uitvoeringsprogramma voor de gemeentelijke inzet op monumenten en erfgoed. Door de nota "Erfgoed21" heeft de gemeenteraad van Enschede (Raad) aan het College van Burgemeester en Wethouders (college) opdracht gegeven om een cultuurhistorische waardenkaart met historische (steden)bouwkundige- en cultuurlandschappelijke waarden op te stellen ten behoeve van de borging daarvan in bestemmingsplannen.

In de vergadering van 8 december 2014 heeft de Raad de Structuurvisie "Bouwen aan cultuurhistorisch Enschede" met bijbehorende Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede vastgesteld.

Met de vaststelling van deze structuurvisie heeft de Raad het college de opdracht gegeven om een zogenaamd paraplubestemmingsplan op te stellen om de bescherming van het in Enschede aanwezige cultuurhistorisch erfgoed te borgen.

Tevens is opdracht gegeven om de Welstandsnota Enschede aan te passen zodat ook daarin het cultuurhistorisch erfgoed is geborgd.

Het paraplubestemmingsplan "Cultuurhistorie Enschede" en de wijziging van de Welstandsnota zijn in voorbereiding en zullen naar verwachting in het tweede kwartaal van 2016 in procedure worden gebracht.

Om te voorkomen dat zich in de tussentijd ontwikkelingen voordoen die van nadelige invloed kunnen zijn op de bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed in Enschede heeft de Raad op 16 februari 2015 het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede" met de daarbij behorende regels vastgesteld. Dit

voorbereidingsbesluit is op 27 februari 2015 in werking getreden en heeft een werkingsduur van maximaal één jaar.

Omdat het niet haalbaar is om vóór 27 februari 2016 het ontwerp-paraplubestemmingsplan "Cultuurhistorie Enschede" ter inzage te leggen, is het noodzakelijk om het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede 2016" met daarbij behorende regels vast te stellen, waarmee de tussenliggende periode wordt overbrugd.

3 Cultuurhistorisch erfgoed

Cultuurhistorisch erfgoed bepaalt mede de identiteit van onze stad. Het is belangrijk voor haar inwoners en zij voelen zich daarmee verbonden. Ook voor bezoekers van de stad geeft het erfgoed een extra dimensie. Het verankert de stad in het verleden en laat de ontwikkelingen in de loop der tijd zien. De gemeenteraad van Enschede is van mening dat aan het erfgoed bescherming moet worden gegeven. De uitkomsten van het cultuurhistorisch onderzoek zijn weergegeven op de Cultuurhistorische waardenkaart Enschede.

In de huidige Welstandsnota en in de geldende bestemmingsplannen zijn de bijzondere stedenbouwkundige en architectonische waarden onvoldoende geborgd.

Met het vaststellen van de Structuurvisie "Bouwen aan cultuurhistorisch Enschede" met bijbehorende Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede heeft de Raad richting gegeven aan het beschermen van de cultuurhistorie in Enschede. Met het vaststellen van het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede 2016" wordt voorkomen dat zich ontwikkelingen voordoen die leiden tot ongewenst verlies van cultuurhistorische waarden in Enschede.

4 Bescherming cultureel erfgoed in bestemmingsplannen

Sinds 1 januari 2012 geldt de wettelijke verplichting om in een bestemmingsplan aan te geven hoe in dat plan rekening is gehouden met cultuurhistorisch erfgoed. Aangezien er tot eind 2014 geen beleid is vastgesteld met betrekking tot (de bescherming van) het cultuurhistorisch erfgoed is in Enschede tot op heden alleen in de bestemmingsplannen die na deze datum in procedure zijn gebracht een adequate beschermingsregelng opgenomen. Voor de gebieden van de bestemmingsplannen die nog moeten worden aangepast, is de bescherming van cultuurhistorisch erfgoed geregeld middels het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede 2016" totdat het paraplubestemmingsplan "Cultuurhistorie Enschede" ter inzage zal worden gelegd.

De Structuurvisie Cultuurhistorie vormt de basis voor het opstellen en in procedure brengen van het zogenaamde paraplubestemmingsplan voor het borgen van cultuurhistorisch erfgoed in bestemmingsplannen. Het begrip "parapluplan" wordt gehanteerd voor bestemmingsplannen die gelijktijdig een (groot) aantal bestemmingsplannen gedeeltelijk herzien. Middels een dergelijk parapluplan vindt een juridische doorvertaling plaats van het beleid met betrekking tot cultuurhistorisch erfgoed, zoals vastgelegd in de genoemde Structuurvisie, in de diverse bestemmingsplannen in Enschede.

5 Voorbereidingsbesluit Cultuurhistorie Enschede 2016

De werking van het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede 2016" geldt alleen voor de gebieden die op de Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede zijn aangewezen. Aangezien de Raad op 21 september 2015 reeds het voorbereidingsbesluit "Stadscentrum 2015" heeft vastgesteld met daarin opgenomen een sloopvergunningstelsel ter bescherming van cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken en objecten, wordt dit gebied buiten het voorliggende voorbereidingsbesluit gehouden. Dat geldt ook voor de gebieden van de bestemmingsplannen "t Vaneker 2013", "Bolhaar-Roessingh 2016", "De Bothoven 2016" en "Bonairestraat 9", waarin inmiddels een adequate beschermingsregeling van het cultuurhistorisch erfgoed is opgenomen.

Met het vaststellen van dit voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat zich ontwikkelingen voordoen die van nadelige invloed kunnen zijn op het vastgestelde beleid inzake cultuurhistorisch erfgoed en het toekomstige

bestemmingsplan hiervoor.

Met het nemen van een voorbereidingsbesluit geeft de Raad aan dat zij voor een bepaald gebied binnen de gemeente een bestemmingsplan zal opstellen. Met het vaststellen van het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede 2016 " wordt tevens bepaald dat het verboden is gebouwen te slopen met een (hoge) attentiewaarde en dienen aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te worden aangehouden.

Door het voorbereidingsbesluit worden cultuurhistorische waarden beschermd in afwachting van een definitieve regeling daarvan in het paraplubestemmingsplan "Cultuurhistorie Enschede". De bescherming wordt gerealiseerd door een sloopvergunningstelsel op te nemen in het voorbereidingsbesluit. Niet elke ontwikkeling wordt hiermee onmogelijk gemaakt. Aan gewenste ontwikkelingen kan medewerking worden verleend, indien deze passen in het toekomstige paraplubestemmingsplan "Cultuurhistorie Enschede". Voor sloopactiviteiten geldt dat een omgevingsvergunning kan worden verleend als de karakteristieken van de bebouwing gehandhaafd blijven of geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieken. Voordat een besluit wordt genomen wordt advies van de stadsbouwmeester ingewonnen.

Regels

Hoofdstuk 1 Verbodsbepalingen

Artikel 1 Omgevingsvergunning voor het slopen van bouwwerken

a. Ter bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed is het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen, die zijn gelegen in gebieden die zijn aangewezen op de Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede als bedoeld in bijlage 1 bij deze regels, alleen toegestaan overeenkomstig een door Burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning;

b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a. kan slechts worden verleend in de volgende gevallen:
    1. de karakteristieke hoofdvorm is niet langer aanwezig en kan niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand worden hersteld;
    2. de karakteristieke hoofdvorm is in redelijkheid niet langer te handhaven;
    3. het betreft delen van een gebouw of bijbehorend bouwwerk, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan vindt geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaats.

c. alvorens een omgevingsvergunning als bedoeld onder a. wordt verleend vragen Burgemeester en wethouders advies aan de stadsbouwmeester;

Artikel 2 Uitgezonderde activiteiten

Het in artikel 1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

1. het normale onderhoud, gebruik of beheer betreffen;
2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit 'Cultuurhistorie Enschede 2016'.

Bijlagen

Bijlage 1 Cultuurhistorische Beleidskaart Enschede

Besluittekst

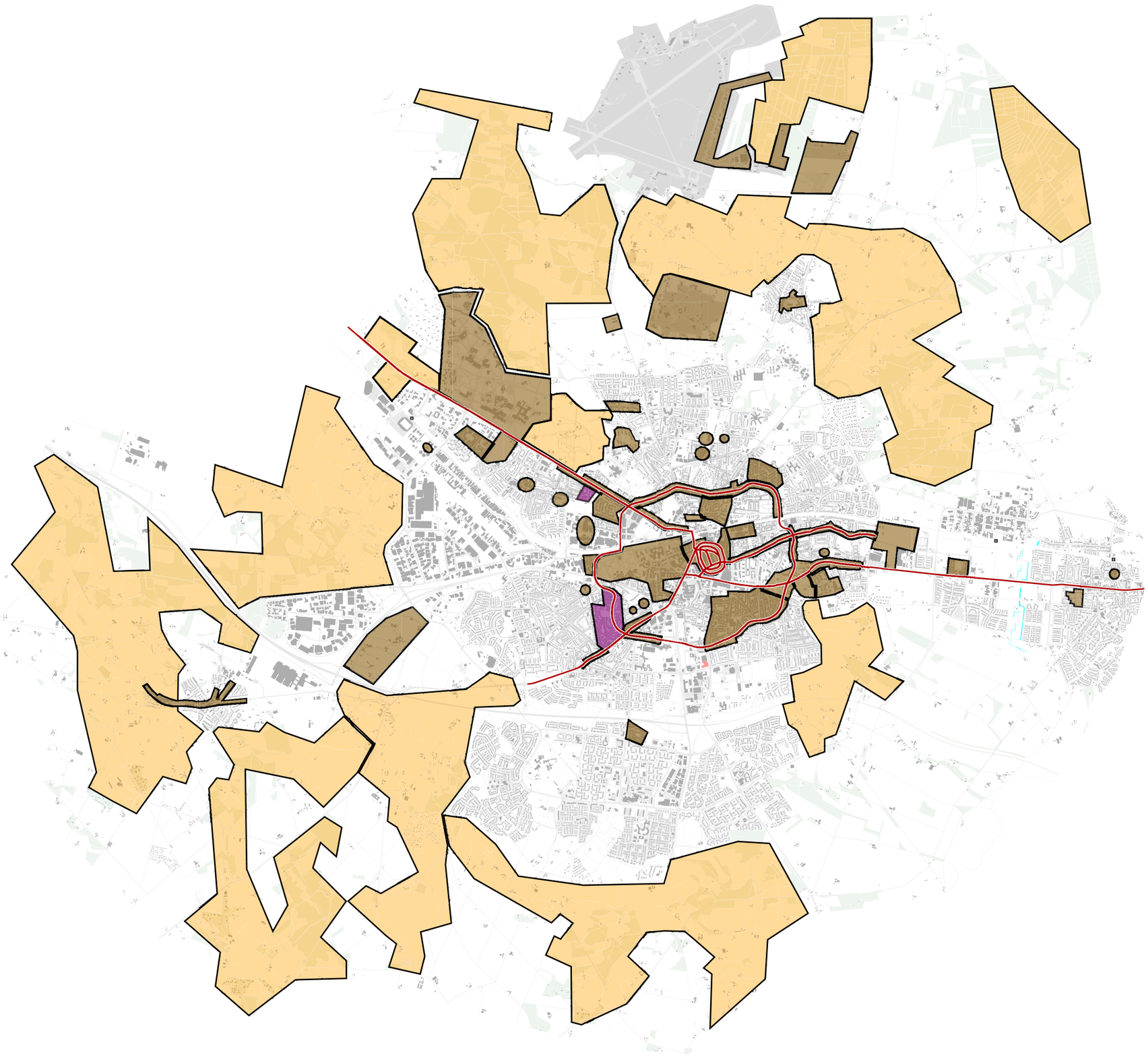
Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© Februari 2016, gemeente Enschede

enschede.nl



LEGENDA

BESCHERMEN

bij ruimtelijke ontwikkelingen zijn de bijzondere kenmerken van de stedenbouwkundige structuur, de bebouwing en de openbare ruimte beschermd.

KOESTEREN STAD

bij ruimtelijke ontwikkelingen is het uitgangspunt behoud, herstel en versterking van cultuurhistorische waarden.

KOESTEREN BUITENGEBIED

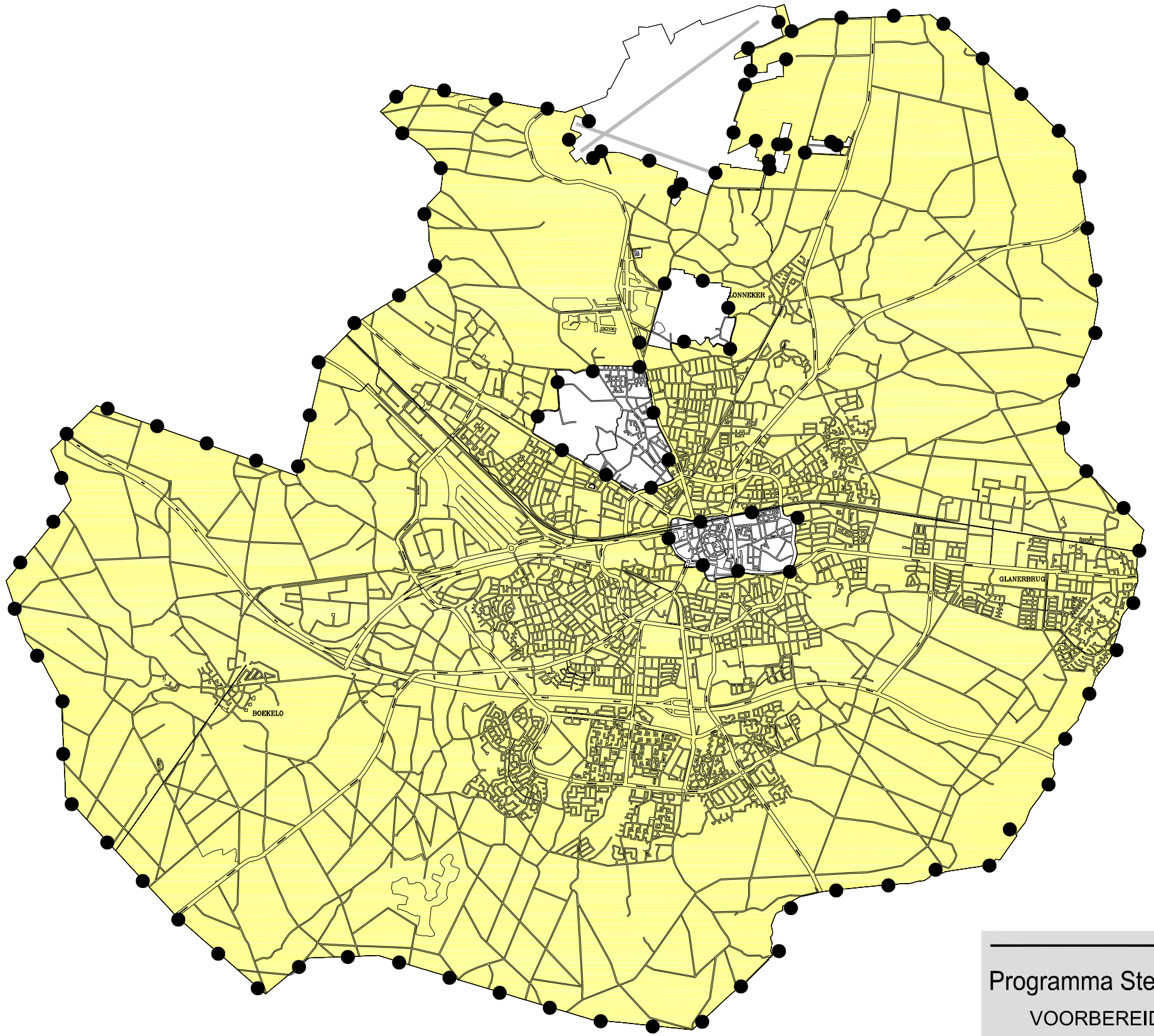
bij ruimtelijke ontwikkelingen is het uitgangspunt behoud, herstel en versterking van cultuurhistorische waarden. Deze gebieden zijn rechtstrreeks gekoopeld aan de Gids Buiten-kans

CULTUURHISTORISCHE BELEIDSKAART ENSCHEDE

oktober 2014

ENSCHEDE STAD VAN NU

BESTEMMINGSPLANNEN



Gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

VOORBEREIDINGSBESLUIT:

CULTUURHISTORIE ENSCHEDE 2016

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:.....

SO/BP

	Naam	Datum	Projectleiding		Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
	dB	160120		3				A3	
1				4				Tekeningnummer	
2				5				VB00019	

TEKENING LOCATIE: S:\ STAD TOTAAL\CULTUURHISTORIEN ENSCHEDE 2016 VBB\ACAD\CULTUURHISTORIE ENSCHEDE 2016 VBB.DWG

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- G

Onderwerp	Aangepast Raadsvoorstel - Wijziging Algemene plaatselijke verordening		
Portefeuillehouder	Onno van Veldhuizen agendaletter (G))		
Programma	*CS*	Aangeboden aan Raad	18 februari 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600008764

Wij stellen u voor te besluiten om:

de Algemene plaatselijke verordening gemeente Enschede 2009 te wijzigen overeenkomstig bijgevoegd besluit.

Inleiding
Hierbij wordt voorgesteld de Algemene plaatselijke verordening gemeente Enschede 2009 (APV) te wijzigen. De aanleiding hiervoor is de wens om in de APV een groepsverbod op te nemen en daarnaast de APV te actualiseren en aan te passen aan wetswijzigingen, wijzigingen in de model-APV van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en ervaringen met de toepassing van regels in de praktijk.

Beoogd resultaat
Invoering van een groepsverbod ter bestrijding van overlast van groepen personen en actualisering van de APV.

Argumenten
1. Algemeen
Vanwege structurele overlastproblematiek door groepen in bepaalde delen van de binnenstad is het wenselijk om in de APV de mogelijkheid op te nemen om tijdelijk een groepsverbod in te kunnen stellen voor een bepaald gebied. Op dit moment is er geen specifiek geëigende bevoegdheid om dit voor een langere periode dan bijvoorbeeld 3 maanden in te stellen. Daarnaast wordt voorgesteld een aantal artikelen te wijzigen of te laten vervallen vanwege wetswijzigingen (artikel 2:48 Drankverbod, artikelen 2:85 tot en met 2:97 Grow-, smart- en headshops), beperkt uit te breiden qua werkingssfeer (artikel 2:47 Hinderlijk gedrag op openbare plaatsen) en te actualiseren in overeenstemming met aanpassingen in de model-APV van de VNG (artikel 2:59 Gevaarlijke honden).

2. Artikelsgewijze toelichting
A. Artikel 2:1a (groepsverbod)
In een nieuw artikel 2:1a wordt een groepsverbod ingevoerd. Om het verschil aan te duiden met het reeds bestaande (algemene) samenscholingsverbod van artikel 2:1 APV is gekozen voor de benaming 'groepsverbod'. Artikel 2:1a stelt een verbod in op het zich zonder redelijk doel ophouden in een groep van meer dan 2 personen, in door de burgemeester voor een bepaalde duur aangewezen gebieden. De verbodsnorm is opgenomen in de APV maar geldt pas nadat door de burgemeester een aanwijzingsbesluit is genomen, waarbij het gebied of de gebieden worden aangewezen en de duur van de aanwijzing wordt bepaald. In dit aanwijzingsbesluit wordt gemotiveerd waarom de verbodsnorm voor het betreffende gebied gaat gelden. Het aanwijzingsbesluit is, als concretiserend besluit van algemene strekking, vatbaar voor bezwaar en beroep. De voorgestelde bevoegdheid tot aanwijzing van gebieden wordt belegd bij de burgemeester vanwege diens verantwoordelijkheid voor de handhaving van de openbare orde.
De aanleiding voor de invoering van een groepsverbod is de al langer aanwezige overlast van groepen in het gebied rondom de Noorderhagen, het Willem Wilminkplein en het Stationsplein. Er is sprake van groepsgewijze overlast bestaande uit alcoholgebruik, drugs dealen, hanggedrag, vervuiling van de openbare ruimte en van portieken (wildplassen, afval etc.), het naroepen met onder meer seksistische opmerkingen en intimideren. Het groepsverbod is een belangrijk hulpmiddel om structurele groepsoverlast in een gebied te bestrijden. De constatering op heterdaad van dergelijke groepsgewijze overlast en daarop ingrijpen is niet altijd mogelijk. De politie zal soms wel kunnen constateren dat een groep aanwezig is, maar niet altijd dat deze op dat moment ook overlast veroorzaakt. Het reeds bestaande samenscholingsverbod van artikel 2:1 APV biedt dan geen soelaas omdat dit alleen kan worden toegepast bij constatering van ordeverstoringen/overlast. Door een verbod op groepen in te stellen kan tegen de enkele aanwezigheid van personen in een groep worden opgetreden, ook als

de groep op dat moment geen overlast veroorzaakt. Langdurige overlast van groepen in een gebied kan een reden zijn om een groepsverbod in te stellen. Daarbij wordt niet élke groep verboden omdat dit een te verstrekkend verbod zou zijn. Het groepsverbod geldt alleen voor personen in groepen die zich zonder redelijk doel in een gebied bevinden. Een redelijk doel is bijvoorbeeld in een groep door het gebied lopen op weg naar winkels, restaurants, cafés, theater of bioscoop.
Als onderdeel van de aanpak van de overlastproblematiek in het gebied Noorderhagen, Willem Wilminkplein en Stationsplein is met ingang van 2014 tot nu toe vier keer een groepsverbod (onder de naam samenscholingsverbod) van drie maanden ingesteld. Qua inhoud was dit verbod gelijk aan het nu voorgestelde artikel 2:1a APV. Het verbod is telkens ingesteld door de burgemeester op grond van zijn bevelsbevoegdheid van artikel 172 lid 3 Gemeentewet. Deze verboden hebben het effect dat de groepsoverlast afneemt en bieden de politie een handvat om op te treden. De bevelsbevoegdheid van artikel 172 lid 3 Gemeentewet is echter naar zijn aard niet geschikt om langere groepsverboden van bijvoorbeeld een jaar in te stellen of zo'n verbod telkens te herhalen, terwijl aan een langere duur van het verbod wel behoefte bestaat vanwege het structurele karakter van de problematiek. De duur van de aanwijzing van een gebied kan daarbij worden afgestemd op de bestaande problematiek en worden gemotiveerd in het aanwijzingsbesluit. Nu er vanuit een oogpunt van openbare orde behoefte is aan een dergelijk instrument ligt het voor de hand daarvoor, ook vanuit een oogpunt van democratische legitimatie, een grondslag op te nemen in de APV.
De APV kent in artikel 2:1 al een samenscholingsverbod. Tussen het samenscholingsverbod van artikel 2:1 APV en het voorgestelde groepsverbod van artikel 2:1a APV bestaan de volgende verschillen:
- Het samenscholingsverbod van artikel 2:1 APV geldt altijd in de hele gemeente. Het verbod geldt alleen als zich openbare ordeverstoringen voordoen of als deze dreigen, tegen groepen die de orde niet verstoren kan hiermee niet worden opgetreden.
- Het voorgestelde groepsverbod van artikel 2:1a APV geldt alleen in door de burgemeester aan te wijzen gebieden en voor een bepaalde duur. Het verbod geldt voor alle groepen zonder redelijk doel, ook als zij de orde niet verstoren.

B. Artikel 2:47 (Hinderlijk gedrag op openbare plaatsen)
Het artikel bevat nu het verbod om onnodig hinder of overlast te veroorzaken aan weggebruikers en aan bewoners van nabij de weg gelegen woningen. In overeenstemming met de model-APV wordt het begrip 'weggebruikers' vervangen door 'gebruikers' (van openbare plaatsen). Daarnaast wordt het begrip 'bewoners van nabij de weg gelegen woningen' vervangen door ´gebruikers van nabij die openbare plaats gelegen gebouwen'. Aldus wordt niet alleen overlast of hinder verboden bij woningen maar ook bij andere gebouwen.

C. Artikel 2:48 APV (Verbod op drankgebruik)
Dit artikel wordt zodanig gewijzigd dat de verboden alleen nog gelden voor personen van achttien jaar en ouder. Het artikel bevat een verbod op het nuttigen van alcoholhoudende drank als dit samen gaat met openbare ordeverstoringen, een verbod op het nuttigen van alcoholhoudende drank in door het college aangewezen gebieden en een verbod op het bezit van aangebroken flessen, blikjes en dergelijke met alcoholhoudende drank in deze gebieden. Deze verboden gelden op dit moment voor alle leeftijden. De Drank- en horecawet (DHW) bevat echter met ingang van 1 januari 2014 een verbod voor jongeren onder de achttien om op een openbare plaats alcohol bij zich te hebben (artikel 45 DHW). Dit DHW-verbod overlapt voor personen onder de achttien het APV-verbod van artikel 2:48, terwijl het DHW-verbod als hogere regeling voorrang heeft op de APV. Daarom worden de verboden van artikel 2:48 APV nu beperkt tot personen die de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt, dit overeenkomstig deze bepaling in de model-APV van de VNG.

D. Artikel 2:59 (Gevaarlijke honden)
Op dit moment is het college bevoegd om de eigenaar of houder van een gevaarlijke of hinderlijke hond een aanlijn- en/of muilkorfgebod op te leggen. Omdat een dergelijk besluit een sterk openbare orde-karakter heeft en het na een incident vaak wenselijk is snel te handelen wordt deze bevoegdheid nu bij de burgemeester belegd. De VNG heeft haar model-APV in deze zin aangepast. Verder wordt nu in het artikel zelf een definitie van muilkorf opgenomen. Deze definitie komt in de plaats van de verwijzing naar de Regeling agressieve dieren, welke regeling is ingetrokken. Tot slot is het artikel tekstueel aangepast aan de formulering van de model-APV van de VNG.

E. Artikelen 2:85 tot en met 2:97 APV (Grow-, smart- en headshops)
De artikelen betreffende grow-, smart- en headshops komen te vervallen. Dit betreft de artikelen 2:85 tot en met 2:97 (Afdeling 17 Toezicht op growshops C.A.). Reden hiervoor is dat per 1 maart 2015 voorbereidingshandelingen voor illegale hennepteelt strafbaar zijn gesteld in artikel 11a van de Opiumwet. Door deze strafbaarstelling is het APV-vergunningstelsel van de artikelen 2:85 tot en met 2:97 per 1 maart 2015 van rechtswege komen te vervallen. De APV-tekst wordt hieraan nu aangepast.

F. Artikel 6:1 Strafbepaling
Het groepsverbod (nieuw artikel 2:1a) wordt aan de strafbepaling toegevoegd. De artikelen betreffende grow-, smart- en headshops worden uit de strafbepaling verwijderd omdat zij komen te vervallen (dit betreft de in de strafbepaling opgenomen artikelen 2:86, 2:93 en 2:96 lid 4 en lid 5).

Kanttekeningen
n.v.t.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
n.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking
n.v.t.

Communicatie
De wijziging van de APV zal bekend worden gemaakt via de publicatiesite van de overheid (overheid.nl). Daarmee treedt de wijziging tevens in werking.

Vervolg
n.v.t.

Bijlagen
1. Besluit tot wijziging van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Enschede 2009

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 2 februari 2016, Concernstaf, stuknummer 1600008935, gelet op artikel 149 Gemeentewet,
vast te stellen de volgende wijziging van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Enschede 2009:

Artikel I Wijziging verordening
De Algemene plaatselijke verordening gemeente Enschede 2009 wordt gewijzigd als volgt.

A. Na artikel 2:1 wordt een nieuw artikel 2:1a ingevoegd, luidende:

Artikel 2:1a Groepsverbod
Het is verboden zich op een openbare plaats, die deel uitmaakt van een door de burgemeester voor een bepaalde duur aangewezen gebied, zonder redelijk doel met twee of meer andere personen in groepsverband op te houden.

B. Artikel 2:47 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 2:47 Hinderlijk gedrag op openbare plaatsen 1. Het is verboden: a. op een openbare plaats te klimmen of zich te bevinden op een beeld, monument, overkapping, constructie, openbare toiletgelegenheid, voertuig, hekheining of andere afsluiting, verkeersmeubilair en daarvoor niet bestemd straatmeubilair; b. zich op een openbare plaats zodanig op te houden dat aan *weggebruikers of bewoners van nabij de weg gelegen woningen* onnodig overlast of hinder wordt veroorzaakt. 2. Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door artikel 424, 426bis of 431 van het Wetboek van Strafrecht of artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994.	**Artikel 2:47 Hinderlijk gedrag op openbare plaatsen** 1. Het is verboden: a. op een openbare plaats te klimmen of zich te bevinden op een beeld, monument, overkapping, constructie, openbare toiletgelegenheid, voertuig, hekheining of andere afsluiting, verkeersmeubilair en daarvoor niet bestemd straatmeubilair; b. zich op een openbare plaats zodanig op te houden dat aan **andere gebruikers of gebruikers van nabij die openbare plaats gelegen gebouwen** onnodig overlast of hinder wordt veroorzaakt. 2. Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door artikel 424, 426bis of 431 van het Wetboek van Strafrecht of artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994.

C. Artikel 2:48 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 2:48 *Openlijk* drankgebruik 1. Het is verboden op openbare plaatsen alcoholhoudende drank te nuttigen als dit gepaard gaat met gedragingen die de openbare orde verstoren, het woon- en leefklimaat aantasten of anderszins overlast veroorzaken. 2. Het is verboden op een openbare plaats, die deel uitmaakt van een, door het college aangewezen gebied, alcoholhoudende drank te nuttigen of aangebroken flessen, blikjes en dergelijke met alcoholhoudende drank bij zich te hebben. 3. Het bepaalde in het tweede lid geldt niet voor: a. een terras dat behoort bij een horecabedrijf, als bedoeld in artikel 1 van de Drank- en Horecawet; b. de plaats, niet zijnde een horecabedrijf, als bedoeld onder a, waarvoor een ontheffing geldt krachtens artikel 35 Drank en Horecawet.	**Artikel 2:48 Verboden drankgebruik** 1. Het is **voor personen die de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt** verboden op openbare plaatsen alcoholhoudende drank te nuttigen als dit gepaard gaat met gedragingen die de openbare orde verstoren, het woon- en leefklimaat aantasten of anderszins overlast veroorzaken. 2. Het is **voor personen die de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt** verboden op een openbare plaats, die deel uitmaakt van een door het college aangewezen gebied, alcoholhoudende drank te nuttigen of aangebroken flessen, blikjes en dergelijke met alcoholhoudende drank bij zich te hebben. 3. Het bepaalde in het tweede lid geldt niet voor: a. een terras dat behoort bij een horecabedrijf, als bedoeld in artikel 1 van de Drank- en Horecawet; b. de plaats, niet zijnde een horecabedrijf, als bedoeld onder a, waarvoor een ontheffing geldt krachtens artikel 35 Drank en Horecawet.

D. Artikel 2:59 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 2:59 Gevaarlijke honden *1. Het is de eigenaar of houder van een hond verboden die hond te laten verblijven of te laten lopen op een openbare plaats of op het terrein van een ander:* *a. anders dan kort aangelijnd nadat het college aan de eigenaar of de houder heeft bekendgemaakt dat het die hond gevaarlijk of hinderlijk acht en een aanlijngebod in verband met het gedrag van die hond noodzakelijk vindt;* *b. Anders dan kort aangelijnd en voorzien van een muilkorf nadat het college aan de eigenaar of de houder heeft bekendgemaakt dat het die hond gevaarlijk of hinderlijk acht en een aanlijn en*	**Artikel 2:59 Gevaarlijke honden** **1. Indien de burgemeester een hond in verband met zijn gedrag gevaarlijk of hinderlijk acht, kan hij de eigenaar of houder van die hond een aanlijngebod of een aanlijn- en muilkorfgebod opleggen voor zover die hond verblijft of loopt op een openbare plaats of op het terrein van een ander.** **2. Een aanlijngebod houdt in dat de eigenaar of houder verplicht is de hond aangelijnd te houden met een lijn met een lengte, gemeten van hand tot halsband, van ten hoogste 1,50 meter.** **3. Een muilkorfgebod houdt in dat de eigenaar of houder verplicht is de hond voorzien te houden**

muilkorfgebod in verband met het gedrag van die hond noodzakelijk vindt.	**van een muilkorf die:** **a. vervaardigd is van stevige kunststof, van stevig leer of van beide stoffen;** **b. door middel van een stevige leren riem zodanig rond de hals is aangebracht dat verwijdering zonder toedoen van de mens niet mogelijk is; en** **c. zodanig is ingericht dat de hond niet kan bijten, dat de afgesloten ruimte binnen de korf een geringe opening van de bek toelaat en dat geen scherpe delen binnen de korf aanwezig zijn.**
2. In afwijking van artikel 2:57, aanhef en onder d geldt voor het bepaalde in het eerste lid bovendien dat de hond voorzien moet zijn van een optisch leesbaar, niet- verwijderbaar identificatiekenmerk in het oor of de buikwand.	**4. Onverminderd artikel 2:57, eerste lid, aanhef en onder d, dient een hond als bedoeld in het eerste lid voorzien te zijn van een door de bevoegde minister op aanvraag verstrekt uniek identificatienummer door middel van een microchip die met een chipreader afleesbaar is.**
3. In het eerste lid wordt verstaan onder: *a. muilkorf: een muilkorf als bedoeld in artikel 1, onder d, van de Regeling agressieve dieren;* *b. kort aanlijnen: aanlijnen van een hond met een lijn met een lengte, gemeten van hand tot halsband, die niet langer is dan 1,50 meter.*	
4. Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Regeling agressieve dieren.	

E. De artikelen 2:85 tot en met 2:97 vervallen.

F. Artikel 6:1 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	**Nieuwe tekst**
Artikel 6:1 Strafbepaling Overtreding van het bij of krachtens de volgende artikelen bepaalde en op grond van artikel 1.4 daarbij gegeven voorschriften en beperkingen, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van de tweede categorie en kan bovendien worden gestraft met openbaarmaking van de rechterlijke uitspraak: 2:1 2:10, 2:11 en 2:12.2, 2:15, 2:16 en 2:19 2:21a, 2:22, 2:23.1 en 2:23.2 2:25 2:26 en 2:26a tot en met 2:26d 2:28, 2:29 2:31, 2:32 en 2:33 2:39.2 2:39.7 en 2:39.8 2:41 tot en met 2:45 2:47 tot en met 2:52 2:56a tot en met 2:62 2:65 vervalt 2:73 2:74 2:79 en 2:81, lid 1 *2:86 2:93* *2:96 lid 4 en lid 5* 2:99 tot en met 2:102 3.2.1 3.2.3 3.2.4, lid 1 3.2.5 t/m 3.2.8 3.3.4 3.4.1 en 3.4.2 4:6 en 4:6a 4:8 4:9 4:11.1 en 4:11.6 4:13, 4:15.1 en 4:15.2, 4:18 5:2 tot en met 5:12 5:13, 5:18, 5:24 5:26 tot en met 5.29 5:31 5:32 en 5:33 5:34 5:38 5:42 en 5:43 5:44 tot en met 5:46.	**Artikel 6:1 Strafbepaling** Overtreding van het bij of krachtens de volgende artikelen bepaalde en op grond van artikel 1.4 daarbij gegeven voorschriften en beperkingen, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van de tweede categorie en kan bovendien worden gestraft met openbaarmaking van de rechterlijke uitspraak: 2:1 **2:1a** 2:10, 2:11 en 2:12.2, 2:15, 2:16 en 2:19 2:21a, 2:22, 2:23.1 en 2:23.2 2:25 2:26 en 2:26a tot en met 2:26d 2:28, 2:29 2:31, 2:32 en 2:33 2:39.2 2:39.7 en 2:39.8 2:41 tot en met 2:45 2:47 tot en met 2:52 2:56a tot en met 2:62 2:65 vervalt 2:73 2:74 2:79 en 2:81, lid 1 2:99 tot en met 2:102 3.2.1 3.2.3 3.2.4, lid 1 3.2.5 t/m 3.2.8 3.3.4 3.4.1 en 3.4.2 4:6 en 4:6a 4:8 4:9 4:11.1 en 4:11.6 4:13, 4:15.1 en 4:15.2, 4:18 5:2 tot en met 5:12 5:13, 5:18, 5:24 5:26 tot en met 5.29 5:31 5:32 en 5:33 5:34 5:38 5:42 en 5:43 5:44 tot en met 5:46.

Artikel II Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na de datum van bekendmaking.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Kennispunt Twente

Communicatievisie

2015

Gemeente Enschede

ENSCHEDEPANEL

Inleiding

Communicatievisie gemeente Enschede

De gemeente Enschede werkt aan een nieuwe Communicatievisie: hoe en op welke manier gaat de gemeente in de toekomst met haar inwoners communiceren? Via een vragenlijst wil de gemeente Enschede weten welke mening en wensen de inwoners hebben over de communicatie van de gemeente in het algemeen en specifiek over de communicatiekanalen en –middelen.

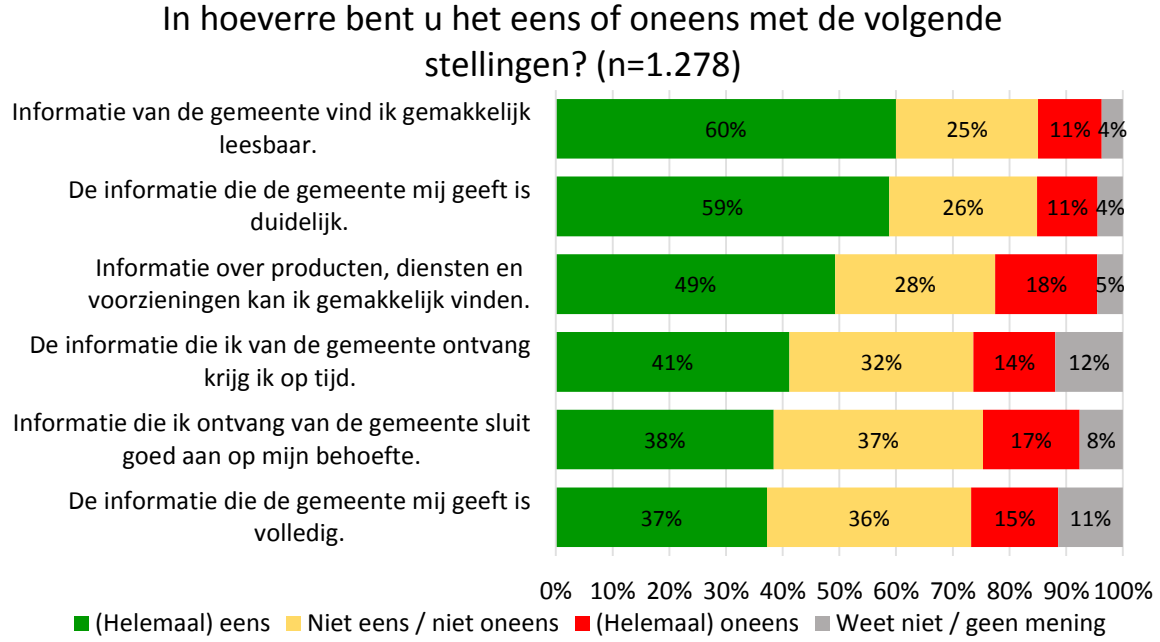
In totaal hebben 1.278 mensen de vragenlijst over de communicatievisie ingevuld, een respons van 30 procent.
Kenmerken respondenten:

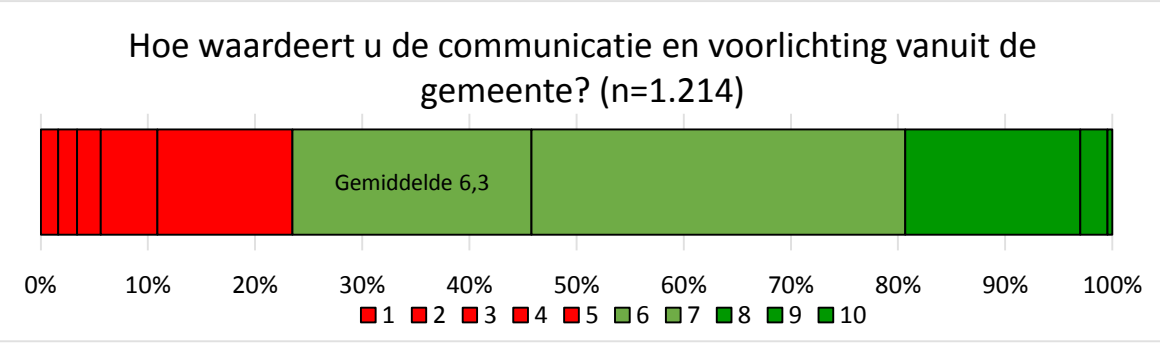
Geslacht	
Man	60%
Vrouw	40%
Totaal	100%

Stadsdeel	
Centrum	18%
Noord	20%
Oost	23%
West	19%
Zuid	21%
Totaal	100%

Leeftijdscategorie	
Jonger dan 35 jaar	4%
35 tot 50 jaar	21%
50 tot 65 jaar	37%
65 tot 75 jaar	28%
75 jaar en ouder	11%
Totaal	100%

Informatie en communicatiemiddelen



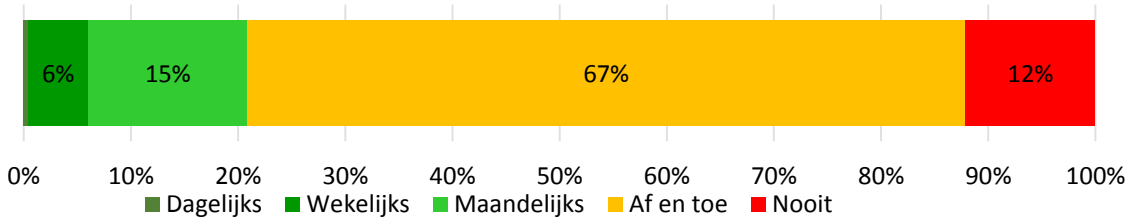


De meerderheid van de respondenten vindt de informatie gemakkelijk leesbaar en duidelijk. Minst tevreden is men over de volledigheid van de informatie. Ook sluit de informatie niet altijd goed aan op de behoefte.

Gemiddeld wordt de communicatie en voorlichting vanuit de gemeente gewaardeerd met een 6,3. Drie kwart van de respondenten geeft een voldoende, bijna een kwart geeft een onvoldoende.

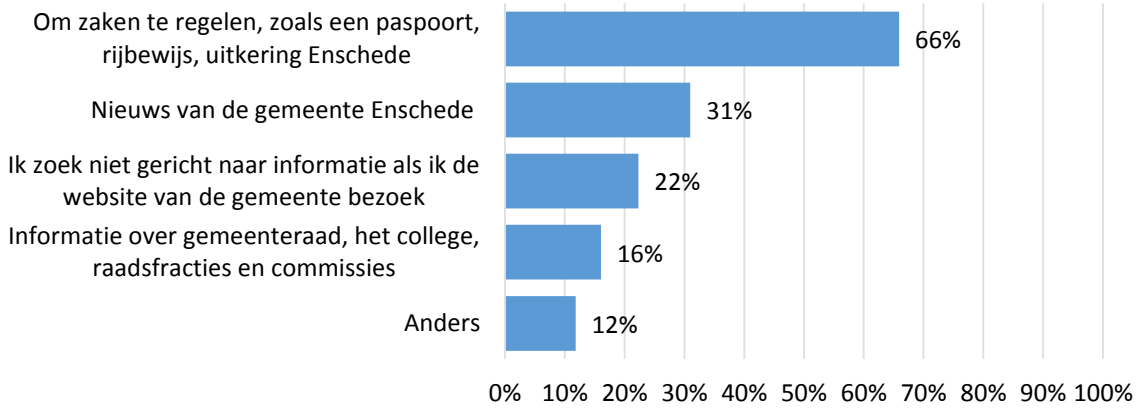
Website www.enschede.nl

Hoe vaak bezoekt u de gemeentelijke website (www.enschede.nl) ongeveer? (n=1.278)

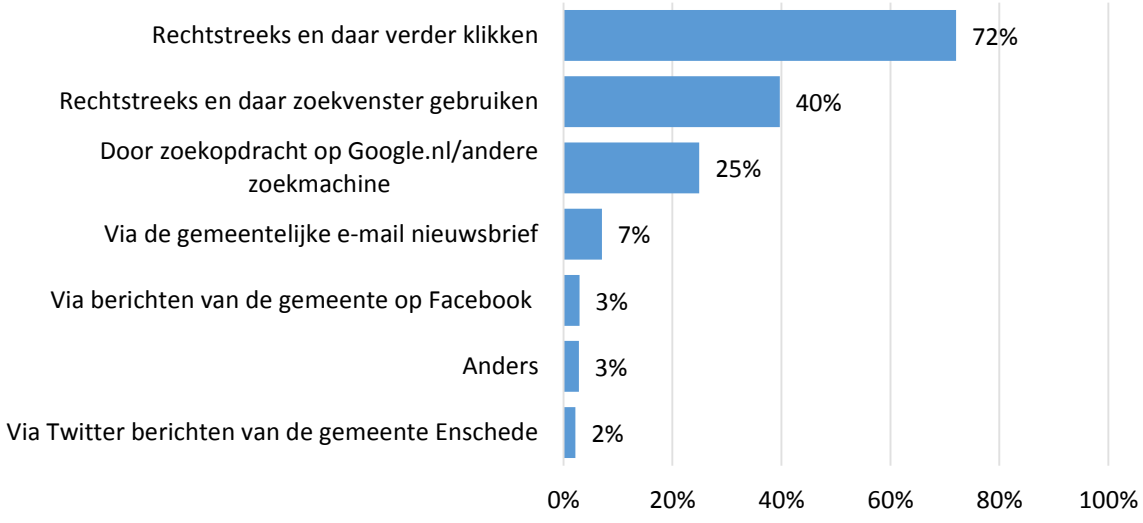


Bijna 90 procent van de respondenten bezoekt de website van de gemeente wel eens of zelfs regelmatig. Twee derde hiervan bezoekt de website vooral om zaken (bijv. een paspoort) te regelen. Ongeveer een derde bezoekt de website voor nieuws van de gemeente.
Bijna driekwart van de respondenten geeft aan rechtstreeks naar www.enschede.nl te gaan en daar verder te klikken naar de informatie die ze zoeken.

Waarvoor bezoekt u de gemeentelijke website (meestal)? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=1.123)



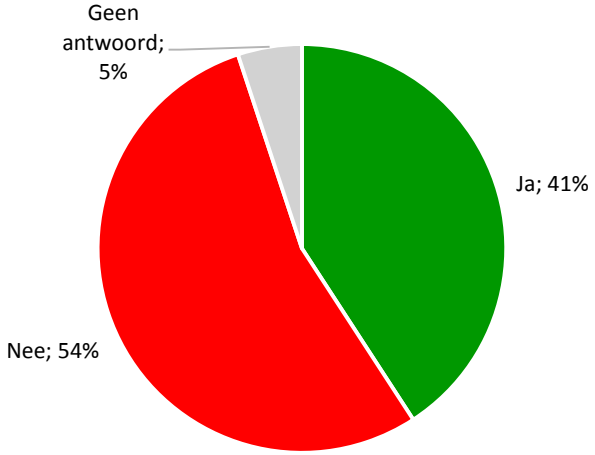
Op welke manier vindt u informatie op de gemeentelijke website? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=1.123)



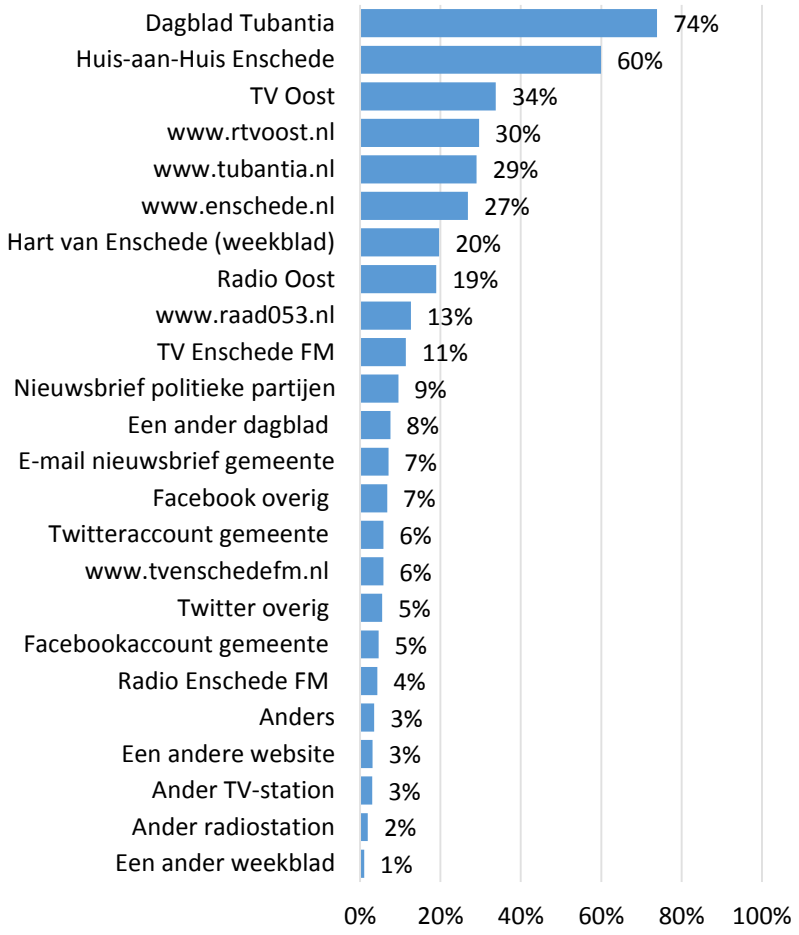
Politieke onderwerpen/discussies

Van de respondenten heeft 41 procent in het afgelopen jaar politieke onderwerpen/ discussies van de gemeente Enschede gevolgd. Dagblad Tubantia en Huis-aan-Huis Enschede zijn de meest genoemde bronnen daar voor. De kwaliteit van ‘een ander dagblad’ en een nieuwsbrief van een van de politieke partijen wordt het best beoordeeld.

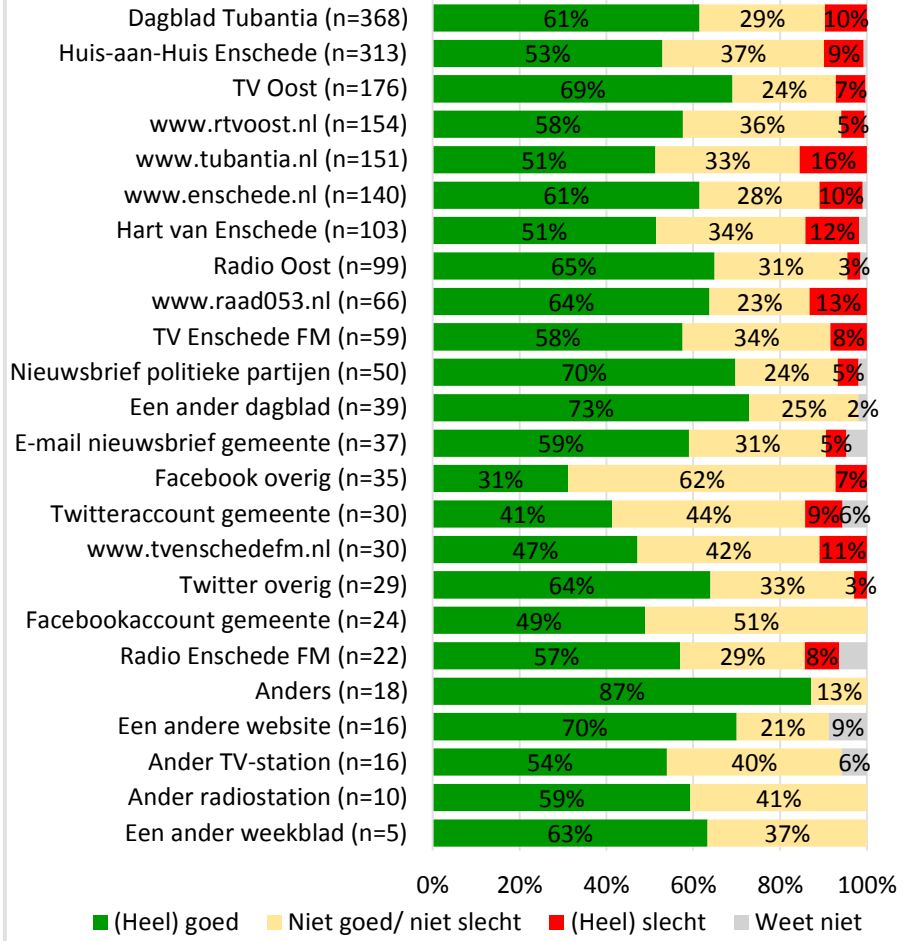
Heeft u in het afgelopen jaar politieke onderwerpen/discussies van de gemeente Enschede gevolgd? (n=1.278)



Via welke media volgt u die politieke onderwerpen/discussies? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=522)

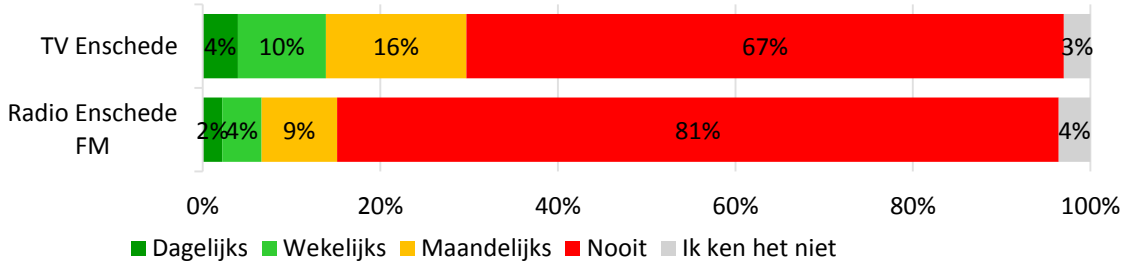


Wat vindt u van de kwaliteit van deze verschillende kanalen?

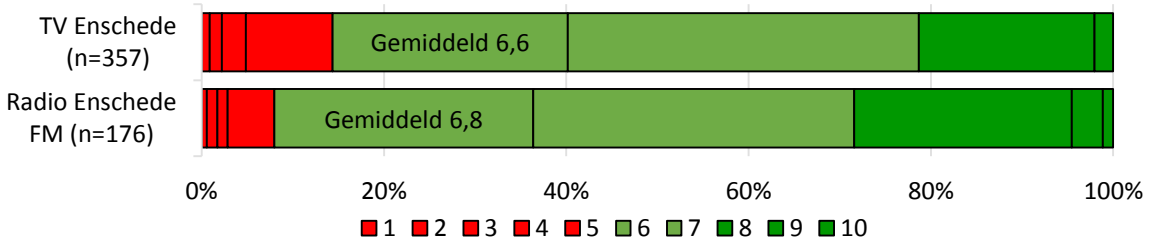


TV Enschede FM

Hoe vaak kijkt u naar TV Enschede en/of luistert u naar Enschede FM? (n=1.278)

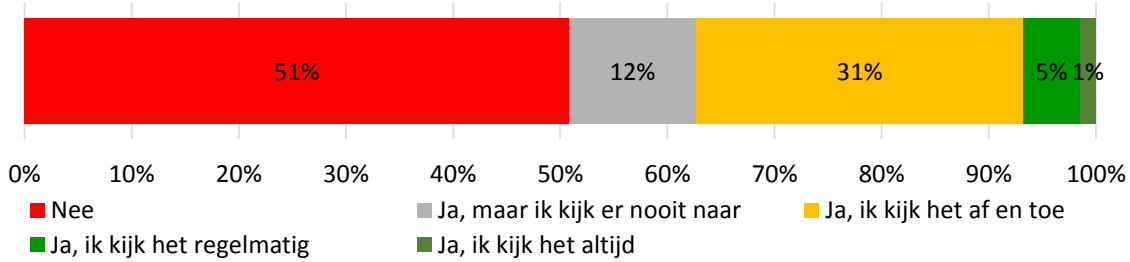


Welk rapportcijfer geeft u TV Enschede voor haar televisie-uitzendingen/Enschede FM voor haar radio-uitzendingen?

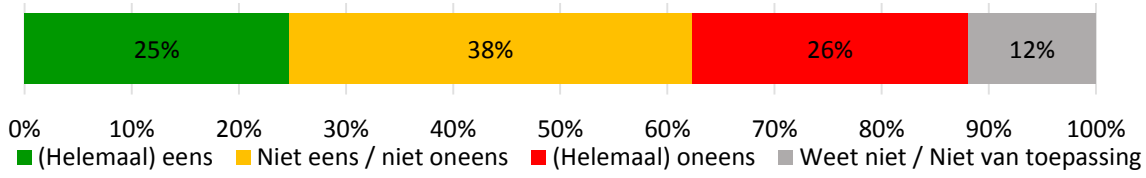


Veel respondenten geven aan nooit naar TV Enschede te kijken en/of naar Enschede FM te luisteren.
De mensen die wel naar TV Enschede kijken, geven gemiddeld een 6,6 voor de televisie-uitzendingen. De mensen die wel naar Enschede FM luisteren, geven gemiddeld een 6,8 voor de radio-uitzendingen.
Bijna twee vijfde van de mensen die wel eens naar TV Enschede kijkt, kent het programma 053 en kijkt wel eens.
Voor een kwart van de respondenten is TV Enschede FM een belangrijke bron van informatie over wat de gemeente Enschede doet, maar eveneens een kwart geeft aan dat dit (helemaal) niet het geval is.

Kent u het programma 053 van TV Enschede FM? (n=379)



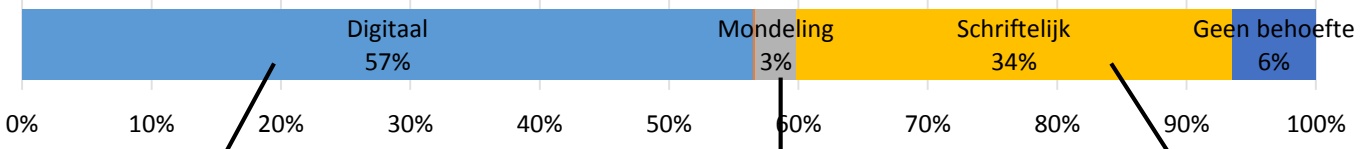
De uitzendingen van TV Enschede FM op radio, televisie en internet zijn voor mij een belangrijke bron van informatie over wat de gemeente Enschede doet. (n=414)



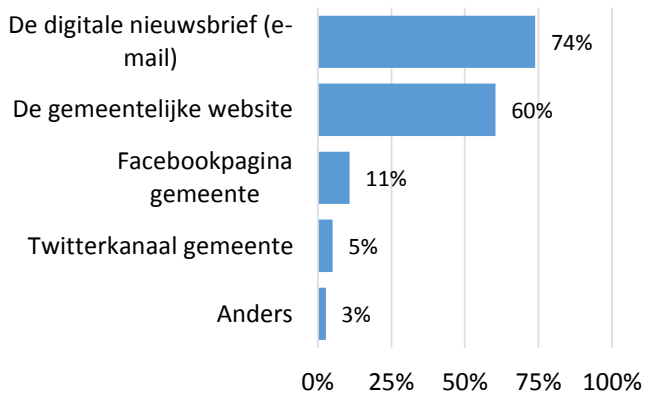
Informeren I

Hoe kan de gemeente u het beste informeren over verschillende onderwerpen?
6 procent heeft geen behoefte aan informatie over grote stedelijke en sociale projecten.

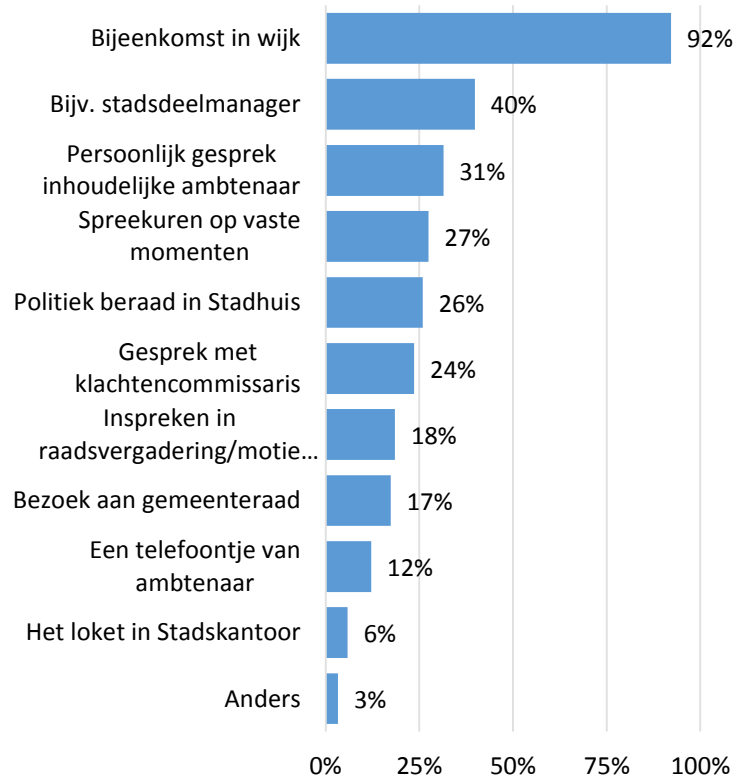
Grote stedelijke en sociale projecten, zoals de aanleg van een plein en/of ontwikkelingen in het zorgbeleid of inkomensondersteuning (n=1.278)



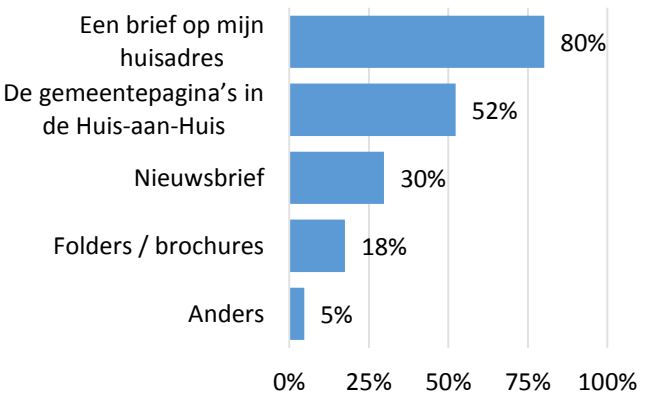
Van welke digitale mogelijkheden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=722)



Van welke mogelijkheden om mondeling op de hoogte te worden gehouden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=40)



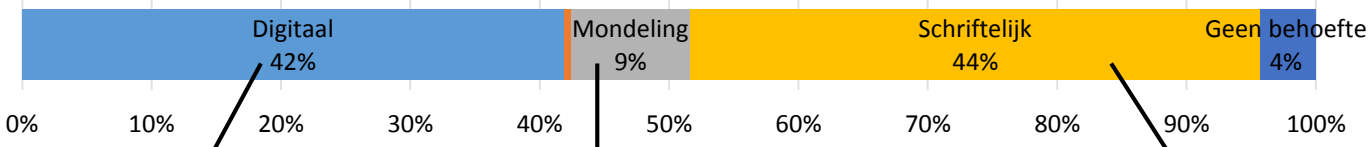
Van welke schriftelijke mogelijkheden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=431)



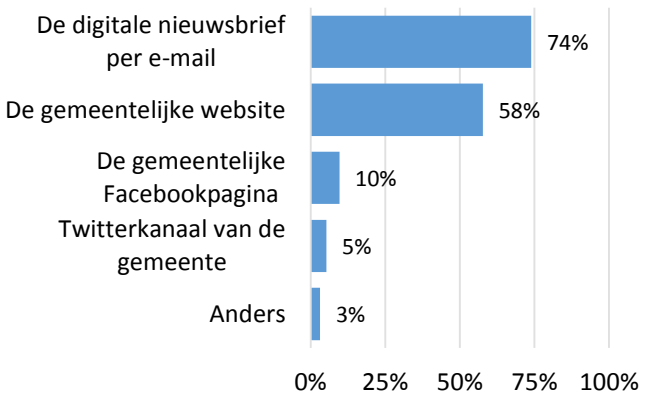
Informeren II

Hoe kan de gemeente u het beste informeren over verschillende onderwerpen?
4 procent heeft geen behoefte aan informatie over ontwikkelingen in wijk/dorp.

Ontwikkelingen in uw wijk/dorp, zoals de komst van een moskee of een grote winkel(keten) (n=1.278)



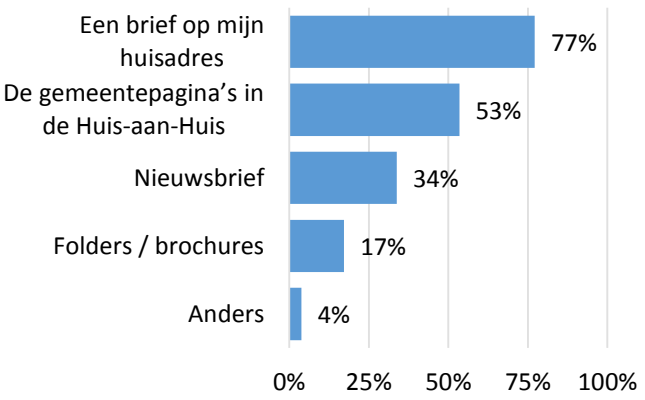
Van welke digitale mogelijkheden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=535)



Van welke mogelijkheden om mondeling op de hoogte te worden gehouden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=119)



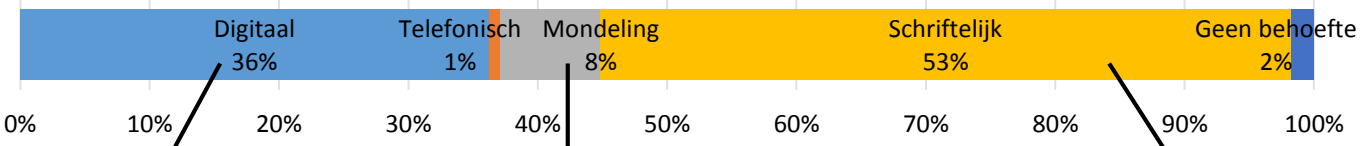
Van welke schriftelijke mogelijkheden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=563)



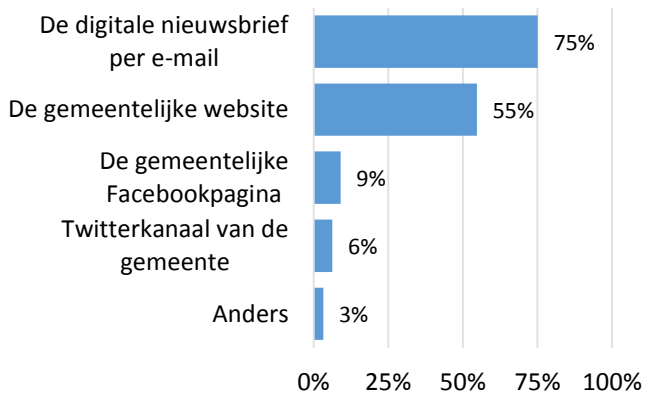
Informeren III

Hoe kan de gemeente u het beste informeren over verschillende onderwerpen?
2 procent heeft geen behoefte aan informatie over ontwikkelingen in de directe leefomgeving.
Opvallend is het hoge aandeel mensen dat schriftelijk geïnformeerd wil worden over zaken dichtbij hun woning.

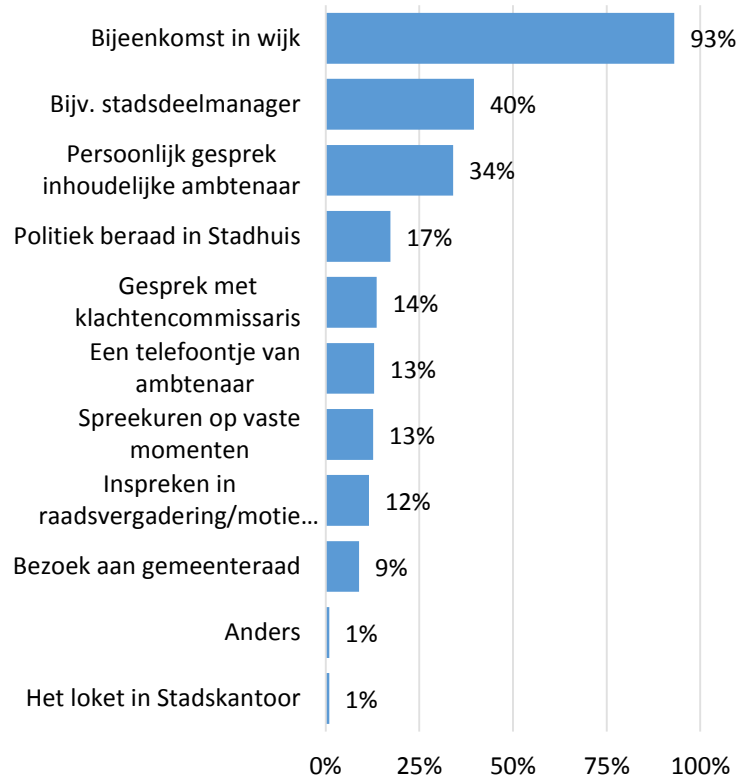
Ontwikkelingen in uw directe leefomgeving, zoals verkeersmaatregelen in uw straat (n=1.278)



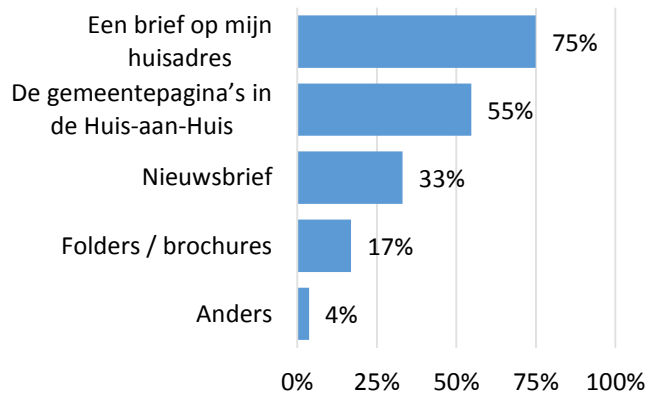
Van welke digitale mogelijkheden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=463)



Van welke mogelijkheden om mondeling op de hoogte te worden gehouden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=98)



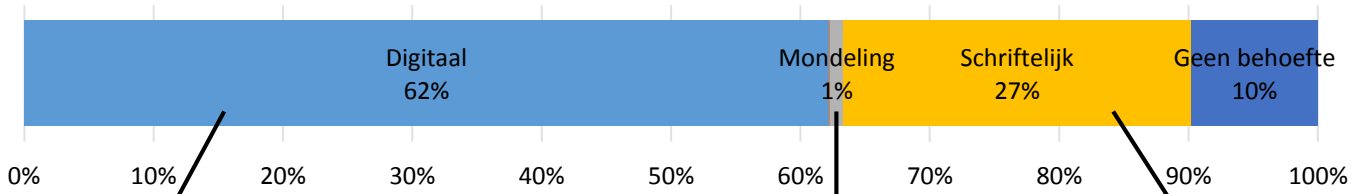
Van welke schriftelijke mogelijkheden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=683)



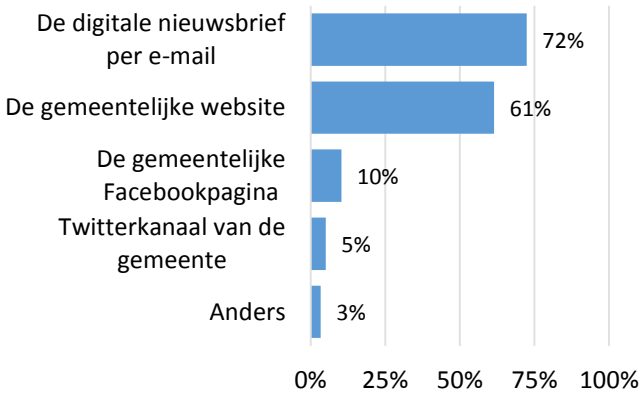
Informeren IV

Hoe kan de gemeente u het beste informeren over verschillende onderwerpen?
10 procent heeft geen behoefte aan informatie over besluiten van college en gemeenteraad.

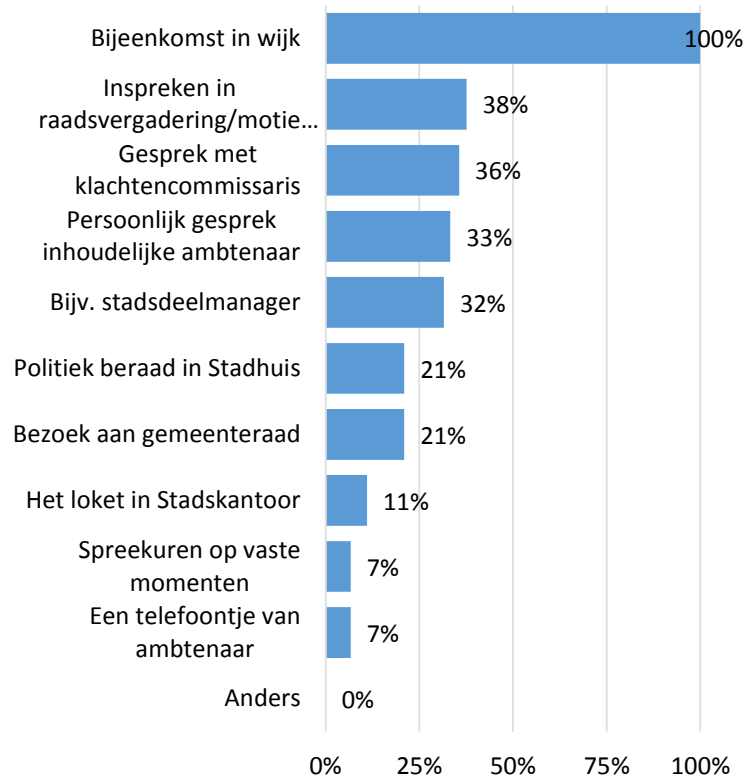
Besluiten van college en gemeenteraad (n=1.278)



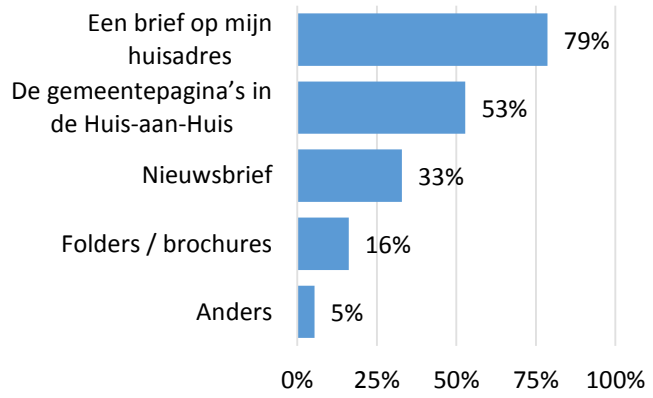
Van welke digitale mogelijkheden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=795)



Van welke mogelijkheden om mondeling op de hoogte te worden gehouden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=13)

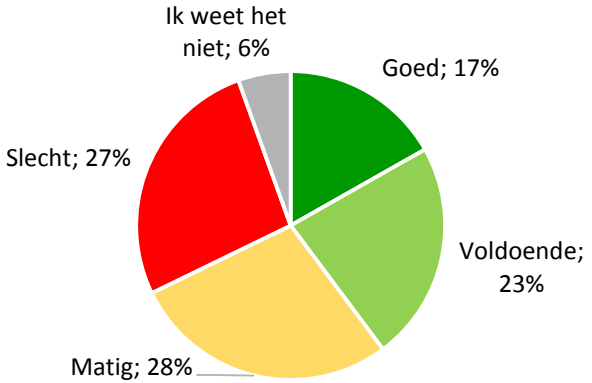


Van welke schriftelijke mogelijkheden wilt u het liefst gebruik maken? *U mag meerdere antwoorden geven.* (n=344)



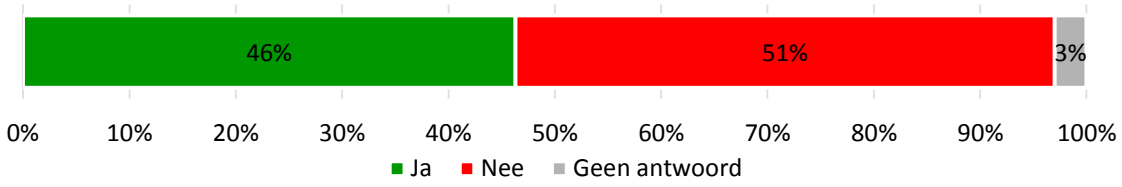
Eigen kracht van de samenleving

De gemeente Enschede streeft ernaar om meer taken en verantwoordelijkheden over te laten aan individuele inwoners, groepen inwoners en organisaties. Wat vindt u van dit plan? (n=1.278)

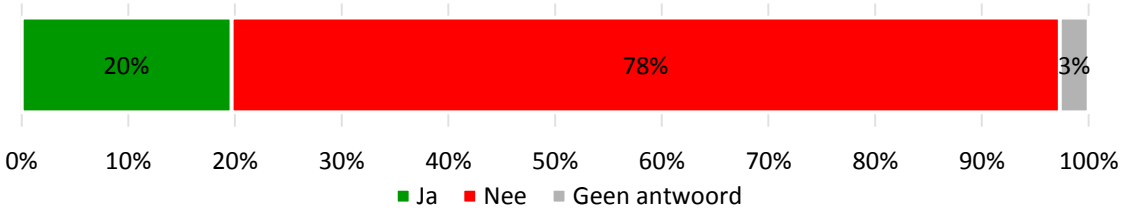


Niet iedereen is er voorstander van dat de gemeente Enschede taken en verantwoordelijkheden uit handen geeft; 17 procent vindt dit een goed plan, maar een kwart vindt dit een slecht plan.
Ongeveer de helft van de respondenten heeft in de afgelopen 12 maanden praktisch werk verricht om de eigen buurt te verbeteren, en een vijfde heeft iets georganiseerd in de buurt.
Als men de mogelijk krijgt om iets voor de Enschedese samenleving te doen, zou men vooral iets in de eigen straat willen doen. Ongeveer een kwart weet het (nog) niet en 16 procent wil niks doen.

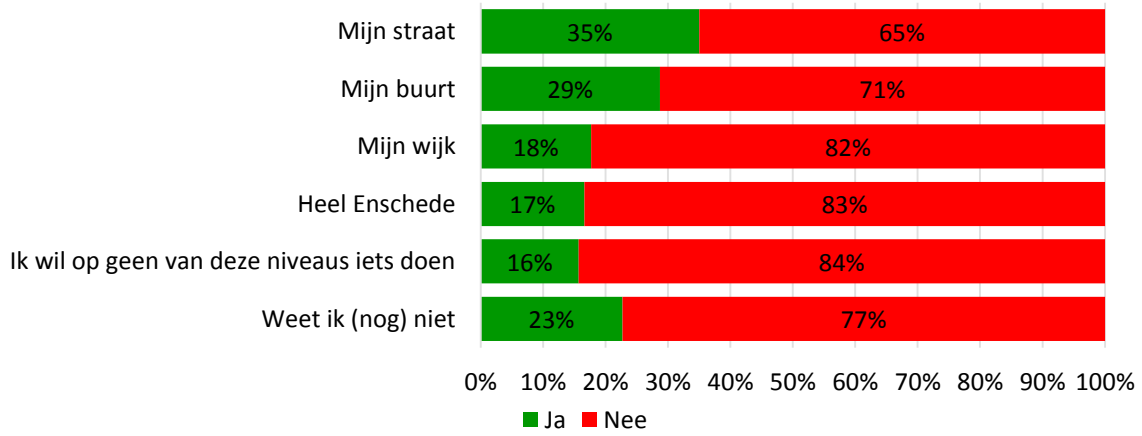
Hebt u zich in de afgelopen 12 maanden ingezet om uw buurt te verbeteren door praktisch werk te doen? (n=1.278)



Hebt u zich in de afgelopen 12 maanden ingezet door iets in uw buurt te organiseren, alleen of met anderen? (n=1.278)



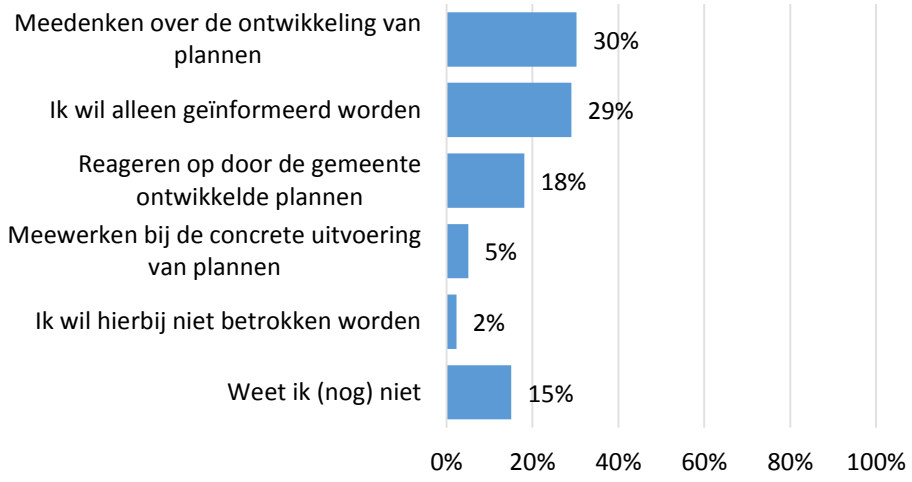
Als u de mogelijkheid krijgt om iets voor de Enschedese samenleving te doen, op welk “niveau” zou u dan willen meedenken of iets willen aanpakken? (n=1.278)



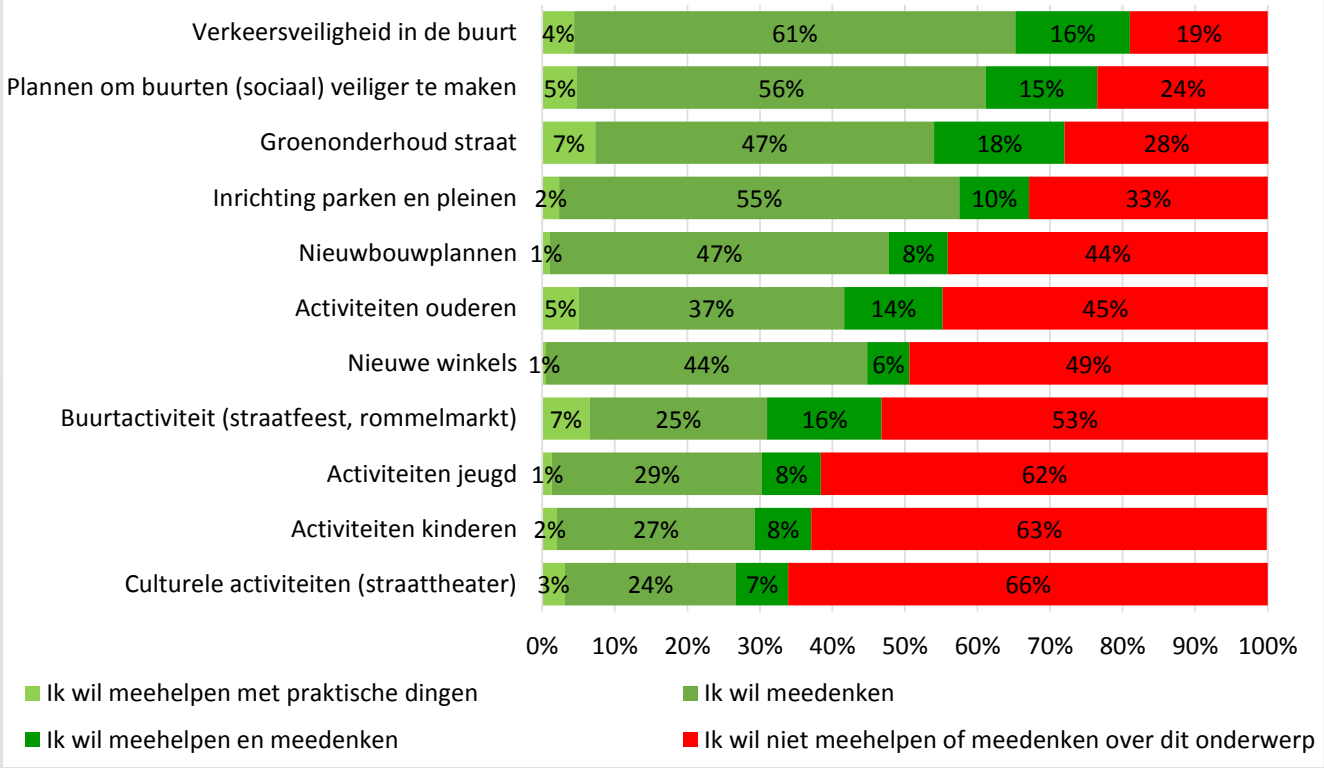
Inwoners betrekken I

Op de vraag hoe men betrokken wil worden bij gemeentelijke plannen zien we een wisselend beeld: 30 procent geeft aan mee te willen denken over de ontwikkeling van plannen, en 29 procent geeft aan alleen geïnformeerd te willen worden. Slechts 2 procent geeft aan hier helemaal niet bij betrokken te willen worden.
En bij welke plannen zou men betrokken willen worden en op welke manier? Bij de verkeersveiligheid in de buurt willen de meeste mensen wel meehelpen of meedenken. Culturele activiteiten kunnen op minder betrokkenheid van inwoners rekenen.

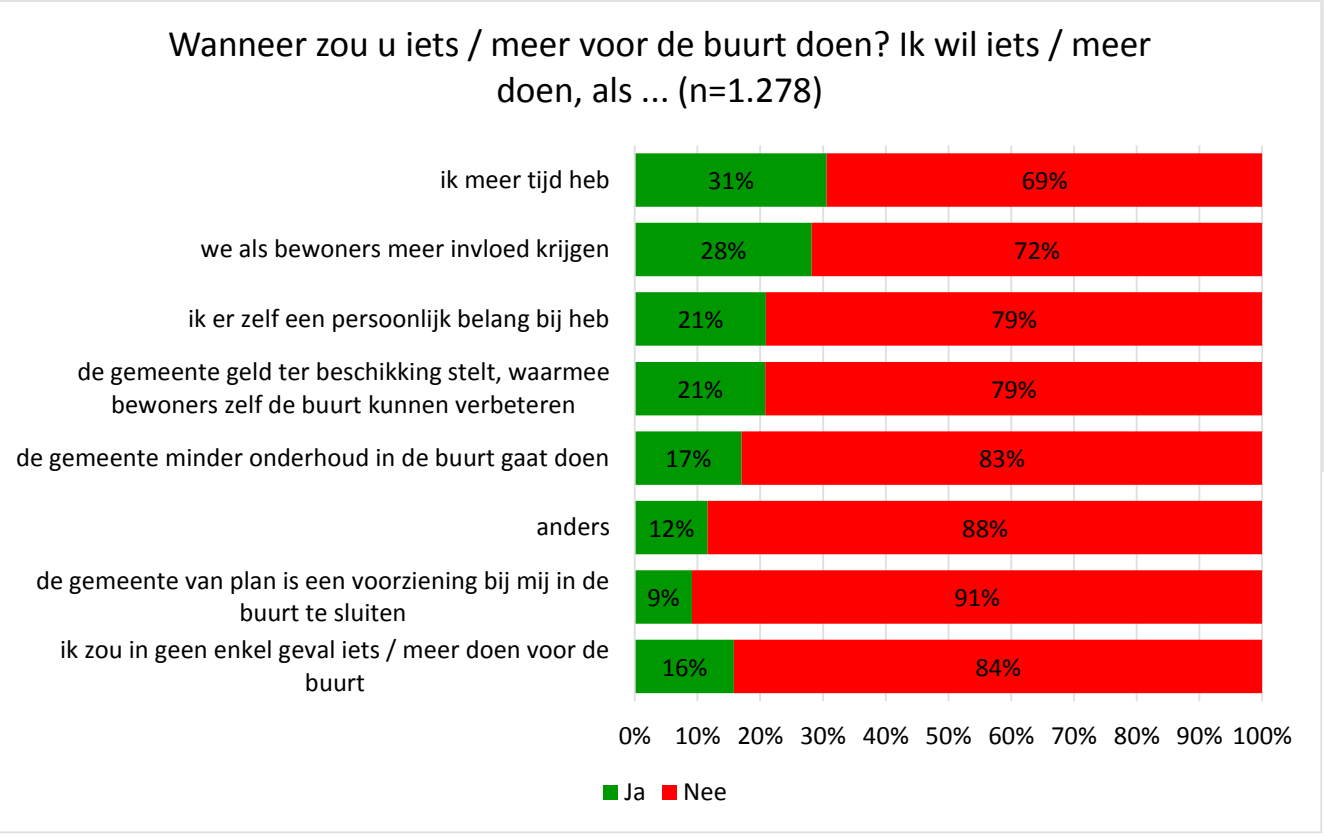
Op wat voor een manier zou u het liefst betrokken willen worden bij gemeentelijke plannen? (n=1.077)



Bij welke (gemeentelijke) plannen in uw buurt zou u betrokken willen worden en op welke manier? (n=1.053)



Inwoners betrekken II

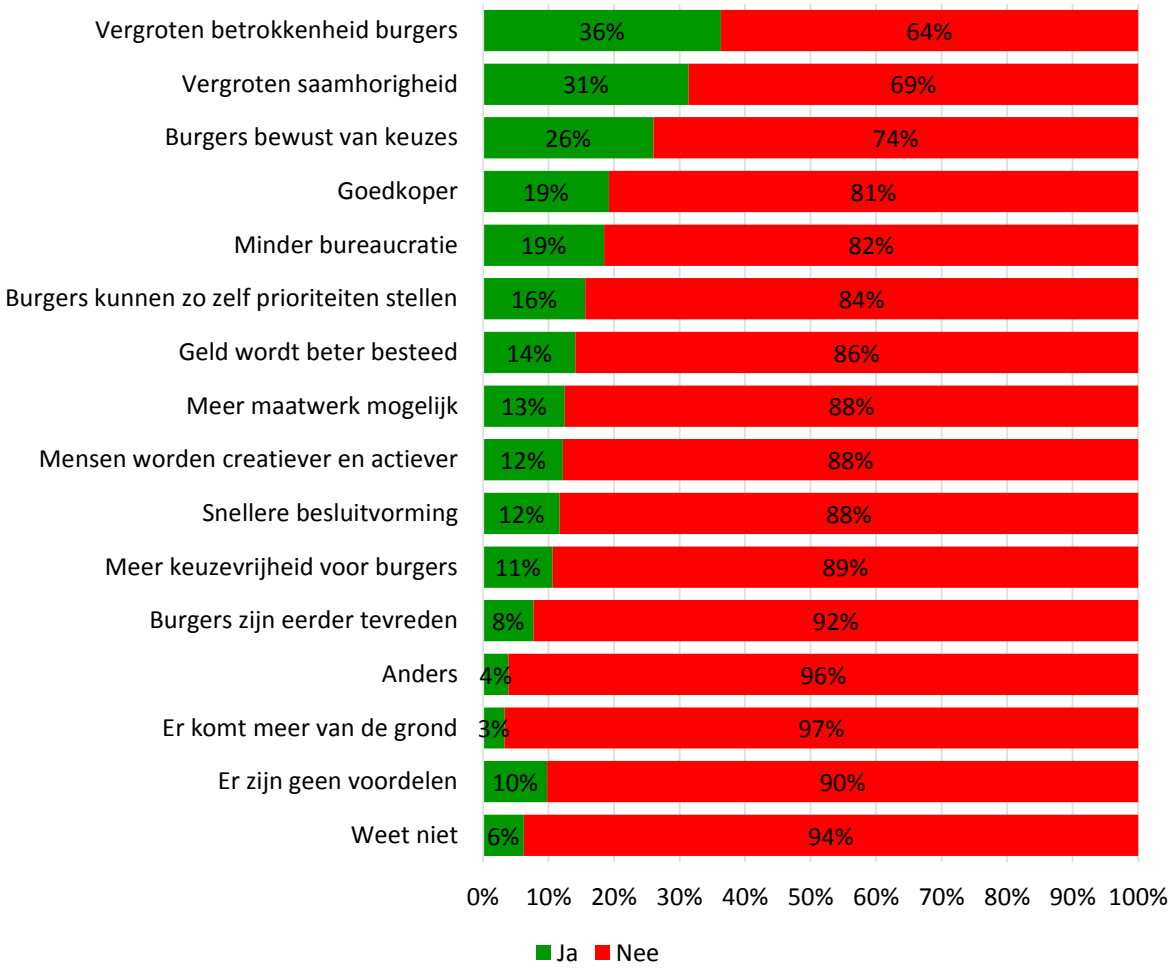


Bijna een derde van de respondenten geeft aan dat het hebben van meer tijd de belangrijkste factor is om iets/meer te doen voor de buurt. Hier heeft de gemeente niet direct invloed op.
Als tweede belangrijke punt om iets/meer voor de buurt te doen, noemen de respondenten het krijgen van meer invloed als bewoners, en daar heeft de gemeente wel invloed op.
Een klein deel (16%) geeft aan in geen enkel geval iets/meer voor de buurt te doen.

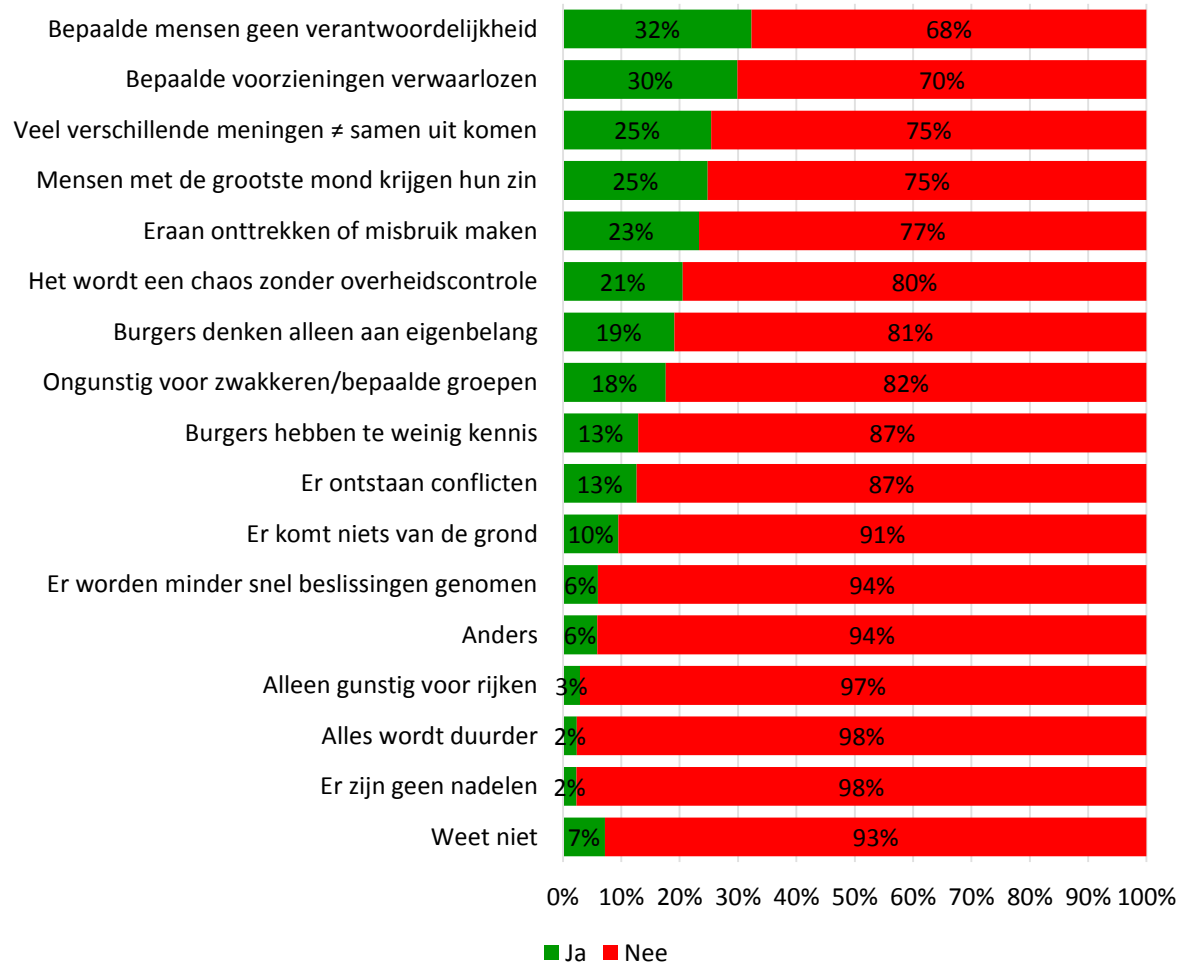
Voor- en nadelen eigen verantwoordelijkheid

De respondenten konden zowel de voor- als de nadelen van meer eigen verantwoordelijkheid van burgers aangeven. Als grootste voordeel zien ze het vergroten van de betrokkenheid van burgers. Als grootste nadeel wordt gezien dat bepaalde mensen geen verantwoordelijkheid zullen dragen.

Wat zijn volgens u voordelen van meer eigen verantwoordelijkheid bij burgers leggen? (n=1.278)



Wat zijn volgens u nadelen van meer eigen verantwoordelijkheid bij burgers leggen? (n=1.278)



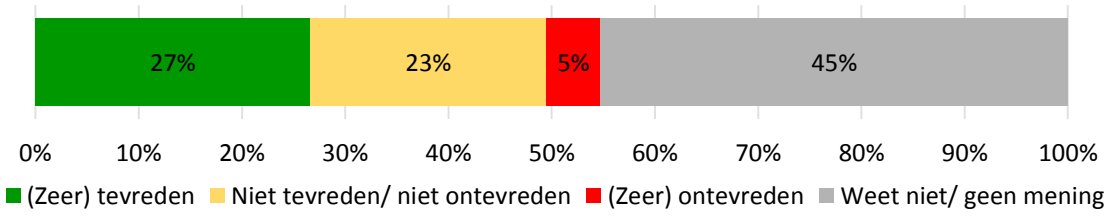
Wijk- en dorpsraad

De meeste respondenten geven aan geen leden van de wijk- of dorpsraad in de eigen buurt te kennen. Een klein deel is zelf lid van de wijk- of dorpsraad.
Een groot deel (45%) heeft geen mening over het functioneren van de wijk- of dorpsraad. Als we alleen kijken naar de mensen die ook daadwerkelijk leden van de wijk- of dorpsraad kennen, dan is iets meer dan de helft (53%) over het algemeen (zeer) tevreden over deze wijk- of dorpsraad.

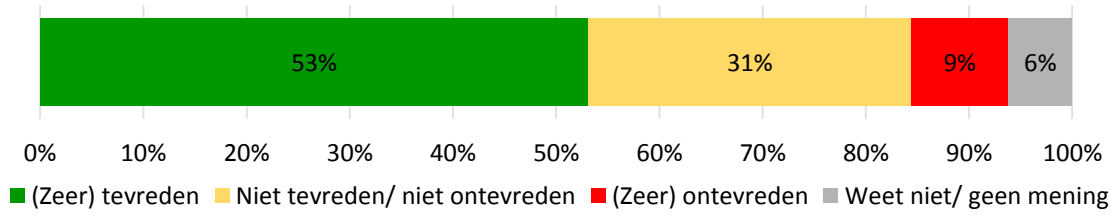
Kent u leden van de wijk- of dorpsraad in uw eigen buurt? En zo ja, heeft u wel eens contact met (één van) hen gehad? (n=1.278)



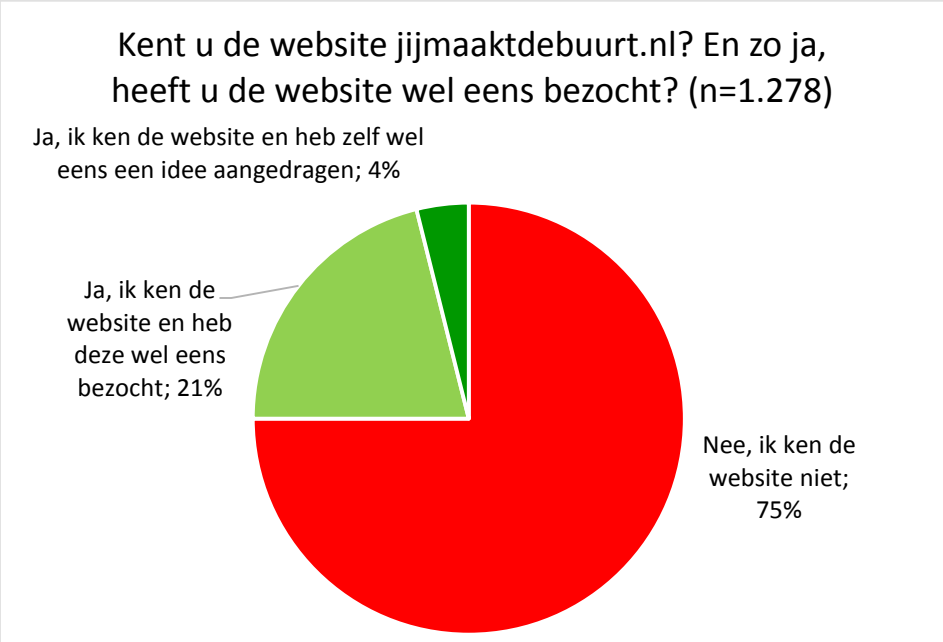
Hoe tevreden bent u over het algemeen over deze wijk- of dorpsraad? (n=1.278)



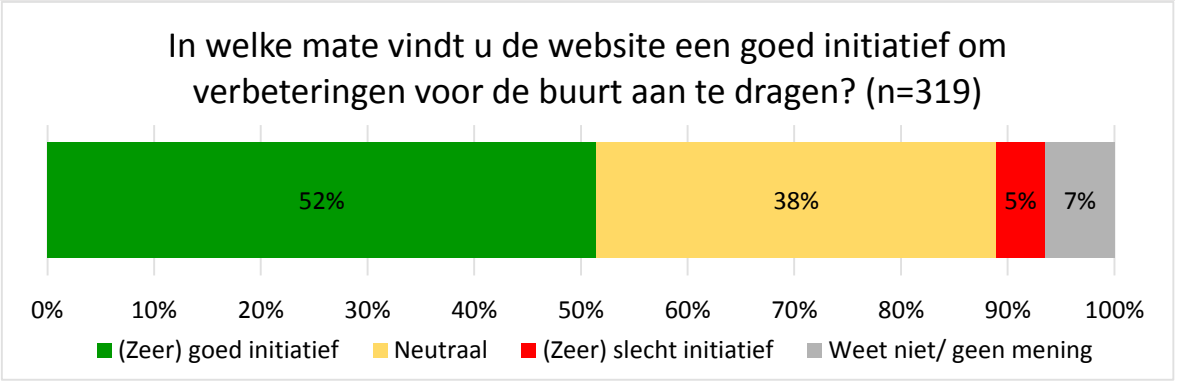
Hoe tevreden bent u over het algemeen over deze wijk- of dorpsraad? (n=398)



Website jijmaaktdebuurt.nl



Driekwart van de respondenten kent de website jijmaaktdebuurt.nl niet. Slechts een klein deel (4%) heeft zelf wel eens een idee aangedragen. Meer dan de helft van de respondenten die de website kennen, geeft aan het een (zeer) goed initiatief te vinden. Slechts 5 procent geeft aan het een (zeer) slecht initiatief te vinden.



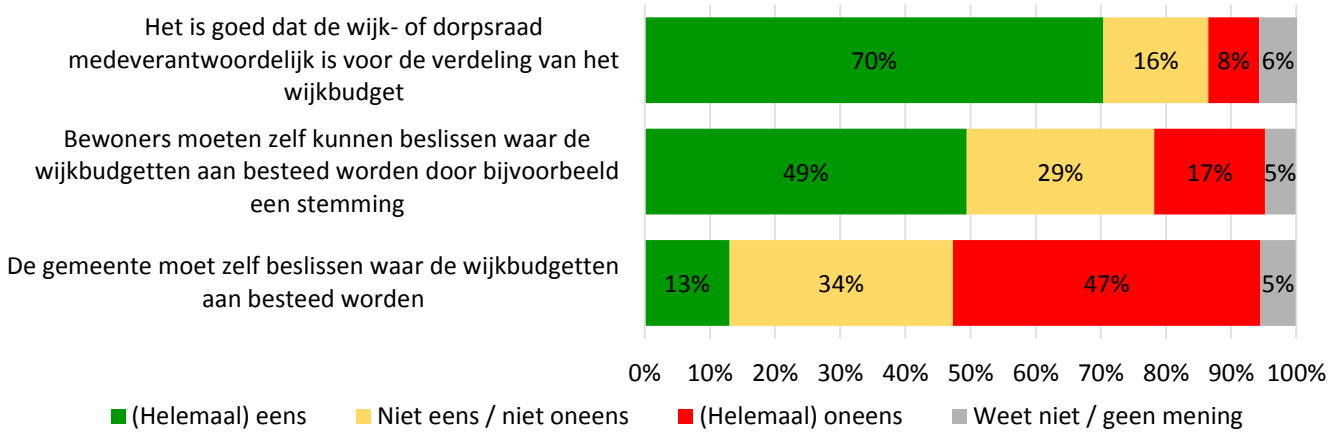
Wijkbudgetten

Weet u dat alle wijken een bepaald wijkbudget ontvangen om de eigen wijk te kunnen verbeteren? (n=1.278)



Twee derde van de respondenten weet dat alle wijken een bepaald wijkbudget ontvangen om de eigen wijk te kunnen verbeteren. Ongeveer een vijfde weet ook waar het geld aan besteed wordt.
De meerderheid van de respondenten (70%) vindt het (heel) goed dat de wijk- of dorpsraad medeverantwoordelijk is voor de verdeling van het wijkbudget.
Bijna de helft van de respondenten is van mening dat bewoners zelf moeten kunnen beslissen waar de wijkbudgetten aan besteed worden.

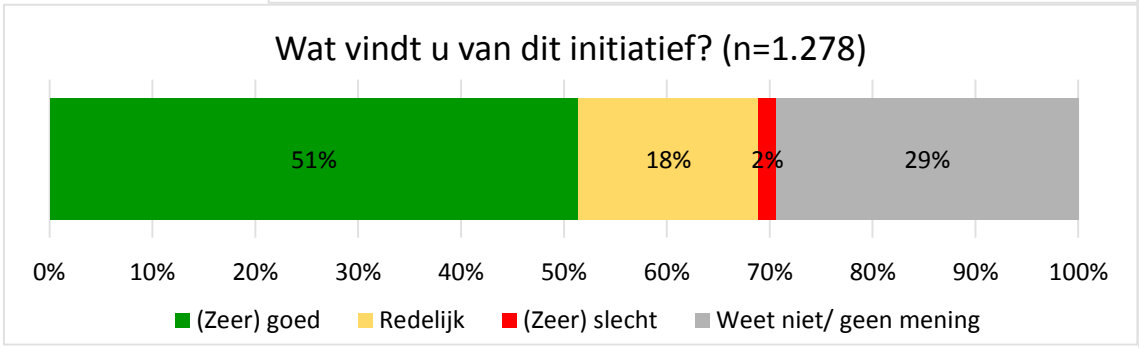
In hoeverre bent u het eens of oneens met de volgende stellingen? (n=1.278)



Stadsconsultaties

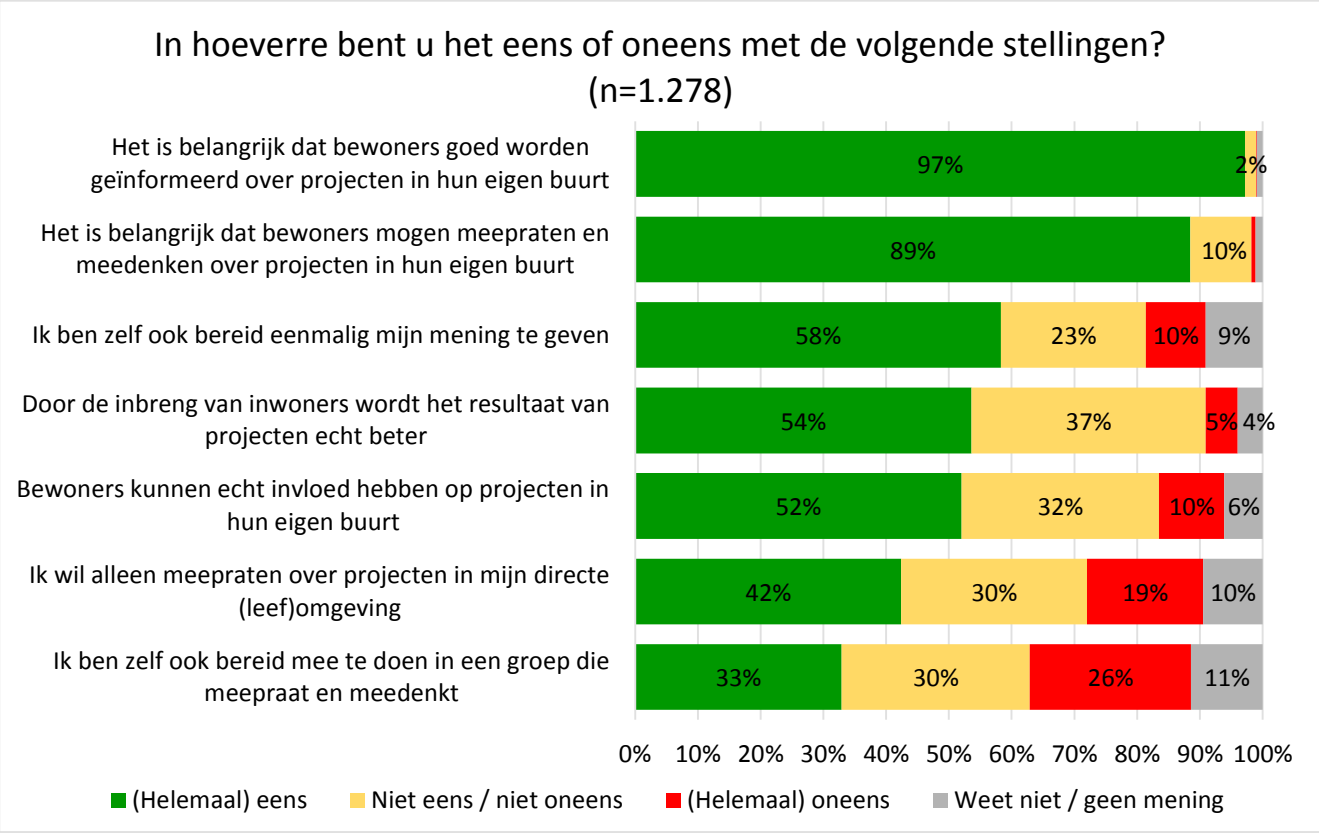


Een ruime meerderheid van de respondenten (84%) had voor de vragenlijst nog nooit gehoord van de stadsconsultaties.
Iets meer dan de helft vindt het wel een (zeer) goed initiatief. Slechts 2 procent geeft aan het een (zeer) slecht initiatief te vinden.
Een klein deel van de respondenten (6%) is zelf wel eens naar een stadsconsultatie geweest. Van de mensen die nog nooit geweest zijn, geeft de helft aan een volgende keer wel interesse te hebben, en de andere helft zou ook een volgende keer geen interesse hebben.





Participatie



Vrijwel alle respondenten vinden het (zeer) belangrijk dat bewoners goed worden geïnformeerd over projecten in hun eigen buurt. Ook vinden de meeste respondenten het (zeer) belangrijk dat bewoners mee mogen praten en denken over projecten in hun eigen buurt.
Een derde van de respondenten is ook daadwerkelijk bereid om zelf mee te doen in een groep die meepraat en meedenkt.

Verslag focusgroep over communicatie met laaggeletterden en mensen die minder digitaal vaardig zijn
8 december 2015
Bibliotheek Enschede

Aanwezig:
Mw. Inge de Winter (docent ROC laaggeletterden),
Een laaggeletterde en tevens Ambassadeur voor laaggeletterden,
Een cursist van de cursus *Digisterker*,
Dhr. Robert Vis (trainer *Klik en Tik*)

Gesprek(bege)leiding:
Kristien Maraha
Ilse Hoekstra

De avond start met welkom en voorstelronde en een toelichting op het doel van de bijeenkomst.

Algemene informatie problematiek laaggeletterden
Mevrouw de Winter start met gegevens over het hoge aandeel laaggeletterden in Enschede. [Uit een recente factsheet van diverse samenwerkende onderzoeksinstellingen weten we dat landelijk het percentage laaggeletterden 11,9 procent is. In Enschede ligt dat hoger, namelijk tussen de 13 en 16 procent. Voor heel Twente is dat juist lager, namelijk tussen de 8 en 11 procent.]
Veel laaggeletterden willen niet weten dat ze het zijn en al helemaal niet dat anderen het weten. Ze schamen zich ervoor en zijn daardoor heel goed in het 'verbloemen' van hun laaggeletterdheid. Zij vertelt dat het aantal hartaanvallen/hartstilstanden onder laaggeletterden zes keer zo hoog is in vergelijking met niet laaggeletterden van dezelfde leeftijd. Dit komt omdat ze bijsluiters van medicijnen niet kunnen lezen en daardoor te veel innemen of niet op de juiste wijze innemen. Hulp vragen is vaak lastig; de drempel ligt enorm hoog. Laaggeletterden komen ook voor onder hbo/WO afgestudeerden. Dat zit 'm dan vaak in dyslexie.

Casus 3: In uw buurt is een braakliggend terrein. Dit wordt nergens voor gebruikt. De gemeente wil dit binnenkort opnieuw invullen en wil dit samen met buurtbewoners oppakken.

Wilt u meepraten? Meedenken? Betrokken worden? Zo ja, hoe dan?
Afhankelijk van het onderwerp wil men graag meepraten en meedenken. Dhr.De Ambassadeur geeft aan geen computer te hebben.

- De cursiste van *Digisterker* heeft wel een computer maar voelt zich niet heel comfortabel bij het ontvangen van digitale informatie. Zij geeft aan het liefst een brief te ontvangen. Ook leest ze altijd de huis aan huis.
- Voor de *Ambassadeur* geldt dat hij af en toe samen met zijn dochters of schoonzoons even voor de computer zit, maar dat is voor hem lastig.

- Op de vraag welke rol een wijkraad hierbij zou kunnen spelen geven beiden aan dat dat ver van hen af staat. Zij kennen de wijkraad en haar leden niet, weten niet wat hun rol is. De cursiste van *Digisterker* geeft aan wel af en toe een wijk(raad)krantje te ontvangen. Zij leest dit wel.
- Beiden hebben wel eens van 'jij maakt de buurt' gehoord, maar weten eigenlijk niet wat dit inhoudt.

Casus 4: Wegopbreking in uw buurt. Gemeente gaat uw straat opbreken en opnieuw asfalteren. Dat duurt vier weken in totaal. U moet een stukje omrijden om bij uw huis te komen.

Hoe zou u hierover geïnformeerd willen worden? Hoe wordt u nu geïnformeerd? Is de informatie duidelijk en goed leesbaar? Volledig? Helder?

- De cursiste van *Digisterker* geeft aan dat ze het liefst wordt geïnformeerd per brief en per huis aan huis. Zij leest daarin voornamelijk nieuws over haar eigen stadsdeel (Noord).
- Zij luistert verder naar radio 1 en volgt het nieuws.

De *Ambassadeur* geeft aan dat hij brieven van de gemeente niet kan lezen. Wat hij zou willen is:

- Plaatjes ondersteund door weinig tekst. Wat voor hem werkt zijn pictogrammen! Bijvoorbeeld: leg een wegopbreking uit door middel van plaatjes.
- Tekst moet eenvoudiger in helder en begrijpelijk taalgebruik
- Grote letters
- RTV Oost is zijn belangrijkste informatiekanaal. Hij luister veel naar de radio en kijkt altijd naar het RTV Oost journaal. Veel regionaal nieuws en erg weinig uit Enschede valt hem op.

- Beiden geven aan wel eens gehoord te hebben van TV Enschede FM maar maken geen gebruik van dit kanaal.

Algemeen:

- Tip voor gemeente: GGD is heel goed in het geven van vereenvoudigde informatie, zowel online als op papier. Dat moet ook wel omdat gezondheid vaak achteruit gaat op oudere leeftijd en dat is nou juist de groep die vaak laaggeletterd en/of digitaal niet vaardig is.

- Vaak is onduidelijk wat er gebeurt met opmerkingen en acties van inwoners. De cursiste van *Digisterker* geeft aan meegewerkt te hebben aan een handtekeningenactie van buurtbewoners om te voorkomen dat er aan de Deurningerstraat een "massagesalon" zou komen. Heel veel handtekeningen opgehaald en overhandigd maar er nooit meer iets van gehoord. En de salon komt er toch. Met andere waarden besluiten worden niet goed of helemaal

niet uitgelegd of toegelicht.

- Mw. De Winter geeft aan gebruik te hebben gemaakt van het inspreekrecht in de Raad toen de bezuinigingen rondom de bibliotheek speelden. Ook niets mee gedaan en niet teruggekoppeld. Ze voelt zich dan niet serieus genomen. Waarom geef je mensen het recht ergens op te reageren als je er vervolgens niets mee doet? Dat beeld wordt door iedereen herkend.

- Onderaan veel brieven staat: 'voor meer informatie kijk op www…..'. Als je digitaal niet vaardig bent is dat lastig. Men wil ook gewoon kunnen bellen.

- De cursiste van *Digisterker* geeft aan dat haar zus heeft meegewerkt aan een eerdere peiling van het Enschede Panel. Zij heeft daarvan geen terugkoppeling ontvangen en werkt dus ook nu niet meer mee aan volgende verzoeken om mee te doen. [Commentaar: van de uitkomsten van iedere peiling wordt een factsheet gemaakt en deze wordt verstuurd naar alle deelnemers. Een mogelijke verklaring kan zijn dat mevrouw deze factsheet wel heeft ontvangen, maar niet heeft 'herkend' als een terugkoppeling.]

- Dhr. Vis is trainer bij *Klik en Tik*. Cursisten worden doorgestuurd via UWV en gemeente. Tegenwoordig is het niet meer vrijblijvend en moet men tegenprestaties leveren in ruil voor een (bijstand)uitkering. Men vindt dit een goede zaak. Ook laaggeletterden moeten verplicht naar een training.

Thematisch verslag bijeenkomst 8 december 2015 focusgroep over Communicatievisie met vertegenwoordigers van Wijkorganen

Aanwezig waren:
Gespreksdeelnemers:
Peter Bakker, Wijkraad Stokhorst, tevens webmaster
Jeroen de Groot, Secretaris Stichting Wijkorgaan Binnensingel Zuid Oost
Henk Frich,Voorzitter Binnensingel Zuid-Oost
Laurens Wassen, WijkraadZuid-Oost, tevens adviescommissie wijkorganen
Jessica Westenberg, Velve Lindenhof, tevens adviescommissie wijkorganen
Bart Klatt, Dorpsraad Glanerbrug, tevens adviescommissie wijkorganen
Dede Grutzmacher, Wijkraad Horstlander Veldkamp
Edith Elkerbout, Wijkraad Helmerhoek
Ben Meijer, Wijkraad Zuid-Oost
Hans Maarten van der Ben, Wijkraad Stadveld
en
Bart Scholten, Communicatie gemeente Enschede, gespreksleider
Marga Boerkamp, Communicatie gemeente Enschede
Wim de Jong, Kennispunt Twente, verslag

Doel
Bart geeft aan wat de bedoeling is van de avond. Het gaat om opvattingen en ideeën over verbetering van de communicatie van de gemeente Enschede. We zetten erg in op online communicatie en we hebben ook geïnvesteerd in een nieuwe website. Gezocht wordt naar tips en blinde vlekken van de gemeente. Het is de bedoeling dat de punten die jullie noemen een plek krijgen in de volgende versie van de Communicatievisie. De gemeenteraad heeft nadrukkelijk gevraagd om inbreng hierop van 'de wijken'. In januari komt dit stuk opnieuw in de raad. Begonnen wordt met de vraag: Wat vinden jullie van de communicatie van de gemeente in het algemeen?

Brief aan wethouder
Men zou bij wijze van antwoord willen verwijzen naar een brief namens alle dorps- en wijkorganen van Oost[1]. Oost heeft een brief aangereikt op 22 oktober aan wethouder Jeroen Hatenboer over communicatie van de gemeente in het algemeen. Daarin staan allerlei klachten en aandachtspunten die de gemeente zou moeten aanpakken om te voorkomen dat de gemeente te laat, onvolledig of niet goed communiceert met betrokkenen. Toegezegd is dat Hatenboer vanavond met een reactie komt in een vergadering met Stadsdeelcommissie Oost. Afdeling Communicatie kent die brief niet.

Interne communicatie
Een algemeen punt is dat de interne communicatie onderbelicht is in de Communicatievisie. Meerdere gesprekspartners missen dat. Die goede interne communicatie is voorwaarde voor goede externe communicatie. Men ziet dit als een serieus en structureel probleem. Als verschillende geledingen binnen de gemeente van elkaar niet goed weten wat ze doen, hoe kan er dan goed extern gecommuniceerd worden. Ze noemen daar voorbeelden van. Intern valt er veel te verbeteren in de communicatie met burgers en medewerkers onderling.

[1] *Dit document is uit naam van alle oostelijke wijkraden verstuurd, echter is het in de vergadering van de wijkraad Zuid-Oost niet plenair besproken. (kanttekening Jeroen de Groot, secretaris Stichting Wijkorgaan Binnensingel Zuid-Oost)*

Wantrouwen voorkomen
Een ander voorbeeld is dat je iets vraagt en dat je de belofte krijgt van terugbellen en dat er daarna niets meer gebeurt. Je moet er zelf achteraan. Als waarschijnlijke achtergrond noemt men slordigheid, andere prioriteiten en vergeten, want als je belt krijg je direct antwoord. Dat mag natuurlijk niet voorkomen. Dat geldt voor alle burgers, maar ook en vooral bij vragen van leden van wijkorganen. Herhaaldelijk slechte communicatie leidt tot ontmoediging en zelfs tot wantrouwen bij gespreksdeelnemers.

Bejegening inwoners
Er zijn ook voorbeelden van het niet serieus nemen van vragen van burgers. Als voorbeeld wordt genoemd het verwijzen in antwoorden aan burgers naar de gemeentelijke website of naar gemeentepagina in huis-aan-huisbladen. Niet alle gespreksdeelnemers waarderen een dergelijk antwoord even negatief. Er wordt verschillend over gedacht. Verwijzing naar een stuk dat je had kunnen kennen en waar de gemeente er op een gebruikelijke plek heeft gepubliceerd, kan heel adequaat zijn. Wel is de toon belangrijk en de situatie. Als een burger zoiets vraagt op een wijkbijeenkomst moet je gewoon antwoord kunnen krijgen.

Wijkorganen serieus nemen
Het is belangrijk wijkraden serieus te nemen en te erkennen in hun positie. Op vragen van wijkraadsleden moet steeds een helder antwoord komen. Dat antwoord moet ook ‘nee’ kunnen zijn! Verder noemt een van de gespreksdeelnemers het belang van tussentijdse en eindevaluaties en eindcontroles. Die zouden standaard gehouden moeten worden en daar zouden de wijkraden steeds bij betrokken moeten worden of terugkoppeling van krijgen. Te vaak worden die afgesproken evaluaties niet gehouden of vergeet men de wijkraden erover te informeren.

Voldoende ondersteuning medewerkers
Gespreksdeelnemers snappen dat niet van iedere medewerker gevraagd kan worden goed te communiceren met bewoners. Vooral op het uitvoerend niveau heeft men hier begrip voor. Het is belangrijk dat die kennis er wel is bij medewerkers van hoger niveau en bij projectleiders. Dat vraagt om voldoende ondersteuning. Is die wel voldoende? Is die niet aangetast door de herhaalde bezuinigingen? Wordt er wel voldoende en continu geïnvesteerd in personeel op dit punt? Er zijn veel medewerkers die vergeten dat er gecommuniceerd moet worden. Sommige medewerkers lijken ook niet te weten dat er wijkraden zijn en wat hun functie is. Soms is er duidelijk een gebrek aan kennis van het proces. Nodig is iemand met een helicopterview die weet wie er geïnformeerd moet worden. Vooral bij projecten met meer partijen is er centrale coördinatie vereist in de communicatie.

Protocollen en aanscherpen verantwoordelijkheden
Het werken met protocollen kan helpen. Verder is een goede verantwoordelijkheidstoedeling belangrijk: wie gaat waarover bij de communicatie in een bepaald project of onderwerp? Het moet consequenties hebben voor een verantwoordelijk medewerker als de communicatie niet goed gaat. Er zijn ook voorbeelden van projecten die goed gingen. Dat zijn niet altijd de eenvoudige projecten. Het *stadsbeekproject* wordt genoemd als redelijk complex. Er waren goede bijeenkomsten en nieuwsbieven. Betrokken partijen waren ook vaak aanwezig op bijeenkomsten en toonden zich aanspreekbaar.

Nieuwe website
Een pluim is er voor de nieuwe website. De interfase is helder en duidelijk. Het hoeft niet mooi te zijn, maar het moet werken, eenduidig zijn en consequent verwijzen. Daarmee ben je er overigens niet. Nu de content nog en moeten de links ook altijd werken. (Dat geldt ook voor hyperlinks in Huis-aan-huisbladen). De zoekfunctie moet meer kunnen sorteren en filteren op relevantie en tijdsverloop. Dat vraagt om een centraal punt in de organisatie die dat verzorgt en bewaakt.

Goede relaties en kennis van hoe de gemeente werkt
Wijkraadsleden kunnen hun makelaarsfunctie naar de inwoners beter uitoefenen als ze een goede relatie met medewerkers en projectleiders aangaan. Dan helpt het ook als je als wijkraadslid weet hoe de gemeente werkt. Heel vaak komt er dan - soms na een stroeve aanloopperiode - een goede informatievoorziening tot stand. Er wordt overigens verschillend gedacht over de mate waarin je die weg van semi-professionalisering op moet. Moet het je niet worden aangereikt als vrijwilliger? Duidelijk is wel dat investeren in deze kennis van de kant van de gemeente en van de kant van wijkorganen kansen biedt voor een betere communicatie.
Digitale communicatie met wijkraden is prima. Alle wijkraadsleden zijn digitaal vaardig.

Stadsdelen goed schaalniveau voor veel communicatie
Er is redelijk veel tevredenheid over de informatievoorziening over zaken die binnen het stadsdeel spelen. De communicatie met de stadsdeelmanager en het vaste aanspreekpunt naast de stadsdeelmanager loopt vaak goed. Daar kun je met je vraag naar toe als wijkraad. Men is daarnaast gemakkelijk beschikbaar voor inwoners. Dat werkt vaak goed. Maar hier is wel de vraag of deze stadsdeelmedewerker voldoende gefaciliteerd wordt. Is daar wel voldoende capaciteit voor het afhandelen van vragen. Soms moeten we er zelf achteraan om dat men daar niet verder komt met een vraag van ons. Gespreksdeelnemers pleiten ook voor handhaving van de kwaliteit van stadsdeelmedewerkers. Dat moeten medewerkers zijn die weten waar ze het over hebben!
Stadsdeel-overschrijdend wordt het moeilijker om goed te communiceren. Gespreksdeelnemers zien echter weinig in een verdere decentralisatie naar stadsdelen. Sommige zaken raken nu eenmaal meerdere stadsdelen.

Brieven
Brieven zijn vaak moeilijk geschreven. Ook staan er soms taalfouten in. Dat kan niet! Je bent er niet met het eenmalig opleiden van personeel om duidelijk en helder te schrijven. Dat vraagt om onderhoud. Wijkraden kunnen daar een rol in spelen. Men biedt aan om mee te lezen bij een brief die uitgaat naar inwoners. Dat is ook wel eens eerder gebeurd en dat is goed bevallen. Als voorbeeld van een moeilijk en onduidelijk begrip wordt genoemd: *reconstructie.*

Communicatie bij grote plannen
Bij grote plannen met veel impact voor verschillende delen van de stad is het gewenst dat er over de bestuursperioden heen langjarig een koers wordt uitgezet. Belangrijk is dit in het eenrichtingsverkeer bij het bekendmaken ervan dat er duidelijk is dat het een visie is voor de lange termijn. Ook de status van de visie is dan van belang: er volgt nog allerlei inspraak en consultatie. Wijkraden moeten zo mogelijk vooraf worden geïnformeerd. Dat gaat niet altijd goed en is ook niet altijd mogelijk.

Men snapt dat de omstandigheden soms wijzigen of dat na een collegewisseling de politieke koers kan veranderen. Plannen komen dan soms in een ander licht te staan. Dan worden nogal eens de spelregels van inspraak en participatie tussentijds veranderd. Dat kan gebeuren, maar vaak laat de communicatie daarover ook te wensen over. Gespreksdeelnemers pleiten voor transparantie. Als voorbeeld wordt genoemd een wijkverkeersplan.

Rol van gemeenteraadsleden
Wijkraadsleden hebben de wens dat gemeenteraadsleden continu zichtbaar zijn in de stad. Er wordt opgemerkt dat raadsleden alleen voor en na de verkiezingen vergaderingen van het wijkteam bijwonen. Dat is jammer. Men zou een boegbeeld van de gemeentelijke communicatie moeten zijn. Een deel van de gespreksdeelnemers heeft begrip voor de prioriteiten die raadsleden stellen. Men heeft een heel volle agenda. Speel daar op in als wijkraad. Zorg dat je hen triggert met samenvattingen over wat er in jouw wijk aan de orde is en wees actief in het versturen van uitnodigingen.

Participatie
Gespreksdeelnemers stellen dat het wel voorkomt dat de gemeente de indruk wekt dat er inbreng mogelijk is van inwoners, maar dat dat feitelijk niet zo is. Voorkom dat! Als voorbeeld noemt men Stadslab 053. Toen mochten mensen hun eigen plannen maken voor de stad. Er zijn toen ideeën opgehaald en gepresenteerd, maar er is weinig of niets mee gedaan. Dit was geen participatie!

Visie en uitvoering
De gemeente is blij met de input vanuit deze focusgroep. De opbrengst zal opgenomen worden in de Communicatievisie. De vraag wordt gesteld of er naast de visie nog een inhoudelijk stuk komt met uitwerking. Is wel voldoende geborgd dat de communicatie ook echt verbetert? Wat gaat de gemeente doen met de inbreng van deze focusgroep en met de eerder genoemde brief? Gespreksdeelnemers willen dat wijkraden betrokken worden bij de uitwerking van de visie. Bart zegt toe dat de stukken die naar de raad gaan ook voor de wijkraden beschikbaar komen. Er komen nog meer praktische uitwerkingen van deze visie, maar nog niet bekend is hoe dat zal gaan en welke betrokkenheid van wijkraden daarmee passend is.

DG **Stichting Dorpsraad Glanerbrug**

Wijkraad Eschmarke-Zuid
Voor en door bewoners

Velve-Lindenhof

Wijkraad 't Ribbelt Stokhorst

WIJKRAAD ZUID-OOST ZO Enschede

Stichting Bewonerscommissie Dolphia

Stichting Dorpsraad Glanerbrug

Postbus 6163
7503 GD Glanerbrug

Stadsdeelwethouder stadsdeel Oost
Wethouder J. Hatenboer
Postbus 20
7500 AA Enschede

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Telefoon	Datum
		U-151006		22-10-2015

Betreft: Betrekken en informeren van de burgers/inwoners

Geachte wethouder Hatenboer,

Tijdens de openbare dorpsraadvergadering van 17 september 2015, in het Meijershoes te Glanerbrug, is met u gesproken over de wijze waarop de gemeente Enschede haar inwoners betrekt bij aanpassingen en veranderingen aangaande de woon- en leefomstandigheden en de wijze waarop de gemeente de inwoners van informatie voorziet. De dorpsraad is van mening dat het niet op zijn plaats is om een lijst van miscommunicatie en beperkte informatieverstrekking op te stellen, maar is van mening dat er gekeken en gezocht moet worden naar verbetering van de wijze van betrekken en informeren.
Onderliggend schrijven is opgesteld in samenwerking met alle dorps en wijkraden Oost, t.w. Glanerbrug, Eschmarke Zuid, Dolphia, Velve-Lindenhof, Ribbelt-Stokhorst , Zuid-oost en is bedoeld als een positieve bijdrage aan een verbetering om de inwoners erbij te betrekken en te informeren.

1. Communicatie en participatie

Veel inwoners en zeker dorps- en wijkraden willen invloed uitoefenen op, en betrokken worden bij, het gemeentelijk beleid. De gemeente Enschede wordt dan ook uitgedaagd de burger als inwoner vroegtijdig te **betrekken bij** het beleid dat zij maken. De wet schrijft namelijk voor dat de gemeente op bepaalde momenten de inwoner moet **informeren over** de gemeentelijke plannen. Voor diverse besluiten zijn uitgebreide inspraak en beroepsprocedures.
In een aantal gevallen worden de inwoners al in een vroeger stadium deelgenoot gemaakt van de voorgenomen plannen. Hoe eerder dat gebeurt des te meer kans er is dat gemeentelijke instanties rekening kunnen houden met de wensen en ideeën van de inwoners.
We ervaren nog te vaak dat deze communicatie niet geheel vlekkeloos verloopt.

De gemeente zal gemotiveerd moeten afwegen of, en zo ja, op welke wijze burgers betrokken worden bij beleid- en besluitvorming. Criteria daarbij kunnen zijn of het beleid- en besluitvorming invloed heeft op de leefomgeving en of er ruimte is voor participatie. De gemaakte afweging zal desgevraagd inzichtelijk gemaakt worden voor burgers of andere belanghebbenden. Daar waar het beleid- en besluitvorming de inwoners direct betreft wordt verwacht dat ongevraagd de gemaakte afweging inzichtelijk worden gemaakt.

Van de gemeente mag worden verwacht dat de burgerparticipatie in beginsel een vast onderdeel van het politieke en bestuurlijke besluitvormingstraject is. Burgerparticipatie moet dan ook ingebed zijn in de feitelijke besluitvorming. In feite moet er zelfs sprake zijn van gemeenteparticipatie.
De gemeente zal zorgvuldig moeten afwegen of het beperken van participatie noodzakelijk is op grond van het algemeen belang. Hierbij wordt het belang dat burgers hebben om deel te nemen aan de besluitvorming afgewogen tegen het algemeen belang om een bepaalde voorziening te creëren. Het besluit burgerparticipatie te beperken – of in bepaalde opzichten te beperken − wordt expliciet genomen en moet berusten op een deugdelijke motivering. Met deze beperking moet in het belang van burgerparticipatie zeer terughoudend worden omgegaan.
Inwoners van het stadsdeel Oost kunnen met hun vragen terecht bij het stadsdeelmanagement. Het stadsdeelmanagement is er om de communicatie en participatie binnen het stadsdeel in goede banen te leiden. Het stadsdeelmanagement is dan ook de bruggenbouwer in het krachtveld tussen gemeente, bewoners en maatschappelijke partners.

Communicatie en burgerparticipatie moeten resulteren in een productieve manier van samenwerken en open blijven staan voor elkaars ideeën. Op die manier moet er een breed gedragen beleid ontstaan. Taak van de ambtenaar is de burger te helpen om het leven van burgers te verbeteren en hun problemen op te lossen. Ambtenaren moeten daarvoor ook pragmatisch kunnen denken.

2. Raadscommissies.

Van gemeenteraadsleden wordt meer verwacht dan alleen raadsvergaderingen bijwonen. Ze zitten bijvoorbeeld ook in raadscommissies. Daar bespreken ze plannen van het college en adviseren de gemeenteraad hierover, nog voordat deze in de voltallige raad op de agenda komen.
In de stadsdeelcommissie worden raadsvoorstellen besproken, maar ook onderwerpen die door bewoners op de agenda worden gezet. De stadsdeelcommissie is bij uitstek de plek waar politiek en bewoners vrij kunnen discussiëren en **elkaar** kunnen **informeren**.
Daarom richten burgers, wijk- en dorpsraadsleden en andere belangengroepen zich vaak tot de raadscommissies, om zo invloed te kunnen uitoefenen op besluiten. De leden van de raadscommissie op hun beurt nemen initiatieven en gaan o.a. de wijk of het dorp in om de burger/inwoner beargumenteerd te kunnen antwoorden. De stadsdeelcommissie is het podium waar onderwerpen op de agenda staan die direct of indirect van invloed zijn op de leefomgeving en het woongenot.
Besluiten worden te vaak genomen door mensen die niet altijd de gevolgen dragen of overzien, maar burgers betrekken bij de politiek kan pas slagen als de **communicatie en informatie** optimaal is en dat kan het beste – ouderwets als u het zo wilt noemen – in persoonlijk, direct contact en geloven in de kracht van de burgers.

3. Tijdig communiceren en informeren.

De gemeente krijgt vaak het verwijt dat ze pas naar de burger stappen als de plannen al definitief zijn. Dat verwijt is soms terecht. Beperkte openheid en terughoudendheid in het verstrekken van **informatie** is merkbaar als een plan nog in een beginstadium verkeert. Wat is voor de gemeente een goed moment om de burgers en de wijk- en dorpsraden **erbij** te **betrekken**? De gemeente dient er zorg voor te dragen dat het participatieproces zorgvuldig wordt vormgegeven en ingevuld. Dit betekent dat bij elke plan- en procesvorming expliciet wordt bepaalt wat ter discussie staat en wie betrokken worden bij de besluitvorming. Hiertoe dient een belanghebbendenanalyse te worden gemaakt en over hoe het proces wordt ingericht. Idealiter vindt de inrichting van het proces plaats in overleg met de belanghebbenden. We begrijpen dat dit niet altijd mogelijk is, waardoor vastgelegd moet zijn welke keuze gemaakt wordt over het **informatie**traject, waarbij de rol van de burgers in het participatietraject leidend is. We zien de volgende mogelijkheden:

- **Informeren** kan bijvoorbeeld als het besluit vaststaat, wat voor de inwoners niet de voorkeur heeft. Hierbij kan de gemeente volstaan met een brief of voorlichtingbijeenkomst.
- Bij coproduceren is het in een vroeg stadium **erbij betrekken** van burgers van essentieel belang. Als de gemeente zich laat adviseren door burgers zit daar een ander informatietraject aan vast. De keuze die wordt gemaakt over het in te zetten middel om burgers te bereiken (brief, bezoek, media, etc.) verschilt per situatie, maar telkens moet daarbij de rol van de burger het uitgangspunt zijn.

De gemeente moet extra inspanning leveren om mensen **erbij** te **betrekken** die niet uit zichzelf deelnemen. Als de gemeente Enschede alle belangen wil afwegen is het noodzakelijk dat zij ook deze belangen helder op het netvlies hebben.

4. Duidelijke taal.

Van de gemeente wordt verwacht dat zij weloverwogen besluiten nemen, waardoor er vanuit verschillende invalshoeken naar een plan gekeken moet worden. Bewoners, wijk- en dorpsraden weten wat er in de wijk speelt, zij zijn ervaringsdeskundige. Ambtenaren zijn deskundig op een bepaald vakgebied. Beide groepen kijken dan ook op een andere manier naar een bepaald onderwerp. Daarom is het belangrijk dat alle partijen duidelijke taal spreken zodat er geen misverstanden ontstaan over de doelen die worden nagestreefd.

De gemeente **informeert** belanghebbenden volledig en tijdig over wat bij de participatie voorligt en over de wijze waarop het proces vorm krijgt. Ook dient de rol die burgers in het proces krijgen helder te zijn. De ruimte die burgers krijgen om mee te denken is medebepalend voor het moment waarop burgers betrokken moeten worden.

Soms moet **informatie** meerdere keren of op verschillende manieren worden gedeeld. Sommige onderwerpen zijn te groot of te complex om snel te begrijpen en hebben tijd nodig om begrepen te worden. Andere onderwerpen moeten misschien op verschillende manieren worden gecommuniceerd. Zo kan voor het ene onderwerp worden volstaan met een artikel in de huis aan huis, terwijl de andere drie inloopavonden vereisen. De afweging dient telkens worden gemaakt.

Bij twijfel kan altijd de betreffende wijk-of dorpsraad worden geraadpleegd.

5. Inspraak.

Door de inwoners goed te **informeren** en vroegtijdig bij het beleid te **betrekken** kunnen problemen beter (sneller, doelgerichter, completer) worden aangepakt. De gemeente Enschede laat merken, in

het contact met burgers in het kader van burgerparticipatie, in woord en daad geïnteresseerd te zijn in dat wat burgers naar voren brengen. Er moet dan ook geluisterd worden naar de inwoners en de gemeente moet oprecht proberen te begrijpen wat er bij de verschillende belanghebbenden speelt. Van burgers mag dan een constructieve houding worden verwacht.
Het wijkgericht werken is hier een onderdeel van, met als doel het gemeentebestuur dichter bij de burger te brengen en de inwoners meer bij hun eigen leefomgeving te **betrekken**. Het gemeenschappelijke streven is schone veilige wijken en buurten waar het goed en prettig wonen is.

De gemeenteraad stelt een inspraakverordening vast waarin de regels staan waaraan burgers en andere belanghebbende bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Inspraak is een onderdeel van het besluitvormingsproces van de gemeente. Voor de duidelijkheid mag men van de gemeente verwachten dat zij, voordat ze van start gaat met een participatietraject, bepaalt welke rol de burger krijgt aangaande meebeslissen, coproduceren, adviseren, raadplegen en **informeren**
Inspraak staat los van andere manieren om het gemeentebestuur te benaderen zoals het schrijven van een brief of bellen.
Inspraak is bovendien ook iets anders dan bezwaar aantekenen of in beroep gaan tegen een besluit.
Participatie is een bijzondere vorm van inspraak.
De gemeente weegt de inbreng van burgers in het kader van burgerparticipatie daadwerkelijk mee in het uiteindelijke besluit. Zichtbaar moet zijn dat de inbreng van burgers een plek heeft gehad in de uiteindelijke besluitvorming.

De gemeente **informeert** burgers regelmatig gedurende het participatietraject. Dit betekent dat er aandacht is voor hetgeen door burgers naar voren is gebracht en dat na de inbreng door burgers wordt teruggekoppeld over wat er vervolgens gaat gebeuren. Er wordt verslag gelegd van het besprokene tijdens een informatiebijeenkomst en burgers worden ook **geïnformeerd** bij lang stilliggen, uitstel of wijziging van bepaalde plannen of voornemens van de gemeente. Ook beslissingen worden gemotiveerd waarbij ook aandacht wordt besteed aan naar voren gebrachte (tegen)argumenten van burgers. Kortom, bij elke stap in het proces moet worden beoordeeld hoe, wanneer en met welke gegevens met de burgers wordt gecommuniceerd en op welke wijze inspraak is vereist.

6. Moderne Media

Sociale media dragen bij aan een betere dienstverlening en zijn belangrijke bronnen voor jongeren om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen in de stad (Facebook, Twitter, etc). Bewoners stellen interactief contact dan ook erg op prijs. De gemeentelijke sociale media moeten wel de benodigde bekendheid hebben, krijgen en behouden, onder andere door vroegtijdige en optimale plaatsing van **informatie** en aankondiging van gemeentelijke activiteiten. Door de bewoners wordt het zeer gewaardeerd als zij **informatie** verkrijgen over werkzaamheden, actuele verkeerssituaties en wanneer zij incidenten kunnen melden zoals loszittende stoeptegels en overlast.
Traditionele media zoals de regionale kranten blijven ook in de gemeente Enschede belangrijke kanalen om op de hoogte te blijven van ontwikkelingen in de stad, gemeenteraad, dorp of wijk.
Burgers/inwoners zullen moeten worden **geïnformeerd** **over** de wijze van vraagstelling, zodat het voor de betrokken ambtenaar duidelijker wordt of het een directe vraag is of een mening. De

ambtenaar op zijn beurt dient de vragen zo te beantwoorden dat bijvoorbeeld de twitteraar uit het antwoord ook de vraag kan halen.

Van een gemeentelijke organisatie mag worden verwacht dat deze met regelmaat evalueert of zij de burgers/inwoners goed, correct en voldoende **informeert**. Eveneens moet steeds worden bepaald of de verantwoordelijke afdelingen wel in staat zijn om aan de vereiste **informatievoorziening** te voldoen.
Burgers staan open voor vernieuwing op het gebied van **informeren en betrekken**.

7. Initiatieven vanuit de burgers

Burgers worden actiever en meer zelfredzaam als zij actief meedoen in de maatschappij en meepraten over het beleid. Vanuit ons perspectief staan de gemeentelijke organisaties nog vaak terughoudend tegenover burgerinitiatieven. Het loslaten van de controle en het stimuleren van initiatieven van burgers en bewoners blijkt in praktijk niet altijd even gemakkelijk. Een gedachtegang die gestoeld is op beperkte **informatievoorziening** en ambtelijke terughoudendheid rond “betrekken bij”. Initiatieven zijn niet altijd eenvoudig in te passen in het gemeentelijk beleid en zijn niet altijd controleerbaar.

Is binnen de uitvoerende gemeentelijke organisaties bekend hoe men de burgers/inwoners kan/moet **betrekken** bij veranderingen, aanpassingen en gewijzigde regelgeving? Beseffen de verantwoordelijke afdelingen en ambtenaren wat van hen verwacht wordt of aarzelen zij toch nog om de burger/inwoner volledig **erbij** te **betrekken**?

De gemeente dient burgers te **betrekken** **bij** de gemeenschap door initiatieven te stimuleren. Bijvoorbeeld door soepel om te gaan met de regelgeving, te kijken of een initiatief kan aansluiten bij het beleid (of beter nog: of het beleid kan aansluiten op de initiatieven) en vervolgens een positieve en welwillende houding aan te nemen.

CONCLUSIE:

Gezien de meest recente ontwikkelingen en voorvallen uit de afgelopen jaren kan de burger/inwoner van het stadsdeel Oost niet anders concluderen dan dat de Enschedese gemeente de bovenvermelde punten niet altijd even serieus neemt. Het te laat of niet goed informeren en/of zelfs het er niet bij betrekken van de burgers/inwoners geeft geen vertrouwen in de verantwoordelijke afdelingen of ambtenaren van de gemeente Enschede en komt de communicatie met burgers/inwoners niet ten goede.

De burger ervaart dan ook geen rechtvaardigheid als gemeentelijk gemaakte fouten geen consequenties hebben, excuses worden gemaakt en vervolgens voor de buitenwereld niet zichtbaar en adequaat wordt ingegrepen.

De verantwoordelijke afdelingen en ambtenaren zullen zich moeten bezinnen en zich moeten realiseren dat goede communicatie een vereiste is en het niet verstrekken van informatie gevolgen heeft. Het in gebreke blijven schaadt niet alleen het vertrouwen dat de burger in de gemeentelijke organisatie heeft, maar ook het aanzien en de geloofwaardigheid van de wijk en dorpsraden.

AANBEVELINGEN:

Wijk- en dorpsraden zijn bijzonder serieus in de uitvoering van hun taak en zijn zich over het algemeen zeer bewust van hun positie in en tegenover de wijk.
De maatschappij is veranderd en verandert continu. De burger weet alles, heeft verstand van alles, kan alles en heeft alles. Wij vragen de gemeente daar gebruik van te maken.

- Herzie interne processen en stel vast op welke momenten moet worden beoordeeld of en welke inmenging/participatie van burgers verlangt wordt.
- Stel een communicatieprotocol op en zorg voor naleving hiervan.
- Herzie de rol van Stadsdeelmanagement, waarbij haar rol en mening dwingender moeten worden binnen de gemeente.

Hoogachtend,

Th. De Boer.
Voorzitter Dorpsraad Glanerbrug
namens de dorps en wijkraden Oost

i.a.a.:
Stadsdeelcommissie Oost
Stadsdeelmanagement Oost
Stadsdeelbeheer Oost
Dorps en wijkraden Oost

Toolbox Mentality: doelgroepgerichte communicatie

Toolbox Mentality

Amsterdam
September 2011

Projectnummer
M6620

Auteurs
Peter Jobsen
Sander Metaal



© Motivaction International B.V.

Inleiding

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Van uitgebalanceerde mediamix naar effectieve communicatie

- Motivaction heeft het Communicatieplan voor de collegeperiode 2011 – 2015 geanalyseerd. Als we kijken naar de daarin voorgestelde mix van communicatiemiddelen constateren wij dat de Provincie een breed en uitgebalanceerd areaal aan middelen inzet om de burger te bereiken. Hierbij wordt veel aandacht besteed aan moderne communicatiemiddelen, maar is ook voldoende energie besteed aan de traditionele media die van groot belang zijn voor die Mentality-milieus die online communicatie (nog) niet massaal omarmd hebben. Verder onderschrijft de provincie terecht het belang van free publicity: het eerdere onderzoek heeft aangetoond dat niet de eigen communicatiemiddelen van de provincie de meeste impact hebben, maar juist de algemene media als TV Oost, de lokale kranten en de huis-aan-huis bladen.
- Wil communicatie echter maximaal effect sorteren, dan gaat het echter om meer dan alleen een ideale middelenmix. Communicatie-uitingen hebben alleen maximaal resultaat wanneer zij niet alleen is gedifferentieerd naar middelen, maar ook in andere zaken:
  - Doelstelling: wat wil je met de uiting bereiken? Bijvoorbeeld: meer betrokkenheid, informeren, hogere waardering Provincie, mensen ertoe aan te zetten mee te denken over een bepaald onderwerp.
  - Kernboodschap: welke boodschap wil je uitdragen om burgers meer bij de provincie te betrekken?
  - Tone of voice: met welk taalgebruik en “ gevoel ” kun je je doelgroep bereiken?
  - Issues: welke issues sluiten aan bij de kernwaarden en interesses van een bepaalde groep burgers?
  - In te zetten media: welke media worden door welke groep burgers gebruikt?

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Effectieve communicatie: Mentality als verbindende schakel

- In de praktijk is het niet eenvoudig om al deze elementen goed op elkaar af te stemmen. Het Mentality-model van Motivaction is gebaseerd op de waarden van de Nederlandse burger. Hoe je in het leven staat bepaalt tot welk Mentality-milieu je behoort. Mentality kan fungeren als verbindende schakel: van elk Mentality-milieu is bekend hoe de verschillende elementen van effectieve communicatie eruit zien. In deze toolbox is per Mentality-milieu aangegeven welke aanknopingspunten er zijn voor effectieve communicatie met dat milieu. Bijvoorbeeld de moderne burgerij: een passende kernboodschap kan worden gekoppeld aan de juiste issues, tone of voice en verschijnen in de media die dit milieu gebruikt. Zo is ook deze doelgroep die voor de overheid vaak lastig te bereiken is toch benaderbaar.
- Communicatie is echter geen tovermiddel. Hoe burgers uiteindelijk zullen reageren is sterk afhankelijk van hun basishouding tot de overheid. Met andere woorden: burgers met een afzijdige houding ten opzichte van de overheid verschijnen echt niet opeens op alle vergadering van Provinciale Staten als zij op de juiste manier benaderd worden. Maar wel kan communicatie bijdragen aan meer realistische doelstellingen, zoals bijvoorbeeld een positiever imago van de provincie binnen een bepaalde groep. Dit imago kan op zijn beurt resulteren in een hogere opkomst bij de PS-verkiezingen.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Gedifferentieerde communicatie leidt tot maximaal bereik

- Gedifferentieerde overheidscommunicatie wordt door sommigen afwachtend bekeken: is het immers niet zo dat de overheid bij haar communicatie steeds iedereen dient te bereiken, met één boodschap? Echter: juist door te differentiëren zijn verschillende groepen burgers gericht te bereiken. Dit terwijl generieke communicatie vaak dusdanig algemeen is dat het bijna niemand écht aanspreekt. Of wat vaker voorkomt bij overheidscommunicatie: de communicatie die gericht is op de gehele bevolking sluit in feite slechts aan bij één of twee Mentality-milieus, vaak de groepen die in waarden en participatie het meest positief ten opzichte van de overheid staan. Dit terwijl de Nederlandse bevolking veel veelkleuriger is in waardepatroon.
- Indien met elk van de Mentality-milieus gericht wordt gecommuniceerd is de Provincie Overijssel in staat om met zoveel mogelijk burgers in contact te treden. Zo worden juist meer burgers bereikt dan wanneer men maar één “generieke ” communicatierichting kiest en doet de provincie Overijssel recht aan de verschillen die er tussen burgers zijn. Het lijkt op het eerste gezicht dus een paradox, maar differentiatie in middelen, boodschap en vorm leidt juist tot een Provincie met een meer algemeen bereik.
- De kernboodschap zoals die door de provincie Overijssel in haar Communicatieplan 2011 - 2015 is gedefinieerd ziet Motivaction dan ook in de eerste plaats als een overkoepelende doelstelling: het uitnodigen van de burger die in deze kernboodschap centraal staat is een algemene doelstelling, maar de manier waarop deze uitnodiging aan de burgers wordt verwoord verschilt per Mentality-milieu, net zoals de waarden van elk van de Mentality-milieus van elkaar verschillen. Ook is te verwachten dat de verschillende milieus op basis van hun burgerschapsstijl op een andere manier met die uitnodiging zullen omgaan.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Opzet toolbox

- De toolbox geeft per Mentality-milieu een overzicht van de verschillende elementen die effectieve communicatie met dat milieu mogelijk maken. Motivaction heeft bij het opstellen van deze toolbox zowel gebruik gemaakt van ons permanente Mentality-onderzoek naar de waarden en leefstijl van de Nederlandse bevolking als van het onderzoek dat het afgelopen jaar is uitgevoerd in opdracht van de Provincie Overijssel (zie voor een uitgebreidere rapportage van dit onderzoek Motivaction rapport *Factsheet: contact met de burger*.)

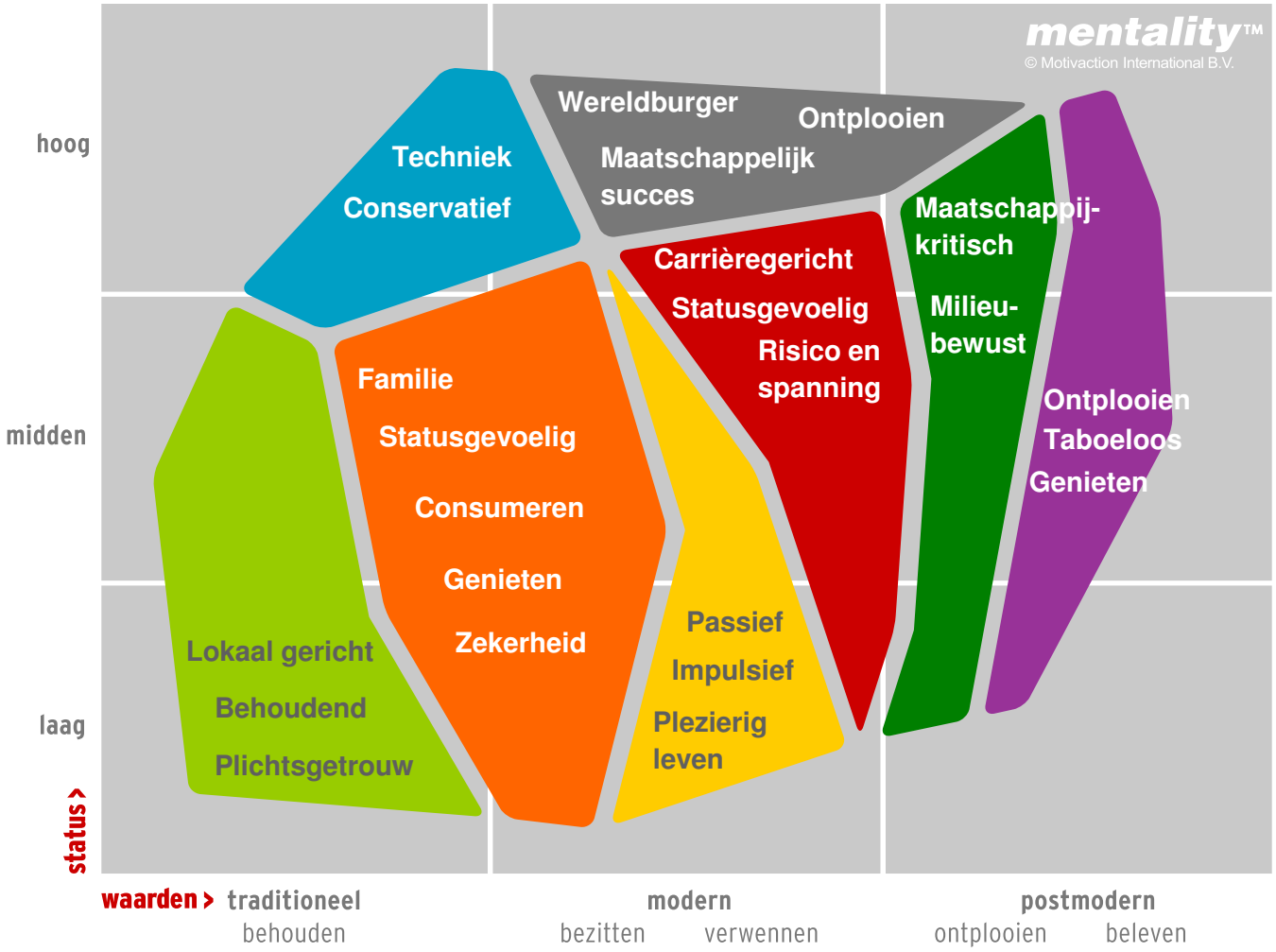
- Per Mentality-milieu bestaat de toolbox uit de volgende onderdelen:

1. Een sfeerimpressie van het dagelijks leven
2. Een overzicht van de belangrijkste waarden en sociaaleconomische eigenschappen
3. Een overzicht met de meest opvallende uitkomsten uit het onderzoek onder de bevolking van Overijssel specifiek voor dit Mentality-milieu
4. Een woordenwolk over waar men trots op is in Overijssel
5. Uitdaging en bedreiging bij het communiceren met dit milieu
6. Kernboodschap Mentality-milieu
7. Aanbevelingen voor communicatie
8. Meest relevante issues en aansprekende personen in de communicatie
9. Overzicht aansprekende media, merken, slogans en bekende Nederlanders
10. Tevens is per milieu een fictieve pay off opgesteld: als je als provincie een campagne gericht op een bepaald milieu zou starten gebaseerd op de kernboodschap voor dat milieu, hoe zou dan de slogan kunnen luiden?

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Elk Mentality-milieu heeft zijn eigen waardenpatroon



provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

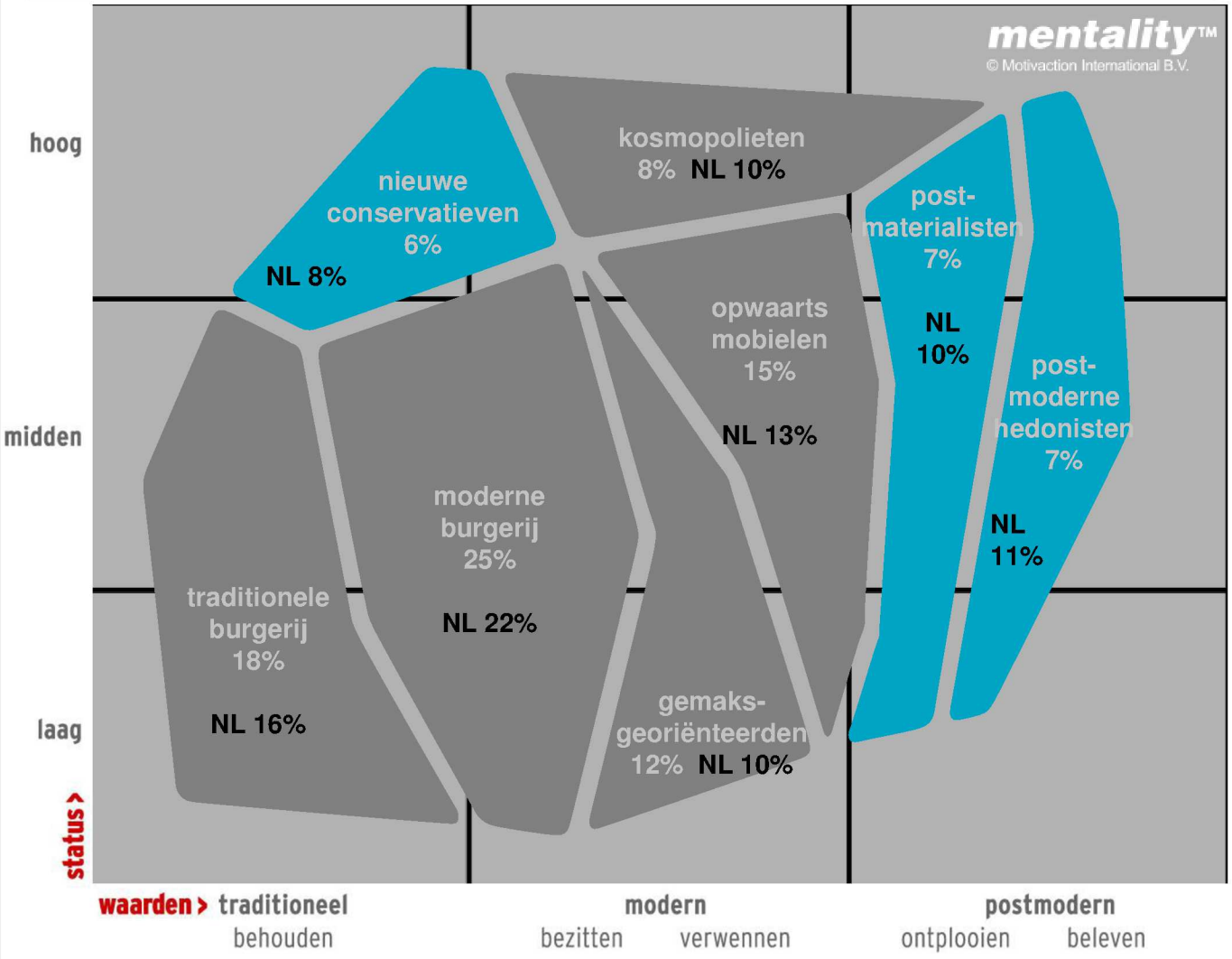
Voor het overzicht is hier nogmaals de Mentality-verdeling van Overijssel vergeleken met die in Nederland als geheel. Net als in Nederland totaal vormt Mentality-milieu *moderne burgerij* in het grootste milieu: 25% van de burgers van Overijssel heeft kernwaarden die overeen komen met dit milieu.

relatief hoog
(significant bij α = .05)

gemiddeld %
(geïndexeerd op 100)

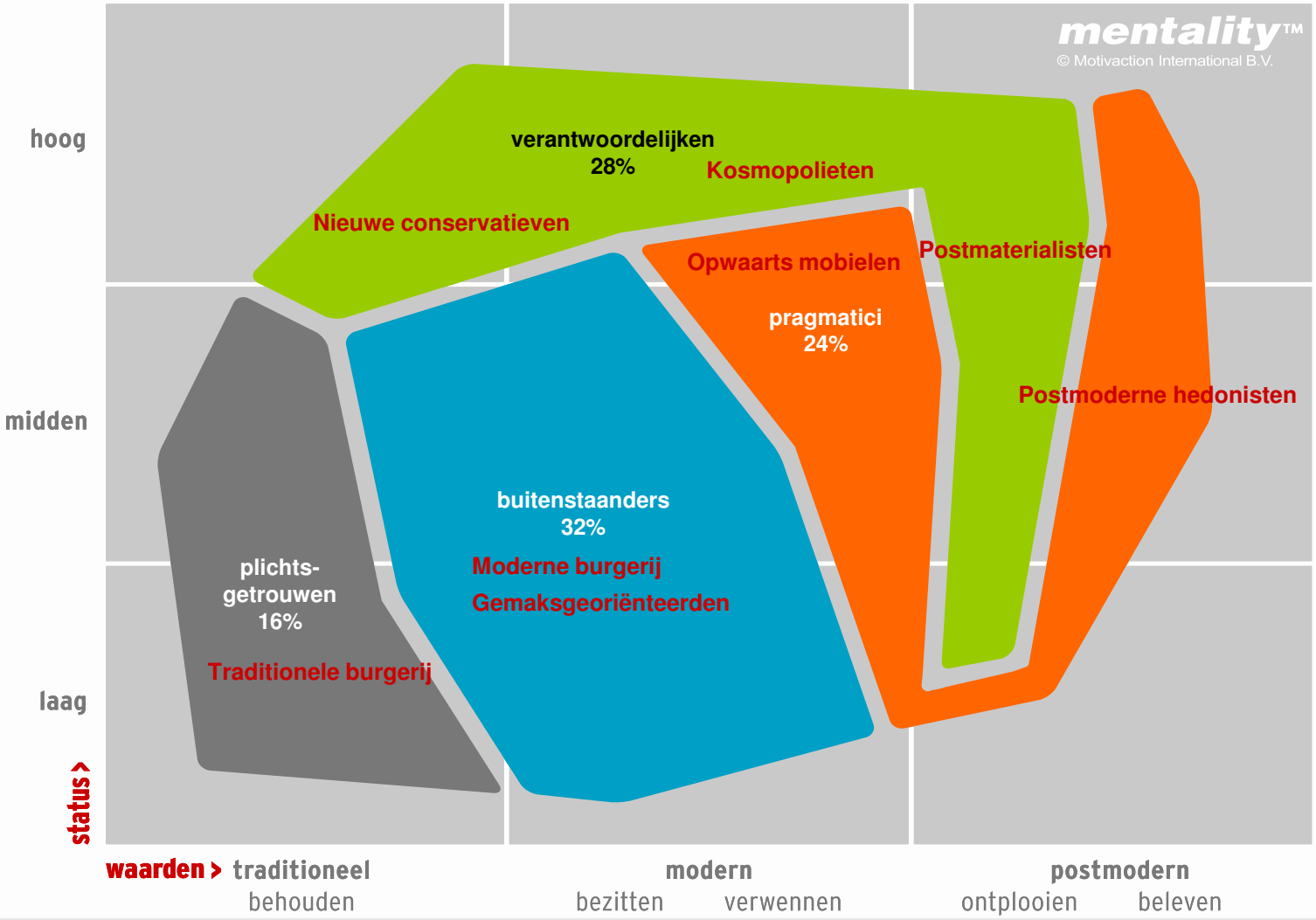
relatief laag
(significant bij α = .05)

Mentality verdeling Overijssel t.o.v. Nederland



© Motivaction International B.V.

Acht Mentality-milieus, vier profielen in relatie burger-overheid: burgerschapsstijlen



De burger profielen van elk van de acht Mentality-milieus wordt in dit rapport nader toegelicht. Deze burgerprofielen waren eerder al te vinden in de Motivaction rapportage *Waarden, burgerprofielen en vrijetijdsbesteding in Overijssel*

© Motivaction International B.V.


traditionele burgerij

Traditionele burgerij: waarden en sociodemografie

Ambities
- Vasthouden aan traditionele normen en waarden
- Gezin als hoeksteen van de samenleving
- Rustig en harmonieus leven

Maatschappij en politiek
- Maatschappelijk betrokken
- Solidair zijn met minderheden en betrokken bij het milieu
- Lokaal georiënteerd
- Acceptatie van autoriteit en regels, plichtsgetrouw

Leefstijl
- Plichtsbesef
- Orde, regelmaat en discipline
- Risicomijdend
- Sober en spaarzaam
- Rustige vrijetijdsbestedingen

Werken en presteren
- Ondergeschikt aan gezinsleven
- Gedisciplineerd

Sociale relaties
- Gezin en familie staan centraal
- Harmonie zoeken, oriëntatie op gelijkgestemden
- Traditionele rolverdeling
- Verenigingen en vrijwilligerswerk

Sociodemografie
- Meer vrouwen dan mannen
- Veel ouderen
- Veel lager opgeleiden
- Vaker modaal inkomen



provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Burgerprofiel traditionele burgerij in Nederland

- De maatschappelijk betrokken en plichtsgetrouwe traditionele burgerij leggen veel prioriteit bij hoe de Nederlandse burgers onderling met elkaar omgaan. Zij stellen daarbij dat de burgers zelf verantwoordelijk zijn voor een betere sociale omgang en zijn positiever over de gemeenschapszin voor de komende drie jaar. Dit milieu scheidt bijvoorbeeld zijn afval omdat de gemeente daartoe oproept.
- Ontevredenheid is er over de economische situatie, de normen en waarden, veiligheid, natuur en milieu, het rechtssysteem en integratie in Nederland.
- Er zitten twee kanten aan hoe de traditionele burgerij over de rol van de burgers en overheid in de maatschappij denkt. Aan de ene kant zien zij graag een overheid die duidelijke grenzen stelt, die ‘law & order’ uitstraalt, maar aan de andere kant wil men genoeg vrijheid voor burgers om hun verantwoordelijkheid te nemen. Een actueel thema als ‘eigen rechter’ spelen bij winkeldiefstal is voor hen dan ook een dilemma.
- Zij hebben moeite met de complexiteit en het individualisme in de samenleving. Overheidsbeleid dat dit stimuleert kan onder deze groep op weerstand rekenen, wat zich vooral zal vertalen naar latente politieke onvrede.
- Door hun lokale oriëntatie vinden zij een goed georganiseerde lokale politiek belangrijk. Zij voelen zich meer dan de andere milieus betrokken bij de lokale politiek, dan dat zij zich interesseren voor de landelijke politiek.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Meest opvallende uitkomsten onderzoek traditionele burgerij in Overijssel

Socio-demografische kenmerken

Vaker ouderen

Lager opgeleid

Lager dan modaal inkomen

Media

Huis-aan-huis bladen

Luistert Radio Oost

Haalt reclame vooral uit de huis-aan-huis bladen

Vaker geen lid van de sociale netwerken

Vaker niet in het bezit van een smartphone

Vrije tijd vaker bezocht

Bezoekt vaker geen evenementen

Havendagen Vollenhove

Communicatie

Provincienieuws in huis-aan-huis blad

Provincie Overijssel

Verkeer en landbouw taken van de Provincie

Wonen en cultuur geen belangrijke taken

Burgerparticipatie

Heeft vaker met de Statenverkiezing gestemd

Wil niet bij de overheid betrokken worden

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Traditionele burgerij

Waar bent u trots op in Overijssel?



provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Uitdaging en bedreiging

- De traditionele burgerij staat plichtsgetrouw in het leven en is bereid zich in te zetten voor de publieke zaak. Vaker dan gemiddeld doen zij werk als vrijwilliger voor een vereniging of instelling in de buurt. Door hun sterke lokale betrokkenheid beschikken zij over veel lokale contacten.

- **Uitdaging** voor de provincie is een vertaling van de maatschappelijke betrokkenheid (o.a. inzet als vrijwilliger) en interesse in lokale issues naar het schaalniveau van de provincie. In het verlengde hiervan kan de provincie zich presenteren als partij die vrijwilligerswerk mogelijk maakt. Hiernaast wordt ook blijk van erkenning voor hun betrokkenheid sterk gewaardeerd.

- De traditionele burgerij ervaart de samenleving als complex en heeft soms het gevoel zich te verliezen in de veelheid aan informatie die er op hen afkomt. Overheden in het algemeen en provinciale in het bijzonder worden dan ook als complexe organisaties gezien en lijken ver weg voor deze groep.

- **Bedreiging** voor de provincie is het ‘afhaken’ van dit milieu; een groep die zich terugtrekt op het eigen lokale wereldje die daarbinnen wel actief is, maar zich afsluit van de wereld daarbuiten. De provincie en provinciale overheid zijn dan ver weg, complex en anoniem.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Fictieve Pay Off: Ons Overijssel

provincie Overijssel

Kernboodschap

- *Overijssel is van ons allemaal. Al generaties lang leven de mensen hier op een goede manier met elkaar samen in de dorpen en steden. De provincie is Daarom komt de provincie dichtbij huis om er voor te zorgen dat dit zo kan blijven; een schone en veilige provincie waar mensen graag wonen en werken.*

- Met de boodschap hierboven worden traditionele burgers aangesproken met waarden als traditie, behouden, familie en de regionale identiteit. Een campagneterm die hen zou kunnen aanspreken is bijvoorbeeld “Overwijssel” of “Thuis in Overijssel”.
- De boodschap moet eenvoudig en duidelijk geformuleerd worden. De provincie mag hierbij autoriteit uitstralen, dat wordt gewaardeerd door deze gezagsgetrouwe groep burgers.
- Omdat de betrokkenheid van traditionele burgers vooral lokaal sterk is moet de provincie haar beleid dichtbij brengen met de boodschap dat de provincie ook in jouw dorp/stad actief is.
- Benadruk het natuurschoon en de geschiedenis van Overijssel, bijvoorbeeld de historische Hanzesteden en het industriële verleden van de provincie.
- Laat zien dat het werk van vrijwilligers van belang is voor de Overijsselse samenleving.”Jij kunt (als vrijwilliger) je steentje bijdragen”.

© Motivaction International B.V.

Tone of voice een aanbevelingen communicatie

- **Tone of voice:** Informerend en met een laag abstractieniveau met de provincie als duidelijke afzender. Een combinatie van formele vorm (de CvdK die een brief schrijft aan de inwoners) en een vriendelijke toon. Moreel appèl op de verantwoordelijkheid van de inwoners van Overijssel.

Aanbevelingen

- De Provincie kan om traditionele burgers aan te spreken in hun communicatie refereren aan de verschillende regionale identiteiten van Overijssel.
- Bekend maakt bemind voor de traditionele burgerij. In het dagelijks leven zijn zij sterk gericht op hun nabije omgeving. Veel tijd wordt in de geborgenheid van het eigen huis doorgebracht. Men voelt zich betrokken bij de lokale gemeenschap, vaak het eigen dorp. Communicatie kan aanhaken op lokaal gevoel, nostalgie en de behoefte aan collectieve ervaringen.
- Niet alleen massacommunicatie is zinvol, maar als bestuurder of statenlid juist ook aanwezig zijn bij de mensen in hun eigen buurt, zoals het buurthuis of hun vereniging.
- Offline kanalen zijn het meest effectief om dit milieu te bereiken. Huis-aan-huis bladen worden goed gelezen. Dit milieu kijkt/luistert vaker naar RTV Oost. Traditionele burgers zijn wel online, maar zij gebruiken internet met name als vraagbaak en veel minder als interactief platform.
- Vermijd complex taalgebruik en jargon.
- Schreeuwerige of te gelikte uitingen spreken de traditionele burgerij niet aan, maar creëren juist afstand.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Aansprekende issues en personen

Personen

- De Commissaris van de Koningin geniet als hoogste functionaris binnen de provinciale overheid aanzien bij de traditionele burgerij. Communicatie door de CvdK krijgt hierdoor extra gewicht bij dit milieu.
- Bekende gezichten en trouwe vrijwilligers uit het verenigingsleven of lokale (kerkelijke) organisaties. Zij vertegenwoordigen het lokale gevoel en het sociale karakter van de eigen buurt waar dit segment zo aan hecht.

Issues

- Jij & De Kracht van de Overijsselse Samenleving
- Jij & De Kracht van het Overijsselse Landschap
- Natuurbehoud en kwaliteit van het cultuurlandschap
- Regionale identiteit
- Veiligheid en schone omgeving
- Verenigingsleven

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Traditionele burgerij: media, vrije tijd, reclame en merken

Vrije tijd

Tuinieren, puzzelen, wandelen, krant lezen

Locaties

Groentewinkel, slager, viswinkel, natuurgebied, religieuze instelling, tuincentrum, historisch museum, markten (antiek, boerenmarkt)

Gespreksonderwerpen

Geloof, gezondheid, huishouden, het weer

Aansprekende BN'ers







Merken

Slogans

Je bent een rund als je met vuurwerk stunt

Drank maakt meer kapot dan je lief is

Vakmanschap is meesterschap

TV	Regionale/lokale tv, Tros, EO
Radio	Regionale/lokale zenders, Classic FM
Bladen	Lezen relatief veel boeken, kranten en tijdschriften
	Gratis huis-aan-huisbladen, regionaal dagblad, Reformatorisch dagblad
	Libelle, Margriet, NCRV-gids, Kampioen, Readers Digest, Plus Magazine
Internet	Lager gebruik, home.nl, stemwijzer, routeplanners
Genres	Consumentenvoorlichting, gezondheid/medisch, spellen en quizzen
Reclame	Folders in de brievenbus, geadresseerde reclame, folders op locatie (bv. bij huisarts, supermarkt). Houden van rustgevende reclame, met mooie muziek, reclames met een gelukkig gezin.

© Motivaction International B.V.


nieuwe conservatieven

Nieuwe conservatieven: waarden en sociodemografie

Ambities
- Vasthouden aan traditionele normen en waarden
- Beschermen van sociale status

Maatschappij en politiek
- Hiërarchisch
- Kritisch
- Politiek en historisch geïnteresseerd

Leefstijl
- Kunst en cultuur
- Sober
- Risicomijdend
- Hechten aan etiquette

Werken en presteren
- Verschaft identiteit
- Vaak belangrijker dan privé

Sociale relaties
- Hiërarchisch ingesteld
- Centrale rol familierelaties

Sociodemografie
- Meer mannen dan vrouwen
- Meer ouderen
- Meer hoogopgeleiden
- Meer hoge inkomens



provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Burgerprofiel nieuwe conservatieven in Nederland

- De kritische, politiek zeer geïnteresseerde nieuwe conservatieven geven aan zich meer dan gemiddeld betrokken te voelen bij maatschappij en politiek.
- Zij zijn meer dan gemiddeld tevreden met hun persoonlijke situatie en hebben relatief meer vertrouwen in de samenleving van nu. Het toekomstbeeld wat zij van Nederland hebben voor de komende 3 jaar is echter negatiever. Zij zien vaker een toename van pessimisme en egoïsme en afname op het gebied van welzijn, welvaart en het gevoel van welbevinden.
- De nieuwe conservatieven zijn echter wel meer dan gemiddeld tevreden over de democratie in Nederland. Zij vinden dat integratie op dit moment prioriteit verdient.
- Dit milieu heeft een voorkeur voor hiërarchie en een sterke overheid, stellen meer dan gemiddeld de gemeente verantwoordelijk voor het goed functioneren van vele facetten in de samenleving. Zij zien de overheid als een belangrijk instrument om de 'publieke zaak' te dienen, en nemen zelf een coöperatieve, maar kritische houding aan t.a.v. de overheid. Wel hebben ze een meer liberale opvatting t.a.v. de overheid, teveel regels en een te grote verzorgingsstaat zijn punten van zorg. De nieuwe conservatieven zijn zelf ook vaker werkzaam bij de overheid, maar ook bij charitatieve instellingen en de journalistiek.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Meest opvallende uitkomsten onderzoek in Overijssel

Socio-demografische kenmerken

Vaker man

Meer ouderen

Vaker hoog opgeleid

Media

De Stentor

Vaker lid Linkedin

Vaker geen lid sociale netwerken

Vrije tijd vaker bezocht

Festival ZWart Zwolle

Carnaval in Oldenzaal

Halve Marathon Zwolle

Musea en natuurgebieden

Bezoekt centrum Rijssen vaker

Communicatie

Provinciaal nieuws uit de Stentor

Provincie Overijssel

Weet vaker dat openbaar vervoer en verkeer taken van de provincie Overijssel zijn

Belastinggeld moet worden uitgegeven aan verkeer, economie en cultuur.

Burgerparticipatie

Wil graag betrokken worden bij de overheid

Voelt zich goed betrokken bij de gemeente en landelijke overheid

Voelt zich minder betrokken bij de provinciale overheid

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Nieuwe conservatieven

Waar bent u trots op in Overijssel?



provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Uitdaging en bedreiging

- **Uitdaging:** nieuwe conservatieven zijn vanuit hun waardenoriëntatie geneigd om te denken in bestaande structuren als bestuurslagen en politieke partijen. Hiernaast is dit Mentality-milieu sterk gericht op hiërarchie en gezag. En die oriëntatie botst soms met de regisserende en kaderstellende rol van de provincie. De provincie staat dan ook voor de uitdaging om zich te presenteren als bestuurslaag die weliswaar niet altijd met zijn vuist op tafel slaat, maar er wel degelijk toe doet: de provincie is een bestuurslaag met niet alleen feitelijke macht, maar juist ook met veel gezag, waar lijnen bij elkaar komen. Bijvoorbeeld op het gebied van regionale economie, een belangrijk thema voor dit milieu. De Provincie Overijssel is het belangrijkste podium van het gebied, waar iedereen die er toe doet vroeg of laat te vinden is.
- **Bedreiging:** als de Provincie zich niet als actor met gezag weet te presenteren bestaat het risico dat nieuwe conservatieven de bestuurslaag als “ niemendalletje ” gaan zien, terwijl de echt belangrijke zaken elders beslist worden, hetzij door wat “ hoge heren ” uit de regio die er samen wel uit komen hetzij ver weg in Den Haag of Brussel.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Fictieve Pay Off: Wie er toe doet, doet mee met de Provincie

provincie Overijssel

Kernboodschap

- *Alle mensen en organisaties die meetellen in Overijssel, komen samen in de provincie. De provincie is een platform dat er toe doet en een club met gezag en invloed*.

- Met deze kernboodschap verbindt de Provincie haar rol als bestuurslaag aan een aantal kernwaarden van nieuwe conservatieven: hiërarchie (de provincie heeft haar gezag verdient door ervaring, expertise en haar positie boven de gemeenten) en status (als je er toe doet praat je mee met/vanuit de provincie).

- Aanvullende boodschap: nieuwe conservatieven zijn wat betreft het vernieuwen van de economie en hun vertrouwen in de technologie vooruitstrevend, maar zij zijn wat maatschappelijke ontwikkelingen betreft juist meer gericht op het bestaande. De provinciale overheid kan er vanuit haar kerntaken (economie en landschap) voor zorgen dat Overijssel aan de ene kant economisch en technologisch meegaat met de tijd en aan de andere kant haar eigen karakter toch vast kan houden.

© Motivaction International B.V.

Tone of voice en aanbevelingen communicatie

- **Tone of voice:** inhoudelijk en rationeel met een zekere afstand tot de lezer. Aan de andere kant ook de gedrevenheid en betrokkenheid van de Provincie bij burgers, economie en landschap van Overijssel laten doorklinken.

Aanbevelingen

- De provincie moet zich stevig neerzetten, in heldere en krachtige bewoordingen.
- Een beleefd en verzorgd gebruik van taal en beeld sluit aan bij de voorkeur van de nieuwe conservatieven.
- Nieuwe conservatieven zijn te triggeren door in te spelen op hun waarden als ambitie en prestatie. Bijvoorbeeld: “ in 2015 moet Overijssel de meest aantrekkelijke provincie voor de vestiging van nieuwe bedrijven zijn. ”
- Naast hun focus op techniek en economie hebben nieuwe conservatieven ook wel degelijk een grote maatschappelijke betrokkenheid. Zo hechten zij veel belang aan sociale cohesie op het niveau van vereniging, dorp, stad en streek.
- Nieuwe conservatieven zijn net als kosmopolieten een groep burgers die goed weet wat er speelt in de wereld, maar hebben meer dan kosmopolieten ook een lokale blik: voor hen is van belang dat het bijzondere cultuurhistorische en landschappelijke elementen in stand blijven, zowel op lokaal als regionaal niveau.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Aansprekende issues en personen

Personen

- De Commissaris van de Koningin is gezien haar ervaring en positie bij uitstek de persoon die dit Mentality-milieu aanspreekt. Dit geldt in mindere mate voor de andere leden van GS, die echter op hun eigen vakgebied als dé autoriteit kunnen optreden.
- Hiernaast wint de Provincie ook aan gezag indien succesvolle mensen uit het bedrijfsleven en het hoger onderwijs het belang van (samenwerking met) de provincie onderschrijven.

Issues

- Jij & de Kracht van het Overijsselse landschap
- Jij & de Kracht van Overijssels Werk
- Jij & de Kracht van de Overijsselse Samenleving
- Technologie
- Infrastructuur
- Landbouw en landschap
- Financiën
- Economie
- Samenwerking met bedrijfsleven

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Nieuwe conservatieven: media, vrije tijd, reclame en merken

Vrije tijd

Lezen, wandelen, sporten (golf, tennis/badminton/squash, hockey) politiek, beleggen, klassieke muziek, stedentrips

Locaties

Slijterij, boekwinkel, kiosk, slager, historisch museum, concertgebouw, theater, vliegveld, tuincentrum, galerie, sportclubs (golf, tennis, hockey), (grand) café, restaurants, cursuscentra

Gespreksonderwerpen

Boeken, huishouden, kunst & cultuur, de maatschappij, opvoeding kinderen, politiek, sport, technologie

Aansprekende BN'ers





Merken:

PHILIPS sense and simplicity · Friesche Vlag · Microsoft

Slogans:

Vakmanschap is meesterschap

Drank maakt meer kapot dan je lief is

Een slimme meid is op haar toekomst voorbereid

TV	NOS, VPRO, KRO
Radio	Radio 1
Bladen	Leest gemiddeld veel, De Telegraaf, NRC Handelsblad, gratis huis-aan-huisbladen, Elsevier, Kampioen, consumentengids, Plus Magazine
Internet	Maakt veel gebruik van internet, bankzaken, internetwinkels, funda.nl, buienradar.nl, anwb.nl
Genres	Economisch, financieel, nieuws en actualiteiten, maatschappij, politiek, huizen/wonen
Reclame	Sponsoring van evenementen

© Motivaction International B.V.





moderne burgerij











Moderne burgerij: waarden en sociodemografie

Ambities

- Balans vinden tussen traditionele normen en waarden en mee willen doen met nieuwe ontwikkelingen
- Status en aanzien behouden

Maatschappij en politiek

- Verlangen naar autoriteit en regels
- Verlangen naar erkenning en waardering
- Moeite met toenemende complexiteit van de samenleving

Leefstijl

- Conformistisch en risicomijdend
- Regelmatig leven
- Consumptie- en vermaakgericht
- Materialistisch en statusgevoelig
- Afzijdig ten opzichte van de overheid

Werken en presteren

- Zekerheid
- Inkomen

Sociale relaties

- Gezin en familie staan centraal
- Traditionele rolverdeling

Sociodemografie

- Evenveel mannen als vrouwen
- Alle leeftijden
- Vaker middelbaar opgeleid
- Alle inkomensniveaus



provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Burgerprofiel moderne burgerij in Nederland

- De moderne burgerij stelt zich passief op ten aanzien van overheid en bestuur. Dit milieu kent een redelijk lage maatschappelijke participatie en interesseert zich weinig voor politiek.

- Zij hebben vaker een negatief toekomstbeeld voor de Nederlandse samenleving in de komende 3 jaar, wat zich uit in relatief weinig vertrouwen en een verwachte afname van welvaart, gevoel van veiligheid en het respect voor elkaar. De moderne burgerij verwachten een meer egoïstische, angstige en pessimistische samenleving. Het is dan ook niet verrassend dat de moderne burgerij zich in onderzoek sterk ontevreden toont over hoe Nederland er voor staat.
- Zij hebben op dit moment weinig vertrouwen in politieke thema's als strijd tegen terreur, internationale samenwerking en het rechtssysteem. De afname van de sociale zekerheid zien zij als een probleemgebied.
- De moderne burgerij voelt zich vaker niet erkend door de overheid, men voelt zich buitengesloten en niet vertegenwoordigd door de overheid en volksvertegenwoordigers. Directe democratie als referenda of het gekozen burgemeesterschap vindt juist daarom veel aanhang onder dit milieu.
- Het vertrouwen in de politiek en overheid onder de moderne burgerij is laag, Zij geven aan veel behoefte te hebben aan autoriteit en inspirerend leiderschap. Iemand die duidelijk is en op de momenten dat het er om gaat de juiste dingen zegt en doet.
- vragen om autoriteit en leiderschap. Dit willen ze alleen niet vertaald zien naar een uitbreiding van regel- en wetgeving.
- Zij verwachten vaker dat mensen in de overheidsfuncties niet de waarheid spreken. Zij hebben meer vertrouwen in de media (tv-nieuwslezers), vakbonden en buren/familie.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Moderne burgerij in Overijssel

Socio-demografische kenmerken

Meer vrouwen dan mannen

Vaker beneden modaal inkomen

Vaker middelbare leeftijd

Vaker middelbare of lagere opleiding

Media

Huis-aan-huis bladen

RTV Oost

Vaker geen sticker op de brieven

Hyves en MSN belangrijkste sociale media

Vrije tijd vaker bezocht

Bezoekt vaker geen evenementen

Centra Steenwijk en Hardenberg gemiddeld vaker bezocht

Communicatie

Heeft vaker geen communicatie-uiting van de provincie gezien

Provincie Overijssel

Geeft vaker aan niet te weten welke taken de provincie heeft

Belastinggeld moet besteed worden aan toerisme

Geeft vaker aan niet te weten waar het belastinggeld aan besteed moet worden

Burgerparticipatie

Wil niet betrokken worden

Voelt zich ook vaker niet betrokken

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Moderne burgerij

Waar bent u trots op in Overijssel?



provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Uitdaging en bedreiging

- De provincie heeft te maken met de paradox dat zij aan de ene kant zeer tastbare zaken voor haar rekening neemt, zoals infrastructuur en evenementenbeleid, maar aan de andere kant toch geldt als onzichtbare bestuurslaag. Voor de moderne burgerij wordt dit effect versterkt doordat zij relatief slecht op de hoogte zijn van bestuurlijke en politieke zaken.
- **Uitdaging** voor het contact met de moderne burgerij is de moderne burgerij niet alleen beter op de hoogte brengen van wat de Provincie doet, maar het koppelen van de werkvelden van de provincie aan de voor hen wezenlijke kernwaarde *veiligheid*. Veiligheid en stabiliteit zijn wezenlijk voor dit milieu. Juist in een periode dat veel zekerheden zijn weggevallen of ter discussie staan is het belang van deze kernwaarde voor hen alleen maar groter geworden.
- **Bedreiging** voor het contact met de moderne burgerij is hun negatieve grondhouding ten opzichte van bestuur en politiek zich (in versterkte mate) richt op de Provincie. Die wordt in dat geval voor dit Mentality-milieu in hun eigen woorden een “ club zakkenvullers die niets doen en waar je nooit wat van hoort ”. Dit leidt tot een afzijdige en negatieve houding, die zich bijvoorbeeld kan uiten in het niet stemmen bij PS verkiezingen en weinig begrip voor provinciale opcenten op de motorrijtuigenbelasting.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Fictieve Pay Off: Gewoon Overijssel



provincie Overijssel

Kernboodschap

- *In een tijd waarin steeds meer dingen onduidelijk zijn en niet meer goed geregeld, doet de provincie gewoon zijn werk. Wij zorgen ervoor dat we onze zaken op orde hebben en daar profiteert u van. Dat is niet altijd zichtbaar maar we zijn er wel. Alsof je de wind in de rug hebt tijdens het fietsen, die zie je ook niet, maar hij is maar wat prettig. Wij zorgen voor een veilig Overijssel met goede en veilige wegen en voldoende banen voor iedereen.*

- Deze boodschap sluit niet alleen aan doordat de provincie zorgt voor veiligheid (hetzij verkeersveiligheid hetzij economische veiligheid) maar ook omdat zij geen expliciet beroep doet op inspanningen van de burger zelf. De provincie zorgt dat zaken lopen, de burger profiteert hiervan. Een beeld dat de weinig politiek betrokken moderne burgerij aanspreekt.

- Door de relevantie van de Provincie Overijssel voor een goed en veilig leven aan te tonen is de verwachting dat de moderne burgerij een positiever beeld van de provincie krijgt, dat zich ook kan uiten in een hogere opkomst bij de Provinciale Statenverkiezingen. De meeste burgers met het waardenpatroon moderne burgerij zijn echter niet bereid om veel tijd en energie te steken in andere vormen van participatie.

© Motivaction International B.V.

Tone of voice en aanbevelingen communicatie (1)

- **Tone of voice:** vriendelijk en dichtbij, met een laag abstractieniveau en zo min mogelijk bestuurlijk of vakinhoudelijk jargon. Aan de andere kant is het wel belangrijk om deze groep altijd respectvol te benaderen. Voor de moderne burgerij is het namelijk ook van groot belang altijd voor 'vol' aangezien te worden. Een metafoor voor deze tone of voice is een vriendelijke huisarts waar je al je hele leven komt, die ingewikkelde dingen op eenvoudige wijze weet uit te leggen, maar die wel netjes u blijft zeggen.

Aanbevelingen

- De moderne burgerij heeft niet dezelfde sterke binding met de eigen plaats/streek als de traditionele burgerij, maar is vanuit een zeker eigenbelang wel groot voorstander van belangenbehartiging van de eigen plaats of streek in een groter verband. De Provincie kan zich presenteren als ideale belangenbehartiger van Overijssel, zowel in Den Haag als in Brussel. De provincie zorgt ervoor dat zij voor haar inwoners het onderste uit de kan weet te halen.
- Hiermee kan de Provincie in zekere mate ook inspelen op de bestaande sentimenten in Overijssel ten aanzien van “ Den Haag ” en de Randstad. De Provincie Overijssel zorgt ervoor dat de belangen van haar burgers niet ondersneeuwen onder die van de Randstad kan de boodschap zijn. En in tegenstelling tot “ Den Haag ” en “ Brussel ” doet de Provincie Overijssel gewoon haar werk, zonder gedoe. Daarom zijn dingen in Overijssel wél goed geregeld.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Aanbevelingen communicatie (2)

- De moderne burgerij is doorgaans zeer begaan met het wel en wee van kinderen en jongeren. Jeugdzorg is als één van de verantwoordelijkheden van de provincie dan ook een geschikt onderwerp om met dit Mentality-milieu in contact te komen en de relevantie van de provincie aan te tonen.
- Veiligheid is zoals gezegd een essentiële waarde voor de moderne burgerij. Een thema dat hiermee samenhangt is verkeersveiligheid. Door dit te koppelen aan de rol die de provincie heeft t.a.v. infrastructuur ontstaat een voor de moderne burgerij aansprekende combinatie van issues.
- De moderne burgerij is zeer geïnteresseerd in het dagelijks leven van andere mensen en dan met name in die kanten die vanaf de “ buitenkant ” niet altijd even zichtbaar zijn. Dit verklaart dan ook de grote populariteit van programma’s als real life soaps of shows die een kijkje in de keuken geven van een bepaald beroep. Een dergelijk kijkje achter de schermen zou ook door de provincie kunnen worden gegeven, bijvoorbeeld een reportage over een werkdag van de Commissaris van de Koningin. Hoe ziet haar dag eruit? Dan gaat het niet alleen om de inhoud maar juist ook om de persoonlijke kant:: heeft zij met haar drukke baan nog wel tijd om haar dochter te zien bijvoorbeeld?
- De rol als regisseur die de provincie vaak heeft is er niet één die de moderne burgerij goed begrijpt. Zij waarderen daadkracht meer dan overleg en afstemming. Laat dus als provincie ook zien wanneer je wel tastbare en duidelijke besluiten kunt nemen (waarbij het dan bijvoorbeeld niet gaat om iets relatief abstracts als het afwijzen van een bestemmingsplan bijvoorbeeld).
- De moderne burgerij is een afwachtende groep burgers met een lage maatschappelijke participatie. Dit zal niet snel veranderen, dus wees tevreden met een verbeterde beeldvorming rond de provincie bij deze groep en mogelijk een hogere stemintentie.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Aansprekende issues en personen

Personen

- De Commissaris van de Koningin is bij uitstek de persoon om met deze groep in contact te treden. Niet alleen gezien haar sterke contactuele eigenschappen maar ook omdat de moderne burgerij belang hecht aan autoriteitsfiguren en behoefte heeft aan leiderschap.
- Hiernaast kunnen ook bekende inwoners van de provincie de brug leggen naar deze doelgroep, bijvoorbeeld mensen als Ilse de Lange en Herman Finkers.

Issues

- Jij & De Kracht van de Overijsselse Mobiliteit
- Jij & De Kracht van de Overijsselse Samenleving
- Werkgelegenheid
- Streekeigen identiteit
- Verkeersveiligheid
- Infrastructuur
- Kinderen en jongeren
- Toerisme

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Moderne burgerij: media, vrije tijd, reclame en merken

Vrije tijd

Tv-kijken, klussen

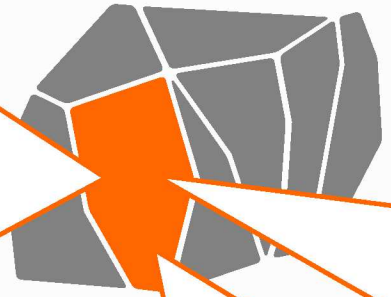
Fietsen, bowlen, darten, motor/autosport

Locaties

Dierenspeciaalzaak, attractiepark, dierentuin, woonboulevard, rommelmarkt

Gespreksonderwerpen

BN'ers, familie, huishouden, opvoeden van kinderen



Merken:

D-E, Douwe Egberts, campina

Slogans:

Je bent een rund als je met vuurwerk stunt

Drank maakt meer kapot dan je lief is

Bob jij of bob ik?

Aansprekende BN'ers

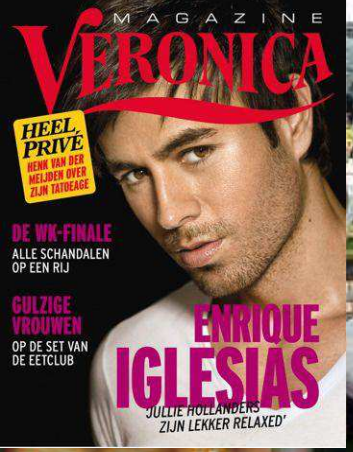






Tv	Kijkt relatief veel tv, RTL, TROS, KRO, Eurosport
Radio	SkyRadio, Radio538, 100%NL
Bladen	Privé,Vriendin, Linda
Internet	Marktplaats.nl, buienradar.nl, wehkamp.nl, spullen verkopen, kinderen/opvoeding
Genres	Show&amusement, spellen&quizzen, gezondheid/medisch
Reclame	Folders brievenbus, geadresseerde reclame, gebruik van merken in films/tv-series/games

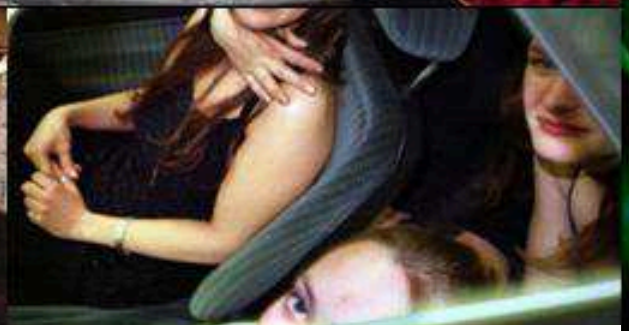
© Motivaction International B.V.


MAGAZINE
VERONICA
HEEL PRIVÉ
HENK VAN DER MEIJDEN OVER ZIJN TATOEAGE
DE WK-FINALE
ALLE SCHANDALEN OP EEN RIJ
GULZIGE VROUWEN
OP DE SET VAN DE EETCLUB
ENRIQUE IGLESIAS
'JULLIE HOLLANDERS ZIJN LEKKER RELAXED'

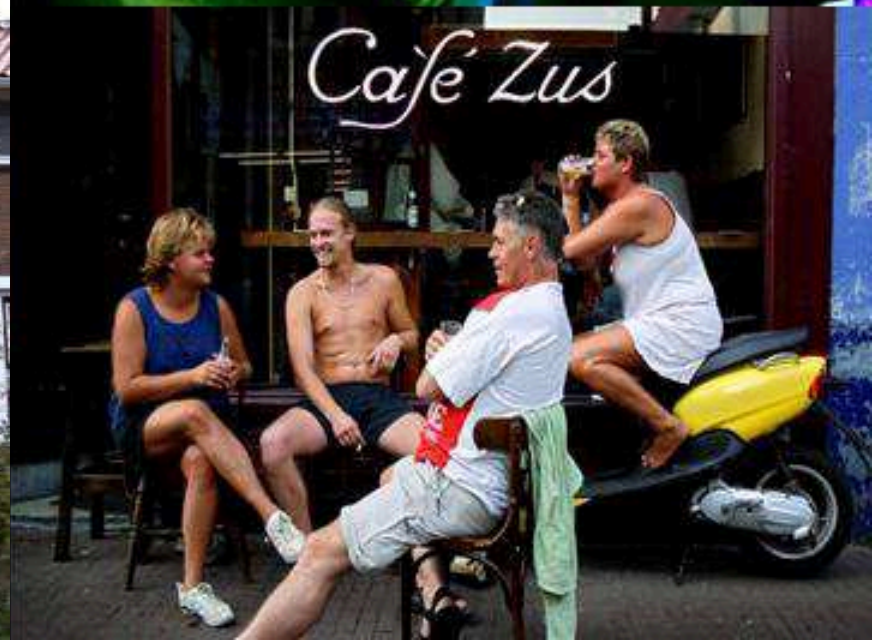



gemaksgeoriënteerden








Café Zus

Gemaksgeoriënteerden: waarden en sociodemografie

Ambities

- Materiële rijkdom, luxe en glamour
- Vrij zijn en gemakkelijk leven
- Vermaak en leven bij de dag

Maatschappij en politiek

- Weinig interesse
- Verlangen naar erkenning en waardering

Leefstijl

- Impulsief, gericht op het hier en nu
- Informeel
- Materialistisch en consumptiegericht
- Vermaak- en ervaringsgericht
- Hechten aan beeldcultuur
- Benieuwd naar levens van beroemdheden

Werken en presteren

- Weinig ambitie
- Liever geen vastigheid of teveel verantwoordelijkheid
- Hechten weinig waarde aan carrière

Sociale relaties

- Doorgaans groot netwerk aan vrienden en familie
- Extravert en laten eigen leven graag aan buitenwereld zien

Sociodemografie

- Evenveel mannen als vrouwen
- Meer jongeren
- Meer laagopgeleiden
- Meer lage inkomens



provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Burgerprofiel gemaksgeoriënteerden in Nederland

- De weinig ambitieuze gemaksgeoriënteerden hebben een negatief beeld over hun persoonlijke leefsituatie en zijn daarbij ook zeer negatief over de huidige situatie van de Nederlandse samenleving en de toekomst daarvan.
- Zij stellen weinig vertrouwen in de politiek en overheid, die hen ook weinig interesseert. Zij vinden meer dan gemiddeld, dat mensen werkzaam in overheidsfuncties niet de waarheid spreken.
- Gemaksgeoriënteerden zoeken niet actief naar informatie van de overheid en komen minder op bij verkiezingen
- Als probleemgebieden in de huidige samenleving zien zij meer dan gemiddeld: wonen, verkeer en vervoer, veiligheid, media en het rechtssysteem.
- Voelen zich vaker niet verantwoordelijk voor het functioneren van de samenleving, en zien hier opvallend vaker een rol voor het bedrijfsleven.
- Voelen zich meer buitenstaander op gebied van politiek en maatschappij. Daarbij ontbreekt het hen aan erkenning vanuit de overheid ,waardoor ze weinig interesse hebben in het overheidsbeleid en niets moeten hebben van maatschappelijke verplichtingen.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Gemaksgeoriënteerden in Overijssel

Socio-demografische kenmerken

Vaker laag opgeleid

Vaker tussen de 35 en 44 en 19 – 24

Vaker onder modaal inkomen

Media

Hyves, Facebook en MSN

Huis-aan-huisbladen

Vrije tijd vaker bezocht

Bevrijdingsfestival Zwolle

Speelgoedmuseum Deventer

Communicatie

Luisteren minder radio van RTV Oost

Zien vaker reclame-uitingen in OV en huis-aan-huisbladen

Burgerparticipatie

Vaker niet gestemd

Vaker niet betrokken bij de overheid

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Gemaksgeoriënteerden

Waar bent u trots op in Overijssel?



© Motivaction International B.V.

Uitdaging en bedreiging

- De provincie staat ver af van de belevingswereld van de gemaksgeoriënteerden. Zij informeren zich niet zelf over het werk van de provincie en zijn weinig geïnteresseerd in bestuurlijke onderwerpen.

- **Uitdaging** is om aan deze groep duidelijk te maken wat de provincie voor hen doet en hoe dat relevant is voor hun directe omgeving. Concretere onderwerpen lenen zich goed hiervoor, zoals gerealiseerde buslijnen of wegen.

- Gemaksgeoriënteerden zijn niet intrinsiek geïnteresseerd in de activiteiten van de (provinciale) overheid en hebben minder vertrouwen in bestuurders en politici.

- **Bedreiging** voor de provincie is dat door desinteresse en cynisme de gemaksgeoriënteerden zich volledig afzijdig opstellen van de provincie, wat zich vertaalt in een onbekendheid met wat de provincie doet en nog minder opkomen bij verkiezingen.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Deze weg wordt u aangeboden door de Provincie Overijssel

provincie overijssel

Kernboodschap

- *Deze weg wordt u aangeboden door de Provincie Overijssel*
  De Provincie zorgt ervoor dat u in 15 minuten van Zwolle naar Dalfsen kunt rijden. Dat is een van de taken die Provincie Overijssel voor u uitvoert. Wij werken elke dag aan een provincie waar het lekker wonen en leven is.

- De boodschap aan gemaksgeoriënteerden moet heel concreet zijn en goed aansluiten bij hun eigen belevingswereld. De boodschap dient niet primair gericht te zijn op het uitleggen van beleid of het verhogen van participatie.

- Andere fictieve pay-offs die passen bij de gemaksgeoriënteerden:
  - Zonder de provincie geen …
  - “ Dat is nou het werk van de provincie”

© Motivaction International B.V.

Tone of voice en aanbevelingen communicatie

- **Tone-of-voice:** laagdrempelig, zorgeloos, vrolijk, kort. Meer informerend dan activerend.

Aanbevelingen

- De kennis van de activiteiten van de Provincie is laag bij gemaksgeoriënteerden. Communicatie vanuit de provincie moet dit milieu in de eerste plaats informeren. Maar om de aandacht van dit milieu te trekken moet dat wel op een toegankelijke manier worden gebracht. Communicatie-uitingen moet een goed gevoel geven: luchtig , vrolijk en laagdrempelig.
- Hoe concreter het onderwerp, hoe beter gemaksgeoriënteerden ermee te bereiken zijn
- Vier de feestjes: Laat zien welke succesen de provincie boekt. De eerste steen, de schop in de grond, de 1000ste inwoner die …

- In communicatie kan de provincie aansluiten bij de regionale identiteit. De inzet van bekende inwoners van de provincie kan helpen om de aandacht van dit milieu te vatten. [Verbind de provincie met zaken die als gemeenplaats gelden. Bijvoorbeeld voetbalclubs uit de regio die op (inter)nationaal niveau spelen, dragen in dit milieu sterk bij aan de beleving van een regionale identiteit.]

- Het is niet reëel om van dit milieu veel participatie te verwachten. Voor een deel moet de provincie accepteren dat gemaksgeoriënteerden nooit echt bij de provincie te betrekken zijn.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Aansprekende issues en personen

Personen

- Gemaksgeoriënteerden zijn geïnteresseerd in de levens van *the rich and the famous*. De inzet van bekende Nederlanders die in Overijssel wonen of werden geboren. Denk aan sporters, acteurs, popmuzikanten, tv-presentatoren.
- In campagnes spreek het gebruik van typetjes aan. Het geeft ruimte voor het soort humor dat goed aansluit.

Issues

- Jij & De Kracht van de Overijsselse Mobiliteit
- Sport
- Evenementen en festivals
- Faciliteiten , werkgelegenheid

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Gemaksgeoriënteerden: media, vrije tijd, reclame en merken

Vrije tijd

Luieren, niksen, dvd kijken, café bezoeken, voetbal, vechtsport, zwemmen, bowlen, muziek downloaden, chatten op internet

Locaties

Winkel bij benzinestation, sigaren/tabakszaak, parfumerie, attractieparken, danceparty's, gratis festivals, bioscoop, feestcafé, discotheek, cafetaria

Gespreksonderwerpen

Auto's, gadgets, elektronica

Aansprekende BN'ers







Merken:

Slogans:

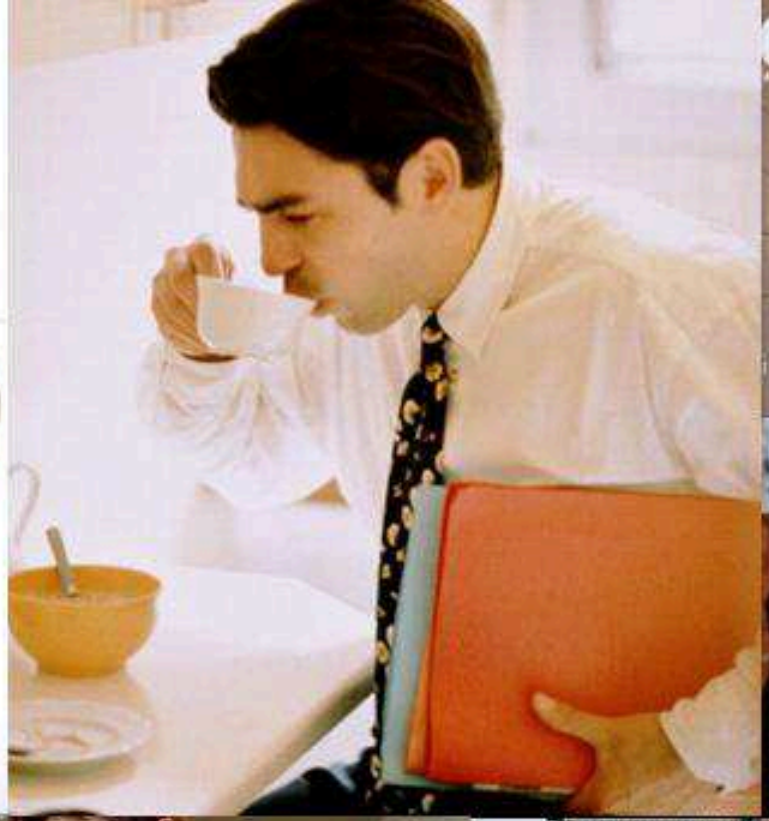
Biertje?

Een beetje vreemd, maar wel lekker

TV	Kijkt relatief veel tv, MTV, TMF, Veronica, BNN
Radio	Slam FM, Radio 538, Q-Music
Bladen	Leest relatief weinig, Veronica Magazine, Sportweek, Voetbal international, Glamour, Men's Health, Computer Easy
Internet	Spelletjes.nl, msn.com, hotmail.com, chatten, vriendensites, downloadsites
Genres	Muziek, speelfilms, sport
Reclame	Reclame in films/tv-series/games, reclame op internet, banners, pop-ups, virals, promotie activiteiten (bv. uitdelen producten of folders), billboards langs de weg, shockerende reclames, vreemde reclames, reclames met aantrekkelijke mensen

© Motivaction International B.V.

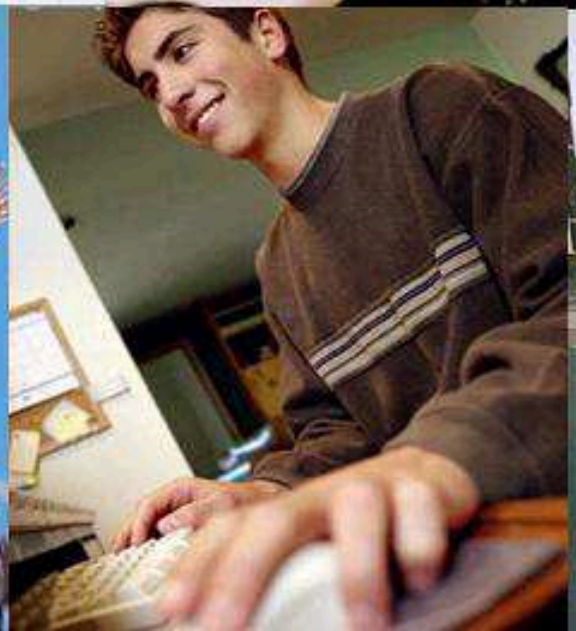





opwaarts mobielen
ladies
do it my way
34 lastige vragen aan uw consulta
Rijkman








OOSTPOORT

Opwaarts mobielen: waarden en sociodemografie

Ambities
- Carrière maken
- Sociale status verwerven
- Vrij zijn van traditie en plichten

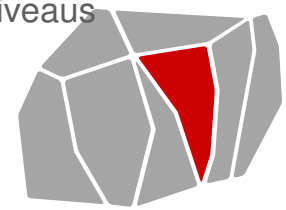
Maatschappij en politiek
- Open staan voor vernieuwing en verandering
- Internationale oriëntatie
- Verlangen naar erkenning en waardering
- Pragmatisch

Leefstijl
- Materialistisch en statusgevoelig
- Consumptie- en vermaakgericht
- Technologie-minded
- Impulsief en avontuurlijk
- Vrijheid behouden

Werken en presteren
- Centrale drijfveer
- Verschaft identiteit en status
- Inkomensverbetering

Sociale relaties
- Individualistisch
- Traditionele rolverdeling
- Tolerant, maar oriëntatie op gelijkgestemden

Sociodemografie
- Meer mannen dan vrouwen
- Relatief veel jongeren
- Alle opleidingsniveaus
- Alle inkomensniveaus



provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Burgerprofiel opwaarts mobielen in Nederland

- De opwaarts mobielen staan open voor vernieuwing en (technologische) vooruitgang,en hebben een positief toekomstbeeld voor de Nederlandse samenleving. Zij verwachten meer welvaart, meer culturele openheid en toenemende hoop onder de Nederlanders op een betere toekomst.

- Zij zijn meer dan gemiddeld tevreden over de normen en waarden, de wijze waarop we met elkaar omgaan, media en verkeer en vervoerssituatie in Nederland.

- Zij zien op dit moment de overheid en politiek als probleemgebieden in de samenleving. Ook de economische situatie baart hen zorgen.

- De opwaarts mobielen hebben een grote hang naar vrijheid en zien zich graag gevrijwaard van teveel plichten. Hun maatschappelijke betrokkenheid is hierdoor minder dan gemiddeld en zij zien een belangrijke en verantwoordelijke rol voor het bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties, overigens zonder dat zij zich hier zelf altijd in willen participeren. Bij overheidsbeleid kijken zij naar “what’s in it for me?”. Indien de relevantie voor hun situatie niet duidelijk is, zullen zij hier geen aandacht aan besteden.

- De erkenning die opwaarts mobielen zoeken, vullen zij meestal niet in door maatschappelijke betrokkenheid. Deze erkenning vinden zij eerder in hun werk of d.m.v. sportieve prestaties of uiterlijk, materiële bezittingen.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Opwaarts mobielen in Overijssel

Socio-demografische kenmerken

Vaker man
Vaker onder de 34 jaar
Middelbaar opgeleid
Verdeeld over alle inkomens

Media

TC Tubantia
Twitter en Linkedin
Smartphone en apps

Vrije tijd vaker bezocht

Enschede marathon
Ronde van Overijssel
Carnaval in Oldenzaal
CSI Twente
Enschede
Almelo
Oldenzaal

Communicatie

Website jij en Overijssel
De Droomfabriek
Jij en Overijssel magazine

Provincie Overijssel

Taken van de provincie wonen en energie
Belastinggeld moet besteed worden aan wonen en bedrijven

Burgerparticipatie

Redelijk betrokken bij de provincie Overijssel
Geen directe belangen
Contact via sociale media

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Opwaarts mobielen

Waar bent u trots op in Overijssel?



provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Uitdaging en bedreiging

- Opwaarts mobielen zijn vanuit zichzelf niet veel bezig met overheidsbeleid. De eerste **uitdaging** is daarom het verhogen van de zichtbaarheid van de provincie. Als duidelijk is wat de relevantie van de provincie is voor hun eigen leven zullen opwaarts mobielen zich vaker verdiepen in het werk van de provincie. Met de juiste benadering kan een deel van hen ook actief betrokken worden bij het beleid. Als zij het gevoel te hebben dat er naar heb geluisterd wordt en dat daar ook echt wat mee gedaan wordt zijn ze bereid van zich laten horen of mee te denken. De uitdaging is om deze grote groep op ad hoc basis te laten meedenken (ondernemende groep) en meepraten over specifieke thema's die hen aangaan. De wijze waarop de provincie zichzelf presenteert is hierbij cruciaal (zie: aanbevelingen communicatie). Zo is professioneel ogend beeldmateriaal belangrijk om hen te bereiken.

- De aandacht van opwaarts mobielen is soms wat vluchtig. Dit milieu wil snel en concreet resultaat zien. De bedreiging voor actieve betrokkenheid zijn lange procedures en de soms abstracte rol van de provincie.

- **Bedreiging** bij dit milieu is dat de provincie als onvoldoende resultaatgericht wordt gezien en dat zij zich als gevolg daarvan onverschillig opstellen.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Kernboodschap

- *De provincie is de motor van Overijssel*
  De provincie is de solide motor die Overijssel vooruit stuwt. Knelpunten in het wegennet lossen we op. We maken buslijnen mogelijk. We helpen ondernemers kansen te pakken. Dat is het werk van de provincie. En dat werk doen we efficiënt en doelgericht.

- Dit milieu is pragmatisch en efficiënt ingesteld. Om als organisatie serieus genomen te worden dient de provincie duidelijk te maken wat de provincie doet en dat dit op een efficiënte en succesvolle manier wordt uitgevoerd.

- Presenteer de provincie als een professionele organisatie. Laat zien dat de provincie, net als in het bedrijfsleven, concrete doelen stelt en behaalt.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Tone of voice en aanbevelingen communicatie

- **Tone of voice:** Zakelijk, doelgericht, overtuigend. Dit Mentality-milieu houdt van een stevige stellingname en een confronterende stijl. Zijn vormen geen groep die het zoekt in de nuance.

Aanbevelingen

- Opwaarts mobielen willen graag het gevoel hebben dat ze meetellen en serieus genomen worden. Status is belangrijk.
- Niet alleen de inhoudelijke boodschap is van belang, maar ook het visuele aspect. Dat moet zakelijk en stijlvol zijn. Een uitstraling van succes, zakelijkheid en klasse spreken opwaarts mobielen aan. De wens om succesvol te zijn in het leven is één van de kernwaarden van opwaarts mobielen.
- Opwaarts mobielen vormen een grote groep in de leeftijd 18 t/m 30 jaar. Samenwerking van de provincie met HBO-instellingen en de TU is een effectieve manier om in contact te komen met dit milieu.
- Andere platformen waarmee de opwaarts mobielen goed bereikt kunnen worden zijn online social media, dit milieu loopt voorop in het gebruik daarvan.
- Opwaarts mobielen zijn bovengemiddeld geïnteresseerd in ondernemerschap en zijn ook vaak ondernemer of willen dat worden. Samenwerking met de Kamer van Koophandel of ondernemersplatformen kan de provincie positief onder de aandacht brengen.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Aansprekende issues en personen

Personen

- Succesvolle ondernemers uit de provincie
- Docenten aan de opleidingen die de opwaarts mobielen volgen
- *High potentials* die werken voor de provincie kunnen goede ambassadeurs zijn naar opwaarts mobielen.

Issues

- Jij & De Kracht van de Overijsselse Mobiliteit
- Jij & De Kracht van Overijssels Werk
- Ondernemerschap
- Evenementen en festivals
- Technologie en ICT
- OV (frequente gebruikers)

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Opwaarts mobielen: media, vrije tijd, reclame en merken

Vrije tijd

Dvd kijken, uit eten gaan, koken (experimenteel), sportschool, voetbal, bowlen, vakantie, motorsport/autosport, beroepscursus

Locaties

Kledingzaak, schoenenzaak, winkel bij benzinestation, buurthuis/clubhuis, attractiepark, dierentuin, danceparty's, discotheken/clubs, biljart-/poolcafé, openbaar vervoer, vliegveld, sportevenementen, beurzen, bioscoop, theater (cabaret, musicals), multiculturele festivals

Gespreksonderwerpen

Auto's, gadgets, elektronica, technologie, trouwen, kinderen krijgen, sport

Aansprekende BN'ers



Merken:

Slogans:

Just do it

Impossible is nothing

Je bent jong en je wilt wat

Tv	Comedy Central, TMF, MTV, BNN
Radio	Radio 538, Slam!FM, FunX, Juize FM
Bladen	Spits, Metro, Algemeen Dagblad, Autoweek, Sportweek, FHM, ELLE
Internet	Maakt veel gebruik van internet, hotmail.com, youtube.com, 9292ov.nl, social media muziekdownloadsites
Genres	Jongerenprogramma's, cabaret, economisch/financieel, tekenfilms, auto's/motoren, vacatures
Reclame	Tv-commercials, billboards, reclame op internet, banners, pop-ups, virals, promotieactiviteiten (producten/folders uitdelen), reclames met bekende mensen, aantrekkelijke mensen, mooie beelden en geluiden

© Motivaction International B.V.


wallpaper*
CAST AWAY
kosmopolieten

Kosmopolieten: waarden en sociodemografie

Ambities
- Maatschappelijk succes
- Zelfontplooiing
- Sociaal bewogen

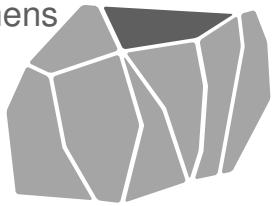
Maatschappij en politiek
- Internationaal georiënteerd
- Maatschappelijk en politiek geïnteresseerd
- Tolerant

Leefstijl
- Consumptiegericht
- Materialistisch en technologie-minded
- Impulsief en avontuurlijk
- Statusgevoelig
- Kunst en cultuur
- Nieuwsgierig naar nieuwe ontwikkelingen

Werken en presteren
- Carrière belangrijk
- Ambitieus
- Inkomensverbetering
- Verschaft identiteit en status

Sociale relaties
- Netwerker
- Gericht op gelijkgestemden
- Individualistisch

Sociodemografie
- Evenveel mannen als vrouwen
- Alle leeftijden
- Meer hoog opgeleiden
- Meer hoge inkomens



provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Burgerprofiel kosmopolieten in Nederland

- De ambitieuze kosmopolieten, zijn meer dan gemiddeld tevreden over de Nederlandse samenleving. Door hun internationale oriëntatie lukt het hen gemakkelijker onze samenleving te spiegelen tegen andere samenlevingen waar het beduidend minder gaat.
- Dat zij gemiddeld tevreden zijn over hun persoonlijke leefsituatie zijn, kan genuanceerd worden door hun ambitieuze levensinstelling: ze willen meer bereiken dan andere milieus.
- Meer dan gemiddeld zijn zij tevreden over de normen en waarden, sociale zekerheid, democratie en het rechtssysteem in Nederland. Natuur en milieu en internationale samenwerking zijn volgens hen pijnpunten.
- Zij hebben een kritische instelling ten opzichte van de overheid, maar geloven doorgaans wel in de rol van de overheid om het publiek belang te dienen.
- Hun verantwoordelijkheidsgevoel t.o.v. de maatschappij ligt relatief hoog, echter verliezen ze daarbij hun eigen geluk niet uit het oog, waar ze meer dan gemiddeld belang aan hechten.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Kosmopolieten in Overijssel

Socio demografische kenmerken

Modaal inkomen

Vaker hoger opgeleid

Media

Vaker Nee – Nee sticker

Linkedin

Vrije tijd vaker bezocht

Festival ZWart Zwolle

Deventer op stelten

Bevrijdingsfestival Zwolle

Halve Marathon van Zwolle

Museum de Fundatie

Rijksmuseum Twente

Kasteel het Nijenhuis

Bezoekerscentrum de Wierden

Communicatie

Leest nieuws van de provincie Overijssel in de landelijke kranten

Provincie Overijssel

Denken dat cultuur een belangrijke taak van de Provincie is

Belastinggeld moet besteed worden aan natuur, openbaar vervoer, kennis en onderwijs en cultuur

Burgerparticipatie

Wil meer betrokken worden maar voelt zich al betrokken

Geïnformeerd worden en meedenken

Smartphone een mogelijk instrument

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Kosmopolieten

Waar bent u trots op in Overijssel?



provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Uitdaging en bedreiging

- Kosmopolieten hebben een brede kijk op de wereld om hen heen en zijn eerder nationaal en internationaal georiënteerd dan provinciaal en lokaal. Verder zijn zij echte netwerkdenkers die eerder geneigd zijn in samenwerkingsverbanden te denken dan in vaste structuren van procedures en bestuurslagen.
- De **uitdaging** in de communicatie met kosmopolieten bestaat in de kern in het continue bewijzen van de relevantie van de provincie, ook in een tijd waarin de rol van de overheid kleiner wordt, de rol van netwerken steeds belangrijker en de invloed van de Europa steeds groter.
- De **bedreiging** bestaat eruit dat vertegenwoordigers van deze groep niet (meer) geloven in de relevantie van de provinciale bestuurslaag. Dit kan zich in eerste instantie in afzijdigheid t.o.v. de provincie uiten. Dit vanuit de gedachte: de zaken die er echt toe doen worden elders besloten. Maar het kan zich ook vertalen in de oproep om provincies als bestuurslaag zelfs helemaal op te heffen. Het is dan ook niet opvallend dat D66 – een partij die een groot deel van zijn achterban binnen dit Mentality-milieu heeft – de grote voorstander is van het opheffen van de provincies.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Fictieve Pay Off: De Provincie ziet the big picture

Kernboodschap

- Hoe kan de Provincie (Overijssel) ten opzichte van de kosmopolieten zijn relevantie bewijzen? Natuurlijk niet door heel hard te roepen dat zij “ best belangrijk ” is, zoals de gelijknamige campagne die het belang van de Europese overheid destijds moest benadrukken. Wel door op de juiste wijze in te spelen op wat kosmopolieten belangrijk vinden.
- Kernboodschap: *waar gemeenten en bedrijven vaak niet verder kijken dan hun eigen voor- en achtertuin heeft de provincie voldoende visie om* the big picture *te zien. Zowel door op het niveau van een gehele regio te denken als door verschillende beleidsterreinen met elkaar te verbinden. Daarmee is de provincie ook de ideale verbindende schakel om de belangen van burgers en bedrijven in Den Haag en Brussel te behartigen.*
- Met deze kernboodschap wordt de brug gelegd naar het belang dat kosmopolieten hechten aan een wijde blik en “ verder kijken dan je neus lang is ”. Waar gemeenten zich vaak beperken tot vraagstukken op hun eigen grondgebied en bedrijven tot hun eigen branche, kan de provincie de rol van verbinder en netwerkorganisatie spelen. Daarmee toont de provincie zich bovendien een moderne overheid die past bij de voorkeuren van kosmopolieten. Niet van bovenaf sturen op basis van regelgeving, maar samen met andere partijen komen tot een gezamenlijke visie is een aanpak die werkt voor kosmopolieten.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Do's and Don'ts in communicatie met kosmopolieten

- **Tone of voice:** Kosmopolieten zijn zeer informatievaardig en zij weten snel uit grote hoeveelheden materiaal te halen wat voor hen relevant is. Dit betekent dat je als provincie wel steeds je relevantie moet aantonen in een wereld waar deze groep continue gebombardeerd wordt door informatie. Communicatie met kosmopolieten is dan ook inhoudelijk en to the point, maar wel los en onderhoudend. Op die manier is de aandacht van kosmopolieten beter vast te houden. Kosmopolieten hebben een brede belangstelling, maar omdat zij zich voor heel veel zaken in het leven interesseren, is hun aandacht soms vluchtig.

Aanbevelingen

- Eerlijkheid over de beperkingen die de rol van de provincie met zich meebrengt wordt gewaardeerd: de provincie hoeft haar relevantie niet te bewijzen door haar macht, maar door haar visie en positie als verbindende schakel.
- Kosmopolieten zijn als netwerkers juist ook goed binnen hun netwerken aan te spreken, bijvoorbeeld door het posten op Linkedin groepen of hen te bereiken door middel van ondernemersclubs, de Jonge Balie etc.
- Net als postmoderne hedonisten zijn kosmopolieten toekomstgericht en zullen zij graag meedenken in visietrajecten, met toekomstvisies en bij multidisciplinaire vraagstukken. Ten opzichte van postmoderne hedonisten zijn kosmopolieten wel meer geneigd om zich langdurig aan een bepaalde functie of traject te committeren.
- Belangrijk voor kosmopolieten is dat zij zich kunnen identificeren met de mensen en de organisatie van de provincie: geen anonieme autoriteit maar een sympathieke club gedreven professionals die visie en expertise combineren met een maatschappelijke drive. Eigenlijk dus zoals kosmopolieten zichzelf ook het liefst zien.
- Dit milieu is daarnaast ook gevoelig voor *wederkerigheid:* wie zich inzet krijgt daar ook wat voor terug: nieuwe mensen leren kennen, ervaring opdoen en jezelf ontplooien.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Aansprekende issues en personen

Personen

- De Gedeputeerden zijn bij uitstek geschikt om kosmopolieten te bereiken. Zij zijn inhoudelijk verantwoordelijk voor een bepaald vakgebied en geven leiding aan de provincie. Dit laatste is voor kosmopolieten ook van belang. In tegenstelling tot bijvoorbeeld postmoderne hedonisten en postmaterialisten zijn kosmopolieten namelijk wel statusgericht.
- Hiernaast kunnen ook de medewerkers een belangrijke rol vervullen, juist omdat zij precies weten hoe een bepaald onderwerp er voor staat zijn. Wel dient communicatie met kosmopolieten steeds op basis van gelijkwaardigheid plaats te vinden: men kan er van uitgaan dat dit Mentality-milieu ook goed op de hoogte is en makkelijk kan communiceren op een hoog abstractieniveau.

Issues

- Jij en de Kracht van de Overijsselse Omgeving
- Jij en de Kracht van Overijssels Werk
- Kunst en cultuur
- Nationale en internationale samenwerking
- Innovatie
- Duurzaamheid
- Bestuurlijke vernieuwing
- Openbaar vervoer

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Kosmopolieten: media, vrije tijd, reclame en merken

Vrije tijd

Schilderen, tekenen, lezen, fotografie, film, tennis, badminton, squash, basketbal, honkbal, softbal, hockey, schaatsen, interieur/design, politiek, reizen, stedentrips

Locaties

Boekwinkel, platenzaak, videotheek, toneel/theater, klassieke concerten, museum voor moderne kunst, galerie, stadspark, wandelgebied, bus-, tram-, metrohalte, bibliotheek, filmhuis, boekenmarkt, antiekmarkt, studentencafé, grand café, buurtcafé, cursuscentra

Gespreksonderwerpen

Bekende Nederlanders, boeken, gadgets, technologie, kunst&cultuur, maatschappij, politiek, muziek, uitgaan, relaties, sport, carrière/opleiding, wonen/huizen, zichzelf

Aansprekende BN'ers






Merken:

Slogans:

Just do it

Lets make things better

Design your own life

Tv	VPRO, VARA, Teleac
Radio	Radio 1, Classic FM,
Bladen	Spits, Metro, Regionaal dagblad, HP/De Tijd, VARA- gids, VPRO-gids, Psychologie Magazine, National Geographic, Quest
Internet	Maken veel gebruik van internet, wikipedia.org, ns.nl, uitzendinggemist.nl, netwerken, spullen kopen, bellen,
Genres	Kunst en cultuur, discussies, maatschappelijk, politiek
Reclame	Reclame op internet, banners, pop-ups, virals, reclames in films/series/games, reclames met verhaallijn

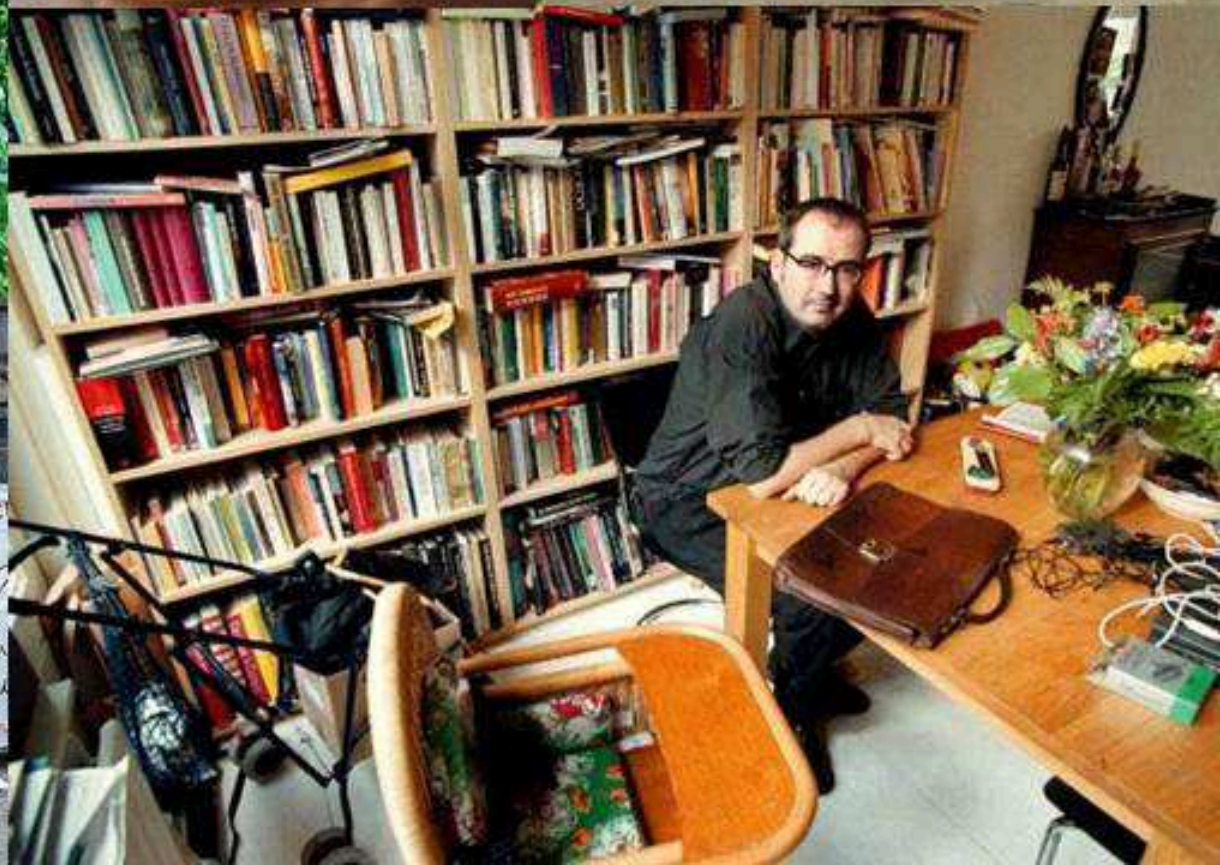
© Motivaction International B.V.


HUMOR
GROENE
NRC HAN
Doorbreken prijsafspraken mislukte
Bouwers wilden af
van illegaal systeem




postmaterialisten






ER IS VEEL MEER
DAT ONS VERENIGT
DAN ONS SCHEIDT

Postmaterialisten: waarden en sociodemografie

Ambities
- Zelfontplooiing
- Solidair zijn en sociaal bewogen
- Aandacht voor immateriële waarden

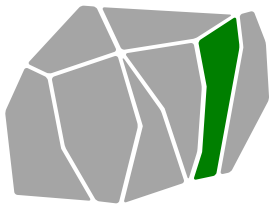
Maatschappij en politiek
- Maatschappelijk en politiek geëngageerd
- Reflectief en kritisch
- Solidair en tolerant
- Afkeer van marketing en commercie

Leefstijl
- Planmatig en principieel
- Niet consumptie- en vermaakgericht
- Sober
- Kunst en cultuur

Werken en presteren
- Geen centrale drijfveer
- Balans zoeken tussen werken en privé-leven
- Maatschappelijk nuttig zijn

Sociale relaties
- Individualistisch
- Partners hebben eigen vriendenkring

Sociodemografie
- Meer vrouwen dan mannen
- Iets vaker hogere leeftijd
- Meer hoogopgeleiden
- Alle inkomensniveaus



provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Burgerprofiel postmaterialisten in Nederland

- De maatschappijkritische postmaterialisten zetten zich graag in voor een betere maatschappij. Het is een groep die graag verandering teweeg brengt, maar soms moeite heeft te accepteren dat anderen hun hooggestemde idealen niet delen.

- Zij zijn meer dan gemiddeld tevreden over hun persoonlijke leefsituatie. Zij stellen zich graag solidair op en willen dan ook dat alle Nederlanders zich tevreden voelen.

- Zij zien de grootste problemen in de samenleving in de wijze waarop we met elkaar omgaan, de media, natuur en milieu, onderwijs en zorg.

- Hun maatschappelijke en politieke betrokkenheid is meer dan gemiddeld groot en dat geldt ook voor hun vertrouwen in de overheid. De postmaterialisten hebben groot vertrouwen in de mensen in overheidsfuncties. De postmaterialisten zijn daarbij zelf ook vaak politiek actief, bij overheid of maatschappelijke organisaties.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Postmaterialisten in Overijssel

Socio demografische kenmerken

Hoog opgeleid

Minder jongeren

Inkomen gespreid

Media

Lezen online en offline de Stentor

Nee-Ja sticker

Vrije tijd vaker bezocht

Kunsten op straat

Deventer op stelten

Grenswerk

Deventer boekenmarkt

Fundatie Zwolle

Twenste Welle

Het Nijenhuis

Natura Docet

Speelgoed Museum Deventer

Zwolle

Deventer

Communicatie

Stentor

Jij en Overijssel

Provincie Overijssel

Natuur, verkeer, openbaar vervoer, landbouw en jeugd(zorg)

Belastinggeld moet besteed worden aan natuur, milieu, kennis en onderwijs, cultuur en energie

Burgerparticipatie

Voelen zich vaker dan gemiddeld betrokken bij provincie.

Willen betrokken zijn bij het beleid van de provincie omdat het hen aangaat.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Postmaterialisten

Waar bent u trots op in Overijssel?



provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Uitdaging en bedreiging

- Postmaterialisten vormen een maatschappijkritische groep die actief betrokken is bij overheid, bestuur en politiek. Echter, van dit maatschappelijk betrokken milieu is slechts klein deel actief bij de provincie betrokken.
- **Uitdaging** is om binnen dit milieu de kring van actief betrokkenen bij de provincie te vergroten.
- Postmaterialisten zijn een kritisch milieu dat uitgesproken meningen heeft en deze graag laat horen. Bovendien beschikken zij vaak over de vaardigheden en contacten om deze mening onder de aandacht te brengen.
- De **bedreiging** voor de provincie is dat de postmaterialisten in de contramine gaan en een brede weerstand weten te organiseren. De actiebereidheid onder dit milieu is hoog.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Fictieve Pay Off: Wie betrokken is, praat mee met de provincie

provincie Overijssel

Kernboodschap

- *Wie betrokken is, praat mee met de Provincie. De provincie nodigt jou uit om mee te denken en mee te beslissen over onderwerpen die voor de maatschappij van essentieel belang zijn. En dat kan op veel verschillende manieren. De provincie bestuurt in samenspraak met inwoners.*

- Deze boodschap sluit aan bij de betrokken en verantwoordelijke oriëntatie die postmaterialisten hebben ten aanzien van politiek, overheid en samenleving. Ze voelen zich betrokken en willen graag hun ideeën delen met bestuurders en volksvertegenwoordigers.

- Postmaterialisten zijn vaak al maatschappelijk actief, bijvoorbeeld in verenigingen en de lokale politiek. Een van de waarden die zij belangrijk vinden is consistentie: wie bijvoorbeeld het milieu belangrijk vindt, moet niet alleen glas en oud papier apart houden, maar ook niet met het vliegtuig op vakantie gaan.; Zo is het ook met betrokkenheid: wie geeft om zijn omgeving is niet alleen lokaal of landelijk actief, maar ook op het niveau van de provincie.

© Motivaction International B.V.

Tone of voice en aanbevelingen communicatie

- **Tone of voice:** Informerend en onderbouwend, intellectueel, inspelend op verantwoordelijkheidsgevoel, sobere visuele stijl: postmaterialisten noemen mooie glimmende magazines bijvoorbeeld al snel “ gelikt ” voor dit Mentality-milieu een zeer negatief begrip.

Aanbevelingen

- Actieve betrokkenheid is meer dan alleen inspraak en de politiek. Brainstorms, lagerhuisdebatten, denktanks en werkbezoeken zijn geschikte activiteiten om in contact te komen met postmaterialisten en de kring van actief betrokkenen te vergroten.

- Voor een goede opkomst bij dergelijke activiteiten zijn culturele centra, zoals theaters en filmhuizen, een geschikte locatie omdat postmaterialisten daar zelf al veel komen en er een positieve associatie bij hebben.

- Zorg voor benaderbare PS-leden en gedeputeerden door burgers en een goede opvolging van de contacten die met hen gezocht worden.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Aansprekende issues en personen

Personen

- Individuele leden van de Provinciale Staten. De portefeuillehouder (van hun politieke voorkeur) moet benaderbaar zijn voor postmaterialisten en hen zien als een gelijkwaardige gesprekspartner.
- Bestuurleden en vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties, bijv. de culturele sector of het onderwijsveld hebben vaak grote bekendheid onder dit milieu en zijn voor postmaterialisten de aangewezen personen om te benaderen als zij specifieke punten willen agenderen bij politiek en bestuur.

Issues

- Jij & De Kracht van de Overijsselse Omgeving
- Jij & De Kracht van het Overijsselse Landschap
- Jij & De Kracht van de Overijsselse Samenleving
- Duurzaamheid
- Diversiteit
- Vergroten zelfredzaamheid burgers
- Brugfunctie tussen bevolkingsgroepen en lokaal/landelijk

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Postmaterialisten: media, vrije tijd, reclame en merken

Vrije tijd

Lezen, puzzelen, tuinieren, paardensport, klassieke muziek, yoga, reizen, cursussen

Locaties

Boekwinkel/kiosk, wereldwinkel, fairtradeshop, natuurgebied, stadspark, musea (kunst en historie), trein/tram/metrostation, bibliotheek, tuincentrum, buurthuis, filmhuis, bioscoop, popconcert, markten (boeken, levensmiddelen), grand café, terras, eetcafé

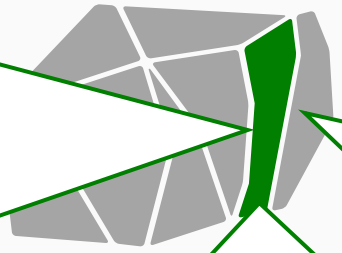
Gespreksonderwerpen

Boeken, geloof/religie, gezondheid, kunst en cultuur, de maatschappij, politiek, muziek, opvoeden van kinderen, persoonlijke problemen/zichzelf, relaties

Aansprekende BN'ers







Merken:

NO LOGO

Geen enkel merk

Slogans:

De maatschappij, dat ben jij

Samen werken, samen leven

Geef kinderen hun spel terug

Tv	National Geographic Channel, buitenlandse nieuwszenders, NPS, VPRO, IKON
Radio	Radio 4
Bladen	Metro, gratis huis-aan-huisbladen, Regionaal dagblad, Elsevier, Mikro gids, Vrij Nederland, National Geographic, Kampioen, Happinez
Internet	Bol.com, anwb.nl, wikipedia.org, routeplanners
Genres	Documentaires, nieuws en actualiteiten, kunst en cultuur, consumentenadvies
Reclame	Posters, affiches op straat en in stations, rijdende reclames op trams/bussen/auto's/fietsen, Postbus 51-reclames spreken aan, reclames die aan het denken zetten, reclames met mooie muziek, wetenschappelijk getinte reclames

© Motivaction International B.V.


postmoderne hedonisten
Blvd.
Ik reizen

Postmoderne hedonisten: waarden en sociodemografie

Ambities
- Vrij zijn
- Leven in het hier en nu
- Nieuwe ervaringen opdoen
- Onafhankelijk zijn

Maatschappij en politiek
- Weinig betrokken
- Tolerant
- Gelijke kansen

Leefstijl
- Impulsief
- Avontuurlijk
- Vrijblijvend ('anything goes')
- Kunst en (populaire) cultuur
- Ervaringsgericht

Werken en presteren
- Geen centrale rol
- Ondergeschikt aan privé
- Werk en privé lopen door elkaar heen
- Veel ZZP'ers

Sociale relaties
- Individualistisch
- Vrienden belangrijker dan familie

Sociodemografie
- Meer mannen dan vrouwen
- Meer jongeren
- Alle opleidingsniveaus
- Alle inkomensniveaus



provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Burgerprofiel postmoderne hedonisten in Nederland

- De postmoderne hedonisten zien in de Nederlandse samenleving voldoende kansen voor een ieder om het zichzelf naar de zin te maken. Hierdoor is hun vertrouwen in een betere toekomst ook meer dan gemiddeld groot.
- Het is een groep die zijn kansen pakt, en in zijn vrijheid van keuzes maken niet graag geremd wordt door de overheid. Zij streven liever hun eigen geluk na, dan het algemeen belang.
- Ze zijn meer dan gemiddeld tevreden over: de economische situatie, normen en waarden, de wijze waarop mensen met elkaar omgaan, de overheid, veiligheid, integratie, onderwijs, sociale zekerheid en het rechtssysteem. Zien natuur & milieu en levensbeschouwing/zingeving als probleemgebieden in de samenleving.
- Hebben vertrouwen in de mensen in de openbare bestuursfuncties.
- Een groep die maatschappelijk minder betrokken is en meer bezig is met zijn eigen leven dan plichtsgetrouw meedoet in de maatschappij. Overheid interesseert ze op het moment dat het ze zelf raakt, anders is de interesse vaak een stuk minder.
- Aan de andere kant beschikt deze groep wel degelijk over een dosis *praktisch idealisme*: op een pragmatische manier je inzetten voor anderen, het liefst op een leuke manier en met resultaat op de korte termijn.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Postmoderne hedonisten in Overijssel

Socio demografische kenmerken

Minder laagopgeleiden

Meer 25 – 34

Inkomen gespreid

Vaker man

Media

Stentor

Facebook, Twitter en Linkedin

Vrije tijd vaker bezocht

Kunsten op straat

Festival ZWart Zwolle

Ronde van Overijssel

CSI Twente

Communicatie

Leest minder vaak huis-aan-huis bladen

Vaker te vinden op weblog Zwolle

Burgerparticipatie

Geen opvallende uitkomsten uit onderzoek: postmoderne hedonisten scoren gemiddeld

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Postmoderne hedonisten

Waar bent u trots op in Overijssel?



provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Uitdaging en bedreiging

- De postmoderne hedonisten zijn een individualistische groep burgers, die gericht zijn op vernieuwing en het doorbreken van vaste patronen. Het zijn dan vaak ook mensen met frisse ideeën, die zich niet makkelijk in een bepaald stramien laten vatten. De **uitdaging** voor de provincie bestaat eruit dat hun vernieuwende kijk op zaken wordt aangewend voor het genereren van nieuwe ideeën. Op deze wijze wordt niet alleen gebruik gemaakt van de aanwezige kennis en creativiteit van de postmoderne hedonisten, maar voelt deze groep zich mogelijk ook meer verbonden bij de provincie.
- De Provincie Overijssel heeft de afgelopen tijd een groot aantal initiatieven ontplooid die aansprekend zijn voor deze groep, zoals bijvoorbeeld de Droomfabriek en haar activiteiten binnen de sociale media. Motivaction signaleert echter ook een paar problemen in de communicatie met deze groep waar je als provincie mee te maken hebt:
  - Veel van de kerntaken van de provincie zijn zaken waar postmoderne hedonisten maar weinig in geïnteresseerd zijn, zoals economisch beleid, ruimtelijke ordening en infrastructuur.
  - De provincie heeft als bestuurslaag vaker een stimulerende en toetsende taak dan concrete en snel uit te voeren beleidsmaatregelen. Daarmee lijkt de provincie voor dit Mentality-milieu soms vooral bezig met de door hen verafschuwde regels en procedures,
  - De **bedreiging** bestaat er dan ook uit dat de provincie voor de postmoderne hedonisten onzichtbaar en irrelevant is, waardoor zij zich afzijdig zullen houden: desinteresse, slecht op de hoogte van wat de provincie doet. Niet zozeer ontevreden burgers dus, als wel burgers voor wie de provincie überhaupt niet lijkt te bestaan.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Fictieve Pay Off: de provincie houdt Overijssel up to date

Kernboodschap

- De Provincie kan haar positie bij de postmoderne hedonisten versterken door de nadruk te leggen op die issues waar dit milieu wel in is geïnteresseerd en door aan te geven dat de provincie zich hard maakt voor innovatie.

- *De Provincie staat voor vernieuwing, loopt voorop waar anderen volgen. Daarmee zorgt zij ervoor dat Overijssel geen ingeslapen bedoening wordt De Provincie houdt Overijssel up to date door creatieve bedrijvigheid de ruimte te geven en door bijzondere evenementen mogelijk te maken..*

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Tone of voice en aanbevelingen communicatie (1)

- **Tone of voice:** Postmoderne hedonisten houden ervan om te prikkelen, en ook om geprikkeld te worden. Uitingen die afwijkend zijn, of zelfs ronduit heftig of shockerend vallen bij hen in goede aarde. Een flinke dosis humor en ironie past hier ook bij. Het beste voorbeeld van een tone of voice die past bij postmoderne hedonisten is zender BNN. Deze zender is dol op plagen en mensen op het verkeerde been zetten, maar weet ook serieuze onderwerpen voor een groot publiek op de kaart te zetten. Zo valt bijvoorbeeld te denken aan de Grote Donorshow, waarin drie zieke mensen kans maakten op één nier. Het programma bleek nep, maar de rel was al geboren én het gebrek aan orgaandonoren stond in één keer op de kaart.

Aanbevelingen

- Postmoderne hedonisten lopen voorop in het gebruik van nieuwe (communicatie)technologie en vernieuwende toepassingen hiervan. Doorgaan en waar mogelijk zelfs uitbreiden van de webcasts van evenementen past hier goed bij, net als een interactieve site en de interactieve inzet van social media.
- De provincie kan zichzelf ook als organisatie neerzetten als vernieuwende organisatie, die in maar weinig lijkt op het oude beeld van “ de ” provincie. Zo is in niet veel grote organisaties flexwerken de norm. Dit is niet alleen goed voor het imago van de provincie als bestuurslaag, maar maakt het mogelijk ook aantrekkelijk als werkgever.
- Laat postmoderne hedonisten meedenken over de toekomst van de provincie. Dit milieu is bereid en in staat om met een open blik naar sociale en technische vernieuwing in de provincie te kijken.

provincie overijssel

© Motivaction International B.V.

Tone of voice en aanbevelingen communicatie (2)

- Postmoderne hedonisten zijn individualistisch en pragmatisch, maar beschikken wel degelijk over een maatschappelijke drive. Die vertaalt zich echter niet snel in het zitting nemen in adviesraden of het lid worden van een vereniging. Dit milieu is eerder van een praktisch en meer ad hoc idealisme. Als provincie kun je hier op inspelen door eenmalige evenementen of bijvoorbeeld een brainstorm te organiseren over voor dit milieu aansprekende issues als wijkvernieuwing, duurzaamheid, toekomstvisie of streekproducten c.q. lokaal geproduceerde biologische producten zijn populair bij deze groep).
- Verlangen naar authenticiteit is één van de kernwaarden van postmoderne hedonisten. Mensen, plaatsen en producten die iets eigens hebben kunnen zich dan ook altijd in de interesse van dit Mentality-milieu verheugen. Mits gebracht op een manier die bij deze doelgroep past.

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Aansprekende issues en personen

Personen

- Postmoderne hedonisten zijn niet gevoelig voor autoriteitsfiguren. Het feit dat het toevallig een gedeputeerde is die het woord doet interesseert hen weinig. Zij worden vooral geraakt door mensen die een geïnspireerd verhaal vertellen, los van functie of leeftijd. Medewerkers van de provincie kunnen dus net zo goed gezicht van de provincie fungeren, ook door online direct contact met deze groep te hebben.

Issues

- Jij en De Kracht van de Overijsselse Omgeving
- Jij en De Kracht van Overijssels Werk
- Cultuur
- Innovatie
- Nieuwe technologie
- Praktisch idealisme
- Biologische landbouw/streekproducten

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.

Postmoderne hedonisten: media, vrije tijd, reclame en merken

Vrije tijd

Luieren, niksen, sporten (sportschool, handbal, volleybal, korfbal), zelfstudie, motor/autosport, Jazz/Blues muziek, reizen, beroeps-loopbaancursussen

Locaties

Elektronicazaak, platenzaak, sportzaak, bioscoop, filmhuis, festivals, popconcert, stadspark, bus-, trein-, tramhalte, musea (kunst, volkenkunde), boekenmarkt, (eet)café

Gespreksonderwerpen

Boeken, films, gadgets, elektronica, kunst&cultuur, muziek, relaties, uitgaan

Aansprekende BN'ers





Merken:

Slogans:

Impossible is nothing

Design your own life

Live life to the max

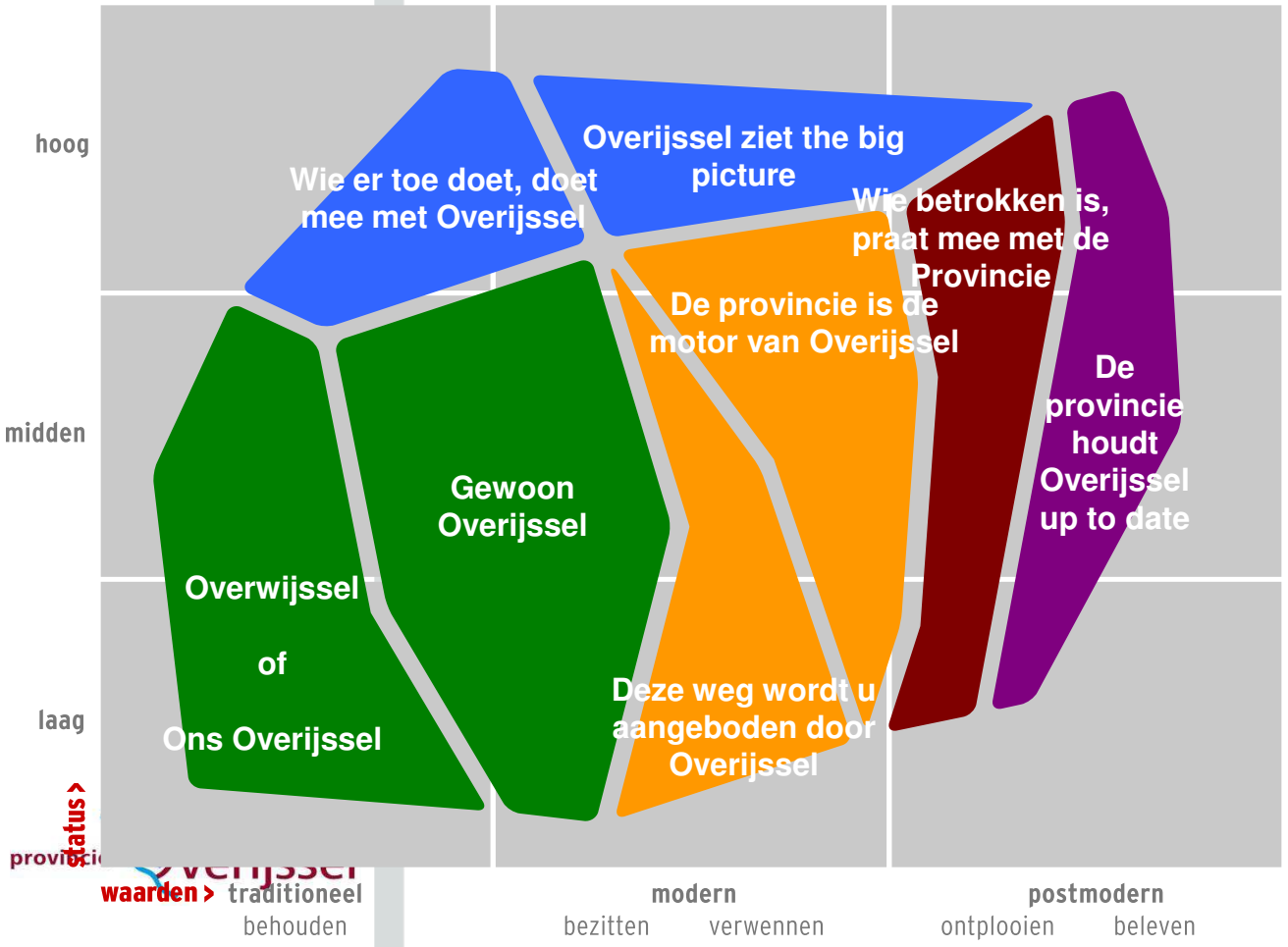
TV	Kijken weinig tv, MTV, Comedy Central, Nederland 3, BNN,
Radio	Luisteren weinig radio, Q-music, 3FM, Arrow Classic Rock
Bladen	Lezen weinig maar meer dan gemiddeld Voetbal International, Quest, Happinez, Psychologie
Internet	Hoog internetgebruik, wikipedia.org, hyves.nl/facebook.com, youtube.com, filmpjes kijken, muziek downloaden, videosites, internetwinkels
Genre	Speelfilms, jongerenprogramma's, buitenlandse series, opleiding/onderwijs
Reclame	Reclame op internet, banners, pop-ups, virals, posters, affiches op straat en in stations, sponsoring van evenementen, vreemde reclames

© Motivaction International B.V.

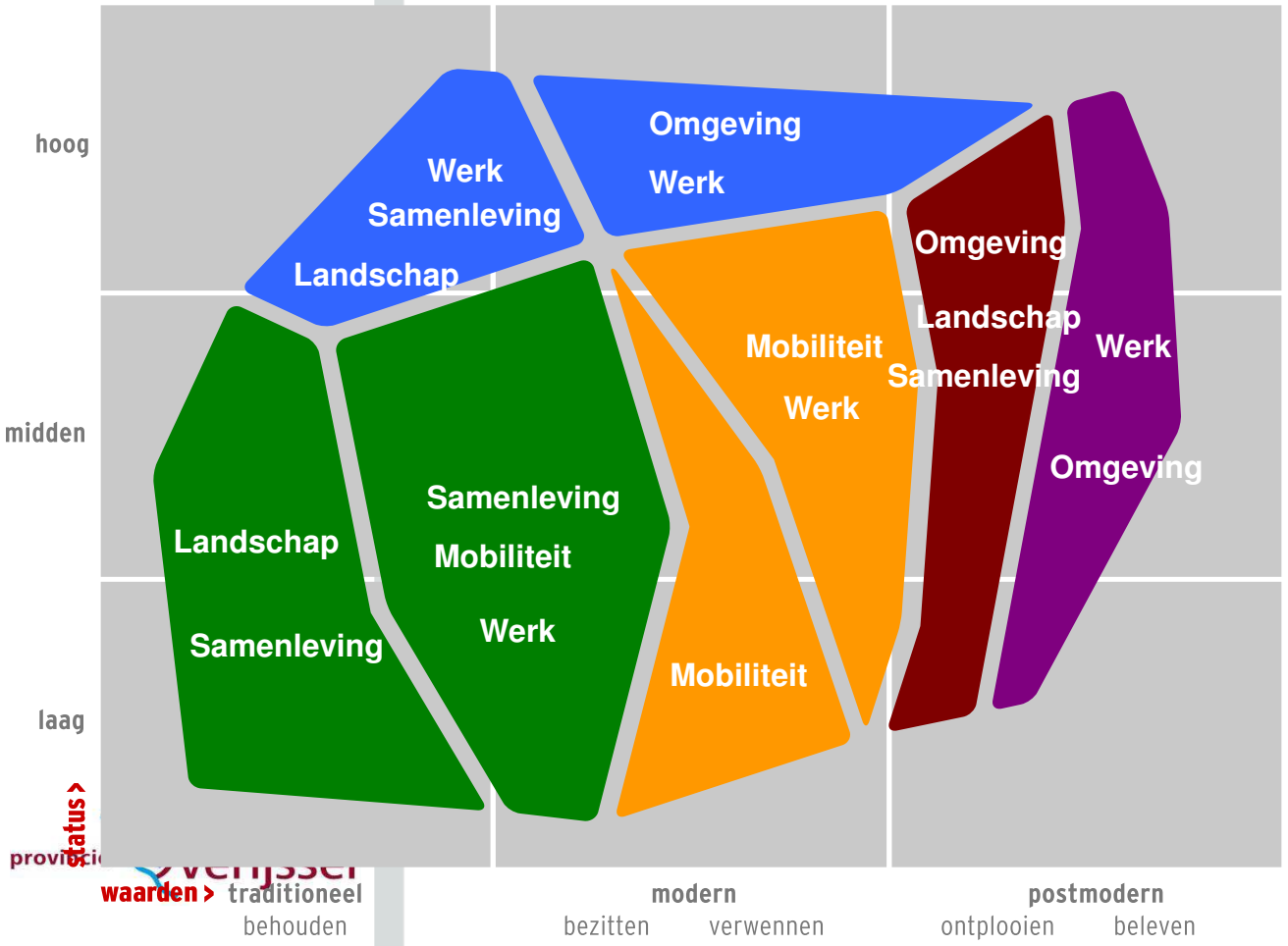
Afsluiting: overeenkomsten en verschillen

provincie Overijssel

© Motivaction International B.V.



© Motivaction International B.V.



Kring actieven vergroten

Relevantie bestuurslaag aantonen

Creativiteit benutten

Provincie dichtbij brengen

Concrete resultaten laten zien

© Motivaction International B.V.

Motivaction International B.V.
Marnixkade 109
1015 ZL Amsterdam

Postadres:
Postbus 15262
1001 MG Amsterdam
T +31 (0)20 589 83 83
F +31 (0)20 589 83 00
www.motivaction.nl



© Motivaction International B.V.

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- B

Onderwerp	Communicatievisie		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg agendaletter (B))		
Programma	*Bedrijfsvoering en management ondersteuning*	Aangeboden aan Raad	2 februari 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600009514

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Kennis te nemen van de Communicatievisie 2016-2018
2. In te stemmen met de daarin geschetste richting en activiteiten

Inleiding
Bij de behandeling van de programmabegroting in november 2014 heeft uw raad een motie aangenomen. In deze motie wordt gevraagd om een beeld te schetsen van de uitgangspunten die de gemeente Enschede hanteert bij het vormgeven van haar communicatie. Door dit inzicht wordt de raad in stelling gebracht om te oordelen over de koers die we inslaan op het gebied van communicatie.
In de Stedelijke Commissie van 26 oktober jl. is de concept Communicatievisie besproken. Tijdens de behandeling heeft de commissie verzocht om meer tijd uit te trekken om o.a. de stad bij de Communicatievisie te betrekken. Er is gekozen voor zorgvuldigheid boven snelheid. Daarnaast is afgesproken om de behandeling van de meerjarige financiering van de TV Enschede FM los te koppelen van de behandeling van de Communicatievisie. Over de financiering van TV Enschede FM heeft inmiddels besluitvorming plaatsgevonden.

Op 4 december jl. heeft u de memo 'Voortgang planning Communicatievisie en beantwoording technische vragen' ontvangen. Daarin is aangegeven dat conform de wens van uw raad een aangepaste tekst online is gezet en verspreid is onder, onder andere de wijk- en dorpsraden. Daarnaast is via Kennispunt Twente het Enschede Panel bevraagd en is er in samenwerking met Kennispunt Twente een aantal focusgroepen gehouden.

De opbrengst van deze externe en interne consultatie is verwerkt in de nu voorliggende Communicatievisie. Daarnaast is de visie vertaald in kort animatiefilmpje voor extern en intern gebruik. Dit filmpje kunt u bekijken via de volgende link: http://www.enschede.nl/communicatievisie

Beoogd resultaat
Deze Communicatievisie geeft richting aan de manier van communiceren door de gemeente Enschede, in een veranderende omgeving. Het doel is om de gemeentelijke communicatie in alle uitingsvormen zo optimaal mogelijk te laten verlopen, op een manier die past bij de 'Stad van nu' en bij de wensen en behoeften van onze inwoners, bedrijven en instellingen. Goede communicatie draagt bij aan de legitimiteit van het openbaar bestuur. Inwoners van onze gemeente krijgen een beeld van de activiteiten die we uit gaan voeren, weten wat ze van ons kunnen verwachten én waar ze terecht kunnen met hun eigen vragen en initiatieven. De ambtelijke organisatie kan het gebruiken als leidraad bij hun handelen. Partners weten hoe ze hun communicatie op die van de gemeente af kunnen stemmen en er ontstaat duidelijkheid over in te zetten communicatiemiddelen en bijbehorende kosten. Wij vinden het belangrijk dat ons beleid door zoveel mogelijk belanghebbenden begrepen en geaccepteerd wordt.
De Communicatievisie draagt bij aan een andere manier van werken en sluit naadloos aan bij de organisatieontwikkeling waarin het samenlevingsgericht werken en het werken vanuit de bedoeling centraal staan. De visie kan worden gezien als richtinggevend en de (gesprekken over de) implementatie ervan is waar het daadwerkelijk om gaat.

Argumenten
1.1. Door deze visie ontstaat duidelijkheid ontstaat over de in te zetten communicatiemiddelen en bijbehorende kosten.

BMO-Communicatie B. Scholten Telefoon: 0613062006

1.2 Duidelijkheid over de in te zetten koers op het gebied van communicatie stroomlijnt onze activiteiten en geeft houvast aan medewerkers die communicatie inzetten om de doelen van de gemeente te behalen.

2.1 Communicatie is een competentie die de organisatie en haar medewerkers elke dag bedoeld en onbedoeld inzetten. Daarmee is het terrein dat deze visie bestrijkt breed. Het is niet zo dat in deze visie alle acties op het gebied van communicatie genoemd staan. In deze visie staan die acties genoemd die in belangrijkste mate bijdragen aan het behalen van de genoemde doelen.

2.2 Inhoud van de communicatievisie
De visie is opgezet in drie delen:

a. De visie zelf (kort en bondig)
b. Uitwerking in acties
c. Bijlagen

Ad. a. In het visiedocument gaan we in op de context waarin we werken, de ontwikkelingen die op ons afkomen, de positionering die we als gemeente kiezen, de ambities die we daarin hebben, de zwaartepunten in communicatie die daaruit voortvloeien, de doelstellingen en rollen in communicatie.
De zes hoofdlijnen van de Communicatievisie zijn:

1. Goede informatievoorziening blijft de basis
2. Van vertellen naar in gesprek
3. Participatie en eigen initiatief
4. Be good and tell it
5. Optimaal online
6. Crisiscommunicatie

Ad. b. Uitwerking in acties
Per hoofdlijn is de visie vertaald naar te ondernemen acties. Deze worden uitgewerkt in een implementatieplan Een visie is mooi, , maar het gaat om wat inwoners, bedrijven en partners ervan merken. , en waarop ze ons aan kunnen spreken. .Bij de implementatie spelen niet alleen de gemeentelijke organisatie, het college en de raad een rol, maar ook belangrijke partners als de wijk- en dorpsraden, Enschede Promotie, Twentebranding en TV Enschede FM. In de visie is aangegeven wat de rol van ieder bij de uitvoering van de Communicatievisie van de gemeente Enschede is.

Ad. c. Bijlagen
In de bijlagen zijn de belangrijkste uitkomsten van het onderzoek onder het Enschede Panel opgenomen in het kader van de Communicatievisie, een samenvatting van de Visie Citymarketing, een toelichting op het Mentality doelgroepenonderzoek en een overzicht van het gemeentelijk communicatiebudget. 2.3 aanpassingen naar aanleiding van de consultatie
In de behandeling van de Communicatievisie van 26 oktober 2015 gaf de raad een aantal aanbevelingen die van invloed waren op het proces. Daarom zijn de volgende acties uitgevoerd:

- Langere periode online consultatie;
- Extra onderzoek naar communicatiemiddelen, hiervoor is het Enschede Panel ingezet;
- Onderzoek naar communicatiebehoefte laaggeletterden;
- Contact met vertegenwoordigers van wijk- en buurtraden (mede gezien de inzet van wijk- en buurtkranten);
- Actief feedback opgehaald bij onder meer een aantal communicatie- adviesbureaus, Enschede Promotie en stadsredactie van Tubantia.

De belangrijkste aanpassingen op het stuk zijn:

- Extra hoofdstuk “Goede informatievoorziening blijft de basis”,
- Een sterkere focus op verbetering interne communicatie (een punt dat door de vertegenwoordigers van wijk en buurtraden sterk naar voren werd gebracht)
- Vereenvoudiging van de taal van de visie
- Andere indeling (visie en uitwerking in acties gesplitst)
- Meer achtergrondgegevens om de visie te ondersteunen

N.B. het experiment waarbij de visie middels een online forumfunctionaliteit op www.enschede.nl aan te vullen was, is geen succes geworden. Het heeft slechts vier inhoudelijke reacties opgeleverd

Kanttekeningen
1.1. De Communicatievisie behelst veel onderwerpen en heeft impact op al het handelen van de gemeente. Communicatie is slechts onderdeel van alles wat we doen. Daarom is het ondoenlijk om álle communicatie te beschrijven. De tekst van de Communicatievisie moet daarom ook gelezen worden als richtinggevend en

inspirerend. Tegelijkertijd zijn sommige communicatieve opgaven rechtstreeks het gevolg van organisatorische keuzes, in de Communicatievisie geven we de richting aan hoe de communicatie beter kan worden ingericht. De verantwoordelijkheid voor betere samenwerking tussen onderdelen ligt bij de afdelingen zelf (al dan niet in samenwerking met P&O).

1.2. De acties die uit deze visie voortvloeien moeten nader worden uitgewerkt. Verwachting is dat de acties gedekt kunnen worden door de intensiveringsgelden die deze collegeperiode beschikbaar zijn. Eventuele verdere bezuinigingen hierop zullen gevolgen hebben voor de uitvoering.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
n.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking
De timing van deze visie is gekoppeld aan deze collegeperiode. De verwachting is dat de uit de visie voortkomende kosten kunnen worden gedekt uit de intensiveringsgelden Communicatie 2015 – 2018.
Zie de financiële paragraaf van de Communicatievisie voor een overzicht van de financiën.

Communicatie
De visie wordt teruggekoppeld aan degenen die input hebben geleverd en gepubliceerd op www.enschede.nl.
Het filmpje wordt hier ook voor gebruikt.
De visie is het kader waarmee we gaan werken en waarop we ook aangesproken willen worden als gemeente.
Richting inwoners zal vooral gecommuniceerd worden over de activiteiten die er uit voortvloeien.

Vervolg
Deze visie is richtinggevend en heeft consequenties voor de gehele organisatie. De afdeling Communicatie neemt het voortouw bij de uitvoering van de Communicatievisie en bijbehorende acties. Het samenstellen van deze visie is als project vormgegeven, het verdient de aanbeveling om periodiek (jaarlijks) onderdelen van deze visie te herijken. Op die manier blijft de visie actueel en houdt de raad de vinger aan de pols bij de laatste ontwikkelingen. Over twee jaar herhalen we het onderzoek onder het Enschede Panel. en gaan we opnieuw de tevredenheid onder bewonersorganisaties onderzoeken,

Bijlagen
De Communicatievisie is bijgevoegd. Daarnaast zijn de belangrijkste onderliggende documenten bijgevoegd, zodat u na kunt lezen waarop we onze visie hebben gebaseerd:

1. Communicatievisie
2. Rapportage Enschede Panel Communicatievisie
3. Verslag focusgroep Laaggeletterden d.d. 8 december 2015
4. Verslag focusgroep vertegenwoordigers Wijk en Buurtraden d.d. 8 december 2015
5. Brief d.d. 22 oktober 2015 dorpsraad Glanerbrug namens dorps- en wijkraden Oost
6. Doelgroepenanalyse provincie Overijssel (o.a. mediagebruik)

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

COMMUNICATIEVISIE GEMEENTE ENSCHEDE 2016-2018

Inhoud

Inleiding en aanleiding
- **Veranderingen**
- **Trends**
- **Wat wil de gemeente Enschede?**

Zes hoofdlijnen
1. **Goede informatievoorziening blijft de basis**
2. **Van vertellen naar in gesprek**
3. **Participatie en eigen initiatief**
4. **Be good and tell it**
5. **Optimaal online en andere media**
6. **Crisiscommunicatie**

Hoe gaan we de visie uitvoeren?
- **De visie in de praktijk**
- **Rolverdeling**

Bijlage 1 Belangrijkste uitkomsten onderzoek Enschede Panel naar informatievoorziening door gemeente, informatiebehoefte en eigen kracht van de samenleving/ burgerparticipatie
Bijlage 2 Samenvatting Visie Citymarketing
Bijlage 3 Mentality doelgroepenonderzoek
Bijlage 4. Financiën

Enschede, januari 2016

Inleiding en aanleiding

Veranderingen

De wereld verandert, de maatschappij verandert, de overheid verandert mee en dus de gemeente Enschede ook. We leven in een netwerkmaatschappij waarin verschillende ontwikkelingen zich tegelijkertijd voltrekken. Ook op het gebied van communicatie is er de afgelopen jaren veel gebeurd; nieuws verspreidt zich steeds sneller, dienstverlening verloopt vaker online en we communiceren steeds meer en grotendeels digitaal, via smartphone, tablet en computer.

Deze veranderingen vragen om een herijking van de uitgangspunten van de manieren waarop de gemeente Enschede communiceert. In dit document geven we onze visie op overheidscommunicatie die betrekking heeft op de relatie tussen inwoners (hiermee bedoelen we in deze Communicatievisie zowel particulieren als bedrijven en organisaties in de stad) en de gemeente, en op de promotie van onze stad. We willen hiermee een koers aangeven, zonder daarin volledig te willen zijn. Deze koers is richtinggevend voor de ontwikkelingen die op ons afkomen. Met deze visie wordt duidelijk welke keuzes we als gemeente willen maken en welke prioriteiten we daarbij hanteren.

Het coalitieakkoord *Duurzaam, samen, sterker! (mei, 2014)* geeft richting voor de visie: “De inwoner van Enschede staat centraal. Vanuit dat uitgangspunt inspireert, initieert, arrangeert, faciliteert en handhaaft de overheid waar nodig. De gemeente is betrouwbaar, dienstbaar, transparant en herkenbaar. Vanuit dat beeld krijgt de gemeente het vertrouwen van haar inwoners, maar geeft ze ook vertrouwen. Het delen van verantwoordelijkheden biedt mensen kansen en laat zoveel mogelijk de verantwoordelijkheden in de samenleving (…) De gemeente nodigt uit tot, staat open voor en biedt ruimte aan initiatieven vanuit de samenleving. Het bestuur zoekt inwoners, ondernemers en organisaties actief op en brengt ze in positie. Gelijkwaardigheid staat hierbij voorop. Dat is zichtbaar in open communicatie (tijdig en regelmatig en in begrijpelijke taal), het maken van plannen en de uiteindelijke besluitvorming.”

In ‘Deel je rijk’ - relevante trends voor overheidscommunicatie (*2014*), gepubliceerd door het ministerie van Algemene Zaken - is het zo verwoord: “De overheid moet leren loslaten. Als de overheid ooit een monopolie heeft gehad op publieke taken of informatievoorziening, dan heeft ze die positie nu verloren. Door de netwerksamenleving en internetrevolutie organiseren burgers zich steeds meer zelf. (…) Primair moeten wij burgers faciliteren bij de keuzes die ze maken, binnen de ruimte van het algemeen belang.”

Trends

Trends zijn, volgens ‘Deel je rijk’: meer eigen verantwoordelijkheid, meer eigen initiatief (‘doe-democratie’), overheidsparticipatie in plaats van burgerparticipatie, versplinterd mediagebruik, afnemend gezag van instituten, debatten die zich steeds vaker afspelen in de (sociale) media, een groeiende behoefte aan het actiever openbaar maken van informatie door de overheid.
Deze ontwikkelingen vragen om een overheid die aansluit bij burgeracties, die duidelijk maakt waar ze voor staat, die informatie (ongevraagd) publiceert, zich bedient van een ‘crossmediale aanpak’ en ‘conversatie’ hanteert als centrale communicatiestijl: luisteren, monitoren en interactie, online en offline.
Elke medewerker moet zich ervan bewust zijn dat hij/zij voortdurend bezig is met communicatie. Alle medewerkers zijn ‘woordvoerders’, elke medewerker is een ambassadeur, ongeacht functie of taakgebied.

Wat wil de gemeente Enschede?

De gemeente wil op een open, snelle, transparante en interactieve manier communiceren. Inwoners, bedrijven en organisaties moeten de gemeente gemakkelijk kunnen benaderen. Ze

moeten de informatie kunnen vinden die ze nodig hebben, beleid kunnen beoordelen, hun mening kunnen geven, kunnen meedenken en eventuele klachten kunnen uiten. Online communicatie is daarvoor heel geschikt.

Ook de promotie van de stad is een belangrijk aspect in de gemeentelijke communicatie. Onze stad wil meer bezoekers, inwoners, investeerders en studenten (be)trekken, ondernemers interesseren en op het netvlies blijven van overheden in Zwolle, Den Haag, Brussel en ons buurland Duitsland door middel van de Euregio. We moeten al het goeds dat Enschede te bieden heeft actief en wervend uitdragen. Dat doen we samen met partners als Enschede Promotie, de Stichting Twente Branding, het bedrijfsleven en de grote onderwijsinstellingen.

We hebben gekozen voor een goed leesbaar document op hoofdlijnen, waarin de feitelijke visie maar vijf pagina's beslaat. Dat betekent dus dat er keuzes gemaakt zijn ten aanzien van de inhoud. Zo wordt er niet uitgebreid ingegaan op de verschillende rollen van de gemeente (bv. dienstverlener of handhaver) en de verschillende communicatiestijlen die dat vraagt of op alle doelgroepen waarmee de gemeente te maken heeft. Wel vertalen we de trends naar de gemeente Enschede. We doen dat aan de hand van zes hoofdlijnen:

1. **Goede informatievoorziening blijft de basis**
2. **Van vertellen naar in gesprek**
3. **Participatie en eigen initiatief**
4. **Be good and tell it**
5. **Optimaal online**
6. **Crisiscommunicatie**

Zes hoofdlijnen

1. Goede informatievoorziening blijft de basis

Een gemeente heeft de wettelijke taak haar inwoners zo goed mogelijk te informeren. Daarbij gaat het om gemeentelijke producten en diensten (van paspoort tot uitkering en van zorgvoorziening tot subsidie), maar ook om plannen, projecten, fysieke werkzaamheden, inspraakmogelijkheden, agenda's van de gemeenteraad en bestuurlijke besluiten.

Eens in de vier jaar treedt een nieuw college aan met nieuwe plannen. Het is van belang dat inwoners, bedrijven en instanties zo snel mogelijk inzicht krijgen in de belangrijkste wijzigingen in het beleid. Dat draagt bij aan de legitimiteit van het openbaar bestuur.

Daarnaast vraagt samenwerking met partners om goede interne communicatie. Goede interne communicatie is een voorwaarde voor goede externe communicatie. De wijk- en dorpsraden, een belangrijke partner zien dit als een belangrijk aandachtspunt: "*Als verschillende geledingen binnen de gemeente van elkaar niet goed weten wat ze doen, hoe kan er dan goed extern gecommuniceerd worden?*". [1]

Een gemeentelijke overheid is een complexe organisatie met veel verschillende doelstellingen, producten en diensten. En verschillende rollen. Uitvoering van onze visie vraagt dan ook veel aandacht voor de interne communicatie, niet alleen binnen het ambtelijk apparaat, maar ook

[1] Verslag Focusgroep Wijk- en dorpsraden 8 december 2015

tussen ambtelijk apparaat, college van B&W en gemeenteraad. Voor de inwoners zijn we immers één gemeentelijke organisatie. Gebrek aan interne afstemming en coördinatie tast het vertrouwen in de gemeente aan.

De basis moet op orde zijn om de gemeentelijke ambities te kunnen waarmaken. Dit vraagt onderhoud en voortdurende aandacht. Het gaat daarbij om de manier waarop we onze inwoners benaderen. Dat betekent leesbare brieven schrijven en terugbellen als dat is beloofd. Uit het onderzoek onder het Enschede Panel dat in het kader van deze Communicatievisie is gehouden [2] blijkt dat de waardering van initiatieven als Jij maakt de buurt! en de stadsconsultaties hoog is, maar de bekendheid ervan gering is. Daar ligt dus nog een opgave.

We sluiten als gemeente aan bij de ontwikkelingen in de samenleving en kiezen vooral voor digitale communicatie[3], maar houden zoveel mogelijk rekening met de wensen en behoeften van de inwoners. Zo blijkt uit het bovengenoemde onderzoek onder het Enschede Panel dat men informatie over de directe woonomgeving vooral graag schriftelijk wil ontvangen. De groep die moeite heeft met lezen en schrijven behoeft speciale aandacht, evenals de groep die digitaal nauwelijks of niet vaardig is. De groep laaggeletterden in Enschede is bijna 16procent van de inwoners. Dit is hoger dan het landelijk gemiddelde.

We spelen in op de behoefte aan informatie over de eigen leefomgeving via de stadsdeelpagina's in het weekblad Huis aan Huis en op de gemeentelijke website, door de pilot burgerjournalistiek met TV Enschede FM. Daarnaast gaan we meer gebruikmaken van de communicatiekanalen van de wijk- en dorpsraden en van de wijkkranten.

2. Van vertellen naar in gesprek

Als gemeente willen we steeds minder vertellen hoe het moet. De samenleving is aan zet en de overheid faciliteert. Dat betekent in de praktijk meer luisteren en de dialoog aangaan. De overheid legt steeds meer verantwoordelijkheden bij de inwoners en bij de markt. In een 'doe-democratie' gaan bewoners zelf aan de slag, deelt de overheid haar expertise en komt beleid anders tot stand. Hiermee zijn ontwikkelingen bestendiger en is er groter enthousiasme onder inwoners. Dit vraagt om specifieke communicatiemethoden maar ook om vaardigheden van medewerkers en partners.

Bij meer klassieke en vaak eenzijdige communicatiemodellen wordt uitgegaan van overtuigen en het verspreiden van informatie. Bij moderne communicatie draait het om het 'binnenhalen' van wat er speelt, bijvoorbeeld via sociale media, en daar snel op inspringen. Luisteren, continu monitoren en interactie/reageren; conversatie als nieuwe communicatiestijl. We gaan online en offline actief op zoek naar inzichten en gevoelens die leven bij Enschedeërs. Het gesprek staat daarbij voorop, de online middelen zijn ondersteunend.

We moeten iedereen optimaal benaderen, of het nou gaat om het verstrekken van een paspoort of een melding van vandalisme. Mensen die contact zoeken met de gemeente moeten zich prettig voelen. De gemeente moet dienstbaar, klantvriendelijk en optimaal bereikbaar zijn en snel en duidelijk reageren. En altijd terugkoppelen wat er met de inbreng van inwoners en partners gebeurt. Ook als iets niet kan. Dat versterkt het vertrouwen in de overheid.

[2] zie bijlage 1
[3] zie hoofdlijn 5. Optimaal online

3. Participatie en eigen initiatief

Gemeenten hebben een aantal belangrijke (zorg-)taken overgenomen van de rijksoverheid. Die ontwikkeling heeft ertoe geleid dat inwoners meer dan voorheen worden aangesproken op hun eigen verantwoordelijkheid. De gemeente wil ze waar mogelijk stimuleren en enthousiasmeren. Participatie en eigen initiatief zijn sleutelwoorden.

Wij zetten in op een open en transparant contact met inwoners en andere partijen zoals beschreven in de aanpak samenlevingsgericht werken. Zij worden nauw betrokken bij de ontwikkeling en uitvoering van projecten en beleid, waarbij volop ruimte is om zelf initiatieven te nemen.

Enschede heeft een goede traditie opgebouwd met de stadsdeelaanpak. Hierbij wordt gewerkt vanuit een stadsdeel. Door het stadsdeelgewijs werken staat de gemeente dichter bij de mensen en kan ze sneller en gerichter handelen. Samenlevingsgericht werken is hierbij een van de belangrijkste uitgangspunten. Alles draait om participatie van en interactie met partijen in de samenleving, die steeds meer een netwerksamenleving is.

Bestaande, succesvolle initiatieven als Jij maakt de buurt! willen we daarbij nog intensiever inzetten. Dit initiatief nodigt mensen (online) uit met ideeën te komen voor verbetering van hun wijk. Hetzelfde geldt voor de stadsconsultaties, de wijkprogramma's en de wijkbudgetten.

Bij participatie gaat het om gelijkwaardige samenwerking. Het initiatief kan uit de samenleving komen, waarbij de gemeente aansluit, of de gemeente is initiatiefnemer en betrekt er inwoners en andere partijen bij.

4. Be good and tell it

Enschede heeft veel te bieden en dat willen we actief vertellen. De stad mag best meer van zich laten horen en meer van zichzelf laten zien. Enschede is de elfde gemeente in Nederland, bruisend centrum van het oosten, waar het goed wonen, werken, recreëren, ondernemen én studeren is.

We vestigen met een wervend, eenduidig verhaal de aandacht op ons, ook over de grens. Dit draagt bij aan de versterking van onze economische positie. De Strategische Visie Citymarketing Enschede 2020 is hierbij leidend[4] . Volgens die visie moet Enschede in 2020 bekend staan als het grootstedelijk hart van Oost-Nederland, een stad met kennis, talent en ondernemingsgeest. Enschede wil 'grenzen verleggen'. Hierbij wordt nadrukkelijk richting het oosten gekeken.

Door actief uit te dragen waar we goed in zijn en waar we mee bezig zijn, creëren we focus, draagvlak en saamhorigheid. Tegelijkertijd zorgt het er voor dat partijen die willen investeren in Enschede op de hoogte zijn van wat hier mogelijk is. Onze stad wil graag meer bezoekers, inwoners, bedrijven en studenten trekken en op het netvlies blijven van beleidsmakers en subsidiegevers in Zwolle, Den Haag en Brussel.

[4] Zie bijlage 2

5. Optimaal online

Er is een kentering te zien in de mediaconsumptie waarbij we grofweg kunnen stellen dat de groep van 50 jaar en ouder de traditionele media (televisie, radio, en kranten) beoordeelt als de belangrijkste nieuwsbronnen. Jongere doelgroepen zien online media als dé nieuwsmedia en traditionele media als bronnen voor achtergrondinformatie, verdieping en opinie.

Met online communicatie bedoelen we www.enschede.nl met het digitale loket, projectsites, sociale media en onze digitale nieuwsbrief. Intern is een sociaal intranet/ digitale werkomgeving een zeer belangrijk middel om informatie en kennis te delen. Goede interne communicatie is een voorwaarde voor goede externe communicatie.

Aan het belang van optimale digitale communicatie twijfelt niemand. De gemeente wil voorop lopen met online communicatie; een middel dat heel geschikt is om te voorzien in de informatiebehoefte van inwoners, organisaties en bedrijven. www.enschede.nl is dé plek waar we kunnen sturen op de juiste, actuele en gevalideerde informatie. Online communicatie is de standaard voor steeds meer Enschedeërs.

Online communicatie heeft eigenschappen die het speelveld van de communicatie verleggen; interactief, veelzijdig en *realtime*. De kosten zijn relatief laag. De informatie is precies af te stemmen op individuele personen en zij bepalen zelf wat, wanneer en hoe ze met ons communiceren. Voor de gemeente biedt dit ongekende mogelijkheden voor het voeren van een dialoog en gelijkwaardige communicatie.

Optimale online communicatie betekent voor de gemeente Enschede:

1. luisteren en samen optrekken;
2. optimaal dienst verlenen – klik, bel, kom;
3. elke medewerker communiceert;
4. continu ontwikkeling.

Naast de online kanalen zal er ook nog steeds gebruik worden gemaakt van communicatie op papier, als dat voor de doelgroep wenselijk is.

6. Crisiscommunicatie

Bij een ramp of calamiteit is communicatie cruciaal. Crisiscommunicatie heeft daarom prioriteit. Op dit terrein is de verandering op communicatiegebied misschien wel het grootst. Vroeger had de overheid controle op alle informatie die naar buiten ging. Tegenwoordig is er direct online via meerdere kanalen informatie te vinden. De stroom berichten via sociale media komt meteen op gang. Van de overheid wordt snel actie verwacht. We werken daarin volgens de drieslag schadebeperking, informatieverstrekking en betekenisgeving. De bestuurlijke rol ligt vooral op het terrein van betekenisgeving.
Crisiscommunicatie heeft plaats onder verantwoordelijkheid van de Veiligheidsregio Twente. Er is een poule van speciaal opgeleide communicatieprofessionals uit alle Twentse gemeenten die wordt ingezet zodra zich een crisis voordoet in Twente. Crisiscommunicatie vraagt om specifieke expertise.
De transitie van de zorgtaken betekent dat de gemeente ook voorbereid moet zijn op crises in de (jeugd)zorg. Dat is een ander type crisis, waarbij het accent helemaal ligt op communicatie. Ook bij andere vormen van maatschappelijke onrust, zoals rond de vluchtelingenproblematiek wordt in toenemende mate een beroep gedaan op deze speciaal getrainde communicatieprofessionals.

Hoe gaan we de visie uitvoeren?

De visie in de praktijk

Uitvoering van de Communicatievisie vraagt om een andere manier van werken van de gemeentelijke organisatie (te beginnen met de afdeling Communicatie), maar ook op onderdelen van college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad. De richting en de (gesprekken over de) implementatie zijn dan ook vooral belangrijk. Het gaat daarbij ook vooral om luisteren naar signalen uit de stad en daar daadwerkelijk wat mee doen en om het nakomen van en intern sturen op gemaakte afspraken.
De uitvoering van de Communicatievisie moet dan ook aantoonbare positieve invloed hebben op de tevredenheid van burgers (inclusief bewonersorganisaties) over de gemeentelijke communicatie. We gaan dit over twee jaar opnieuw meten.
Hieronder is de visie per hoofdlijn vertaald naar te ondernemen acties.

Goede informatievoorziening blijft de basis

De gemeentelijke website is een van de belangrijkste communicatie-instrumenten van de gemeente. Zie hiervoor Optimaal online.

1. Redactionele pagina's in Huis aan Huis
Het medium met het hoogste bereik bij de huishoudens in Enschede is het weekblad Huis aan Huis. 97 procent van de huishoudens krijgt deze krant wekelijks in de bus. De gemeente koopt elke twee weken ongeveer 3½ pagina in Huis aan Huis voor eigen nieuwsberichten over de gemeente en de verschillende stadsdelen. Dit omdat we uit het onderzoek Enovatief[5] hebben geleerd dat de lezers zeer veel prijs stellen op heel lokaal nieuws uit de eigen straat of buurt. Met deze pagina's beschikken we over een vast kanaal waarover wij zelf de regie voeren. Uit het Enschede Panel blijkt dat dit informatiekanaal door de inwoners goed gewaardeerd wordt. Dit willen we dan ook voortzetten.

2. Officiële mededelingen Huis aan Huis (ook) online aanbieden
In Huis aan Huis worden ook de officiële mededelingen van de gemeente gepubliceerd. Het gaat dan bijvoorbeeld om bestemmingsplannen of vergunningen. Veel gemeenten bieden deze mededelingen (ook) online aan. Hierbij gelden de voordelen van online: *realtime*, dus direct beschikbaar in plaats van wekelijks, beter vindbaar, op maat aan te bieden voor de individuele gebruiker, beter te tonen (bijvoorbeeld met een interactieve kaart).

We zetten in 2016 in op het online aanbieden van alle officiële mededelingen van de gemeente. Dit vraagt een inspanning van alle betrokken afdelingen (bestemmingsplannen, vergunningen). Daarbij wordt overwogen om de papieren publicatie in Huis aan Huis op termijn te laten vervallen. Hiermee is kostenbesparing mogelijk, maar het gaat ons er vooral om dat we de inwoners, bedrijven en organisaties in onze stad goed bereiken. De uitkomsten van het Internet Panel en de focusgroepen worden zorgvuldig in de afweging betrokken.
Door deze online communicatie kunnen we de boodschappen sneller en eenvoudiger bij diegenen brengen die er direct belang bij hebben. Ook is de archieffunctie een belangrijke toegevoegde waarde. Inwoners kunnen online veel makkelijker iets terugvinden dan in de oude kranten die ze ooit hebben gehad.

[5] uitgevoerd door de Universiteit Twente, 2013

3. Lokale en regionale pers
De lokale en regionale media zijn een belangrijke informatiebron voor de inwoners van Enschede. Ze volgen de gemeente kritisch. Hiermee vervullen ze een belangrijke maatschappelijke functie. Het onderhouden van contacten met deze media en ze zo goed mogelijk informeren zodat ze hun rol optimaal kunnen vervullen, blijft een belangrijke taak.

4. TV Enschede FM
TV Enschede FM is de lokale omroep voor en door Enschede en heeft als zodanig een bijzondere positie. Het medium wordt voor een deel door de gemeente gefinancierd. Enerzijds is er de wettelijke verplichting om bij het verlenen van een zendmachtiging te zorgen voor een deel van de financiering[6] - dit betreft een subsidie. Anderzijds koopt de gemeente diensten in bij TV Enschede FM. Er zijn inkoopafspraken gemaakt over burgerjournalistiek en TV Enschede FM is goed in het begrijpelijk maken van moeilijke onderwerpen en het betrekken van mensen bij wat er gebeurt. We huren die kwaliteit in waar die relevant is, maar altijd volgens de regels van de markt.

5. Wijkkranten en wijkraden
We gaan samen met de wijk- en dorpsraden en wijk- en buurtkranten onderzoeken in hoeverre we in de communicatie over de directe leefomgeving van de inwoners beter gebruik kunnen maken van hun kanalen.

6. Helder taalgebruik
Het communiceren in begrijpelijke taal vraagt continu aandacht en onderhoud. We doen dit onder meer met schrijftips en acties. En vragen medewerkers en leidinggevenden er alert op te zijn.

7. Voorleestool op nieuwe website
Op het pas vernieuwde www.enschede.nl staat een voorleestool die speciaal bedoeld is voor slechtzienden en laaggeletterden. Deze tool wordt via doelgroepgerichte kanalen onder de aandacht gebracht.

8. Speciale kanalen voor ondernemers
Via verschillende communicatiekanalen willen we laten zien wat de gemeente doet voor de doelgroep Ondernemers, waar ze terecht kunnen met hun vragen, plannen en ideeën en proberen we het ambassadeurschap onder ondernemers te stimuleren. Het gaat daarbij onder meer om de website www.enschede.nl/ondernemen, nieuwsbrief online, social media (Twitter, LinkedIn accountmanagers, Facebook) @Ondernemen053 de kanalen van de diverse ondernemersverenigingen.

9. Mijn.enschede.nl
We willen toe naar een systeem dat gepersonaliseerde informatie aan inwoners, instellingen en bedrijven kan verstrekken. Hierdoor kunnen we informatie beter laten aansluiten op de behoefte van de ontvanger. Inwoners en bedrijven kunnen zich in zo'n omgeving aanmelden en daar aangeven in welke informatie ze geïnteresseerd zijn. Het gaat daarbij om vergunningen, meldingen en informatie over bijvoorbeeld wegwerkzaamheden geselecteerd op postcode. Ook de informatie uit de gemeentelijke nieuwsbrief kan hieraan toegevoegd worden.
Verschillende overheidsinstanties experimenteren op dit moment met vergelijkbare systemen, Enschede wil daar aan meedoen. We onderzoeken hoe we dit op een slimme en kosten efficiënte manier kunnen ontwikkelen.

[6] Het ministerie van BZK hanteert hiervoor een adviesbedrag per huishouden. Voor 2015 is dat vastgesteld op €1,30 per huishouden, voor 2016 is dat verlaagd naar €1,14.

9. Bekendheid bestaande instrumenten vergroten
Uit het onderzoek onder het Enschede Panel blijkt dat bestaande instrumenten als jijmaaktdebuurt.nl en de stadsconsultaties hoog gewaardeerd worden, maar bij veel Enschedeërs nog niet bekend zijn. Hier ligt een duidelijke opgave. Ook geeft 72% van de respondenten aan per digitale nieuwsbrief geïnformeerd te willen worden over besluiten van college en gemeenteraad. We gaan samen met de griffie, die nu apart communiceert, bekijken hoe we inwoners, partners en bedrijven optimaal kunnen informeren over gemeentelijke besluitvorming.

Van vertellen naar in gesprek

1 . Communicatieve organisatie
We richten ons op verbetering van de communicatievaardigheden van alle medewerkers ('alle medewerkers zijn woordvoerders') en vragen intern voortdurend aandacht voor het maken van omgevingsanalyses en voor communicatie als onderdeel van een proces. Dit wordt een belangrijk onderdeel van het implementatieplan, waarbij ook de interne communicatie een belangrijke rol speelt.

2. Prettig contact met de overheid
Enschede loopt landelijk voorop in het programma 'Prettig contact met de overheid' van het ministerie van Binnenlandse Zaken. Uitgangspunt is een heldere manier van communiceren met de inwoners en organisaties van Enschede. Ambtenaren worden getraind in gesprekstechnieken en het goed luisteren. Het gaat daarbij ook om pro-actief contact zoeken. Even vooraf een belletje of een mailtje kan een wereld van verschil maken. Hier blijven we op inzetten.

3. Webcare
We zetten sterk in op actuele online communicatie; we raadplegen sociale media om te weten wat er speelt en reageren actief (*webcare*). Dit geldt voor politieke onderwerpen, beleid, handhaving, crowdcontrol en dienstverlening. Behalve *realtime webcare* gaan we per (actueel) onderwerp ook actief op zoek naar inzichten en gevoelens die leven bij de Enschedeërs. Die informatie kan bijdragen aan scherpere omgevingsanalyses. Zie ook: Optimaal online.

4. Persoonlijke ontmoetingen
Niet alleen online houden we bij wat er speelt, dat doen we ook via persoonlijke ontmoetingen met inwoners, bedrijven en organisaties. De stadsdeelgesprekken, de wijkgesprekken en de weken van de wijken zijn hier een goed voorbeeld van. Door inwoners uit te nodigen en met hen het gesprek aan te gaan over actuele onderwerpen, organiseren we directe *feedback*. We brengen mensen met elkaar in contact en creëren een platform waarop mensen met elkaar op ideeën kunnen komen.
Zo weten we beter wat er speelt en waar inwoners behoefte aan hebben. Het stadsdeelmanagement speelt hierbij een centrale rol.
Het Ondernemersloket zoekt de dialoog met ondernemers. Het Ondernemersloket organiseert ondernemersbijeenkomsten en betrekt waar mogelijk ondernemers bij het tot stand komen van het beleid. De accountmanagers bezoeken bedrijven, ook zonder concrete aanleiding (plan, probleem of vraag).

Participatie en eigen initiatief

Wanneer participatie inzetten?.
Een goed participatietraject zorgt voor draagvlak, versnelling en een beter besluit. Om zo'n traject te laten slagen, is het volgende van belang:

- Elk type participatie vraagt om zijn eigen vorm van communicatie. Dat kan offline (workshops, brainstormsessies, inloopbijeenkomsten) en online (sociale media, onlinedialoog en online consultatie) zijn.
- Overheidsparticipatie of burgerparticipatie? Draagt de overheid bij aan initiatieven in de gemeente of vraagt de overheid aan inwoners om mee te doen? Deze twee typen participatie kennen elk hun eigen dynamiek en randvoorwaarden.
- Actieve dialoog. We gaan in gesprek met inwoners en organisaties. Zo wisselen we ideeën uit, verkennen we mogelijkheden en inspireren we elkaar over en weer. Het kan het begin zijn van een participatietraject.
- Heldere randvoorwaarden. Er moet een maatschappelijke opdracht zijn die ruimte biedt om mee te kunnen werken en er moeten ook tijd en middelen beschikbaar zijn om dit samen op te pakken.
- Reële verwachtingen. Belangrijk is het dat iedereen dezelfde en juiste verwachtingen heeft. Wat gaat er gebeuren met de ideeën? Hoe zorg je ervoor dat de uitkomsten op een goede manier worden teruggekoppeld?

1. Participatie gemakkelijker maken
We willen het voor inwoners en partners gemakkelijker maken om te participeren. Soms hebben mensen een idee of een initiatief maar haken ze af omdat ze niet weten waar ze moeten zijn. We zetten deze informatie prominent op de website. Mensen kunnen door initiatieven van anderen ook op ideeën worden gebracht. Hiervoor gebruiken we de website Jij maakt de buurt! Deze wordt vernieuwd en voorzien van een digitale kaart - conform de motie van de gemeenteraad - en gaan we investeren in het vergroten van de bekendheid van bestaande instrumenten als de stadsconsultaties, de weken van de wijken, wijkplannen en wijkbudgetten.

2. Investeren in kennis (delen)
We ontwikkelen beleid voor en investeren in vaardigheden en kennis die nodig zijn om participatie vorm te kunnen geven. Belangrijk hierbij is constante aandacht, ook voor de feedback die we krijgen van inwoners en partners. We willen een lerende organisatie zijn.

Binnen de gemeente Enschede maken we gebruik van het Mentality-model (zie bijlage 3) dat inzicht geeft in de belevingswereld van verschillende groepen consumenten, onder andere in hun woon- en leefvoorkeuren. Het gaat daarbij om waarden en hoe die waarden voorkeuren van burgers beïnvloeden. Bijvoorbeeld ten aanzien van de manier waarop de overheid het best met hen kan communiceren. Vooral voor medewerkers van de gemeente die niet dagelijks in buurten en wijken werken helpt dit model bij het vormgeven van de communicatie. Deze kennis moet onderhouden en uitgedragen worden binnen de organisatie.

In samenwerking met ProDemos (Huis voor democratie en rechtstaat) delen we onze kennis via de participatiewijzer www.participatiewijzer.nl. In deze participatiewijzer staan *tools* die kunnen worden ingezet voor zowel overheids- als burgerparticipatie. Nieuw ontwikkelde *tools* komen beschikbaar via deze participatiewijzer zodat iedereen van elkaar kan leren (ook buiten de gemeente Enschede). Binnen de gemeente gaat ook het sociaal intranet ingezet worden voor het delen van kennis.

3. Jaarkalender voor vaste momenten in alle stadsdelen
Voor de vaste participatiemomenten in alle stadsdelen gaan we werken met een jaarkalender. Het gaat dan bijvoorbeeld om de stadsconsultaties en de week van de wijken; vaste, herkenbare momenten waarop inwoners, gemeente en partners in gesprek gaan over de plannen voor hun

directe leefomgeving zodat iedereen weet waar hij of zij aan toe is. Dit is een duidelijke werkwijze voor alle partijen, waarin ook de gemeenteraad zijn positie als volksvertegenwoordiger optimaal kan invullen. Met heldere afspraken over terugkoppeling en vervolg (bijvoorbeeld de wijkprogramma's).

4. Communicatie versus organisatie(ontwikkeling)
Uitvoering van de visie op het punt van participatie gaat verder dan communicatie. Het gaat om een andere manier van werken. Het betekent werken als lerende organisatie en open staan voor feedback, binnen en buiten de organisatie. Dit wordt als onderdeel van de organisatie-ontwikkeling, en het samenlevingsgericht werken dat daarin centraal staat, opgepakt.

5. Actief goede voorbeelden uitdragen
Uit het onderzoek onder het Enschede Panel blijkt dat nog niet de helft van de respondenten positief is over het meer verantwoordelijkheden over laten aan individuele inwoners, groepen inwoners en organisaties. Onder meer door het actiever uitdragen van goede voorbeelden, zoals die bijvoorbeeld op de website www.samenlevingsgerichtwerken.nl staan, denken we te kunnen inspireren en vertrouwen op te bouwen.

Be good en tell it

1. Versterken coördinatie
We vestigen met een wervend verhaal actief de aandacht op alles wat Enschede te bieden heeft. De boodschap dient zo eenduidig mogelijk te worden verteld. Hoe eenduidiger de boodschap, hoe effectiever, is een gouden regel in de communicatie. Het verhaal van Enschede en Twente vraagt om een eenduidige aansturing.
De gemeente trekt hierin samen op met Enschede Promotie, Stichting Twente Branding (twente.com), Kennispark en grote Enschedese instituten zoals Saxion Hogescholen en de Universiteit Twente. Ook stemmen we de boodschap goed af met de partijen die bezig zijn met de ontwikkeling van het voormalige luchthaventerrein.

Al deze partijen hebben hun eigen perspectief en doelen, maar kunnen elkaar versterken als er goed wordt samengewerkt. Afspraken over de doelstellingen en de planning van de communicatie moeten jaarlijks worden herijkt en vastgelegd. De afdeling Communicatie gaat hier sterker op inzetten en een stevige(re) regierol pakken.

2. Het verhaal van Enschede
Om een eenduidig verhaal te vertellen is het belangrijk om *Het verhaal van Enschede* vast te stellen. 'Wie zijn we, waar staan we voor, hoe kijken we naar onze geschiedenis?' zijn daarbij de belangrijke vragen. Er zijn twee verhalen. Het ene verhaal gaat over onze geschiedenis; de industriële revolutie die zich hier heeft afgespeeld in de textielindustrie en wat die heeft betekend en nog altijd betekent voor de stad. Het verhaal van innovatie en veerkracht.
Het andere is het politieke verhaal; welke keuzes worden gemaakt, wat zijn onze sterke punten, welk beleid wordt gevoerd? Deze verhalen liggen in elkaars verlengde en worden periodiek herijkt.

3. Actief informeren subsidieverstrekkers
In het verlengde van het vorige punt is het belangrijk om subsidieverstrekkers, zowel overheden als fondsen, actief te informeren over wat er in Enschede gebeurt en welke investeringsmogelijkheden de ontwikkelingen bieden. Ook moet het succes van Enschedese projecten beter onder de aandacht worden gebracht.

4. Enschede in de media
We investeren in goede relaties met de pers. Hierdoor kunnen we het juiste verhaal in de media kwijt en free publicity genereren. We gaan actief landelijke journalisten uitnodigen om redactionele verhalen over Enschede te schrijven rond gerichte thema's en dossiers..

Optimaal online

Optimale online communicatie betekent voor de gemeente Enschede:

1. ***Luisteren en samen optrekken***
   - Ruimte bieden aan / stimuleren van initiatieven
   - Signalen oppakken uit de samenleving (bijvoorbeeld via Twitter)
   - Zelfredzaamheid bevorderen (bijvoorbeeld Wijsamen, Verbeter de Buurt)
   - Opinie vormen
   - Gelijkwaardige dialoog aangaan (bijvoorbeeld via Facebook)
   - Arrangeren: niet alles zelf willen doen. Wie kan het beter?

2. ***Optimaal dienstverlenen***
   - Digitaal tenzij. Inwoners en bedrijven moeten al hun zaken digitaal kunnen afhandelen
   - Uitgangspunt klik bel kom: we stimuleren gebruik van digitaal
   - Digitale dienstverlening bevordert zelfredzaamheid
   - Digitale dienstverlening is optimaal toegankelijk (toptaken)

3. ***Elke medewerker communiceert***

De medewerker gebruikt online communicatie om intern én extern:
   - De dialoog aan te gaan met zijn omgeving
   - Te signaleren wat er speelt rondom zijn werkgebied
   - Mensen te laten meedenken, meedoen etc.
   - Te informeren/ stimuleren

4. ***Geen project maar een proces***
   - Geen big bang veranderingen; kleine stappen.
   - Cyclus van verbetering
   - We maken gebruik van wat al bestaat en zoeken samenwerking (Dimpact, regio, partners)

1. Vernieuwing Enschede.nl
De website van de gemeente heeft een transformatie ondergaan volgens het 'toptaken'-principe, afgestemd op de wensen en vragen van de bezoekers. De onderwerpen die het vaakst worden gezocht en bezocht, komen prominenter in beeld. Hierdoor zijn deze onderwerpen het snelst te vinden. De producten, diensten of informatie waar het meest naar gevraagd of gezocht wordt, krijgen een prominente plek op de homepage.
De content (inhoud) moet aansluiten op de behoefte van bezoekers. Bestaande content die hieraan niet voldoet, wordt verwijderd. Nieuwe content wordt hierop geselecteerd.
We verwachten dat hierdoor inwoners, partners en bedrijven onder meer informatie over producten, diensten en voorzieningen makkelijker kunnen vinden.

2. Social media
Social media zijn erg geschikt voor het 'Luisteren en samen optrekken'. We zetten in op vier sporen:

a. webcare: reageren op vragen en klachten. Dit gebeurt door het GCC, onder begeleiding vanuit de afdeling Communicatie;

b. corporate communicatie: actief gebruik van social media voor het opbouwen en onderhouden van contact met onze inwoners, ondernemers en partners, en zo bijdragen aan de relatie;
c. projectcommunicatie, met name participatie: Social media kunnen een belangrijke ondersteunende rol spelen, in combinatie met traditionele middelen / fysiek contact. Betrokken inhoudelijke collega's nemen deel; alleen dan ontstaat echte dialoog. De afdeling Communicatie stuurt en begeleidt.
d. monitoring: volgen en analyseren wat er op social media gezegd wordt over de gemeente of over specifieke onderwerpen, (communicatiebehoefte) en hierop de communicatie aanpassen.

3. Nieuwsplatform op www.enschede.nl

Enschede gaat het eigen nieuws actiever aanbieden op de eigen website. Nieuws gaat snel. In de dagelijkse praktijk wordt steeds minder hoor en wederhoor toegepast. Nieuws vliegt daardoor wel eens "uit de bocht". Berichten worden snel overgenomen door verschillende online kanalen; een verhaal gaat een eigen leven leiden. We vinden het van belang dat er een plek is waar ons oorspronkelijke bericht c.q. onze kant van het verhaal te vinden is. Daarom plaatsen we onze nieuwsberichten op www.enschede.nl/nieuws. De bron is duidelijk en vindbaar en er is geen ruimte voor interpretatie.

Op www.enschede.nl/nieuws is niet alleen steeds de nieuwste informatie van de gemeente te vinden maar worden ook dossiers aangemaakt over actuele onderwerpen zoals vluchtelingen, FC Twente, de Enschedese arbeidsmarktaanpak, de luchthaven en de zoutcavernes.
We nemen afscheid van het traditionele persbericht, dat vroeger per post, daarna per fax en de laatste jaren per e-mail werd verstuurd. Media en andere geïnteresseerden kunnen de berichten straks zien via www.enschede.nl/nieuws. We attenderen ze op de nieuwsberichten via twitter, Facebook en de gemeentelijke nieuwsbrief. En ze kunnen zich op de berichten abonneren met RSS[7] (gemakkelijke manier om automatisch op de hoogte te blijven van nieuws op je favoriete sites). We spelen zo meer in op het moderne medialandschap.

4. Stadsdeelpagina's en Burgerjournalistiek

Om communicatie op wijk- en buurtniveau (samenlevingsgericht werken) optimaal vorm te geven, gaan we de stadsdeelpagina's op de website intensiever inzetten. De content op deze pagina's is herkenbaar voor bewoners van het stadsdeel, in toon, onderwerpen en beeld. Daarbij is het van belang dat de communicatie via wijk- en buurtraden en buurt- en wijkkranten optimaal toegankelijk is.

Vanuit de intensiveringsgelden communicatie is de gemeente een inkoopcontract aangegaan met TV Enschede FM op het gebied van burgerjournalistiek. Informatie die door gebruikers van een medium zelf (zogenoemde *User generated content)* wordt aangeleverd wordt steeds belangrijker.
Online nieuwsconsumenten willen nieuws graag authentiek en herkenbaar gepresenteerd krijgen. Burgerjournalisten zijn inwoners die verslag doen van gebeurtenissen in hun wijk of buurt. Dit past in de algemene trend, maar ook bij het samenlevingsgericht werken. De filmpjes die de burgerjournalisten maken, kunnen worden geplaatst op de stadsdeelpagina's op www.enschede.nl om zo meer publiek naar deze pagina's te trekken.

[7] De term RSS staat voor Really Simple Syndication, het is een makkelijke manier om automatisch op de hoogte te blijven van nieuws op geselecteerde sites, blogs of van bekende nieuwssites. In plaats van zelf te gaan zoeken naar nieuwe artikelen doet een zogenaamde RSS-reader dit werk.

5. Projectwebsites
Voor projecten en campagnes worden vaak projectsites ontwikkeld. Deze voldoen aan specifieke eisen van een bepaalde campagne en/of doelgroep. Dit kan op de hoofdsite www.enschede.nl, maar als het project specifieke functionaliteiten of '*look and feel* ' vereist, is een eigen projectsite een logische keuze.

Dit heeft eerder geleid tot enige wildgroei en daarmee inefficiëntie en onduidelijkheid voor de bezoeker. Daarom hanteren we nu strakke voorschriften, inclusief een digitale huisstijl. Elke projectsite moet voldoen aan de eisen voor techniek, stijl en naamgeving. Dit zorgt voor eenheid en efficiëntie, terwijl (indien nodig) ruimte blijft voor de gewenste eigenheid.

Deze websites zijn tijdelijk. Zodra ze hun toegevoegde waarde hebben gehad, worden ze geëvalueerd en beëindigd. De daarbij opgebouwde content zal "terugvloeien" naar www.enschede.nl. Bestaande websites met een aparte vormgeving en architectuur worden vanaf 2016 steeds verder geharmoniseerd. We zijn één gemeente, dat moet in de vormgeving duidelijk zichtbaar zijn.

6. Sociaal intranet/ digitale werkomgeving
Een sociaal intranet moet medewerkers in staat stellen sneller en makkelijker informatie te delen, elkaar te vinden, van elkaar te leren en online samen te werken. Dit draagt bij aan een andere manier van werken, een betere interne communicatie en de lerende organisatie. Deze digitale werkomgeving gaan we invoeren in het tweede kwartaal van 2016.
Dit vraagt andere vaardigheden en kennis van de medewerkers en van de afdeling Communicatie.

Rolverdeling

Organisatie van de communicatie binnen de gemeente
De gemeenteraad en het college van B&W zijn belangrijke spelers in de gemeentelijke communicatie, maar ook iedere medewerker heeft zijn communicatieverantwoordelijkheid. Of het nu gaat om het werk in het stadsdeel, van de eigen afdeling, een project of een beleidsnotitie. De afdeling Communicatie voert regie, ondersteunt en geeft advies en bewaakt de kaders zoals vastgelegd in deze visie. Zij is dus de spreekwoordelijke spin in het web van de gemeentelijke communicatie.
De afdeling Communicatie houdt zich naast advisering en ondersteuning van de organisatie onder meer bezig met perscontacten. Verder beheert ze de gemeentelijke internetpagina's, het gemeentelijke intranet, social media & webcare en is ze inzetbaar voor crisiscommunicatie. Daarnaast onderhoudt zij inhoudelijke contacten met belangrijke partners als Enschede Promotie, Stichting Twente Branding en TV Enschede FM.

Rolverdeling met Enschede Promotie
Enschede Promotie is verantwoordelijk voor de citymarketing. Enschede Promotie werkt op basis van de door de raad vastgestelde Citymarketingvisie. De citymarketing activiteiten worden vastgesteld in jaarplannen met concrete doelstellingen per project. De doelstellingen zijn zoveel mogelijk toetsbaar en worden opgenomen in de jaarlijkse uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente Enschede en Enschede Promotie.
Vanuit de gemeente wordt op diverse fronten nauw samengewerkt met Enschede Promotie, met een focus op de binnenstad.

Samenwerking met Twente Branding
In de Stichting Twente Branding werken de Twentse gemeenten, de Regio Twente en de provincie Overijssel samen met de grote onderwijsinstellingen en (vertegenwoordigers van) het bedrijfsleven om Twente economisch op de kaart te zetten. De gemeente Enschede maakt deel uit van het Innovatiecommunicatieplatform dat maandelijks bijeenkomt.
We willen hier als grootste stad in de regio een actievere rol in gaan spelen.

TV Enschede FM
TV Enschede FM wordt landelijk gezien als een voorbeeld, zo heeft de omroep zowel in 2011 als 2012 de titel "Beste Lokale omroep van Nederland" gewonnen. TV Enschede FM beschikt naast een kleine kern professionals over bijna tweehonderd vrijwilligers. Ook leidt TV Enschede FM per jaar honderden studenten op die vanuit hun opleiding (waaronder ROC van Twente, Saxion en Universiteit Twente) er de fijne kneepjes van het mediavak leren. Daarnaast is de omroep mede-initiatiefnemer van het Regionaal Media Centrum Twente, een samenwerkingsverband van lokale omroepen in Twente, en werkt ze in de Enschedese Newsroom samen met de stadsredactie van De Twentsche Courant Tubantia.

Met TV Enschede FM zijn heldere afspraken gemaakt waarbij de omroep enerzijds vanuit de subsidierelatie binnen de grenzen van journalistieke vrijheid zorgt voor programmering en nieuwsvoorziening gericht op de inwoners van Enschede en berichtgeving over ontwikkelingen die spelen in de lokale politiek en lokale democratie.
Daarnaast zijn er (inkoop)afspraken gemaakt over burgerjournalistiek en is TV Enschede FM goed in het begrijpelijk maken van moeilijke onderwerpen en het betrekken van mensen bij wat er gebeurt. Het college heeft aangegeven dat ze die kwaliteit wil inhuren waar die relevant is, maar altijd volgens de regels van de markt.

Bijlage 1 Belangrijkste uitkomsten onderzoek Enschede Panel

naar informatievoorziening door gemeente, informatiebehoefte en eigen kracht van de samenleving/ burgerparticipatie

Informatievoorziening en communicatiemiddelen

De meerderheid van de respondenten vindt de informatie gemakkelijk leesbaar en duidelijk. Minst tevreden is men over de volledigheid van de informatie. Ook sluit de informatie niet altijd goed aan op de behoefte.
Gemiddeld wordt de communicatie en voorlichting vanuit de gemeente gewaardeerd met een 6,3. Driekwart van de respondenten geeft een voldoende, bijna een kwart geeft een onvoldoende.

www.enschede.nl

Bijna 90 procent van de respondenten bezoekt de website van de gemeente wel eens of zelfs regelmatig. Twee derde hiervan bezoekt de website vooral om zaken (bijvoorbeeld een paspoort) te regelen. Ongeveer een derde bezoekt de website voor nieuws van de gemeente. Bijna driekwart van de respondenten geeft aan rechtstreeks naar www.enschede.nl te gaan en daar verder te klikken naar de gezochte informatie.

Politieke onderwerpen/ discussies

Van de respondenten heeft 41 procent in het afgelopen jaar politieke onderwerpen/ discussies van de gemeente Enschede gevolgd.
Dagblad De Twentsche Courant Tubantia en Huis aan Huis Enschede zijn de meest genoemde bronnen daar voor.
De kwaliteit van 'een ander dagblad' en een nieuwsbrief van een van de politieke partijen wordt het best beoordeeld.

TV Enschede FM

67% van de respondenten geeft aan nooit naar TV Enschede te kijken en/of naar Enschede FM te luisteren. 4% kijkt dagelijks, 10% wekelijks en 16% maandelijks. (radio 2% dagelijks, 4% wekelijks, 9% maandelijks)
De mensen die wel naar TV Enschede kijken, geven gemiddeld een 6,6 voor de televisie-uitzendingen. De mensen die wel naar Enschede FM luisteren, geven gemiddeld een 6,8 voor de radio-uitzendingen.
Bijna twee vijfde van de mensen die wel eens naar TV Enschede kijkt, kent het programma 053 en kijkt wel eens.
Voor een kwart van de respondenten is TV Enschede FM een belangrijke bron van informatie over wat de gemeente Enschede doet, maar eveneens een kwart geeft aan dat dit (helemaal) niet het geval is.

Hoe wilt u geïnformeerd worden?

1. *Over grote stedelijke en sociale projecten, zoals de aanleg van een plein en/of ontwikkelingen in het zorgbeleid of inkomensondersteuning*
   - 57% digitaal (mn digitale nieuwsbrief en gemeentelijk internetsite)
   - 34% schriftelijk (brief, gemeente pagina's in HAH, nieuwsbrief)
   - 3% mondeling (bijeenkomst of persoonlijk gesprek)
2. *Over ontwikkelingen in uw wijk/dorp, zoals de komst van een moskee of een grote winkel(keten)*
   - 44% schriftelijk
   - 42% digitaal
   - 9% mondeling
3. *Over ontwikkelingen in uw directe leefomgeving, zoals verkeersmaatregelen in uw straat*

53% schriftelijk
36% digitaal 36%
8% mondeling

Opvallend is het hoge aandeel mensen dat schriftelijk geïnformeerd wil worden over zaken dichtbij hun woning.

4. *Over besluiten van college en gemeenteraad*
   62% digitaal
   27% schriftelijk
   1% mondeling

Eigen kracht van de samenleving

Niet iedereen is er voorstander van dat de gemeente Enschede taken en verantwoordelijkheden uit handen geeft; 17 procent vindt dit een goed plan, maar een kwart vindt dit een slecht plan. Ongeveer de helft van de respondenten heeft in de afgelopen 12 maanden praktisch werk verricht om de eigen buurt te verbeteren, en een vijfde heeft iets georganiseerd in de buurt. Als men de mogelijkheid krijgt iets voor de Enschedese samenleving te doen, zou men vooral iets in de eigen straat willen doen. Ongeveer een kwart weet het (nog) niet en 16 procent wil niks doen.

Inwoners betrekken

Op de vraag hoe men betrokken wil worden bij gemeentelijke plannen zien we een wisselend beeld: 30 procent geeft aan mee te willen denken over de ontwikkeling van plannen, en 29 procent geeft aan alleen geïnformeerd te willen worden. Slechts 2 procent geeft aan hier helemaal niet bij betrokken te willen worden.
En bij welke plannen zou men betrokken willen worden en op welke manier? Bij de verkeersveiligheid in de buurt willen de meeste mensen wel meehelpen of meedenken. Culturele activiteiten kunnen op minder betrokkenheid van inwoners rekenen
Bijna een derde van de respondenten geeft aan dat het hebben van meer tijd de belangrijkste factor is om iets/meer te doen voor de buurt. Hier heeft de gemeente niet direct invloed op.
Als tweede belangrijke punt om iets/meer voor de buurt te doen, noemen de respondenten het krijgen van meer invloed als bewoners, en daar heeft de gemeente wel invloed op.
Een klein deel (16%) geeft aan in geen enkel geval iets/meer voor de buurt te doen.

Voor- en nadelen eigen verantwoordelijkheid

De respondenten konden zowel de voor- als de nadelen van meer eigen verantwoordelijkheid van burgers aangeven. Als grootste voordeel zien ze het vergroten van de betrokkenheid van burgers. Als grootste nadeel wordt gezien dat bepaalde mensen geen verantwoordelijkheid zullen dragen.

Wijk- en dorpsraad

De meeste respondenten geven aan geen leden van de wijk- of dorpsraad in de eigen buurt te kennen. Een klein deel is zelf lid van de wijk- of dorpsraad.
Een groot deel (45%) heeft geen mening over het functioneren van de wijk- of dorpsraad. Als we alleen kijken naar de mensen die ook daadwerkelijk leden van de wijk- of dorpsraad kennen, dan is iets meer dan de helft (53%) over het algemeen (zeer) tevreden over deze wijk- of dorpsraad.

Website jijmaaktdebuurt.nl

Driekwart van de respondenten kent de website jijmaaktdebuurt.nl niet. Slechts een klein deel (4%) heeft zelf wel eens een idee aangedragen.
Meer dan de helft van de respondenten die de website kennen, geeft aan het een (zeer) goed initiatief te vinden.

Wijkbudgetten
Twee derde van de respondenten weet dat alle wijken een bepaald wijkbudget ontvangen om de eigen wijk te kunnen verbeteren. Ongeveer een vijfde weet ook waar het geld aan besteed wordt. De meerderheid van de respondenten (70%) vindt het (heel) goed dat de wijk- of dorpsraad medeverantwoordelijk is voor de verdeling van het wijkbudget.
Bijna de helft van de respondenten is van mening dat bewoners zelf moeten kunnen beslissen waar de wijkbudgetten aan besteed worden.

Stadsconsultaties
Een ruime meerderheid van de respondenten (84%) had voor de vragenlijst nog nooit gehoord van de stadsconsultaties.
Iets meer dan de helft vindt het wel een (zeer) goed initiatief. Slechts 2 procent geeft aan het een (zeer) slecht initiatief te vinden.
Een klein deel van de respondenten (6%) is zelf wel eens naar een stadsconsultatie geweest. Van de mensen die nog nooit geweest zijn, geeft de helft aan een volgende keer wel interesse te hebben, en de andere helft zou ook een volgende keer geen interesse hebben.

Participatie
Vrijwel alle respondenten vinden het (zeer) belangrijk dat bewoners goed worden geïnformeerd over projecten in hun eigen buurt. Ook vinden de meeste respondenten het (zeer) belangrijk dat bewoners mee mogen praten en denken over projecten in hun eigen buurt.
Een derde van de respondenten is ook daadwerkelijk bereid om zelf mee te doen in een groep die meepraat en meedenkt.

Bijlage 2 Samenvatting Visie Citymarketing

De kernwaarden van Enschede zijn:
- Creatief
- Saamhorig
- Ondernemend
- Betrouwbaar
- Inventief

Vanuit de Toekomstvisie 2020, de kernwaarden en het specifieke DNA van Enschede is de visie van Enschede als volgt samen te vatten:

- **In 2020 willen wij in Nederland bekend staan als het grootstedelijk hart van Oost-Nederland met kennis, talent en ondernemingsgeest. Een stad die zich kenmerkt door jeugdig elan en een sportief en creatief leefklimaat.**

We willen een mentale top 4-positie claimen in Nederland. Wat de Randstad is voor het westen, Groningen voor het noorden, Eindhoven/Maastricht voor het zuiden, dat moet Enschede voor het oosten worden. **Het grootstedelijk hart van Oost-Nederland.**

Om het merk Enschede een onderscheidende voorkeurspositie te geven is dit doorvertaald naar de volgende merkpositionering:

- **Enschede: Grenzen Verleggen.**

Bovenstaande merkpositionering is de basis voor de creatieve doorvertaling naar een 'city signature' als overkoepelende merkparaplu cq. handtekening van de stad, waaronder de diverse citymarketing activiteiten in woord en beeld kunnen worden opgehangen:

- **Enschede, Stad van Nu.**

Om de merkpositionering en de claim 'grootstedelijk hart van Oost-Nederland' te bewijzen zijn er vier domeinen benoemd waarvan de parels de bewijsvoering moeten leveren. De "big four" van het merk Enschede zijn:
- Kennisstad
- Muziekstad
- Winkelstad
- Leefstad

Binnen citymarketing worden vier doelgroepen onderscheiden: Bewoners, Bezoekers, Bedrijven en Bollebozen. Bij beperkte budgetten zijn in het benaderen van al die doelgroepen keuzes nodig. In deze strategie zijn die keuzes op hoofdlijnen de volgende:
- Een primaire doelgroep zijn de bezoekers, want onbekend maakt onbemind en bezoek aan Enschede leidt tot een (veel) positiever beeld van de stad. Daarnaast kan de bezoeker van vandaag, uitgroeien tot de bewoner van morgen en de ondernemer van overmorgen.
- Een andere primaire doelgroep zijn de eigen bewoners. Zij zijn immers de ambassadeurs van het "verhaal van Enschede".
- De doelgroep Bollebozen, zowel huidig als potentieel, draait om het aantrekken, vasthouden en terughalen van talent.
- Bij de doelgroep Bedrijven gaat het vooral om het ondersteunen, behouden en versterken van de huidige Enschedese bedrijven en instellingen.

Deze doelgroepen worden niet massamediaal benaderd, maar in concrete projectplannen gesegmenteerd op specifieke kenmerken als leeftijd, opleidingsniveau, opinieleiders, alumni etcetera. De citymarketing activiteiten worden vastgesteld in jaarplannen met concrete doelstellingen per project. De doelstellingen zijn zoveel mogelijk toetsbaar en worden opgenomen in de jaarlijkse uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente Enschede en Enschede Promotie.

De Visie Citymarketing is na een intensief consultatieproces begin 2011 door gemeenteraad vastgesteld.

Bijlage 3 Mentality doelgroepenonderzoek

De gemeente Enschede werkt met een doelgroepenindeling die opgesteld is door het bureau Motivaction onder de naam Mentality. In 2010 zijn met deze doelgroepenindeling alle buurten en wijken van Enschede beschreven, zo weten we op postcodeniveau welke groepen in welke wijken en buurten wonen. In 2011 heeft de provincie Overijssel ook deze methodiek omarmd middels de zogenoemde Overijsselse Mentalitymonitor, deze is in 2013 geupdated. Voor het totale rapport zie:

http://www.overijssel.nl/publish/pages/142133/sociale_milieus_-_doelgroepen_in_overijssel.pdf

Motivaction heeft als onderzoeks- en adviesbureau het voortouw genomen bij het in kaart brengen van de waarden van Nederlandse burgers, en hoe die waarden hun voorkeuren beïnvloeden. Bijvoorbeeld ten aanzien van de manier waarop de overheid het best met hen kan communiceren, maar ook in de keuzes die zij maken op het gebied van wonen en vrije tijd. Om verder te kunnen kijken dan naar eigenschappen als leeftijd en inkomen alleen is het Mentality-model ontwikkeld. Dit model geeft inzicht in de verschillende segmenten die er op basis van waardenpatroon zijn te onderscheiden binnen de Nederlandse bevolking.

Het Mentality-model geeft inzicht in de belevingswereld van verschillende groepen consumenten, onder andere in hun woon- en leefvoorkeuren. In de Nederlandse maatschappij onderscheiden wij acht segmenten, de Mentality-milieus. Dit zijn groepen burgers die op een vergelijkbare manier in het leven staan: zij hebben overeenkomstige waarden en wensen ten aanzien van maatschappelijke kwesties, werk, consumeren, esthetiek en wonen. Hiernaast heeft elk Mentality-milieu vergelijkbare ambities en aspiraties in het leven. Aan deze doelgroepenindeling is ook een zogenoemde burgerschapsstijl gekoppeld. Deze burgerschapsstijl geeft houvast hoe de doelgroep zich verhoudt tot de overheid.

In het model van samenlevingsgericht werken is het van groot belang dat we steeds de methodes en aanpak kiezen die past bij de context van de groep waarop we ons richten. Bepaalde vormen van participatie werken bijvoorbeeld wél goed bij de ene groep en juist niet bij een andere. Ook zijn er bepaalde voorwaarden waaraan communicatie moet voldoen wil het bij bepaalde groepen goed landen.

Op wijk- en buurtniveau zijn het de medewerkers van Stadsdeelmanagement die uit de dagelijkse praktijk weten welke voorwaarden inwoners stellen aan de communicatie met de overheid. Meestal hebben de medewerkers van de gemeente die niet dagelijks in buurten en wijken werken hulp nodig bij het vormgeven van de communicatie. Hiervoor helpt het model van Mentality. Daar waar het gemeentelijke communicatie betreft die voor alle inwoners bedoeld is houden we ons aan onze eigen standaard. Daar waar we specifiek inzetten op communicatie met bepaalde groepen in wijken en buurten (postcodegebieden) helpt het model om vorm te geven aan onze communicatie.

Bijlage 4 Financiën

De gemeente Enschede heeft een centrale afdeling Communicatie. Er is gekozen voor een relatief kleine afdeling en het uitbesteden van communicatieopdrachten waar mogelijk. Dit om enerzijds flexibiliteit te organiseren en anderzijds marktpartijen te betrekken bij de communicatie van de gemeente. De budgetten voor die inkoop liggen bij de inhoudelijk verantwoordelijken. Jaarlijks gaat dit om een bedrag van ongeveer tussen de 1,2 en 19 miljoen. Medewerkers van de afdeling Communicatie adviseren en begeleiden bij de uitbesteding van werkzaamheden, bewaken de kwaliteit en maken waar mogelijk inkoopafspraken met leveranciers.

De afdeling Communicatie heeft een bezetting van 19 fte voor de gemeente Enschede.
Er wordt daarnaast door 2,7 fte gewerkt voor de gemeente Losser, volgens de afgesloten dienstverleningsovereenkomst.
Deze capaciteit is beperkt in vergelijking met gemeentes van een vergelijkbare omvang. Ter vergelijking, de gemeente Haarlemmermeer (140.000 inwoners) kent ook een centrale afdeling en heeft ongeveer 30 fte. De gemeente Apeldoorn (155.000 inwoners), ook centraal georganiseerd, heeft er 27.

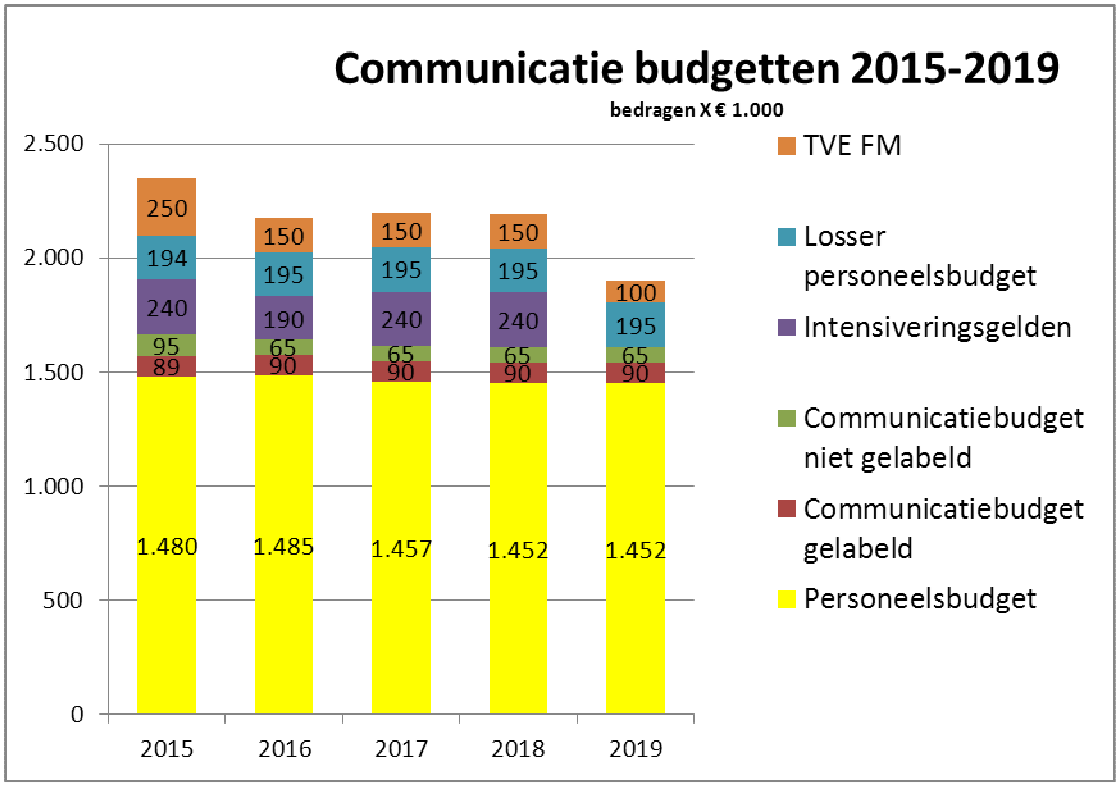
De afdeling beschikt over een klein eigen werkbudget, waarvan het grootste deel gelabeld is. Daarnaast heeft de afdeling gedurende de huidige coalitieperiode de beschikking over de intensiveringsgelden 2014-2018.

Het budget voor TV Enschede FM is beheersmatig ondergebracht als geoormerkt geld bij de afdeling Communicatie en bestaat uit: de structurele jaarlijkse bijdrage van 100.000 (was tot 2015 90.000) en de 50.000 voor burgerjournalistiek. De intensiveringsgelden maken het mogelijk om deze opdracht uit te voeren.

Enschede Promotie ontvangt in 2016 een subsidie van 1,5 miljoen, vanaf 2017 wordt dit 1,4 miljoen.
Stichting Twente Branding ontvangt geen rechtstreekse bijdrage van de gemeente Enschede. Deze zit versleuteld in de totale afdracht aan de Regio Twente.

Specificatie budget afdeling Communicatie
bedragen x 1.000

	2015	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Personeelsbudget	1.480	1.485	1.457	1.452	1.452
Communicatiebudget gelabeld	89	90	90	90	90
Communicatiebudget niet gelabeld	95	65	65	65	65
Intensiveringsgelden	240	190	240	240	
Losser personeelsbudget	194	195	195	195	195
TVE FM	250	150	150	150	100
Totaal	*2.348*	*2.175*	*2.197*	*2.192*	*1.902*



Toelichting:

- Het Lossers personeelsbudget (2,7 fte) wordt betaald conform de dienstverleningsovereenkomst met de gemeente Losser.
- Communicatiebudget gelabeld betreft o.a.:
  - Enschede Centraal, dit zijn de redactionele pagina's van de Huis aan Huis
  - Beheerskosten Enschede Panel,
  - Relatiegeschenken voor de hele gemeente.
- Ten laste van budget niet gelabeld worden incidentele uitgaven bekostigd
- Intensiveringsgelden worden gebruikt voor verbeteringen zoals die zijn beschreven in dit plan, internet, participatie en andere acties conform coalitieakkoord. Dit kan voor inzet van personeel maar ook voor out-of-pocket kosten aangewend worden. We zetten ons in om de nieuwe acties uit deze Communicatievisie ook uit de intensiveringsgelden te betalen.

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- B

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg (B)		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	2 februari 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600000646

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00094-0003;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding
Ten zuidwesten van de rotonde Haaksbergerstraat-Zuiderval bevindt zich aan de Haaksbergerstraat 202, tegenover het Janninkcomplex, een bestaande supermarkt met aan de achterzijde ervan een parkeerterrein. Ten zuidwesten van deze supermarkt ligt een onbebouwd terrein waarop voorheen een dierenkliniek was gevestigd. Na sloop van deze dierenkliniek enige jaren geleden, ligt dit terrein braak.

Er is een verzoek ingediend om de bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat te mogen uitbreiden en te vernieuwen waarbij de beoogde uitbreiding deels plaatsvindt op het aangrenzende braakliggende terrein. Ook een uitbreiding van het bestaande parkeerterrein aan de achterzijde van de supermarkt en de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Haaksbergerstraat ten behoeve van de bereikbaarheid van het parkeerterrein en de bevoorrading van de supermarkt, maken deel uit van het ingediende verzoek. De geplande uitbreiding van de supermarkt beslaat een oppervlakte van ca. 484 m2, waarvan ca. 101 m2 bedoeld is voor de uitbreiding van de verkoopruimte van de supermarkt. Het resterende oppervlak is bedoeld voor personeelsruimten, een magazijn en ruimte voor (inpandige) bevoorrading.

Voor het betreffende gebied geldt momenteel het bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010". Dit bestemmingsplan is op 24 januari 2011 door uw raad vastgesteld. Het ingediende verzoek is deels in strijd met dit geldende bestemmingsplan. Om aan het ingediende verzoek medewerking te kunnen verlenen is het noodzakelijk om voor het betreffende gebied een nieuw bestemmingsplan te vervaardigen. Het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is daarvan het resultaat.

Beoogd resultaat
Met het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" wordt beoogd de uitbreiding en vernieuwing van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat mogelijk te maken. Ook is in dit bestemmingsplan rekening gehouden met de gewenste uitbreiding van het achter de supermarkt gelegen parkeerterrein en de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Haaksbergerstraat naar genoemde parkeerterrein.

Argumenten
De Haaksbergerstraat behoort tot één van de belangrijke ontsluitingswegen van Enschede en vervult daarmee een belangrijke rol in het aanzien van de stad. Het huidige gedateerde pand van de supermarkt ontbreekt het echter aan uitstraling en levert geen bijdrage aan enige vorm van ruimtelijke kwaliteit in dit gebied. Ook het aansluitende, braakliggende en met hekwerken omzoomde terrein, waarop deels de beoogde uitbreiding van de supermarkt is gedacht, voegt hier niets aan toe. Door de beoogde uitbreiding van de supermarkt krijgt de Haaksbergerstraat min of meer weer een gesloten straatwand en het nu nog braakliggende terrein weer een zinvolle functie.

Vermeldenswaardig is dat door de aanleg van een nieuwe toegangsweg vanaf de Haaksbergerstraat naar de parkeervoorzieningen aan de achterzijde van de supermarkt, de mogelijkheid bestaat dit parkeerterrein buiten de openingstijden van de supermarkt, gedeeltelijk af te sluiten. Het niet afsluitbare deel blijft voor bewoners en

SO-Bestemmingsplannen-. H.L. Hesselink Telefoon: (053) 481 52 86

bezoekers van een aangrenzende woonflat ten allen tijde bereikbaar. De achterliggende gedachte bij een gedeeltelijke afsluiting van dit parkeerterrein is om de sociale veiligheid in dit gebied te verbeteren aangezien, vooral in de avond- en nachtelijke uren, sprake is van ongewenste activiteiten.

Gesteld kan worden dat dat met de vernieuwing en uitbreiding van de bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat 202 sprake is van een positieve ruimtelijke ontwikkeling.

Kanttekeningen
Indien geen extra maatregelen worden genomen zal - als gevolg van de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg vanaf de Haaksbergerstraat naar het achter de supermarkt gelegen parkeerterrein - de wettelijk toelaatbare geluidsbelasting op gevels van de woningen aan de Haaksbergerstraat 232 en 234 worden overschreden. Dit is uit akoestisch onderzoek d.d. 27 augustus 2015 gebleken. Door het aanbrengen van bouwkundige maatregelen aan de gevels wordt een aanvaardbaar binnengeluidniveau in de woningen bereikt. Ook het plaatsen van een erfafscheiding op de perceelsgrens tussen de woning aan de Haaksbergerstraat 232 en de supermarkt draagt bij aan een goed woonklimaat in de woning waarbij de toelaatbare geluidsnormen (binnenwaarden) niet worden overschreden.

Een en ander wordt in het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" geborgd door een in de regels van dit plan opgenomen 'voorwaardelijke verplichting' die bepaalt dat niet eerder met de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Haaksbergerstraat een aanvang kan worden gemaakt dan nadat er op de perceelgrens tussen de woning Haaksbergerstraat 232 en de supermarkt, een gesloten erfafscheiding is geplaatst met een minimale hoogte van 2,70 meter.

Door initiatiefnemer zal, voordat de nieuwbouw van de supermarkt in gebruik kan worden genomen, een melding in het kader van het Activiteitenbesluit moeten worden ingediend. Naar aanleiding van de melding zullen maatwerkvoorschriften worden vastgesteld. In de maatwerkvoorschriften zullen waarden worden opgenomen ten aanzien van maximaal toelaatbare geluidsniveaus die gebaseerd zijn op het uitgevoerde akoestisch onderzoek d.d. 27 augustus 2015. Tevens zullen maatwerkvoorschriften worden opgenomen over het gebruik en de inrichting van het parkeerterrein, alsmede voor de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg.

Hiervoor genoemde maatregelen moeten er voor zorgen dat het woonklimaat voor de bewoners aan de Haaksbergerstraat 232 en 234, als gevolg van de beoogde ontwikkeling, niet wordt aangetast en de binnenwaarden binnen de toegestane geluidsnormen blijven.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Het benutten van een al jarenlang braakliggend terrein betreft een duurzame, ruimtelijke ontwikkeling in het bestaande stedelijke gebied van Enschede voor wat betreft een optimaal grondgebruik. Tevens wordt met deze ontwikkeling voorkomen dat de huidige supermarkt mogelijkerwijs op zoek gaat naar een andere locatie in de (directe) omgeving van de huidige locatie en waarbij het risico bestaat dat het pand aan de Haaksbergerstraat (langdurig) leeg komt te staan en de ruimtelijke kwaliteit in dit deel van de stad verder afneemt.

Voor het overige draagt het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" hooguit op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

Kosten, opbrengsten, dekking
Ten behoeve van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is met initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst overeengekomen en waarin tevens een planschaderegeling is opgenomen. Met deze exploitatieovereenkomst wordt het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" als economisch uitvoerbaar geacht te zijn.

Communicatie
Communicatie over het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" heeft plaatsgevonden op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze.

In het kader van het vooroverleg hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel te kennen gegeven geen aanleiding te zien om tegen dit bestemmingsplan een zienswijze in te dienen. Ook is het waterschap Vechtstreken met betrekking tot dit bestemmingsplan om een reactie gevraagd. Tot op heden hebben wij echter geen reactie terug ontvangen en kan er van worden uitgegaan dat zij met betrekking tot de ontwikkelingen in dit gebied kunnen instemmen. Hierbij dient vermeld te worden dat in de voorbereidingsfase van dit bestemmingsplan het aspect waterhuishouding met het waterschap is besproken en zij van de voorgenomen plannen op de hoogte zijn.

Daarnaast heeft de wijkraad Horstlanden-Veldkamp als erkend wijkorgaan met betrekking tot dit bestemmingsplan een positief advies uitgebracht.

Ook de bewoners van de woning aan de Haaksbergerstraat 232, als direct belanghebbenden, zijn per brief van de ter visie legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan in kennis gesteld. Hierbij dient vermeld te worden dat de woning aan de Haaksbergerstraat 234 momenteel niet wordt bewoond.

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" heeft van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016 ter visie gelegen. Gedurende de termijn van ter visie legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Vervolg
Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Toelichting behorende bij het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"
2. Bijlagen behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"
3. Regels en bijlagen behorende bij het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"
4. Verbeelding van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" met het nummer BP00094-0003

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

1. Het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00094-0003;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Toelichting

Bestemmingsplan

Haaksbergerstraat 202

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Haaksbergerstraat 202



Inhoudsopgave

Toelichting **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding bestemmingsplan 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende juridische regelingen 4
1.4 Wettelijk kader 5
1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure 5

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader **8**
2.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk 8
2.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel 9
2.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid 13

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving **17**
3.1 Ruimtelijke structuur 17
3.2 Functionele structuur 17
3.3 Cultuurhistorie 17

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving. **20**
4.1 Beleidsmatige uitgangspunten nieuwe ontwikkeling 20
4.2 Stedenbouwkundig plan 20
4.3 Cultuurhistorie in relatie tot nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen 23
4.4 Welstand en beeldkwaliteit 23
4.5 Duurzaamheid 24

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten **26**
5.1 Milieu 26
5.2 Water 36
5.3 Natuur 40

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet **43**
6.1 Algemeen 43
6.2 Indeling planregels 43
6.3 Beschrijving van het plan 44
6.4 Handhaving 46

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid **47**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding bestemmingsplan

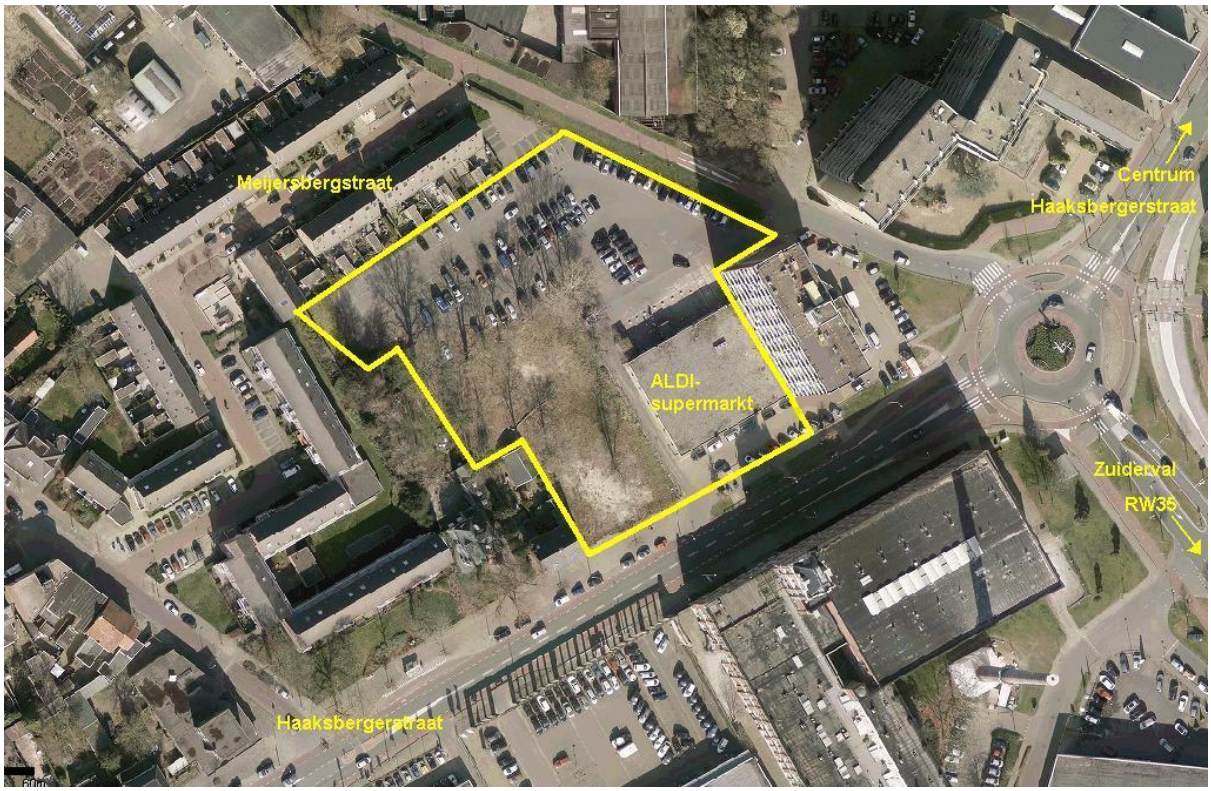
Het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” heeft als doel de bestemming van de binnen het plan gelegen gronden en de bouw- en gebruiksmogelijkheden daarvan vast te leggen en beoogt de uitbreiding en modernisering van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat mogelijk te maken. Onderdeel van de ingediende plannen zijn tevens de herinrichting, uitbreiding en wijze van ontsluiting van het huidige parkeerterrein alsmede de verplaatsing van de wijze van bevoorrading van de achterzijde van de huidige supermarkt naar de zijde van de Haaksbergerstraat.

Het voor dit gebied geldende bestemmingsplan "Horstlanden- Veldkamp 2010" laat de beoogde verbouwing en uitbreiding van deze supermarkt op deze locatie niet toe voor wat betreft de op de verbeelding van dit bestemmingsplan aangegeven bouw- en bestemmingsgrenzen

Om de beoogde uitbreiding van deze supermarkt mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" ontworpen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” heeft grotendeels betrekking op het parkeerterrein en winkelpand van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat in het binnensingelgebied van Enschede. Het plangebied is direct gelegen ten zuidwesten van de rotonde in de Haaksbergerstraat, in aansluiting op de Zuiderval. Hierbij dient vermeld te worden dat het plangebied tevens betrekking heeft op het naastliggende, sinds geruime tijd braakliggend perceel aan de zuidwestzijde van de bestaande supermarkt.



Ligging plangebied bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" ten westen van de rotonde in de Haaksbergerstraat in aansluiting op de Zuiderval.

1.3 Geldende juridische regelingen

Het gebied van voorliggende bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" maakt nu nog onderdeel uit van het geldende bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010". Dit bestemmingsplan is op 24 januari 2011 door de Raad van de Gemeente Enschede vastgesteld en heeft de status van een onherroepelijk van kracht zijnde bestemmingsplan.

In het geldende bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010" hebben de gronden waarvoor nu het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is vervaardigd de geldende bestemmingen 'Gemengd- 2" en "verkeer- parkeerterrein".

Gronden met de bestemming "Gemengd- 2" zijn in dit bestemmingsplan bestemd voor:

- dienstverlening, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond;
- maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie A en B van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
- bedrijven, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot bedrijven die zijn genoemd in categorie A van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2 van de bij het geldende plan behorende regels);
- het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;

bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Daarnaast is, ter plaatse van de bestaande supermarkt, een functieaanduiding op de plankaart van het geldende bestemmingsplan aangegeven die hier de vestiging van detailhandel binnen de bestemming "Gemengd-2" toestaat.

De gronden die in dit bestemmingsplan aangewezen zijn voor "Verkeer- Parkeerterrein" zijn bestemd voor:

- parkeerterreinen;
- bij deze doeleinden behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals straatmeubilair, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

1.4 Wettelijk kader

Het wettelijk kader van een bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro).

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

De Wro schrijft voor dat de gemeenteraad "voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in dat plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven".

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In het Bro is geregeld hoe een bestemmingsplan en andere ruimtelijke plannen er uit moeten zien, wat vastgelegd moet worden en wat meegewogen moet worden (artikelen 3.1.2 t/m 3.1.7 en artikelen 3.2.1 t/m 3.2.4 Bro). In artikel 3.1.6 van het Bro is bepaald dat elk bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. In de toelichting moet worden vermeld wat de uitkomsten zijn van onderzoeken over ecologie/flora/fauna, hoe het is gesteld met de waterhuishouding, of de Wet milieubeheer van toepassing is voor bijvoorbeeld een Milieu Effect Rapport (MER), of sprake is van archeologische/cultuurhistorische waarden, welke milieukwaliteitseisen wat betreft lucht, bodem, geluid bij het plan betrokken zijn en welk beleid van gemeente, provincie en Rijk een rol speelt.

Een bestemmingsplan is daarom een juridisch ruimtelijk beleidsdocument, waarin de bestemming van de gronden met inbegrip van de daarop van toepassing zijnde gebruiks- en bouwregels en de daarop aanwezige bebouwing worden vastgelegd, maar waarin ook ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn opgenomen.

Digitalisering

Alle ruimtelijke plannen moeten voor iedereen digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn. Daarvoor is een landelijke voorziening in het leven geroepen. Er moet gewerkt worden via landelijk vastgestelde regels (artikel 1.2.1 en 1.2.2 Bro, nader uitgewerkt in de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening).

Kosten

In de wet is bepaald dat de kosten voor het maken van een bestemmingsplan verhaald kunnen worden op de aanvrager. Die kosten worden vastgesteld in een exploitatieplan, maar ze kunnen ook op een andere wijze verhaald worden bijvoorbeeld door het sluiten van een overeenkomst (afdeling 6.4 Wro).

1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure

Adviezen

Voorafgaand aan het in procedure brengen van een bestemmingsplan vragen burgemeester en wethouders aan het binnen het plangebied werkzame erkende wijkorgaan advies uit te brengen over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit is geen wettelijke procedurestap maar een binnen de gemeente Enschede gehanteerde werkwijze die is vastgelegd in de Regeling Wijkorganen 2003 en nader uitgewerkt in de notitie Wijkorganen en Adviesafspraken.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is het erkende wijkorgaan "Horstlanden-Veldkamp" actief. Deze wijkraad heeft het adviesrecht over beleidsvoorstellen die onder meer betrekking hebben op het plangebied van dit bestemmingsplan.

De wijkraad "Horstlanden- Veldkamp" zal met betrekking tot het voorliggende bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" om advies worden gevraagd.

Vooroverleg

In het Bro is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Van het wettelijke vooroverleg met Rijk en provincie kan in de praktijk in veel gevallen worden afgezien. De provincie Overijssel en het Rijk hebben beleid vastgesteld, waarin is bepaald dat zij een bestemmingsplan alleen nog voor vooroverleg willen ontvangen, indien dat bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt die raken aan bepaalde ruimtelijke belangen van de provincie of het Rijk.

Het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” is in het kader van het vooroverleg voor commentaar naar de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen verzonden.

Procedure

Vooraankondiging

Burgemeester en wethouders moeten burgers en anderen informeren over het voornemen een bestemmingsplan voor te bereiden op verzoek van een derde of uit eigen beweging. Dat voornemen wordt gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huisblad en op internet. In Enschede wordt geen gelegenheid geboden om zienswijzen hieromtrent naar voren te brengen (artikel 1.3.1 Bro).

In dit geval is het voornemen om een nieuw bestemmingsplan genaamd: “Haaksbergerstraat 202” in voorbereiding te nemen op 3 juni 2015 gepubliceerd in het gemeentelijk blad “Huis aan Huis" en op de website van de gemeente Enschede.

Terinzagelegging ontwerpplan

In de Wro staat dat op de procedure van een bestemmingsplan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het ontwerp van een bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage moet worden gelegd. Deze terinzagelegging biedt iedereen de mogelijkheid om gedurende die periode zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Die terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Nederlandsche Staatscourant en in het gemeentelijk blad "Huis aan Huis" en langs “elektronische weg”, dus internet.

De aankondiging van de terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” en de mogelijkheid om tijdens die periode een zienswijze naar voren te brengen wordt gepubliceerd in de "Huis aan Huis", in de Staatscourant, op de website van de gemeente Enschede en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

Van de eventueel ingekomen zienswijzen en de gemeentelijke beantwoording daarvan wordt een verslag gemaakt dat als bijlage bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gevoegd.

vaststelling

Nadat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zal een voorstel aan de gemeenteraad worden gericht met het verzoek het bestemmingsplan vast te stellen. Indien de ingediende zienswijzen daartoe aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan te wijzigen zal een voorstel aan de gemeenteraad worden gericht om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Rechtsbescherming

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad staat voor belanghebbenden nog de mogelijkheid open om bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader

2.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau staat in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De structuurvisie is sinds maart 2012 van kracht en vormt de kapstok voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR beschrijft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland in de richting van het jaar 2040. Eén van de kernbegrippen in de SVIR is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen. Provincies en gemeenten krijgen letterlijk de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Het kabinet heeft dertien nationale (gelijkwaardige) belangen opgesteld. Dit zijn concrete belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling.

De ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Deze handreiking ondersteunt decentrale overheden bij de toepassing van de ladder. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" voorziet in een uitbreiding en verbouwing van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat waarbij overigens sprake is van een relatief geringe uitbreiding van het verkoopvloeroppervlak (vvo) met ca. 101 m^2 . Het grootste gedeelte van de uitbreiding heeft betrekking op de uitbreiding van de expeditie- bevoorradingsruimte alsmede ten behoeve van overige dienstruimten.

Bestaande situatie:

- winkelruimte: 884 m^2
- Sociale ruimten en magazijn: 236 m^2
- Inpandige expeditie: 0 m^2
- Totaal: 1120 m^2

Nieuwe situatie:

- winkelruimte: 985 m^2
- Sociale ruimten en magazijn: 302 m^2
- inpandige expeditie: 317 m^2
- Totaal: 1604 m^2

Een supermarkt met een omvang en assortiment zoals in het geval van de bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat voorziet niet in een regionale behoefte indien het begrip 'regio' gezien moet worden als een bovengemeentelijk gebied. Wel voorziet deze supermarkt in de (dagelijkse) behoeften van hoofdzakelijk de bewoners van de wijken Horstlanden-Veldkamp en deels voor 't Getfert-Perik-Hogeland en, vanwege zijn ligging aan een voor Enschede belangrijke aanloopstraat van en naar de binnenstad, ook voor passanten.

De huidige situatie is voor wat betreft de uitstraling, ontsluiting en parkeermogelijkheden niet optimaal te noemen. Door uitvoering te geven aan het ingediende plan voor de uitbreiding van de supermarkt kan de ruimtelijke situatie hier aanmerkelijk worden verbeterd met daarnaast een verruiming van de parkeermogelijkheden, een verbeterde ontsluiting van het parkeerterrein voor consumenten en een verbetering van de bevoorrading vanaf de zijde van de Haaksbergerstraat.

Zoals reeds in paragraaf 1.3 van deze toelichting staat vermeld heeft het perceel van de huidige supermarkt

aan de Haaksbergerstraat in het geldende bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010" de bestemmingen "Gemengd- 2" en "Verkeer- Parkeerterrein". Het aan de zuidwestzijde van het huidige terrein van de supermarkt gelegen perceel (voorheen was hier een dierenkliniek gevestigd) heeft in het geldende bestemmingsplan eveneens de bestemming "Gemengd- 2". Op dit sinds geruime tijd braakliggende perceel is deels de uitbreiding van de huidige supermarkt gedacht en maakt derhalve deel van het voorliggende bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202". Een dergelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt als een ontwikkeling in het bestaande stedelijke gebied.

Ook is het van belang te vermelden dat het hier expliciet niet om de nieuwvestiging van een supermarkt gaat waardoor het aantal supermarkten in de omgeving toeneemt. De verbouwing en de beperkte uitbreiding van deze bestaande supermarkt heeft geen leegstand van panden elders in het stedelijke gebied tot gevolg

Geconcludeerd kan worden dat door de beoogde uitbreiding van de supermarkt, de verbetering van het aanzien van deze supermarkt vanaf de Haaksbergerstraat en een verbetering van de bedrijfsvoering (bevoorrading) en parkeermogelijkheden, voldoen aan het doel van de "ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling" voor wat betreft een goede ruimtelijke ordening en ten aanzien van een optimale benutting van de ruimte in het bestaande stedelijke gebied.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

De basis van juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Bro.

Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat onderwerpen die van rijksbelang zijn, zoals defensie, de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening en toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Per onderwerp bevat het Barro regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Binnen drie jaar moet het onderwerp zijn opgenomen in een bestemmingsplan.

2.1.3 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van het Rijk

Geconcludeerd kan worden dat het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" in overeenstemming is met het rijksbeleid.

2.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel

2.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het ruimtelijk beleid van de provincie Overijssel staat vooral in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening die Provinciale Staten van Overijssel op 1 juli 2009 hebben vastgesteld en geactualiseerd bij besluit van 3 juli 2013. De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De hoofdambitie van de visie is een toekomst vaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. In het beleid van de provincie staan daarom de zorg voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid centraal. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door vooral in te zetten op het beschermen van bestaande kwaliteiten en deze te verbinden met nieuwe ontwikkelingen. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving staat voorop, in combinatie met een goed vestigingsklimaat, een goede woonomgeving en een fraai buitengebied. De essentiële gebiedskenmerken zijn daarbij het uitgangspunt.

Om deze ambities waar te kunnen maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. De filosofie van dit model is dat de provincie samen met partners een gezamenlijke visie of doel deelt en dat vervolgens elke partij in de eigen verantwoordelijkheidssfeer in actie komt. Het uitvoeringsmodel heeft drie niveaus: generieke beleidskeuzes, ontwikkelperspectieven en gebiedskenmerken. Aan de hand van deze niveaus wordt duidelijk of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en of er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en

hoe de ontwikkeling uitgevoerd kan worden.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie

In onderstaande afbeelding staat de “vishaak” van het uitvoeringsmodel en de niveaus daarin toegelicht.



Generieke beleidskeuzes

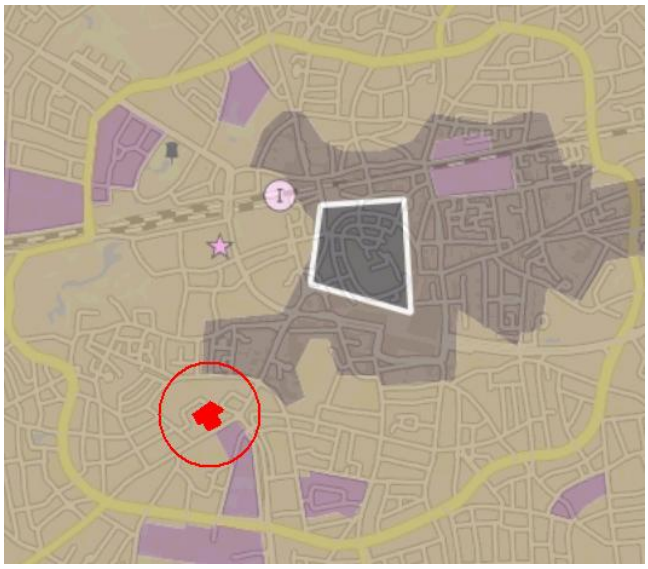
Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit beleid van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalen of een ontwikkeling nodig is of mogelijk. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Een voorbeeld van een generieke beleidskeuze is dat gemeenten hun ruimtelijke ontwikkelingsplannen moeten afstemmen met hun buurgemeenten, om te voorkomen dat inefficiënte concurrentie tussen gemeenten ontstaat. Een ander voorbeeld is de 'SER-ladder', die inhoudt dat eerst bestaande bebouwing en herstructureringsmogelijkheden worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

- De ontwikkelingen aan de Haaksbergerstraat zoals die in voorliggend bestemmingsplan zijn verwoord, hebben betrekking op stedelijke ontwikkelingen waarbij geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande bebouwde gebied van de stad.

Ontwikkelingsperspectieven:

Na de toetsing aan de generieke beleidskeuzes komen de ontwikkelingsperspectieven aan de orde. In de Omgevingsvisie staan zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. De ontwikkelperspectieven zijn flexibel voor de toekomst en geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden.



In het geval van voorliggende bestemmingsplan zijn de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke omgeving van belang. In de stedelijke omgeving is het de uitdaging om economische centra bereikbaar te houden en door herstructurering de kwaliteit van de woonomgevingen en bedrijfslocaties te vergroten.

- Het plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief 'woonwijk'. De renovatie en uitbreiding van een bestaande voorziening als een supermarkt aan de Haaksbergerstraat, conflicteert niet met het ontwikkelperspectief voor die van een 'Woonwijk'.

Gebiedskenmerken:

Tot slot zijn de gebiedskenmerken van belang, die bestaan uit vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag). Voor elke laag gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.



Laag van het agrarisch cultuurlandschap (figuur **A**):

Voor wat betreft de laag van het agrarisch landschap zijn voor het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan geen specifieke gebiedskenmerken aangegeven waarmee in dit bestemmingsplan rekening zou moeten worden gehouden.

Natuurlijke laag (figuur **B**):

Het gebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" heeft in de provinciale omgevingsvisie voor wat betreft de natuurlijke laag het gebiedskenmerk 'dekzandvlakte'

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van de provincie Overijssel. Opvallend is de overwegend oost-west georiënteerde richting van ruggen en dalen. Het specifieke gebiedskenmerk "dekzandvlakte" voor het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is, gezien het relatief geringe oppervlak van het plangebied", niet van invloed op de hier voorgestane ontwikkelingen.

Stedelijke laag (figuur **C**):

Voor het gebied van het voorliggende bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" geldt volgens de provinciale omgevingsvisie het gebiedskenmerk 'Woonwijken 1900-1955'.

De gemengde stadswijken van de bebouwingsschil 1900-1955 kenmerken zich door de individuele bebouwing met een eigen karakter en uitstraling en de maat, de schaal en het ritme waarin deze bebouwing als wijk manifesteert. Deze wijken herbergen bijzonder industrieel erfgoed en hebben veelal een mix van functies. De uitbreiding en modernisering van de bestaande supermarkt is met dit gebiedskenmerk niet in strijd.

Lust- en Leisurelaag (figuur **D**):

In de provinciale omgevingsvisie zijn voor het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan geen gebiedskenmerken aangegeven waarmee bij de planontwikkeling in dit gebied rekening moet worden gehouden.

2.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De hoofdlijnen van de Omgevingsvisie zijn juridisch geborgd in de Omgevingsverordening. Het gaat om de onderwerpen uit de visie die de provincie zo belangrijk vindt dat deze dwingend worden opgelegd.

In de verordening staan algemene regels op het gebied van de ruimtelijke ordening, mobiliteit, milieu, water en bodem. De verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening geeft regels aan gemeenten die bij het maken van bestemmingsplannen in acht genomen moeten worden.

2.2.3 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van de provincie Overijssel

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel 2009 verwoorde en in de Omgevings-verordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

2.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid

Deze paragraaf bevat een korte beschrijving van het algemene ruimtelijke relevante beleid van de gemeente Enschede. De inhoud van deze toelichting is zodanig opgebouwd dat eerst algemene informatie aan de orde komt en vervolgens onderwerpen die specifiek aan dit bestemmingsplan zijn toegeschreven. Het sectorale beleid wordt daarom verderop in deze toelichting behandeld.

2.3.1 Toekomstvisie Enschede 2020 en uitwerkingsvisies

De gemeenteraad heeft op 17 december 2007 de Toekomstvisie Enschede 2020 vastgesteld, waarin de hoofdlijnen en doelstellingen voor het gemeentelijke beleid tot 2020 staan. Het document geeft richting aan het beleid, dat nader uitgewerkt wordt in andere beleidsstukken.

De ruimtelijk relevante aspecten van de hoofdlijnen en beleidsdoelstellingen in de Toekomstvisie zijn uitgewerkt in de Herijking van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie, die op 22 juni 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld. Integraal onderdeel hiervan is een visie op de binnenstad (Binnenstadsvisie) en mobiliteit (Mobiliteitsvisie). Vervolgens is de inhoud van het document Herijking RO-Visie, binnenstadsvisie inclusief mobiliteitsvisie ruimtelijk vertaald in de Structuurvisie Enschede, die in één van de volgende paragrafen aan de orde komt.

2.3.2 Structuurvisies

De Wro verplicht iedere gemeente om voor het hele grondgebied één of meer structuurvisies vast te stellen voor een goede ruimtelijke ordening. Een soortgelijke verplichting geldt ook voor de provincies en het Rijk.

In een gemeentelijke structuurvisie staan de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied en de hoofdzaken van het ruimtelijk beleid. De structuurvisie bevat ook een uitvoeringsparagraaf waarin de raad aangeeft via welke instrumenten en bevoegdheden de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd zal kunnen worden.

Structuurvisie Enschede

De gemeenteraad van Enschede heeft op 26 september 2011 de Structuurvisie vastgesteld. Hierin is het

bestaande ruimtelijk beleid uit de hieronder genoemde gemeentelijke nota's opgenomen en met elkaar in relatie gebracht.

- Groenstructuur Actieplan, bevat de belangrijkste gemeentelijke ambities op het gebied van behouden en versterken van parken en groenstructuren;
- Beleidskader kleine windturbines, hierin zijn mogelijke locaties voor kleine windturbines aangewezen;
- Mobiliteitsplan 2004-2015, bevat de gemeentelijke ambities voor de verkeerscirculatie en bereikbaarheid van de stad. Hieruit zijn de belangrijkste verkeersprojecten voor auto, openbaar vervoer en fiets in de Structuurvisie opgenomen;
- Nieuwe Energie voor Enschede, bevat de gemeentelijke duurzaamheidsambities voor nieuwe ontwikkelingen, herstructurering en renovatie. Hierbij staat de reductie van CO_2 centraal.
- Gids Buitenkans, bevat op basis van landschapstypologieën en -plekken het kwalitatieve kader voor ontwikkelingen in het buitengebied;
- Hotelnota, hierin zijn de ontwikkellocaties voor hotels aangewezen;
- Structuurvisie Luchthaven Twente en omgeving, bevat het ruimtelijke ontwikkelingskader voor de herontwikkeling van het terrein van de voormalige militaire vliegbasis Twente;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001, bevat belangrijke gemeentelijke ontwikkellocaties en infrastructuurprojecten. Hieruit zijn de nog actuele projecten en locaties in de Structuurvisie opgenomen;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie en Binnenstadsvisie 2009, bevat het actuele integrale kader voor ruimtelijke ontwikkeling, verkeer, economie en de ontwikkeling van de binnenstad;
- Ontwikkelingskader Horeca 2005-2015, hierin zijn de horecaconcentratiegebieden en horeca-ontwikkellocaties aangewezen.

Met uitzondering van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001 zijn de individuele beleidsnota's nog steeds van kracht omdat deze meer bevatten dan wat is opgenomen in de Structuurvisie.

In de Structuurvisie gaat het om de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de toekomst op het gebied van wonen, groen, economie, verkeer, milieu en gebiedsontwikkeling.

Het doel van de Structuurvisie is het in samenhang presenteren van de hoofdlijnen van sectoraal of gebiedsgericht beleid. Het gaat om de hoofdlijnen van ruimtelijk beleid op de lange termijn, zodat er op projectniveau voldoende flexibiliteit is om in te kunnen spelen op veranderingen.

De Structuurvisie is continu in ontwikkeling. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuw stedelijk beleid wordt de Structuurvisie aangevuld of nader uitgewerkt, zodat het een actueel strategisch en integraal kader vormt.

Gebiedsgerichte structuurvisies

"Detailhandelsstructuurvisie Enschede 2012"

In aanvulling op de eerder genoemde integrale Structuurvisie, heeft de gemeenteraad van Enschede op 23 januari 2012 de "Detailhandelsstructuurvisie Enschede 2012" vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staan de hoofdlijnen van het gemeentelijk detailhandelsbeleid voor de komende vier jaar. Na een technische aanpassing in de besluitvorming op 12 november 2012 is dit formeel een structuurvisie zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wro.

Doel van de 'Detailhandelsstructuurvisie Enschede 2012' is een heldere en ontwikkelingsgerichte visie op het gewenste detailhandelsbeleid voor de komende vier jaar. De geactualiseerde detailhandelsstructuurvisie wijst locaties aan voor detailhandelsontwikkelingen en geeft antwoord op vragen uit de markt. Met deze visie wordt beoogd optimaal te kunnen inspelen op trends en ontwikkelingen in de detailhandel en kunnen marktkansen optimaal worden benut.

De ambities van de 'Detailhandelsstructuurvisie Enschede 2012' luiden:

- Te komen tot een compleet en attractief aanbod voor de eigen inwoners en voor bezoekers aan de stad.
- Een gezond ondernemersklimaat met ruimte voor kwaliteit en innovatie.
- Een ontwikkelingsgerichte visie die marktpartijen inspireert om te investeren.
- Een visie gericht op intensief en duurzaam ruimtegebruik.

Watervisie 2013- 2025

Op 27 mei 2013 is de Watervisie 2013-2025 vastgesteld. Deze sectorale structuurvisie richt zich op het samen met partners in de waterketen aanpakken van waterknelpunten in Enschede op het gebied van hemelwateroverlast, grondwateroverlast, grondwaterverontreiniging en waterkwaliteit. De watervisie heeft

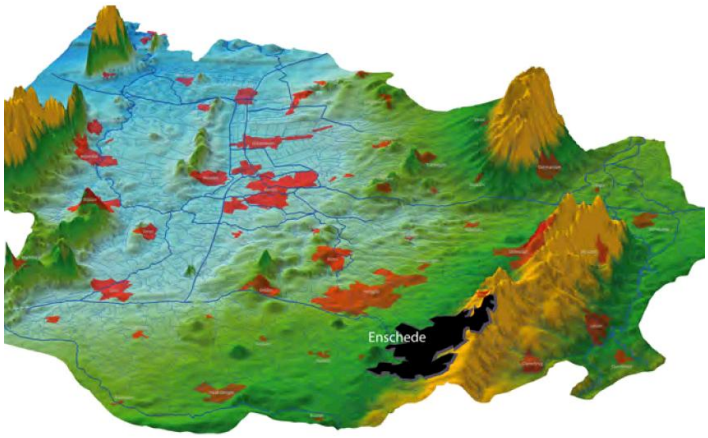
twee sporen, het oplossen van knelpunten en het realiseren van een zestal waterambities.

De op te lossen knelpunten zijn:

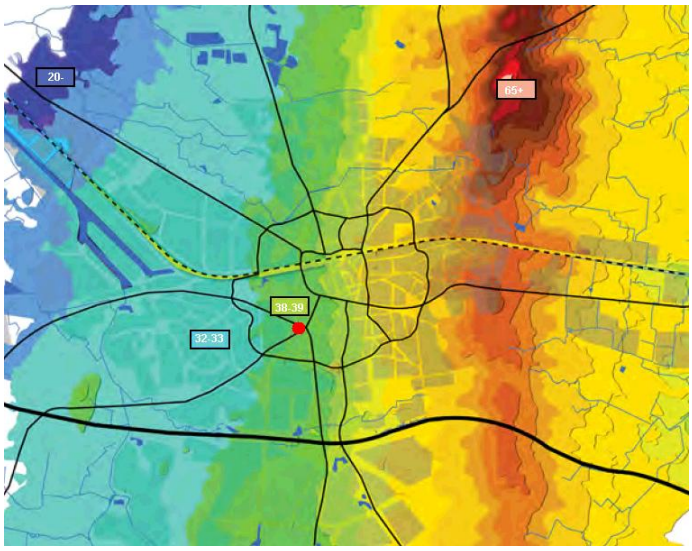
- Overbelasting van het rioolstelsel.
- Grondwateroverlast.
- Problemen met waterkwaliteit.

De Enschedese waterambities zijn:

- Daar waar het kan is het regenwater afgekoppeld van het gemengde riool.
- De beleving van de groene en blauwe kwaliteit van Enschede versterken door water zichtbaar te maken.
- Water in de buitenruimte wordt zoveel mogelijk benut voor het opvangen van extreme regenbuien en om bij warme perioden de stad te verkoelen.
- De watergerelateerde component van de (woon)lasten blijft beheersbaar.
- Enschedeers gaan bewuster met water om en zijn meer betrokken bij de watervoorzieningen in de stad.
- De waterpartners zorgen samen voor een goede waterkwaliteit en – kwantiteit in Enschede.



Schematische weergave hoogtekaart Twente



Schematische weergave hoogtekaart Enschede. Laagste punt in het westelijk deel van de gemeente met een hoogte t.o.v. NAP van minder dan 20 meter en als hoogste punt ten noordoosten van de bebouwde kom van Enschede op meer dan 65 meter +NAP. Het plangebied van dit bestemmingsplan is als rode punt aangegeven en ligt op een hoogte van 38-39 meter +NAP.

2.3.3 Toetsing bestemmingsplan aan het gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid

Bij de vervaardiging van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is rekening gehouden met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt van het gebied waar het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" deel van uitmaakt in zijn algemeenheid beschreven.

3.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" ligt in het zuidwestelijke deel van binnensingelgebied van de stad Enschede, oftewel de schil van gemengde woonwijken tussen de singels en de binnenstad van Enschede. Het plangebied ligt direct aan de Haaksbergerstraat, nabij de kruising van de Haaksbergerstraat met de Zuiderval. Beide wegen vervullen een belangrijke rol in de ontsluiting van de binnenstad waarbij de Zuiderval een directe aansluiting heeft op Rijksweg 35.

De Haaksbergerstraat vormt een van de belangrijke radialen in de hoofdwegenstructuur van de stad Enschede. Deze structuurdrager kent een duidelijk opgaande ruimtelijke opbouw. Naarmate deze straat de binnenstad nadert, neemt de stenigheid aan weerszijden van de straat toe alsmede de mate van aaneengeslotenheid en bouwhoogte. Langs nagenoeg de gehele Haaksbergerstraat in het binnensingelgebied liggen verspreid een aantal winkels met een concentratie hiervan in het gedeelte globaal gelegen tussen de Janninksweg en het Veldkamppad als ook een concentratie tussen de Emmastraat en het oude spoortracé. De hier overwegende winkelfunctie wordt incidenteel afgewisseld door horeca, kleinschalige dienstverlening en bedrijvigheid en maatschappelijke voorzieningen. Deze functiemening binnen deze zones wordt ter plaatse aanvaardbaar geacht. De strook bebouwing langs de Haaksbergerstraat, globaal gelegen tussen het Veldkamppad en het voormalig spoorwegtracé is aan te merken als een functioneel gemengd gebied met een overwegende woonfunctie, afgewisseld door maatschappelijke voorzieningen, zakelijke dienstverlening etc.

De directe omgeving van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan wordt gekenmerkt door relatief grootschalige bebouwing bestaande uit een tweetal woonflats en een grotendeels tot woningen verbouwde, monumentale fabriekscomplex (Janninkscomplex). Direct ten noordwesten en zuidoosten van het plangebied bestaat de bebouwing uit meer kleinschaligere bebouwing bestaande uit twee bouwlagen met een kapverdieping en grotendeels met de functie van wonen.

3.2 Functionele structuur

De Haaksbergerstraat als aanlooproute naar de binnenstad van Enschede kent vooral in het binnensingelgebied, gelegen tussen de Pathmossingel en de binnenstad van Enschede, een groot aantal verschillende functies. Het gaat hierbij, naast de functie wonen om detailhandel, horecabedrijven, dienstverlenende functies maar ook bedrijven en voorzieningen als het ziekenhuis van het Medisch Spectrum Twente MST. Binnen het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is enkel een supermarkt gevestigd met aan de achterzijde van dit pand een parkeerterrein ten behoeve van de klanten en aanwonenden.

3.3 Cultuurhistorie

Historie en ontstaansgeschiedenis plangebied en zijn omgeving.

Het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" maakt deel uit van de wijk Horstlanden-Veldkamp gelegen in het binnensingelgebied van Enschede. Horstlanden-Veldkamp is een karakteristiek voorbeeld van een oude Enschedese woonwijk, waar de textiel ooit de centrale functie van het stedelijke leven vormde.

De wijk Horstlanden-Veldkamp is aan het einde van de 19e eeuw en aan het begin van de 20e eeuw ontstaan. De bebouwing concentreerde zich in eerste instantie langs de bestaande plattelandswegen, de tegenwoordige Emmastraat, Blekerstraat, Zwedeweg en Haaksbergerstraat. Rond de eeuwwisseling werden

deze straten onderling verbonden door dwarsstraten. In dit gebied werden de eerste uitbreidingen van fabrieken en woningen gerealiseerd. Voorts zijn de oude complexen woningen uit de begintijd van de Woningwet 1901 nog herkenbaar, het Volkspark als eerste stadspark, de eerste plantsoenen en beplante wegen. De singels zelf zijn de eerste wegen van een meer stelselmatig opgezet net van hoofdwegen. Zo heeft het gebied met het Algemeen Uitbreidingsplan 1907 zijn vorm gekregen, een vorm die bijna veertig jaar later pas weer enkele ingrijpende wijzigingen onderging door oorlogsschade en wederopbouw. Verder onderging het gebied in de zestiger jaren, door o.a. het verdwijnen van grote bedrijven uit de wijken, grote veranderingen. Het grootste gedeelte van de bestaande bebouwing in Horstlanden- Veldkamp is tot stand gekomen in de periode 1880-1930, tegelijkertijd met de opkomst en de daarop volgende mechanisatie van de textielindustrie. In het gebied is in de loop der jaren een gemengd straatbeeld gevormd van arbeiderswoningen en herenhuizen, buurt- en stedelijke voorzieningen, kleinere en grotere bedrijven en de latere nieuwbouwwoningen. Door diverse stadsuitbreidingen en de snelle toename van het inwonertal van de stad vanaf het einde van de 19e eeuw, ontwikkelde het binnensingelgebied zich tot het centrale stadsdeel van Enschede. Zowel functioneel als ruimtelijk is het binnensingelgebied het samenbindende element tussen de naar buiten uitwaaierende woonwijken en industriegebieden enerzijds en het stadscentrum anderzijds. Het is het functionele hart en het meest stedelijke woon- en werkgebied van Enschede.

Archeologisch erfgoed in het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"

Het gebied van de uitbreiding heeft een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Voor dit gebied zijn de normen van archeologisch gebiedstype Onderzoeksgebied B van toepassing. Bij een verstoring > 2500m2 met een diepte > 50 cm is archeologisch vooronderzoek verplicht. De uitbreiding is kleiner dan de verstoringsnorm. De ontwikkeling is vrijgesteld van verplicht archeologisch vooronderzoek.

Beschermwaardige bomen in het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"

In het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" zijn geen monumentale- en daarmee beschermingswaardige bomen aanwezig.

De locaties van beschermingswaardige bomen en bomengroepen zijn te vinden op de interactieve bomenkaart die te raadplegen is op de website van de gemeente Enschede, www.enschede.nl/bomenkaart





Uitsnede bomenmkaart gemeente Enschede

In het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is geen planologische beschermingsregeling opgenomen voor monumentale- en beschermingswaardige bomen. De bescherming van bomen is geregeld in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Monumenten in het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"

In het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" bevinden zich geen rijksmonumenten en ook geen gemeentelijke monumenten.

Overige cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren in het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"

In het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" bevinden zich geen cultuurhistorische waardevolle elementen en structuren.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving.

4.1 Beleidsmatige uitgangspunten nieuwe ontwikkeling

Detailhandelsvisie Enschede.

De Haaksbergerstraat wordt in de detailhandelsvisie als één van de radialen in het wegenstructuur van de stad Enschede aangemerkt. Met betrekking tot de radialen wordt in deze visie onder meer het volgende gesteld:

- Analyse singels en uitvalswegen (radialen).

Singels en uitvalswegen zijn kenmerkend voor zowel de Enschedese wegen- als ook de detailhandelsstructuur. Met name de Haaksbergerstraat, Hengelosestraat, Deurningerstraat, Oldenzaalsestraat, Lipperkerkstraat en Kuipersdijk worden in dat kader genoemd. De omvang van het winkelaanbod bedraagt langs deze belangrijke ontsluitingswegen in haar geheel ca. 24.000 m^2 winkel vloer oppervlak (wvo) en gaat het hierbij om ca. 120 winkels in uiteenlopende branches. De langgerekte structuren vormen echter geen samenhangende winkelgebieden. Deze gebieden worden overigens gekenmerkt door een goede autobereikbaarheid en zichtbaarheid. De kwaliteit en uitstraling van de panden is wisselend te noemen.

- Gezonde radialen.

de radialen naar de binnenstad (waaronder de Haaksbergerstraat) hebben van oudsher een winkelfunctie. Door de afnemende vraag naar winkelruimte in dit type winkelmilieus kenmerken deze radialen zich door een grote mix aan commerciële functies (waaronder dienstverlening) afgewisseld met andere functies zoals wonen.

Ook in de toekomst kunnen radialen zoals de Haaksbergerstraat een functie in de detailhandelsstructuur blijven vervullen. Waar de binnenstad vooral gericht is op recreëren en verblijven, onderscheiden de meeste radialen zich door hun goede autobereikbaarheid, zichtbaarheid en relatief lage huurprijzen. Dit onderscheidende vestigingsmilieu op korte afstand van de binnenstad is aantrekkelijk voor onder meer doelgericht bezochte winkels en overige commerciële voorzieningen die zich wel nabij, maar niet in het kernwinkelgebied (binnenstad) willen of kunnen vestigen. Rekening houdende met de detailhandelstrends mag verwacht worden dat de vraag naar dit type vestigingsmilieu in de toekomst verder afneemt. De 'Detailhandelsstructuurvisie Enschede 2012" zet zich in op een gezond en attractief vestigingsmilieu voor doelgerichte winkels en starters en voorkoming van verloedering en leegstand.

- SER-ladder voor het ruimtelijk detailhandelsbeleid.

In het ruimtelijk detailhandelsbeleid wordt, in navolging van het beleid ten aanzien van bedrijventerreinen, het systeem van de SER-ladder ('ladder duurzame stedelijke ontwikkeling') gehanteerd. Eerst wordt in of aan bestaande winkelgebieden ruimte gezocht of gemaakt (herstructurering). Pas als die mogelijkheden zijn benut, wordt overwogen of nieuwe winkelontwikkelingen in de periferie gewenst zijn. Vanuit dit perspectief wordt actief gezocht naar mogelijkheden in de bestaande winkelgebieden. Veelal zijn hier, zeker als er een bepaalde druk op de markt aanwezig is, kansen voor (her)ontwikkeling, functiewijziging en schaalvergroting.

4.2 Stedenbouwkundig plan

Algemeen:

Het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" ligt in het zuidwestelijke deel van binnensingelgebied van de stad Enschede, de schil van gemengde woonwijken tussen de singels en het stadscentrum. Het plangebied ligt daarnaast aan de Haaksbergerstraat, nabij de kruising van de Haaksbergerstraat met de Zuiderval. Beide wegen vervullen een belangrijke rol in de ontsluiting van de binnenstad waarbij de Zuiderval een directe aansluiting heeft op Rijksweg 35.

De Haaksbergerstraat vormt een van de belangrijke radialen in de hoofdwegenstructuur van de stad Enschede. Deze structuurdrager kent een duidelijk opgaande ruimtelijke opbouw. Naarmate deze straat de

binnenstad nadert, neemt de stenigheid aan weerszijden van de straat toe alsmede de mate van aaneengeslotenheid en bouwhoogte. Langs nagenoeg de gehele Haaksbergerstraat in het binnensingelgebied is verspreid een aantal winkels gevestigd met een concentratie hiervan in het gedeelte globaal gelegen tussen de Janninksweg en het Veldkamppad als ook een concentratie tussen de Emmastraat tot even voorbij het oude spoortracé. Deze overwegende winkelfunctie wordt incidenteel afgewisseld door horeca, kleinschalige dienstverlening en bedrijvigheid en maatschappelijke voorzieningen. Deze functiemenging binnen deze zones, als ook de beoogde uitbreiding van de supermarkt aan de Haaksbergerstraat 202, wordt ter plaatse aanvaardbaar geacht.

De directe omgeving van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan wordt mede gekenmerkt door relatief grootschalige bebouwing bestaande uit een tweetal woonflats en een grotendeels tot woningen verbouwde, monumentale fabriekscomplex (Janninkscomplex). Direct ten noorden en ten zuiden van het plangebied bestaat de bebouwing uit meer kleinschaligere bebouwing bestaande uit twee bouwlagen met een kapverdieping en grotendeels met de functie van wonen.

Het plangebied:

Zoals reeds eerder in deze toelichting staat vermeld heeft het plangebied van dit bestemmingsplan betrekking op een locatie aan de Haaksbergerstraat, nabij de rotonde in de Haaksbergerstraat met de aansluiting op de Zuiderval. Het bestemmingsplan heeft grotendeels betrekking op het terrein van een bestaande supermarkt, een bestaande parkeerterrein alsmede een aangrenzend braakliggend terrein. Laatstgenoemde terrein is momenteel met (tijdelijke) hekwerken afgezet en ligt na sloop van een voormalige dierenkliniek al enkele jaren braak. Het gebied heeft daardoor een onverzorgde en rommelige aanzien. Ook de uitstraling van de bestaande supermarkt kan als 'gedateerd' worden beschouwd.

- *Vermeldenswaardig is dat langs de Haaksbergerstraat, in de directe omgeving van het plangebied van dit bestemmingsplan, meerdere ontwikkelingen zijn gepland of binnenkort worden uitgevoerd die een bijdrage leveren in een verbeterde aanzien van deze straat. Het gaat hierbij om de realisatie van een appartementengebouw aan de Haaksbergerstraat (Het Bleekveld) waarmee een eveneens langdurig braakliggend terrein een nieuwe functie krijgt. Ook zijn er ontwikkelingen gaande met betrekking tot de Zuiderspoorflat en het opknappen van het aan het aan het plangebied van dit bestemmingsplan grenzende woonflat.*

Het bouwplan:

Het bouwplan voorziet in een uitbreiding van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat in zuidwestelijke richting waarbij gebruik wordt gemaakt van een aangrenzende braakliggende terrein. De uitbreiding wordt in één bouwlaag gerealiseerd met een bouwhoogte van ca. 5,50 meter +maaiveld en vult daarmee een 'open gat' in de bebouwingstructuur- cq bebouwingswand langs dit deel van de Haaksbergerstraat

Door de uitbreiding bestaat de mogelijkheid om de supermarkt opnieuw in te delen waarbij gedacht is aan het toevoegen van (inpandige) bevoorradingsruimten (expeditie) en een vergroting van sociale ruimten ten behoeve van de werknemers alsmede voor magazijnen. De entree van de winkel voor bezoekers blijft ongewijzigd aan de zijde van het huidige parkeerterrein en waarmee een verrommeling in de relatief smalle strook tussen de geplande nieuwbouw en de Haaksbergerstraat, door bijv. realisatie van opstelruimten voor winkelwagens e.d., aan deze zijde van de Haaksbergerstraat wordt voorkomen. De uiteindelijke uitbreiding van het verkoopvloeroppervlak (vvo) zal overigens beperkt blijven tot ca. 101 m^2.

Bestaande situatie:

- winkelruimte: 884m^2 (vvo)
- Sociale ruimten en magazijn: 236 m^2
- inpandige expeditie: 0 m^2
- Totaal: 1120 m^2

Nieuwe situatie:

- winkelruimte: 985m^2 (vvo)
- Sociale ruimten en magazijn: 302 m^2
- inpandige expeditie: 317 m^2
- Totaal: 1604 m^2

De verlengde en aangepaste gevel van de supermarkt aan de zijde van de Haaksbergerstraat zal door zijn

vormgeving, kleur en reclameuiting meer uitstraling krijgen dan nu het geval is.



Aanzicht vernieuwde supermarkt vanaf Haaksbergerstraat.

Verkeer en parkeren.

Op dit moment bevindt zich op het achterterrein van de supermarkt aan de Haaksbergerstraat een parkeerterrein dat door zowel door bezoekers van de supermarkt als ook door bewoners en bezoeker van de naastgelegen (woon)flat worden gebruikt. Het parkeerterrein is voor het bestemmingsverkeer bereikbaar via een bestaande ontsluitingsweg vanaf de rotonde in de Haaksbergerstraat met de Zuiderval. Dit geldt overigens ook voor de huidige bevoorrading van de supermarkt.

In het plan voor de uitbreiding van de supermarkt aan de Haaksbergerstraat is tevens rekening gehouden met een uitbreiding van het bestaande parkeerterrein achter de supermarkt. Dit parkeerterrein zal opnieuw worden ingericht en bestaat er de mogelijkheid om dit parkeerterrein op te splitsen in een gedeelte ten behoeve van de bezoekers van de supermarkt en een gedeelte voor de bewoners en bezoekers van de aan de supermarkt grenzende flat. Hiermee wordt tevens een scheiding in het bestemmingsverkeer aangebracht. Het gedeelte van het parkeerterrein dat is bedoeld voor de bezoekers van de supermarkt is vanaf de Haaksbergerstraat toegankelijk. Het ligt tevens in de bedoeling dat, mede vanwege een sociale veiligheidsaspect, dit gedeelte van het parkeerterrein gedurende de nachtelijke uren af te sluiten. Ook de bevoorrading van de supermarkt gebeurt in de nieuwe situatie vanaf de Haaksbergerstraat waar aan de zijde van de Haaksbergerstraat, in de geplande nieuwbouw een (inpandige) expeditie- en bevoorradingsruimte is gedacht. De bevoorrading van de supermarkt vindt dus 'uit het zicht' plaats. Zowel het parkeerterrein voor bezoekers van de supermarkt als ook de ontsluiting ten behoeve van de bevoorrading maken in de toekomstige situatie gebruik van eenzelfde aansluiting op de Haaksbergerstraat.

Het resterende gedeelte van het parkeerterrein dat is bedoeld is voor de bewoners en bezoekers van de aangrenzende (woon)flat blijven gebruik maken van de bestaande ontsluiting vanaf de rotonde in de Haaksbergerstraat met de Zuiderval.

Gesteld kan worden dat door de herinrichting en uitbreiding van de bestaande parkeermogelijkheden in het plangebied, ook na de realisatie van de uitbreiding van de supermarkt aan de Haaksbergerstraat 202, in voldoende mate in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

Groen.

Het groen in het plangebied is ten behoeve van de aanleg van benodigde parkeervoorzieningen van ondergeschikt belang en beperkt zich hoofdzakelijk tot verkeersbegeleidend groen.



Het huidige 'gat' in de straatwand langs de Haaksbergerstraat met rechts de bestaande supermarkt.

4.3 Cultuurhistorie in relatie tot nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

In het gebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" zijn geen rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig waarmee rekening zou moeten worden gehouden. Ook zijn hier geen cultuurhistorische waardevolle gebouwen, objecten of structuren aanwezig die invloed kunnen hebben op de ontwikkelingen in het plangebied van dit bestemmingsplan. Voor wat betreft het archeologisch erfgoed in dit gebied is reeds in hoofdstuk 3.3 van deze plantoelichting gesteld dat voor het plangebied van dit bestemmingsplan volgens de archeologische verwachtingskaart het gebiedstype B geldt, wat staat voor een 'middelhoge archeologische verwachtingswaarde'. Voor dergelijke gebieden geldt dat bij een verstoring van groter dan 2.500 m2 met een diepte van 50 cm een archeologisch vooronderzoek verplicht is. De uitbreiding van de supermarkt beslaat echter een oppervlak kleiner dan 2.500 m2 en is het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek hier niet noodzakelijk en hiervan vrijgesteld.

4.4 Welstand en beeldkwaliteit

In de Welstandsnota "Bouwen aan identiteit" is aangegeven aan welke welstandseisen bouwplannen moeten worden getoetst. Daartoe zijn in de Welstandsnota voor het gehele grondgebied van de gemeente Enschede welstandsidentiteiten opgenomen. Voor het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" geldt de welstandsidentiteit 'Dorpse linten' en is in deze nota aangeven wat de belangrijkste uitgangspunten en sturingselementen daarvan zijn.

"Dorpse Linten" .

In gebieden waar deze identiteit geldt kenmerkt de bebouwing zich door een grote variatie in bouwstijlen en materiaal. Elk pand is anders. Tegelijkertijd vertoont de bebouwing binnen een lint overeenkomst in hoogte en type. De panden zijn allemaal hoger dan breed en hebben meestal twee bouwlagen, al dan niet met een kap. De voordeuren zijn op straatniveau, de voorgevels hebben ramen. Een belangrijk kenmerk is ook dat de meeste panden direct aan de straat staan. In een paar linten komen panden voor die wat van de rooilijn afstaan en een voortuintje hebben. Door dit alles bieden de linten een gevarieerd maar samenhangend beeld

en een levendig maar ontspannen sfeer. Kortom, ze hebben nog steeds een dorps karakter.

De kwaliteit van de bebouwing is wisselend. Sommige linten hebben een fraai voorkomen, andere zien er minder verzorgd uit. Monumentjes staan naast panden die rijp zijn voor afbraak, hoogstandjes van architectuur worden afgewisseld met gewone huisjes. Maar de dorpse linten zijn hoe dan ook een kweekvijver van bouwactiviteiten. Hierdoor blijven ze zich aanpassen aan de eisen van de tijd.

Doel welstandszorg:

De linten bieden veel vrijheid voor individuele bouwinitiatieven. De welstandszorg is erop gericht die vrijheid de ruimte te geven en toch de dorpse sfeer en de eenheid in verscheidenheid te handhaven. Daarbij is het de bedoeling dat de linten die minder verzorgd ogen een betere kwaliteit krijgen en dat de fraaiere linten hun aanzien in ieder geval behouden.

Welstandstoets:

De welstandscommissie ziet erop toe dat een bouwplan voldoet aan de criteria als volume, hoogte en individualiteit. Voor de invulling daarvan is veel ruimte. Maar er is ook een algemeen belang. De commissie toetst daarom altijd of het bouwplan bijdraagt aan de sfeer en kwaliteit van het hele lint. Daarom gelden voor sommige straten hogere welstandseisen dan voor andere, afhankelijk van het niveau van de architectuur, de aanwezigheid van historische panden en het belang van de straat als verkeersroute. De commissie toetst alle bouwwerken die niet expliciet in de criteria worden genoemd 'in de geest van de identiteit' aan het doel van de welstandszorg en de kenmerken van de categorie.

4.5 Duurzaamheid

De afgelopen jaren heeft de gemeenteraad van Enschede op verschillende momenten uitgesproken dat haar duurzaamheidsambities verder reiken, dan waartoe wettelijke voorschriften de gemeente verplichten. Nota's waarin die ambities tot uitdrukking komen betreffen de nota Nieuwe energie voor Enschede en de Woonvisie Enschede 2025. In deze paragraaf wordt eerst kort ingegaan op het wettelijk kader en wordt vervolgens ingegaan op de Enschedese energie- en klimaatambities, althans voorzover tot uitdrukking komend in genoemde nota's.

Wettelijk kader

De minimaal in acht te nemen energetische maatregelen bij nieuw- en verbouw zijn beschreven in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit schrijft bij nieuwbouw een minimale isolatiewaarde voor de schil van een gebouw (buitenmuren, vloer en dak) en voor deuren, ramen en kozijnen voor. Bij verbouw gelden deze eisen uitsluitend voor dat deel dat wordt verbouwd. Daarnaast stelt het Bouwbesluit bij nieuwbouw eisen aan de energieprestatie van gebouwen met een bepaalde functie, die wordt uitgedrukt in de vorm van een zogenaamde energieprestatiecoëfficiënt. Op grond van artikel 122 Woningwet is het niet toegestaan om bij privaatrechtelijke overeenkomst bouwvoorschriften op te leggen die al publiekrechtelijk zijn geregeld. Om die reden is het niet mogelijk om bij de kaveluitgifte in de koopovereenkomst te bepalen dat bij de bebouwing van de bouwkavels, in afwijking van het Bouwbesluit, andere energieprestatienormen gelden.

Landelijke energieprestatieafspraken

Om energiezuinigheid bij nieuwbouwontwikkelingen de komende jaren een impuls te geven, is in het voorjaar van 2008 het zogenaamde Lente-akkoord gesloten tussen de toenmalige minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu en bouwende en ontwikkelende partijen (Bouwend Nederland, NEPROM en NVB). Belangrijkste onderdeel van dit akkoord is de afspraak dat in de periode tot 2020 de energieprestatiecoëfficiënt als volgt zal worden aangescherpt:

- de energieprestatie-eis voor nieuwe woongebouwen wordt met ingang van 1 januari 2011 verlaagd met 25% (is gebeurd) en in 2015 met 50% .
- de energieprestatie-eis voor utiliteitsgebouwen wordt in 2017 met 50% verlaagd.

De bij dit akkoord betrokken partijen hebben bovendien het streven uitgesproken vanaf 2020 te bouwen met een energieprestatiecoëfficiënt van 0. Bij een energieprestatiecoëfficiënt van 0 wordt bij een langjarig gemiddelde geen energie verbruikt voor de elementaire energiebehoeften van een gebouw, zijnde

verwarming, warm tapwater, ventilatie en verlichting.

Energie- en klimaatambities gemeente Enschede

Nieuwe energie voor Enschede

Op 16 november 2009 heeft de gemeenteraad van Enschede de nota Nieuwe energie voor Enschede vastgesteld. In de nota Nieuwe Energie voor Enschede heeft de gemeente Enschede zich het volgende ten doel gesteld op het gebied van energie en klimaat:

- in 2020 hebben we in Enschede 30 procent CO_2 bespaard ten opzichte van 1990;
- in 2020 voorziet duurzame geproduceerde energie in minimaal 20 procent van de behoefte aan energie;
- in 2015 is de gemeentelijke organisatie klimaatneutraal;
- In 2020 zijn alle scholen in Enschede klimaatneutraal.

Woonvisie Enschede 2025

In de op 12 maart 2012 door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie Enschede 2025 is duurzaamheid een van de vier centrale thema's. Rondom dit thema zijn in deze visie de volgende uitgangspunten geformuleerd voor de op te stellen uitvoeringsagenda:

- Inwoners (huurders en eigenaren) krijgen de mogelijkheid om tegen betaling de energiecomponent van de woonlast beheersbaar te houden.
- Gemeente, marktpartijen en corporaties onderzoeken en stimuleren de mogelijkheden voor decentrale energieopwekking in Enschede.
- Vanaf 2015 streven we er naar dat in Enschede alleen nog energie neutrale nieuwbouw wordt gerealiseerd.
- Via de MIO (majeure inversteringsopgave) Duurzaam Wonen en Werkgelegenheid worden vragers en aanbieders op het gebied van duurzaamheid gekoppeld.
- Voor woningeigenaren met onvoldoende financiële draagkracht voor noodzakelijke ingrepen aan de woning, wordt door marktpartijen en financiers een financieel instrumentarium ontwikkeld.
- De gemeente geeft het goede voorbeeld met het verduurzamen van haar eigen gebouwen.

Duurzaamheid en het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zal, afhankelijk van de opgave en de locatie, bezien moeten worden welke duurzame energiebronnen aangeboord worden. Dit kan er toe leiden dat in het ene geval ingezet wordt op een zongerichte verkaveling, terwijl in het andere geval gekoerst wordt op het gebruik van bodem- en/of windenergie, c.q. aansluiting op het warmtenet.

Ook de aanpassing aan de klimaatverandering is in hoge mate een ruimtelijk vraagstuk. Meer warme zomers en een toenemende kans op extreme weersituaties vragen bij een verdere ontwikkeling van de stad om het vergroten van afvoer- en absorptievermogen in stedelijke watersystemen en het voorkomen van 'hitte-eilanden' en hittestress.

Voor wat betreft de verbouwing en uitbreiding van de bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat zijn de mogelijkheden voor wat betreft duurzaamheid beperkt te noemen. Wel zal het gebouw (moeten) voldoen aan de minimale isolatiewaarden en aan andere eisen uit het Bouwbesluit met betrekking tot energieprestaties van het gebouw.

Vermeldenswaardig is dat aan de oostzijde van het plangebied het tracé loopt van een geplande stadsbeek die o.a. een bijdrage moet gaan leveren aan het voorkomen van 'hitte-eilanden' en 'hittestress'. Met de ontwikkelaar van het plan is afgesproken dat het betreffende (parkeer)terrein afwatert op deze nog aan te leggen stadsbeek en deze beek van water voorziet (zie ook paragraaf 5.2 van deze toelichting).

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. In dat kader moet elk bestemmingsplan worden getoetst aan een aantal omgevingsaspecten. Het vaststellen van een bestemmingsplan kan namelijk gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu en voor de waterhuishouding. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" getoetst aan de belangen van milieu, natuur en waterhuishouding.

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt achtereenvolgens ingegaan op de milieuaspecten bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Daarnaast wordt in deze paragraaf verslag gedaan van de uitkomsten van de bedrijven- en milieu-inventarisatie en de toepassing van milieuzonering.

5.1.1 Milieueffectrapportage

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

1. m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
2. m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
3. vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit m.e.r. en het plangebied "Haaksbergerstraat 202"

Het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" maakt de uitbreiding van een supermarkt aan de Haaksbergerstraat mogelijk. Daarnaast wordt het mogelijk gemaakt dat een op het achterterrein gelegen parkeerterrein opnieuw kan worden ingericht en uitgebreid. De uitbreiding van de supermarkt beslaat een oppervlakte van ca. 484 BVO (bruto vloer oppervlak).

Een dergelijke ontwikkeling valt volgens het Besluit milieueffectrapportage onder "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" (Besluit milieueffectrapportage, bijlage D, 11.2). Dit houdt in dat een m.e.r.-beoordeling moet plaats vinden indien de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

De totale oppervlakte van het plangebied ligt ruim onder de van 100 hectare. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan niet in de ontwikkeling van nieuwe woningen en bedraagt het bedrijfsvloeroppervlakte beduidend onder de drempelwaarde van 20.000 m^2.

Conclusie

De voorgenomen activiteiten van de beoogde ontwikkeling liggen ruim beneden de genoemde drempelwaarden uit het Besluit milieueffectrapportage. In de directe omgeving van het plangebied is geen sprake van projecten die een samenhang vertonen met de ontwikkelingen in het plangebied. Er is aldus geen sprake van een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Een nadere toetsing aan het Besluit m.e.r. kan dan ook achterwege blijven.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"

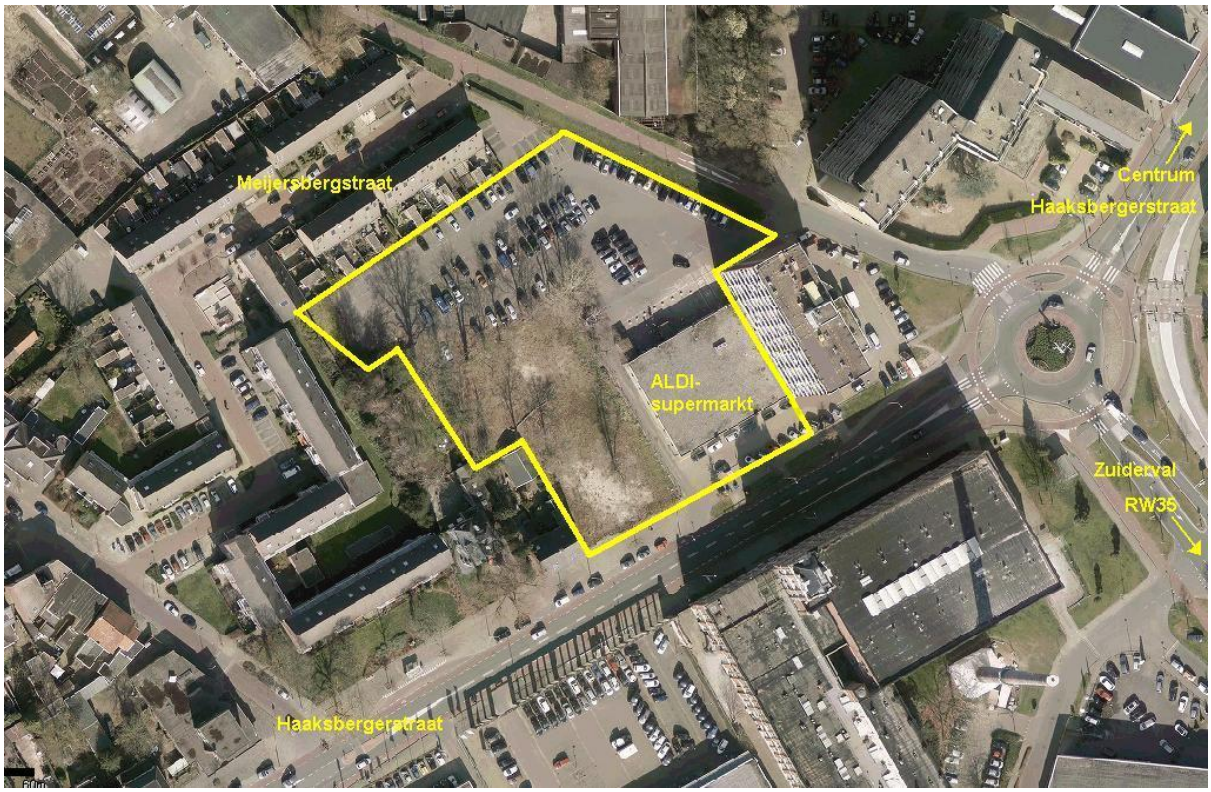
De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets, waarin aan de hand van in de Europese m.e.r-richtlijn opgenomen criteria wordt beoordeeld of belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten en al of niet sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. De criteria hebben betrekking op de kenmerken van het project, de locatie van de activiteit en de kenmerken van het potentiële effect. Bij de kenmerken van het project gaat het onder andere om de omvang en de cumulatie met andere projecten. Bij de locatie van de activiteit gaat het onder andere om de mate van kwetsbaarheid van het milieu in gebieden waarop de activiteit van invloed zou kunnen zijn. Bij de kenmerken van het potentiële effect gaat het onder ander om het bereik van de effecten.

Projectbeschrijving

Het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" voorziet in een verandering en uitbreiding van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat. Daarnaast wordt een bestaande parkeerterrein uitgebreid en heringericht en de ontsluiting van het parkeerterrein wordt verplaatst naar de Haaksbergerstraat. Ook wordt de ontsluiting voor het laden en lossen van goederen gewijzigd en verplaatst naar de zijde van de Haaksbergerstraat..

Locatie

Het plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” heeft grotendeels betrekking op het parkeerterrein en winkelpand van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat in het binnensingelgebied van Enschede. Het plangebied is direct gelegen ten zuidwesten van de rotonde in de Haaksbergerstraat, daar waar de Zuiderval op de Haaksbergerstraat aansluit. Hierbij dient vermeld te worden dat het plangebied tevens betrekking heeft op een sinds geruime tijd braakliggend perceel aan de zuidwestzijde van de bestaande supermarkt.



Huidig grondgebruik

Het gebied gelegen binnen het voorliggende bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is momenteel deels in gebruik als een supermarkt en parkeerterrein. Het perceel waarop een geplande uitbreiding van deze bestaande supermarkt met een uitbreiding van het parkeerterrein is gedacht ligt momenteel braak. Op dit braakliggende perceel bevond zich tot enige jaren geleden een dierenkliniek dat inmiddels is gesloopt.

Cumulatie met andere projecten

Met betrekking tot de geplande uitbreiding van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat is geen sprake van een cumulatie van andere (vormvrije) m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten.

Toetsing relevante milieuaspecten

Een toetsing van de relevante milieuaspecten is terug te vinden in de paragrafen 5.1.2 (bodemkwaliteit), 5.1.3 (Geluid), 5.1.4 (Luchtkwaliteit), 5.1.5 (Externe veiligheid), 5.3.1 (Natura 2000), 5.3.2 (Flora- en faunawet) en 5.3.3 (Ecologische Hoofdstructuur).

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Op grond van het voorgaande kan voor alle relevante milieuaspecten worden geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten en dat het niet noodzakelijk is om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren of een milieueffectrapportage op te stellen.

5.1.2 Bodemkwaliteit

Bodemkwaliteit algemeen

Bij de toetsing of een bestemmingsplan uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het bodembeleid in Nederland zit in een hervormingsfase. Er is sprake van een overgang van het saneren van vervuilde bodems naar het duurzaam beheren en bewust gebruiken van de bodem en de ondergrond. Het beleid richt zich niet uitsluitend meer op het wegnemen van risico's, maar de nadruk is komen te liggen op creatief, innovatief en integraal beheer en gebruik van de bodem en ondergrond. Het oude beginsel van niet bouwen op een vervuilde bodem is hiermee verlaten. Bouwen op een ernstig verontreinigde bodem is onder voorwaarden mogelijk, mits er geen risico's zijn voor de gezondheid. Functiegericht saneren is dan voldoende.

Bodemkwaliteit en het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202"

Het bestemmingsplangebied “Haaksbergerstraat 202” zal worden herontwikkeld, waartoe een herziening van het bestemmingplan noodzakelijk is.

In het bestemmingsplangebied “Haaksbergerstraat 202” zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In de onderstaande tekst zijn de bodemkwaliteit en de hieraan gerelateerde kosteneffecten voor dit plangebied weergegeven.

Het meest recente bodemonderzoek op het perceel aan de Haaksbergerstraat 202 is van Geofox-Lexmond van juni 2014. Tijdens dit onderzoek is het gehele perceel onderzocht en is de bodemkwaliteit geactualiseerd. Uit dit onderzoek blijkt dat bijna het gehele terrein niet ernstig verontreinigd is, met uitzondering van 75 m3 grond. Deze 75 m3 grond is een restverontreiniging van een bodemsaneringslocatie die op het naast gelegen perceel heeft gelegen. Bij de uitbreiding wordt niet gebouwd op deze grond, deze grond is gelegen onder de parkeerplaats.

Conclusie bodemkwaliteit

Uit hierboven weergegeven informatie blijkt dat de locatie historisch verdacht is. Uit reeds uitgevoerd verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is echter gebleken dat geen sprake is van een zodanige bodemverontreiniging dat dit de financiële uitvoerbaarheid van het plan negatief beïnvloedt. De eventuele kosten voor aanvullend onderzoek en daaruit vloeiende saneringskosten komen voor rekening van de ontwikkelende partij.

5.1.3 Geluid

In artikel 3.3.1 van het Bro is bepaald dat in een bestemmingsplan moet worden aangegeven waar geluidgevoelige gebouwen en terreinen zijn gesitueerd ten opzichte van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met een onderzoekszone als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Wanneer het bestemmingsplan binnen deze onderzoekszones de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen of terreinen mogelijk maakt, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden nagegaan of de geluidsbelasting binnen de wettelijke normen blijft. De geluidsbelasting mag de in de Wgh genoemde grenswaarden niet overschrijden. Daarbij moet ook de doeltreffendheid worden onderzocht van de in aanmerking komende maatregelen ter voorkoming van in de toekomst optredende geluidsbelasting van de geluidgevoelige gebouwen en terreinen.

Ten behoeve van de onderbouwing van het aspect geluid in het bestemmingsplan is door Buijvoets Bouw- en Geluidsadvisering een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Akoestsich onderzoek supermarkt ALDI aan de Haaksbergerstraat te Enschede" (opdrachtnummer 14.211, d.d. 27 augustus 2015).

Op de ALDI is de Wgh niet van toepassing omdat met het bestemmingsplan geen nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en zoneringsplichtige bronnen mogelijk worden gemaakt. Ondanks dat de Wgh niet van toepassing is moet op grond van uitspraken van de Raad van State bij een ruimtelijke procedure wel aandacht worden besteed aan het aspect geluid.

Toetsingskader

Voor inrichtingen heeft de gemeente Enschede gebiedsgericht geluidbeleid vastgesteld. Dit beleid is opgenomen in de Geluidnota Enschede 2009 – 2012, welke bij besluit van 19 april 2011 door Burgemeester en Wethouders (gewijzigd) is vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2013 is door Burgemeester en Wethouders de werkingsduur van de Geluidnota 2009-2012 verlengd totdat een nieuwe Geluidnota is vastgesteld. In de Geluidnota zijn voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau per gebiedstype de toegestane geluidsniveaus (richt- en grenswaarden) vastgesteld.

Volgens de bij de Geluidnota behorende gebiedstypenkaart zijn de inrichting en het invloedsgebied ervan gelegen in de gebiedstypen “Woongebied” en “Verkeersinfrastructuur (Haaksbergerstraat)”. De richtwaarde voor het gebiedstype “Woongebied” bedraagt 45 dB(A) en geldt ter plaatse van geluidsgevoelige objecten of op een afstand van 50 meter van de inrichting indien binnen die afstand geen sprake is van geluidsgevoelige objecten. De richtwaarde voor het gebiedstype “Verkeersinfrastructuur” bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde en geldt tot 50 meter uit de as van de weg en alleen op de naar de verkeersinfrastructuur gerichte gevel en de zijgevels. Voor de van de verkeersinfrastructuur af gerichte gevel geldt de richtwaarde van het gebiedstype waarin de geluidsgevoelige bestemming is gelegen. Van de richtwaarde kan gemotiveerd worden afgeweken tot de grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde.

In de Geluidnota zijn geen grenswaarden opgenomen voor het maximale geluidsniveau. Op de ALDI is het Activiteitenbesluit van toepassing. In het Activiteitenbesluit is voor het maximale geluidsniveau een grenswaarde gegeven van 70 dB(A) etmaalwaarde opgenomen. Bij deze waarde wordt aangesloten.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient, in tegenstelling tot hetgeen in het Activiteitenbesluit is aangegeven (artikel 2.17, lid 1, onder b), bij de beoordeling van de geluidsniveaus het maximale geluidniveau vanwege het laden en lossen tussen 07.00 en 19.00 uur wel te worden beoordeeld.

Akoestisch onderzoek

Door Buijvoets Bouw- en Geluidsadvisering is voor de verbouwing van de ALDI een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Akoestisch onderzoek supermarkt ALDI aan de Haaksbergerstraat te Enschede; opdrachtnummer 14.211, d.d. 27 augustus 2015”.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de ALDI van 8.30 tot 20.00 uur, dus in de dag- en avondperiode, is geopend. De bevoorrading uitsluitend tussen 07.00 en 19.00 uur, in de dagperiode, plaatsvindt. En dat het laden/lossen van de voertuigen inpandig zal plaatsvinden. In de nachtperiode zullen uitsluitend de technische installaties in werking zijn.

- Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Op alle woningen in de omgeving van de ALDI wordt in de nachtperiode aan de richtwaarde uit de Geluidnota voldaan. In het navolgende wordt per groep woningen ingegaan op de in de dag- en avondperiode vanwege de ALDI te verwachten geluidsbelasting.

- Flats boven de ALDI

Op de flats boven de ALDI wordt voldaan aan de richtwaarde uit de Geluidnota.

- Appartementen oostzijde Haaksbergerstraat

Op de appartementen aan de oostzijde van de Haaksbergerstraat wordt voldaan aan de richtwaarde uit de Geluidnota.

- Flats en grondgebonden woningen aan de Meijersbergstraat

Op de flats en grondgebonden woningen aan de Meijersbergstraat wordt in de dag- en/of avondperiode niet voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde uit de Geluidnota. Wel wordt voldaan aan de standaard waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit het Activiteitenbesluit en de grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde uit de Geluidnota. De geluidsbelasting wordt veroorzaakt door het parkeren van personenwagens en het rijden met winkelwagens over de parkeerplaats. De personenwagens zijn daarbij het meest maatgevend.

- Woningen Haaksbergerstraat 232 en 234

Op de achtergevel van de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234, direct ten westen van de in-/uitrit van de ALDI, kan na het plaatsen van een afscherming (hoogte 2,7 meter) tussen de woning en de schuur (Haaksbergerstraat 232) in de dagperiode worden voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) uit de Geluidnota. Daarmee ontstaat tevens aan de achterzijde van de woningen een geluidluwe (geluidsbelasting < 45 dB(A)) buitenruimte. In de avondperiode wordt niet voldaan aan de richtwaarde van 40 dB(A) uit de Geluidnota en aan de standaard waarde van 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit. Wel wordt voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A) uit de Geluidnota. De overschrijding wordt veroorzaakt door de personenwagenbewegingen op de in-/uitrit.

In de zijgevel van de woning Haaksbergerstraat 232 bevinden zich op de begane grond en de 1e verdieping geen te openen delen. Op de 2e verdieping zijn wel te openen ramen aanwezig. De zijgevel is op de begane grond en 1e verdieping aan te merken als dove gevel die bij toetsing buiten beschouwing blijft. In de dagperiode vindt daarom op de begane grond geen toetsing plaats. In de avondperiode vindt uitsluitend toetsing op de 2e verdieping plaats. In de avondperiode wordt op de 2e verdieping de richtwaarde van 40 dB(A) uit de Geluidnota en de standaard waarde van 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit overschreden. Wel wordt voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A) uit de Geluidnota. De overschrijding wordt veroorzaakt door de personenwagenbewegingen op de in-/uitrit.

Maximale geluidsniveau

Op vrijwel alle woningen in de omgeving van de ALDI wordt in alle perioden voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde uit het Activiteitenbesluit. Uitzondering hierop zijn de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234.

Op de achtergevel van de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234 kan in de dagperiode, na het plaatsen van een afscherming tussen de woning en de schuur (Haaksbergerstraat 232), worden voldaan aan de waarde van 70 dB(A) uit het Activiteitenbesluit. In de avondperiode bedraagt het maximale geluidsniveau ten hoogste 69 dB(A). Daarmee wordt de waarde van 65 dB(A) uit het Activiteitenbesluit met 4 dB overschreden. De overschrijding wordt veroorzaakt door de personenwagens op de in-/uitrit van de ALDI.

Op de zijgevel van de woning Haaksbergerstraat 232 vindt, in verband met de aanwezigheid van een dove gevel op de begane grond en 1e verdieping, uitsluitend toetsing van de maximale geluidsniveaus plaats op de 2e verdieping in de avondperiode. In de avondperiode bedraagt het maximale geluidsniveau ten hoogste 71 dB(A). Daarmee wordt de waarde van 65 dB(A) uit het Activiteitenbesluit met 6 dB overschreden. De overschrijding wordt veroorzaakt door de personenwagens op de in-/uitrit van de ALDI.

Uit het voorgaande blijkt dat de op de flats en grondgebonden woningen aan de Meijersbergstraat en op de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234 overschrijdingen plaatsvinden. In het akoestisch onderzoek is nagegaan in hoeverre het mogelijk is om maatregelen te treffen.

De overschrijdingen op de flats en grondgebonden woningen aan de Meijersbergstraat worden veroorzaakt door het parkeren van personenwagens en het rijden met winkelwagens over de parkeerplaats. De personenwagens zijn daarbij het meest maatgevend. In het akoestisch onderzoek is ervan uitgegaan dat het parkeerterrein is verhard met vellingkantloze klinkers en dat de winkelwagens zijn voorzien van rubberen (soft)wielen. Uit het akoestisch rapport blijkt dat met het vervangen van de klinkers door asfalt geen geluidsreductie is te behalen. Dit omdat bij lage snelheden het motorgeluid van personenwagens bepalend is en de verharding daar geen invloed op heeft. Uit het rapport blijkt eveneens dat het treffen van bronmaatregelen (geluidsschermen) niet mogelijk is. Dit omdat het geluid op de 1e en 2e verdieping alleen af te schermen is met hoge geluidsschermen, welke vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk zijn. Met bron- en overdrachtsmaatregelen is het dan ook niet mogelijk om het geluid op de flats en grondgebonden woningen aan de Meijersbergstraat te reduceren.

In de huidige situatie is de parkeerplaats reeds aanwezig en wordt deze ook gebruikt ten behoeve van de ALDI. Voor de flats en grondgebonden woningen aan de Meijersbergstraat blijft in de nieuwe situatie de afstand tot de personenauto's en de winkelwagens ongeveer gelijk en verandert de geluidsbelasting niet significant.

Gezien het feit dat maatregelen niet mogelijk zijn, het een bestaand parkeerterrein betreft waarvan de geluidsbelasting niet significant wijzigt en voldaan wordt aan de standaard norm uit het Activiteitenbesluit wordt een overschrijding van de richtwaarde uit de Geluidnota acceptabel geacht.

De overschrijding op de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234 wordt veroorzaakt door de personenwagenbewegingen op de in-/uitrit. En vindt, wanneer tussen de woning en de schuur (Haaksbergerstraat 232) een afscherming (hoogte 2,7 meter) wordt geplaatst, op de 1e en 2e verdieping plaats. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het treffen van bronmaatregelen niet mogelijk is. Het vervangen van de vellingkantloze klinkers door asfalt heeft geen effect omdat het motorgeluid bepalend is. Het 10 meter in oostelijke richting verplaatsen van de in-/uitrit levert onvoldoende reductie op. Ook het treffen van verdergaande overdrachtsmaatregelen dan de reeds voorziene afscherming is niet mogelijk. Dit omdat het geluid op de 1e en 2e verdieping alleen af te schermen is met hoge geluidsschermen, welke vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk zijn.

Ondanks dat de normen worden overschreden is het vanuit verkeerskundig oogpunt wenselijk dat het parkeerterrein van de ALDI wordt ontsloten vanaf de Haaksbergerstraat. In de huidige situatie is er reeds een directe ontsluiting op de Haaksbergerstraat maar deze wordt, vanwege onvoldoende zicht, nauwelijks gebruikt. In de huidige situatie rijdt vrijwel al het verkeer van de rotonde Haaksbergerstraat/Zuiderval naar het parkeerterrein. De verkeersstromen van bezoekers en bevoorrading ALDI en bewoners van de flat boven de ALDI kruisen elkaar. Hierdoor ontstaan vervelende en potentieel gevaarlijke verkeerssituaties. Dit kan worden opgelost door de verkeersstromen te scheiden. Dit is mogelijk door het bestaande parkeerterrein te splitsen in twee delen. Eén deel dat uitsluitend wordt gebruikt door bezoekers van de ALDI en een deel voor de bewoners van de flats boven de ALDI. Het splitsen van het parkeerterrein is alleen mogelijk als het parkeerterrein van de ALDI via een volwaardige in-/uitrit rechtstreeks op de Haaksbergerstraat wordt ontsloten. Dit is mogelijk door de bestaande in-/uitrit van de voormalige dierenkliniek te handhaven en te optimaliseren.

Als gevolg van het verkeer op de nieuwe in-/uitrit van de ALDI zal op de 1e en 2e verdieping van de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234 een overschrijding van de normen plaatsvinden. ALDI heeft hierover overleg gehad met de eigenaar (woningbouwvereniging Domijn) van deze woningen. Om een goed woon- en leefklimaat in de woningen te garanderen heeft ALDI aan Domijn aangegeven dat zij een onderzoek naar de geluidwering en ventilatie van de ruimten op de 1e en 2e verdieping van de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234 willen laten uitvoeren. En dat zij de maatregelen die voortvloeien uit het onderzoek zullen treffen voordat de in-/uitrit in gebruik wordt genomen. Dit heeft ALDI in een brief van 28 augustus 2015 (Bijlage 4 van deze toelichting) vastgelegd. Door Domijn is in een brief van 27 augustus 2015 aan ALDI (Bijlage 3 van deze toelichting) aangegeven dat zij akkoord gaan met de geluidsbelastingen zoals die blijken uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek (opdrachtnummer 14.211, d.d. 27 augustus 2015). Tevens heeft Domijn aangegeven dat zij medewerking zal verlenen aan het onderzoek naar en het treffen van maatregelen. Om de overschrijding van de normen mogelijk te maken zal ALDI voordat de in-/uitrit in gebruik wordt genomen een melding Activiteitenbesluit indienen en daarbij tevens een verzoek indienen om de waarden uit het akoestisch onderzoek (opdrachtnummer 14.211, d.d. 27 augustus 2015) in een maatwerkvoorschrift vast te leggen.

Artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om gemotiveerd andere waarden, in dit geval hogere waarden, vast te stellen dan de standaard waarden uit artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit. In dat geval moeten de in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit opgenomen binnenwaarden in woningen worden gewaarborgd.

De vast te stellen hogere waarden op de 1e en 2e verdieping van de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234 worden acceptabel geacht omdat:

- Met het plaatsen van een afscherming (hoogte 2,7 meter) tussen de woning en schuur (Haaksbergerstraat 232) op de begane grond van de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234 aan de richtwaarde uit de Geluidnota wordt voldaan. Bovendien wordt met het plaatsen van de afscherming de achter de woningen gelegen buitenruimte geluidluw;
- De ALDI gebruik zal maken van moderne stille winkelwagens met rubberen (soft)wielen;
- Het parkeerterrein wordt voorzien van een vlakke vellingkantloze bestrating;
- Bevoorrading zal uitsluitend in de dagperiode plaatsvinden. Het laden/lossen zal daarbij inpandig plaatsvinden.
- De parkeerplaats zal worden afgesloten met een slagboom en zal uitsluitend in de dag- en avondperiode, enkel door bezoekers van de ALDI, worden gebruikt.
- Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt voldaan aan de grenswaarde uit de Geluidnota;
- Maatregelen om de geluidsbelasting op de 1e en 2e verdieping verder terug te brengen niet mogelijk zijn;
- Het vanuit verkeerskundig oogpunt wenselijk is dat verkeersstromen worden gesplitst. Hetgeen alleen is te bereiken als het verkeer van en naar de ALDI gebruik kan maken van een rechtstreekse aansluiting op de Haaksbergerstraat;
- De in-/uitrit uitsluitend in de dag-/avondperiode in gebruik is, waardoor verstoring van de nachtrust vanwege de ALDI wordt voorkomen;
- ALDI om een goed woon- en leefklimaat in de woningen te garanderen onderzoek zal laten doen naar de gevelwering en ventilatie van de ruimten op de 1e en 2e verdieping van de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234. Indien uit dit onderzoek blijkt dat maatregelen noodzakelijk zijn zullen deze worden getroffen voordat de in-/uitrit in gebruik genomen wordt;
- Domijn, als eigenaar van de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234, heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de hogere geluidsbelasting van de gevels en medewerking te zullen verlenen aan het onderzoek en de eventueel te treffen maatregelen om een goed woon- en leefklimaat te garanderen.

Conclusie geluid:

Door ALDI zal om de geluidsbelasting op de omgeving zoveel mogelijk te beperken gebruik worden gemaakt van moderne stille winkelwagens die zijn voorzien van rubberen (soft) wielen. Het terrein van ALDI zal worden voorzien van vlak gelegde vellingkantloze klinkers. De bevoorrading van de ALDI zal uitsluitend in de dagperiode plaatsvinden, en de vrachtwagens zullen daarbij inpandig worden geladen/gelost. De parkeerplaats wordt afgesloten door middel van een slagboom en zal uitsluitend door bezoekers van de ALDI worden gebruikt. In de nachtperiode zullen op het parkeerterrein geen activiteiten plaatsvinden. Tot slot zal tussen de woning en de schuur van de woning Haaksbergerstraat 232 een scherm met een hoogte van 2,7 meter worden geplaatst.

Ondanks deze maatregelen is het niet mogelijk om op alle woningen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau te voldoen aan de richtwaarde uit de Geluidnota en/of de standaard waarde uit het Activiteitenbesluit. Wel kan worden voldaan aan de grenswaarde uit de Geluidnota. Ook kan niet op alle woningen worden voldaan aan de waarde voor het maximale geluidsniveau. Verdergaande maatregelen dan die al worden getroffen worden niet mogelijk geacht.

De overschrijding op de flats en grondgebonden woningen aan de Meijersbergstraat wordt acceptabel geacht omdat het een bestaand parkeerterrein betreft waarvan de geluidsbelasting niet significant wijzigt en voldaan wordt aan de standaard waarde uit het Activiteitenbesluit.

De overschrijding op de woningen Haaksbergerstraat 232 en 234 wordt acceptabel geacht omdat Aldi zorg zal dragen voor een goed woon- en leefklimaat in de woningen met instemming van de eigenaar van deze panden (zie hiervoor de bijlagen 3- en 4 van deze toelichting). Verder vindt er borging plaats door in de regels van dit bestemmingsplan voorwaarden op te nemen met betrekking tot de aanleg en het in gebruik nemen van de nieuwe in-/uitrit van de ALDI aan de Haaksbergerstraat.

Door de ALDI zal, voordat de nieuwbouw in gebruik wordt genomen, een melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden ingediend. Naar aanleiding van de melding zullen maatwerkvoorschriften worden vastgesteld. In de maatwerkvoorschriften zullen waarden worden opgenomen voor het langtijdgemiddeld

beoordelingsniveau en het maximale geluidsniveau die gebaseerd zijn op het akoestisch onderzoek van 27 augustus 2015. Tevens zullen in de maatwerkvoorschriften voorwaarden worden opgenomen over het gebruik en de inrichting van het parkeerterrein en de in-/uitrit.

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening de akoestische situatie acceptabel wordt geacht.

5.1.4 Luchtkwaliteit

Het wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen is geregeld in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wm en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

a. er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
b. een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
d. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (Besluit NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het betreffende project niet in betekenende mate is. 'Niet in betekenende mate' is in het besluit gedefinieerd als 3% van de in de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden. Daarbij gaat het uitsluitend om stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}, er vindt geen toetsing plaats aan andere in de wet genoemde luchtverontreinigde stoffen.

In de Regeling Niet in betekenende mate bijdragen (Regeling NIBM) is een lijst met categorieën en gevallen van ruimtelijke ontwikkelingen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen waarin de realisatie in ieder geval niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- de realisatie van 1.500 woningen met één enkele ontsluitingsweg;
- de realisatie van 3.000 woningen met twee ontsluitingswegen;
- de realisatie van 100.000 m^2 bruto vloeroppervlak kantoorruimte met één enkele ontsluitingsweg.

Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling niet is genoemd in de categorieën van gevallen als bedoeld in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. Aangetoond moet dan worden dat de bijdrage aan NO_2 en PM_{10} minder is dan de grenswaarde van 3%.

Besluit gevoelige bestemmingen

Het Besluit gevoelige bestemmingen beoogt mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. In het besluit zijn zones opgenomen die voor 'gevoelige bestemmingen' minimaal dienen te worden aangehouden ten opzichte van rijkswegen en provinciale wegen. Onder 'gevoelige bestemmingen' worden in het besluit begrepen: scholen, kinderdagverblijven, verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen of klinieken zijn nadrukkelijk geen gevoelige bestemmingen als bedoeld in dit besluit.

Bij rijkswegen geldt voor gevoelige bestemmingen een zone van 300 meter en bij provinciale wegen geldt een zone van 50 meter. Indien gevoelige bestemmingen als bedoeld in het besluit binnen deze zones moeten worden gerealiseerd is een toetsing aan de wettelijke grenswaarden voor luchtverontreinigende stoffen noodzakelijk.

Luchtkwaliteit en het plangebied "Haaksbergerstraat 202"

Supermarkten zijn niet aangewezen in de Ministeriële Regeling NIBM als categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekende mate bijdragen, Daarom is een berekening nodig om te bepalen of de ontwikkeling binnen de getalsmatige begrenzing van het criterium 'niet betekenende mate' valt

Met het bestemmingsplan wordt de verbouwing van de ALDI en daarmee de vergroting van het bruto

vloeroppervlak (bvo) mogelijk gemaakt. Ten opzichte van de bestaande situatie zal het bvo met 484 m^2 toenemen. In de CROW-publicatie 317 "Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie" is, bij een stedelijkheidsgraad 'sterk stedelijk' en een ligging in het stadscentrum, voor een discountsupermarkt aangegeven dat het aantal verkeersbewegingen maximaal 105 per 100 m^2 bvo bedraagt. Dit betekent dat na verbouwing er 508 extra verkeersbewegingen plaats zullen vinden. Dit zullen voornamelijk bewegingen met personenwagens zijn. Het aantal vrachtwagens dat de ALDI bevoorraadt zal na de verbouwing niet substantieel toenemen.

Met de door het Ministerie beschikbaar gestelde rekentool NIBM (versie 30 maart 2015) is de bijdrage van het verkeer aan de luchtkwaliteit berekend. Uit de berekening blijkt dat het initiatief als NIBM kan worden beschouwd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	508
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	0,48
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,09
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie:

Uit het oogpunt van luchtkwakliteit (art. 5.16, lid 1 onder c) ligt er geen belemmering voor de verbouwing van de ALDI aan de Haaksbergerstraat 202 in Enschede.

5.1.5 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen, buisleidingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan een kans van 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}).

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. De contour is daarom niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen een bepaalde afstand (effectafstand) van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor het groepsrisico geldt dat de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoord moeten worden.

De wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid kan grofweg in twee categorieën worden ingedeeld: regelgeving met betrekking tot risicovolle activiteiten bij inrichtingen en regelgeving met betrekking

tot het transport van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten bij inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) zijn het wettelijk kader voor risicovolle activiteiten bij inrichtingen. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi en/of het BRZO van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen buisleidingen aanwezig waarop het Bevb van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor of over het water zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen het wettelijk kader. Momenteel is nieuwe wet- en regelgeving in voorbereiding voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. De basis van die nieuwe regelgeving wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg.

Basisnet Weg

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen wegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg.

Basisnet Water

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen waterwegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over water.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” of in de directe nabijheid daarvan is een waterweg aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over water.

Basisnet Spoor

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” of in de directe nabijheid daarvan is geen spoorweg aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over het spoor.

Gebruik van luchthavens

De aanwezigheid van vliegvelden en grote luchthavens in de omgeving is van belang in het kader van de externe veiligheid omdat de kans op het neerstorten van vliegtuigen in de buurt van een vliegveld of luchthaven groter is dan elders. Een luchtvaartongeval is daar dus te voorzien en het is denkbaar dat daarbij (woon)bebouwing wordt getroffen. Een vliegtuig of helikopter kan overal neerstorten, de gevolgen kunnen dus in beginsel op elke plek optreden. Het risico is echter het grootst nabij een vliegveld of luchthaven, vooral bij het opstijgen en landen.

Het plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” is hemelsbreed op ca. 6 kilometer van het (voormalige) vliegveld Twente gelegen. Dit betekent dat de kans op een luchtvaartongeluk in het plangebied (zeer) klein is.

Conclusie externe veiligheid

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering

vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.6 Milieuhinder van bedrijven en inrichtingen

Bedrijven- en milieuinventarisatie en milieuzonering

In het kader van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” heeft een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande en toekomstige bedrijvigheid in en rondom het plangebied, die van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze inrichtingen (bedrijven en voorzieningen). De milieubelasting en de bijbehorende hindercontouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar.

Aan de hand van veld- en dossieronderzoek is met behulp van de in 2009 door de VNG uitgegeven publicatie “Bedrijven- en milieuzonering" van de aanwezige en toekomstige bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied en in een straal van 200 meter rondom het plangebied de milieucategorie bepaald. Tevens is een beknopte beschrijving gemaakt van de (bedrijfs)activiteiten en worden voor elk bedrijf of voorziening per milieuaspect de aan te houden indicatieve afstanden tot woningen en andere milieugevoelige bebouwing aangegeven.

Aan de hand van nader dossieronderzoek is beoordeeld in hoeverre de (bedrijfs)activiteiten in werkelijkheid een knelpunt opleveren in relatie tot de milieugevoelige functies en bestemmingen in de omgeving en of terugschaling mogelijk is.

Onderzoeksresultaten

De algemene conclusie van de bedrijven- en milieu-inventarisatie is dat bedrijven en voorzieningen in het plangebied van het bestemmingsplan **“”** geen milieuhinder veroorzaken die van invloed is op de wijze van bestemmen van functies op aangrenzende gronden binnen het plangebied of knelpunten opleveren voor de omgeving buiten het plangebied.

Gebiedsgericht geluidbeleid

Het BARIM (Activiteitenbesluit) maakt het mogelijk om gebiedsgericht geluidbeleid voor inrichtingen als bedoeld in de Wm vast te stellen. De gemeente Enschede heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt bij de vaststelling van de Geluidnota Enschede 2009-2012. Dit beleid is vastgesteld in april 2009 en in april 2011 op onderdelen gewijzigd en voor onbepaalde tijd verlengd. Het beleid geldt alleen voor nieuwe inrichtingen. Bij het beleid hoort een gebiedstypenkaart waarop per te onderscheiden gebied, meestal een wijk of buurt, richtwaarden zijn vastgelegd. Hierdoor is de geluidruimte voor inrichtingen direct duidelijk.

Conclusie milieuhinder bedrijven en inrichtingen

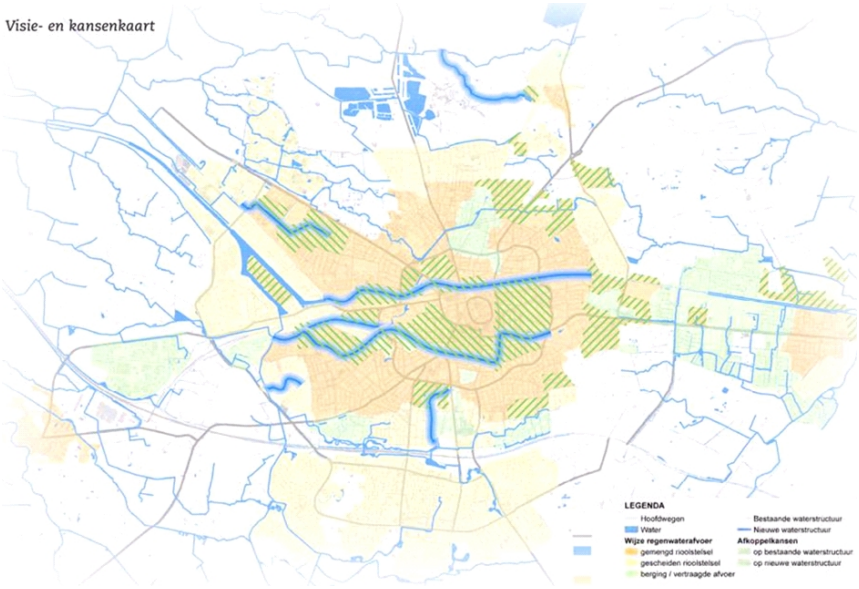
Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er uit oogpunt van milieuhinder van bedrijven en voorzieningen geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.2 Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

Uitgangspunten en randvoorwaarden:

Het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) en de watervisie. Het GRP en de watervisie hanteren dezelfde uitgangspunten die van toepassing zijn op deze opgave. De watervisie is opgesteld door gemeente, waterschap, woningbouwcorporaties en onderzoeksinstellingen. Deze visie in mei 2013 door de raad vastgesteld. Hierin zijn keuzes gemaakt waar wel en niet het gemengde rioolsysteem wordt omgebouwd tot een gescheiden systeem. Ook is het tracé van de aan te leggen stadsbeken aangegeven waar het gescheiden water op dient te worden aangesloten.



Hemelwater

Uitgangspunt is dat in bestaand stedelijk gebied de afvoer van hemelwater zo min mogelijk via de riolering wordt afgevoerd en de afvoer van hemelwater in het buitengebied in zijn geheel niet via de riolering. Hemelwater dient zoveel mogelijk te worden verwerkt op het eigen terrein. Indien dat redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate mogelijk is, moet het hemelwater vertraagd worden afgevoerd.

Bij een toename van verhard oppervlak komt meer hemelwater versneld tot afvoer, hierop is het watersysteem niet berekend. De watertoets van het waterschap dient dan te worden gevolgd. Hiervoor is het nodig het hemelwater tijdelijk op eigen terrein te bergen zodat het vervolgens vertraagd kan worden afgevoerd. De bergingsopgave bedraagt in het bestaand stedelijk gebied 20 mm, oftewel 20 liter per vierkante meter verhard oppervlak. In het buitengebied bedraagt de tijdelijke bergingsopgave 40 mm, oftewel 40 liter per vierkante meter verhard oppervlak.

Afvalwater

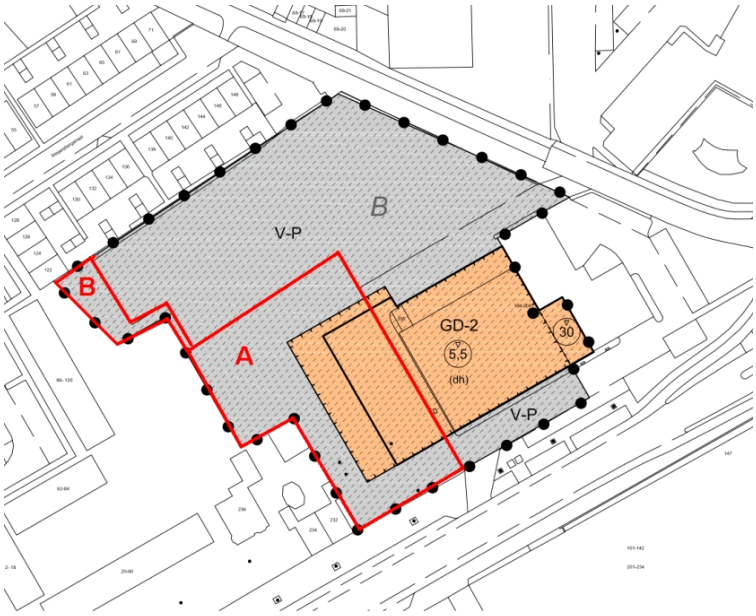
Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat het afvalwater gescheiden van het hemelwater wordt aangeboden aan de perceelsgrens. De gemeente zorgt er voor dat het afvalwater vanaf de perceelsgrens wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het waterschap Regge en Dinkel.

Grondwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat perceeleigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het grondwater op hun perceel. De gemeente zorgt in voorkomende gevallen in de openbare ruimte voor passende maatregelen indien er in een gebied sprake is van structureel nadelige gevolgen en het doelmatiger is om in de openbare ruimte maatregelen te treffen.

Waterhuishouding en het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202".

Het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” beoogt het planologisch mogelijk maken van een verbouwing en uitbreiding van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat 202. In dit plan wordt het aangrenzende braakliggende, westelijk van de supermarkt gelegen perceel, bij de supermarkt gevoegd en deels bebouwd. Ook wordt het huidige parkeerterrein aan de achterzijde van de supermarkt uitgebreid en opnieuw ingericht waarmee de parkeercapaciteit hier wordt vergroot.



Bestemmingsplan Haaksbergerstraat 202
Toename verhard oppervlak:
A: toename verhard oppervlak ten opzicht van de huidige situatie (terrein ligt braak) ca. 2420 m2.
B: toename verhard oppervlak ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand parkeerterrein met ca. 240 m2.
Totale toename verhard oppervlak A+B in het plangebied ca. 2.660 m2.

Rekening houdende met oorspronkelijke bebouwing en verharding op het perceel A (dierenkliniek):
40% van perceel bebouwd en verhard= 40% van 2420 m2= 968 m2 afgerond 970 m2.
Dit betekent een toename aan verharding van ca. 1450 m2 (2420m2 -970m2).
In dit geval betekent het een toename aan verharding in het plangebied van 1450 m2 + 240 m2= 1690 m2

Figuur grondslag watertoets.

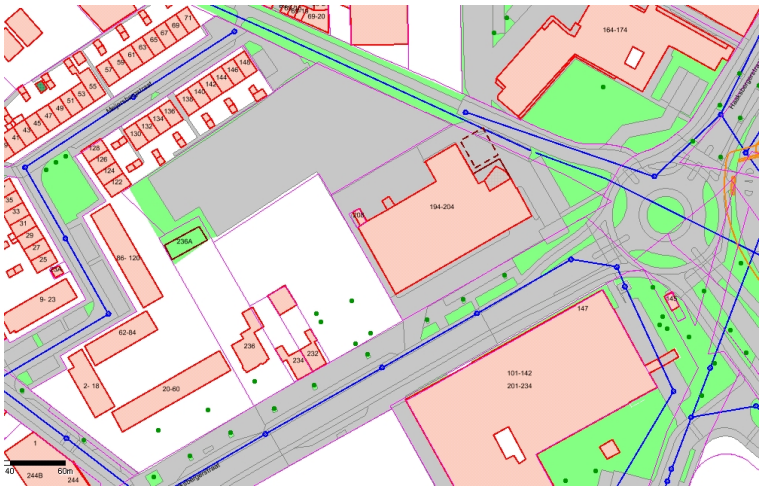
Wateropgave:

Het perceel van de bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat, nabij de rotonde met de Zuiderval, beslaat in de toekomstige situatie een oppervlakte van ca. 8.250 m2, die nagenoeg in zijn geheel door bebouwing en parkvoorzieningen zal zijn verhard.



Situatie locatie 2013

De riolering in de omgeving van dit perceel betreft een gemengd rioolstelsel. Vuil en schoon water wateren beide af op dezelfde rioolbuis. Op onderstaande afbeelding is de ligging van dit rioolstelsel aangegeven.



Randvoorwaarden:

- vuil en schoon water dienen apart op de perceelsgrens te worden aangeboden;
- al het schone water aanbieden op de perceelsgrens aan de noordzijde in verband met de aanleg van een toekomstige stadsbeek (zie rode pijlen onderstaande tekening);



- 20 mm. berging berekend over het totale verharde oppervlak van het plangebied (watertoets waterschap)
- geknepen afvoer met een debiet van 15 l/s/ha. (direct lozen bij neerslag maar max. debiet van 15 l/s/ha).
- aansluithoogte op de perceelsgrens maximaal 1,20 meter onder het maaiveld, liefst zo hoog mogelijk i.v.m. aanleg toekomstige stadsbeek.

Bouwpeil:

De Haaksbergerstraat is een locatie waar bij hevige buien de straat onder water kan lopen. Dit leidt in de omgeving soms tot problemen bij woningen met een laag bouwpeil. De bovenkant van de begane grondvloer van de vernieuwde supermarkt dient derhalve minimaal 20 centimeter hoger te liggen dan het peil van het trottoir aan de Haaksbergerstraat. Dit om het risico van wateroverlast zoveel mogelijk te beperken en te voorkomen.

5.3 Natuur

5.3.1 Natuurbeschermingswet 1998

In de Natuurbeschermingswet 1998 wordt de aanwijzing en bescherming van de Europese 'Natura 2000' gebieden geregeld. Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 dienen voor alle Natura 2000 gebieden instandhoudingsdoelstellingen en een beheerplan te worden vastgesteld. De instandhoudingsdoelstellingen hebben betrekking op de kwaliteit van natuurlijke habitats en habitats van soorten in een Natura 2000 gebied en op activiteiten die significant verstorende effecten kunnen hebben op voor een Natura 2000 gebied aangewezen soorten. Bestaand gebruik mag worden voortgezet, mits niet conflicterend met de instandhoudingsdoelstellingen en als zodanig vastgelegd in het beheerplan. Voor alle andere activiteiten is een Natuurbeschermingswetvergunning van het bevoegd gezag noodzakelijk. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden getoetst of die activiteiten mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied. Indien dat op voorhand niet kan worden uitgesloten dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd en een plan-milieu effect rapportage (plan-MER) te worden opgesteld. Wanneer significant negatieve effecten inderdaad niet uitgesloten kunnen worden dient voor de betreffende activiteiten een Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd.

De Natuurbeschermingswet 1998 en het plangebied “Haaksbergerstraat 202”

Het plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” is niet gelegen binnen een gebied dat is aangewezen als Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument of in de nabijheid daarvan. De dichtstbij gelegen Natura 2000-gebieden “Aamsveen” en "Lonnekermeer" liggen op respectievelijk ruim 5 en 7,5 kilometer afstand van het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202". Gesteld kan worden dat de beoogde verbouwing en uitbreiding van de supermarkt, alsmede de herinrichting en uitbreiding van het bestaande parkeerterrein, van dien aard is dat een dergelijke ontwikkeling in het stedelijk gebied van Enschede geen significant negatieve gevolgen heeft voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied "Aamsveen" en "Lonnekermeer" en eventuele andere belangrijke negatieve milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Conclusie Natuurbeschermingswet 1998

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Natuurbeschermingswet 1998 op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de meest kwetsbare planten- en diersoorten die in Nederland voorkomen. Het gaat daarbij niet om de bescherming van individuele planten of dieren maar om waarborgen om te voorkomen dat het voortbestaan van soorten planten of dieren niet in gevaar komt. Hiertoe zijn in deze wet een aantal verbodsbepalingen opgenomen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod op het plukken van planten. Daarbij is het “nee, tenzij” principe het uitgangspunt, er mag geen schade worden toegebracht aan beschermde dieren of planten tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Indien een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft voor in dat gebied voorkomende beschermde soorten dienen passende preventieve of mitigerende maatregelen te worden getroffen en/of dient het plan te worden aangepast om eventuele negatieve gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Indien door maatregelen en eventueel planaanpassing negatieve gevolgen voor eventueel aanwezige beschermde soorten niet of niet volledig kan worden voorkomen dient ontheffing van de betreffende verbodsbepalingen te worden gevraagd bij de staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie. De ontheffingsregeling is geregeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet en nader uitgewerkt in het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

De Flora- en faunawet en het plangebied “Haaksbergerstraat 202”

In het kader van dit bestemmingsplan is getoetst of de voorgenomen verbouw en uitbreiding van een supermarkt aan de Haaksbergerstraat mogelijk negatieve gevolgen heeft voor de functionele leefomgeving en/of de gunstige staat van instandhouding van op grond van de Flora- en faunawet (strikt) beschermde soorten. Het plangebied is niet d.m.v. groenstructuren verbonden met het buitengebied of met parken. Er zijn langs de toegangswegen bomen aanwezig, deze zijn echter zo minimaal van omvang dat deze niet of minimaal door dieren als migratieroute kunnen worden gebruikt.

Te verbouwen pand supermarkt

Het winkelpand is goed onderhouden. Er zijn geen dakpannen aanwezig. Rondom de gevel zijn boeien aanwezig. Tussen de gevel en de boei is geen open ruimte aanwezig. Deze lijkt geheel dicht gekit. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het pand naar verwachting geen functie heeft als vaste rust- of verblijfplaats van (strikt) beschermde planten- of diersoorten als vleermuizen, steenmarter of broedvogels waarvan het nest jaarrond beschermd is, daarvoor ontbreekt namelijk geschikt leefgebied. Gierzwaluwen hebben hun nest-ingang op aanzienlijke hoogte en hebben toegang nodig in de gevel of onder dakpannen. Huismussen broeden over het algemeen onder dakpannen of in gevelopeningen. Deze eigenschappen heeft het gebouw niet. Voor gebruik door de steenmarter is het pand te goed onderhouden en te intensief gebruikt. Voor vleermuizen is het pand niet geschikt omdat de ruimtes achter de boeiborden, voor zover aanwezig, niet bereikbaar zijn. Het uitvoeren van ecologisch onderzoek of het aanvragen van een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

Nieuwbouw op aangrenzend perceel

Het aangrenzende perceel wordt ook deels bebouwd en voor het overige grotendeels verhard. Dit perceel is momenteel niet bebouwd. Er staan enkele bomen (witte abeel, berk) zonder holtes of spleten maar het perceel bestaat vooral uit ruigte. Er is geen waterpartij aanwezig. Het perceel maakt geen onderdeel uit van een opgaande groenstructuur. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het perceel naar verwachting geen functie heeft als vaste rust- of verblijfplaats van (strikt) beschermde planten- of diersoorten als vleermuizen, steenmarter, eekhoorn of broedvogels waarvan het nest jaarrond beschermd is, daarvoor ontbreekt namelijk geschikt leefgebied. Mogelijk dient het perceel wel als nestlocatie voor algemeen voorkomende broedvogelsoorten. Indien dat het geval is dient met de uitvoering van de kapwerkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Het uitvoeren van ecologisch onderzoek of het aanvragen van een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

Conclusie Flora- en faunawet

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Flora- en faunawet op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3.3 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. De EHS heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). De EHS beoogt een bijdrage te leveren aan het realiseren en in stand houden van een (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. De EHS valt niet onder de werking van de gebiedsbescherming, zoals geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 of de soortenbescherming, zoals geregeld in de Flora- en faunawet. De EHS is een ruimtelijk rijksbelang dat door provincies en gemeenten dient te worden vertaald in ruimtelijke plannen, zoals structuurvisies en bestemmingsplannen.

De EHS en het plangebied “Haaksbergerstraat 202”

Het plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” is niet gelegen binnen een gebied dat onderdeel uitmaakt van de EHS. De dichtstbijzijnde gronden die deel uitmaken van de EHS liggen op ca. 2,6 kilometer ten zuidoosten van het plangebied van dit bestemmingsplan. Een verdere toetsing aan de EHS kan daarom achterwege blijven.

Conclusie EHS

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de EHS geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Algemeen

Type bestemmingsplan

De Wro en het Bro maken het mogelijk een bestemmingsplan op verschillende manieren vorm te geven. Grofweg kan gekozen worden uit de volgende planvormen:

a. een traditioneel gedetailleerd bestemmingsplan. Een dergelijk plan legt het beoogde gebruik van gronden en opstallen en de bebouwingsmogelijkheden van de in het plan opgenomen gronden gedetailleerd vast. De methodiek wordt wel ingezet om bestaande situaties te conserveren, maar wordt ook gebruikt om beoogde nieuwe ontwikkelingen nauwgezet te sturen;
b. een globaal bestemmingsplan dat nader moet worden uitgewerkt. In een dergelijk bestemmingsplan worden een of meerdere bestemmingen opgenomen, die later moeten worden uitgewerkt. Wordt veelal toegepast in gevallen waar de ontwikkeling van een gebied op hoofdlijnen bekend is, maar waar de concrete invulling nog moet volgen;
c. Een globaal eindplan. In deze planvorm wordt het ruimtelijk en functioneel streefbeeld in globale zin vastgelegd;
d. Een mix van bovenstaande planvormen afhankelijk van de specifieke problemen.

Naast dit onderscheid, dat is gebaseerd op de techniek van bestemmen, wordt verschil gemaakt tussen ontwikkelingsgerichte en beheergerichte bestemmingsplannen. Bij de keuze voor een bepaalde systematiek van bestemmingsregeling speelt een rol wat met het plan wordt beoogd: beheren of ontwikkelen. Daarnaast speelt een rol of er in een gebied sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is gekozen voor een traditioneel gedetailleerd bestemmingsplan, een en ander in aansluiting op het geldende bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010".

Wijze van bestemmen

Het uitgangspunt van een bestemmingsplan is om een passende bestemming toe te kennen aan de gronden in het plangebied. De bestemming bepaalt welke gebruiksdoelen of functies op grond van een goede ruimtelijke ordening zijn toegestaan.

Bij de keuze voor een bepaalde bestemming is de (gewenste) hoofdfunctie doorslaggevend. Als het ruimtelijk relevant is of als een bepaalde functie de omgeving beïnvloedt of daar eisen aan stelt, wordt gekozen voor een specifieke bestemming met eigen regels bouwen en gebruik.

6.2 Indeling planregels

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en de bijbehorende verbeelding waarop de diverse bestemmingen zijn aangegeven. De regels en de verbeelding dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

a. Hoofdstuk 1 - Inleidende regels;
b. Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels;
c. Hoofdstuk 3 - Algemene regels;
d. Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202”. In Artikel 1 Begrippen zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee wordt een eenduidige interpretatie van de begrippen vastgelegd. Artikel 2

Wijze van meten geeft bepalingen hoe onder meer de hoogtes van gebouwen en de inhoud van gebouwen gemeten moeten worden en hoe bepaalde eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 geeft een omschrijving - de juridische vertaling - van de verschillende in het plangebied voorkomende en op de verbeelding opgenomen bestemmingen. Bij de indeling van de bestemmingsregels wordt conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012 een vaste volgorde aangehouden. De regels van een bestemming worden in het algemeen als volgt opgebouwd en benoemd:

a. bestemmingsomschrijving (omschrijving van de toegestane functies en gebruiksdoelen);
b. bouwregels (regels waaraan de bebouwing dient te voldoen);
c. nadere eisen (regels op grond waarvan nadere eisen aan bouwwerken en de situering daarvan kunnen worden gesteld);
d. afwijken van de bouwregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels);
e. specifieke gebruiksregels (regels die aangeven welk specifiek gebruik verboden is);
f. afwijken van de gebruiksregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de gebruiksregels);
g. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden noodzakelijk is);
h. omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden er een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk noodzakelijk is);
i. wijzigingsbevoegdheid (regels die aangeven in welke gevallen en onder welke voorwaarden onderdelen van het plan gewijzigd kunnen worden).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, bestaande uit de anti-dubbeltelregel, de algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels, algemene procedureregels en overige regels. Daarnaast zijn regels ten aanzien van archeologie, de bescherming van monumentale en bijzonder waardevolle bomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 zijn regels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik van gronden. Deze artikelen bevatten regels die als doel hebben de rechtstoestand tijdens de overgang naar een nieuw bestemmingsplan vast te leggen. De "Slotregel" geeft de naam van het bestemmingsplan aan.

6.3 Beschrijving van het plan

De gronden begrepen in het bestemmingsplan “Haaksbergerstraat 202” zijn bestemd voor "Gemend-2" (met voor een deel de toegestane functie van detailhandel) en voor "Verkeer- Parkeerterrein". De gronden gelegen binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken zijn voorzien van een maatvoering, in dit geval de maatvoering t.b.v. de maximum bouwhoogte.

Gemengd - 2, (GD - 2)

Voor het gebied van voorliggend bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is aan het gedeelte dat is bedoeld voor de verandering en uitbreiding van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergesrtraat, de bestemming "Gemengd-2" toegekend. Hierbij dient vermeld te worden dat betreffende gronden in het geldende bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010" ook al deze bestemming hadden.

Gronden met de bestemming "Gemengd-2" zijn in het geldende bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010" bestemd voor:

- dienstverlening

- maatschappelijke voorzieningen
- bedrijven, en
- wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis.

Verkeer-Parkeerterrein

Voor de overige gronden in het plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" die niet bestemd zijn voor "Gemengd- 2" hebben, geldt de bestemming "Verkeer- Parkeerterrein".

Gronden met de bestemming "Verkeer- Parkeerterrein" zijn bestemd voor parkeerterreinen met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals straatmeubilair, in- en uitritten, laad- en losruimten, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen. Binnen deze bestemming kan de beoogde nieuwe indeling van het parkeerterrein aan de noordzijde van de supermarkt, de ontsluitingsweg vanaf de Haaksbergerstraat naar het parkeerterrein en de ontsluiting ten behoeve van de bevoorrading van de supermarkt, worden gerealiseerd.

Gebiedsaanduiding archeologisch onderzoeksgebied-b.

Voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" geldt een middelhoge archeologische verwachtingswaarde en gelden hiervoor de normen van het archeologische gebiedstype B. Middels een gebiedsaanduiding is deze waarde op de verbeelding met het nr. BP00094 aangegeven en zijn hiervoor in artikel 8.2.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" bepalingen opgenomen.

Functieaanduiding detailhandel.

De bestemming "Gemengd - 2" voorziet niet in de mogelijkheid tot vestiging van detailhandel. Daar waar binnen de genoemde bestemming een detailhandelsfuncties aanwezig zijn, zoals in het geval van de bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstrraat, zijn deze middels een functieaanduiding 'detailhandel' (dh) op de plankaart aangegeven en is detailhandel binnen de aangegeven grenzen van deze functieaanduidingen ter plaatse toegestaan.

In het voorliggende bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" is de (basis)bestemming voor het gebied dat nodig is om de verandering en uitbreiding van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat mogelijk te maken, niet gewijzigd en is de begrenzing van de functieaanduiding 'detailhandel' zodanig aangepast dat de gewenste ontwikkeling van een verandering en uitbreiding van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat mogelijk wordt gemaakt.

In het geldende bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010" is op de begane grond van het aan de oostzijde van de supermarkt grenzende woongebouw deels de functie detailhandel toegestaan. Het gaat hierbij om een onderdeel van de huidige supermarkt aan de Haaksbergerstraat. Dit is op de plankaart van het geldende bestemmingsplan middels de functieaanduiding 'detailhandel', binnen de basisbestemming "Gemengd - 2", aangegeven. Het bouwplan dat als basis voor het voorliggend bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202" heeft gediend, voorziet echter niet meer in detailhandel in dit deel van het woongebouw en is de functieaanduiding , rekening houdende met de geplande uitbreiding van de huidige supermarkt, voor dit deel van het voorliggende bestemmingsplan, verwijderd. Hiermee wordt dus maatwerk verricht.

Bouwvlak:

Het op de verbeelding aangegeven bouwvlak geeft tenslotte de toekomstige situatie weer waarbinnen het beoogde (hoofd)gebouw van de supermarkt gerealiseerd dient te worden, met uitzondering echter van het deel waar de functieaanduiding 'detailhandel' op de verbeelding is verwijderd. Het op de verbeelding aangegeven bouwvlak ten behoeve van de verandering en nieuwbouw van de supermarkt is bepaald aan de hand van de door initiatiefnemer en ontwikkelaar aangeleverde tekeningen van de toekomstige situatie.

Maatvoering:

Middels een maatvoeringsaanduiding is op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan

"Haaksbergerstraat 202" aangegeven dat de maximum bouwhoogte van de toekomstige supermarkt niet meer mag bedragen dan 5,50 meter en de maximum bouwhoogte van het gedeelte van het woongebouw aan de oostzijde van de supermarkt, althans voor zover gelegen binnen de begrenzing van dit bestemmingsplan, niet meer mag bedragen dan 30 meter.

6.4 Handhaving

Bestemmingsplannen zijn bindend voor iedereen: burgers, ondernemers en de overheid zelf. Het is een juridisch kader voor burgers en ondernemers waaruit kan worden afgeleid wat de eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn, maar ook wat de planologische mogelijkheden in juridische zin zijn op percelen in de directe omgeving. Aan de andere kant kan de gemeentelijke overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen als er sprake is van gebruik en/of bebouwing die niet in het bestemmingsplan passen.

In het kader van de bedrijven- en milieuinventarisatie is voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan onderzocht in hoeverre de functies die in het plangebied voorkomen in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan en bij geconstateerde afwijkingen eventueel gelegaliseerd kunnen worden.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is de gewenste toekomstige situatie planologisch-juridisch vast te leggen. Met het bestemmingsplan (Haaksbergerstraat" wordt beoogd de modernisering en uitbreiding van een bestaande supermarkt aan de Haaksbergerstraat mogelijk te maken.

Exploitatieovereenkomst

De gebieden in het plangebied die geen gemeentelijk eigendom zijn worden in samenwerking met de gemeente Enschede door een projectontwikkelaar ontwikkeld, waarbij de gemeente de kosten zal verhalen middels het sluiten van een (anterieure) exploitatieovereenkomst met de betreffende ontwikkelaar. Zodra de exploitatieovereenkomsten gesloten zijn zal daar overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.24 Wro in de "Huis aan Huis" mededeling worden gedaan.

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© Januari 2016, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Regels

Bestemmingsplan

Haaksbergerstraat 202

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Haaksbergerstraat 202



Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 9

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **10**
Artikel 3 Gemengd - 2 10
Artikel 4 Verkeer - Parkeerterrein 13

Hoofdstuk 3 Algemene regels **15**
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 15
Artikel 6 Algemene bouwregels 16
Artikel 7 Algemene gebruiksregels 17
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels 18
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 19
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels 20
Artikel 11 Algemene procedureregels 21
Artikel 12 Overige regels 22

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **23**
Artikel 13 Overgangsrecht 23
Artikel 14 Slotregel 25

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Haaksbergerstraat 202 met identificatienummer NL.IMRO.0153.BP00094-0002 van de gemeente Enschede.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels van het plan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtererfgebied:

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 bestaande bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

1.8 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.9 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.10 bedrijf:

een onderneming gericht op het produceren, vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

1.11 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.12 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.13 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.14 bouwlaag:

het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of kelder en zolder.

1.15 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.16 bouwperceelgrens:

De grens van een bouwperceel.

1.17 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.18 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.19 consumentenvuurwerk:

vuurwerk dat is ingedeeld in categorie 1, 2 of 3 en dat bij of krachtens het Vuurwerkbesluit is aangewezen als vuurwerk dat ter beschikking mag worden gesteld voor particulier gebruik.

1.20 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

1.21 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals een uitzendbureau, reisbureau, kapsalon, wasserette, schoonheidsinstituut, pedicure, belwinkel en internetcafé, met uitzondering van seksinrichtingen.

1.22 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover het plan die inrichting niet verbiedt.

1.23 garagebedrijf:

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bedoeld voor de verkoop van motorvoertuigen en het onderhoud en/of de reparatie van motorvoertuigen .

1.24 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.25 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.

1.26 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

1.27 hoofdgebouw:

een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.28 kantoor:

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor zakelijke dienstverlening, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.29 luifel:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand.

1.30 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals de in bijlage 1 van deze regels onder de hoofdgroep 'Maatschappelijk' genoemde voorzieningen.

1.31 motorvoertuig:

alle motorrijtuigen als bedoeld in de Wegenverkeerswet met uitzondering van bromfietsen, fietsen met trapondersteuning en gehandicaptenvoertuigen. Onder motorvoertuigen worden boten, caravans en aanhangwagens mede begrepen.

1.32 nutsvoorzieningen:

gebouwde dan wel ongebouwde en/of ondergrondse infrastructurele voorzieningen, met uitzondering van hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen, ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening, warmte-koude opslag of het (tele)communicatie-verkeer.

1.33 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.34 overig bouwwerk:

bouwwerk, geen gebouw en/of bijbehorend bouwwerk zijnde.

1.35 perceelsgrens:

de grens van een (bouw)perceel.

1.36 risicovolle inrichting:

1. een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer, waarbij op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
2. een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer, waarop het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) van toepassing is.

1.37 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstobjecten, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen, toiletgebouwtjes, abri's en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

1.38 verblijfsgebied:

een voor een ieder toegankelijke verblijfsruimte die is bestemd voor (de aanleg van) erfontsluitingswegen, pleinen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, (openbare) nutsvoorzieningen, waterlopen en -partijen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, overig straatmeubilair en geluidwerende voorzieningen.

1.39 voorerfgebied:

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.40 voorgevelrooilijn:

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van - een deel van de - voorgevels van de bestaande.

1.41 vuurwerk:

vuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit

1.42 vuurwerkbedrijf:

Inrichting of bedrijf voor de vervaardiging/verwerking en/of opslag van vuurwerk en/of groothandel in vuurwerk.

1.43 vuurwerkbesluit:

besluit houdende regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 peil:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

2.6 bruto vloeroppervlak van een gebouw (b.v.o.):

de totale en buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van de ruimten van een gebouw met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten.

2.7 verkoopvloeroppervlak van een gebouw (v.v.o.):

de totale overdekte vloeroppervlakte die voor het publiek geheel of grotendeels toegankelijk is, bestemd en feitelijk ingericht voor de verkoop en uitstalling van goederen.

2.8 ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd - 2

3.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Gemengd - 2” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. dienstverlening, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond
   2. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie A en B uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1);
   3. bedrijven, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot bedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Bedrijven" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven, garagebedrijven en geluidszoneringsplichtige;
   4. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “detailhandel ” is detailhandel toegestaan, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor “Gemengd - 2” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 3.1 worden bouwen.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden bouwen;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden bouwen, met dien verstande dat:
   1. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak uitsluitend in het achtererfgebied mogen worden bouwen;
   2. buiten het bouwvlak maximaal 50 m² aan bijbehorende bouwwerken mogen worden bouwen.
b. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken , voor zover gelegen binnen het bouwvlak , mag gelijk zijn aan de maximum toegestane bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
c. de bouwhoogte van overige bijbehorende bouwwerken mag maximaal 4,5 meter bedragen;

3.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van niet eerder genoemde overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;

b. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;

c. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.

3.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerken bedraagt 5 meter.

3.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 en/of 3.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.2.3, onder a, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m²;
b. lid 3.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
c. lid 3.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.1, onder a sub 2, ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke die niet is genoemd in categorie A of categorie B van de hoofdgroep "Maatschappelijk" in bijlage 1 van deze regels, mits die maatschappelijke voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a sub 2, op die locatie toegestane maatschappelijke;
b. lid 3.1 onder a sub 3, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in categorie A in de hoofdgroep "Bedrijven" in bijlage 1 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a sub 3, op die locatie toegestane bedrijven.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door het toevoegen van de aanduiding "kantoor" voor de vestiging van een kantoor met een maximum bruto-vloeroppervlak van 200 m^2.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde

wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Verkeer - Parkeerterrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

1. De voor “Verkeer - Parkeerterrein” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. parkeerterreinen;
b. bij deze doeleinden behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals straatmeubilair, in- en uitritten, toegangswegen, laad- en losruimten, voetpaden, groenvoorzieningen, (openbare) nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor “Verkeer - Parkeerterrein” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 4.1 worden gebouwd.

4.2.2 Gebouwen

De bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 4 meter bedragen en de inhoud mag per gebouw maximaal 50 m³ bedragen.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
b. De bouwhoogte van bouwwerken voor bewegwijzering en beveiliging van het verkeer, kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
c. De bouwhoogte van overig straatmeubilair mag maximaal 5 meter bedragen.

4.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

4.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 en/of 4.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

4.2.6 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 4.2.3 onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de aard, de situering en de oppervlakte van verhardingen uitsluitend ten behoeve van een duurzame waterhuishouding, waaronder een goede opvang en afvoer van overtollig regenwater.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Voorwaardelijke verplichting

1. In afwijking van lid 4.2.3 onder a. mag de in- en uitrit vanaf de Haaksbergerstraat niet eerder worden aangelegd of in gebruik genomen dan nadat een gesloten erf- of terreinafscheiding met een minimale hoogte van 2,70 meter is geplaatst op de grens van het perceel Haaksbergerstraat 232;
2. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruiken en het in gebruik nemen van de gronden overeenkomstig de bestemming zonder de realisering van een gesloten erf- of terreinafscheiding met een minimale hoogte van 2,70 meter op de grens van het perceel Haaksbergerstraat 232.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Onderkelderen van gebouwen

Daar waar ingevolge het bepaalde in deze planregels het bouwen of verbouwen van gebouwen is toegestaan, is het tevens mogelijk deze gebouwen en het daarbij behorende erf geheel of gedeeltelijk te onderkelderen of van een onderbouw te voorzien, met dien verstande dat:

1. de bovenkant van de vloer van de kelder of onderbouw maximaal 3 meter onder het peil mag zijn gelegen;
2. onderkelderen slechts is toegestaan tussen de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw.

6.2 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1:
   1. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders of onderbouwen waarvan de bovenkant van de vloer tot maximaal 5 meter onder het peil is gelegen;
   2. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders of onderbouwen in het achtererfgebied tot maximaal 3 meter vanuit de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw
b. De onder a genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat:
   1. geen sprake is van een permanente verlaging of verhoging van de grondwaterstand;
   2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat, het straat- en bebouwingsbeeld, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen, tenzij voor dit afwijkende gebruik op grond van de regels in dit plan een omgevingsvergunning is verleend.

Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7.2 Verbod verkoop en opslag consumentenvuurwerk

a. Het is verboden om de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor opslag, groothandel, verwerking en/of vervaardiging van vuurwerk.
b. In afwijking van het bepaalde onder a is de verkoop met opslag van consumentenvuurwerk wel toegestaan op gronden met de bestemmingen, "Detailhandel" en op gronden met de functieaanduiding "detailhandel".
c. De verkoop met opslag van consumentenvuurwerk als bedoeld onder b is alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. voor de opslag van consumentenvuurwerk geldt een maximum van 10.000 kg;
    2. er wordt voldaan aan de minimale veiligheidsafstanden tot (geprojecteerde) kwetsbare objecten die genoemd zijn in het Vuurwerkbesluit.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Overige zones

8.1.1 archeologisch onderzoeksgebied b

a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte meer dan 2.500 m².
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afzien van het laten uitvoeren van archeologisch vooronderzoek als bedoeld onder b indien zij van oordeel zijn dat door bodemingrepen het terrein ter plaatse reeds zodanig is verstoord dat er redelijkerwijs geen sprake meer is van mogelijke aantasting van archeologische waarden.
d. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan:

a. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
b. voor het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geeft;
c. voor het uitvoeren van een bouwplan, indien op grond van de definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling of situering blijkt dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zou zijn en de afwijking van zodanig ondergeschikte aard blijft, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast;
d. voor de bouw van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie en overige antennes, zend- en sirenemasten tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter;
e. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter, met uitzondering van erf- en perceelsafscheidingen.

De in dit artikel genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen:

a. voor het aanpassen van de Lijst van bedrijfstypen (bijlage 2) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
b. voor het aanpassen van de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit het oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
c. voor een wijziging in de situering van bestemmingsgrenzen en bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen wenselijk of noodzakelijk zijn, mits de bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen niet meer dan 5 meter worden verschoven;
d. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 20%;
e. voor het bouwen van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie met een maximum bouwhoogte van 50 meter;
f. voor het bouwen van zend- en sirenemasten met een maximum bouwhoogte van 50 meter.

De in dit artikel genoemde wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Algemene procedureregels

11.1 Procedureregels wijziging

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals bedoeld in deze regels, gelden de procedureregels zoals voorgeschreven in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met dien verstande dat:

a. indien het een besluit op aanvraag betreft, burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen;
b. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging met redenen wordt omkleed;
c. burgemeester en wethouders het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging bekend maken aan de aanvrager en eventuele indieners van zienswijzen.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Parkeren en laden en lossen

a. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's overeenkomstig de parkeerkencijfers van het CROW, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en b:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
d. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder c wordt niet verleend indien dat tot gevolg zou hebben dat het woon- en leefklimaat in de directe omgeving onevenredig wordt aangetast.

12.2 Bergen, vasthouden en afvoeren van hemelwater

a. Hemelwater afkomstig van bebouwing en overig verhard oppervlak op een bouwperceel dient op het bij die bebouwing en overig verhard oppervlak behorende onbebouwde en onverharde terrein te worden geborgen of geïnfiltreerd in de bodem.
b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing voor bouwpercelen met bestaande bebouwing en terreinverharding, waar op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan reeds op een andere wijze uitvoering wordt gegeven aan het bergen of infiltreren van hemelwater dat van die bestaande bebouwing en terreinverharding afkomstig is.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder b en alsnog het bepaalde onder a geheel of gedeeltelijk van toepassing verklaren indien door gebruikmaking van de daartoe in dit plan opgenomen mogelijkheden het bebouwde en verharde oppervlak wordt vergroot.

12.3 Geluidzoneringplichtige inrichtingen

In afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit bestemmingsplan zijn op de in dit plan begrepen gronden geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, derde lid van het Besluit omgevingsrecht niet toegestaan.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

13.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 13.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

13.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 13.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

13.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 13.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 13.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 13.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

13.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Haaksbergerstraat 202".

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© Januari 2016, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Bijlagen Regels

Bestemmingsplan

Haaksbergerstraat 202

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Haaksbergerstraat 202



Inhoudsopgave

Bijlagen regels **3**

Bijlage 1 **Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging** **4**

Bijlagen regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
		-	**HOOFDGROEP BEDRIJVEN**	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	**B**
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	**B**
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week	**B**
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	**B**
1584	10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	**B**
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	**B**
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	**B**
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	**B**
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	**B**
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	**C**
20	16	-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	**B**
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	**B**
22	18	-		
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	**A**
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	**B**
2223	1814	A	Grafische afwerking	**A**
2223	1814	B	Binderijen	**B**
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	**B**
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	**B**
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	**A**
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	**B**
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	**B**
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²	**B**
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	**B**
28	25	-		
28	25	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	**B**
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	**B**
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	**B**
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	**B**
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	**B**
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	**B**
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	**A**
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	**B**
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	**B**

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	**B**
40	35	-		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	**B**
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	**A**
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	**B**
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	- blokverwarming	**B**
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	**B**
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m^2	**B**
50	45, 47	-	AUTOSERVICEBEDRIJVEN	
501, 502, 504	45205		Autowasserijen	**A**
5020.4	451, 452, 454		Reparatie- en servicebedrijven	**B**
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	**B**
5157	45204	C	Autospuitinrichtingen	
	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	**B**
50				
5020.5	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
505	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	**A**
505	4634		Grth in dranken	**C**
50	4635		Grth in tabaksprodukten	**C**
	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	**C**
51	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	**C**
511	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	**C**
5136	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5137	5153	1	- algemeen	**C**
514	4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2	**B**
5148.7	5153.4	4	zand en grind:	
5148.7	46735	6	- indien b.o. =< 200 m²	**B**
5153	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5153	5154	1	- algemeen	**C**
5153	4674	2	- indien b.o. =<2.000 m²	**B**
5153.4	4676		Grth in overige intermediaire goederen	**C**
5153.4	466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	**C**
5154	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	**C**
5154	47	-		
5154	47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
5156	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	**A**
518	55	-		
519	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
52	562		Cateringbedrijven	**B**
52	49	-		
527	49	-	VERVOER OVER LAND	
55	493		Taxibedrijven	**B**
55	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m²	**C**
5552	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	**B**
60	50, 51	-		
60	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
6022	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	**A**
6024	52	-		
603	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
61, 62	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	**C**
61, 62	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	**A**
61, 62	791		Reisorganisaties	**A**
63	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	**A**

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
63	53	-		
6321	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
6322, 6323	531, 532		Post- en koeriersdiensten	C
633	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
634	61	B0	zendinstallaties:	
64	61	B2	- FM en TV	B
64				
641	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
642	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
642	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
642	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A
	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	B
93	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	B
9301.3	96012		Chemische wasserijen en ververijen	B
9303				
9305	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
9301.1	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B
9301.1	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
9301.2	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
71	62	-		
711	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
712	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
713	58, 63	B	Datacentra	B
714	72	-		
72	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
72	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
72	74	-		
72	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
73	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
73				
732	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
74	3700	B	rioolgemalen	B
74	94	-		
7481.3	59	-		
	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
90	9101, 9102		ateliers, e.d.	A
9001	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	B
91	45, 47	-	**HOOFDGROEP BENZINESERVICESTATIONS**	
92	473	0	Benzineservisestations:	
92	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	B
9251, 9252	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	A
921, 922	473	3	- zonder LPG	A
	46	-		
			HOOFDGROEP CULTUUR EN ONTSPANNING	
9213				
9232	5914		Bioscopen	C
9234	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234.1	8552		Muziek- en balletscholen	B
9251, 9252	85521		Dansscholen	B
926	9101, 9102		Musea, ateliers, e.d.	A
9271	931	B	Bowlingcentra	B
9272.1	9200		Casino's	C
9304	92009		Amusementshallen	B
	9313, 9604		Badhuizen en sauna-baden	B
			HOOFDGROEP DETAILHANDEL	
503, 504				

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
501, 502, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	**B**
52	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen (geen onderhoud en/of reparatie)	**B**
5211/2,5246/9	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	**B**
5222, 5223	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	**A**
5224	471		Supermarkten, warenhuizen	**B**
5231, 5232	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	**A**
5246/9	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	**A**
5249	4773, 4774		Drogisterijen en Apotheken	**A**
5261	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	**B**
7484.4	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	**A**
	4791		Postorderbedrijven	**B**
	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	**A**
633			**HOOFDGROEP DIENSTVERLENING**	
70				
9301.3	791		Reisorganisaties	**A**
9302	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	**A**
9305	96013	B	Wasserettes, wassalons	**A**
	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	**A**
	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	**A**
5511, 5512			**HOOFDGROEP HORECA**	
553				
554	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	**A**
554	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	**A**
	563	1	Café's, bars	**A**
	563	2	Discotheken, muziekcafé's	**B**
221			**HOOFDGROEP KANTOREN**	
511				**A**
61, 62	581		Uitgeverijen (kantoren)	**A**
6322, 6323	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	**A**
633	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	**A**
634	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	**B**
65, 66, 67	791		Reisorganisaties (kantoren)	**A**
75	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	**B**
9111	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	**A**
74	84	A	Openbaar bestuur (kantoren)	**A**
	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	**A**
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	**A**
75			**HOOFDGROEP MAATSCHAPPELIJK**	
75				
80	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
80	84	A	Openbaar bestuur	**A**
801, 802	85	-		
803, 804	85	-	ONDERWIJS	
85	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	**B**
85	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	**B**
8512, 8513	86	-		
8514, 8515	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
853	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	**A**
853	8691, 8692		Consultatiebureaus	**A**
91	871	1	Verpleeghuizen	**B**
91	8891	2	Kinderopvang	**B**
9131	94	-		
9133.1	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
92	9491		Kerkgebouwen e.d.	**B**
92	94991	A	Buurt- en clubhuizen	**B**
9251, 9252	59	-		

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
96	9101, 9102		Bibliotheken	**A**
9603				
9603	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96031	9603		Begrafenisondernemingen:	
	9603		- uitvaartcentra	**A**
	96031		- begraafplaatsen	**A**
5551				
926			**HOOFDGROEP SPORT**	
926	5629		Kantines	**A**
926	931	0	Zwembaden:	
926	931	1	- overdekt	**C**
926	931	A	Sporthallen	**B**
926	931	0	Schietinrichtingen:	
9304	931	2	- binnenbanen: boogbanen	**A**
	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	**B**
	9313, 9604		Fitnesscentra	**B**
491, 492				
491, 492			**HOOFDGROEP VERKEER**	
491, 492	491, 492		Spoorwegen:	
493	491, 492		- stations	**C**
5221	491, 492		- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	**C**
	493		Bus-, tram- en metrostations	**C**
	5221		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	**B**

Colofon

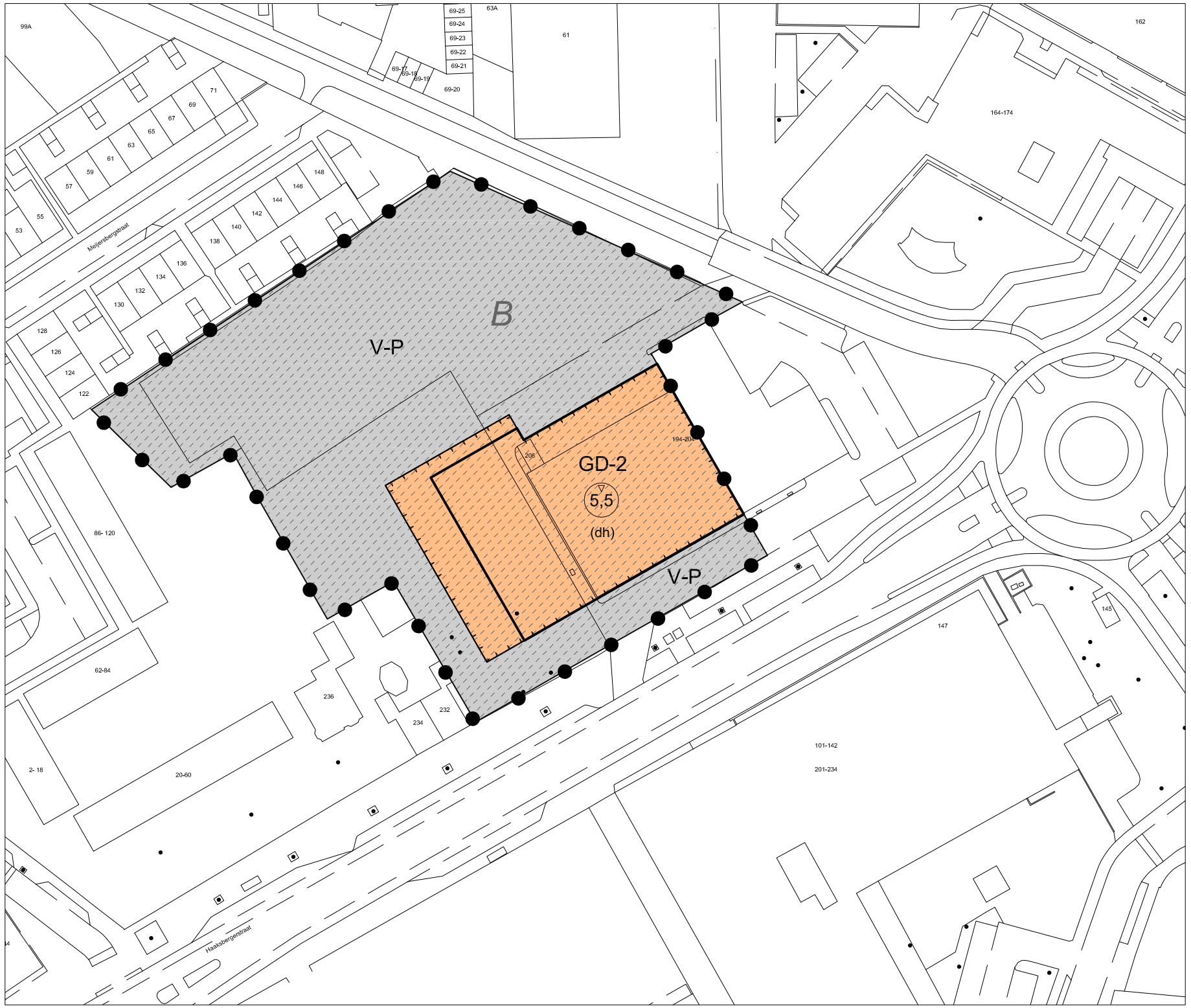
Dit is een uitgave van:

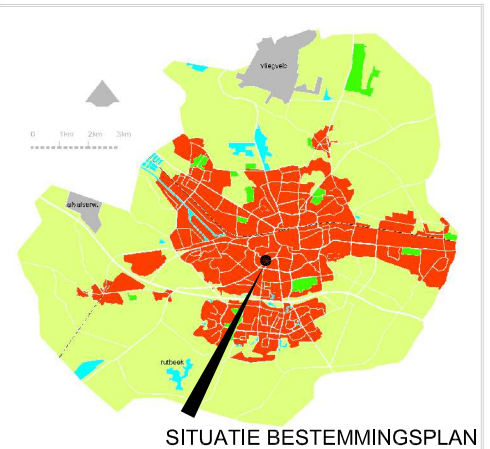
Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© Januari 2016, gemeente Enschede

enschede.nl

BESTEMMINGSPLANNEN





SITUATIE BESTEMMINGSPLAN

Enkelbestemmingen

GD-2 — Gemengd - 2

V-P — Verkeer - Parkeerterrein

Gebiedsaanduidingen

B — overige zone - archeologisch onderzoeksgebied b

Functieaanduidingen

(dh) — detailhandel

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

5 — maximum bouwhoogte (m)

0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Haaksbergerstraat 202

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:..... SO/BP

	Naam	Datum	Projectleiding		Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
	dB	150518		3				A3	1000
1				4				Tekeningnummer	
2				5				BP00094	

TEKENING LOCATIE: S:\ STADSDEEL CENTRUM\ALDI-HAAKSBERGERSTRAAT BP12\ACAD\ALDI-HAAKSBERGERSTRAAT BP12.DWG

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- B

Onderwerp	Agenda Centrum		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg agendaletter (B)		
Programma	*Concernstaf*	Aangeboden aan Raad	8 februari 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600008584

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De Agenda Centrum 2015-2018 vast te stellen
2. Kennis te nemen van het eerste wijkprogramma dat gereed is: Wijkprogramma de Bothoven 2016-2019

Inleiding
Uw raad stemde op 8 juni 2015 in met het voorstel "Impuls stadsdeelgewijs werken: werken vanuit de benadering van de samenleving". Op basis van dat besluit werken we met onze inwoners en partners nog meer dan in de afgelopen jaren vanuit het perspectief van de samenleving. Dat vraagt om een daarbij passende werkwijze en gedrag. Maar ook om de inzet van nieuwe instrumenten: de stadsdeelagenda, het wijkprogramma en jaarafspraken.
In de Agenda Centrum 2015-2018 leggen we gezamenlijk vast wat de ambities en doelen voor 4 jaar zijn in stadsdeel Centrum. Het is dus nadrukkelijk meer dan alleen een gemeentelijke agenda: een gezamenlijk ambitiedocument. In elk van de zes wijken vertalen we de ambities en doelen van Agenda Centrum samen met wijkraden en andere partners in zes wijkprogramma's voor de komende 4 jaar. De speerpunten van de stadsdeelagenda en de wijkprogramma's vertalen we op hun beurt in jaarafspraken waarin staat wie wat wanneer doet en - waar nodig - hoe de dekking geregeld wordt.
Begin 2016 een agenda voor 2015-2018 vaststellen lijkt een vreemde gang van zaken. De concept stadsdeelagenda is echter al in juni 2015 in de stadsdeelcommissie besproken. Sindsdien is de uitvoering in gang gezet, terwijl we de met de definitieve afronding hebben gewacht op de Weken van de Wijken en het ontstaan van de eerste wijkprogramma's. Ook vanwege de aansluiting op de raadsperiode blijven we 2015-2018 hanteren.

Beoogd resultaat
Met het nieuwe instrument stadsdeelagenda willen we bereiken dat we samen met onze partners en inwoners werken aan een integrale, gemeenschappelijke agenda voor het stadsdeel. In de Agenda Centrum staan de gezamenlijke doelen en speerpunten voor de komende vier jaar. De Agenda Centrum wordt gebruikt om richting te geven aan de inzet van mensen en middelen bij onszelf en onze partners.

Argumenten
1.1 Integrale stadsdeelagenda sluit aan bij de beleving vanuit de samenleving
Werken vanuit het perspectief van de samenleving vraagt om een verandering van houding en gedrag: een stimulerende rol van stadsdeelwethouders, en denken en werken vanuit de leefwereld van bewoners en ondernemers. De Agenda Centrum sluit aan op die leefwereld.

1.2 Helder geformuleerde doelen en ambities nodigen uit tot verbinding
Door helder te formuleren welke doelen we willen behalen en welke ambities we nastreven kunnen we inwoners en externe partners beter, vanuit een zelfde perspectief, uitdagen om met concrete acties bij te dragen aan het bereiken van die doelen. We activeren en ondersteunen daarmee de inwoners om zelf steeds meer verantwoordelijkheid te nemen.

CS - Stadsdeelmanagement Centrum - N. Verzijl Telefoon: (053) 481 56 90

1.3 Onze partners steunen de Agenda Centrum
Op 15 juni 2015 is de concept Agenda Centrum voor de eerste keer besproken in de stadsdeelcommissie centrum. Na verwerking van de inbreng van de commissie, de opbrengsten van de Weken van de Wijken en zoveel mogelijk input vanuit de concept wijkprogramma's, is de concept agenda besproken met de wijkraden en andere partners (o.a. in het binnenstadsoverleg dd 9 december 2015). Er is onder onze partners brede steun voor de ambities en doelstellingen van de Agenda Centrum, en voor de vertaling ervan in de wijkprogramma's.

2.1 Het initiatief om te komen tot een wijkprogramma ligt bij de wijkraden
We sluiten in het proces van "komen tot wijkprogramma's..." aan bij de dynamiek in elke wijk. De wijkraden zijn hierbij immers in de lead, dus wij dicteren het tempo niet. Hierdoor verschilt de stand van zaken met betrekking tot de wijkprogramma's per wijk. De wijk De Bothoven is nu het verst gevorderd en heeft het wijkprogramma 2016-2019 onlangs gepresenteerd in de stadsdeelcommissie centrum. Ter informatie voor uw hele raad is dit werkprogramma ter kennisname bijgevoegd. De wijkraad werkt aan een koppeling van het wijkprogramma met (een deel van) de wijkbudgetten. Het is de eerste stap op weg naar een wijkbegroting. We gaan bij de voorbereiding van begroting 2017 voor het eerst integraal gemeentelijk bekijken hoe deze wijkprogramma's te verwerken in de begroting 2017.
Inmiddels zijn alle wijken in het centrum gestart met het voorbereiden van het wijkprogramma al dan niet na organisatie van een Weken van de Wijken bijeenkomst (zo heeft bijvoorbeeld de wijkraad binnenstad gekozen voor een inventarisatie met een enquête onder binnenstadsbewoners).

Kanttekeningen
1.1 "We moeten al steeds meer doen met minder capaciteit en nu komt de Agenda Centrum er ook nog bij"
Voor het gemeentelijke deel is de Agenda Centrum grotendeels de "stadsdeeluitsnede" uit de programmabegroting. Een andere manier van ordening van het werk. Oftewel, de programma's hebben hun beleid en uitvoering geïntegreerd in de stadsdeelagenda. Ook het wijkprogramma De Bothoven laat dit zien. De Agenda Centrum gaat dus niet over extra activiteiten, maar wel over focus en prioritering binnen het werk. Tevens geeft de stadsdeelagenda richting aan nog te nemen beslissingen over inzet van mensen en middelen. De Agenda Centrum sluit beter aan op de belevingswereld van inwoners en partners dan de programmabegroting.

1.2 "De Agenda Centrum lijkt hoofdzakelijk de Agenda Binnenstad"
De binnenstad heeft een heel belangrijke stedelijke functie en is gelegen binnen het stadsdeel centrum. Het functioneren van de binnenstad is van belang voor het hele centrum, en voor alle 158.000 inwoners van Enschede. Het is daarom logisch dat de binnenstad relatief veel aandacht krijgt in de stadsdeelagenda. Na de Weken van de Wijken zijn de hoofddoelen van de wijkprogramma's verwerkt in de Agenda Centrum. De verdere uitwerking gaan we per wijk terugvinden in de wijkprogramma's.

1.3 "Op een aantal thema's mis ik verdieping"
Een aantal onderwerpen vraagt op dit moment op stedelijk niveau om een verdiepingsslag. Denk hierbij aan de stedelijke veiligheidsproblematiek die in het centrum rondom Wilminkplein en Noorderhagen speelt, of het actuele vraagstuk over de benodigde flexibiliteit in ons sectorale economisch beleid. Daarnaast is er stedelijk veel aandacht voor de relatie tussen sociale problematiek in wijken en buurten en de kans die te (laten) beïnvloeden door fysieke ontwikkelingen. Doordat de uitvoering van Agenda Centrum vorm krijgt in een team met medewerkers uit alle programma's kunnen stedelijke beleidsvraagstukken integraal van input voorzien worden vanuit het kernteam, en - omgekeerd - via het kernteam vertaald worden naar betekenis voor het stadsdeel. Dit proces zal doorlopend onderdeel zijn van de uitvoering van de Agenda Centrum.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
In de Agenda Centrum en wijkprogramma's nemen we duurzaamheidsdoelstellingen op die door gemeente en partners concreet gemaakt gaan worden.

Kosten, opbrengsten, dekking
Pas bij de vertaling van Agenda Centrum en wijkprogramma's in jaarafspraken komt aan de orde wat de kosten van acties zijn en hoe de dekking is geregeld. Voor wat betreft de dekking vanuit de programma's is de Agenda Centrum de "stadsdeeluitsnede" uit de begroting. Hierbinnen gaat het hooguit om herschikking van prioritering en inzet binnen de bestaande budgetten in de programmabegroting. Indien dat een keer niet het geval is komt dat in een separaat voorstel terug. Naast de begroting van de programma's kan de uitvoering van de jaarafspraken bekostigd worden vanuit wijkbudgetten (inzet via commissies wijkbudgetten), uit de inzet van budget burgerkracht en uit bijdragen van partners.
In De Bothoven zien we een eerste stap op weg naar een wijkbegroting. We gaan bij de voorbereiding van begroting 2017 (zomernota) bekijken hoe deze en andere wijkprogramma's te verwerken in de gemeentelijke begrotingscyclus. Hierbij zal het er dus met name om gaan dat uitvoeringsmanagers via de begroting hun bestaande budgetten richten naar deze nieuwe wijze van ordenen. Hoe en met welke prioriteit zet je die per stadsdeel in?

Communicatie
Na vaststelling van de Agenda Centrum door uw raad zullen alle wijkraden en andere partners in het stadsdeel centrum daarvan op de hoogte worden gesteld. Dan doen we vanuit het stadsdeelmanagement team via de reguliere communicatiekanalen. Daarnaast zal intern gecommuniceerd worden naar de betrokken medewerkers binnen de stadsdelen en de programma's.

Vervolg
Agenda Centrum
Stadsdeelagenda en wijkprogramma's jaarlijks evalueren om te beoordelen of de doelstellingen en prioriteiten nog wel de goede zijn.
Overige stadsdelen
De stadsdeelagenda's van de overige vier stadsdelen worden nu gemaakt en worden in het tweede kwartaal van 2016 ter besluitvorming aangeboden aan college en raad. Op deze wijze kunnen alle stadsdeelagenda's meegenomen worden in de voorbereiding van de zomernota.

Bijlagen
1. Agenda Centrum
2. Wijkprogramma De Bothoven

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

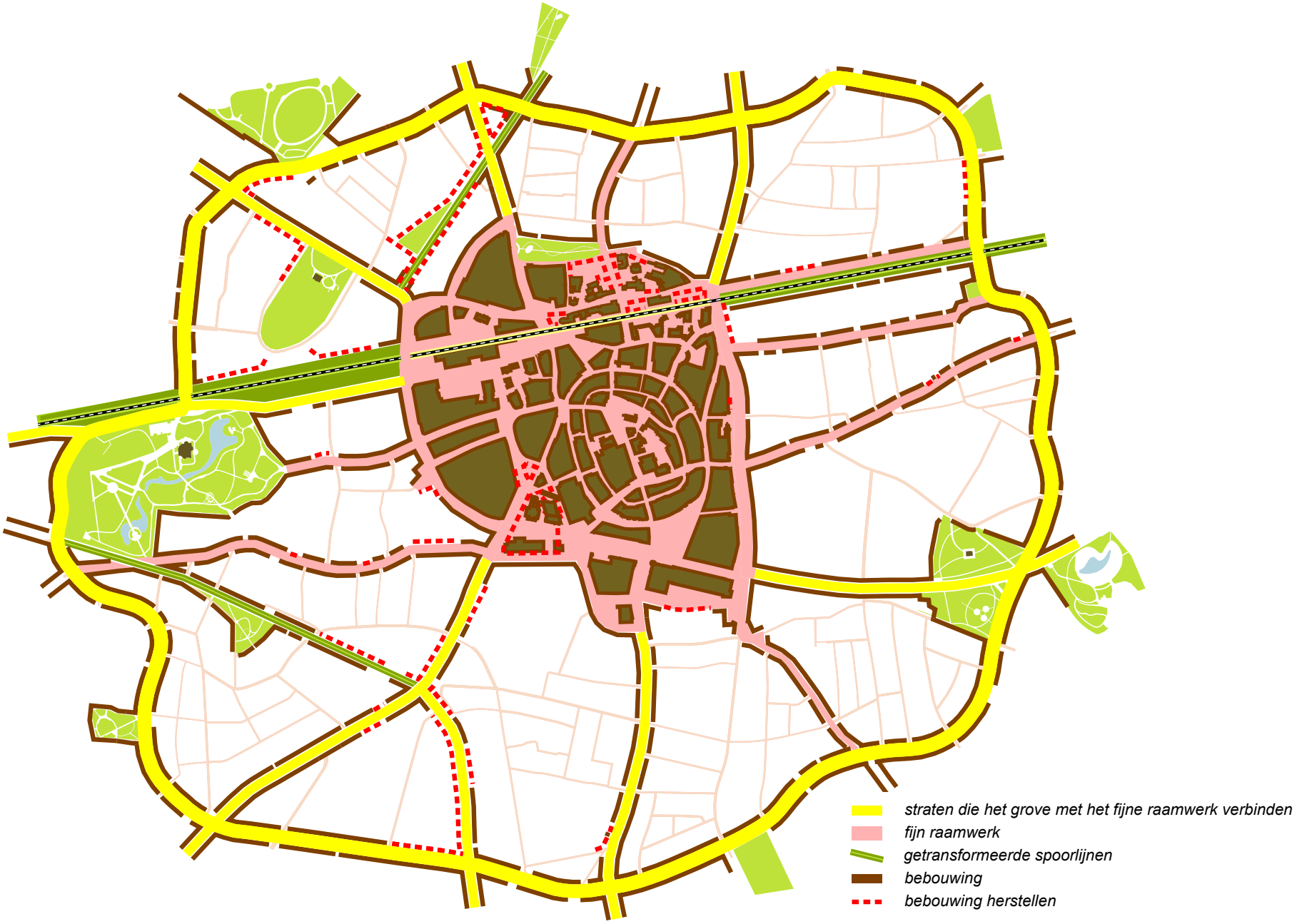
Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen


ENSCHEDE
STAD VAN NU
agenda
CENTRUM
2015-2018


straten die het grove met het fijne raamwerk verbinden
fijn raamwerk
getransformeerde spoorlijnen
bebouwing
bebouwing herstellen

Focus op centrum

Gevarieerde wijken waar mensen fijn kunnen wonen. Een binnenstad waar bezoekers heerlijk kunnen winkelen, rondwandelen en verpozen. Een stadsdeel ook met betrokken en verantwoordelijke bewoners en ondernemers die meer zeggenschap hebben.

Dat is waar wij, het gemeentebestuur van Enschede en zijn partners, voor staan. We streven naar een vitaal stadsdeel Centrum (het gebied binnen de singels) met een bruisende binnenstad als dynamische kern die volop werkgelegenheid biedt.

Om die doelen te bereiken, is deze Agenda Centrum opgesteld, een document van de gemeente Enschede en haar partners waarin de ambitie en de koers voor het centrum zijn vastgelegd. De Agenda is gebaseerd op documenten en plannen die in overleg met bewoners, ondernemers, instellingen en organisaties zijn gemaakt.
Het college van B en W geeft hiermee concreet invulling aan het coalitieakkoord 'Duurzaam, samen, sterker 2014-2018'.

De Agenda vertalen we in programma's voor elk van de 6 wijken in het stadsdeel. Daarin staan de speerpunten waaraan alle partners samen gaan werken de komende jaren. In jaarwerkplannen beschrijven we wie wat wanneer onderneemt en wie wat financiert. Zo willen we in gezamenlijkheid de schouders zetten onder een levendig en sociaal - economisch sterk stadsdeel Centrum.

Veelzijdig in de regio
Twente is een veelzijdige regio, groen en stedelijk tegelijk, met een groot Duits achterland. Enschede en de andere steden in Twente vullen elkaar aan. Elke stad heeft zijn eigen karakter en identiteit.

Enschede is de grootste winkel-, muziek- en studentenstad en de meeste innovatieve stad in de euregio; Enschede bruist, maar het kan en moet beter! Sfeervoller, compacter, levendiger, gevarieerder, groener, gastvrijer en veiliger.


BODDENKAMP
LASONDER-ZEGGELT
LAARES
BINNENSTAD
DE BOTHOVEN
HORSTLANDEN
HOGELAND NOORD
VELDKAMP
GETFERT
Hengelosestraat
Oosterstraat
Parkweg
Noorderhagen
Langestraat
Zuiderhagen
Hoge Bothofstraat
Upperkerkstraat
M.H. Tromplaan
Emmastraat
Blekerstraat
Haaksbergerstraat
Perkweg
Kuipersdijk

Speerpunten en doelen
In dit document zijn onze doelen geformuleerd aan de hand van zes speerpunten:

- Versterken binnenstad (Bruisende stad)
- Werk (Banenmotor)
- Stedelijk wonen en dynamiek (Compact en dynamisch)
- Zorg (Eigen kracht)
- Modern samenwerken (Meer zeggenschap)
- Marketing en communicatie (Be good and tell it!)

Behalve voor deze speerpunten is er vanzelfsprekend ook aandacht voor duurzaamheid, veiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. De ambities in deze Agenda Centrum gelden niet alleen voor de binnenstad, maar ook voor de wijken eromheen. In de wijkprogramma's krijgen die ambities een vertaling en voegen de wijken hun eigen speerpunten toe.

	niet werkende werkzoekenden	huurwoningen	bewoners	jeugd <17 jaar	ouderen >65 jaar
	%	%	n	%	%
Binnenstad	13	83	2.938	3	12
Lasonder-Zeggelt	12	43	1.539	17	13
Laares	10	49	1.792	24	10
De Bothoven	15	67	5.731	11	25
Hogeland Noord	14	64	2.860	16	17
Getfert	9	59	4.136	12	18
Veldkamp	13	65	1.902	14	14
Horstlanden	7	56	3.020	14	12
Boddenkamp	10	50	611	10	11
Enschede totaal	**11**	**51**	**158.585**	**19**	**16**

Bruisende binnenstad

speerpunt versterken binnenstad

We streven naar een nóg bruisendere binnenstad met sfeervolle pleinen, gezellige straten met verzorgde gevels, veel groen en een gevarieerd winkel-, horeca- en cultuuraanbod. Het winkelgebied moet compacter worden. De binnenstad is van groot belang voor de economische positie en de uitstraling van Enschede. We willen een stad zijn die ondanks de economische crisis volop in ontwikkeling is, 'de hoofdstad' van de euregio, met de blik op zowel Twente als Duitsland gericht. De bijzondere ligging, zo dicht bij Duitsland, kan meer worden benut. We zouden het stadshart moeten inrichten en aansturen als een soort 'pretpark' waar altijd wat te doen is en waar een sfeer van gastvrijheid en gezelligheid heerst. Ons staat een wervend aanbod voor ogen dat een breed publiek aanspreekt, zodat bezoekers vaker naar de binnenstad komen en er langer blijven. Dat maakt het centrum ook aantrekkelijk voor ondernemers om zich er te vestigen. Elk initiatief dat de levendigheid bevordert, is welkom. Enschede moet zich (nog meer) zien te onderscheiden. Dat zou kunnen door activiteiten met elkaar te combineren, zoals nu al gebeurt met de Culturele Zondagen waarbij tijdens koopzondagen op één van de pleinen in de binnenstad op cultureel gebied van alles te beleven valt. Er moet ook volop gelegenheid zijn voor nieuwe vormen van ondernemen. Spontane ideeën en initiatieven, zoals pop-up stores, moeten ruim baan krijgen. Hoe meer variatie en dynamiek, des te beter. Cultuur speelt een grote rol in het centrum van Enschede, met de aanwezigheid van een schouwburg, muziekcentrum, poppodium en een orkest en opera van naam. Het culturele imago willen we verder uitbouwen en beter zichtbaar laten zijn.



Daarnaast kent Enschede een groot aantal goedbezochte festivals en evenementen van hoge kwaliteit. We blijven werken aan de kwaliteit van deze publiekstrekkers en zorgen ervoor dat ze een bijdrage leveren aan de lokale economie. Ook de ‘dance- en bandjescultuur’ die is ontstaan, draagt bij aan het bloeiende culturele klimaat.

Onze strategie richt zich ook op het profileren van Enschede als studentenstad - met de aanwezigheid van een University of Twente onderscheidt Enschede zich van andere steden in de provincie Overijssel. In combinatie met hogeschool Saxion en ArtEZ hogeschool voor de kunsten moet het mogelijk zijn meer studenten en creatieve en innovatieve ondernemingen te interesseren voor de stad.

Studenten zijn volop aanwezig in het centrum, onder meer met hun studentenhuizen, verenigingen, sociëteiten en studieruimtes. Ze zorgen voor reuring. Waar mogelijk willen wij studenten faciliteren bij activiteiten die bijdragen aan de levendigheid van het centrum.

Ambities en doelen op een rij:

- Ruimte voor (vernieuwende) initiatieven van bewoners, studenten, bedrijven, winkels en instellingen; het wegnemen van belemmeringen waar mogelijk;
- Enschede wil behalve voor de eigen inwoners ook een (grootstedelijke) functie hebben voor de hele regio en het aangrenzende Duitse gebied;
- Ontwikkeling van een bruisende binnenstad: concretisering van de ‘pretparkgedachte’, de

binnenstad als een plek voor ontmoeting, verblijf en vermaak;
- Bevorderen van culturele programmering in de openbare ruimte;
- Inkrimpen en versterken van het kernwinkelgebied;
- Verbeteren van de entrees van de binnenstad;
- Vergroten van de beleving van de binnenstad;
- Vergroten van de variatie aan functies en nieuwe winkel- en horecaformules;
- Pleinen meer functie geven voor verblijf en vermaak;
- Meer bezoekers en toeristen trekken naar winkels, theater, concerten, exposities en evenementen in de stad met het accent op langer verblijf en meer bestedingen in de binnenstad;
- Het versterken van Enschede als gastvrije stad;
- Het vergroten van het imago van de stad;
- Studenten meer betrekken bij de stad en het beleid, vooral in de binnenstad;
- Bevorderen van de aantrekkelijkheid van de stad voor studenten en jongeren;
- Een goede digitale infrastructuur via gratis wifi in de binnenstad.
- Het centrum van Enschede - en met name de binnenstad - is altijd goed bereikbaar te voet, met het openbaar vervoer, per fiets en per auto, met een goede bewegwijzering.

Bereikbaar

De bereikbaarheid van het centrum is goed, maar verdient voortdurend aandacht. Welke effecten hebben de extra ingang van de Van Heekgarage, de te verbreden N18 of de komst van grote publiekstrekkers elders in de stad? We anticiperen met maatregelen om het centrum bereikbaar te houden.



Banenmotor

speerpunt werk

De binnenstad is een banenmotor en bepaalt voor een belangrijk deel de dynamiek in de stad. Ondanks een krimpend winkelbestand zetten wij in op behoud van werkgelegenheid, betaald of vrijwillig. We kijken daarbij naar wat mensen kunnen in plaats van naar wat ze niet kunnen. Investeren in de binnenstad is nodig om aantrekkelijk te blijven voor bezoekers.

De kwalitatief hoogwaardige mix van grootstedelijke voorzieningen in de schil rond de binnenstad is een verrijking voor het centrum. We doelen dan op Medisch Spectrum Twente (MST), dat een nieuw ziekenhuis gebouwd heeft in de binnenstad, de uitbreiding van de stadscampus van hogeschool Saxion richting centrum, en de Performance Factory (voorheen Polaroid), een ‘talentenfabriek’ voor onderwijs, cultuur en sport.

Door hun ligging, pal tegen de binnenstad, zorgen ze voor extra kracht. Ze trekken veel publiek. Zodoende ook ontmoeten mensen met diverse functies en vaardigheden elkaar. Dat leidt tot creativiteit en vernieuwing en vormt een voedingsbodem voor nieuwe banen. Dat werkgelegenheidseffect verwachten we ook van de herontwikkeling van het leegkomende ziekenhuispand aan het Ariensplein en van herontwikkeling van de Kop Boulevard.





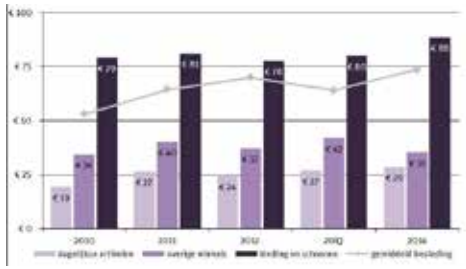
Ambities en doelen op een rij:

- Behoud van werkgelegenheid in de binnenstad door te investeren in de aantrekkingskracht en vitaliteit van de binnenstad;
- Versterken van vooral digitale innovatie en ondernemerschap;
- Investeringen in de binnenstad uitlokken en faciliteren om zo de economische kracht te vergroten;
- Via het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om voor het centrum gewenste nieuwe functies in kantoor-, winkel- of horecapanden snel te realiseren;
- Actief de verbinding zoeken tussen de grootstedelijke voorzieningen in de schil en de binnenstad;
- Werkzoekenden met een uitkering activeren, opleiden en uit laten stromen naar bijvoorbeeld winkels, horeca en zorg;
- Zorgen voor Beroeps Opleidende Leerweg/stages;
- Stimuleren van herontwikkeling van het gebied Ariënsplein/Kop Boulevard.

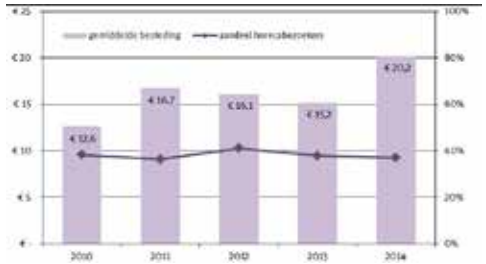
druktebeeld op zaterdag 27 september 2014



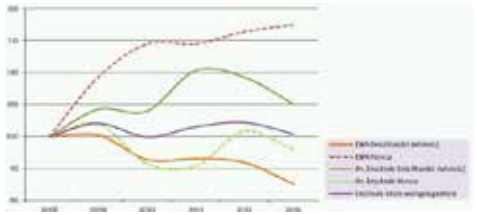
gemiddelde bestedingen door besteders in winkels (dagelijks, kleding/schoenen, overig) en gemiddelde totale bestedingen door bezoekers (2010-2014)



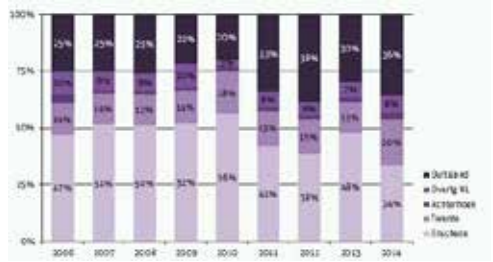
aandeel horecabezoekers en gemiddelde bestedingen (2010-2014)



geïndexeerde werkgelegenheidsontwikkeling, Enschede (2008-2013; 2008 = 100)



herkomst bezoekers Enschedese binnenstad (op zaterdag)





Compact en dynamisch

speerpunt stedelijk wonen en dynamiek

Uitbreiding van de stad is niet meer aan de orde. De stedelijke ruimte zal de komende jaren beter moeten worden benut. Ook is verbetering van de ruimtelijke kwaliteit nodig; er moet in de binnenstad onder meer aandacht zijn voor hoogwaardige, nieuwe architectuur en herstel van (historische) panden.

In het centrum is en blijft (relatief beperkte) behoefte aan toevoeging van nieuwe woningen, vooral voor kleine huishoudens met een bovenmodaal inkomen. Lege plekken vullen we geleidelijk op. We gaan daarbij de mogelijkheden na om woningen die in buitenwijken moet worden gesloopt te vervangen door nieuwbouw in het centrum.

Leegstaande kantoren en winkels buiten het nieuw te definiëren winkelgebied geven we een nieuwe functie. Die functie laten we afhangen van de behoefte. Als het nodig is, breiden we het beschikbare juridische en ruimtelijke instrumentarium uit, bijvoorbeeld met de mogelijkheid om locaties tijdelijk en flexibel te bestemmen.

In het centrum van de stad is het prettig wonen voor iedereen die de dynamiek van de stad weet te waarderen. Direct om de binnenstad heen liggen buurten en wijken, allemaal met een verschillend karakter. We willen de identiteit van de verschillende gebieden verder versterken, zodat we particulieren en projectontwikkelaars kunnen verleiden tot investeringen in de buurten.

Op verschillende plekken dicht bij de binnenstad wordt de komende jaren gebouwd, bijvoorbeeld in de omgeving van de Molenstraat (Spoorzone), in de wijken Boddenkamp en de Laares en op het Ledeboerterrein. In voorbereiding zijn plannen voor het Cobercoterrein, voor herbestemming van het leegkomende ziekenhuis aan het Ariensplein en voor herontwikkeling van het gebied Kop Boulevard. Ook wordt een complex woningen in Tattersall gerevitaliseerd en een complex van 100 woningen

aan de Delistraat vervangen door nieuwbouw.

Ambities en doelen op een rij:

- Realiseren van vernieuwende vormen van wonen in een segment voor specifieke doelgroepen;
- Realiseren van concepten die aansluiten bij de identiteit van de binnenstad;
- Met voorrang bouwen in stadsdeel Centrum in plaats van het uitbreiden van de stad;
- Herstel van historische ringvormige wegenstructuur binnenstad;
- Hoogwaardige architectuur bij nieuwbouw;
- Verbeteren kwaliteit bestaande panden met behoud van historische waarde;
- Invullen van ‘gaten’ in de bebouwing langs de toegangswegen richting binnenstad;
- Versterken van functie en structuur van de pleinen;
- Versterken van de mix van voorzieningen dicht bij de binnenstad, onder andere rond het Ariënsplein, Kop Boulevard en Cobercoterrein;
- In de Bothoven-Noord een zelf-voorzienende wijk realiseren die energieneutraal is.





Duurzaam

We hebben de ambitie zo veel mogelijk duurzaam te zijn. We streven ernaar één van de centrumwijken landelijk koploper te maken op het gebied van duurzaamheid.
Gemeente en partners geven samen invulling aan een duurzame stad, door het zichtbaar maken van duurzame daden, het sluiten van duurzame deals en door zelf duurzaam te doen. Duurzame deals in stadsdeel Centrum moeten ondermeer leiden tot een betere scheiding van afval, plaatsing van meer zonnecollectoren, afname van het gebruik van plastic tasjes en de verkoop van meer duurzame producten.

De gemeente en de woningcorporaties Domijn en De Woonplaats willen van Bothoven-Noord een zelfvoorzienende wijk maken die energieneutraal is. Er zijn plannen om op een innovatieve manier energiegebruik te reduceren en lokaal energie op te wekken.

Eigen kracht

speerpunt zorg en ondersteuning

Een inclusieve buurt is een plek waar mensen hun eigen leven inrichten, samen optrekken op basis van hun eigen interesses en talenten, een plek waar energie en creativiteit in zit, waar iedereen naar de school in de wijk kan, met werk en gelijke kansen voor iedereen.

Vanuit de wijkteams proberen we bij te dragen aan het dichterbij brengen van die inclusieve buurt. We zetten daarbij in op het beter benutten van de eigen kracht van de Enschedeër. Dat betekent dat bewoners in beginsel zelf de verantwoordelijkheid hebben voor hun gezondheid en welzijn. Daarnaast kunnen familie, vrienden, buren of vrijwilligers helpen. Voor mensen die het desondanks niet redden, is er professionele ondersteuning. Intentie is om mensen te activeren en te stimuleren om naar vermogen een bijdrage leveren aan de samenleving in de wijk.

We zien erop toe dat de diensten van hulpverlenende instanties voldoende kwaliteit en snelheid hebben en bij de juiste personen terecht komen. We letten daarbij ook op jongeren die nu meer dan voorheen op zichzelf zijn aangewezen. Met wijkteams per stadsdeel zorgt de gemeente voor effectieve en efficiënte maatschappelijke ondersteuning van inwoners die niet zelfstandig kunnen participeren. De wijkteams onderhouden contacten met tal van instellingen en organisaties in de wijk. Deze samenwerking is voortdurend in ontwikkeling.
Het wijkteam is er voor bewoners in het hele Centrum. Veel inzet wordt

gepleegd in de buurten Transburg en Tattersall (De Bothoven), delen van Getfert-Perik en de binnenstad. De gemeente wil ‘burgerkracht’ versterken en daarom bewoners, wijkraden en instellingen per buurt of wijk gezamenlijk mede laten bepalen wat de speerpunten zijn, wat er moet gebeuren en wat het kost.

Ambities en doelen op een rij:

- Het wijkteam is laagdrempelig, herkenbaar, bereikbaar en verankerd in de wijk;
- Bewoners krijgen passende ondersteuning: zo licht als mogelijk, zo zwaar als nodig;
- Het wijkteam heeft verbindingen met onder meer scholen, sportverenigingen, welzijnswerk en



woningcorporaties;
- Het wijkteam heeft een goede verbinding met de basiszorg (bijvoorbeeld huisartsen) en gespecialiseerde zorg (bijvoorbeeld gespecialiseerde jeugdhulp, Mediant);
- De zorgpartners werken op wijkniveau goed samen;
- Er is sprake van goede afstemming tussen wijkteam en gemeentelijk Kernteam Centrum;
- Er is inzicht in aanwezige voorzieningen en activiteiten in het stadsdeel;
- Er wordt ingezet op samenwerking tussen zorgpartijen om activering en dagbesteding zo efficiënt mogelijk te regelen.



Meer zeggenschap

speerpunt modern samenwerken

De moderne participatiesamenleving vraagt een andere manier van werken van de lokale overheid. Het initiatief komt steeds meer te liggen bij bewoners, ondernemers, organisaties en instellingen. De gemeente stimuleert en faciliteert de initiatieven van bewoners.
Zij krijgen meer zeggenschap. Daar hoort ook een eigen (wijk-) budget bij. Vertrekpunt is dat we bottom up acties zoveel mogelijk tot uitvoering brengen. De opgaven en behoeften van de wijk bepalen op basis van een gedegen wijkanalyse samen met bewoners, partners en instellingen. De na te streven doelen en de speerpunten daarin leggen we samen vast in wijkprogramma's en een jaaractieplan per wijk.
Zo ontstaat verbinding tussen de stadsdeel-agenda en het wijkprogramma / de agenda van de bewoners, partners en ondernemers en de gemeentelijke opgaven.
In het jaaractieplan geven de wijkbewoners aan hoe zij met het wijkbudget willen gaan bijdragen aan de doelen die gesteld zijn in het wijkprogramma. Dus samen werken we aan een wijkprogramma met een financiële paragraaf voor de periode van 4 jaar.

Ambities en doelen op een rij:

- Bewoners en ondernemers krijgen meer verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling van hun directe omgeving waardoor ze zich meer betrokken voelen bij hun eigen straat, buurt en wijk;
- Bewoners en ondernemers krijgen meer ruimte om eigen initiatieven te ontplooien en worden daarbij gefaciliteerd door de gemeente en instellingen. De gemeente en instellingen bieden ondersteuning aan mensen die niet zelf in de gelegenheid zijn om een idee uit te werken of uit te voeren.
- Het op niveau houden van de



leefbaarheid en veiligheid in de wijken en de binnenstad door een gezamenlijke inspanning van bewoners, ondernemers, instellingen en de gemeente. Deze inspanning is gericht op signalering, afspraken over de aanpak en de uitvoering van maatregelen.

- Wijkraden nemen het initiatief om samen met bewoners, ondernemers, instellingen, corporaties en andere partners uit de wijk een wijkprogramma voor de komende 4 jaar op te stellen en een jaaractieplan.
- De wijken kiezen op basis van de stadsconsultatie en van 'Weken van de wijken' zelf de speerpunten waaraan ze samen gaan werken. Bijvoorbeeld:
    a. De Bothoven: zorg, sociale/fysieke leefbaarheid, stedelijk wonen en dynamiek en veiligheid.

b. Horstlanden-Veldkamp: Veilige Leefomgeving (verkeer, zichtbare politie/ handhaving), schone en duurzame leefomgeving, zorg op maat (zichtbaarheid zorgloket en wijkteam).
c. De Laares: openbare ruimte, veiligheid, activiteiten in de wijk en zorg en ondersteuning.

De wijken Binnenstad, Lasonder-Zeggelt-Boddenkamp en Hogeland-Noord ronden het kiezen van hun speerpunten begin 2016 af.

Veilig en leefbaar

Wonen op korte afstand van de binnenstad heeft veel voordelen maar brengt soms ook overlast met zich mee. Het is van belang te zorgen voor een goede balans tussen de economische vitaliteit en een goed woon- en leefklimaat.
Enschede is een van de veiligste grotere steden van Nederland. Dat willen we graag zo houden en waar mogelijk verbeteren. Zo staan de aanpak van de overlast rond het Wilminkplein en de aanpak van woninginbraken hoog op de agenda. Daarnaast streven we naar meer sociale samenhang en betrokkenheid. Ook dat heeft effect op de leefbaarheid.
Samen met bewoners en organisaties stellen we wijkbeheerplannen op als onderdeel van het wijkprogramma, waarin we gezamenlijk prioriteiten voor de openbare ruimte bepalen. Een voorbeeld hiervan is het plan van aanpak voor het Wilminkplein en de omgeving Noorderhagen.
De gemeente heeft een koerswijziging ingezet als het gaat om het beheer van de openbare ruimte. We gaan in gesprek met wijken en partners over de effecten hiervan.

Be good and tell it!

Speerpunt marketing en communicatie

Het is belangrijk om al het moois dat Enschede te bieden heeft, goed uit te dragen, niet alleen in de regio, maar ook in de Euregio en landelijk. We doen dit vanuit het uitgangspunt 'Be good and tell it!' We brengen Enschede aan de man als "Enschede, stad van nu". De inwoners van het stadsdeel Centrum en Enschede en omgeving zijn belangrijke doelgroepen, maar we richten ons de komende periode vooral op:

1. Investeerders (ontwikkelaars, bedrijven, nieuwe winkelketens, etc.);
2. Bezoekers die kort of langer in Enschede en omgeving verblijven;
3. Kavel- en woningzoekenden;
4. Bezoekers uit Duitsland;
5. Algemeen publiek (imago).

Centrale boodschap is dat Enschede een bruisende binnenstad heeft, waar veel gebeurt en veel mogelijkheden zijn. De sterke punten zijn:

- Ligging dicht bij Duitsland;
- Compacte en dynamische binnenstad;
- Forse investeringen in en rond binnenstad (MST, stadscampus Saxion, Koningsplein, nieuwe winkels);
- Uitstekende culturele voorzieningen;
- Aantrekkelijke en veelzijdige studentenstad;
- Aansprekende evenementen;
- Mogelijkheden voor binnenstedelijk wonen (Spoorzone, Boddenkamp, straks ook Ledeboerterrein, Ariënsplein, Cobercoterrein en Kop Boulevard);
- Bijzondere projecten in openbare ruimte (kunstwerk Arne Quinze op Koningsplein, PET-paviljoen Blekerstraat, gevelverbetering binnenstad, transformatie van Vitens-waterbekken naar parkje aan Hoog en Droog);
- Actieve gezamenlijke acquisitie van winkels en horeca, ook in Duitsland;

- Ruimte bieden aan creatieve ondernemers in de binnenstad en overige delen van het centrum (Upperside, netwerkbijeenkomst, creatieve ondernemers in binnenstad)

Belangrijkste partner is Enschede Promotie. Enschede Promotie heeft een aantal jaren geleden een citymarketingstrategie opgesteld die is gebaseerd op vier pijlers: Kennisstad, Winkelstad, Cultuurstad en Leefstad.

Enschede Promotie werkt momenteel aan een doelgroepenstrategie op basis van de domeinen die de meeste aanleidingen bieden om de stad te bezoeken. Dit zijn met name Winkelstad en Muziekstad. De doelgroepenstrategie is er op gericht om méér eigen bewoners en méér bezoekers uit Twente, Oost-Nederland en Duitsland naar de (binnen)stad te trekken. Hiernaast blijven studenten een onderscheiden doelgroep.

Ambities en doelen op een rij:

- Bezoek en tijdsduur verblijf aan binnenstad vergroten;
- Zichtbaarheid Enschede Studentenstad in Centrum (vooral binnenstad) vergroten;
- Verder uitbouwen van de collectieve cultuurmarketingactiviteiten;
- Bijdragen aan acquisitie van nieuwe bedrijven binnenstad;
- Bijdragen aan stimuleren investeringen in de binnenstad;
- Kavelverkoop centrum en binnenstedelijk wonen stimuleren;
- Centrum (in bijzonder binnenstad) landelijk onder de aandacht brengen.






PASSION
PASSION

Samenwerking centraal

Bij de uitvoering van de Agenda Centrum staat de samenwerking centraal. Alles staat of valt met de manier waarop gemeente en partners de komende jaren samenwerken. De gemeente wil laagdrempelig en toegankelijk zijn voor iedereen en te werk gaan op basis van gelijkwaardigheid. Actieve participatie van bewoners, ondernemers, instellingen en organisaties is vertrekpunt. Goed functionerende samenwerkingsverbanden zoals het Binnenstadoverleg en het wijkradenoverleg koesteren we. Maar er moet ook ruimte zijn voor nieuwe ideeën, zoals voor het opzetten van een “bewonersbedrijf” of van een samenwerkingsverband ten behoeve van energiebesparing. Het zwaartepunt zal liggen bij kleinschalige en overzichtelijke ontwikkelingen. Samen bereiken we aantoonbaar meer.

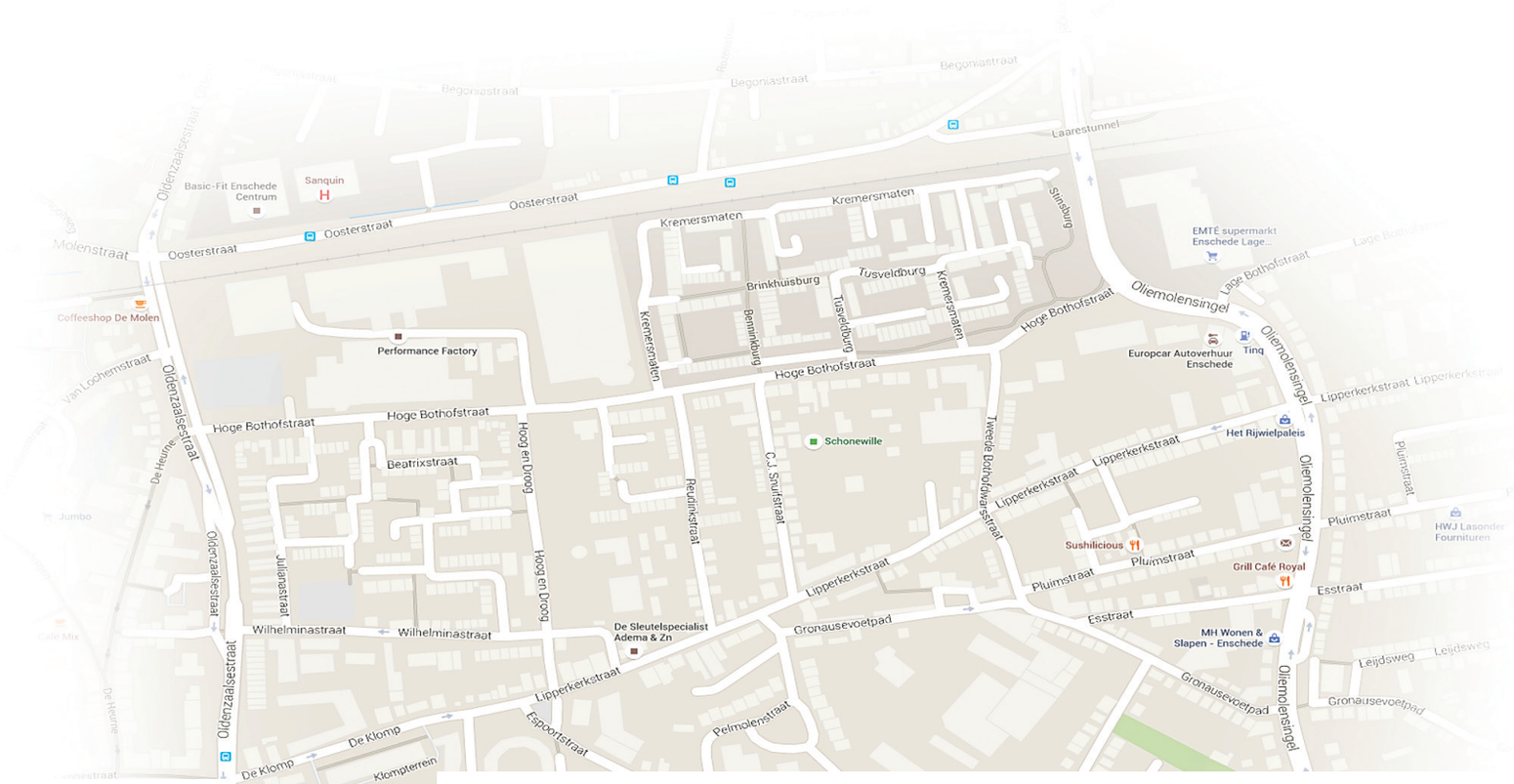

HOLLAND CASINO
PRIMARK
WE



Wijkprogramma de Bothoven 2016 - 2019

Opdrachtgever: Wijkraad de Bothoven

Wijkraad de Bothoven



Colofon

Opdrachtgever:
Wijkraad de Bothoven
Hoge Bothofstraat
7511 ZA Enschede

Voorzitter: Gerrit-Jan Hunting

Auteur: Tom Schenk
Fotografie & ontwerp: Tom Schenk

Wijkraad de Bothoven

Gemeente Enschede

Participanten Performance Factory

Woningcorporatie Domijn

Woningcorporatie de Woonplaats

Woningcorporatie Ons Huis

Steunpunt de Bothoven

Het wijkprogramma de Bothoven 2016-2019 is een samengestelde visie van bewoners, wijkraad de Bothoven, gemeente Enschede, woningcorporaties en overige samenwerkende partijen.

Het wijkprogramma gaat in op de belangrijkste onderwerpen in de Bothoven. Het geeft een beeld waar partijen aan willen werken, tot en met 2019, om een dynamische, duurzame en veilige wijk te creëren.

Per jaar ligt een jaarwerkprogramma hieraan ten grondslag. Het programma wordt verwezenlijkt door bewoners en professionals.

Samenwerking, betrouwbaarheid en draagvlak zijn daarbij van essentieel belang.

INLEIDING

Een aantal jaren geleden deed binnen de gemeente de term bewonersparticipatie voor het eerst zijn intrede.
Daarmee wordt bedoeld dat de overheid inwoners uit de stad meer ruimte geeft voor initiatieven, vindingrijkheid en creativiteit.

Het wijkprogramma de Bothoven 2016-2019 is een direct uitvloeisel hiervan. Wijkraad de Bothoven heeft het initiatief naar zich toegetrokken om deze visie op te stellen. Dit is gerealiseerd met behulp van professionele organisaties, waaronder woningcorporatie Domijn, de Woonplaats en de gemeente Enschede. Gezamenlijk scharen deze organisaties zich achter het wijkprogramma de Bothoven 2016-2019. Dit betekent in de praktijk een integrale werkwijze die op (middel)lange termijn zorgt voor een duurzame, veilige en toekombestendige wijk.

De verschillende partijen gaan daarbij hun kennis, ervaring en financiële middelen inzetten om de belangrijkste thema's additionele aandacht te geven. Het gaat in de Bothoven om de thema's:
- veiligheid
- zorg & welzijn en
- leefbaarheid.

Als gevolg hiervan zal enerzijds sociale woningbouw en openbare ruimte in Bothoven- Noord gerenoveerd worden en anderzijds hulp- en zorgverleners gevraagd worden om een integrale aanpak in de wijk.
Het wijkprogramma is bedoeld als visiestuk, een streven naar een stip aan de horizon. Hieruit vloeit jaarlijks een jaarwerkprogramma, waarin concrete (financiële) afspraken worden gemaakt tussen de verschillende partijen.
Dit betekent dat ook het wijkbudget kan worden ingezet ter ondersteuning van verscheidene projecten.

Naast eerder genoemde partijen zijn ook de welzijnswerkers van B & A bv, Wijkteam Centrum en de wijkagent betrokken.
Vanuit de visie en jaarwerkprogramma's leveren zij een bijdrage aan een duurzamer, veiliger en sociaal sterker Bothoven.





Geschiedenis de Bothoven

De Bothoven is één van de eerste wijken die ontstond toen de industrialisatie in Enschede inzette begin 20e eeuw.
De wijk ligt aan de oostkant van het centrum tussen Oldenzaalsestraat en Oliemolensingel. Kenmerkend zijn de lange oost-west lopende straten zoals de Lipperkerkstraat, de Hoge Bothofstraat en het Gronausevoetpad. Deze straten zijn voortgekomen uit paden en wegen die vroeger vanaf de Eschpoort naar de hooggelegen akkerbouwgronden bovenop de stuwwal richting Duitsland liepen.
De Bothoven is een typisch vroeg industriële wijk, gelegen dicht bij de vroegere fabrieken langs de spoorlijn naar Gronau.
Grotendeels bestaat de bebouwing uit voormalige arbeiderswoningen. Een uitzondering hierop is het zuidwestelijk deel van de wijk.
Eind jaren negentig zijn daar, op het voormalige Blenken-Koelink terrein, een aantal hoge woontorens gebouwd aan de Boulevard 1945, tezamen met een appartementenbuurt tussen de Lipperkerkstraat en de Veenstraat. Deze buurt, dichtgelegen bij de binnenstad, heeft een grootstedelijk karakter gekregen (zie foto).

Het noordelijk deel van de Bothoven bestaat uit de buurten Tattersall en Transburg, waar ook de Performance Factory is gevestigd.
Tattersall is een klein wijkje ten oosten van het centrum en ligt tussen de Oldenzaalsestraat, Hoge Bothofstraat, Hoog en Droog en de Wilhelminastraat. De wijk is begin jaren '80 gebouwd op de plek waar ooit de machinefabriek van Tattersall & Holdsworth stond.
In 1973 werd de fabriek gesloopt, waarna in 1979 de buurt verrees.

Transburg, een woonwijk tussen de spoorlijn naar Gronau, de Singel en de Hoge Bothofstraat ligt op historische grond. Tot 1967 stond er het leeuwendeel van de fabrieken van Van Heek & co. De gebouwen bleven daarna nog ruim twintig jaar herinneren aan het failliet van de textielindustrie en van het oude Enschede.
Op de plaats van de gebouwen Kremersmaten, Oostenburg en Transvaal verrees deze buurt met, tot op heden, de hoogste bebouwings-dichtheid van Enschede.

EVEN IN HET KORT

Stedelijke ontwikkeling: pagina 7
Voetgangersoversteekplaats
Lipperkerkstraat alternatieven
Digitaal reclamebord PF
Verlichting watertoren
Verbouwing PF- Hal Zuid

Sociale leefbaarheid: pagina 11
Trainingsprogramma's bewoners
Passenheidstoets
Bewonersbedrijf

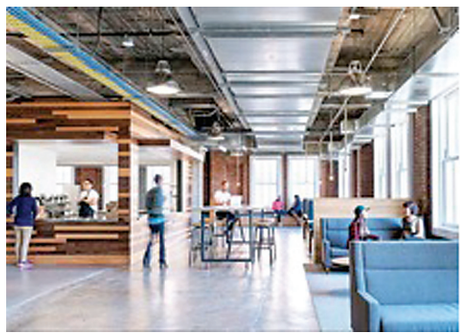
Fysieke leefbaarheid: pagina 13
Begroeiing zijgevels
Schoonmaakteam grof vuil/graffiti
Aanleg moestuinen

Veiligheid: pagina 15
RTG
Civilant app
Predictive policing
Werkgroep veiligheid – leefbaarheid
Verkeersveiligheid – snelheid beperkende

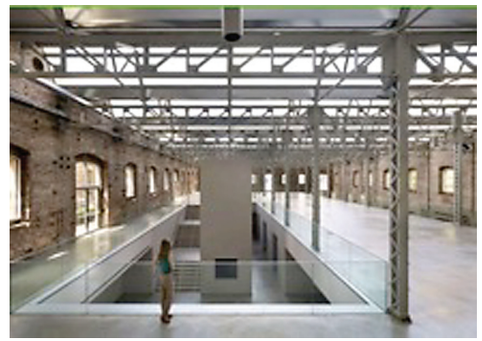
Zorg: pagina 17
Inloopspreekuur

Duurzaamheid: pagina 19
Slimme meters
Duurzaam gedrag stimuleren
Smart Flower wijk park
Zonnepanelen
Duurzame verlichting openbare ruimte
Duurzame Freinetschool
Revitalisering Tattersall









(Voorlopig ontwerp van de Performance Factory in 2018)

STEDELIJK WONEN EN DYNAMIEK

De Performance Factory

De Performance Factory kan op termijn uitgroeien tot het ontmoetingscentrum van de wijk.
Om een aatrekkelijke locatie te worden voor ondernemers en bezoekers is echter nog wel een aantal ingrediënten nodig. Een positieve start hiervoor is gegeven door woningcorporatie Domijn. Zij hebben aangekondigd het nieuwe hoofdkantoor van de woningcorporatie in te richten in Hal Zuid. Hierdoor krijgt de Performance Factory een belangrijke maatschappelijke speler erbij en geeft het complex een veelbelovende impuls. De wens van Domijn is, om in januari 2018 haar intrek te nemen in het nieuwe pand. In de tussenliggende periode vindt er een grondige renovatie plaats die Hal Zuid geschikt moet maken voor Domijn en de overige participanten. Daarbij is het van betekenis om bewoners, ondernemers en culturele instanties een kans te bieden om aan het werk te gaan en elkaar te ontmoeten. Hiervoor worden in de komende jaren de faciliteiten verbeterd in het pand. Flexplekken, glasvezelverbinding en glazen afscheidingen worden geplaatst waar deze nodig zijn.
Door deze investering kan de Performance Factory in de toekomst nog meer uitgroeien tot een broedplaats voor ontwerpers, beeldend kunstenaars, geluidstechnici en exposities.
Het complex heeft een gunstige ligging nabij het centrum met een redelijke prijstelling (ten opzichte van de binnenstad) voor potentiële huurders.

Na de renovatie van Hal Zuid is de performance Factory tevens een stadskantine rijker.
Deze stadskantine biedt medewerkers en bewoners een ontmoetingsruimte en restaurant. Verder kan de kantine worden gebruikt als dagactiviteitencentrum voor ouderen en bewoners met een beperking.

Om de Performance Factory aantrekkelijker en beter bereikbaar te maken is het een wens van de wijkraad om verbinding te maken met de wijk Laares en haar bewoners. Een voetgangers-spoorwegbrug kan deze verbinding tot stand brengen. Voor de bewoners van de Bothoven geeft dit het extra voordeel dat zij sneller het gezondheidscentrum aan de Oosterstraat kunnen bereiken. Daartegenover staat dat bewoners van de Laares de Performance Factory makkelijker kunnen bezoeken.





Lipperkerkstraat

In Agenda *Centrum 2015-2018*, van de gemeente Enschede, is één van de speerpunten het realiseren van een nog bruisender binnenstad. Daarbij wordt rekening gehouden met een binnenstad die van groot economisch en cultureel belang is voor de gemeente. De uitstraling van de binnenstad is van groot belang voor de toekomst van de stad.


P P







Ondernemers, die gevestigd zijn in de aanloopstraten naar het centrum, worden gestimuleerd zich te vestigen in de binnenstad om (eventuele) leegstand te beteugelen. Leegstaande winkelpanden in de aanloopstraten dienen dan ook een herbestemming te krijgen in de komende jaren.
De Lipperkerkstraat is één van deze aanloopstraten. Een aantal ondernemers is al jaren in de Lipperkerkstraat gevestigd en heeft het winkelpand in eigendom. Dit zijn hoogstwaarschijnlijk de ondernemers die behouden blijven voor de Lipperkerkstraat. Nieuwe ondernemers hebben echter minder kans van slagen. Het zwaartepunt van het winkelgebied ligt immers in het centrum en het vestigingsklimaat in aanloopstraten wordt steeds minder aantrekkelijk. Dit kan op termijn leiden tot (een grotere) leegstand in de Lipperkerkstraat.

Een alternatief om nieuwe bedrijvigheid te stimuleren in de Lipperkerkstraat zijn pop- up stores of tijdelijke winkelruimtes te openen. Deze concepten kenmerken zich door hun exclusieve karakter en spreken (tijdelijk) een brede groep consumenten aan. Door een goede, tijdelijke invulling krijgt de leefbaarheid een impuls en behoud je een aantrekkelijke, levendige en veilige woon- en leefomgeving. Voor eigenaren is het gunstig, aangezien het pand zijn waarde behoudt en de straat een positief imago krijgt. Om dit idee tot stand te brengen is het zaak om eigenaren in contact te brengen met makelaars en beide te enthousiasmeren. Daarbij kan worden gedacht aan één specifiek winkelthema dat de straat onderscheidt van overige winkelstraten. Op dit moment zijn er bijvoorbeeld bovengemiddeld veel multiculturele winkels aanwezig.
Met een gerichte vraag aan pop-up store- makelaars kunnen ondernemers in dit segment gevraagd worden om zich hier te vestigen.
Een tweede alternatief om de leefbaarheid te garanderen en eventueel te versterken in de Lipperkerkstraat, is het verbouwen van winkelpanden naar eengezinswoningen. Om als eigenaar hiermee te kunnen starten moet de gemeente Enschede het desbetreffende bestemmingsplan eerst herzien. Als er op dit moment al een gedeelde bestemming wonen/detailhandel rust op het pand is dit snel gerealiseerd. In overige gevallen zal de eigenaar een gedetailleerd plan moeten indienen bij de gemeente om het pand te mogen verbouwen.
Een derde alternatief is om de Lipperkerkstraat te herdefiniëren als fietsstraat. Een autoluwe straat heeft een positief effect op de leefbaarheid, (verkeers)veiligheid en duurzaamheid (minder CO2 uitstoot). Dit kan leiden tot een aanzuigende werking op vernieuwende ondernemers en bijdragen aan een schoner (woon)klimaat.
De opgave voor het komende jaar is om te onderzoeken welke mogelijkheden aansluiten bij de wensen van bewoners, ondernemers en gemeente en deze mogelijkheden te toetsen aan bestaande wet- en regelgeving en een veranderende consumptieve markt.

De Watertoren

De watertoren is historisch gezien het centrum van de wijk. De toren is gebouwd in 1890 door architect Biezeveld in een classicistische bouwstijl, is ruim 40 meter hoog en is een gemeentelijk monument. Om te benadrukken dat dit een belangrijke blikvanger van de wijk is, heeft de wijkraad de toren 's avonds verlicht. Dit geeft het nieuwe wijkpark extra allure en maakt het in de avonden een aantrekkelijke en veilige plek om te wandelen en ontspannen. Het is een grote wens van de wijkraad om zich in de toekomst te vestigen in de watertoren. Hiermee wordt het belang benadrukt van deze significante locatie in de Bothoven.











SOCIALE LEEFBAARHEID

In de buurten met sociale huurwoningen zijn verschillen tussen specifieke bewonersgroepen vaak erg groot.
De divergentie in leefstijl, normen en waarden van deze bewonersgroepen is vaak erg uiteenlopend. In het bijzonder de verschillen in leefstijl van samenwonende studenten ten opzichte van alleenstaande(n) (ouderen) en niet-westerse bewoners conflicteren regelmatig. Daarbij kan het gaan om (geluids)overlast, (gebrekkige) onderlinge communicatie, sociale betrokkenheid of een opgeruimde leefomgeving. In deze kwetsbare delen van de wijk is vaak sprake van een oververtegenwoordiging van studenten en niet- westerse bewoners. Ook is de arbeidsparticipatie relatief laag.
Om de sociale cohesie in deze delen enigszins te versterken is er behoefte aan bewoners die sociaal, economisch en maatschappelijk een betere positie voor henzelf hebben verworven (middenklasse). Deze bewoners dienen vaak onbewust en onbedoeld als voorbeeld voor bewoners die het sociaal -maatschappelijk moeilijk hebben. Vanuit de wijkraad is er de wens om te streven naar een meer evenwichtige samenstelling van bewoners.
Om bovenstaand doel te benaderen, adviseren woningcorporaties nieuwe huurders bij het zoeken naar de meest geschikte woning.
Deze sluit dan aan op de financiële mogelijkheden en wensen van de nieuwe bewoners ten aanzien van ligging, prijs en kwaliteit. Vanaf januari 2016 kan dit nog beter met behulp van de zogenaamde passendheidstoets. Met deze toets gaan woningcorporaties aan de hand van het (gezamenlijk) inkomen bepalen welke huurwoning geschikt is voor toekomstige bewoners. Dit kan bijdragen aan een betere verdeling van toekomstige huurders en een leefbare, gedifferentieerde wijk.

Naast woningcorporaties hebben ook welzijnswerkers, wijkcoaches en zorgpartijen een belangrijke signalerende, verbindende, preventieve en ondersteunende rol in de wijk. Zij hebben als doel om bewoners te activeren en te begeleiden naar meer (arbeids)participatie. De welzijnswerkers van B & A bv nemen hierin het voortouw in 2016. Zij hebben een specifieke opdracht vanuit de gemeente Enschede om gespecialiseerde trainingen en activiteiten op te zetten en aan te bieden aan bewoners die meer uit zichzelf willen halen. Deze trainingen kunnen bijdragen om bewoners nieuwe vaardigheden aan te leren of uit een sociaal isolement te halen. Gerichte cursussen en onderwijsprogramma's zorgen er voor dat bewoners met een achterstand op de arbeidsmarkt, nieuw toekomstperspectief en een positievere belevingswereld krijgen. Daarnaast levert het een verbetering van het sociaal netwerk op en heeft het een preventieve werking op de neergang van sociale leefbaarheid in de wijk.
Een andere belangrijke ontwikkeling voor de wijk is het opstarten van een bewonersbedrijf.
Een bewonersbedrijf dient als middel om bewoners (met elkaar) vaardigheden te laten ontwikkelen die nuttig zijn voor henzelf en voor de omliggende wijk, en is in handen van de bewoners zelf. Zij werken aan de wijk om deze economisch, ecologisch, fysiek en sociaal te verbeteren door allerlei projecten uit te voeren. De winst van deze projecten vloeit weer terug in de wijk. Eén van de deelprojecten in 2016 is om onderzoek te verrichten naar de haalbaarheid van een dergelijk bewonersbedrijf.



Voor de leefbaarheid en herkenbaarheid van de Bothoven is het waardevol dat de Performance Factory een ontmoetingsruimte wordt voor al haar bewoners. Op deze locatie kunnen bewoners en professionals elkaar leren kennen en ideeën uitwisselen. Hier kan dan de verbinding worden gelegd tussen kansrijke en kansarme bewoners en het bewonersbedrijf worden ingericht. De nieuw te ontwikkelen stadskantine kan daarbij fungeren als multifunctioneel kantoor voor de wijkraad, vergaderruimte voor bewoners of als huiskamer voor ouderen. Hierbij zal het gaan om een gedeelte van de Stadskantine.







Grof vuil/zwerfvuil

Een aanhoudend probleem in de wijk is het ongeoorloofd bijplaatsen van afval/grof vuil naast de ondergrondse containers.
Als gevolg hiervan staat de leefbaarheid van de wijk onder druk. Het bijgeplaatste afval trekt ongedierte (insecten, muizen, ratten en zwerfkatten) en daklozen aan, die vuilniszakken opentrekken en snuffelen tussen het grof vuil. Als gevolg hiervan verplaatst een deel van het afval zich door de straten, waardoor ook omringende straten overlast ervaren.
Dit probleem kan op termijn leiden tot het zogenaamde 'broken window effect'. Dit effect doelt op een toename van negatief gedrag door bewoners en passanten als een straat er verloederd en onverzorgd uitziet. Het gaat dan om een combinatie van zwerfafval, graffiti, openbaar middelengebruik en vandalisme.

In 2014 en 2015 heeft de Regionale Toezichthouders Groep dagelijks geregistreerd waar het afval is bijgeplaatst. Uit deze rapporten komen duidelijk een aantal 'hotspots' in de wijk naar voren. Het gaat daarbij vrijwel uitsluitend om straten in Transburg en Tattersall en de straten de Klomp, Lipperkerkstraat, Veenstraat en Beukinkstraat. Er zijn afgelopen jaren honderden registraties opgesteld in de Bothoven, waarbij het per straat gaat om tientallen signaleringen. De plaats waar illegaal wordt bijgezet, is in bijna alle gevallen direct naast een ondergrondse container.

Eén oplossing is er niet. Een combinatie van maatregelen kan wel effect hebben op de lange termijn. Allereerst zullen bewoners elkaar vaker moeten aanspreken op dit gedrag. Handhaving zal regelmatiger moeten worden ingeschakeld, waardoor bewoners, die in de fout blijven gaan, gesanctioneerd worden. Daarnaast is het informeren van bewoners van belang.
Hoe bied je grof vuil aan? Dit zal eventueel ook in het Engels en Arabisch kunnen worden opgesteld, zodat op korte termijn verbetering plaatsvindt. Ook het plaatsen van prullenbakken is een wens van de bewoners.
Hierdoor kunnen bezoekers en passanten hun afval kwijt. De vrijwilligers die de plantsoenen bijhouden kunnen deze prullenbakken wekelijks legen. De opgave voor de komende jaren is om alle betrokken partijen bij elkaar te krijgen en oplossingsgericht te werk te gaan. Het gaat hierbij om bewoners, de woningcorporatie(s), afdeling handhaving en stadsdeelbeheer van de gemeente Enschede en Twente Milieu.



FYSIEKE LEEFBAARHEID

Woningcorporaties, huurders en gemeente dragen in eerste instantie gezamenlijk zorg voor het handhaven en verbeteren van de leefbaarheid in de wijken waarin de woningcorporaties woningbezit hebben. In de overige delen van de wijk hebben particuliere eigenaren samen met de gemeente die verantwoordelijkheid.

In de visie *Bothoven- Noord 2012* komt naar voren dat zowel de buurt Transburg als Tattersall problemen kent met sociale binding en leefbaarheid. Beide buurten zijn zeer dichtbebouwd en de sociale problematiek is bovengemiddeld.
Fysiek gezien is er weinig groen en veel steen aanwezig in deze buurten. Er is, als gevolg van de hoge bebouwingsdichtheid, een gebrek aan ruimte om parken en tuinen aan te leggen.
Volgens het visiestuk van het sociaal en cultureel planbureau: 'wonen, wijken & interventies', blijkt dat meer groen de subjectieve veiligheid verhoogt en er voor zorgt dat bewoners elkaar vaker ontmoeten. Met wat creativiteit en initiatief van de bewoners kan dit alsnog gerealiseerd worden.

Een eerste aanzet hiervoor wordt gegeven door de Freinetschool, die een *'natuurlijk spelen- plek'* gaat realiseren voor de hoofdingang van deze school. Ook in Tattersall wordt door de sloop van een loods meer groen toegevoegd aan de buurt en is het wijkpark op het voormalig Vitens terrein in ontwikkeling.

Bewonersinitiatieven die kunnen slagen op korte termijn zijn: het aanleggen van kleine moestuinen, vrijwilligers inhuren om zwerfvuil op te ruimen en ondergrondse containers ter 'adoptie' aanbieden aan de buurt (hierbij worden bewoners verantwoordelijk voor een schone omgeving rondom de afvalcontainers).
Dit soort initiatieven zijn uiterst succesvol geweest in steden als Nijmegen, Deventer en Amsterdam.

Verder kunnen muren, gevels en geluidswallen begroeid worden met klimop of klimhortensia, zodat een groot deel van het baksteen of glas verdwijnt achter een groene 'muur'.









Prioriteiten van de nationale politie, Regionale Eenheid Oost Nederland voor het centrum van Enschede (inclusief de Bothoven):

- *High impact crimes (geweld en woninginbraak)*
- *Drugsoverlast*
- *Auto-inbraak*
- *Fiets -en winkeldiefstal*

'Predictive policing' is een nieuwe ontwikkeling bij de nationale politie om preventief te werk te gaan.
In Enschede zal in eerste instantie de nadruk liggen op woninginbraken.



VEILIGHEID

Veiligheid is een belangrijk aandachtspunt in de Bothoven. Bewoners hebben aangegeven dat straten slecht verlicht zijn en dat men zich regelmatig onveilig voelt. Ook wordt er veel overlast ervaren als gevolg van drugsgebruik en dealers. Voornamelijk in de deelgebieden Tattersall en Transburg zijn er in 2015 al meer dan 60 meldingen van drugsoverlast geregistreerd door De Regionale Toezichthouders Groep (RTG).
De RTG is tegenwoordig een belangrijke partner van de wijk. Zij brengt in kaart waar overlast plaatsvindt en geeft dit door aan de wijkagent. Hierdoor kan de politie gerichter te werk gaan en de overlast tegengaan.
Ook in de komende jaren is het van belang dat RTG dit werk blijft doen. De wens is om een koppeling te maken tussen Twente Milieu, gemeente (handhaving, stadsdeelbeheer en stadsdeelmanagement) en (milieu)politie om, op basis van de registraties van RTG, gericht te werken aan verbetering van de veiligheid en leefbaarheid van de wijk.

De woningcorporaties Domijn en de Woonplaats zijn met verschillende projecten bezig in het noordelijk deel van de Bothoven om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren. Domijn heeft inmiddels nieuwe verlichting aangebracht bij donkere onderdoorgangen en parkeergarages in Transburg.
De Woonplaats is gestart met de revitalisering van de buurt Tattersall. Daarbij worden maatregelen ten aanzien van veiligheid, esthetica en duurzaamheid getroffen. Ook wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht waardoor er meer groen komt en de sociale veiligheid en verkeersveiligheid verbeterd worden.

Om de verkeersveiligheid te verbeteren wordt er vanuit het wijkpark de Bothoven naar de Performance Factory een voetgangersoversteekplaats gerealiseerd.
Bovendien is er de wens van bewoners om snelheidbeperkende aanpassingen te creëren aan de Hoge Bothofstraat.

Om high impact crime tegen te gaan is het belangrijk dat bewoners elkaar helpen om (preventief) samen te werken.
Signaleren en informeren zijn dan van grote waarde.
De nieuwe civilant app is speciaal hiervoor ontwikkeld. Bewoners kunnen zich hier aanmelden en elkaar op de hoogte brengen van overlast, poging tot inbraak en vernieling. Naast de taak die bewoners hebben, is ook de politie bezig om steeds meer preventief te werk te gaan.
De wijkagent is daarbij een onmisbare schakel tussen bewonersinitiatieven en politie.



(Wijkagent Bennie Visschedijk)









ZORG

Zorg en welzijn zijn belangrijke onderwerpen in de Bothoven. In aansluiting op de woonvisie 2025 van Enschede wordt de wijk levensloopgeschikt gemaakt voor de nabije toekomst. Dit betekent dat de wijk ingericht wordt op de levering van zorgdiensten en dat er ruimte wordt gecreëerd voor bewoners om elkaar te ontmoeten. De woningcorporaties zijn in de uitvoering van deze visie proactief in het levensloopgeschikt maken van hun woningbestand en de directe woonomgeving rond het huis. Bewoners blijven wel primair verantwoordelijk voor de eigen woonomgeving.
De rol van de gemeente Enschede is om, vanuit het RO- beleid, verder te werken aan een geschikte leefomgeving in de openbare ruimte.

In het noorden van de Bothoven is er behoefte aan extra zorg en welzijnsvoorzieningen. Een wens van de wijkraad is om één centraal advies- zorg-steunpunt bij de Performance Factory te realiseren, waar bewoners terecht kunnen met hun hulpvragen. Om aan deze wens tegemoet te komen, moet worden gezocht naar een realistische vorm om dit tot stand te brengen. Centraal hierin staat dat de bestaande hulpverlenende organisaties in de wijk makkelijker benaderbaar worden voor bewoners. Om dit op korte termijn gestalte te geven kan worden gestart met een wekelijks inloopspreekuur in de Performance Factory. Van hieruit kunnen bewoners dan gericht worden geholpen bij hun vragen en indien nodig doorverwezen naar betrokken instanties. Dit inloopspreekuur heeft echter alleen kans van slagen als de juiste partijen hierbij betrokken worden. Een integrale samenwerking tussen de partijen is daarbij doorslaggevend.

Bij deze integrale samenwerking is het van belang dat in ieder geval het wijkteam centrum, de wijkagent, een woonconsulent vanuit de woning-corporatie(s) en een medewerker van het steunpunt de Bothoven hieraan meewerken. Hierbij kan er vanuit het wijkteam directe ondersteuning en hulp geboden worden. Zij hebben indien nodig ook de regie met betrekking tot de uitvoering van de WMO en de Jeugdwet.
Daarnaast heeft het wijkteam samenwerkingsrelaties met o.a. het CIZ of uitvoerende organisaties zoals Tactus.
Als het gaat om de uitvoering van laagdrempelige activiteiten kan het Steunpunt de Bothoven daarin voorzien.
Dit Steunpunt is een initiatief van meerdere zorginstanties, actief in de wijk, die zorg op maat kunnen leveren. Nieuwe organisaties kunnen zich in de toekomst hier ook bij aansluiten, mits zij zich willen en kunnen committeren aan de gezamenlijk opgestelde visie. Deze samenwerking kan op termijn zorgen voor een snellere, laagdrempelige en directere zorg aan bewoners van de wijk.
Als het spreekuur succesvol blijkt, kunnen de aangesloten partijen sneller, efficiënter en effectiever onderling contact leggen. Dit heeft op de lange termijn een positief effect op bewoners en kan bijdragen aan de ontwikkeling van een fysiek zorgsteunpunt, waar bewoners dagelijks terecht kunnen.

Naast dit idee is er de wens van de wijkraad om een wijkcentrum te starten in de Performance Factory. Hier wordt de mogelijkheid gecreëerd voor vrijwilligers of medewerkers van verschillende (zorg)instanties om gezamenlijk activiteiten te plannen. Dit draagt bij aan een sterkere band tussen de verschillende bewoners en leidt tot kostenbesparing bij de zorgpartijen. De nieuw te realiseren stadskantine in de Performance Factory lijkt hiervoor een geschikte locatie te zijn.





Smart Grid
Een Smart Grid is een intelligent energienet: een energienet waaraan een meet – en regelsysteem is toegevoegd.
Hiermee kan vraag en aanbod van diverse energiebronnen op elkaar worden afgestemd. Wanneer bijvoorbeeld een huis een energie-soverschot heeft, dan kan de overgebleven energie doorgesluisd worden naar andere woningen in de buurt.

Slimme meters
Een slimme meter is een digitale meter die op bepaalde tijdsintervallen verbruikscijfers van gebruikers naar de netbeheerder stuurt.
Op deze manier kunnen gebruikers inzicht krijgen in hun verbruik.

Consumer gateway
Hiermee kan elke particulier zijn energieverbruik inzien en bijstellen. Ook kunnen in de toekomst apps en apparatuur worden gekoppeld aan de slimme meter.

Smart Flower *(zonnepanelen in de vorm van een bloem)*

DUURZAAMHEID

Het noordelijke deel van De Bothoven moet een zelfvoorzienende en energieneutrale woonwijk worden.
Dat is het doel van de gemeente Enschede en de woningcorporaties Domijn en De Woonplaats.
De ambitie van de Bothoven- Noord is om in 2040 een energie neutrale wijk te zijn door de invoering van een *Smart Grid* in combinatie met lokale duurzame energieproductie en de reductie van de energievraag (gebouw- en gebruiker gebonden). De eerste stap hiervoor is inmiddels gezet door het installeren van *slimme meters*.
Volgend jaar kan een tweede stap gezet worden door een 'consumer gateway' te koppelen aan de slimme meter.
In de jaren die volgen worden plannen samengesteld waarin nieuwe methoden van duurzame energieopwekking worden ontwikkeld.
De ambitie is om stapsgewijs te bouwen aan een complete Smart Grid in de Bothoven. Op korte termijn zijn er al een aantal acties die in gang gezet worden.

Ten eerste wil de Freinetschool haar basisschool verduurzamen. In 2016 willen zij een plan presenteren waarin concreet wordt aangegeven hoe men deze verduurzaming gestalte wil gaan geven. Verder wordt er een aanpak ontwikkeld door bewoners, gemeente en partners om het energieverbruik te verlagen in woningen. De actie is met name gericht op het stimuleren van duurzaam gedrag bij bewoners van de Bothoven. Hierbij kan gedacht worden aan het plaatsen van zonnepanelen op daken van particuliere eigenaren, maar ook iets eenvoudigs als spaarzaam omgaan met energie.

Ook wordt er in 2017 een start gemaakt met verduurzaming van de openbare verlichting in Transburg. Het initiatief hiervoor ligt bij de gemeente Enschede.
De Woonplaats is in samenwerking met de gemeente intussen gestart met de revitalisering van Tattersall. Dit betekent dat woningen energie-zuiniger worden gemaakt en de openbare ruimte wordt gerenoveerd. Hierbij wordt ook een plan opgesteld om het warmtenet in Tattersall duurzamer te maken.
Daarnaast is Domijn de mogelijkheden aan het onderzoeken of en wanneer er zonnepanelen geplaatst kunnen worden op het dak van de Performance Factory.

Naast deze initiatieven wil de wijkraad ook een bijdrage leveren aan de stimulering van een duurzame wijk.
Hierbij kan gedacht worden aan het plaatsen van een duurzaam icoon in het wijkpark, zoals een Smart Flower. Deze kan fungeren als symbool van een duurzame wijk.



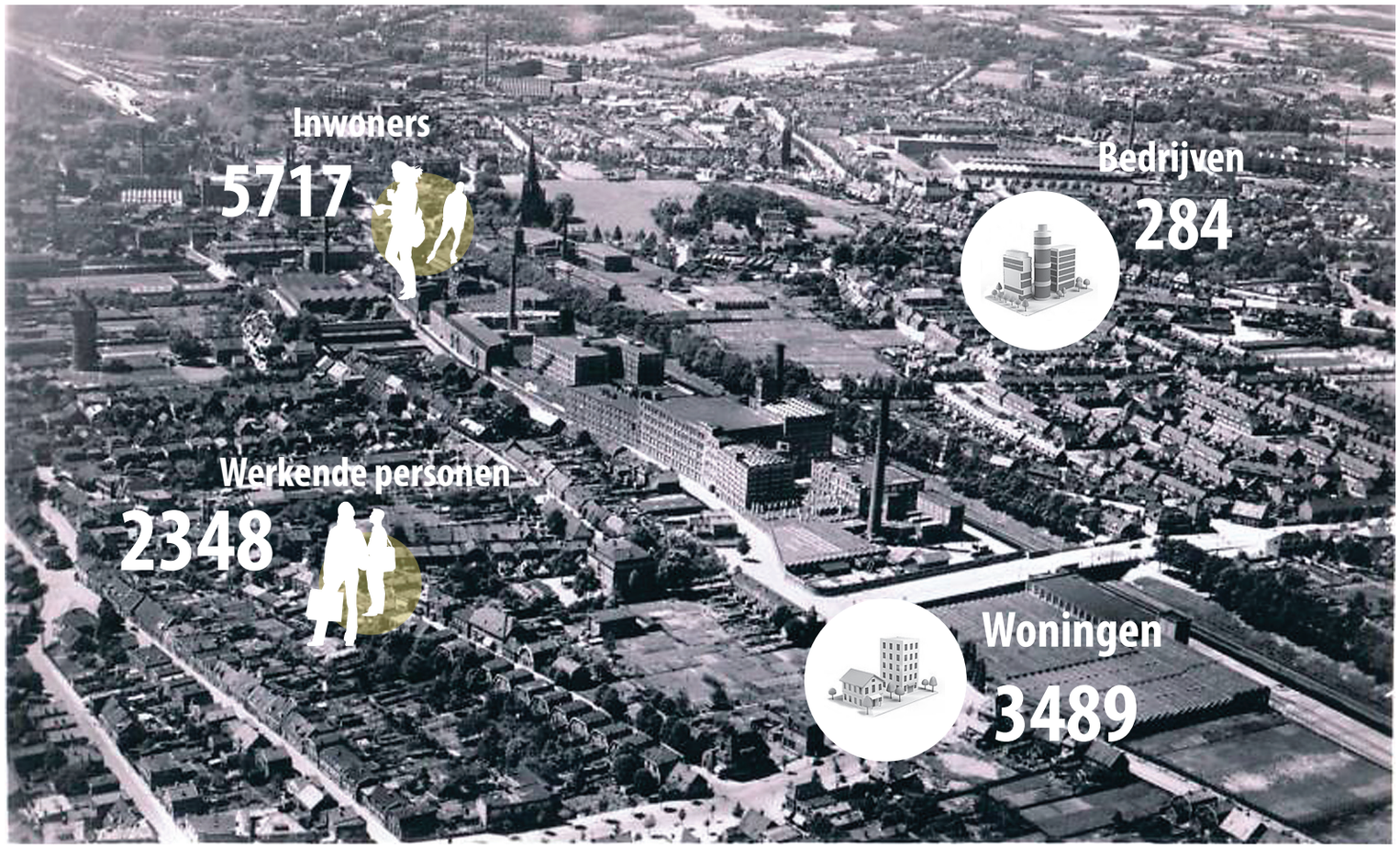




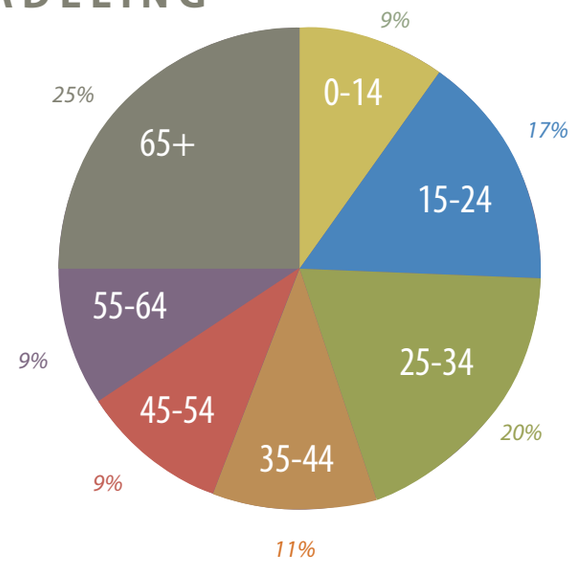




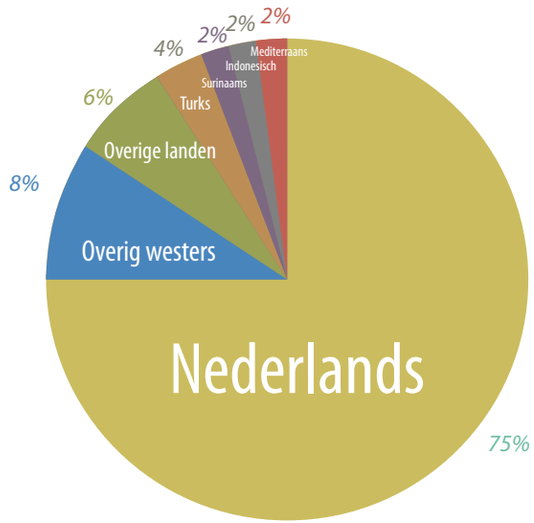
DE BOTHOVEN IN CIJFERS



LEEFSTIJDSVERDELING



ETNICITEIT



UITDAGINGEN

- Performance Factory het centrum van de wijk maken
- Bewonersparticipatie vergroten
- Veiligheid vergroten in Bothoven-Noord
- Schonere wijk en openbare ruimte verbeteren
- Onderwijsprogramma's aanbieden

5 STAPPEN

PROBLEEMWIJK — veiliger — onderwijs — Bewonersparticipatie — Verbeteren woningvoorraad — Schoner en groener — PRACHTWIJK

Negatieve punten van de wijk:
-dichtbebouwd, veel steen en weinig groen
-hoge werkloosheid
-weinig speelruimte

Positieve punten van de wijk:
-diversiteit van woningen en mensen
-dichtbij het centrum van de stad
-veel kleinschalige ondernemingen

BETROKKEN PARTIJEN



Fungeert als stem van de wijk en bestaat volledig uit bewoners van de Bothoven.

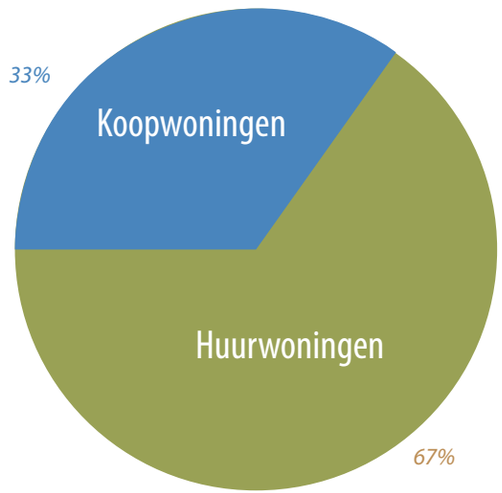
Faciliteert en ondersteunt de overige partijen met kennis, ervaring en financiele middelen

Helpt bewoners met een achterstand op de arbeidsmarkt bij reintegratie.

De woningcorporaties hebben voornamelijk bezit in de Bothoven- Noord en revitaliseren de Perfomance Factory, Tattersall en Transburg.

Bestaande uit Estinea, Zorggroep Manna, Leger des Heils en Aveleijn met als doel de ondersteuning van bewoners met een hulp- of zorgvraag.

INKOMEN EN WONINGBEZIT



Uitkeringen:
-WWB 9,7%
-Nww 15%
-Min. inkomen 24%

Inkomensgegevens:
Gem. besteedbaar ink. € 20.000
Bijzondere bijstand pp € 6.100
WOZ waarde € 137.000



Het wijkprogramma is tot stand gekomen in samenwerking en met inbreng van deze partijen.

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- E

Onderwerp	Wijziging gemeenschappelijke regeling RBT		
Portefeuillehouder	Jeroen Hatenboer agendaletter (E))		
Programma	*EWO*	Aangeboden aan Raad	26 januari 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600007051

Wij stellen u voor te besluiten om:
- Het college toestemming te verlenen in te stemmen met de door het Algemeen Bestuur RBT voorgestelde wijzigingen van de Gemeenschappelijke regeling RBT.
- De gemeenschappelijke regeling RBT te wijzigen.

Inleiding
De gemeente Enschede heeft een belang van 23% in de gemeenschappelijke regeling RBT. De gemeenschappelijke regeling RBT exploiteert het regionaal bedrijventerrein XL Park, waar bedrijven met een grote ruimtevraag worden gefaciliteerd. De gemeenschappelijke regeling RBT moet worden aangepast in verband met de wijzigingen in de Wet gemeenschappelijke regelingen per 1 januari 2015. De concept-regeling (bijlage 1) is aangepast met een aantal juridisch technisch wijzigingen.

Beoogd resultaat
Een Gemeenschappelijke Regeling RBT die voldoet aan de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen.

Argumenten
1.1 De wijziging is noodzakelijk
De wijziging van de gemeenschappelijke regeling is noodzakelijk als gevolg van de nieuwe Wet gemeenschappelijke regelingen die per 1-1-2015 in werking is getreden.

1.2 Het voorstel heeft betrekking op juridisch technische wijzigingen.
Er is geen sprake van verandering van de huidige bevoegdheden van uw Raad in relatie tot het RBT. Vanuit uw toezichthoudende rol behoudt u de mogelijkheid om bijvoorbeeld jaarlijks uw zienswijze te geven op de concept begroting van het RBT.

De wijzigingen hebben betrekking op:
- De versteviging van de positie van het algemeen bestuur. In de wet is toegevoegd dat het aantal leden van het Dagelijks Bestuur nooit de meerderheid van het Algemeen Bestuur mag vormen. Het Dagelijks Bestuur stelt voor het Algemeen Bestuur uit te breiden met één lid, door de gemeenteraad van Borne aan te wijzen lid van het college van B&W van Borne. Deze aanpassing is opgenomen in artikel 5 lid 1. Gezien de verhouding in belangen wordt de stemverhouding ten aanzien van het nemen van besluiten opgenomen in artikel 11, waarbij de provincie Overijssel en de gemeenten Almelo, Enschede en Hengelo elk twee stemmen krijgen en de gemeente Borne 1 stem.
- De bevoegdhedenverdeling. De bevoegdheden tot het vaststellen van regels over de ambtelijke organisatie (benoemen, schorsen en ontslaan van ambtenaren), het besluiten tot privaatrechtelijke handelingen en het besluiten om namens het bestuur rechtsgedingen te voeren worden conform de nieuwe wet aan het Dagelijks Bestuur toebedeeld. Daartoe zijn aanpassingen opgenomen in de artikelen 6, 9, 15, 17 en 18.
- De versterking van de verantwoording van het bestuur van de gemeenschappelijke regeling aan de gemeente/provincie. Daartoe is de informatie- en verantwoordingsplicht van leden van het Algemeen Bestuur in de nieuwe wet nader ingevuld en uitgewerkt. Naast de informatie- en verantwoordingsplicht jegens de raden en staten, hebben de leden van het Algemeen Bestuur die verplichting ook jegens de colleges (B&W en GS). Deze verplichting is opgenomen in het nieuwe artikel 7a.
- Het geven van meer sturing en invloed aan de deelnemers. In de wet is daarover opgenomen dat het Dagelijks Bestuur de vastgestelde begroting voor 1 augustus doorstuurt naar – in het geval van GR RBT - de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties. Dit vloeit voort uit de verlengde

zienswijzetermijn in de wet van zes naar acht weken. In de huidige gemeenschappelijke regeling wordt reeds voldaan aan de termijneisen van de wet. In de praktijk is echter behoefte aan verlenging van de termijn met twee weken voor het vaststellen en doorsturen van de begroting zodat nog wel binnen de wettelijke termijnen wordt gehandeld. Voor de vaststelling van de begroting is als uiterlijke datum 15 juli opgenomen (was 1 juli) en voor het doorsturen van de begroting wordt als uiterlijke datum 1 augustus opgenomen (was 15 juli). Deze aanpassingen zijn opgenomen in artikel 20 lid 1, 3 en 4.
- De wijziging van de gemeenschappelijke regeling. Daartoe moeten alle deelnemers instemmen, voor zover de te wijzigen regeling (mede) een uitbreiding van de over te dragen bevoegdheden betreft. Indien de wijziging geen betrekking heeft op een bevoegdhedenoverdracht kan worden volstaan met een gekwalificeerde meerderheid (2/3 van de stemmen). Deze wettelijke verplichting is opgenomen in artikel 26 lid 1.
- De wijze van bekendmaking van de gemeenschappelijke regeling. Deze is in de nieuwe wet specifieker beschreven. De besluiten tot het treffen van een nieuwe regeling worden door de deelnemers zelf in de eigen gemeente/provincie bekendgemaakt en de regeling zelf wordt door het daartoe aangewezen gemeente- of provinciebestuur bekendgemaakt. Deze taak wordt in artikel 30 lid 1 neergelegd bij GS van de provincie Overijssel.

2.1. De raad moet ook zelf tot wijziging besluiten.
Omdat er sprake is van een gemengde regeling.

Kanttekeningen
1.1 Parallel aan deze technische wijziging loopt een traject om te komen tot inhoudelijke wijziging
Huidig voorstel betreft een technische wijziging die tot doel heeft te voldoen aan de geldende wetgeving.

Het DB RBT heeft uw Raad per brief dd. 27-01-2016 geïnformeerd over haar intenties voor inhoudelijke wijziging van de gemeenschappelijke regeling en de exploitatie van het RBT. Een voorstel hierover aan uw Raad, gehoord de bedenkingen van Raden en Staten van deelnemende partijen, volgt.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
n.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking
n.v.t.

Communicatie
n.v.t.

Vervolg
De gemeenschappelijke regeling is gewijzigd als de raden van de deelnemende gemeenten daartoe unaniem besluiten; Na publicatie in de Staatscourant treedt de wijziging van de gemeenschappelijke regeling in werking. De publicatie wordt verzorgd door de provincie Overijssel.

Bijlagen
1. brief RBT

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

BUSINESSPARK
TWENTE

Gemeente Enschede
Tav College van Burgemeester en Wethouders
Tav Gemeenteraad
Postbus 20
7500AA ENSCHEDE

162156

Gemeente Enschede | 33 | A/B
Reg.nr.
Ingekomen 09 NOV. 2015
Afdeling SB/EW
Behandeltermijn
Attentie Kopie: RG, BW

Projectbureau
BEZOEKADRES Javatoren, 11e verdieping
Stationsstraat 11
POSTADRES Postbus 67
7600 AB Almelo
TELEFOON 0546 85 18 88
FAX 0546 85 19 12
EMAIL info@xlpark.nl
INTERNET www.xlpark.nl

DATUM 04-11-2015
BETREFT Wijziging Gemeenschappelijke Regeling RBT

KENMERK UIT15.00107
UW KENMERK

Geacht college cq gemeenteraad,

Het bijgaande wordt u toegestuurd, zonder begeleidend schrijven, ter instemming.

Met vriendelijke groet,

Namens het Dagelijks Bestuur van het Openbaar Lichaam Regionaal Bedrijventerrein Twente,

S. Morsink

Aan de deelnemers van de
Gemeenschappelijke regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT)

Almelo, 3 november 2015

Onderwerp: wijziging gemeenschappelijke regeling RBT

Geacht college, gemeenteraad en Provinciale Staten,

Voorstel
Wij verzoeken uw college, gemeenteraad of Provinciale Staten in te stemmen met de technisch juridische wijzigingen in de gemeenschappelijke regeling als gevolg van gewijzigde wetgeving.

Aanleiding
Conform uw verzoek zullen wij de gemeenschappelijke regeling RBT in overeenstemming brengen met de per 1 januari 2015 gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). Uiterlijk 1 januari 2016 moeten de wijzigingen zijn doorgevoerd in de gemeenschappelijke regelingen. Het betreffen juridisch technische noodzakelijke wijzigingen in de huidige regeling. De tekst van de gemeenschappelijke regeling RBT is in overeenstemming gebracht met de wet. Het voorstel tot wijziging, het positief advies van het Algemeen Bestuur en de nieuwe geconsolideerde GR-tekst zijn bijgevoegd.

Gewijzigde regeling
De wijziging van de regeling is een beperkte en voorziet in de noodzakelijk aan te brengen juridisch technische aanpassingen van de huidige regeling. Deze aanpassingen komen voort uit de gewijzigde Wgr en hebben betrekking op de volgende onderdelen: versteviging van de positie van het Algemeen Bestuur, wijziging in de bevoegdhedenverdeling, versterking van de verantwoording van het bestuur aan de deelnemers, het geven van meer sturing en invloed aan de deelnemers, wijziging van de regeling en de wijze van bekendmaking van de gemeenschappelijke regeling.
De meest in het oog springende wijziging is de uitbreiding van het Algemeen Bestuur met één lid, door de gemeenteraad van Borne aan te wijzen lid van het college van B&W van Borne. Dit heeft te maken met het feit dat in de nieuwe Wgr is opgenomen dat het aantal leden van het Dagelijks Bestuur nooit de meerderheid van het Algemeen Bestuur mag vormen. Om de stemverhouding af te stemmen op de verdeling van de belangen in het RBT is de stemverhouding vastgelegd in het nieuwe lid 2 van artikel 11. Voor het nemen van besluiten krijgt de provincie Overijssel en de gemeenten Almelo, Enschede en Hengelo elk twee stemmen. De gemeente Borne, krijgt gezien het kleiner belang in het RBT, één stem. Daarmee is de stemverhouding aangepast naar rato van de financiële inbreng van de deelnemers.
Voor de overige juridisch technische aanpassingen verwijs ik u kortheidshalve naar het bijgevoegde wijzigingsvoorstel, waar het Algemeen Bestuur van het RBT op 2 november jl. positief over heeft geadviseerd.

Procedure
De gemeenschappelijke regeling RBT kan worden gewijzigd, indien de deelnemers daartoe – op voordracht van het Algemeen Bestuur – unaniem toe besluiten. Het betreffen slechts juridisch technische aanpassingen die per 1 januari 2016 in de regeling dienen te worden opgenomen.
De verwachting is dat de gemeenschappelijke regeling RBT volgend jaar inhoudelijk wordt gewijzigd. Dit in verband met de mogelijk komende wijzigingen van de belangen in de gemeenschappelijke regeling RBT. Na publicatie in de Staatscourant treedt de wijziging van de gemeenschappelijke regeling in werking. De publicatie wordt verzorgd door de provincie Overijssel.

Verzoek
Wij verzoeken uw college, gemeenteraad of Provinciale Staten in te stemmen met de gewijzigde Gemeenschappelijke regeling RBT per 1 januari 2016.

Wij verzoeken u hierbij vriendelijk om ons te berichten – zodra dit bekend is – op welke datum uw college, gemeenteraad of Provinciale Staten zal besluiten ten aanzien van het voorliggende voorstel. Wij zullen u berichten indien en zodra de wijziging van de gemeenschappelijke regeling RBT is bekendgemaakt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de secretaris van het RBT, de heer Bert te Hennepe, telefoon 06-46847792 of per email: b.tehennepe@almelo.nl

Het Dagelijks Bestuur RBT,

De voorzitter, de secretaris,

E.J. van Marle RA mr. B. te Hennepe

Bijlagen:

1. **Wijzigingsvoorstel inclusief positief advies van het Algemeen Bestuur RBT**
2. **Geconsolideerde tekst Gemeenschappelijke regeling RBT per 1 januari 2016**

BIJLAGE I

Op 2 november 2015 heeft het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) positief geadviseerd ten aanzien van onderstaand wijzigingsvoorstel.

- **Positief advies uit te brengen aan de deelnemers (colleges, raden en staten) en deze te verzoeken in te stemmen met de wijziging van de Gemeenschappelijke regeling RBT per 1 januari 2016 conform bijgevoegde GR-tekst.**

De voorzitter,
E.J. van Marle RA

de secretaris,
mr. B. te Hennepe

Geachte leden van het AB,

De Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) is onlangs gewijzigd. Gemeenschappelijke regelingen krijgen tot 1 januari 2016 de tijd om de huidige gemeenschappelijke regeling in overeenstemming te brengen met de nieuwe Wgr.

Het Dagelijks Bestuur is verzocht de consequenties van deze wijziging voor onze gemeenschappelijke regeling (RBT) te inventariseren en te komen met een wijzigingsvoorstel inclusief een gewijzigde GR-tekst. Het voorstel kan na goedkeurig door het Algemeen Bestuur, conform artikel 26 van de regeling, ter instemming worden voorgelegd aan de deelnemers.

Op verzoek van het DB vraag ik u – met spoed - positief advies uit te brengen ten aanzien van de wijzigingen zoals opgenomen in de aangepaste GR-tekst (zie bijlage). Deze tekst is voorgelegd aan en afgestemd met de leden van de projectgroep RBT en de binnen de deelnemende gemeenten en provincie werkzame juristen.

Gekozen is voor een beperkte wijziging van de gemeenschappelijke regeling zodat deze in overeenstemming is met de eisen die worden gesteld in de nieuwe wet. In een later stadium zal de gemeenschappelijke regeling worden aangepast aan de wijziging van belangen en de daaraan gekoppelde zeggenschapsverhoudingen.

De juridisch technische aanpassingen hebben betrekking op:

- De versteviging van de positie van het Algemeen Bestuur. In de wet toegevoegd dat het aantal leden van het Dagelijks Bestuur nooit de meerderheid van het Algemeen Bestuur mag vormen. Het Dagelijks Bestuur stelt voor het Algemeen Bestuur uit te breiden met één lid, door de gemeenteraad van Borne aan te wijzen lid van het college van B&W van Borne. Deze aanpassing is opgenomen in artikel 5 lid 1. Gezien de verhouding in belangen wordt de stemverhouding ten aanzien van het nemen van besluiten opgenomen in artikel 11, waarbij de provincie Overijssel en de gemeenten Almelo, Enschede en Hengelo elk twee stemmen krijgen en de gemeente Borne 1 stem.
- De bevoegdhedenverdeling. De bevoegdheden tot het vaststellen van regels over de ambtelijke organisatie (benoemen, schorsen en ontslaan van ambtenaren), het besluiten tot privaatrechtelijke handelingen en het besluiten om namens het bestuur rechtsgedingen te

voeren worden conform de nieuwe wet aan het Dagelijks Bestuur toebedeeld. Daartoe zijn aanpassingen opgenomen in de artikelen 6, 9, 15, 17 en 18.

- De versterking van de verantwoording van het bestuur van de gemeenschappelijke regeling aan de gemeente/provincie. Daartoe is de informatie- en verantwoordingsplicht van leden van het Algemeen Bestuur in de nieuwe wet nader ingevuld en uitgewerkt. Naast de informatie- en verantwoordingsplicht jegens de raden en staten, hebben de leden van het Algemeen Bestuur die verplichting ook jegens de colleges (B&W en GS). Deze verplichting is opgenomen in het nieuwe artikel 7a.
- Het geven van meer sturing en invloed aan de deelnemers. In de wet is daarover opgenomen dat het Dagelijks Bestuur de vastgestelde begroting voor 1 augustus doorstuurt naar – in het geval van GR RBT - de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties. Dit vloeit voort uit de verlengde zienswijzetermijn in de wet van zes naar acht weken. In de huidige gemeenschappelijke regeling wordt reeds voldaan aan de termijneisen van de wet. In de praktijk is echter behoefte aan verlenging van de termijn met twee weken voor het vaststellen en doorsturen van de begroting zodat nog wel binnen de wettelijke termijnen wordt gehandeld. Voor de vaststelling van de begroting is als uiterlijke datum 15 juli opgenomen (was 1 juli) en voor het doorsturen van de begroting wordt als uiterlijke datum 1 augustus opgenomen (was 15 juli). Deze aanpassingen zijn opgenomen in artikel 20 lid 1, 3 en 4.
- De wijziging van de gemeenschappelijke regeling. Daartoe moeten alle deelnemers instemmen, voor zover de te wijzigen regeling (mede) een uitbreiding van de over te dragen bevoegdheden betreft. Indien de wijziging geen betrekking heeft op een bevoegdhedenoverdracht kan worden volstaan met een gekwalificeerde meerderheid (2/3 van de stemmen). Deze wettelijke verplichting is opgenomen in artikel 26 lid 1.
- De wijze van bekendmaking van de gemeenschappelijke regeling. Deze is in de nieuwe wet specifieker beschreven. De besluiten tot het treffen van een nieuwe regeling worden door de deelnemers zelf in de eigen gemeente/provincie bekendgemaakt en de regeling zelf wordt door het daartoe aangewezen gemeente- of provinciebestuur bekendgemaakt. Deze taak wordt in artikel 30 lid 1 neergelegd bij GS van de provincie Overijssel.

Aangezien het slechts om juridisch technische aanpassingen gaat en gezien de korte tijdspanne waarin de nieuwe regeling in werking moet zijn getreden (per 1 januari 2016) is gekozen voor een schriftelijke consultatie van uw Algemeen Bestuur.

Wilt u mij zo spoedig mogelijk (uiterlijk 3 november a.s.) laten weten of u positief wilt adviseren over de voorgestelde wijzigingen. Vervolgens zullen de deelnemers worden verzocht in te stemmen met de gewijzigde gemeenschappelijke regeling RBT.

BIJLAGE II

Gemeenschappelijke regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente

Provinciale Staten en het College van Gedeputeerde Staten van

1. **de PROVINCIE OVERIJSSEL**, ieder voor zover zij voor de provincie als deelnemende partij aan deze Gemeenschappelijke regeling bevoegd zijn, en

de Gemeenteraden en de Colleges van Burgemeester en Wethouders van

2. **de GEMEENTE ALMELO, en**

3. **de GEMEENTE BORNE, en**

4. **de GEMEENTE ENSCHEDE, en**

5. **de GEMEENTE HENGELO,** ieder voor zover zij voor de eigen gemeente als deelnemen- de partij aan deze Gemeenschappelijke regeling bevoegd zijn;

tezamen verder ook wel *(deelnemende) partijen of deelnemers* te noemen;

overwegende, dat:

A. partijen in 2001 een Intentieovereenkomst hebben gesloten met als doel tekomen tot een gezamenlijke ontwikkeling, realisatie en beheer van een, qua verschijningsvorm hoogwaardig, grootschalig en duurzaam bedrijventerrein van bovengemeentelijke betekenis, aard en omvang, door partijen genoemd een Regionaal Bedrijventerrein Twente;

B. partijen in die overeenkomst en de verlengingen daarvan als uiterst tijdstip hebben opgenomen het tijdstip waarop door partijen is besloten tot hetzij een verdergaande samenwerking ten behoeve van de verwezenlijking van het sub A hiervoor omschreven doel danwel tot de verbreking van die samenwerking;

C. dat partijen er, gelet op de daartoe strekkende adviezen van de op basis van de Intentieovereenkomst in het leven geroepen Stuurgroep en Projectgroep met het oog op de sub B hiervoor genoemde uiterste datum, voor hebben gekozen om de door hen wenselijk geoordeelde samenwerking vorm te geven in een daartoe te treffen gemeenschappelijke regeling voor in beginsel onbepaalde tijd;

gelet op:

het bepaalde in de Wet gemeenschappelijke regelingen, meer in het bijzonder op het bepaalde in de artikelen 51 en volgende van die wet alsmede op het bepaalde in de Provinciewet en de Gemeentewet, alsook op de wetten dualisering provinciebestuur en gemeentebestuur;

besluiten:

tot het treffen van de navolgende gemeenschappelijke regeling ter behartiging van het gemeenschappelijke belang dat partijen hebben bij de verwezenlijking van het sub A van de considerans omschreven doel:

de gemeenschappelijke regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente te wijzigen, zodanig dat de regeling als volgt komt te luiden:

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Openbaar Lichaam

1. Bij de besluitvorming omtrent het treffen van deze regeling is ingesteld een Openbaar Lichaam als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen, te weten de publiekrechtelijke rechtspersoon *Regionaal Bedrijventerrein Twente*, gevestigd te Almelo.
2. De bestuursorganen van het Regionaal Bedrijventerrein Twente worden gevormd door een Algemeen Bestuur, een Dagelijks Bestuur en een voorzitter.

Artikel 2. Begripsbepalingen

1. In deze regeling wordt verstaan onder:
   a. *de wet*: de Wet gemeenschappelijke regelingen;
   b. *de regeling*: deze gemeenschappelijke regeling;
   c. *deelnemers*: de aan deze regeling deelnemende provincie en gemeenten;
   d. *Provinciale Staten* respectievelijk *Gedeputeerde Staten*: de respectieve organen van de provincie Overijssel, verder ook wel kortweg aan te duiden met PS en GS Overijssel;
   e. *de Gemeenteraden* respectievelijk *de Colleges van Burgemeester en Wethouders*: de respectieve organen van de deelnemende gemeenten, verder ook wel kortweg aan te duiden als de Raden en de Colleges van B&W;
   f. *de Intentieovereenkomst*: de aan deze regeling voorafgaande, tussen de deelnemers gesloten en sedert 14 december 2000 in werking getreden overeenkomst bedoeld als in sub A van de considerans van deze regeling,

inclusief de verlengingen daarvan, die als bijlage 1 bij deze regeling zijn gevoegd;

g. *het rechtsgebied*: het totale grondgebied van de aan deze regeling deelnemende gemeenten;
h. *het Regionaal Bedrijventerrein Twente*: het Openbaar Lichaam, bedoeld in artikel 1 van de regeling en verder ook wel aan te duiden als het RBT;
i. *het RBT-gebied*: het al dan niet aaneengesloten gebied of de gebieden, waarop is en zal worden gerealiseerd het in de considerans sub A bedoelde bedrijventerrein, zoals weergegeven op de bij deze regeling behorende kaart(en) en zoals bij de vaststelling van deze regeling gelegen op het grondgebied van de gemeente Almelo in het gebied dat globaal wordt begrensd door het Twentekanaal (zijkanaal naar Almelo), de (door te trekken) Rijksweg 35 en de geplande Doorbraak;
j. *het RBT-profiel*: het profiel waaraan die bedrijven uit de sector grootschalige industriële productie en de sector transport en distributie voldoen (nader uit te werken in de staat van inrichtingen behorende bij het bestemmingsplan), wier situering op het regionaal bedrijventerrein in het bijzonder is aangewezen in verband met het te hanteren terreinquotiënt van 20 tot 50 arbeidsplaatsen per hectare en hun terreinbehoefte vanaf 2 hectare;
k. *de Regio Twente*: het Regionaal Openbaar Lichaam, genoemd in het besluit van GS Overijssel van 24 februari 1995, houdende de oplegging van een Gemeenschappelijke Regeling Regio Twente op grond van de Kaderwet Bestuur in verandering aan de in dat besluit genoemde en tot het grondgebied van dit lichaam behorende gemeenten;
l. *Regionaal Platform Bedrijventerreinen Twente*: het in de plaats van het ten tijde van de Intentieovereenkomst bestaande Programmeringsoverleg gekomen overlegcircuit waarbinnen tussen vertegenwoordigers van de diverse overheden afspraken worden gemaakt over de (wenselijke) ontwikkelingen op en ten aanzien van bedrijventerreinen in Twente;
m. *Netwerkstad Twente*: het samenwerkingsverband tussen de gemeenten Almelo, Borne, Enschede en Hengelo, waaraan tevens de Regio Twente en de provincie Overijssel als bestendige partners deelnemen en dat tot doel heeft een compleet samenhangend stedelijk netwerk in Twente te realiseren;
n. *grondexploitatie*: het overzicht van alle kosten en opbrengsten die verband houden met het ontwikkelen en realiseren en met het exploiteren en beheren van het RBT gedurende de gehele looptijd van de regeling, maar in elk geval totdat de laatste grond binnen het RBT-gebied voor het eerst is uitgegeven.

2. Waar in deze regeling artikelen van enige wet of andere wettelijke regeling van overeenkomstige toepassing worden verklaard, komen in die artikelen in de plaats van *provincie, Provinciale Staten, Gedeputeerde Staten en de Commissaris (van de Koning)* onderscheidenlijk *het RBT, het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur en de voorzitter.*

Waar in deze regeling artikelen van enige wet of andere wettelijke regeling van overeenkomstige toepassing worden verklaard, komen in die artikelen in de plaats van *gemeente, de (Gemeente)raad, Burgemeester en Wethouders en de burgemeester*

onderscheidenlijk het RBT, het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur en de voorzitter.

Artikel 3. Algemene taakstelling omtrent te bereiken doelen en te behartigen belangen

1. Het RBT heeft tot taak het ontwikkelen, realiseren, exploiteren en beheren van het sub A van de considerans van deze regeling bedoelde bedrijventerrein, ten tijde van de vaststelling van deze regeling bruto groot ongeveer 180 hectare. Onder deze taak is alles begrepen, wat in de ruimste zin des woords met de ontwikkeling en realisering en de exploitatie en het beheer samenhangt.
2. Tot de te behartigen belangen worden tevens gerekend die welke gebaat zijn bij een duurzame ontwikkeling van het bedrijventerrein zoals verwoord in de Kadernotitie Duurzaamheid van januari 2003.
3. Ontwikkeling en realisering betreffen alle procedures, regelingen en handelingen om het regionaal bedrijventerrein feitelijk te realiseren. Een en ander kan gefaseerd plaatsvinden.
4. Exploitatie en beheer omvatten het totale instrumentarium dat zowel ten behoeve van de verdere ontwikkeling en realisering van dit regionaal bedrijventerrein als ten behoeve van de instandhouding ervan kan worden ingezet.
5. Als onderdeel van – en sturingsmiddel binnen – deze ontwikkeling, realisering, exploitatie en beheer is een belangrijk instrument de *grondexploitatie*, waarmee de in dit artikel omschreven doelen bereikt kunnen worden.
6. Onder kosten vallen behalve de kosten die rechtstreeks met genoemde doelen verband houden ook die, welke zijn te duiden als instandhoudingskosten van het RBT, waaronder tevens begrepen personeels- en bestuurskosten.
7. Onder opbrengsten worden naast de verkoopopbrengsten van de bouwrijpe gronden ook begrepen subsidies en andere mogelijke inkomsten van het RBT.
8. Onder beheer is mede begrepen het feitelijk beheer van het bedrijventerrein, bestaande uit de feitelijke uitvoering van allerhande beheersmaatregelen in de openbare ruimte, waartoe in ieder geval behoren de wegen en trottoirs, de groenvoorzieningen en de (ondergrondse) infrastructuur, teneinde deze openbare ruimte op een adequate manier in goede orde te kunnen onderhouden, totdat de daartoe behorende onroerende zaken in eigendom worden overgedragen aan de gemeente Almelo.
9. Ter uitwerking van de in dit artikel omschreven taakstelling omtrent te bereiken doelen en te behartigen belangen zijn bij de als bijlage 1 bij deze regeling horende Intentieovereenkomst, en de verlengingen daarvan, reeds afspraken gemaakt, welke onverkort gelden tenzij die afspraken in het raam van deze regeling zijn vervallen danwel vervat in een nieuw kader als bedoeld in het volgende lid van dit artikel.
10. Ter uitwerking van de in dit artikel omschreven taakstelling omtrent te bereiken doelen en te behartigen belangen is bij deze regeling ook voorzien in een kader waarbinnen afspraken moeten worden gemaakt, aan welk afsprakenkader de deelnemers zich bij en door de vaststelling van deze regeling geconformeerd hebben. Indien en voorzover de in dit artikellid bedoelde afspraken nadere

schriftelijke vastlegging of anderszins nadere uitwerking behoeven, geschiedt dat door toedoen van het RBT en wel zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee kalenderjaren na inwerkingtreding van deze regeling. De in dit lid bedoelde afspraken en plannen worden geplaatst op de als bijlage 2 bij deze regeling behorende lijst van nader te maken of uit te werken afspraken en plannen.

11. Indien zulks voor een betere behartiging van de uit deze regeling voortvloeiende, en met de ontwikkeling en realisering van het bedrijventerrein samenhangende parallelle belangen nodig is, danwel indien zulks op zeker moment in de rede ligt, kan er organisatorische en/of facilitaire samenwerking worden gezocht met de in het totale rechtsgebied van de regeling steeds nadrukkelijker in beeld komende Netwerkstad Twente.
12. Indien zulks ter uitvoering van de omschreven (deel)taken nodig wordt geacht kan het RBT besluiten tot de oprichting van rechtspersonen teneinde bepaalde ondernemingsgerichte activiteiten op privaatrechtelijke wijze te doen uitvoeren.
13. Ter behartiging van de in deze regeling met de ontwikkeling en realisering van het bedrijventerrein gemoeide belangen is – indien zulks onvermijdelijk is – een samenwerking met private partijen in *P(ubliek) P(rivaat) S(amenwerkings)-verband* niet op voorhand uitgesloten, doch wel een laatste optie.

Artikel 4. Het afsprakenkader waarbinnen – de wijzen waarop – en de weg waarlangs de te bereiken doelen binnen het raam van de beoogde belangenbehartiging zullen worden gerealiseerd

A. Ten aanzien van de (ruimtelijke) ontwikkeling en realisering van het Bedrijventerrein

1. Teneinde de in artikel 3 hiervoor omschreven doelen te kunnen bereiken worden tussen het RBT en de gemeente Almelo enerzijds en de provincie Overijssel anderzijds afspraken gemaakt over de door deze deelnemers met het oog op de gefaseerde ontwikkeling en realisering van het bedrijventerrein te verlenen medewerking aan – en de maximaal te leveren inspanning bij – de te voeren procedures op het gebied van de ruimtelijke ordening en het milieu.

2. Zo zullen de provincie Overijssel en de gemeente Almelo hun ruimtelijk beleid en (streek)planologie blijven afstemmen en inrichten op de ontwikkeling en realisering van het regionaal bedrijventerrein ter plaatse en waar mogelijk ook ten behoeve van een optimale exploitatie en verantwoord beheer van dit regionaal bedrijventerrein handhaven.
   Ook zal de provincie Overijssel via haar streekplanbeleid en in het kader van het Regionaal Platform Bedrijventerreinen Twente de ontwikkeling in de regio van bedrijventerreinen coördineren en afstemmen op de ontwikkeling van het RBT en zal zij de vestiging van nieuwe bedrijven die voldoen aan het RBT-profiel op bedrijventerreinen in andere Twentse gemeenten ontmoedigen en waar mogelijk tegengaan, een en ander in samenhang met het te ontwikkelen regionaal grond(prijs)beleid.

3. Voorts worden (vergunning)aanvragen door het RBT in goed overleg met het daartoe bevoegde gezag opgesteld, waarna dat gezag zich maximaal zal inspannen om tot een vlotte afwerking van de vereiste procedures te komen.

4. Het RBT zal nadere afspraken maken met de gemeente Almelo en de provincie Overijssel over de behandeling van verzoeken tot hetzij de vergoeding van schaden, voortkomend uit publiekrechtelijke procedures, waarbij of waarvoor deze overheden bevoegd gezag zijn, hetzij de tegemoetkoming in enig door derden uit anderen hoofde ondervonden nadeel.
Deze afspraken betreffen tevens de wijze waarop tussen de deelnemers een verrekening zal plaatsvinden van de naar aanleiding van dit soort verzoeken gedane financiële uitkeringen. Wat de hier bedoelde verrekeningswijze aangaat, wordt de hierna in het artikel 22 over 'Exploitatie, inbreng en risico' staande en tussen de deelnemers geldende verdeelsleutel (voor steden en provincie elk 23%, voor Borne 8%) toegepast.
De in de leden 1 tot en met 4 van dit artikel bedoelde afspraken staan in bijlage 2 behorende bij deze regeling.

5. In het geval zich ten aanzien van de in dit artikel bedoelde streek)planologische procedures danwel in verband met de al dan niet op basis daarvan benodigde vergunningverlening problemen voordoen danwel aankondigen, die geheel of gedeeltelijk in de weg staan van een verdere ontwikkeling en realisering van het regionaal bedrijventerrein, zijn de deelnemers gehouden om aan de hand van een daartoe strekkend advies van het Algemeen Bestuur ieder afzonderlijk te besluiten of de regeling met inachtneming van het daaromtrent hierna in de artikelen over 'Wijziging' en over 'Opheffing' bepaalde moet worden gewijzigd danwel opgeheven.

6. Wat de feitelijke ontwikkeling en realisering aangaat dient de planologie in elk geval de vestiging mogelijk te maken van bedrijven met een zogenaamd RBT-profiel.

7. In de gedeelten van het RBT-gebied, waar volgens het stedenbouwkundig plan van oktober 2004 bedrijven in het groen zijn gepland, dient ingevolge de bestemmingsplanvoorschriften ook de vestiging van bedrijven uit andere dan de in het vorige lid van dit artikel genoemde sectoren mogelijk te worden gemaakt.

8. Ontwikkeling en realisering zijn steeds in overeenstemming met de sedert de eerste vaststelling van deze regeling geldende en nadien gewijzigde/te wijzigen uitgangspunten van het door partijen in het kader van deze regeling te voeren *grondexploitatiebeleid*, waarvan ten aanzien van het RBT-gebied behalve een *grondverwervingsplan* ook deel uitmaakt de jaarlijks bij te stellen *grondexploitatie*, waarin tevens rekening is en wordt gehouden met het feit dat het RBT bijdraagt aan het fonds Bovenwijkse voorzieningen van de gemeente Almelo zoals laatstelijk vastgelegd in de Perspectiefnota 2002 van het

grondbedrijf van de gemeente Almelo zoals vastgesteld bij Raadsbesluit van 19 september 2002 met dien verstande dat vanaf 2010 de bijdrage jaarlijks wordt geïndexeerd op grond van de loon-/prijsontwikkeling in de grond, weg en waterbouw, tot ten hoogste het bedrag dat op dat moment volgens het geldende Raadsbesluit van toepassing is.

9. In het kader van het grondexploitatiebeleid worden tussen de deelnemende gemeenten en het RBT afspraken gemaakt over de verwervingsprijzen van gronden ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Ingevolge die afspraken verplichten de deelnemende gemeenten zich in elk geval te werken met vergelijkbare verwervingsprijzen in vergelijkbare omstandigheden.

10. Het grondexploitatiebeleid is geënt op het grondverwervingsplan, ziet toe op een aan dat plan gerelateerd uitgiftetempo, op de gehanteerde en te hanteren uitgifteprijzen en op de na te noemen compensatieverplichting, en wordt in beginsel jaarlijks getoetst aan de meerjarenraming en aan de daarbinnen passende grondexploitatie en uitgangspunten van het financiële beleid en het financieel beheer van het RBT.

11. Het in dit artikel bedoelde grondexploitatiebeleid geldt voor een periode van 5 jaren. Indien het beleid niet reeds eerder tussentijds gewijzigd is, wordt het uiterlijk na 5 jaren herzien. Tot herziening van het grondexploitatiebeleid kan in het Dagelijks Bestuur slechts unaniem worden besloten. Indien te dezen niet unaniem is besloten, kan de herziening door het Algemeen Bestuur wel met 2/3 meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen achteraf worden bekrachtigd.

12. Het in dit artikel bedoelde grondverwervingsplan staat in bijlage 2 behorende bij deze regeling en wordt binnen één jaar na inwerkingtreding van deze regeling in overeenstemming met de vigerende meerjarenraming en grondexploitatie door het Algemeen Bestuur vastgesteld.

13. Het grondverwervingsplan bevat – behalve de (voorlopige) resultaten van het nader onderzoek naar de wijze hoe om te gaan met private partijen die thans een positie hebben verworven binnen het RBT-gebied – een overzicht van de gronden welke onder de werking van de Intentieovereenkomst reeds ten behoeve van het RBT in eigendom zijn verworven en ook een overzicht van de gronden, welke vallen onder de werking van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Daarbij wordt tevens aangegeven wanneer de termijnen verstrijken inzake de werkingsduur van het recht ingevolge laatstbedoelde wet en of die termijnen nog verlengd kunnen worden alsmede een raamwerk gegeven om ten aanzien van deze gronden te komen tot een in gang te zetten administratieve procedure om te komen tot onteigening van in het RBT-gebied gelegen gronden.
Bij het plan wordt verder aangegeven wie door het RBT is aangewezen om als onafhankelijke derde de onderhandelingen te voeren teneinde de gronden in het RBT-gebied langs minnelijke weg voor het RBT in eigendom te verwerven.
Ten slotte bevat dit plan een paragraaf, waarin inzicht wordt verschaft over de

ten behoeve van de ontwikkeling en realisering van het RBT door een of meer van de deelnemers aangevraagde en al dan niet reeds toegekende subsidies.

14. Het regionaal bedrijventerrein zal feitelijk gefaseerd worden gerealiseerd, totdat alle grond binnen het RBT-gebied voor het eerst is uitgegeven. Het bouwrijp maken van het bedrijventerrein geschiedt in opdracht van het RBT, zal eveneens gefaseerd plaatsvinden, waarbij de fasering zal worden afgestemd op het tempo, waarin de grond door het RBT kan worden uitgegeven.

B. Ten aanzien van de exploitatie en het beheer van het bedrijventerrein

15. Ter uitvoering van een de in artikel 3 omschreven doelen hebben deelnemende gemeenten – ook met het oog op de in dat artikel beoogde belangenbehartiging – de verplichting om bedrijven die voldoen aan het RBT-profiel en die zich binnen het rechtsgebied willen vestigen danwel verplaatsen, naar het regionaal bedrijventerrein te verwijzen.

16. Van de in het vorige lid bedoelde verplichting kan in zeer incidentele gevallen door een deelnemende gemeente worden afgezien op voorwaarde dat de betrokken gemeente een financiële compensatie aan het RBT voldoet. Zolang niet alle grond in het RBT-gebied is uitgegeven bedraagt die compensatie 25% van de verkoopwaarde van een even groot stuk grond in het RBT-gebied van het laagste prijsniveau. In uitzonderlijke gevallen kan het voltallige Dagelijkse Bestuur van het RBT bij unanieme besluit afzien van deze compensatieverplichting.

17. Telkens wanneer de betrokken deelnemende gemeente gedurende de eerste 5 jaar van de eerste uitgifteperiode van het terrein nogmaals van de hiervoor in lid 15 bedoelde verplichting wenst af te zien, stijgt het in het vorige lid bedoelde compensatiepercentage met 15% van de in lid 16 bedoelde verkoopwaarde. De in lid 16 bedoelde compensatieverplichting wordt uiterlijk in het vijfde uitgiftejaar herijkt en zo nodig herzien. Tot herziening wordt in het Algemeen Bestuur besloten met 2/3 meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen.

18. De hiervoor bedoelde compensatieverplichting geldt ook en onverkort indien de gronduitgifte na de inwerkingtreding van de regeling te eniger tijd door of samen met een private partij in PPS-verband plaatsvindt, voorzover dat PPS-verband wordt aangegaan na 1 juni 2005.

19. Indien een grootschalig bedrijf van binnen danwel van buiten het rechtsgebied van het RBT zelf uitdrukkelijk de voorkeur geeft aan vestiging op het regionaal bedrijventerrein, maar dit bedrijf niet geheel binnen het RBT-profiel past, kan het Dagelijks Bestuur in bijzondere gevallen hiervan in redelijkheid en billijkheid ontheffing verlenen. Het kader voor deze gevallen wordt door het Algemeen Bestuur zo nodig binnen het raam van het hiervoor genoemde grondexploitatiebeleid verder uitgewerkt.

20. Tot de feitelijke taken in het kader van exploitatie en beheer van het regionaal bedrijventerrein behoren het onderhoud en het beheer van de openbare ruimte, totdat de daartoe behorende onroerende zaken aan de gemeente Almelo in eigendom worden overgedragen. Wat betreft het beheer en onderhoud van het regionaal bedrijventerrein wordt gewerkt aan de invoering van een zogenaamd bedrijventerreinenmanagement, waarbij het wenselijk geoordeelde kwaliteitsniveau wordt gebaseerd op het stedenbouwkundig plan van oktober 2004 en op het nader op te stellen beeldkwaliteit plan, ook wel Welstandsnota genoemd, en tevens aansluiting wordt gezocht bij de bij de deelnemers gebruikelijke eisen voor kwaliteit en veiligheid.

21. De dekking van de reëel te maken kosten hiervoor worden vergoed uit de door de gemeente Almelo verkregen opbrengsten uit de aan de eigenaren en gebruikers van gronden in het RBT-gebied opgelegde aanslagen in de onroerende-zaakbelasting (OZB), zulks aan de hand van een daartoe door het Dagelijks Bestuur in overleg met de gemeente Almelo opgesteld, en door het Algemeen Bestuur jaarlijks vastgesteld overzicht van de te verwachte kosten voor onderhoud en beheer en van de inkomsten uit de OZB.

22. De in het kader van de exploitatie en beheer door het RBT te plegen acquisitie is gericht op bedrijven met een RBT-profiel. De deelnemers richten hun acquisitieactiviteiten daarop eveneens en stemmen het overigens binnen hun eigen gemeente te voeren acquisitiebeleid daarop zoveel mogelijk af. Indien door het RBT met private partijen nadere afspraken worden gemaakt om de in artikel 3 omschreven taken en/of de in dit artikel beschreven wijzen waarop deze ten uitvoer worden gelegd in PPS-verband te doen uitvoeren blijft het in dit artikellid beschreven acquisitiebeleid onverminderd van kracht.

23. In het kader van het door het RBT te voeren grondexploitatiebeleid en met het oog op de Europees-rechtelijke en mededingingsrechtelijke implicaties zullen door het RBT ten slotte ook nog regels worden geformuleerd inzake de door het RBT te hanteren gronduitgifteprijzen, welke op termijn zullen worden vastgelegd in Algemene voorwaarden voor gronduitgifte alsmede een aanbestedingsprotocol worden opgesteld.

24. De regels met betrekking tot de prijzen houden in dat – behoudens in bijzondere gevallen ter beoordeling van het Dagelijks Bestuur – als uitgifteprijs minimaal de werkelijke kostprijs van de betreffende onroerende zaak of het recht daarop zal worden gehanteerd met daarbovenop eventueel een door het Dagelijks Bestuur vast te stellen winstopslag, waarvan het maximale percentage jaarlijks door het Algemeen Bestuur in de begroting zal worden vastgesteld.

25. De verplichting om te komen tot de opstelling van deze Algemene voorwaarden en het aanbestedingsprotocol wordt voorafgegaan door een onderzoek naar de mogelijkheden van gronduitgifte in eigendom of in erfpacht en staat in bijlage 2 bij deze regeling. Daaraan dient zo spoedig mogelijk doch

uiterlijk binnen 2 jaar na inwerkingtreding van de regeling te zijn voldaan. Indien grond in eigendom wordt overgedragen aan gegadigde bedrijven, dan wordt in de leveringsakte bij kwalitatieve verplichting bedongen dat de grond niet in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan omtrent het gebruik en/of in strijd met andere wet- en regelgeving mag worden gebruikt. Dit wordt ook overgenomen in voornoemde Algemene voorwaarden.

Hoofdstuk II. Bestuur

Artikel 5. Het Algemeen Bestuur

1. Het Algemeen Bestuur bestaat uit ~~negen~~ tien leden die als volgt worden benoemd:

   - twee, door Provinciale Staten van Overijssel aan te wijzen, leden van het College van Gedeputeerde Staten van Overijssel, en
   - twee, door de Raad van Almelo aan te wijzen, leden van het College van B&W van Almelo, en
   - ~~één~~ twee, door de Raad van Borne aan te wijzen, ledenlid van het College van B&W van Borne, en
   - twee, door de Raad van Enschede aan te wijzen, leden van het College van B&W van Enschede, en
   - twee, door de Raad van Hengelo aan te wijzen, leden van het College van B&W van Hengelo.

2. Voor alle leden worden tevens op gelijke wijze plaatsvervangende leden aangewezen.

3. Het Algemeen Bestuur wijst in verband met een eventueel wenselijk te achten roulerend voorzitterschap als eerste voorzitter aan het lid, dat als zodanig wordt voorgedragen door en uit GS Overijssel en kan tevens bepalen hoe lang die voorzitter in functie blijft alsook door wie die voorzitter nadien in beginsel wordt opgevolgd.

4. Het Algemeen Bestuur wijst plaatsvervangende voorzitters aan en bepaalt hun volgorde van optreden.

5. Het Algemeen Bestuur kan personen uitnodigen als adviseur aan zijn vergaderingen deel te nemen.

6. De leden en plaatsvervangende leden worden benoemd en aangewezen voor een periode, gelijk aan die van de zittingsduur van respectievelijk PS Overijssel en de Raden van de deelnemende gemeenten.

7. De benoeming geschiedt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertien weken na installatie van PS Overijssel respectievelijk de Gemeenteraden.

Voor de eerste maal geschiedt de benoeming bij vaststelling van deze regeling waarbij het RBT wordt ingesteld, doch uiterlijk binnen acht weken daarna.

8. Aftredende leden en plaatsvervangende leden kunnen opnieuw worden benoemd. De leden en plaatsvervangende leden kunnen te allen tijde schriftelijk ontslag nemen.

9. Het betrokken College van GS en/of van B&W voorziet met inachtneming van lid 1 van dit artikel zo spoedig mogelijk in de tussentijdse vacature, doch uiterlijk binnen acht weken na het ontstaan daarvan.
Hetzelfde geldt voor de tussentijdse aanwijzing van plaatsvervangende leden.

10. Onverminderd het bepaalde in artikel 13, lid 2 van de wet, blijft degene die ontslag neemt als lid van het Algemeen Bestuur de functie waarnemen tot in de opvolging is voorzien.

11. Wanneer door een lid van het Algemeen Bestuur gehandeld is in strijd met het bepaalde in artikel 52, lid 1 jo. artikel 20, lid 1 van de wet is op de voet van artikel 52, lid 2 van de wet het bepaalde in artikel X 7, lid 1 tot en met 5 van de Kieswet van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6. Bevoegdheden Algemeen Bestuur

1. Aan het Algemeen Bestuur komen in het kader van deze regeling alle bevoegdheden toe, ~~die niet aan een ander orgaan zijn opgedragen~~ tenzij bij wet of in deze regeling anders in bepaald.

2. De volgende bevoegdheden van het Algemeen Bestuur zijn niet overdraagbaar:
   a. ~~het benoemen en ontslaan van de secretaris en van de directeur en hun eventuele plaatsvervangers;~~

   a.b. het vaststellen en wijzigen van de begroting, van de grondexploitatie, van de meerjarenraming en het vaststellen van de jaarrekening;

   b.c. het vaststellen en wijzigen van een reglement van orde voor de vergaderingen van het Algemeen en het Dagelijks Bestuur;

   c.d. het overeenkomstig artikel 212 Gemeentewet jo. artikel 216 Provinciewet vaststellen en wijzigen van een verordening over de uitgangspunten voor het financiële beleid, en van regels voor het financieel beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie;

   d.e. het overeenkomstig artikel 213/213a Gemeentewet jo. artikel 217 Provinciewet vaststellen en wijzigen van een verordening met regels voor de controle op het financiële beheer, en van de inrichting van de financiële organisatie;

~~f. het vaststellen en wijzigen van een bezoldigingsverordening;~~

~~g. het vaststellen en wijzigen van het directiestatuut;~~

e.~~h~~. het doen van voorstellen tot wijziging van de regeling in verband met uitbreiding van het RBT-gebied, met de toetreding tot of de uittreding uit de regeling van een of meer deelnemers en in verband met de opheffing van deze gemeenschappelijke regeling.

3. Besluiten met betrekking tot de in dit artikel genoemde bevoegdheden kunnen met een gewone meerderheid van stemmen binnen het Algemeen Bestuur worden genomen, tenzij in deze regeling anders is aangegeven.

Artikel 7. Informatie- en verantwoordingsplicht tussen Algemeen Bestuur en gemeenteraden en Provinciale Staten

1. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 16, ~~lid 6~~, 23, 25 en 52, lid 1 van de wet geeft het Algemeen Bestuur zo mogelijk binnen één maand, doch uiterlijk binnen twee maanden aan PS Overijssel respectievelijk aan de Raad van de deelnemende gemeente de door één of meer van hun leden schriftelijk gevraagde inlichtingen waarvan het verstrekken niet in strijd is met het openbaar belang.

2. Een lid van het Algemeen Bestuur is onverminderd het bepaalde in de artikelen 16, ~~lid 6~~, 23, 25 en 52, lid 1 van de wet aan PS Overijssel respectievelijk de Raad die hem heeft benoemd verantwoording verschuldigd voor het door hem in het Algemeen Bestuur gevoerde beleid. Het afleggen van verantwoording geschiedt volgens door het betrokken overheidsorgaan nader te stellen regels.

3. PS Overijssel respectievelijk de Raden zijn gelet op het bepaalde in artikel 16, lid 45 van de wet bevoegd de zijdens de provincie respectievelijk zijdens de betrokken gemeente benoemde leden van het Algemeen Bestuur ontslag te verlenen, indien deze hun vertrouwen niet meer bezitten.

Artikel 7a. Informatie- en verantwoordingsplicht tussen Algemeen Bestuur en Colleges B&W en Gedeputeerde Staten

1. Het Algemeen Bestuur geeft aan de colleges van de deelnemers gevraagd danwel ongevraagd alle inlichtingen die voor een juiste beoordeling van het Algemeen Bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig zijn.

2. Een lid van het Algemeen Bestuur geeft aan Raden en Staten of het college dat hem heeft aangewezen alle inlichtingen die door Raden en Staten of dat college, of een of meer leden daarvan, worden verlangd.

3. Een lid van het Algemeen Bestuur is aan Raden en Staten of het college dat hem heeft aangewezen verantwoording verschuldigd voor het door hem in het Algemeen Bestuur gevoerde beleid

Artikel 8. Het Dagelijks Bestuur

1. Het Dagelijks Bestuur bestaat uit vijf leden van het Algemeen Bestuur, één lid van elke deelnemer. Het Algemeen Bestuur wijst daartoe de door de respectieve colleges van GS en B&W voorgedragen leden aan.

2. De voorzitter en de plaatsvervangende voorzitters van het Algemeen Bestuur bekleden dezelfde functie in het Dagelijks Bestuur.

3. Het einde van het lidmaatschap van het Algemeen Bestuur impliceert van rechtswege het einde van lidmaatschap van het Dagelijks Bestuur.

4. In geval van ontstentenis van een lid van het Dagelijks Bestuur of van een naar het oordeel van de voorzitter te langdurige verhindering anderszins tot het vervullen van zijn taak als zodanig treedt het voor dit bestuurslid aangewezen plaatsvervangende lid van de deelnemer op als lid van het Dagelijks Bestuur.

5. Het Dagelijks Bestuur kan personen uitnodigen als adviseur aan zijn vergaderingen deel te nemen.

6. Het Dagelijks Bestuur kan een taakverdeling vaststellen voor de leden.

7. Op leden van het Dagelijks Bestuur is het bepaalde in artikel 5, lid 11, hiervoor van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9. Bevoegdheden Dagelijks Bestuur

1. Het Dagelijks Bestuur is belast met:

   a. het voorbereiden van al hetgeen op de voet van artikel 6, sub h, door het Algemeen Bestuur zal worden voorgesteld aan de deelnemers en van al hetgeen aan het Algemeen Bestuur ter overweging en beslissing wordt voorgelegd, voorzover die voorbereiding niet aan anderen is opgedragen;

   b. het uitvoeren van besluiten van het Algemeen Bestuur, waaronder die met betrekking tot de uitvoering van de grondexploitatie, de grondaankoop en gronduitgifte;

   c. het beheer van de eigendommen en geldmiddelen van het RBT;

d. het nemen van besluiten tot het voeren van rechtsgedingen en tot het aangaan van minnelijke schikkingen ter voorkoming danwel beëindiging daarvan alsmede het nemen van alle conservatoire maatregelen, zowel in als buiten rechte en het doen van alles wat nodig is ter voorkoming van verjaring en het verlies van recht of bezit;

e. het houden van een voortdurend toezicht op het beheer en de exploitatie van het RBT, alsmede op al wat het RBT aangaat;

~~f.~~ het benoemen, schorsen en ontslaan van het personeel, ~~met uitzondering van de secretaris, de directeur en hun eventuele plaatsvervangers, die door het Dagelijks Bestuur alleen maar geschorst kunnen worden;~~

g. het behartigen van de belangen van het RBT bij andere overheidslichamen en instellingen, diensten of personen, waarmee contact voor het RBT van belang is;

h. het afkondigen van besluiten, waarvan de afkondiging bij de wet, bij deze regeling of bij besluit van het Algemeen Bestuur is voorgeschreven;

i. het desgevraagd dienen van bericht en raad over alle zaken, het RBT betreffende, aan de departementen van het landelijk bestuur, aan het provinciaal bestuur van Overijssel en aan de besturen van de deelnemende gemeenten, tenzij zulks van het Algemeen Bestuur wordt verlangd;

j. het vaststellen der plannen en voorwaarden van aanbesteding of uitvoering der werken en leveranties, welker vaststelling het Algemeen Bestuur zich niet heeft voorbehouden;

k. het houden van toezicht op de handelingen van de directeur;

l. het vaststellen en wijzigen van een bezoldigingsverordening;

m. het vaststellen en wijzigen van het directiestatuut;

n. het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen met uitzondering van die als bedoeld in artikel 31 van de wet.

2. Besluiten met betrekking tot de in het vorige lid genoemde bevoegdheden kunnen met een gewone meerderheid van stemmen binnen het Dagelijks Bestuur worden genomen.

3. Het Dagelijks Bestuur kan de in het eerste lid genoemde taken, voorzover zij daarvoor in aanmerking komen, mandateren aan één of meer van zijn leden, de secretaris, of de directeur.

4. Ten behoeve van een slagvaardig bestuur en beheer kan het Dagelijks Bestuur ook wijzigingsbesluiten nemen ten aanzien van de begroting en de grondexploitatie alsmede wijzigingsbesluiten nemen ten aanzien van de onderwerpen, genoemd in artikel 6, onder c tot en met e g, mits deze besluiten bij unanimiteit van stemmen in het Dagelijks Bestuur zijn genomen en – voorzover dat niet het geval is – door het Algemeen Bestuur wel met 2/3 meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen achteraf worden bekrachtigd. Wijzigingsbesluiten inzake de begroting en/of de grondexploitatie, waaraan financiële gevolgen zijn verbonden die uitstijgen boven het bij de eerste vaststelling van deze regeling bestaande – of bij het nadien met inachtneming van deze regeling gewijzigd – vastgestelde tekort en risico kunnen door het Dagelijks Bestuur slechts bij unanimiteit worden genomen en dienen door het Algemeen Bestuur achteraf ook steeds bij unanimiteit worden bekrachtigd.

5. Ten behoeve van een slagvaardig bestuur en beheer kan het Dagelijks Bestuur de in dit artikel genoemde taken en bevoegdheden uitoefenen door middel van het nemen van besluiten die – mits passend binnen het totaal van de begroting – in financieel opzicht 10% mogen afwijken van hetgeen ingevolge het vigerende grondexploitatiebeleid en de geldende grondaankoop- en gronduitgifteprijzen zou hebben te gelden.

Artikel 10. Informatie- en verantwoordingsplicht Dagelijks Bestuur

1. Het Dagelijks Bestuur en elk van zijn leden verstrekken zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen één maand de door één of meer leden van dit bestuur gevraagde inlichtingen aan het Algemeen Bestuur.

2. Het Dagelijks Bestuur en elk van zijn leden leggen op verzoek van het Algemeen Bestuur verantwoording af over het door het Dagelijks Bestuur of één van zijn leden gevoerde bestuur.

3. Het reglement van orde van het Algemeen Bestuur houdt bepalingen in omtrent de wijze waarop de leden van het Dagelijks Bestuur de hier bedoelde inlichtingen verstrekken en verantwoording afleggen.

Artikel 11. Vergaderingen

1. In de vergadering van het Dagelijks en Algemeen Bestuur worden geen besluiten genomen indien niet ten minste de meerderheid van de leden, waaronder in ieder geval de voorzitter, van het bestuur aanwezig is.

2. Voor het nemen van een besluit wordt de volgende stemverdeling toegepast: de provincie Overijssel en de gemeenten Almelo, Enschede en Hengelo elk twee (2) stemmen en de gemeente Borne één (1) stem."

~~3~~2. Op het houden en de orde van vergaderingen van het Algemeen Bestuur en op het opleggen van geheimhouding van het in besloten vergaderingen behandelde

en omtrent de inhoud van aan het Algemeen Bestuur overgelegde stukken zijn ingevolge artikel 52, lid 1, sub df van de wet niet de artikelen 16, 17, 19, 20, 22, 26 en 28 tot en met 32 van de Gemeentewet maar dezelfde artikelen van de Provinciewet van toepassing.

34. Het Dagelijks Bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter dit nodig acht of twee van zijn leden dit verzoeken.

45. Voor de besluitvorming in het Dagelijks Bestuur en de (oplegging en opheffing van de) verplichting tot geheimhouding zijn de bepalingen zoals die zijn opgenomen in de Provinciewet voor het College van Gedeputeerde Staten van overeenkomstige toepassing.

56. De door het Algemeen Bestuur vastgestelde reglementen van orde voor hun vergaderingen alsmede de daarin aan te brengen wijzigingen worden zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de deelnemers.

67. In vergaderingen van het Algemeen Bestuur wordt met gewone meerderheid van stemmen van de leden besloten, tenzij in deze regeling anders is aangegeven. Er kan bij volmacht worden gestemd en bij het staken der stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

78. In vergaderingen van het Dagelijks Bestuur wordt met gewone meerderheid van stemmen van de leden besloten, tenzij in de regeling anders is aangegeven. Er kan bij volmacht worden gestemd en bij het staken der stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Artikel 12. De voorzitter

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het Algemeen en het Dagelijks Bestuur.

2. Hij tekent met de secretaris de stukken, die van het Algemeen Bestuur en Dagelijks Bestuur uitgaan.

3. Hij vertegenwoordigt het RBT in en buiten rechte en kan die vertegenwoordiging onder de goedkeuring van het Dagelijks Bestuur overdragen aan een door hem aan te wijzen gemachtigde. In het geval de provincie danwel een der andere deelnemers partij is in een geding waarin het RBT is betrokken, wordt het RBT zo nodig vertegenwoordigd door een ander door het Dagelijks Bestuur aan te wijzen lid. Dit geldt mutatis mutandis ook voor de plaatsvervangend voorzitter.

4. Hij is belast met het toezicht op de uitvoering van de besluiten van het Algemeen en Dagelijks Bestuur.

Artikel 13. Vergoedingen

1. De leden van het Algemeen en Dagelijks Bestuur en de leden van een adviescommissie kunnen met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 21 en 24 van de wet een door het Algemeen Bestuur vast te stellen vergoeding in de kosten ontvangen.

2. De leden van een adviescommissie die geen deel uitmaken van de besturen van de deelnemers kunnen voor het bijwonen van de vergaderingen een vergoeding ontvangen waarvan de hoogte door het Algemeen Bestuur wordt vastgesteld.

Artikel 14. Adviescommissies

1. Indien het Algemeen Bestuur op de voet van het bepaalde in artikel 24 van de wet adviescommissies instelt en de bevoegdheden en de samenstelling daarvan regelt, is het bepaalde in artikel 92 Provinciewet van overeenkomstige toepassing terwijl – als het gaat om commissieleden die geen orgaan zijn van een van de deelnemers of daarvan geen deel uitmaken – op de ontvangst van vergoedingen voor het bijwonen van vergaderingen van deze commissies niet de artikelen 96 tot en met 99 Gemeentewet doch de artikelen 93 tot en met 96 Provinciewet van toepassing zijn.

2. Indien het Algemeen Bestuur met het oog op de behartiging van bepaalde in artikel 3 van deze regeling bedoelde belangen een commissie heeft ingesteld, de bevoegdheden en samenstelling daarvan heeft geregeld en voor de leden van die commissie tevens tegemoetkomingen in, of vergoedingen van de al dan niet bijzondere kosten en andere financiële voorzieningen heeft vastgesteld, zijn de artikelen 92 en 96 van de Provinciewet van toepassing.

Hoofdstuk III. Personeel

Artikel 15. Secretaris

1. Het ~~Algemeen~~ Dagelijks Bestuur benoemt een secretaris. De secretaris kan niet zijn een lid van het Algemeen of Dagelijks Bestuur of van de organen waaruit en waardoor die leden zijn benoemd of aangewezen en geen andere functie in dienst van de rechtspersoon bekleden.

~~2. Het Dagelijks Bestuur kan de secretaris schorsen, welke schorsing door het Algemeen Bestuur kan worden opgeheven. Elke schorsing kan een of meer malen worden verlengd maar in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent opheffing van de schorsing of ontslag, dan eindigt de schorsing.~~

23. Artikel 20 van de wet is op hem van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de secretaris met machtiging daartoe van het Dagelijks Bestuur handelingen als bedoeld in artikel 20, lid 1 van de wet mag verrichten.

34. De jaarwedde van de secretaris wordt vastgesteld door het Dagelijks Bestuur ~~Algemeen Bestuur~~.

Artikel 16. Taken van de secretaris

1. De secretaris heeft tot taak het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur en de voorzitter in alles, wat de hun opgedragen taak aangaat, behulpzaam te zijn. Tot zijn taken behoren onder meer de controlling van besluiten van de directeur, zoals bedoeld in artikel 17.

2. Door de secretaris worden alle stukken, die van het Algemeen Bestuur en het Dagelijks Bestuur uitgaan mede ondertekend.

3. Bij ongesteldheid, afwezigheid of ontstentenis wordt de (plaatsvervangend) secretaris vervangen op de wijze door het Dagelijks Bestuur te bepalen.

Artikel 17. De directeur

1. Het ~~Algemeen~~ Dagelijks Bestuur benoemt ~~uit~~ een ~~door het Dagelijks Bestuur opgemaakte voordracht een~~ directeur. De directeur kan niet zijn een lid van het Algemeen of Dagelijks Bestuur of van de organen waaruit en waardoor die leden zijn benoemd of aangewezen en hij kan geen (plaatsvervangend) secretaris van het RBT zijn.

~~2. Het Dagelijks Bestuur kan de directeur schorsen, welke schorsing door het Algemeen Bestuur kan worden opgeheven. Elke schorsing kan een of meer malen worden verlengd maar in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent opheffing van de schorsing of ontslag, dan eindigt de schorsing.~~

23. De taken, bevoegdheden en verplichtingen van de directeur worden geregeld in een directiestatuut dat door het Algemeen Bestuur wordt vastgesteld.

34. De directeur mag – behoudens machtiging daartoe van het Dagelijks Bestuur – geen handelingen verrichten als bedoeld in artikel 20, lid 1 van de wet.

45. De directeur woont de vergaderingen bij van het Algemeen en het Dagelijks Bestuur. Hij heeft in de vergaderingen van het Dagelijks Bestuur een adviserende stem.

56. Het ~~Algemeen~~ Dagelijks Bestuur kan een plaatsvervanger voor de directeur aanwijzen.

6~~7~~. De directeur mag geen andere bezoldigde betrekkingen of ambten bekleden zonder toestemming van het Dagelijks Bestuur.

7~~8~~. De jaarwedde van de directeur wordt door het ~~Algemeen~~ Dagelijks Bestuur vastgesteld.

Artikel 18. Rechtspositieregelingen

1. De bezoldiging van het personeel wordt geregeld door het Dagelijks Bestuur.

2. Tenzij het Dagelijks ~~Algemeen~~ Bestuur anders bepaalt, zijn op hen alsmede op de secretaris en de directeur, de rechtspositieregelingen, zoals die gelden voor de medewerkers van de Regio Twente van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk IV. Financiën

Artikel 19. Inrichting van het financieel beheer

1. De begroting, de begrotingswijzigingen, de meerjarenraming, de jaarrekening en het jaarverslag worden ingericht, overeenkomstig bij Algemene Maatregel van Bestuur gegeven regels.

2. Het Algemeen Bestuur stelt met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 212 en 213 en 213a Gemeentewet jo. 216 en 217 Provinciewet verordeningen vast waarin behalve regels met betrekking tot de inrichting van de financiële organisatie van het RBT de uitgangspunten zijn vervat betreffende het financiële beleid en het financieel beheer van het RBT en de exploitatie van het RBT-gebied. In deze verordening staan tevens voorschriften opgenomen met betrekking tot de controle op het financiële beheer door en op de inrichting van de financiële organisatie van het RBT.

3. De onafhankelijke rekenkamer(functie) van de provincie Overijssel fungeert tevens als onafhankelijke rekenkamer(functie) voor de financiën van het RBT.

Artikel 20. Begroting

1. Het Dagelijks Bestuur zendt jaarlijks zo tijdig mogelijk, doch uiterlijk 8 weken voor de vaststelling, de ontwerpbegroting voor het komende kalenderjaar, onder bijvoeging van de grondexploitatie en voorzien van een memorie van toelichting alsmede een nota betreffende de financiële toestand en een meerjarenraming voor ten minste drie op het begrotingsjaar volgende jaren toe aan PS Overijssel en aan de Raden van de deelnemende gemeenten. Het begrotingsjaar is het kalenderjaar.
Op de ontwerpbegroting zijn de artikelen 212 en 213 en 213a Gemeentewet jo. 216 en 217 Provinciewet van overeenkomstige toepassing.

2. Provinciale Staten en de Raden van de deelnemende gemeenten dienen binnen acht weken na ontvangst van de in het eerste lid bedoelde ontwerpbegroting het Dagelijks Bestuur schriftelijk van hun gevoelen daaromtrent te doen blijken. Het Dagelijks Bestuur voegt deze schriftelijke blijken van hun gevoelen, eventueel voorzien van een schriftelijke reactie daarop bij de ontwerpbegroting, zoals die aan het Algemeen Bestuur wordt aangeboden.

3. Het Algemeen Bestuur stelt vervolgens uiterlijk ~~1~~ 15juli de begroting vast. In het geval de begroting financiële gevolgen heeft die uitstijgen boven het bij de eerste vaststelling van deze regeling bestaande, of bij het nadien met inachtneming van deze regeling gewijzigd vastgestelde tekort en risico, wordt de begroting door het Algemeen Bestuur slechts bij unanimiteit vastgesteld. In alle andere gevallen is een 2/3 meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen vereist.

4. Twee weken nadat deze is vastgesteld, doch uiterlijk ~~15 juli~~ 1 augustus van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, zendt het Dagelijks Bestuur – zo nodig – de begroting aan PS Overijssel en de Raden van de deelnemende gemeenten, die de minister van Binnenlandse Zaken van hun gevoelen kunnen doen blijken.

5. In afwijking van het voorgaande stelt het Dagelijks Bestuur zo spoedig mogelijk de ontwerpbegroting voor het lopende jaar 2005 én die voor 2006 in één besluit vast, zulks waar mogelijk met inachtneming van het overigens in de leden 1 tot en met 4 hiervoor en in elk geval met inachtneming het in artikel 4, lid 24, bepaalde.

   Deze eerste vaststelling van de ontwerpbegroting kan alleen bij unanimiteit van de binnen het Dagelijks Bestuur uitgebrachte stemmen geschieden en dient in de daarop volgende vergadering van het AB met ten minste een 2/3 meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen te worden bekrachtigd.

Artikel 21. Jaarrekening

1. Het Dagelijks Bestuur legt voor 1 april aan het Algemeen Bestuur verantwoording af over het afgelopen dienstjaar, onder overlegging van de jaarrekening, het ingediende jaarverslag met de daarbij behorende bescheiden en indien noodzakelijk een berekening van de door de deelnemers te betalen bijdragen ten behoeve van de exploitatie van het RBT alsmede het rapport van de met de controles belaste registeraccountant.

2. De jaarrekening, de berekening van de bijdragen en het verslag als in het vorige lid van dit artikel bedoeld worden gelijktijdig aan PS Overijssel en aan de Raden van de deelnemende gemeenten toegezonden die – binnen acht weken na ontvangst daarvan – schriftelijke bezwaren kunnen indienen bij het Algemeen Bestuur.

3. Het Algemeen Bestuur stelt vervolgens de jaarrekening alsmede de hierin opgenomen bijdragen in het eventuele exploitatietekort van het RBT voor 1 juli vast.

4. Twee weken nadat deze is vastgesteld, doch uiterlijk 15 juli volgende op het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft, zendt het Dagelijks Bestuur de jaarrekening aan de minister van Binnenlandse Zaken.

5. Het besluit tot vaststelling van de jaarrekening strekt – voorzover het de daarin opgenomen baten en lasten betreft – het Dagelijks Bestuur tot décharge behoudens later in rechte gebleken onregelmatigheden.

Artikel 22. Exploitatie, inbreng en risico

1. De RBT-gebied wordt als één bedrijventerrein geëxploiteerd.

2. Het Algemeen Bestuur besluit of een nadelig exploitatiesaldo van het RBT:

   a. geheel of gedeeltelijk wordt afgeschreven ten laste van de algemene reserve, danwel

   b. geheel of gedeeltelijk in rekening wordt gebracht bij de deelnemers.

3. Het Algemeen Bestuur besluit of een positief saldo van de jaarrekening van het RBT:

   a. geheel of gedeeltelijk zal worden gestort in de algemene reserve, danwel

   b. geheel of gedeeltelijk zal worden uitgekeerd aan de deelnemers.

4. Indien bij besluit van het Algemeen Bestuur tekorten in rekening worden gebracht bij de deelnemers of een positief saldo wordt uitgekeerd geschiedt dat in de volgende verhouding:

   - 23% provincie Overijssel;
   - 23% gemeente Almelo;
   - 23% gemeente Enschede;
   - 23% gemeente Hengelo; en
   - 8% gemeente Borne.

5. Bij de eerste vaststelling van de onderhavige gemeenschappelijke regeling dragen de deelnemers er zorg voor dat het RBT over voldoende middelen kan beschikken om haar taken te kunnen (doen) uitvoeren. De deelnemers stellen zich conform de hiervoor bedoelde verdeelsleutel borg voor het gecalculeerde tekort per 1 januari 2004 (NCW) alsook voor de per die datum gecalculeerde risico's.

6. Tot wijziging van de in dit artikel bedoelde verdeelsleutel of van de per enig jaar nader gecalculeerde tekorten en/of risico's kan met inachtneming van het hierna in het artikel over 'Wijziging' bepaalde alleen bij unanimiteit worden besloten.

7. Door de vaststelling van de in dit artikel bedoelde verdeelsleutel komen alle in de Intentieovereenkomst afgesproken andere verdeelsleutels te vervallen.

8. Ingebracht worden voorts de aanspraken op zowel de door een of meer van de deelnemers ten behoeve van de ontwikkeling en realisering van het RBT aangevraagde en toegekende subsidiebedragen, voorzover deze niet reeds zijn uitgekeerd en verdisconteerd in reeds in eigendom verworven onroerende zaken als op de door een of meer van de deelnemers aan te vragen subsidies.

Hoofdstuk V. Overige bepalingen

Artikel 23. Onroerende zaken

1. De in het kader van het grondverwervingsplan genoemde onroerende zaken zijn nodig voor de in de artikelen 3 en 4 genoemde taken, afspraken en plannen van het RBT.

2. De op de voet van artikel 9 van de Intentieovereenkomst aan de gemeente Almelo in eigendom toebehorende percelen worden binnen 6 maanden na de inwerkingtreding van deze regeling aan het RBT in eigendom overgedragen. Het RBT is verplicht deze eigendom te aanvaarden overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.6 van de Intentieovereenkomst, dat in zoverre van kracht blijft.

3. Indien en voorzover de provincie Overijssel of een van de andere deelnemende gemeenten dan Almelo de eigendom heeft van onroerende zaken in het RBT-gebied en waarover het RBT in het kader van zijn doelstelling als eigenaar dient te beschikken, worden die zaken tegen vergoeding van de verwervingskosten en van de bijkomende kosten aan het RBT in eigendom overgedragen.

4. Indien en voorzover noch de provincie Overijssel noch een van de deelnemende gemeenten de eigendom van in het RBT-gebied gelegen onroerende zaken heeft, worden op instigatie van het RBT en op de voet van het daaromtrent bepaalde in het grondverwervingsplan pogingen ondernomen om die zaken minnelijk in eigendom te verwerven. Zo nodig verricht de gemeente Almelo op de voet van artikel 78 Onteigeningswet datgene, wat nodig is ter verkrijging van de eigendom door een onteigening ten name van het RBT.

5. Op de verdeling tussen de deelnemers van de in de leden 3 en 4 van dit artikel gemaakte en te maken kosten is – ná aftrek van alle ten behoeve van de ontwikkeling en realisering van het RBT verkregen en nog te verkrijgen subsidies voorzover deze niet reeds zijn geïnd en verdisconteerd in reeds in eigendom verworven onroerende zaken – de in het vorige artikel van deze regeling staande verdeelsleutel van toepassing.

Artikel 24. Archief

1. Het Dagelijks Bestuur draagt zorg voor de archiefbescheiden, met inachtneming van de bepalingen van de Archiefwet.

2. De secretaris is belast met de bewaring en het beheer van de archiefbescheiden.

3. Het Algemeen Bestuur wijst een archiefbewaarplaats aan van de op grond van de Archiefwet over te brengen archiefbescheiden.

Artikel 25. Toetreding en uittreding

1. Toetreding van andere gemeenten tot deze regeling is slechts mogelijk per 1 januari van enig jaar en behoeft de op een 2/3 meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen berustende instemming van het Algemeen Bestuur, dat daaraan voorwaarden verbindt. Die voorwaarden behelzen in ieder geval dat de toetredende deelnemer zich garant stelt voor een evenredig deel van het per moment van toetreding voorziene risico.

2. De deelnemers kunnen tevoren van hun gevoelen doen blijken over ieder hun daartoe tijdig, dat wil zeggen minimaal acht weken voordien door het Dagelijks Bestuur toegezonden concept van een toetredingsbesluit vergezeld van de daaraan te verbinden voorwaarden.

3. Het Algemeen Bestuur regelt zo nodig tevens de gevolgen van toetreding door andere gemeenten voor de overige deelnemers.

4. Het besluit tot toetreding van andere gemeenten tot deze regeling wordt door het Dagelijks Bestuur behalve in afschrift aan de toetredende gemeenten ook aan de andere deelnemers toegezonden, zulks mede met het oog op de opname in de registers als bedoeld in artikel 27 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.

5. Te rekenen vanaf het tijdstip van de inwerkingtreding van de regeling is uittreding uit de regeling door de deelnemers gedurende een periode van 7 kalenderjaren niet mogelijk. Daarna is uittreden slechts mogelijk per 1 januari van enig jaar en alleen met inachtneming van na te noemen termijnen.

6. Van een door één der deelnemers genomen besluit tot uittreding wordt – na het verstrijken van de 7 kalenderjaren – tevoren schriftelijk kennisgegeven aan het

Algemeen Bestuur en aan de overige deelnemers. Bij de kennisgeving wordt in verband met afwikkeling van de financiële gevolgen van de uittreding – behoudens het bepaalde in het volgende lid – een termijn van ten minste 2 jaren na verzending van de kennisgeving in acht genomen.

7. Indien de kennisgeving van een door één der deelnemers genomen besluit tot uittreding uit deze regeling voor of uiterlijk op 15 maart van enig jaar door het RBT is ontvangen, kan uittreding op een kortere termijn dan twee jaar plaatsvinden. De feitelijke uittreding kan dan - onverminderd de alsdan wellicht nog voor de uittredende deelnemer bestaande financiële verplichtingen – plaatsvinden op een termijn van één jaar en minstens 9½ maand na ontvangst van de kennisgeving. Na 15 maart van enig jaar ontvangen kennisgevingen worden geacht te zijn ontvangen op 31 december van dat jaar.

8. Indien twee of meer deelnemers tegelijk danwel na elkaar kennis geven van hun besluit om uit te treden danwel indien één der deelnemers reeds is uitgetreden en er een nieuwe kennisgeving inzake uittreding wordt gedaan, wordt de regeling met inachtneming van het bepaalde omtrent 'Opheffing' in deze regeling opgeheven, tenzij door de overige deelnemers unaniem wordt besloten om de regeling in stand te houden.

9. Het Algemeen Bestuur regelt, na overleg met de uittredende deelnemer(s), de financiële consequenties alsmede de overige gevolgen van de uittreding met dien verstande dat een uittredende deelnemer de overeenkomstig artikel 22, lid 5 van deze regeling eventueel ingebrachte middelen terugkrijgt onder aftrek van het tekort op de exploitatieopzet, zulks in de verhouding als in artikel 22 van deze regeling bepaald en zoals te begroten naar de stand van, en per peildatum van het moment van uittreden, een en ander onder handhaving van diens borgstelling voor het in dat artikel bedoelde en per datum voormelde peildatum geldende risico. De consequenties betreffen in elk geval de rente en aflossing van de geldleningen; de overige gevolgen kunnen onder meer betrekking hebben op het personeel van het RBT.

10. De uittreding is pas volledig geëffectueerd als is voldaan aan alle daaraan door het Algemeen Bestuur gestelde voorwaarden.

11. Zowel toetreding als uittreding impliceren geen inhoudelijke wijziging van de regeling, aangezien daartoe door het Algemeen Bestuur kan worden besloten.

Artikel 26. Wijziging

1. ~~Tot een wijziging van deze regeling kan alleen worden besloten door de deelnemers die op voorstel van het Algemeen Bestuur worden uitgenodigd om daartoe uitdrukkelijk te besluiten. De regeling wordt alleen gewijzigd indien de deelnemers daartoe unaniem besluiten~~. Voor zover de wijziging (mede) betrekking heeft op uitbreiding van overgedragen bevoegdheden zoals genoemd in artikel 10 lid 2, tweede volzin van de wet is unanimiteit vereist.

Een wijziging van de regeling waarbij geen van de aanpassingen betrekking heeft op artikel 10 lid 2 van de wet komt tot stand wanneer een tweederde (2/3) meerderheid van de stemmen zich daartoe hebben verklaard.

2. Voorstellen tot wijziging van de regeling kunnen worden gedaan door het Algemeen Bestuur, dat daartoe eventueel ook kan worden uitgenodigd door één of meer van de deelnemers.
3. Voorstellen tot wijziging uitgaande van het Algemeen Bestuur worden door het Algemeen Bestuur vergezeld van een toelichting toegezonden aan de deelnemers, die binnen dertien weken na ontvangst terzake een besluit nemen en dat terstond of uiterlijk daags daarna aan het Algemeen Bestuur mededelen.

4. Voorstellen tot wijziging op uitnodiging van één of meer deelnemers worden door het Dagelijks Bestuur toegezonden aan het Algemeen Bestuur, dat dergelijke voorstellen na deze met een 2/3 meerderheid stemmen te hebben geaccordeerd tezamen met zijn beschouwingen terzake en vergezeld van een toelichting binnen acht weken aan de deelnemers doet toekomen met de uitnodiging om daartoe uitdrukkelijk te besluiten.

5. Indien nodig includeert een voorstel tot wijziging van de regeling tevens een nadere regeling van de gevolgen daarvan zowel voor de zittende, voor de reeds toegetreden en/of de toetredende deelnemers als voor de reeds uitgetreden en/of uittredende deelnemers, waarbij zij aangetekend dat deze de 2 laatstgenoemde groepen van deelnemers nimmer tot groter nadeel kunnen strekken dan indien zij niet waren uitgetreden.

6. Nadat unaniem is besloten tot wijziging wordt door het Dagelijks Bestuur van het RBT in afschrift toegezonden aan de deelnemers, zulks mede met het oog op opname daarvan in de registers als bedoeld in artikel 27 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.

7. Wijziging van de regeling kan ook betrekking hebben op een wijziging of een uitbreiding van het RBT-gebied, doch ook daartoe kan slechts unaniem door de deelnemers worden besloten.

Artikel 27. Opheffing en liquidatie

1. De gemeenschappelijke regeling wordt opgeheven bij een besluit, dat berust op ten minste 2/3 van het aantal in het Algemeen Bestuur uitgebrachte stemmen.

2. Indien tot opheffing is besloten wordt door het Algemeen Bestuur, de deelnemers gehoord, voorzien in een afwikkeling van de gevolgen van de opheffing alsmede een liquidatieplan opgesteld. De in dit lid bedoelde afwikkeling voorziet in de wijze waarop de exploitatie van de eigendommen, werken en inrichtingen van het RBT worden beëindigd of overgedragen en geeft inzicht in zowel de financiële gevolgen van de opheffing voor het

personeel en als in de wijze waarop de vereffening van het vermogen plaatsvindt in geval van de ontbinding van het RBT.

3. Bij een dergelijke afwikkeling geldt als basisuitgangspunt dat activa en passiva na aftrek van alle met de opheffing en liquidatie samenhangende kosten worden verdeeld naar rato van de verhoudingen zoals die golden ten tijde van de inbreng of het ontstaan van die activa en die ten tijde van het ontstaan van de passiva.

4. De activa worden gewaardeerd door een commissie, waarin zitting hebben een jurist, een accountant, een fiscalist en een rentmeester-taxateur. De commissie beslist bij gewone meerderheid van stemmen. Wordt geen meerderheid verkregen, dan heeft de jurist bij een volgende stemming slechts een adviserende rol.

5. Het liquidatieplan voorziet in de verplichting van de deelnemende partijen tot voldoening of overneming van de (financiële) verplichtingen van het RBT alsook in de overige gevolgen van de opheffing, waaronder die welke de opheffing heeft voor het personeel van het RBT.

6. Indien nodig blijft het Algemeen Bestuur na het tijdstip van opheffen in functie ter afwikkeling van de liquidatie. Het RBT blijft ook na zijn ontbinding voortbestaan indien zulks tot vereffening van zijn vermogen nodig is.

7. Een besluit tot opheffing wordt door het Dagelijks Bestuur van het RBT verzonden aan de deelnemers, zulks mede met het oog op de opname in de registers als bedoeld in artikel 27 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.

Artikel 28. Geschillenregeling

1. Alle geschillen worden zoveel mogelijk in onderling overleg opgelost. Er is sprake van een geschil als één van de deelnemers de andere deelnemers schriftelijk per brief heeft laten weten, dat daarvan sprake is.

2. Indien er naar aanleiding van deze regeling en/of naar aanleiding van de daaruit voortvloeiende besluiten en/of (rechts)handelingen geschillen mochten ontstaan, dan zijn de deelnemers gehouden om deze eerst te trachten op te lossen met behulp van mediation overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederland Mediation Instituut, zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de mediation. Partijen zijn in het bezit van een afschrift van het thans geldende reglement.

3. Indien er naar aanleiding van deze regeling en/of naar aanleiding van de daaruit voortvloeiende besluiten en/of (rechts)handelingen geschillen zijn ontstaan, die zich er – naar het al dan niet schriftelijk door één van de deelnemers aan de andere deelnemers kenbaar gemaakte oordeel – niet toe lenen om in onderling overleg of met behulp van mediation tot een oplossing te kunnen worden

gebracht, dan worden deze onverminderd de bevoegdheid van de President in Kort geding in eerste aanleg voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter bij de Rechtbank Almelo.

Artikel 28a. Klachtrecht

Tot behandeling van verzoekschriften als bedoeld in artikel 9:18 van de Algemene wet bestuursrecht is bevoegd de Stichting De Overijsselse Ombudsman voor zover één van de deelnemende gemeenten eveneens deze stichting als ombudsman heeft aangewezen.

Hoofdstuk VI. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 29. Werking(sduur), slot– en overgangsbepalingen

1. Deze regeling wordt aangegaan voor in beginsel onbepaalde tijd en treedt in de plaats van de in de considerans genoemde Intentieovereenkomst, en de verlengingen daarvan.

2. De bij deze regeling behorende bijlagen zijn een geïntegreerd onderdeel van de regeling. Wat – al dan niet voortbouwend op het in bijlage 1 bij deze regeling bepaalde – in deze regeling opnieuw is vastgelegd en omschreven heeft – tenzij uitdrukkelijk anders bepaald – gelding boven de wijze waarop het in die bijlage is vastgelegd en omschreven.

3. Voor zover in deze regeling wordt verwezen naar het bepaalde in de wet danwel naar het bepaalde in andere wettelijke regelingen en deze wet of die andere wettelijke regelingen na inwerkingtreding van deze regeling gewijzigd in werking treden, wordt het bepaalde in deze regeling zoveel mogelijk geacht daarmee vanaf dat moment in overeenstemming te zijn en – indien nodig – zo spoedig mogelijk daarna daarmee expliciet in overeenstemming te worden gebracht.

Artikel 30. Inwerkingtreding

~~1. Deze regeling kan pas in zijn geheel in werking treden als alle daartoe bevoegde organen hebben besloten en ook alle daarmee samenhangende financiële besluiten zijn genomen.~~

~~2. Na de vaststelling van deze regeling en de benoeming (en aanwijzing) van de (plaatsvervangende) leden van het Algemeen Bestuur door de respectieve organen van alle deelnemers, dragen Gedeputeerde Staten met inachtneming van het bepaalde in artikel 27, lid 2 van de wet namens alle deelnemers zorg voor de bekendmaking van deze regeling in de regionale dagbladen.~~

~~3. De regeling strekt iedere deelnemende partij tot wet zodra het daartoe bevoegde orgaan de regeling heeft vastgesteld, treedt na opname in de daartoe geëigende registers in werking op de datum waarop zij is bekend gemaakt en wordt – voor zover nodig – geacht terugwerkende kracht te hebben tot het moment waarop de verlengde Intentieovereenkomst eindigt.~~

1. Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel maken de regeling tijdig in alle deelnemende gemeenten en in de Provincie Overijssel bekend door kennisgeving van de inhoud in de Staatscourant met inachtneming van artikel 27 van de wet.

2. De regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag volgende op die waarop de wijziging van de regeling bekend is gemaakt doch niet eerder dan 1 januari 2016.

3. Deze regeling dient ter vervanging van de bestaande gemeenschappelijke regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (inwerkingtreding per 18 mei 2005).

4. Na inwerkingtreding van deze regeling berusten de op grond van de voorgaande gemeenschappelijke regeling opgenomen besluiten op deze regeling.

5. Het Dagelijks Bestuur van de gemeenschappelijke regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente wordt belast met de inzending van deze regeling aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties.

Artikel 31. Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als 'Gemeenschappelijke regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente'.

BESTEMMINGSPLAN

BOULEVARD 1945 - 500

BESTEMMINGEN

B-VMZL — Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Plangebied

Bouwvlak

AANDUIDINGEN

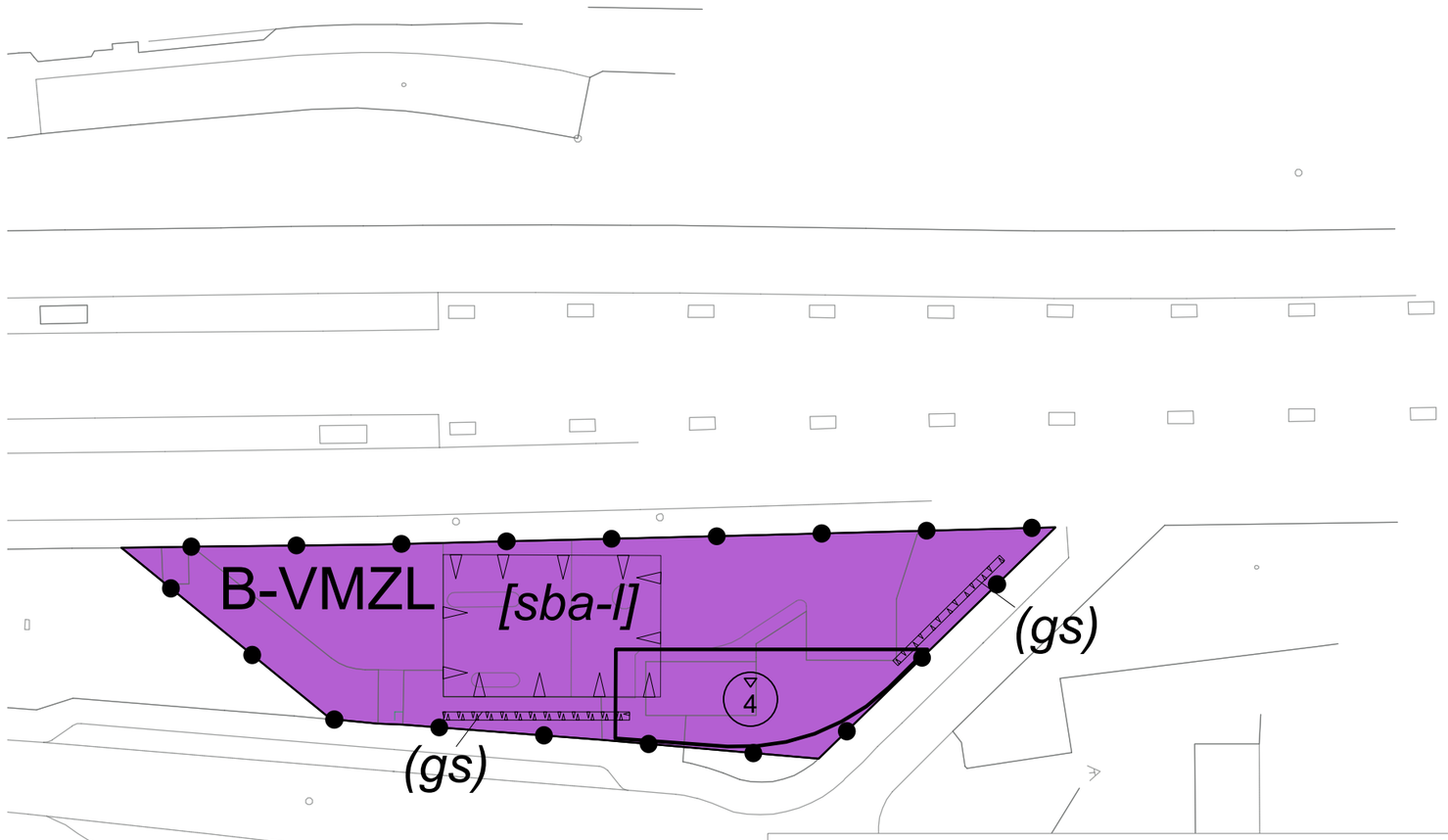
(gs) — geluidscherm

[sba-l] — specifieke bouwaanduiding - luifel

4 — maximum bouwhoogte

VERKLARINGEN

Bestaande topografie



NOORD 0 meters SCHAAL 1:500

gemeente	Enschede
bestemmingsplan	Boulevard 1945 - 500
status	ontwerp
opdrachtgever	Dhr. Morsink
projectnr	2012129 LL
datum	17 december 2015
bestandsnaam	NL.IMRO.0153.BP-00066-0002
tekenformaat	A3
planoloog	ing. N. Luttikhuis
projectleider	ing. N. Luttikhuis
tekenaar	ing. N. Luttikhuis

IAA
Stedenbouw en Landschap

M.H. Tromplaan 55
Postbus 729
7500 AS Enschede

T : 053-4804444
F : 053-4804488
E : info@iaa-sl.nl
I : www.iaa-sl.nl

Gemeente Enschede

Regels

Bestemmingsplan

Boulevard 1945 - 500

Status: Ontwerp

enschede.nl

Boulevard 1945 - 500

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 7

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **8**
Artikel 3 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg 8

Hoofdstuk 3 Algemene regels **9**
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel 9
Artikel 5 Algemene gebruiksregels 10
Artikel 6 Algemene afwijkingsregels 11
Artikel 7 Algemene wijzigingsregels 12
Artikel 8 Algemene procedureregels 13
Artikel 9 Overige regels 14

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **15**
Artikel 10 Overgangsrecht 15
Artikel 11 Slotregel 16

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Boulevard 1945 - 500 met identificatienummer NL.IMRO.0153.BP00066-0002 van de gemeente Enschede.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 afhaalzaak:

een bedrijf waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije dranken en consumptie-ijs, worden verkocht voor consumptie anders dan ter plaatse.

1.6 antennedrager:

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.7 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.9 bedrijf:

een onderneming gericht op het produceren, vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

1.10 bestaande bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.14 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.15 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.16 bouwperceelgrens:

De grens van een bouwperceel.

1.17 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.18 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.19 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.20 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

1.21 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover het plan die inrichting niet verbiedt.

1.22 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.23 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.24 luifel:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand.

1.25 nutsvoorzieningen:

gebouwde dan wel ongebouwde voorzieningen ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening, warmte-koude opslag of het (tele)communicatie-verkeer.

1.26 overig bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.27 perceelsgrens:

de grens van een (bouw)perceel.

1.28 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.29 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstobjecten, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen, toiletgebouwtjes, abri's en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

1.30 zendmast:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 buitenwerks gevelvlak van een bouwwerk:

Het gedeelte van het bouwwerk dat, voorzover van wanden voorzien, van buitenaf zichtbaar is. Voor bouwwerken die niet of niet aan alle zijden door wanden omsloten worden, wordt de loodrechte projectie van de dakrand op het maaiveld als buitenwerks gevelvlak aangemerkt.

2.5 de afstand tot de perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsscheiding van het bouwperceel.

2.6 peil:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

2.7 ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. benzineservicestation ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen zonder lpg en daaraan ondergeschikte detailhandel in aanverwante goederen;
b. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
c. een geluidsscherm ter plaatse van de functieaanduiding 'geluidscherm'.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 3.1.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte niet worden overschreden.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van geluidsschermen ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' mag maximaal 4 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
d. de bouwhoogte van straatmeubilair en reclameobjecten mag maximaal 7 meter bedragen;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – luifel' mag een luifel worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 5 meter.

3.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
b. het gebruik van onbebouwde gronden voor opslag van goederen;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor iedere vorm van bewoning.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

5.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen, tenzij voor dit afwijkende gebruik op grond van de regels in dit plan een omgevingsvergunning is verleend.

Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan:

a. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
b. voor het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geeft;
c. voor de bouw van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie en overige antennes, zend- en sirenemasten tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter;
d. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter, met uitzondering van geluidsschermen, erf- en perceelsafscheidingen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen:

a. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 20%;
b. voor het bouwen van zend- en sirenemasten met een maximale bouwhoogte van 50 meter.

De in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Algemene procedureregels

8.1 Procedureregels wijziging en nadere uitwerking

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals bedoeld in deze regels, gelden de procedureregels zoals voorgeschreven in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met dien verstande dat:

a. indien het een besluit op aanvraag betreft, burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen;
b. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging of uitwerking met redenen wordt omkleed;
c. burgemeester en wethouders het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging of uitwerking bekend maken aan de aanvrager en eventuele indieners van zienswijzen.

Artikel 9 Overige regels

9.1 Parkeren en laden en lossen

a. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en b:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
d. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder c wordt niet verleend indien dat tot gevolg zou hebben dat het woon- en leefklimaat in de directe omgeving onevenredig wordt aangetast.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

10.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

10.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 10.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

10.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 10.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

10.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

10.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 10.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 10.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 10.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Boulevard 1945 - 500".

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© December 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Toelichting

Bestemmingsplan

Boulevard 1945 - 500

Status: Ontwerp

enschede.nl

Boulevard 1945 - 500

Inhoudsopgave

Toelichting **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding bestemmingsplan 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende juridische regelingen 4
1.4 Wettelijk kader 5
1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure 5

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader **8**
2.1 Rijksbeleid: Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 8
2.2 Provinciaal beleid 8
2.3 Gemeentelijk beleid 10

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving **14**
3.1 Ruimtelijke structuur 14
3.2 Functionele structuur 14
3.3 Cultuurhistorie 14

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving **16**
4.1 Uitgangspunten nieuwe ontwikkeling 16
4.2 Stedenbouwkundig plan 17
4.3 Welstand en beeldkwaliteit 19
4.4 Duurzaamheid 19

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten **21**
5.1 Milieu 21
5.2 Water 26
5.3 Natuur 28

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet **31**
6.1 Algemeen 31
6.2 Indeling planregels 31
6.3 Beschrijving van het plan 32
6.4 Handhaving 33

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid **34**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Boulevard 1945 - 500” heeft als doel de bestemming van de binnen het plan gelegen gronden en de bouw- en gebruiksmogelijkheden daarvan vast te leggen.

Het wettelijk kader van een bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro).

Het huidige tankstation aan de Boulevard 1945 dateert in deze vorm uit ± 1970. De tankshop is erg klein en doet nogal hokkerig aan. Vanwege het ruimtegebrek wordt ook de buitenruimte noodgedwongen benut. Zowel voor het uitstallen van producten, opslag en, als het druk is, door wachtende klanten. Dat leidt tot een rommelig beeld maar ook tot geluidshinder voor de omgeving. De verwachtingen van de klant en maatschappelijke vereisten zijn anno 2013 sterk gewijzigd. In overleg met de gemeente Enschede zijn daarom voorstellen ontwikkeld, om het tankstation te laten voldoen aan de hedendaagse eisen, toekomst bestendig te maken en ook de overlast te verminderen. Daarvoor is aanzienlijk meer ruimte nodig. Om het tankstation een representatieve uitstraling te geven en genoeg ruimte te hebben voor een rendabele bedrijfsvoering is uitbreiding van het huidige pand nodig.

De eigenaar en de gemeente Enschede zijn overeengekomen dat met de vernieuwing en vergroting van de tankshop ook de ruimtelijke uitstraling moet worden verbeterd en de ervaren overlast rondom het tankstation moet worden beperkt. Belangrijke ruimtelijke aandachtspunten hierbij zijn de inrichting van het terrein zelf en van de directe omgeving, de vormgeving van de gebouwde voorzieningen en het formaat en gebruik van de shop. Gelijktijdig beziet de gemeente of hiermee samenhangende aanvullende maatregelen in de omgeving kunnen worden genomen om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en de overlast te verminderen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

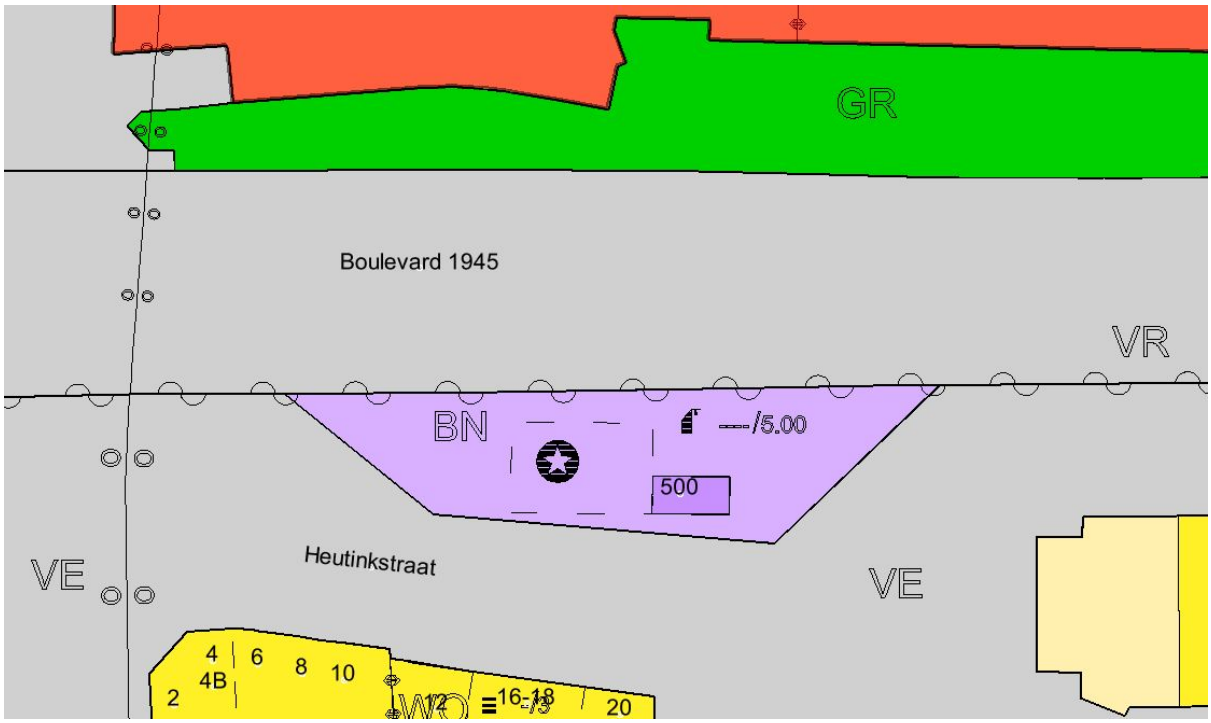
Het gebied waarop het bestemmingsplan “Boulevard 1945 - 500” betrekking heeft wordt globaal begrensd door de Boulevard 1945 in het noorden, de verbindingsweg tussen de Boulevard 1945 en de Heutinkstraat in het oosten, de Heutinkstraat in het zuiden en de Molukkenstraat in het westen en ligt in het stadsdeel Centrum. Het plangebied ligt in de wijk Hogeland Noord.



Figuur 1 Plangebied op luchtfoto (bron Google Earth)

1.3 Geldende juridische regelingen

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan “Getfert-Perik-Hogeland Noord”, dat op 25 september 2006 is vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede.



Figuur 2 Vigerend bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland Noord

Voor het plangebied geldt de bestemming "Benzineservicestation" en is voorzien van de aanduiding "LPG niet toegestaan". Deze gronden zijn bestemd voor benzineservicestations zonder LPG.

Het hoofdgebouw moet worden gebouwd binnen het bouwvlak. Ter plaatse van de aanduiding luifel, kan een luifel worden gebouwd met een maximale hoogte van 5 meter.

1.4 Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening

De Wro schrijft voor dat de gemeenteraad "voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in dat plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven".

Besluit ruimtelijke ordening

In het Bro is geregeld hoe een bestemmingsplan en andere ruimtelijke plannen er uit moeten zien, wat vastgelegd moet worden en wat meegewogen moet worden De toelichting moet daarom vermelden wat de uitkomsten zijn van onderzoeken over ecologie/flora/fauna, hoe het is gesteld met de waterhuishouding, of de Wet milieubeheer van toepassing is voor bijvoorbeeld een Milieu Effect Rapport, of sprake is van archeologie/cultuurhistorie, welke milieukwaliteitseisen wat betreft lucht, bodem, geluid bij het plan betrokken zijn en welk beleid van gemeente, provincie en Rijk een rol speelt.

Een bestemmingsplan is daarom een juridisch ruimtelijk beleidsdocument, waarin de bestemming van de gronden met inbegrip van de daarop van toepassing zijnde gebruiks- en bouwregels en de daarop aanwezige bebouwing worden vastgelegd, maar waarin ook ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn opgenomen.

Deze toelichting is daarom een verplicht document (artikel 3.1.2 t/m 3.1.7 en artikel 3.2.1 t/m 3.2.4 Bro).

Digitalisering

Alle ruimtelijke plannen moeten voor iedereen digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn. Daarvoor is een landelijke voorziening in het leven geroepen. Er moet gewerkt worden via landelijk vastgestelde regels (artikel 1.2.1 en 1.2.2 Bro).

Kosten

In de wet is bepaald dat de kosten voor het maken van een bestemmingsplan verhaald kunnen worden op de aanvrager. Die kosten worden vastgesteld in een exploitatieplan, maar ze kunnen ook op een andere wijze verhaald worden bijvoorbeeld door het sluiten van een overeenkomst (afdeling 6.4 Wro).

1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure

Adviezen

Voorafgaand aan het in procedure brengen van een bestemmingsplan vragen burgemeester en wethouders aan het binnen het plangebied werkzame erkende wijkorgaan advies uit te brengen over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit is een binnen de gemeente Enschede gehanteerde werkwijze die is vastgelegd

in de Regeling Wijkorganen 2003 en nader uitgewerkt in de notitie Wijkorganen en Adviesafspraken.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Boulevard 1945 - 500” is het erkende wijkorgaan Wijkraad Zuid-Oost Enschede actief.

De Wijkraad Zuid-Oost Enschede is gevraagd schriftelijk advies uit te brengen. De wijkraad heeft aangegeven geen inhoudelijke/technische bezwaren te zien in de uitvoering van het bestemmingsplan. Wel hebben zij geadviseerd om de omgeving van het tankstation in het plan te betrekken en wordt gevraagd om de telefooncel op de huidige plek weg te halen en deze te verplaatsen zodat deze niet meer als onderdeel van het tankstation zal worden gezien, maar ook niet praktisch als zodanig gebruikt kan worden. Tevens adviseert de wijkraad de verkeerssituatie met name aan de Molukkenstraat dusdanig aan te pakken dat het bestemmingsverkeer voor het tankstation alleen via de Boulevard / Heutinkstraat kan bereiken.

Vooroverleg

In het Bro is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Van het wettelijke vooroverleg met Rijk en provincie kan in de praktijk in veel gevallen worden afgezien. De provincie Overijssel en het Rijk hebben beleid vastgesteld, waarin is bepaald dat zij een bestemmingsplan alleen nog voor vooroverleg willen ontvangen, indien dat bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt die raken aan bepaalde ruimtelijke belangen van de provincie of het Rijk. Voor dit bestemmingsplan is geen vooroverleg nodig.

Procedure

Vooraankondiging

Burgemeester en wethouders moeten burgers en anderen informeren over het voornemen een bestemmingsplan voor te bereiden op verzoek van een derde of uit eigen beweging. Dat voornemen wordt gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huisblad en op internet. In Enschede wordt geen gelegenheid geboden om zienswijzen hieromtrent naar voren te brengen (artikel 1.3.1 Bro).

In dit geval is het voornemen om een nieuw bestemmingsplan genaamd: “Boulevard 1945 - 500” in voorbereiding te nemen op 29 januari 2014 gepubliceerd in het gemeentelijk blad “Huis aan Huis" en op de website van de gemeente Enschede.

Terinzagelegging ontwerpplan

In de Wro staat dat het ontwerp van een bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage moet worden gelegd. Deze terinzagelegging biedt iedereen de mogelijkheid om gedurende die periode zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Die terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Nederlandsche Staatscourant en in het gemeentelijk blad "Huis aan Huis" en langs “elektronische weg”, dus internet.

De aankondiging van de terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan “Boulevard 1945 - 500” is gepubliceerd in "Huis aan Huis", in de Staatscourant, op de website van de gemeente Enschede en op de website www.officielebekendmakingen.nl. Het plan ligt ter inzage vanaf 8 oktober.

Zienswijzen

Van de eventueel ingekomen zienswijzen en de gemeentelijke beantwoording daarvan wordt een verslag gemaakt dat als bijlage bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gevoegd.

Rechtsbescherming

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad staat voor belanghebbenden nog de mogelijkheid open om bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader

2.1 Rijksbeleid: Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau staat in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De structuurvisie is sinds maart 2012 van kracht en vormt de kapstok voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR beschrijft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland in de richting van het jaar 2040. Eén van de kernbegrippen in de SVIR is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen. Provincies en gemeenten krijgen letterlijk de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Het kabinet heeft dertien nationale (gelijkwaardige) belangen opgesteld. Dit zijn concrete belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Voor de regio waarin Enschede ligt geldt het belang: "een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren." Een tankstation draagt bij aan een goede bereikbaarheid van de regio. De geplande geluidswal zorgt voor een betere leefkwaliteit van de woningen in de buurt.

Daarnaast is ook het belang: "Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's" van nationaal belang. In de bestemmingsplannen worden deze omgevingsaspecten dan ook behandeld.

2.2 Provinciaal beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie Overijssel staat vooral in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening die Provinciale Staten van Overijssel op 1 juli 2009 hebben vastgesteld.

2.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De hoofdambitie van de visie is een toekomst vaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. In het beleid van de provincie staan daarom de zorg voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid centraal. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door vooral in te zetten op het beschermen van bestaande kwaliteiten en deze te verbinden met nieuwe ontwikkelingen. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving staat voorop, in combinatie met een goed vestigingsklimaat, een goede woonomgeving en een fraai buitengebied. De essentiële gebiedskenmerken zijn daarbij het uitgangspunt.

Om deze ambities waar te kunnen maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. De filosofie van dit model is dat de provincie samen met partners een gezamenlijke visie of doel deelt en dat vervolgens elke partij in de eigen verantwoordelijkheidssfeer in actie komt. Het uitvoeringsmodel heeft drie niveaus: generieke beleidskeuzes, ontwikkelperspectieven en gebiedskenmerken. Aan de hand van deze niveaus wordt duidelijk of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en of er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe de ontwikkeling uitgevoerd kan worden.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie

In onderstaande afbeelding staat de “vishaak” van het uitvoeringsmodel en de niveaus daarin toegelicht.



Figuur 3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit beleid van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalen of een ontwikkeling nodig is of mogelijk. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Een voorbeeld van een generieke beleidskeuze is dat gemeenten hun ruimtelijke ontwikkelingsplannen moeten afstemmen met hun buurgemeenten, om te voorkomen dat inefficiënte concurrentie tussen gemeenten ontstaat. Een ander voorbeeld is de 'SER-ladder', die inhoudt dat eerst bestaande bebouwing en herstructureringsmogelijkheden worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Ontwikkelingsperspectieven

Na de toetsing aan de generieke beleidskeuzes komen de ontwikkelingsperspectieven aan de orde. In de Omgevingsvisie staan zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. De ontwikkelperspectieven zijn flexibel voor de toekomst en geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden.

Gebiedskenmerken

Tot slot zijn de gebiedskenmerken van belang, die bestaan uit vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag). Voor elke laag gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

In het resterende deel van deze paragraaf wordt nader ingegaan op de generieke beleidskeuzes, de ontwikkelingsperspectieven en de gebiedskenmerken.

Generieke beleidskeuzes

Ruimtelijke ontwikkelingsplannen afstemmen met buurgemeenten: het plan is dusdanig van omvang dat er geen afstemming nodig is met de buurgemeenten.

De ontwikkeling omhelst het opwaarderen van een locatie in bestaand stedelijk gebied.

Ontwikkelingsperspectieven

Ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Op de bijbehorende beleidsperspectievenkaart ligt het projectgebied in het perspectief “Steden als motor, woonwijk”, waarbinnen ruimte is voor herstructurering, inbreiding en transformatie naar diverse woon- werk- en gemengde stadsmilieus.

De functie van het plangebied veranderd niet, er vind alleen een uitbreiding plaats van het aantal m2 van de shop.

Gebiedskenmerken

In de natuurlijke laag heeft het gebied het kenmerk “Stuwwallen”. De opgestuwde aardlagen, ontstaan in de ijstijd, zijn in de tijd vrij ongeschonden gebleven. Het reliëf en het hoogteverschil met de omgeving zijn nog steeds goed zichtbaar en beleefbaar. De stuwwallen zijn rijk aan archeologische waarden. De stuwwallen met hun bos- en heidegebieden zijn belangrijke inzijggebieden van regenwater voor de lokale en regionale grondwaterstromen. De kwelzones aan de voet van de stuwwallen bieden potenties voor kwel afhankelijke vegetatie. Er zijn geen kenmerken van de natuurlijke laag zichtbaar in of nabij het plangebied. Het plan behelst geen nieuwvestiging van een tankstation, maar een geringe uitbreiding van de tankshop.

De laag van het agrarisch cultuurlandschap is niet van toepassing op het projectgebied.

In de stedelijke laag heeft het gebied het kenmerk “bebouwingsschil 1900-1955”. De gemengde stadswijken van de bebouwingsschil 1850-1955 kenmerken zich door de individuele bebouwing met een eigen karakter en uitstraling en de maat, de schaal en het ritme waarin deze bebouwing zich als wijk manifesteert. De wijken herbergen bijzonder industrieel erfgoed en hebben veelal een mix van functies. De ontwikkeling is een afwijkende functie in vergelijking met de verschillende omliggende functies, dit past binnen het kenmerk mix van functies.

De lust- en leisurelaag is niet van toepassing op het projectgebied.

2.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De hoofdlijnen van de Omgevingsvisie zijn juridisch geborgd in de Omgevingsverordening. Het gaat om de onderwerpen uit de visie die de provincie zo belangrijk vindt dat deze dwingend worden opgelegd.

In de verordening staan algemene regels op het gebied van de ruimtelijke ordening, mobiliteit, milieu, water en bodem. De verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening geeft regels aan gemeenten die bij het maken van bestemmingsplannen in acht genomen moeten worden.

In dit bestemmingsplan wordt aan de eisen voldaan die door de omgevingsverordening worden opgelegd.

2.2.3 Conclusie van de toetsing aan provinciaal beleid

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel 2009 verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

Deze paragraaf bevat een korte beschrijving van het algemene ruimtelijke relevante beleid van de gemeente Enschede. De inhoud van deze toelichting is zodanig opgebouwd dat eerst algemene informatie aan de orde komt en vervolgens onderwerpen die specifiek aan dit bestemmingsplan zijn toegeschreven. Het sectorale beleid wordt daarom verderop in deze toelichting behandeld.

2.3.1 Toekomstvisie Enschede 2020 en uitwerkingsvisies

De gemeenteraad heeft op 17 december 2007 de Toekomstvisie Enschede 2020 vastgesteld, waarin de hoofdlijnen en doelstellingen voor het gemeentelijke beleid tot 2020 staan. Het document geeft richting aan het beleid, dat nader uitgewerkt wordt in andere beleidsstukken.

Een ruimtelijk relevant voorbeeld van een dergelijke uitwerking is de Herijking van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie vastgesteld, die op 22 juni 2009 is vastgesteld. Integraal onderdeel hiervan is een visie op de binnenstad (Binnenstadsvisie) en mobiliteit (Mobiliteitsvisie).

Vervolgens is de inhoud van het document Herijking RO-Visie, binnenstadsvisie inclusief mobiliteitsvisie is ruimtelijk door vertaald in de Structuurvisie Enschede, die in één van de volgende paragrafen aan de orde komt.

2.3.2 Structuurvisies

De Wro verplicht iedere gemeente om voor het hele grondgebied één of meer structuurvisies vast te stellen voor een goede ruimtelijke ordening. Een soortgelijke verplichting geldt ook voor de provincies en het Rijk.

In een gemeentelijke structuurvisie staan de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied en de hoofdzaken van het ruimtelijk beleid. De structuurvisie bevat ook een uitvoeringsparagraaf waarin de raad aangeeft via welke instrumenten en bevoegdheden de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd zal kunnen worden.

Structuurvisie Enschede

De gemeenteraad van Enschede heeft op 26 september 2011 de Structuurvisie vastgesteld. Hierin is het bestaande ruimtelijk beleid uit de hieronder genoemde gemeentelijke nota's opgenomen en met elkaar in relatie gebracht.

- Groenstructuur Actieplan, bevat de belangrijkste gemeentelijke ambities op het gebied van behouden en versterken van parken en groenstructuren;
- Mobiliteitsplan 2004-2015, bevat de gemeentelijke ambities voor de verkeerscirculatie en bereikbaarheid van de stad. Hieruit zijn de belangrijkste verkeersprojecten voor auto, openbaar vervoer en fiets in de Structuurvisie opgenomen;
- Nieuwe Energie voor Enschede, bevat de gemeentelijke duurzaamheidsambities voor nieuwe ontwikkelingen, herstructurering en renovatie. Hierbij staat de reductie van CO_2 centraal.
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001, bevat belangrijke gemeentelijke ontwikkellocaties en infrastructuurprojecten. Hieruit zijn de nog actuele projecten en locaties in de Structuurvisie opgenomen;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie en Binnenstadsvisie 2009, bevat het actuele integrale kader voor ruimtelijke ontwikkeling, verkeer, economie en de ontwikkeling van de binnenstad.

Met uitzondering van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001 zijn de individuele beleidsnota's nog steeds van kracht omdat deze meer bevatten dan wat is opgenomen in de Structuurvisie.

In de Structuurvisie gaat het om de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de toekomst op het gebied van wonen, groen, economie, verkeer, milieu en gebiedsontwikkeling.

Het doel van de Structuurvisie is het in samenhang presenteren van de hoofdlijnen van sectoraal of gebiedsgericht beleid. Het gaat om de hoofdlijnen van ruimtelijk beleid op de lange termijn, zodat er op projectniveau voldoende flexibiliteit is om in te kunnen spelen op veranderingen.

De Structuurvisie is continu in ontwikkeling. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuw stedelijk beleid wordt de Structuurvisie aangevuld of nader uitgewerkt, zodat het een actueel strategisch en integraal kader vormt.

Sectorale structuurvisies

In aanvulling op de eerder genoemde integrale Structuurvisie, heeft de gemeenteraad van Enschede ook drie sectorale structuurvisies vastgesteld. Hierin worden specifieke onderwerpen geregeld.

De tweede sectorale structuurvisie is de detailhandelsstructuurvisie Enschede 2012, die op 23 januari 2012 is vastgesteld. In deze visie staan de hoofdlijnen van het gemeentelijk detailhandelsbeleid voor de komende

vier jaar. Buiten de beoogde winkelstructuur, met de binnenstad, een beperkt aantal wijkcentra en locaties voor volumineuze detailhandel, wordt beperkt ruimte geboden voor winkels op traffic- of werklocaties (met name NS-station, benzinestations, ziekenhuis, eventuele luchthaven). Om de beoogde winkelstructuur niet te verstoren moeten dergelijke voorzieningen kleinschalig zijn (indicatie: < 100 m² winkelvloeroppervlak), zodat ze geen aanzuigende werking hebben. Daarnaast moet de haalbaarheid mogelijk zijn op basis van alleen de passanten

De derde sectorale structuurvisie die van belang is voor het plangebeid, is de Watervisie Enschede 2013-2025: Water verbindt. Hierin zijn de volgende zes speerpunten beschreven:

1. Daar waar het kan is het regenwater afgekoppeld van het gemengde riool.
2. De beleving van de groene en blauwe kwaliteit van Enschede versterken door water zichtbaar te maken.
3. Water in de buitenruimte wordt zoveel mogelijk benut voor het opvangen van extreme regenbuien en om bij warme perioden de stad te verkoelen.
4. De water gerelateerde component van de (woon)lasten blijft beheersbaar.
5. Enschedeër gaan bewuster met water om en zijn meer betrokken bij de watervoorzieningen in de stad.
6. De waterpartners zorgen samen voor een goede waterkwaliteit en – kwantiteit in Enschede.

Het winkelvloeroppervlak blijft ruim onder de 100 m2, deze maat is in de detailhandelsstructuurvisie opgenomen. Het wordt niet verwacht dat het aantal passanten toeneemt. Omdat het hier gaat om een kleine uitbreiding van een tankshop, en er dus het gevaar is van diesel en benzine lekken, wordt ervoor gekozen om het regenwater niet af te koppelen.

Conclusie

Het plan is niet in strijd met de detailhandelstructuurvisie, want het overschrijdt de 100 m2 opgenomen maat in de detailhandelsstructuurvisie niet.

2.3.3 Gemeentelijk Rioleringsplan

In het Gemeentelijk Rioleringsplan zijn de watertaken van de gemeente vastgelegd voor de periode 2012 tot 2015. Het GRP is door de gemeenteraad vastgesteld in oktober 2011. De gemeentelijke watertaken zijn:

- inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater;
- inzamelen en verwerken van afvloeiend hemelwater, als dit redelijkerwijs niet van particulieren kan worden verwacht;
- voorkomen van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand, voor zover dit niet tot de zorg van het waterschap, de provincie of particulieren behoort.

De voorgenomen uitbreiding van de tankshop heeft geen structurele nadelige gevolgen voor de grondwaterstand. Het is niet mogelijk om waterberging op het eigen terrein te realiseren, daarom wordt het regenwater aangeboden aan de gemeentelijke riolering. Het winkelvloeroppervlak blijft ruim onder de 100 m2, deze maat is in de detailhandelsstructuurvisie opgenomen. Het wordt niet verwacht dat het aantal passanten toeneemt.

2.3.4 Geluidnota Enschede 2009 - 2012

De Wet geluidhinder en het BARIM (Activiteitenbesluit) maken het mogelijk om gebiedsgericht geluidbeleid voor inrichtingen als bedoeld in de Wm vast te stellen. De gemeente Enschede heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt bij de vaststelling van de Geluidnota Enschede 2009-2012. Dit beleid is vastgesteld in april 2009 en in april 2011 op onderdelen gewijzigd en voor onbepaalde tijd verlengd. Het beleid geldt voor nieuwe situaties. Van een nieuwe situatie is o.a. sprake bij een verandering van een inrichting waarvoor een melding Activiteitenbesluit of aanvraag milieuvergunning nodig is. Het vergroten van de shop is meldingsplichtig, hetgeen betekent dat de normen uit de Geluidnota van toepassing worden. Bij het beleid hoort een gebiedstypenkaart waarop per te onderscheiden gebied, meestal een wijk of buurt, richtwaarden zijn vastgelegd. Hierdoor is de geluidsruimte voor inrichtingen direct duidelijk.

Volgens de gebiedstypenkaart valt het plangebied van het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500"** onder het gebiedstype Verkeersinfrastructuur. Op basis hiervan dienen inrichtingen ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen de volgende richtwaarden voor de geluidsbelasting aan te houden: dag 50 dB(A), avond 45 dB(A), nacht 40 dB(A). De richtwaarden gelden op de eerstelijnsbebouwing of indien deze niet aanwezig is tot 50 meter uit de as van de Boulevard. Het plangebied ligt hier binnen. Tevens liggen diverse woningen aan de Heutinkstraat (woningen tussen Molukkenstraat en Hoogstraat), binnen het gebiedstype

Verkeersinfrastructuur. Voor woningen aan de Heutinkstraat die verder dan 50 meter van de Boulevard zijn gelegen (woningen ten oosten van de Hoogstraat), geldt een richtwaarde van 45 dB(A) in de dag, 40 dB(A) in de avond en 35 dB(A) in de nacht.

Om aan te tonen of er sparke is van een goede ruimtelijke ordening is hier een akoestisch onderzoek nodig. De bovenstaande gegevens zijn meegenomen in het uitgevoerde akoestisch onderzoek., dat als bijlage 2 bij dit bestemmingsplan is gevoegd.

2.3.5 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijke beleid.

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een algemene beschrijving van de huidige situatie in het plangebied gegeven. Daarbij zal voornamelijk worden ingegaan op de huidige ruimtelijke structuur met een beschrijving van de ruimtelijke kenmerken en buurtkarakteristieken. Doel is het aanreiken van een kader waaraan ontwikkelingen in de wijk of buurt kunnen worden getoetst.

In dit hoofdstuk komen achtereenvolgens aan de orde: de ruimtelijke en functionele structuur en cultuurhistorie.

3.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied ligt aan de Boulevard 1945, de ontsluitingsweg van het centrum naar het oosten. Dit is één van de radialen die de binnenstad van Enschede ontsluit. Deze weg heeft een ruim profiel en wordt smaller naar gelang de weg dichter bij het centrum komt.

Het plangebied ligt nabij de plaats waar de Boulevard 1945 het Blijdensteinpark doorkruist. Het kan gezien worden als einde van de groene trechter.

Het plangebied wordt ontsloten voor auto's door een oprit en afrit vanaf de Boulevard 1945. Voetgangers en fietsers kunnen ook vanaf de Heutinkstraat het plangebied betreden.

3.2 Functionele structuur

Het plangebied omhelst een tankstation met aanverwante functies zoals aanhanger verhuur, parkeren ten behoeve van de tankshop en pauzeren.

3.3 Cultuurhistorie

Historie en ontstaansgeschiedenis plangebied

In 1832 was het plangebied in gebruik als huis en erf, met bijbehorende tuinen. In 1956 is begonnen met de aanleg van de Boulevard 1945. Kort daarna is men begonnen met het aanleggen van het tankstation. Het tankstation in deze vorm dateert uit ongeveer 1970.

Archeologisch erfgoed in het plangebied



Figuur 4 Archeologische verwachtingskaart

Op de archeologische verwachtingskaart is een middelhoge verwachting toegekend aan het plangebied. Daarnaast ligt het plangebied op de archeologische beleidskaart in het gebied 'Onderzoeksgebied B'. Dit houdt in dat wanneer een verstoring is van 500 m2 en dieper dan 50 cm er een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Dit is niet van toepassing op de bouwplannen op het plangebied, vandaar dat er geen onderzoek nodig is.

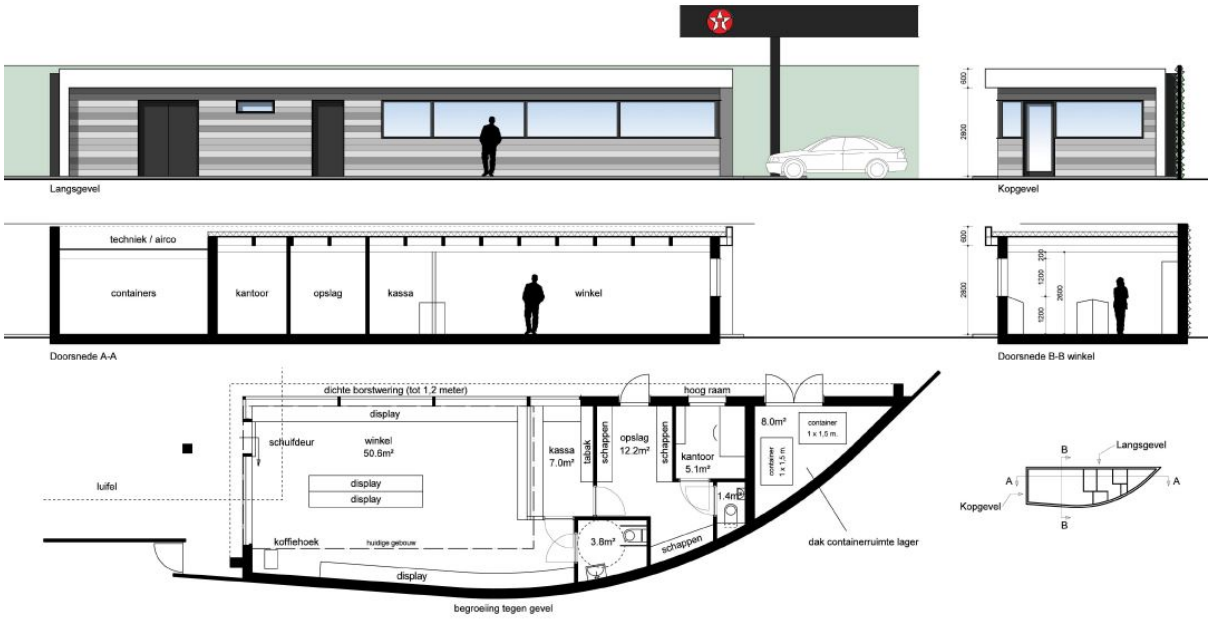
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Uitgangspunten nieuwe ontwikkeling

De ontwikkeling omhelst een uitbreiding van de tankshop tot maximaal 115 m2 bruto vloeroppervlak, daarnaast wordt er een geluidsscherm aangelegd. Het geluidsscherm dient ervoor dat de bewoners achter het tankstation minder geluidsoverlast van het tankstation ondervinden.

In de detailhandelsstructuurvisie staat het volgende:

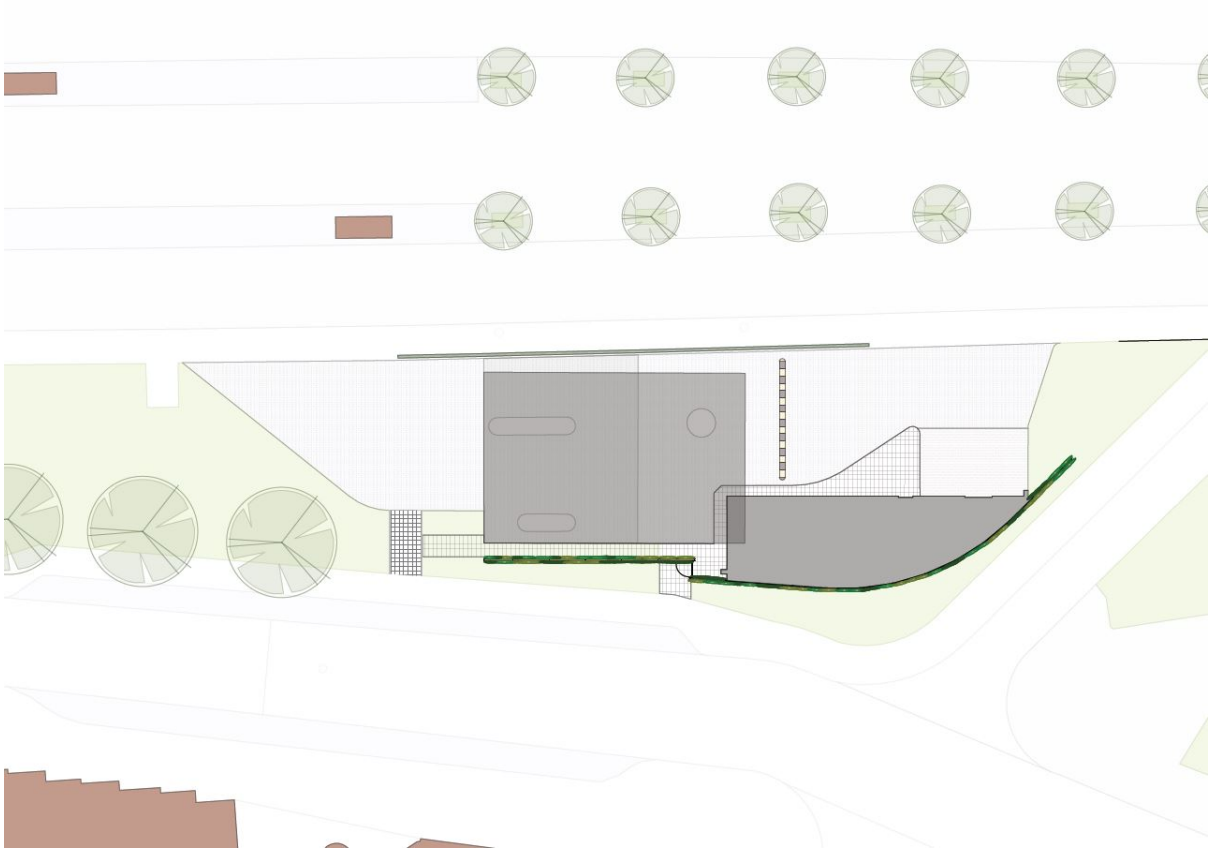
"Buiten de beoogde winkelstructuur, met de binnenstad, een beperkt aantal wijkcentra en locaties voor volumineuze detailhandel, wordt beperkt ruimte geboden voor winkels op traffic- of werklocaties (met name NS-station, benzinestations, ziekenhuis, eventuele luchthaven). Om de beoogde winkelstructuur niet te verstoren moeten dergelijke voorzieningen kleinschalig zijn (indicatie: < 100 m² winkelvloeroppervlak), zodat ze geen aanzuigende werking hebben. Daarnaast moet de haalbaarheid mogelijk zijn op basis van alleen de passanten."



Figuur 5 Definitief Ontwerp Texaco Boulevard

Het winkelvloeroppervlak blijft ruim onder de 100 m2, deze maat is in de detailhandelsstructuurvisie opgenomen. Het wordt niet verwacht dat het aantal passanten toeneemt.

4.2 Stedenbouwkundig plan



Figuur 6 Geluidscherm

Aan de situering van het tankstation veranderd niet veel, de luifel en de pompen blijven op dezelfde plek als ook het voorterrein. De tankshop wordt vergroot, maar blijft ongeveer op dezelfde plek. Het grote verschil ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan is het geluidsscherm die het tankstation afschermt van de woonwijk erachter.



Figuur 7 Aanzicht Boulevard

Het parkeren voor bezoekers is langs de zijkanten van het terrein, zie de bovenstaande tekening. De auto's komen van de Boulevard 1945 en gaan ook naar de Boulevard 1945. Om de snelheid van de auto's te verminderen komt er een drempel op het terrein.



Figuur 8 Aanzicht Heutinkstraat

De fietsers en voetgangers kunnen van alle kanten komen, alleen komt er 's nachts een afsluiting aan de

achterkant bij de ingang die het dichtst aan de tankshop grenst.

4.3 Welstand en beeldkwaliteit

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze de ruimtelijke ontwikkeling die met het bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt past binnen de ter plaatse geldende welstandsidentiteit(en) dan wel wat de belangrijkste uitgangspunten en sturingselementen zijn van het voor de ontwikkeling opgestelde beeldkwaliteitplan.

In de Welstandsnota 'Bouwen aan identiteit' is aangegeven aan welke welstandseisen bouwplannen moeten worden getoetst. De ontwikkeling behoord tot de identiteit Modern Enschede.

Modern Enschede ligt als een schil rond het historische stadshart en in kleinere stukken in het zuiden en oosten van de stad. Het is voornamelijk woongebied. Hier staan hoge flatgebouwen en appartementscomplexen met ruime balkons en parkeerplaatsen voor de deur. Ze zijn gebouwd in de jaren zestig, zeventig, tachtig, negentig en 2000 plus. De gebouwen verschillen van elkaar in architectuur, materiaalgebruik, hoogte en oriëntatie. Samen vormen ze een staalkaart van veertig jaar eigentijdse opvattingen over hoge blokkenbouw-architectuur.

Het belangrijkste doel van welstandszorg is het creëren van kwaliteit in de openbare ruimte. Om dit te bereiken is aandacht nodig voor een transparante relatie en een wisselwerking van de gebouwen en de (binnen)tuinen met de openbare ruimte. Ook is aandacht nodig voor het terugdringen van parkeren op straat en voor de vormgeving van inpandige voorzieningen. Gebouwen moeten op hun onderlaag meer levendigheid uitstralen en positief bijdragen aan de ruimte om hen heen. Doel is de gevels te verlevendigen en blinde gevels in de onderste bouwlaag te voorkomen. Bij nieuwbouw en ingrijpende gevelreconstructie moet architectuur een meer nadrukkelijke rol in de kwaliteit van het gebouw gaan spelen. Tegelijk moet er in volume en positie meer samenhang met de naaste gebouwen worden gezocht.

De welstandscommissie toets de bouwplannen op de plaatsing van het gebouw, de positionering van de (binnen)tuin en de gekozen parkeerfaciliteiten. daarnaast toetst de commissie of het gebouw op alle lagen een levendige gevel heeft. De commissie toetst alle bouwwerken die niet expliciet in de criteria worden genoemd 'in de geest van de identiteit' aan het doel van de welstandszorg en de kenmerken van de categorie zoals ze voor de identiteit Modern Enschede zijn beschreven.

Tijdens de planvorming is zorgvuldig nagedacht over de plaatsing van het gebouw en het geluidsscherm. De gevels van de nieuwbouw zijn zo ontworpen dat ze een levendig geheel vormen met de omgeving en het geluidsscherm. Over de buitenruimte is nagedacht en de containers worden inpandig opgeslagen.

Het plan is daarmee 'in de geest van de identiteit' Modern Enschede.

4.4 Duurzaamheid

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze de ruimtelijke ontwikkeling die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, bijdraagt aan de verwezenlijking van de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

De afgelopen jaren heeft de gemeenteraad van Enschede op verschillende momenten uitgesproken dat haar duurzaamheidsambities verder reiken, dan waartoe wettelijke voorschriften de gemeente verplichten. Nota's waarin die ambities tot uitdrukking komen betreffen de nota Nieuwe energie voor Enschede en de Woonvisie Enschede 2025. In deze paragraaf wordt eerst kort ingegaan op het wettelijk kader en wordt vervolgens ingegaan op de Enschedese energie- en klimaatambities, althans voorzover tot uitdrukking komend in genoemde nota's.

Wettelijk kader

De minimaal in acht te nemen energetische maatregelen bij nieuw- en verbouw zijn beschreven in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit schrijft bij nieuwbouw een minimale isolatiewaarde voor de schil van een gebouw (buitenmuren, vloer en dak) en voor deuren, ramen en kozijnen voor. Bij verbouw gelden deze eisen uitsluitend voor dat deel dat wordt verbouwd. Daarnaast stelt het Bouwbesluit bij nieuwbouw eisen aan de energieprestatie van gebouwen met een bepaalde functie, die wordt uitgedrukt in de vorm van een

zogenaamde energieprestatiecoëfficiënt. Op grond van artikel 122 Woningwet is het niet toegestaan om bij privaatrechtelijke overeenkomst bouwvoorschriften op te leggen die al publiekrechtelijk zijn geregeld. Om die reden is het niet mogelijk om bij de kaveluitgifte in de koopovereenkomst te bepalen dat bij de bebouwing van de bouwkavels, in afwijking van het Bouwbesluit, andere energieprestatienormen gelden.

Landelijke energieprestatieafspraken

Om energiezuinigheid bij nieuwbouwontwikkelingen de komende jaren een impuls te geven, is in het voorjaar van 2008 het zogenaamde Lente-akkoord gesloten tussen de toenmalige minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu en bouwende en ontwikkelende partijen (Bouwend Nederland, NEPROM en NVB). Belangrijkste onderdeel van dit akkoord is de afspraak dat in de periode tot 2020 de energieprestatiecoëfficiënt als volgt zal worden aangescherpt:

- de energieprestatie-eis voor nieuwe woongebouwen wordt met ingang van 1 januari 2011 verlaagd met 25% (is gebeurd) en in 2015 met 50% .
- de energieprestatie-eis voor utiliteitsgebouwen wordt in 2017 met 50% verlaagd.

De bij dit akkoord betrokken partijen hebben bovendien het streven uitgesproken vanaf 2020 te bouwen met een energieprestatiecoëfficiënt van 0. Bij een energieprestatiecoëfficiënt van 0 wordt bij een langjarig gemiddelde geen energie verbruikt voor de elementaire energiebehoeften van een gebouw, zijnde verwarming, warm tapwater, ventilatie en verlichting.

Energie- en klimaatambities gemeente Enschede

Nieuwe energie voor Enschede

Op 16 november 2009 heeft de gemeenteraad van Enschede de nota Nieuwe energie voor Enschede vastgesteld. In de nota Nieuwe Energie voor Enschede heeft de gemeente Enschede zich het volgende ten doel gesteld op het gebied van energie en klimaat:

- in 2020 hebben we in Enschede 30 procent CO2 bespaard ten opzichte van 1990;
- in 2020 voorziet duurzame geproduceerde energie in minimaal 20 procent van de behoefte aan energie;
- in 2015 is de gemeentelijke organisatie klimaatneutraal;
- in 2020 zijn alle scholen in Enschede klimaatneutraal.

Duurzaamheid binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Boulevard 1945 - 500"

De nieuwbouw voldoet aan het Bouwbesluit en voldoet aan de daarin vermelde energieprestatiecoëfficiënt. Hierdoor sluit dit project op de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. In dat kader moet elk bestemmingsplan worden getoetst aan een aantal omgevingsaspecten. Het vaststellen van een bestemmingsplan kan namelijk gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu en voor de waterhuishouding. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500"** getoetst aan de belangen van milieu, natuur en waterhuishouding.

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt achtereenvolgens ingegaan op de milieuaspecten bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Daarnaast wordt in deze paragraaf verslag gedaan van de uitkomsten van de bedrijven- en milieu-inventarisatie en de toepassing van milieuzonering.

5.1.1 Bodemkwaliteit

Bodemkwaliteit algemeen

Bij de toetsing of een bestemmingsplan uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het bodembeleid in Nederland zit in een hervormingsfase. Er is sprake van een overgang van het saneren van vervuilde bodems naar het duurzaam beheren en bewust gebruiken van de bodem en de ondergrond. Het beleid richt zich niet uitsluitend meer op het wegnemen van risico's, maar de nadruk is komen te liggen op creatief, innovatief en integraal beheer en gebruik van de bodem en ondergrond. Het oude beginsel van niet bouwen op een vervuilde bodem is hiermee verlaten. Bouwen op een ernstig verontreinigde bodem is onder voorwaarden mogelijk, mits er geen risico's zijn voor de gezondheid. Functiegericht saneren is dan voldoende.

Bodemkwaliteit en het bestemmingsplan "Boulevard 1945 - 500"

Het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500**" beoogt het planologisch mogelijk te maken dat het huidige tankstation de shop kan uitbreiden en een geluidswerende voorziening kan aanleggen.

Ter plaatse van het tankstation heeft in 2000 een bodemsanering plaatsgevonden. Na de sanering is een restverontreiniging in zowel de grond als het grondwater achtergebleven onder de tankshop. Bij toekomstige ontwikkelingen dient deze, wanneer mogelijk, alsnog verwijderd te worden.

Door ECO inspections wordt jaarlijks onderzocht (zie Bijlage 1) of de kwaliteit van het grondwater gevaar loopt. 20-08-2013 heeft de laatste inspectie plaatsgevonden, daaruit zijn geen overschrijdingen gekomen van de tussenwaarde. Vaak is de waarde kleiner of gelijk aan de streefwaarde. En drie keer wordt deze overschreden, maar de waarde blijft ver onder de tussenwaarde.

Conclusie bodemkwaliteit

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Wel dient bij de herinrichting van het terrein rekening gehouden wordt met de aanwezigheid van de restverontreiniging. Ter plaatse van de bebouwing is nog restvervuiling aanwezig in de bodem, deze wordt na sloop van de huidige bebouwing gesaneerd.

5.1.2 Geluid

In artikel 3.3.1 van het Bro is bepaald dat in een bestemmingsplan moet worden aangegeven waar geluidgevoelige gebouwen en terreinen zijn gesitueerd ten opzichte van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met een onderzoekszone als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Wanneer het bestemmingsplan binnen deze onderzoekszones de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen of terreinen mogelijk maakt, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden nagegaan of de geluidsbelasting binnen de wettelijke normen blijft. De geluidsbelasting mag de in de Wgh genoemde grenswaarden niet overschrijden. Daarbij moet ook de doeltreffendheid worden onderzocht van de in aanmerking komende maatregelen ter voorkoming van in de toekomst optredende geluidsbelasting van de geluidgevoelige gebouwen en terreinen.

Wegverkeerslawaai

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500**" zijn geen op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde wegen aanwezig. Het plangebied is wel gelegen binnen de onderzoekszone van de gezoneerde weg Boulevard 1945.

Binnen de onderzoekszone zijn geen geluidgevoelige gebouwen of terreinen aanwezig.

Omdat alleen de tankshop uitbreidt, zal het wegverkeer dat gebruikt maakt van de Boulevard 1945 niet of nauwelijks toenemen. De hinder van het wegverkeerslawaai zal dan ook niet toenemen.

Voor de omgeving van het plangebied zal de geluidshinder juist afnemen door het realiseren van een geluidsscherm tussen het tankstation en de achterliggende woningen. Dit is tijdens het onderstaande onderzoek ook aangetoond

Railverkeerslawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500**" is niet gelegen aan of in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorlijn.

Industrielawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500**" is niet gelegen in de nabijheid van een gezoneerd industrieterrein. Bovendien voorziet het bestemmingsplan "Boulevard 1945 - 500" niet in bestemmingen waarop geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht ('grote lawaaimakers') gevestigd kunnen worden.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500**" is niet gelegen in de nabijheid van het (voormalige) vliegveld Twente en ook niet binnen de geluidszone van het vliegveld.

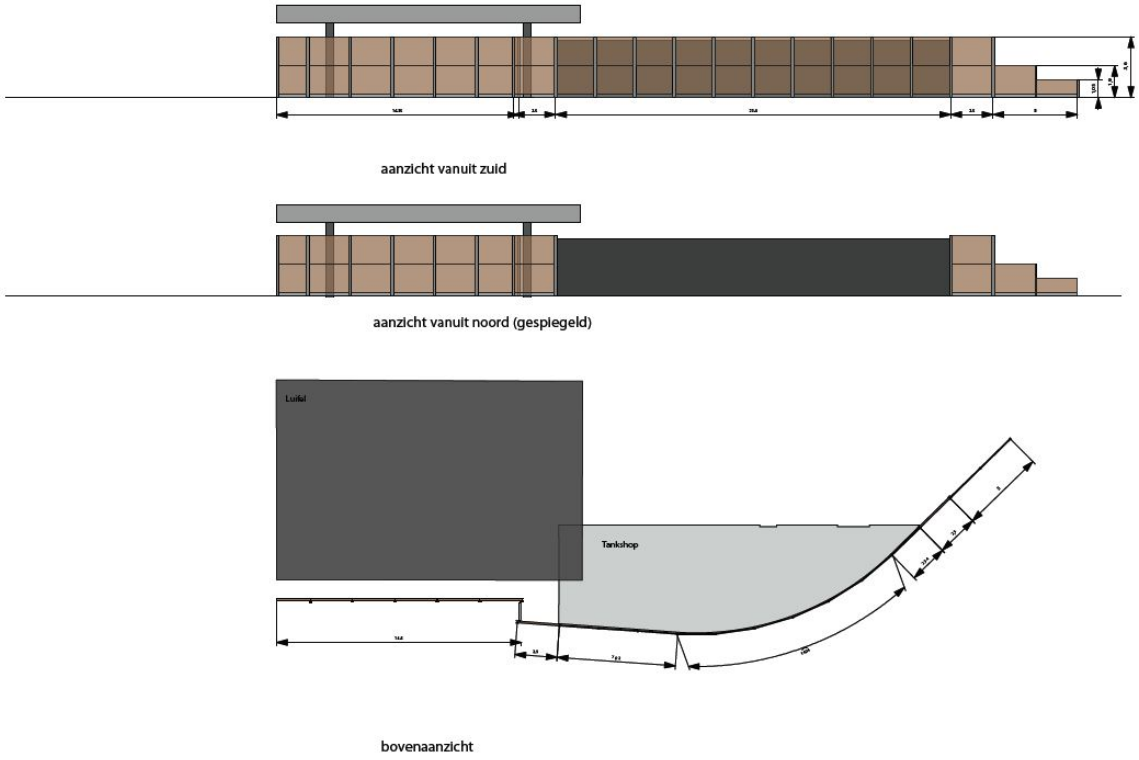
Onderzoek

Door Munsterhuis Geluidsadvies BV is een akoestisch onderzoek (zie Bijlage 2) uitgevoerd voor het Texaco tankstation gelegen aan de Boulevard 1945 nr. 500 te Enschede. Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van de toekomstige activiteiten bij het tankstation met en zonder geluidsscherm. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999).

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het blijkt dat de geluidnormen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau zonder het toepassen van het scherm worden overschreden in de nachtperiode.
- Nadat het scherm is geplaatst blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, ter plaatse van de nabijgelegen woningen aan de Heutinkstraat, met circa 3 tot maximaal 9 dB(A) in de dag en in de nachtperiode wordt verlaagd.

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt maximaal 41 en 38 dB(A) in de dag en nachtperiode nadat het scherm is geplaatst.
- De geluidnormen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden, na het toepassen van de schermen niet meer overschreden.
- De geluidnormen voor het maximale geluidniveau worden zowel in het kader van een goede ruimtelijke ordening als in het kader van de beoordeling aan de normen uit het Activiteitenbesluit, inclusief en exclusief de schermen niet overschreden.
- Nadat het scherm is geplaatst blijkt dat het maximale geluidniveau, ter plaatse van de nabijgelegen woningen aan de Heutinkstraat, tot circa 5 dB(A) in de dag en in de nachtperiode wordt verlaagd.
- Het maximale geluidniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen van derden bedraagt maximaal 68 en 59 dB(A) in respectievelijk de dag en nachtperiode nadat het scherm is geplaatst. De geluidnormen worden niet overschreden.
- Het equivalent geluidniveau als gevolg van het inrichtingsgebonden verkeer bedraagt in de dag en nachtperiode maximaal respectievelijk 43 en 40 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden.



Figuur 9 Tekening onderzocht geluidscherm

Conclusie geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een geluidsscherm in de nachtelijke uren noodzakelijk is om aan de geluidsnormen te voldoen. Voor de andere dagdelen geldt dat het geluidsscherm het geluidsniveau duidelijk omlaag brengt.

Uit het bovenstaande akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidnormen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau zonder het toepassen van het scherm worden overschreden in de nachtperiode. Vandaar dat voor een goede ruimtelijke ordening een geluidsscherm noodzakelijk is.

5.1.3 Luchtkwaliteit

Het wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen is geregeld in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wm en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

a. er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
b. een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
d. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Luchtkwaliteit en het plangebied "Boulevard 1945 - 500"

Het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500"** beoogt het planologisch mogelijk te maken dat het op deze locatie gevestigde tankstation de tankshop kan uitbreiden en een geluidsreducerende voorziening kan plaatsen.

De beoogde uitbreiding van de tankshop heeft geen invloed op het aantal auto's dat het tankstation aandoet. De uitbreiding wordt gerealiseerd om intern alles op te lossen: interne plaatsing containers; koffiecorner en plaatsing artikelen die buiten stonden. Er komen geen extra functies en uitbreiding van producten is minimaal. Daarom zal de luchtkwaliteit door dit plan niet verslechteren.

Conclusie luchtkwaliteit

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.4 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan een kans van 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}).

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. De contour is daarom niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen een bepaalde afstand (effectafstand) van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor het groepsrisico geldt dat de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoord moeten worden.

De wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid kan grofweg in twee categorieën worden ingedeeld: regelgeving met betrekking tot risicovolle activiteiten bij inrichtingen en regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten bij inrichtingen

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500"** of in de directe nabijheid daarvan is geen bedrijf of inrichting aanwezig waarop het Bevi en/of het BRZO van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Boulevard 1945 - 500" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen buisleidingen aanwezig waarop het Bevb van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor of over het water zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen het wettelijk kader. Momenteel is nieuwe wet- en regelgeving in voorbereiding voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. De basis van die nieuwe regelgeving wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg.

Basisnet Weg

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **“Boulevard 1945 - 500**” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen wegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg.

Basisnet Water

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **“Boulevard 1945 - 500**” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen waterwegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over water.

Basisnet Spoor

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **“Boulevard 1945 - 500**” of in de directe nabijheid daarvan is geen spoorweg aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over het spoor.

Gebruik van luchthavens

De aanwezigheid van vliegvelden en grote luchthavens in de omgeving is van belang in het kader van de externe veiligheid omdat de kans op het neerstorten van vliegtuigen in de buurt van een vliegveld of luchthaven groter is dan elders. Een luchtvaartongeval is daar dus te voorzien en het is denkbaar dat daarbij (woon)bebouwing wordt getroffen. Een vliegtuig of helikopter kan overal neerstorten, de gevolgen kunnen dus in beginsel op elke plek optreden. Het risico is echter het grootst nabij een vliegveld of luchthaven, vooral bij het opstijgen en landen.

Het plangebied van het bestemmingsplan **“Boulevard 1945 - 500**” is hemelsbreed op ongeveer 5 kilometer van het (voormalige) vliegveld Twente gelegen. Dit betekent dat de kans op een luchtvaartongeluk in het plangebied (zeer) klein is.

Conclusie externe veiligheid

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid **geen** belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.5 Bedrijven- en milieuinventarisatie en milieuzonering

In het kader van het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500**" heeft een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande en toekomstige bedrijvigheid in en rondom het plangebied, die van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze inrichtingen (bedrijven en voorzieningen). De milieubelasting en de bijbehorende hindercontouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar.

Aan de hand van veld- en dossieronderzoek is met behulp van de in 2009 door de VNG uitgegeven publicatie "Bedrijven- en milieuzonering" van de aanwezige en toekomstige bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied en in een straal van 200 meter rondom het plangebied de milieucategorie bepaald. Tevens is een beknopte beschrijving gemaakt van de (bedrijfs)activiteiten en worden voor elk bedrijf of voorziening per milieuaspect de aan te houden indicatieve afstanden tot woningen en andere milieugevoelige bebouwing aangegeven.

Aan de hand van nader dossieronderzoek is beoordeeld in hoeverre de (bedrijfs)activiteiten in werkelijkheid een knelpunt opleveren in relatie tot de milieugevoelige functies en bestemmingen in de omgeving en of terugschaling mogelijk is.

Binnen 200 meter van het plangebied liggen met name woningen en zorgcomplexen, daarnaast zijn er ook winkels in de directe omgeving. De bovengenoemde bedrijven/functies zijn hieronder weergegeven met de richtafstand uit de publicatie "Bedrijven- en Milieuzonering".

- Zorgcomplex: 30 meter
- Detailhandel: 10 meter

De dichtstbijzijnde woning ligt op 15 meter. Het Tankstation kent een richtafstand van 30 meter.

Onderzoeksresultaten

In het plangebied van het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500**" is een tankstation zonder lpg aanwezig. Deze veroorzaakt geluidhinder die knelpunten opleveren voor de omgeving buiten het plangebied.

Het huidige tankstation heeft een richtafstand van 30 meter. Omdat er niet meer pompen bijkomen en deze ook niet verplaatst worden, veranderd er niets aan de milieuzonering en milieuhinder.

De ervaren geluidsoverlast wordt door het plaatsen van een geluidsscherm verminderd. Tijdens de planvorming is het verminderen van de overlast continu een speerpunt geweest. De panelen hebben een isolatiewaarde van 30 dB en daarnaast een absorberend vermogen van 7 dB. Schermen bestaande uit deze Kokosystem panelen worden dan ook veelvuldig toegepast als geluidsscherm langs wegen en spoorlijnen. Door toepassing van het scherm rondom het tankstation zal de geluidsoverlast aanzienlijk worden teruggedrongen.

Ook op het gebied van geur zal de overlast minder worden, omdat er een obstakel (geluidsscherm) wordt gerealiseerd.

Conclusie bedrijven- en milieu-inventarisatie en milieuzonering

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er uit oogpunt van milieuzonering en milieuhinder van bedrijven en voorzieningen geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Door het te realiseren geluidsscherm worden de belangrijkste richtafstanden van een tankstation zonder lpg, geluid en geur duidelijk verminderd.

5.2 Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

Hemelwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat in bestaand stedelijk gebied hemelwater zo min mogelijk wordt afgevoerd via de riolering en in het buitengebied hemelwater niet wordt afgevoerd via de riolering. Hemelwater dient zoveel mogelijk te worden verwerkt op eigen terrein. Indien dat redelijkerwijs niet of onvoldoende mogelijk is moet het hemelwater vertraagd worden afgevoerd naar een

aanwezige greppel, oppervlaktewater of ander afwateringssysteem in de nabije omgeving.

Bij een toename van verhard oppervlak komt meer hemelwater versneld tot afvoer, hierop is het oppervlaktewatersysteem niet berekend. Het extra afstromend hemelwater moet op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit aantoonbaar niet mogelijk is, mag het hemelwater vertraagd worden afgevoerd naar een aanwezige greppel, oppervlaktewater of ander afwateringssysteem in de nabije omgeving. Hiervoor is het nodig het hemelwater tijdelijk op eigen terrein te bergen, zodat het vertraagd kan worden afgevoerd naar voorzieningen in de openbare ruimte. De tijdelijke bergingsopgave bedraagt in het bestaand stedelijk gebied 20 millimeter, oftewel 20 liter per vierkante meter verhard oppervlak. In het buitengebied bedraagt de tijdelijke bergingsopgave 40 millimeter

Afvalwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat in gebieden zonder gemengd rioleringsstelsel het afvalwater gescheiden van het hemelwater wordt aangeboden en afgevoerd. De gemeente zorgt er voor dat het afvalwater vanaf de perceelsgrens wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het waterschap Vechtstromen.

Grondwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat perceeleigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het grondwater op hun perceel. De gemeente zorgt in voorkomende gevallen in de openbare ruimte voor passende maatregelen indien er in een gebied sprake is van structureel nadelige gevolgen voor de grondwaterstand en de te treffen maatregelen niet tot de zorg van de provincie of het waterschap behoren.

Ontwatering/ afwatering

Om te voorkomen dat wegen, bebouwing en tuinen problemen krijgen met grondwater worden de onderstaande ontwateringsnormen gehanteerd. De ontwateringsdiepte is het verschil tussen het peil van de weg/ de bebouwing/ de tuin en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG).

- Wegen: ontwateringsdiepte van 0,70 meter, waarbij een zandbed met minimale dikte van 0,50 m aanwezig moet zijn. Een te hoge grondwaterstand kan opvriezen en opdooi van de fundering van de weg veroorzaken;
- Bebouwing: de ontwateringsdiepte van bebouwing hangt af van het type gebouw. Voor woningen of gebouwen met een niet-waterdichte kruipruimte die goed toegankelijk moet zijn, dient de ontwatering zodanig te zijn dat zich geen grondwater in de kruipruimte bevindt. Als norm wordt vaak gehanteerd dat het grondwater tenminste 0,20 m beneden de vloer van de kruipruimte moet staan. Uitgaande van een 0,50 m hoge kruipruimte en een vloerdikte (woonvloer) van 0,20 m betekent dit een afstand van 0,90 m tussen de GHG en de bovenzijde van de vloer. Door kruipruimteloos te bouwen kan de ontwateringsnorm onder bepaalde voorwaarden met 0,30 m verminderd worden;
- Groen: voor deze bestemming wordt meestal een ontwateringdiepte van 0,50 m –mv geadviseerd. Langdurige te hoge grondwaterstanden beïnvloeden de beworteling nadelig;

Om te voorkomen dat afstromend regenwater problemen veroorzaakt op de percelen gelden de volgende adviesnormen:

- Het vloerpeil van de bebouwing minimaal 0,20 m boven het dichtstbijzijnde wegpeil leggen;
- Perceel vlak of richting de weg af laten lopen;
- De maaiveldpeilen en vloerpeilen van de verschillende percelen op elkaar afstemmen.

Waterhuishouding en het bestemmingsplan "Boulevard 1945 - 500"

Het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500"** beoogt het planologisch mogelijk te maken dat de tankshop in het plangebied kan uitbreiden en dat er een geluidsscherm geplaatst kan worden.

Toename verhard oppervlak

Het verharde oppervlak neemt toe met 30 m². Deze toename zorgt voor een geringe toename van het

afvalwater. In het plangebied is geen plaats om hiervoor voorzieningen op te nemen.

Hemelwaterafvoer

Het hemelwater wordt gescheiden aangeboden voor een toekomstig gescheiden rioolstelsel.

Afvalwaterafvoer

Het afvalwater wordt opgevangen door een vloeistofdichte vloer, waarna het door middel van afscheiders op het gemengd riool aangeboden kan worden. Het andere afvalwater komt rechtstreeks in het gemengd riool.

Grondwaterstand

Voor zover bekend zijn er geen problemen met grondwaterstanden. Het plan zal de grondwaterstand niet negatief beïnvloeden.

Ontwatering/ afwatering

Het tankstation komt minimaal 0,20 meter hoger te liggen dan de aanliggende weg om bij een water-op-straat situatie de kans op waterschade te beperken.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de waterhuishouding geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3 Natuur

5.3.1 Natuurbeschermingswet 1998

In de Natuurbeschermingswet 1998 wordt de aanwijzing en bescherming van de Europese 'Natura 2000' gebieden geregeld. Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 dienen voor alle Natura 2000 gebieden instandhoudingsdoelstellingen en een beheerplan te worden vastgesteld. Bestaand gebruik mag worden voortgezet, mits niet conflicterend met de instandhoudingsdoelstellingen en als zodanig vastgelegd in het beheerplan.

Voor alle andere activiteiten is een Natuurbeschermingswetvergunning van het bevoegd gezag noodzakelijk. Voor de meeste Natura 2000 gebieden is Gedeputeerde Staten het bevoegd gezag. Alleen voor een aantal expliciet in het Besluit vergunningen Natuurbeschermingswet 1998 genoemde gebieden is de staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie het bevoegd gezag.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden getoetst of die activiteiten mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied. Indien dat op voorhand niet kan worden uitgesloten dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd en een plan-milieu effect rapportage (plan-MER) te worden opgesteld. Wanneer significant negatieve effecten inderdaad niet uitgesloten kunnen worden dient voor de betreffende activiteiten een Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd.

De Natuurbeschermingswet 1998 en het plangebied "Boulevard 1945 - 500"

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500**" is niet gelegen binnen een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of beschermd natuurmonument of in de directe omgeving daarvan. De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden "Aamsveen" en "Dinkelland" zijn op respectievelijk ca. 5,5 kilometer ten zuidoosten en 9,5 kilometer ten noordoosten van het plangebied gelegen.

Voor activiteiten die mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied dient een passende beoordeling en een plan-milieu effect rapportage (plan-MER) te worden uitgevoerd om te bepalen of en zo ja er daadwerkelijk sprake is van significant negatieve effecten voor kwalificerende soorten. Indien significant negatieve effecten inderdaad niet uitgesloten kunnen worden dient voor de betreffende activiteiten een Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, zijnde Gedeputeerde Staten van Overijssel.

De afstand tussen het plangebied en de Natura 2000 gebieden is dusdanig groot dat een tankstation zonder lpg er geen invloed op heeft.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Natuurbeschermingswet 1998 op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de meest kwetsbare planten- en diersoorten die in Nederland voorkomen. Het gaat daarbij niet om de bescherming van individuele planten of dieren maar om waarborgen om te voorkomen dat het voortbestaan van soorten planten of dieren niet in gevaar komt. Hiertoe zijn in deze wet een aantal verbodsbepalingen opgenomen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod op het plukken van planten. Daarbij is het “nee, tenzij” principe het uitgangspunt, er mag geen schade worden toegebracht aan beschermde dieren of planten tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Op grond van de Flora- en faunawet zijn alle dieren en planten van onvervangbare waarde en dus dienen mensen daarmee zorgvuldig om te gaan. Daarom is in de wet ook een algemene zorgplicht (artikel 2) opgenomen, die inhoudt dat een ieder 'voldoende zorg' in acht dient te nemen voor álle in het wild voorkomende dieren en planten (dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving.

Indien een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft voor in dat gebied voorkomende beschermde soorten dan dient in de regel ontheffing van de betreffende verbodsbepalingen te worden gevraagd bij de staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie. De ontheffingsregeling is geregeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet en nader uitgewerkt in het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

De Flora- en faunawet en het plangebied “Boulevard 1945 - 500”

Het bestemmingsplan **“Boulevard 1945 - 500**” maakt een uitbreiding van de tankshop en het plaatsen van een geluidsscherm mogelijk. De huidige tankshop is in gebruik en bied geen mogelijkheden voor het nestelen van vogels en ander gedierte. Het toekomstige groene geluidsscherm biedt extra mogelijkheden voor vogels om te nestelen.

In verband hiermee behoeft er in het kader van dit ruimtelijk plan geen nader onderzoek of ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet plaats te vinden.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Flora- en faunawet op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3.3 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. De EHS heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). De EHS beoogt een bijdrage te leveren aan het realiseren en in stand houden van een (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. De EHS valt niet onder de werking van de gebiedsbescherming, zoals geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 of de soortenbescherming, zoals geregeld in de Flora- en faunawet. De EHS is een ruimtelijk rijksbelang dat door provincies en gemeenten dient te worden door vertaald in ruimtelijke plannen, zoals structuurvisies en bestemmingsplannen.

De EHS en het plangebied "Boulevard 1945 - 500"

De dichtstbijzijnde EHS ligt op 2 kilometer van het plangebied. Het plangebied heeft geen invloed op de EHS.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de EHS geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Algemeen

De Wro en het Bro maken het mogelijk een bestemmingsplan op verschillende manieren vorm te geven. Grofweg kan gekozen worden uit de volgende planvormen:

a. een traditioneel gedetailleerd bestemmingsplan. Een dergelijk plan legt het beoogde gebruik van gronden en opstallen en de bebouwingsmogelijkheden van de in het plan opgenomen gronden gedetailleerd vast. De methodiek wordt wel ingezet om bestaande situaties te conserveren, maar wordt ook gebruikt om beoogde nieuwe ontwikkelingen nauwgezet te sturen;
b. een globaal bestemmingsplan dat nader moet worden uitgewerkt. In een dergelijk bestemmingsplan worden een of meerdere bestemmingen opgenomen, die later moeten worden uitgewerkt. Wordt veelal toegepast in gevallen waar de ontwikkeling van een gebied op hoofdlijnen bekend is, maar waar de concrete invulling nog moet volgen;
c. Een globaal eindplan. In deze planvorm wordt het ruimtelijk en functioneel streefbeeld in globale zin vastgelegd;
d. Een mix van bovenstaande planvormen afhankelijk van de specifieke problemen.

Naast dit onderscheid, dat is gebaseerd op de techniek van bestemmen, wordt verschil gemaakt tussen ontwikkelingsgerichte en beheergerichte bestemmingsplannen. Bij de keuze voor een bepaalde systematiek van bestemmingsregeling speelt een rol wat met het plan wordt beoogd: beheren of ontwikkelen.

Wijze van bestemmen

Het uitgangspunt van een bestemmingsplan is om een passende bestemming toe te kennen aan de gronden in het plangebied. De bestemming bepaalt welke gebruiksdoelen of functies op grond van een goede ruimtelijke ordening zijn toegestaan.

Bij de keuze voor een bepaalde bestemming is de (gewenste) hoofdfunctie doorslaggevend. Als het ruimtelijk relevant is of als een bepaalde functie de omgeving beïnvloedt of daar eisen aan stelt, wordt gekozen voor een specifieke bestemming met eigen regels bouwen en gebruik.

Het is mogelijk om binnen de hoofdgroepen bestemmingen specifieker te maken door bijvoorbeeld ondergeschikte functies in de bestemmingsomschrijving op te nemen. Voor bijzondere ondergeschikte functies, die niet onder de algemene bestemmingsomschrijving vallen en niet conflicteren met de bestemming, wordt gekozen voor een afzonderlijke functieaanduiding.

6.2 Indeling planregels

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en de bijbehorende verbeelding waarop de diverse bestemmingen zijn aangegeven. De regels en de verbeelding dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

a. Hoofdstuk 1 - Inleidende regels;
b. Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels;
c. Hoofdstuk 3 - Algemene regels;
d. Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan **"Boulevard 1945 - 500**". In Artikel 1 Begrippen zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee wordt een eenduidige interpretatie van de begrippen vastgelegd. Artikel 2

Wijze van meten geeft bepalingen hoe onder meer de hoogtes van gebouwen en de inhoud van gebouwen gemeten moeten worden en hoe bepaalde eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 geeft een omschrijving - de juridische vertaling - van de verschillende in het plangebied voorkomende en op de verbeelding opgenomen bestemmingen. Bij de indeling van de bestemmingsregels wordt conform de StandaardVergelijkbareBestemmingsplannen 2012 een vaste volgorde aangehouden. De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

a. bestemmingsomschrijving (omschrijving van de toegestane functies en gebruiksdoelen);
b. bouwregels (regels waaraan de bebouwing dient te voldoen);
c. nadere eisen (regels op grond waarvan nadere eisen aan bouwwerken en de situering daarvan kunnen worden gesteld);
d. afwijken van de bouwregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels);
e. specifieke gebruiksregels (regels die aangeven welk specifiek gebruik verboden is);
f. afwijken van de gebruiksregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de gebruiksregels);
g. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden noodzakelijk is);
h. omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden er een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk noodzakelijk is);
i. wijzigingsbevoegdheid (regels die aangeven in welke gevallen en onder welke voorwaarden onderdelen van het plan gewijzigd kunnen worden).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, bestaande uit de anti-dubbeltelregel, algemene gebruiksregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels en algemene procedureregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 zijn regels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik van gronden. Deze artikelen bevatten regels die als doel hebben de rechtstoestand tijdens de overgang naar een nieuw bestemmingsplan vast te leggen. De "Slotregel" geeft de naam van het bestemmingsplan aan.

6.3 Beschrijving van het plan

De gronden begrepen in het bestemmingsplan **“Boulevard 1945 - 500**” zijn bestemd voor **“Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg”.**

Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

De gronden met de bestemming “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg” zijn bestemd voor een tankstation met bijbehorende faciliteiten. Op de voor “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg“ aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals een tankshop, overkapping, straatmeubilair en nutsvoorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding geluidsscherm is een geluidsscherm mogelijk. De bebouwing moet plaatsvinden binnen het bestemmingsvlak en mag niet hoger zijn dan 4 meter. Voor de luifel is een specifieke bouwaanduiding - luifel opgenomen met een maximale hoogte van 5 meter.

6.4 Handhaving

Bestemmingsplannen zijn bindend voor iedereen: burgers, ondernemers en de overheid zelf. Het is een juridisch kader voor burgers en ondernemers waaruit kan worden afgeleid wat de eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn, maar ook wat de planologische mogelijkheden in juridische zin zijn op percelen in de directe omgeving.

Aan de andere kant kan de gemeentelijke overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen als er sprake is van gebruik en/of bebouwing die niet in het bestemmingsplan passen. In het kader van de bedrijven- en milieuinventarisatie is onderzocht in hoeverre de functies die in het plangebied voorkomen in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan. De functies komen overeen met het geldende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is de gewenste toekomstige situatie planologisch-juridisch vast te leggen. Binnen het plangebied zijn verschillende deelontwikkelingen beoogd, met als hoofddoel de ontwikkeling van een geluidsscherm en de uitbreiding van de tankshop.

De gronden in het plangebied worden gepacht van de gemeente Enschede**.** De eigenaar van het tankstation heeft middelen gereserveerd om de uitbreiding en het bouwen van een geluidsscherm mogelijk te maken.

Exploitatieovereenkomst

De gemeente Enschede heeft met ontwikkelaar een overeenkomst gesloten. Ontwikkelaar heeft aangegeven bereid te zijn om de bij dit plan behorende kosten te voldoen. Eventuele planschade kan middels de overeenkomst op de ontwikkelaar worden verhaald.

Gelet op bovenstaande kan worden gesteld dat het kostenverhaal voldoende is verzekerd en dat de economische uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan voldoende is aangetoond.

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© December 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Bijlagen Toelichting

Bestemmingsplan

Boulevard 1945 - 500

Status: Ontwerp

Boulevard 1945 - 500

Inhoudsopgave

Bijlagen toelichting **3**

Bijlage 1 **Inspectierapport bodem** **4**

Bijlage 2 **Akoestisch onderzoek** **16**

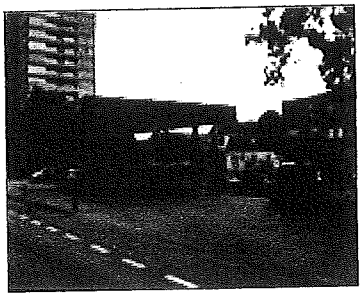
Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Inspectierapportbodem

Inspectierapport

E.C.O INSPECTIONS
erkend keuringsinstituut

Klantnr.:
Locatie: BSP Enschede(Boulevard 1945)
Adres: Boulevard 1945 500
Postcode: 7511 AL
Plaats: Enschede



Kenmerk:	7511 AL_500_2013-08-20	Versie:	01

Inspectiedatum:	2013-08-20
Uitgevoerd door:	A. Schopman
Rapportagedatum:	2013-08-22
Gerapporteerd door:	A. Schopman

Gecontroleerd door DI-I: N.v.t.

Kerngegevens:

Opdrachtgever:	Salland Oliemaatschappij B.V.
Contactpersoon:	B. Wolters
Telefoon:	038-4774000
E-mail:	wolters@sallandolie.nl
Type Inrichting:	Openbaar tankstation voor wegverkeer
Van toepassingzijnde wet- en regelgeving:	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, Type B
Registratienummer SIKB:	N.v.t.

Uitgevoerde werkzaamheden:

Inspectie KB / WS Tankinstallatie (geaccrediteerde inspectie) (-) 2
Inspectie Aarding tankinstallatie (geaccrediteerde inspectie) (-) 3
Grondwater monitoring (geaccrediteerde inspectie) (+) 4

E.C.O. Inspections B.V.
De Loads 3
8447 GP, Heerenveen

Tel: 0513 684577
Fax: 0513 684299

Email: info@ecoinspections.nl
Internet: www.ecoinspections.nl

Inspectierapport E.C.O. INSPECTIONS erkend keuringsinstituut RvA INSPECTION RvA I 147

Inspectie KB / WS Tankinstallatie (geaccrediteerde inspectie) (+)

Beoordelings grondslag :					
Controle KB	AS SIKB 6800 conform protocol 6801				
Controle WS	AS SIKB 6800 conform protocol 6802				
Gegevens tankinstallatie	1	2a	2b		
Product	Euro	Diesel	E 10		
Inhoud (liters)	50.000	35.000	15.000		
Installatiejaar	2000	2000			
Oppervlakte van de tank (m^2)	91.6	91.6			
Type bekleding (EP / BI)	EP	EP			
Inwendige coating (ja / nee)	Nee	Nee			
Aantal peilleidingen	1	1	1		
Aantal meetpalen / kastjes	1				
Aantal Mg-anodes	2				
Meetwaarden Inspectie Kathodische bescherming					
M.E.P.-in *(-mV)*	1455	1455			
M.E.P.-uit *(-mV)*	1100	1160			
Gemeten t.o.v. $CuCuSO_4$					
Beschermstroom *(µA)*	68,66				
Beschermstroom *(mA)*		0,700			
Werking van de KB-installatie	+	+			
Opmerkingen KB meting:					
Monstername Water / Sludge					
Water	+	+	+		
Sludge	+	+	+		
Hoeveelheid water *(mm)*	nvt	nvt	nvt		
PH					
Geleidbaarheid *(mS/m)*					
Opmerkingen WS controle:					

(+: in orde, ?: niet vast te stellen, -: niet in orde, nvt: niet van toepassing)

E.C.O. Inspections B.V.
De Loads 3
8447 GP, Heerenveen

Inspectiedatum: 2013-08-20
BSP Enschede(Boulevard 1945)
Boulevard 1945 500
7511 AL Enschede

Inspectie Aarding tankinstallatie (geaccrediteerde inspectie) (-)

Beoordelings grondslag :	AS SIKB 6800 conform protocol 6803

Resultaten meting aardverspreidingsweerstand vulleidingen, dampretourkop en ontluchting

Product	DR-I	Diesel	E-10	Euro	MF		
Weerstand aarding *(Ω)*	nvt	4,90	4,87	4,91	1540		
Weerstand vulmond *(Ω)*	1540	4,87	5,03	4,89	nvt		
Eindoordeel *(Eis: < 1000 Ω)*	-	+	+	+	-		

Opmerkingen Aarding:

De gemeten waarden op de vulkop van de DR-I en diverse onderdelen van het manifold overschrijden de toegestane criteria (1000 Ω).
De opdrachtgever wordt geadviseerd om de aarding van de DR-I vulkop en het manifold te herstellen..

(+: in orde, ?: niet vast te stellen, -: niet in orde, nvt: niet van toepassing, DR:Dampretour, MF: Manifold ontluchting)
Genoteerde waarde bij MF is hoogst gemeten waarde

E.C.O. Inspections B.V.
De Loads 3
8447 GP, Heerenveen

Inspectiedatum: 2013-08-20
BSP Enschede(Boulevard 1945)
Boulevard 1945 500
7511 AL Enschede

Grondwater monitoring (geaccrediteerde inspectie)

Beoordelingsgrondslag	AS SIKB 2000 betrekking hebbend op protocol 2002					
Bemonsterde peilbuizen	**PB 1**	**PB 2**				
Totale lengte peilbuis tov MV (m)	3,65	5,80				
G.W.S. tov MV (m)	1,75	2,10				
Lengte natte stijgbuis (m)	1,90	3,70				
Inwendige diameter filter (mm)	28	28				
Lengte filterstelling (m)	Onbekend	Onbekend				
Afgepompt volume (l)	6,5	11,5				
Vijfmaal natte filterbuisinhoud (l)	6,2	11,5				
Peilbuis belucht	?	?				
Slechtlopende peilbuis	Nee	Nee				
Veldfiltratie uitgevoerd?	Nee	Nee				
Kleur	Licht geel	Geen				
Helderheid	Helder	Helder				
Zintuiglijke waarnemingen	Geen	Geen				
Zak- en/of drijflaag aanwezig	Nee	Nee				
Afgeweken van protocol 2002	Nee	Nee				
EC waarde 1e meting (µS/cm)	2083	1743				
EC waarde 2e meting (µS/cm)	2124	1845				
EC constant (± 10 %)	Ja	Ja				
Temperatuur monster (°C)	18,0	15,6				
Opmerkingen grondwater monitoring:						

E.C.O. Inspections B.V.
De Loads 3
8447 GP, Heerenveen

Inspectiedatum: 2013-08-20
BSP Enschede(Boulevard 1945)
Boulevard 1945 500
7511 AL Enschede

TOETSING ANALYSERESULTATEN VAN GRONDWATER (ONDIEP) AAN CIRCULAIRE BODEMSANERING
(versie 9-1-2013)

Referentie opdrachtgever:	7511AL_500		7511AL_500												
Kenmerk analyserapport SGS:	GP13-06569		GP13-06569												
Monsternummer	332076691		332076692												
Monsteromschrijving/peilbuis	Peilbuis 1		Peilbuis 2												
Ec-field µS*cm-1															
pH-field -log[H3O+]															
grondwaterstand m-mv													toetsingswaarden		
													S	T	I	r_grens
Aromatische stoffen (µg/l)																
benzeen	<0,2	≤	<0,2	≤									0,2	15,1	30	0,2
ethylbenzeen	<0,2	≤	<0,2	≤									4	77	150	0,2
tolueen	0,23	≤	0,52	≤									7	503,5	1000	0,2
xylenen (som) incl. 0,7	0,33	x	0,71	x									0,2	35,1	70	0,21
naftaleen	<0,02	≤	0,12	x									0,01	35,005	70	0,05
Overige stoffen (µg/l)																
minerale olie C10-C40	<50	≤	<50	≤									50	325	600	100
*- minerale olie (C10-C12) *)*	*<13*	≤	*<13*	≤									*50*	*325*	*600*	25
*- minerale olie (C12-C22) *)*	*<13*	≤	*<13*	≤									*50*	*325*	*600*	25
*- minerale olie (C22-C30) *)*	*<13*	≤	*<13*	≤									*50*	*325*	*600*	25
*- minerale olie (C30-C42) *)*	*<13*	≤	*<13*	≤									*50*	*325*	*600*	25
MTBE	2,2	x	1,6	x										4600	*9200 1)*	0,5
ETBE	<0,5		1,9													0,5

legenda:

≤ : kleiner of gelijk aan streefwaarde (S) of rapportagegrens;
> : groter dan streefwaarde (S), er is geen interventiewaarde (I) vastgesteld;
x : kleiner dan tussenwaarde (T) =[0.5*(S+I)] / S < conc. < T;
xx : kleiner dan interventiewaarde / T≤ conc. < I;
xxx : gelijk of groter dan interventiewaarde (I);

1) indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
*) toetsing van afzonderlijke ketenlengtes aan aan streef- en interventiewaarden voor minerale olie, mede i.v.m. geldende apportagegrens !
n.b. niet berekend, niet alle groepsparameters werden geanalyseerd.

SGS

Disclaimer: SGS Belgium NV heeft alle zorg besteed aan deze toetsingssheet, doch accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van eventuele onjuistheden!

GP13-06569

ANALYSERAPPORT

LABORATORIUM		KLANT	
Laboratorium manager	Marc Van Ryckeghem	Klant	E.C.O. Inspections
Laboratorium	SGS Belgium NV Environmental Services	Adres	De loads 3 8447 GP Heerenveen Nederland
Adres	Spoorstraat 12 Postbus 78 4430 AB 's-Gravenpolder	Contactpersoon	A. Schopman
		Telefoon	06 53515548
Telefoon	+31 (0) 113 31 92 00	Fax	
Fax	+31 (0) 113 31 92 99	Email	aschopman@ecoinspections.nl
Email		Project	**Standard Project**
SGS referentie	GP13-06569	Klant Ref	**7511AL_500**
Aanvraag Ontvangen	22-08-2013		
Gerapporteerd	26-08-2013		

ADDITIONELE OPDRACHT INFO

AS3000 Opdracht	Y

MONSTER IDENTIFICATIE

GP13-06569.001	Peilbuis 1
GP13-06569.002	Peilbuis 2

OPMERKINGEN

Het laboratorium is erkend voor het uitvoeren van analyses zoals genoemd in SIKB-protocollen 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3110, 3120, 3130, 3140 en 3150.

De analyses gemarkeerd met een Q zijn ISO17025 geaccrediteerd (BELAC 005-TEST)

HANDTEKENINGEN

Marc Van Ryckeghem
Business Unit Manager Environmental Laboratories

ISO17025 (BELAC 005-TEST)

Het analyserapport kan alleen gebruikt worden binnen de specifieke context van de opdracht en is alleen geldig voor de geanalyseerde monsters. Rapporten dienen steeds in hun geheel en in de context ervan te worden voorgelegd en/of te worden vermeld. SGS Belgium NV, kan niet aansprakelijk gesteld worden voor fouten of verandering van de resultaten, gedurende of na elektronische versturing of versturing per fax. Alleen het originele getekende rapport is bindend. Prestatiekenmerken van geaccrediteerde verrichtingen zijn opvraagbaar. In de bijlage is informatie vermeld over de houdbaarheid en conserveringsaspecten van de aangeleverde monsters. Toelichting op analyseresultaten gemarkeerd met een "*" treft u ook aan in deze bijlage. De rapportages van eventuele externe uitbestedingen zijn bijgevoegd aan dit rapport.

GP13-06569

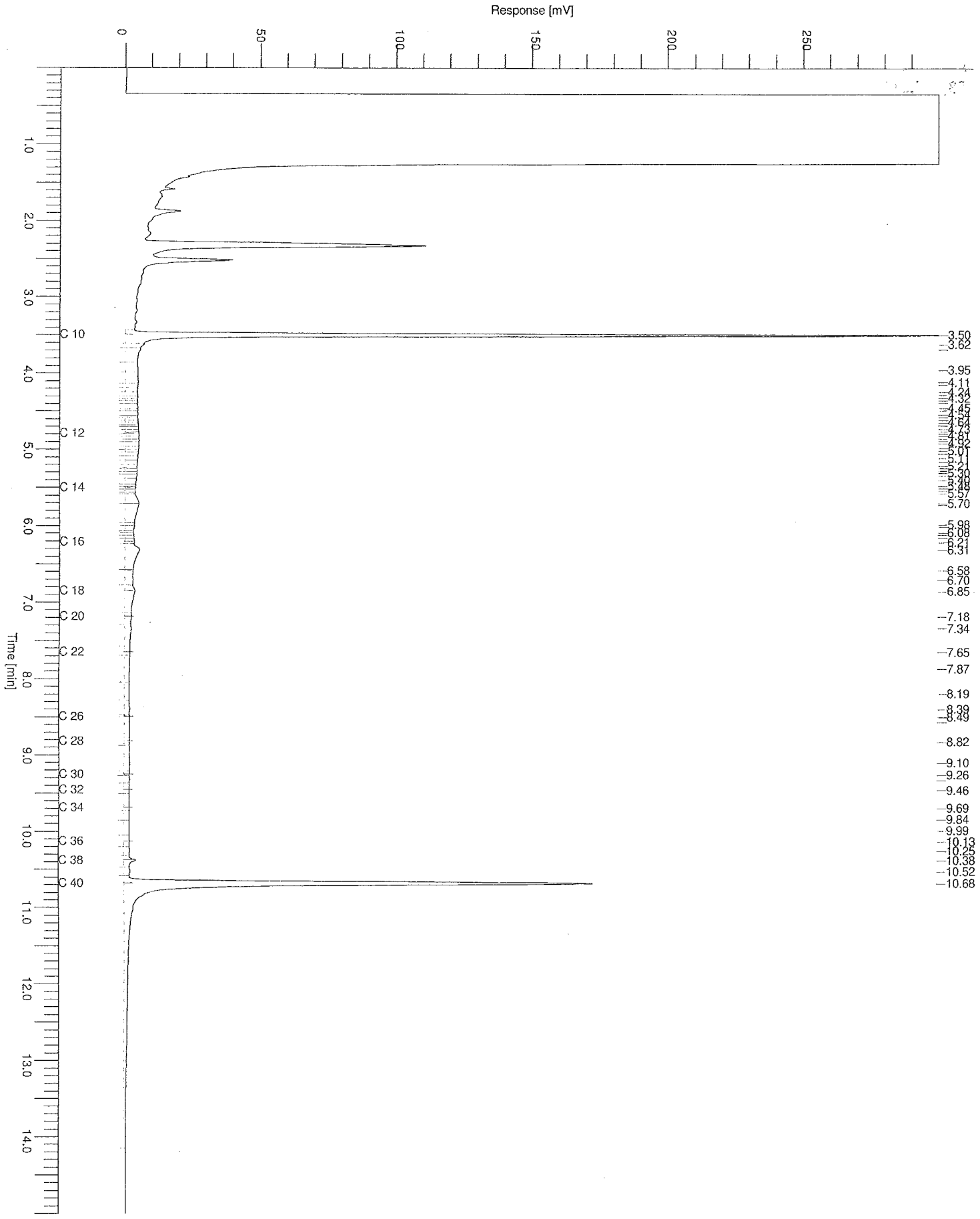
ANALYSERAPPORT

Monsternummer	GP13-06569.001	GP13-06569.002	
Matrix	Grondwater	Grondwater	
Bemonsteringsdiepte			
Bemonsterd door	as	as	
Bemonsteringsdatum	20-08-2013	20-08-2013	
Bemonsteringsplaats			
Ontvangstdatum Monster	23-08-2013	23-08-2013	

	Parameter	Eenheid	RG	Resultaat	Resultaat
Vluchtige verbindingen	**[Conservering SIKB3001 Analyse AS3130 pb.1]**				
Q	ETBE	µg/l	0.50	<0.50	1.9
Q	MTBE	µg/l	0.50	2.2	1.6
Q	Benzeen	µg/l	0.20	<0.20	<0.20
Q	Ethylbenzeen	µg/l	0.20	<0.20	<0.20
Q	Tolueen	µg/l	0.20	0.23	0.52
Q	m- + p-Xylenen	µg/l	0.20	0.23	0.47
Q	o-Xyleen	µg/l	0.10	0.10	0.24
Q	- Som Xylenen	µg/l	0.30	0.33	0.71
Q	- Som Xylenen (factor0,7)	µg/l	-	0.33	0.71
Q	Naftaleen	µg/l	0.020	<0.020	0.12
Minerale Olie totaal	**[Conservering SIKB3001 Analyse NEN-EN-ISO 9377-2]**				
	Fractie C-10 - C-12	µg/l	13	<13	<13
	Fractie C-12 - C-22	µg/l	13	<13	<13
	Fractie C-22 - C-30	µg/l	13	<13	<13
	Fractie C-30 - C-40	µg/l	13	<13	<13
Q	Totaal C-10 - C-40	µg/l	50	<50	<50

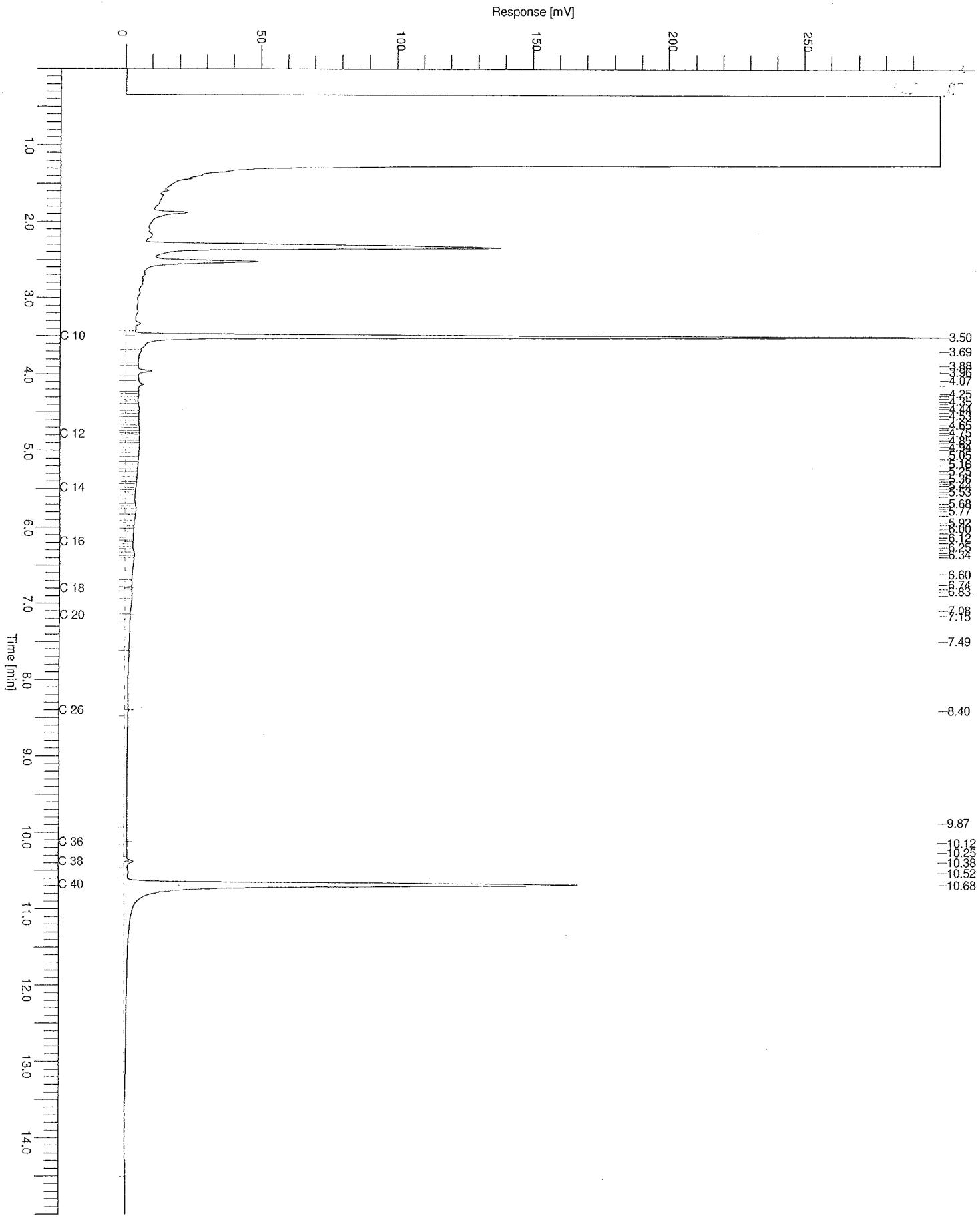
Chromatogram

Sample Name : 1306569001 Sample #: 001 Page 1 of 1
FileName : \\nlot025\data\Glc\IS-GC14\2013-08\mo-14-0819-065-20130826-084859.raw
Date : 8/26/2013 8:49:05 AM
Method : Min olie PE Time of Injection: 8/23/2013 11:23:27 PM
Start Time : 0.00 min End Time : 15.00 min Low Point : 0.00 mV High Point : 300.00 mV
Plot Offset: 0.00 mV Plot Scale: 300.0 mV



Chromatogram

Sample Name : 1306569002 Sample #: 001 Page 1 of 1
FileName : \\nlot025\data\Glc\IS-GC14\2013-08\mo-14-0819-066-20130826-084907.raw
Date : 8/26/2013 8:49:13 AM
Method : Min olie PE Time of Injection: 8/23/2013 11:48:17 PM
Start Time : 0.00 min End Time : 15.00 min Low Point : 0.00 mV High Point : 300.00 mV
Plot Offset: 0.00 mV Plot Scale: 300.0 mV



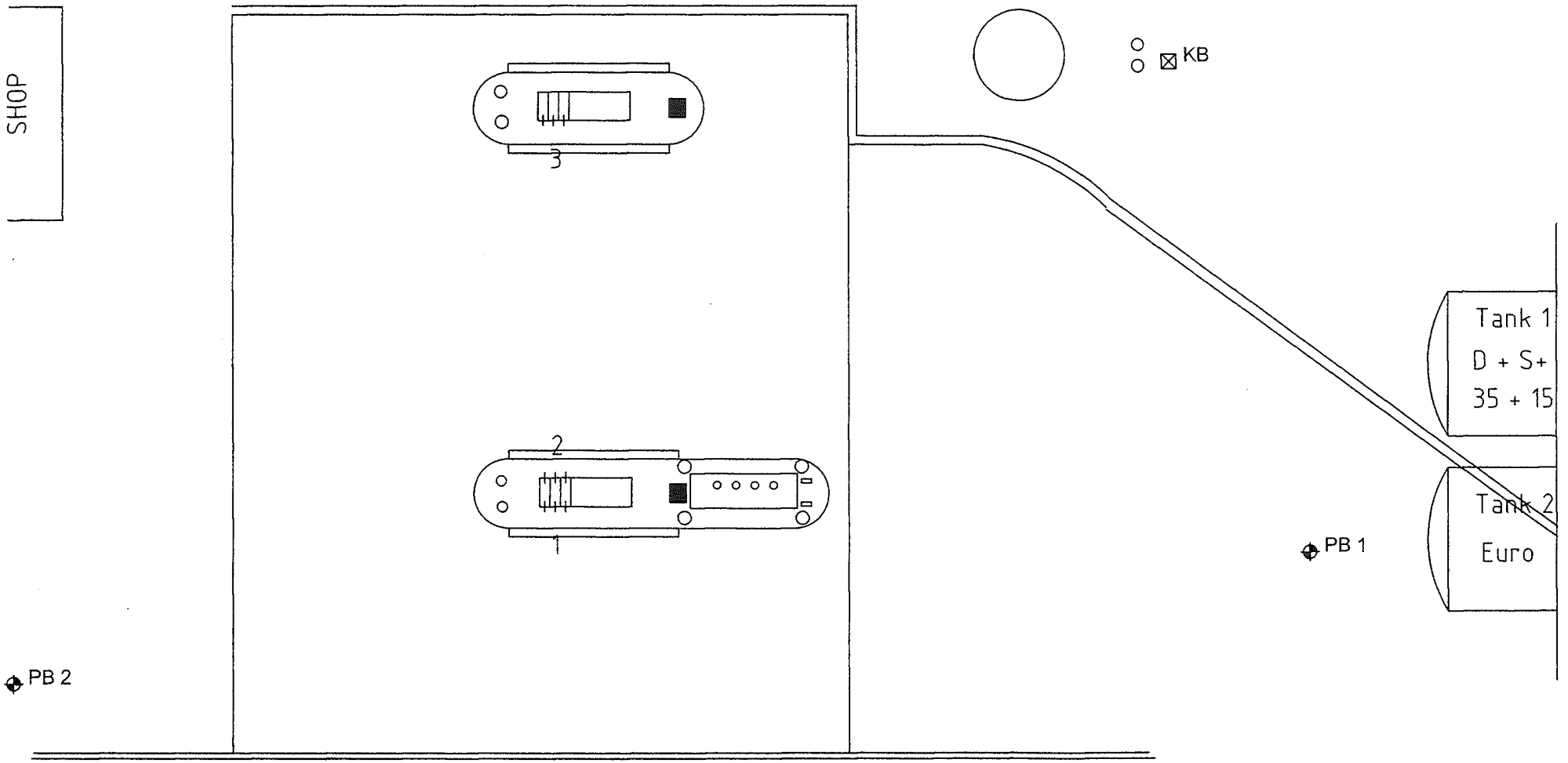
GP13-06569

ANALYSERAPPORT

BIJLAGE

HOUDBAARHEIDS- EN CONSERVERINGS OPMERKINGEN

Alle monsters zijn correct geconserveerd bij het laboratorium aangeleverd.



PP
PB
KB

Gebreken

Voegvullingsmassa onthechting ontbreken voegvullingsmassa	○
Breuk/betonrandafbrokkeling	○
Scheurvorming	○
Plasvorming *(Verzakking, onvoldoende vlak)*	○
Vlekvorming	○
Luchtlekkage	○
Doorvoer niet vloeistofdicht *(Kabel- en leidingdoorvoeren, vulpunt e.d.)*	×

Locatie: BSP Enschede, Boulevard 1945 500, te Enschede

Inspecteur:	Datum:	Schaal:	Kenmerk:
A. Schopman	09-09-2011	1 : 100	7511 AL_500 blanco tek 09-09-2011

E.C.O. Inspections BV
De Loads 3
8447 GP Heerenveen
Tel: 0513 684577
Fax: 0513 684299
E-mail: info@ecoinspections.nl

INSPECTIONS
erkend keuringsinstituut

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

MUNSTERHUIS
GELUIDSADVIES

Aanslagsweg 22

7622 LD BORNE

telefoon 074 7676007

e-mail info@munsterhuisgeluidsadvies.nl

internet www.munsterhuisgeluidsadvies.nl

Retouradres: Katoenstraat 7, 7572 CW Oldenzaal

Morsink VOF

De heer J. Morsink

Elhorsterweg 2

7625 RX ZENDEREN

Datum 4 december 2015 Ons kenmerk B05.14.111 projectnummer 14.111

project Texaco tankstation Boulevard 1945 te Enschede

onderwerp Rapportage Akoestisch onderzoek

Geachte heer Morsink,

Hierbij zend ik u de rapportage betreffende het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd voor het Texaco tankstation gelegen aan de Boulevard 1945 nr. 500 te Enschede.

Inleiding

Het voornemen is de shop bij het tankstation uit te breiden waarbij tevens een geluidscherm zal worden geplaatst.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van de toekomstige activiteiten bij het tankstation met en zonder geluidsscherm.

Het akoestisch onderzoek dient in eerste instantie ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure worden opgesteld. In een later stadium kan het rapport ook ten behoeve van de melding Activiteitenbesluit worden gebruikt.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999).

In bijlage 1, figuur 1 is de situatie weergegeven.

Normen

Voor de geluidnormen is aansluiting gezocht bij het door de gemeente Enschede opgestelde geluidbeleid (april 2011) en met de normen uit het Activiteitenbesluit. Omdat in het activiteitenbesluit andere tijden zijn opgenomen voor tankstations is aangegeven door de gemeente dat richtwaarden aangehouden moeten worden uit het geluidbeleid waarbij de tijden uit het activiteit worden gehanteerd.

Binnen de invloedsfeer langs de hoofdinfrastructuur en de OV-infrastructuur geldt de richtwaarde op de eerste lijnsbebouwing of bij het ontbreken daarvan op 50 meter uit de as van de weg.

Omdat de Boulevard 1945 hieronder valt gelden voor deze woningen 50 en 40 dB(A) in de dag (07.00 – 21.00 uur) en nachtperiode (21.00 – 07.00 uur).
Voor de overige woningen zijn de richtwaarden 45 en 35 dB(A) in de dag en nachtperiode (woningen in woongebied).

Voor het piekniveau (LAmax), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden niet meer bedragen dan 70 en 60 dB(A)

Indirecte geluidhinder
Het inrichtingsgebonden verkeer (het verkeer op de openbare weg), van en naar de inrichting, wordt beoordeeld volgens de circulaire "Beoordeling geluidshinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet milieubeheer".
Conform deze circulaire dienen de akoestisch herkenbare geluidniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar de inrichting separaat van de geluidniveaus vanwege de inrichting zelf te worden berekend. Hierbij wordt uitsluitend een maximum gesteld aan de gemiddelde geluidniveaus in een etmaal. Bij vergunningverlening kan worden uitgegaan van de voorkeursgrenswaarde van LAeq=50 dB(A) etmaalwaarde en een maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse voor de geluidgevoelige bestemmingen rond de inrichting. Indien een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet kan worden voorkomen kan, mits gemotiveerd, een ontheffing worden overwogen tot de maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

Bedrijfssituatie
Representatieve bedrijfssituatie
In bijlage 1, is de situatie, een 3D overzicht van het tankstation weergegeven.
Het voornemen is de shop bij het tankstation uit te breiden waarbij tevens een geluidscherm zal worden geplaatst. De openingstijden van de shop zijn 24 uur per dag.

Zelftankstation
Door Texaco zijn gegevens aangeleverd van het aantal tankbeurten en dus voertuigen dat gebruik maakt van het tankstation. Aangegeven is dat er op een maatgevende dag maximaal circa 250 voertuigen komen waarvan er circa 200 tanken. Er zijn geen vrachtwagens die daar tanken. Het is wel mogelijk, maar komt niet voor.
Op het terrein zijn twee pompeilanden aanwezig waar diverse soorten benzine en diesel worden afgenomen.

Het effectief tanken duurt gemiddeld 2 minuten voor een personenauto en bestelwagen. De parameters ter bepaling van de bedrijfsduur en de bedrijfsduurcorrectie zijn weergegeven in tabel 1.
Tabel 1 Overzicht bedrijfstijden en bedrijfsduurcorrecties voor het zelftankstation.

Tabel 1: Overzicht aantallen voor het zelftankstation.

Omschrijving bron	Totaal aantal voertuigen	
	Dag (07.00-21.00 uur)	Nacht (21.00 – 07.00 uur)
Pompeiland 1 (pomp 1 en 2)	70 personenauto's 30 bestelwagens	30 personenauto's 4 bestelwagens
Pompeiland 2 (pomp 3)	35 personenauto's 15 bestelwagens	20 personenauto's 2 bestelwagens
Shop	40 personenauto's	10 personenauto's

Tankwagen

Voor de aanlevering van benzine en diesel komt circa 3 tot 4 keer per week een tankwagen in de dagperiode. Het lossen geschiedt door middel van de zwaartekracht-principe en is akoestisch niet relevant.

Bronnen

Voor het berekenen van de geluidemissie van tankstation is van de hierboven vermelde activiteiten het bronvermogen en de effectieve bedrijfsduur bepaald.
Voor het bronvermogen van de geluidbronnen is gebruik gemaakt eerder vergelijkbare uitgevoerde onderzoek, praktijkmetingen, leveranciergegevens en bureau-ervaringscijfers.

Relevante toekomstige geluidbronnen die van toepassing zijn betreffen transportbewegingen van personenauto's en bestelwagens en de vrachtwagen ten behoeve van de aanvoer van brandstoffen. De vrachtwagen komt maximaal vier keer per week om brandstof te brengen. Van de personenauto's en bestelwagens die het terrein op komen, komt 100% uit westelijke richting en rijdt 100% weer in oostelijke richting weg.
Het bronvermogen tijdens rijden bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type voertuig en het rijgedrag van de chauffeur. De gehanteerde bronvermogens zijn berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen en het eerder uitgevoerde onderzoek.
In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een bronvermogen van 104 dB(A) voor de zware vrachtwagen en 89 dB(A) voor personenauto's en 92 dB(A) voor bestelwagens. Voor het dichtslaan van portieren is een Lamax niveau aangehouden van 98 dB(A).

De activiteiten die plaatsvinden bij de pompeilanden bestaan hoofdzakelijk uit het tanken, maar ook uit het openen en sluiten van portieren, het afnemen en terughangen van de slang en het starten en optrekken. Hiervoor is een bronvermogen voor de pompeilanden van ca. 85 dB(A) aangehouden.
Op het dak van de shop bevindt zich een airco met een bronvermogen 55 dB(A) (op basis van eerder uitgevoerde metingen aan eenzelfde bron) die 14 en 2 uur in de dag en nachtperiode in bedrijf is.

Deze vrachtwagen en de overige voertuigen hebben een relatieve vaste rijroute over het terrein. De rijsnelheid van de vrachtwagen bedraagt 5 km/uur (stapvoets) en voor de overige voertuigen 10 km/uur.
De feitelijke lijnbron van de voertuigen met een vaste rijroute is voor de berekening ingevoerd als een serie puntbronnen (zie bijlage 2, invoergegevens).

In de overdrachtsberekeningen is voor de mobiele bronnen binnen de inrichting uitgegaan van de in tabel 2 vermelde gegevens. Het aantal transportbewegingen dat wordt verwacht is opgegeven door de opdrachtgever. In bijlage 2 is de benodigde informatie gegeven met betrekking tot de bepaling van de bedrijfsduurcorrectie.

Tabel 2 Mobiele geluidbronnen binnen de inrichting met vaste rijroute.

Type bron	**Periode**	**Aantal bewegingen**	**Cb [dB(A)]**	**Lbron [dB(A)]**	**Mobiele bronnrs.**
Personenauto's tanken, pomp 1	Dag (07.00 – 21.00) Nacht (21.00 – 07.00)	35 15	26,8 29,0	89	001
Personenauto's tanken, pomp 2	Dag (07.00 – 21.00) Nacht (21.00 – 07.00)	35 15	26,2 28,4	89	002
Personenauto's tanken, pomp 3 en bezoekers shop	Dag (07.00 – 21.00) Nacht (21.00 – 07.00)	75 30	23,1 25,6	89	003
Bestelwagens tanken, pomp 1	Dag (07.00 – 21.00) Nacht (21.00 – 07.00)	15 2	30,5 37,8	92	004
Bestelwagens tanken, pomp 2	Dag (07.00 – 21.00) Nacht (21.00 – 07.00)	15 2	29,8 37,1	92	005
Bestelwagens tanken, pomp 3 en bezoekers shop	Dag (07.00 – 21.00) Nacht (21.00 – 07.00)	15 2	30,1 37,4	92	006
Zware vrachtwagen	Dag	1	39,4	104	007

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus is rekening gehouden met de mobiele bronnen (001-007), L_{Amax}= $Li_{maatgevende\ bron}$ – C_m + een verhoging van 3 dB(A) en bron 01 - 03 (hoogste waarde aflezen, bijlage 3.2). Rekening is gehouden met het dichtslaan van de portieren van auto's welke de hoogste piek veroorzaakt van een personenauto (bron 10-14 = 98 dB(A)). Deze opgenomen bron in het model voor het maximale geluidniveau ondervangt tevens het ophangen van de slang van de pomp. Op basis van recente metingen blijkt dit namelijk circa 85 dB(A) te zijn, hetgeen aanzienlijk lager is.

Resultaten

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'. Hiertoe zijn gebouwen, bodemgebieden, geluidbronnen met bijbehorende bedrijfstijden en beoordelingspunten als coördinaten in een rekenmodel ingevoerd.
De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 2. De bijbehorende schematische ligging van bronnen en beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 2, figuur 2 tot en met 7.
Een tweetal varianten zijn berekend. De eerste variant is zonder aanwezige schermen en de tweede variant is met de aanwezigheid van schermen.

Bepaling van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus vinden plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 en 5 meter. Gerekend is voor de dagperiode op een hoogte van 1,5 meter en voor de avond-nachtperiode op een hoogte van 5 meter. Ter plaatse van de betreffende appartement geldt de maatgevende beoordelingshoogte welke kan variëren op 1,5 meter boven verdiepingsvloer. De geluidniveaus worden invallend beschouwd.
Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidniveau door geometrische uitbreiding, door luchtabsorptie en door bodemabsorptie. De bodemfactor welke is gehanteerd in het model is 0,0 (hard). Bij de berekening is rekening gehouden met reflecties.
De bedrijfstijden van de verschillende immissierelevante geluidbronnen zijn in de berekening verdisconteerd.

Het maximale geluidniveau ten gevolge van de vrachtwagen die zorg draagt voor de aanvoer van brandstoffen mag , omdat deze in de dagperiode komt, buiten beschouwing worden gelaten conform het voorschrift uit het activiteitenbesluit.
Het Geomilieu model houdt bij de berekening van de Lamax rekening met het feit dat er geen bedrijfsduurcorrectie wordt toegepast.

In bijlage 3 zijn de rekenresultaten opgenomen. Bijlage 3.2 en 3.5 zijn de maximale geluidniveau gegeven die direct zijn af te lezen. In tabel 3 en 4 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten voor beide varianten samengevat.

Tabel 3. Rekenresultaten

Beoordelingspunt, [hoogte (m)]		**Norm**	**Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]**			
Nr.	**Omschrijving**	**Dag / nacht [dB(A)]**	**Dagperiode (07.00-21.00)**		**Nachtperiode (21.00-07.00)**	
			Zonder scherm	**Met scherm**	**Zonder scherm**	**Met scherm**
01	Heutinkstraat 4 (1,5 en 5)	50 / 40	38	38	39	39
02	Heutinkstraat 6 (1,5 en 5)	50 / 40	41	40	40	40
03	Heutinkstraat 8 (1,5 en 5)	50 / 40	42	40	40	38
04	Heutinkstraat 10 (1,5 en 5)	50 / 40	43	41	40	38
05	Heutinkstraat 12 (7,5)	50 / 40	46	43	43	40
06	Heutinkstraat 12 (5)	50 / 40	45	40	42	37
07	Heutinkstraat 16-18 (5)	50 / 40	45	38	42	35
08	Heutinkstraat 16-18 (5)	50 / 40	44	37	41	33
09	Heutinkstraat 20 (5)	50 / 40	43	35	40	32
10	Heutinkstraat 24 (1,5 en 5)	45 / 35	37	28	36	29
16	Appartementen 506-1677 Boulevard 1945 (7,5)	50 / 40	39	38	35	35

Het blijkt dat de geluidnormen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, zonder het toepassen van schermen, worden overschreden in de nachtperiode.

Nadat het scherm is geplaatst blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, ter plaatse van de nabijgelegen woningen aan de Heutinkstraat, met circa 9 tot maximaal 8 dB(A) in respectievelijk de dag en nachtperiode wordt verlaagd.
Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt maximaal 43 en 40 dB(A) in de dag en nachtperiode nadat het scherm is geplaatst.
De geluidnormen worden na het plaatsen van de schermen niet meer overschreden.

In tabel 4 zijn de berekende maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 4 Berekende maximale geluidniveaus.

Beoordelingspunt, [hoogte (m)]		Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) [dB(A)] (toetsing bestemmingsplanprocedure)			
Nr.	Omschrijving	Dagperiode (07.00-21.00)		Nachtperiode (21.00-07.00)	
		Zonder scherm	Met scherm	Zonder scherm	Met scherm
01	Heutinkstraat 4 (1,5 en 5)	53 (63)	53 (63)	58	58
02	Heutinkstraat 6 (1,5 en 5)	56 (67)	56 (66)	59	59
03	Heutinkstraat 8 (1,5 en 5)	57 (68)	57 (67)	57	57
04	Heutinkstraat 10 (1,5 en 5)	57 (68)	57 (67)	57	57
05	Heutinkstraat 12 (7,5)	60 (70)	60 (70)	60	60
06	Heutinkstraat 12 (5)	60 (68)	57 (68)	60	57
07	Heutinkstraat 16-18 (5)	58 (69)	57 (68)	58	57
08	Heutinkstraat 16-18 (5)	58 (69)	57 (67)	58	57
09	Heutinkstraat 20 (5)	57 (67)	55 (63)	57	55
10	Heutinkstraat 24 (1,5 en 5)	51 (61)	45 (52)	53	48
16	Appartementen 506-1677 Boulevard 1945 (7,5)	53 (65)	53 (65)	53	53

Norm: 70 en 60 dB(A) in respectievelijk dag en nachtperiode.

Het blijkt dat de geluidnormen, zowel in het kader van een goede ruimtelijke ordening als in het kader van de beoordeling aan de normen uit het Activiteitenbesluit, inclusief en exclusief de schermen niet worden overschreden.

Nadat het scherm is geplaatst blijkt dat het maximale geluidniveau, ter plaatse van de nabijgelegen woningen aan de Heutinkstraat, tot circa 5 dB(A) in de dag en in de nachtperiode wordt verlaagd. Het maximale geluidniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen van derden bedraagt maximaal 70 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag en nachtperiode nadat het scherm is geplaatst.

Resultaten inrichtingsgebonden verkeer

Het equivalente geluidniveau als gevolg van het door de inrichting veroorzaakte indirecte geluidhinder ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting is berekend middels 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai, 1999'. In bijlage 4 zijn de invoergegevens gegeven van de berekening. Rekening is gehouden met een snelheid op de openbare weg met 50 km/uur.
Uit berekeningen, bijlage 4.1 blijkt dat het equivalent geluidniveau als gevolg van het inrichtingsgebonden verkeer maximaal 43 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag en nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden.

Conclusie

In opdracht van Morsink VOF is door Munsterhuis Geluidsadvies BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het Texaco tankstation gelegen aan de Boulevard 1945 nr. 500 te Enschede.

Het voornemen is de shop bij het tankstation uit te breiden waarbij tevens een geluidscherm zal worden geplaatst.
Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van de toekomstige activiteiten bij het tankstation met en zonder geluidsscherm.
Het akoestisch onderzoek dient in eerste instantie ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure worden opgesteld. In een later stadium kan het rapport ook ten behoeve van de melding Activiteitenbesluit worden gebruikt.
Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999).

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het blijkt dat de geluidnormen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau zonder het toepassen van het scherm worden overschreden in de nachtperiode.
- Nadat het scherm is geplaatst blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, ter plaatse van de nabijgelegen woningen aan de Heutinkstraat, met circa 3 tot maximaal 9 dB(A) in de dag en in de nachtperiode wordt verlaagd.
- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt maximaal 41 en 38 dB(A) in de dag en nachtperiode nadat het scherm is geplaatst.
- De geluidnormen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden, na het toepassen van de schermen niet meer overschreden.
- De geluidnormen voor het maximale geluidniveau worden zowel in het kader van een goede ruimtelijke ordening als in het kader van de beoordeling aan de normen uit het Activiteitenbesluit, inclusief en exclusief de schermen niet overschreden.

- Nadat het scherm is geplaatst blijkt dat het maximale geluidniveau, ter plaatse van de nabijgelegen woningen aan de Heutinkstraat, tot circa 5 dB(A) in de dag en in de nachtperiode wordt verlaagd.
- Het maximale geluidniveau ter plaatse van de nabij gelegen woningen van derden bedraagt maximaal 68 en 59 dB(A) in respectievelijk de dag en nachtperiode nadat het scherm is geplaatst. De geluidnormen worden niet overschreden.
- Het equivalent geluidniveau als gevolg van het inrichtingsgebonden verkeer bedraagt in de dag en nachtperiode maximaal respectievelijk 43 en 40 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden.

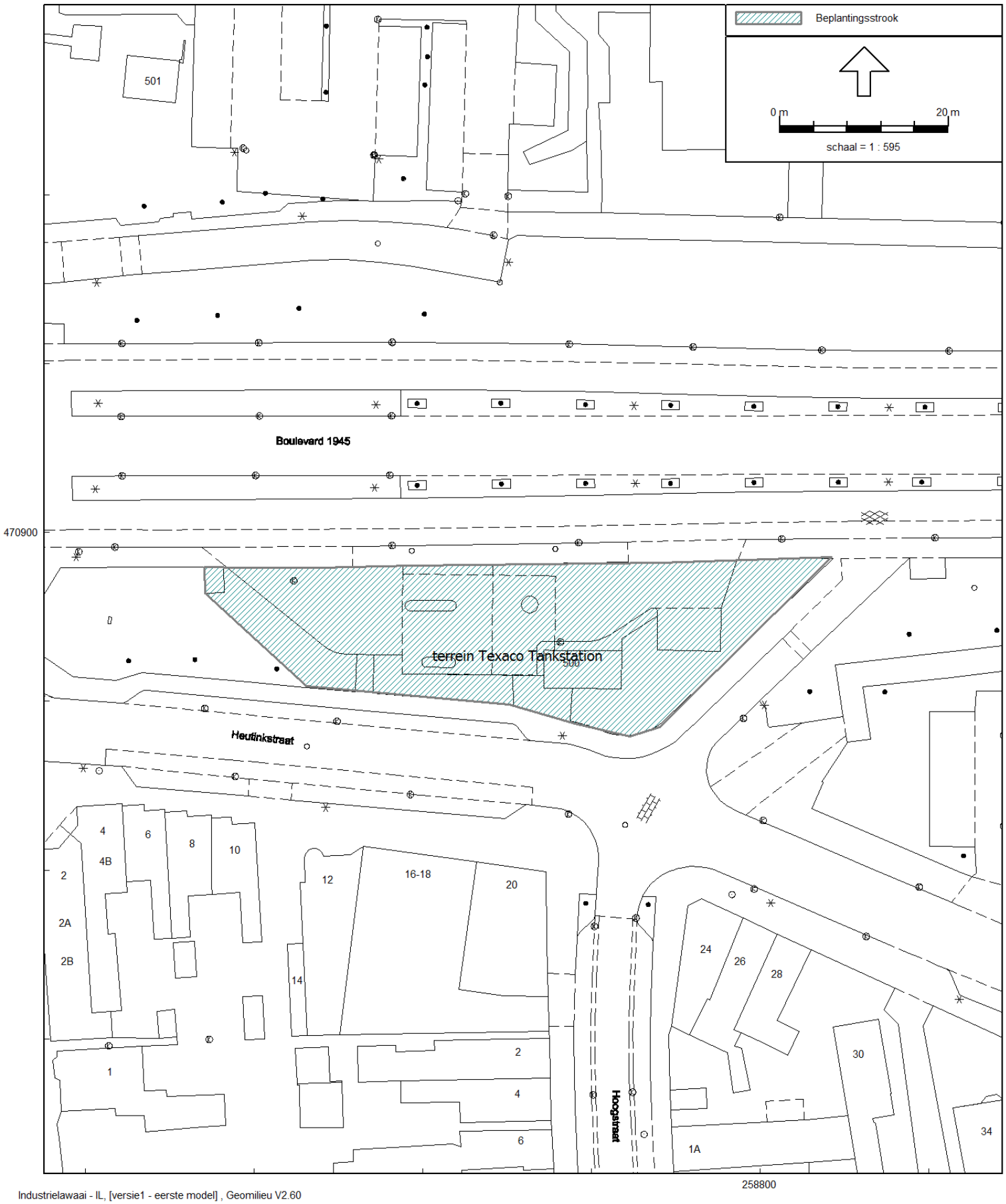
Ik verwacht u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Ing. R.P.M. Munsterhuis
Munsterhuis Geluidsadvies B.V.

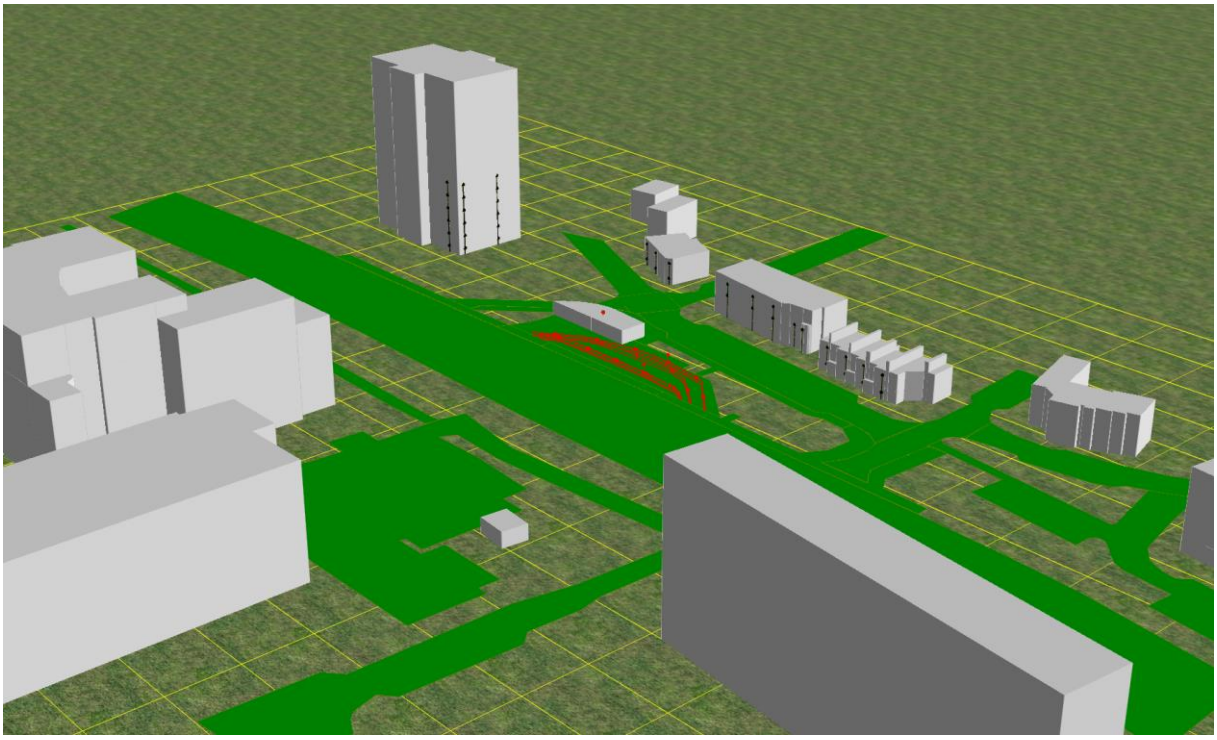
Bijlagen: 1, 2, 3 en 4

Bijlage 1 Situatie + 3D overzicht

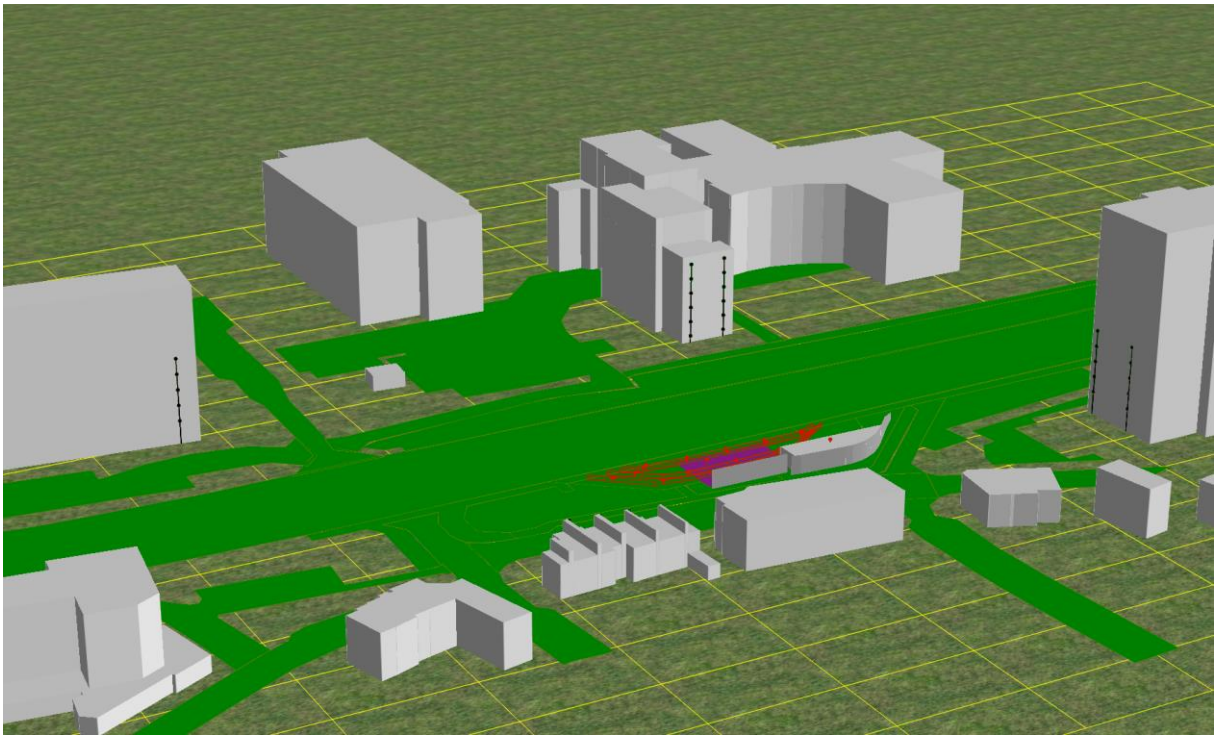


Industrielawaai - IL, [versie1 - eerste model] , Geomilieu V2.60

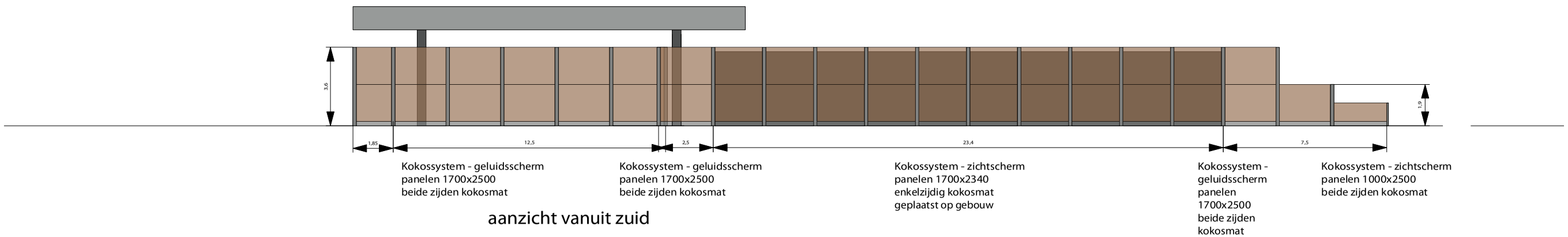
figuur 1



Zonder scherm



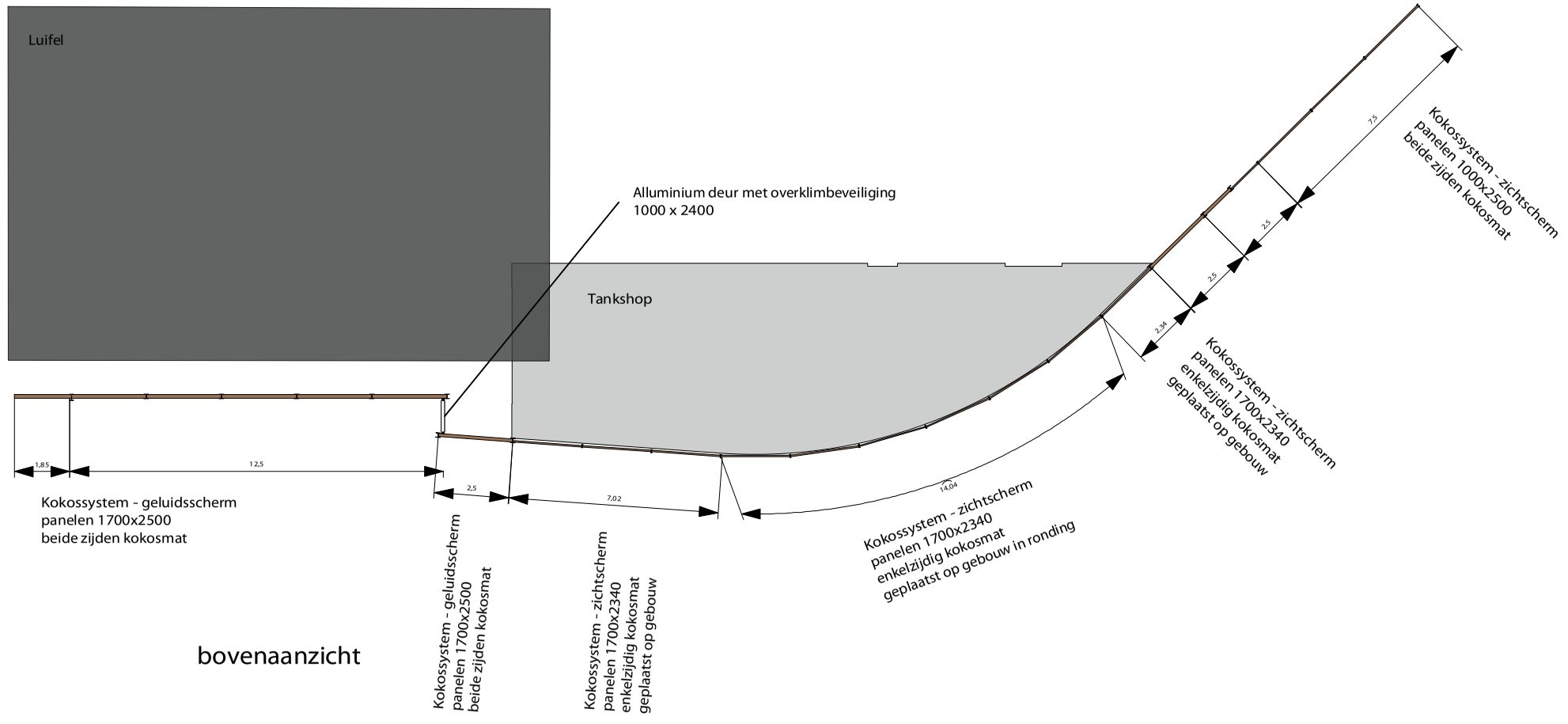
Met scherm



aanzicht vanuit zuid

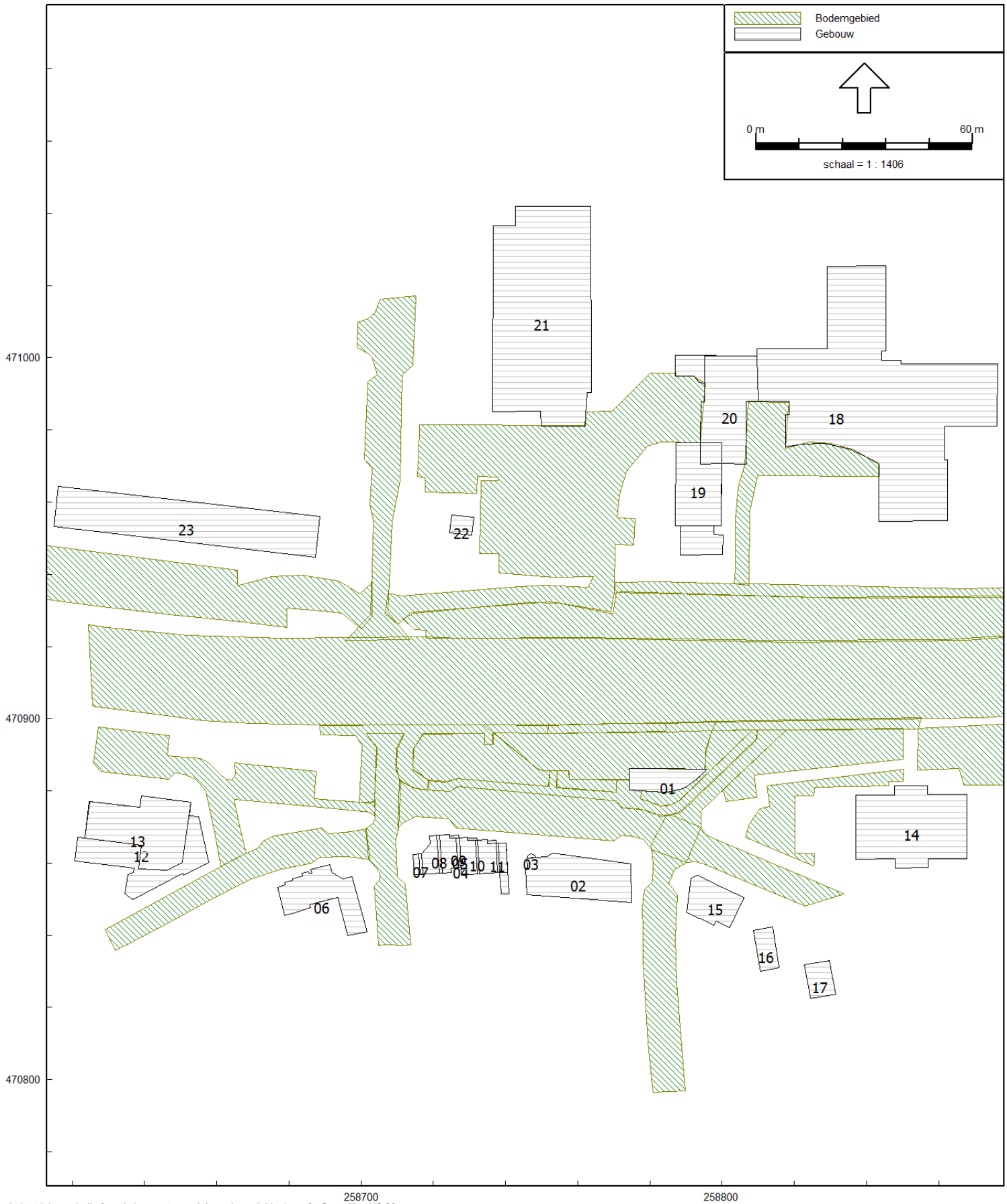


aanzicht vanuit noord (gespiegeld)



bovenaanzicht

Bijlage 2 Invoergegevens

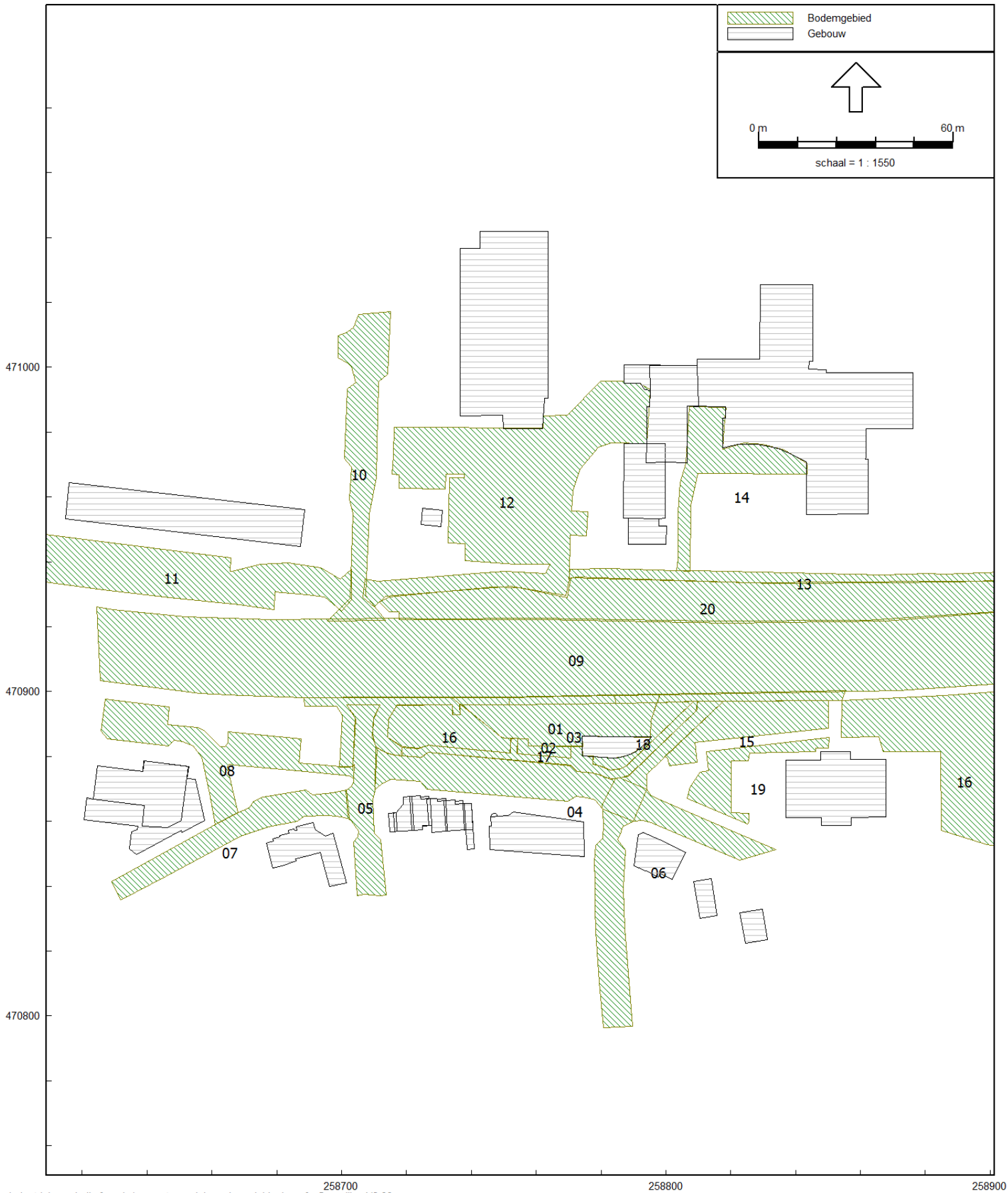


Industrielawaai - IL, [versie1 - eerste model zonder geluidscherm] , Geomilieu V2.60

figuur 2

Model: eerste model zonder geluidscherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
01	Shop Texaco	3,00	0,00	Relatief
02	Winkels en appartementen	9,00	0,00	Relatief
03	Winkels en appartementen	6,00	0,00	Relatief
04	Woningen Heutinkstraat 2-10	2,50	0,00	Relatief
05	Woningen Heutinkstraat 2-10	6,00	0,00	Relatief
06	Winkel en woningen Rietmolenweg 96-102	8,00	0,00	Relatief
07	Woningen Heutinkstraat 2	8,00	0,00	Relatief
08	Woningen Heutinkstraat 4	8,00	0,00	Relatief
09	Woningen Heutinkstraat 6	8,00	0,00	Relatief
10	Woningen Heutinkstraat 8	8,00	0,00	Relatief
11	Woningen Heutinkstraat 10	8,00	0,00	Relatief
12	Boulevard 1945 nr 460	3,00	0,00	Relatief
13	Boulevard 1945 nr 460	15,00	0,00	Relatief
14	Heutinkstraat 1-179	40,00	0,00	Relatief
15	Woningen Heutinkstraat 24-28	6,00	0,00	Relatief
16	Woningen Heutinkstraat 30	9,00	0,00	Relatief
17	Woningen Heutinkstraat 34	7,50	0,00	Relatief
18	Appartementen 506- 1677	18,00	0,00	Relatief
19	Appartementen 506- 1677	24,00	0,00	Relatief
20	Appartementen 506- 1677	27,00	0,00	Relatief
21	Appartementen	21,00	0,00	Relatief
22	501	3,00	0,00	Relatief
23	Appartementen	30,00	0,00	Relatief

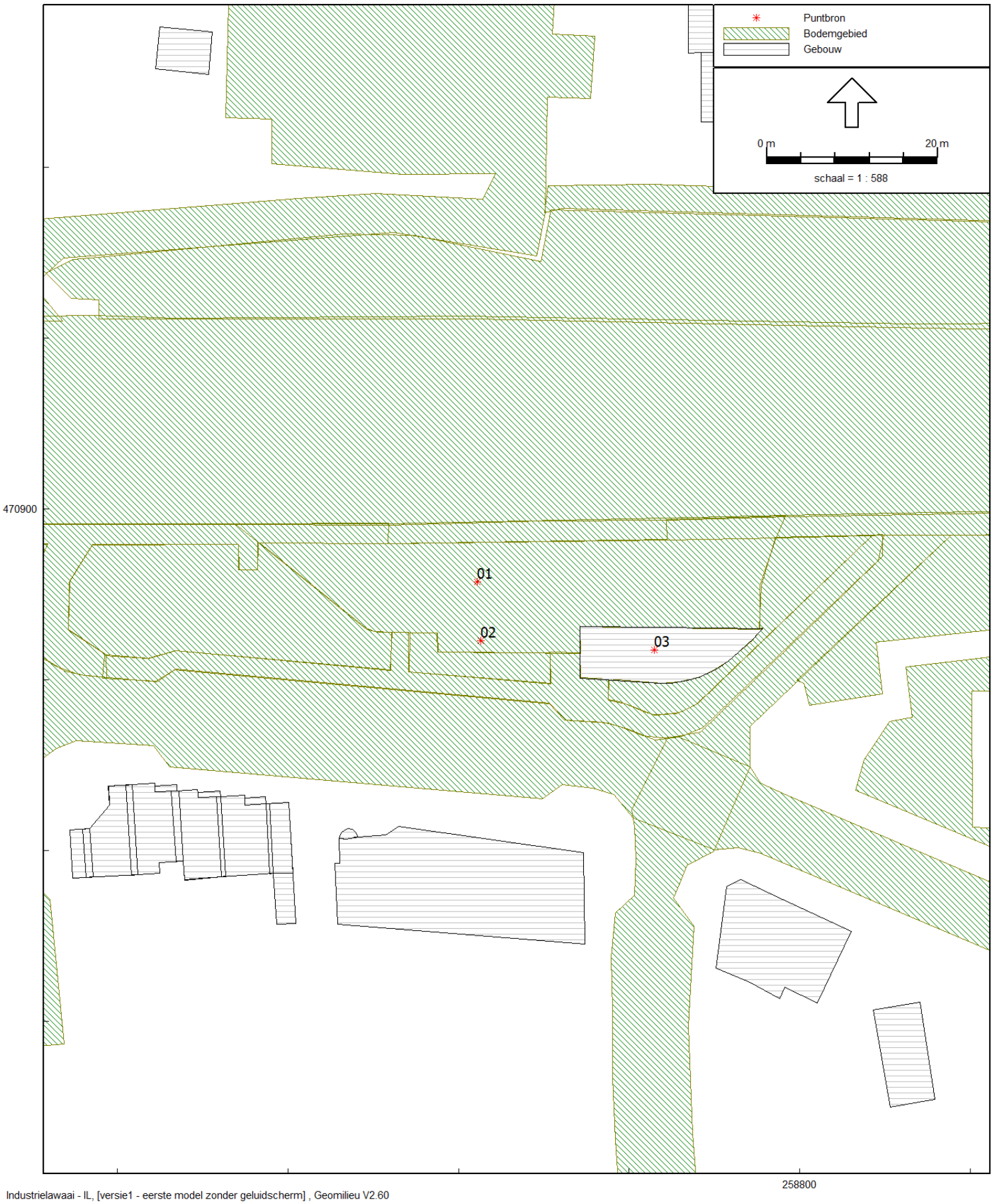


Industrielawaai - IL, [versie1 - eerste model zonder geluidscherm] , Geomilieu V2.60

figuur 3

Model: eerste model zonder geluidscherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	Terrein Texaco	0,00
02	voetpad	0,00
03	voetpad	0,00
04	Heutinkstraat	0,00
05	Molukkenstraat	0,00
06	Hoogstraat	0,00
07	Rietmolenstraat	0,00
08	terrein	0,00
09	Boulevard 1945	0,00
10	CF Klaarstraat	0,00
11	terrein	0,00
12	terrein	0,00
13	terrein	0,00
14	terrein	0,00
15	gras	1,00
16	gras	1,00
16	gras	1,00
17	gras	1,00
18	gras	1,00
19	gras	1,00
20	gras	1,00

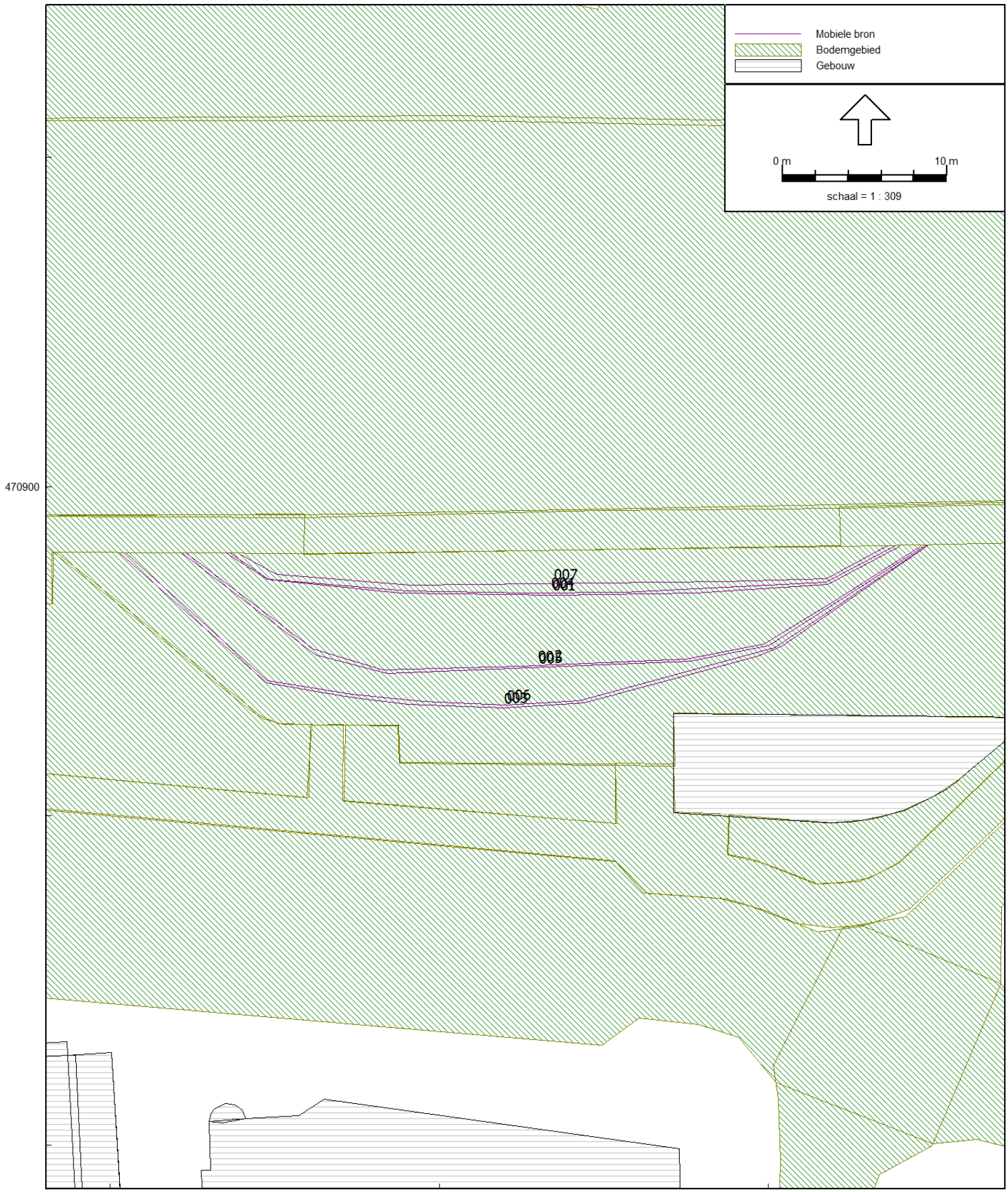


Industrielawaai - IL, [versie1 - eerste model zonder geluidscherm] , Geomilieu V2.60

figuur 4

Model: eerste model zonder geluidscherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	pomp benzine 1 en 2	1,00	0,00	6,24	--	8,76	48,40	63,00	76,30	73,90	77,30	76,00	78,40	79,00	67,00	85,00	85,00
02	pomp benzine 3	1,00	0,00	9,24	--	11,35	48,40	63,00	76,30	73,90	77,30	76,00	78,40	79,00	67,00	85,00	85,00
03	Airco	3,60	0,00	0,00	--	6,99	22,69	27,99	40,79	45,99	48,89	52,49	43,89	40,99	32,99	55,40	55,40



Industrielawaai - IL, [versie1 - eerste model zonder geluidscherm] , Geomilieu V2.60

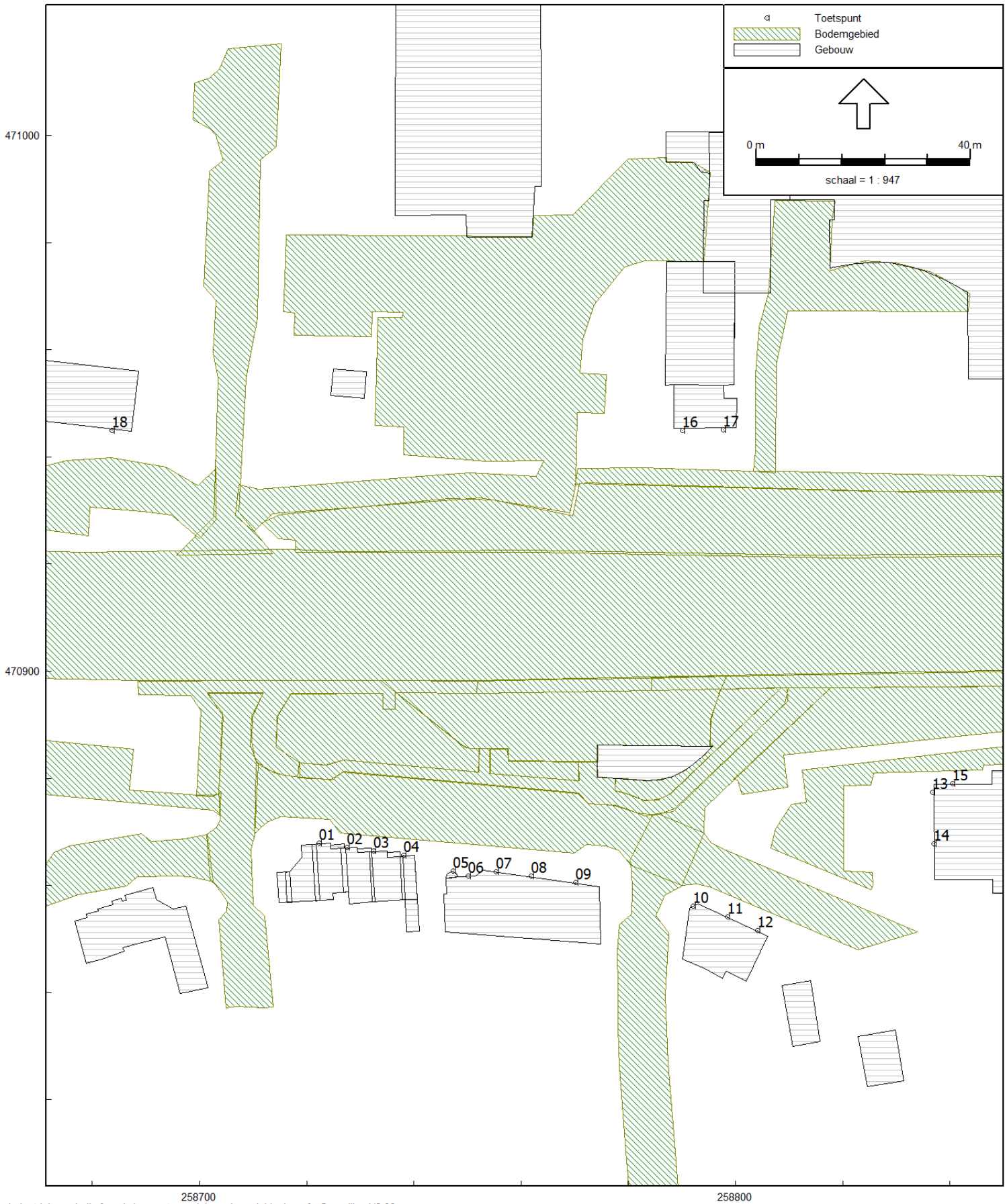
figuur 5

Model: eerste model zonder geluidscherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
001	Personenauto's pomp 1	0,75	0,00	Relatief	35	--	15	26,78	--	28,99	10	--	66,40	74,10	78,40	81,20
002	Personenauto's pomp 2	0,75	0,00	Relatief	35	--	15	26,15	--	28,37	10	--	66,40	74,10	78,40	81,20
003	Personenauto's pomp 3 + shop	0,75	0,00	Relatief	75	--	30	23,12	--	25,63	10	--	66,40	74,10	78,40	81,20
004	Bestelwagens pomp 1	0,75	0,00	Relatief	15	--	2	30,50	--	37,79	10	--	69,40	77,10	81,40	84,20
005	Bestelwagens pomp 2	0,75	0,00	Relatief	15	--	2	29,76	--	37,05	10	--	69,40	77,10	81,40	84,20
006	Bestelwagens pomp 3 en shop	0,75	0,00	Relatief	15	--	2	30,14	--	37,43	10	--	69,40	77,10	81,40	84,20
007	Zware vrachtwagens	1,00	0,00	Relatief	1	--	--	39,39	--	--	5	71,00	83,00	92,00	93,00	96,00

Model: eerste model zonder geluidscherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Aant.puntbr
001	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98	42,02	5
002	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98	48,51	5
003	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	88,98	54,65	6
004	86,80	86,20	82,10	77,80	91,98	91,98	41,58	5
005	86,80	86,20	82,10	77,80	91,98	91,98	49,33	5
006	86,80	86,20	82,10	77,80	91,98	91,98	54,19	6
007	99,00	99,00	91,00	83,00	104,00	104,00	40,31	5



Industrielawaai - IL, [versie1 - eerste model zonder geluidscherm] , Geomilieu V2.60

figuur 6

Model: eerste model zonder geluidscherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Heutinkstraat 4	0,00	Relatief	1,50	5,00	7,50	--	--	--	Ja
02	Heutinkstraat 6	0,00	Relatief	1,50	5,00	7,50	--	--	--	Ja
03	Heutinkstraat 8	0,00	Relatief	1,50	5,00	7,50	--	--	--	Ja
04	Heutinkstraat 10	0,00	Relatief	1,50	5,00	7,50	--	--	--	Ja
05	Heutinkstraat 12	0,00	Relatief	--	5,00	7,50	--	--	--	Ja
06	Heutinkstraat 12	0,00	Relatief	--	5,00	7,50	--	--	--	Ja
07	Heutinkstraat 16-18	0,00	Relatief	--	5,00	7,50	--	--	--	Ja
08	Heutinkstraat 16-18	0,00	Relatief	--	5,00	7,50	--	--	--	Ja
09	Heutinkstraat 20	0,00	Relatief	--	5,00	7,50	--	--	--	Ja
10	Heutinkstraat 24	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11	Heutinkstraat 26	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
12	Heutinkstraat 28	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
13	Heutinkstraat 1-179	0,00	Relatief	--	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
14	Heutinkstraat 1-179	0,00	Relatief	--	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
15	Heutinkstraat 1-179	0,00	Relatief	--	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
16	Appartementen 506- 1677	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
17	Appartementen 506- 1677	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
18	Appartementen 224-270	0,00	Relatief	--	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja



Industrielawaai - IL, [versie1 - Lamax model zonder geluidscherm] , Geomilieu V2.60

figuur 7

Model: Lamax model zonder geluidscherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

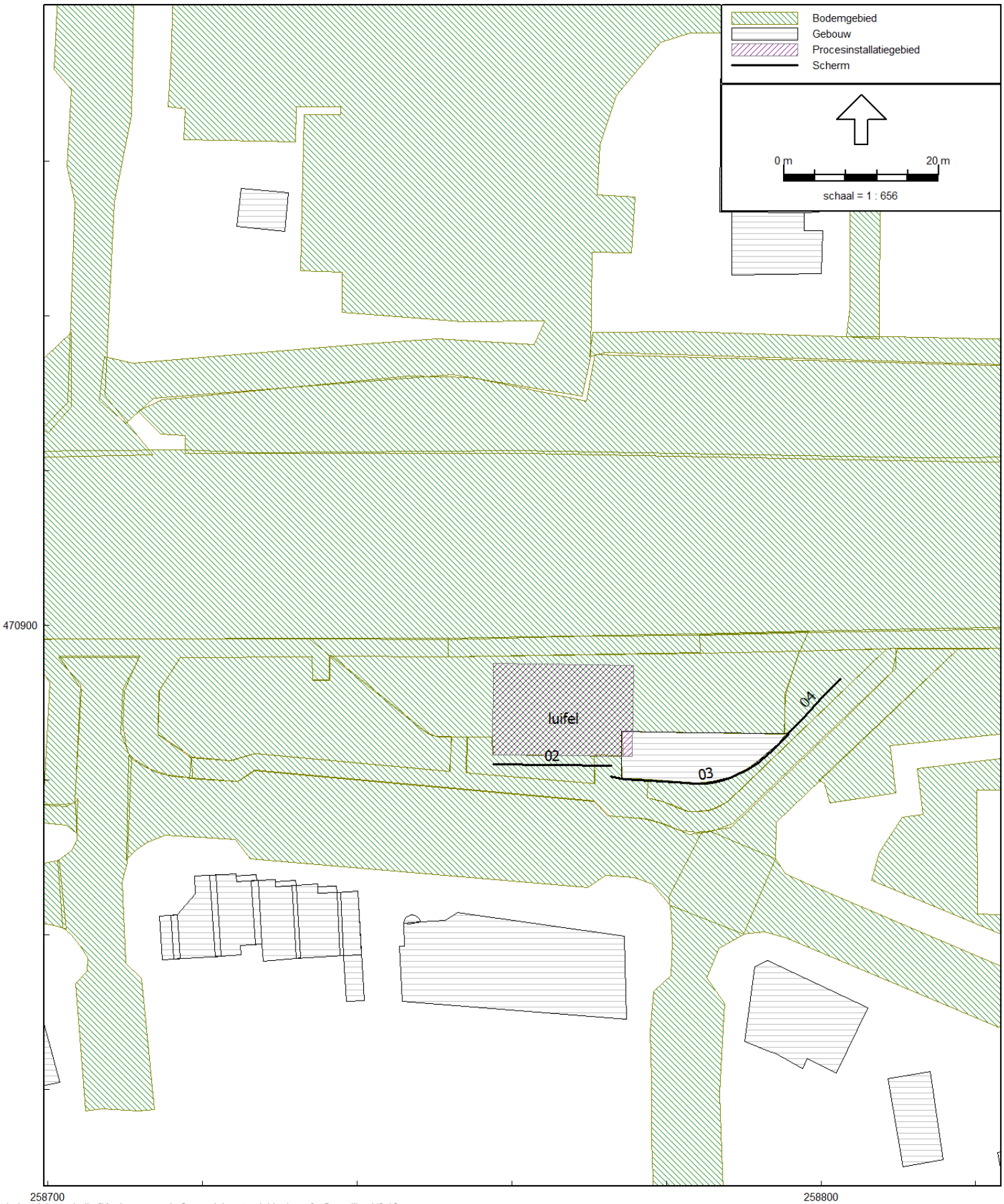
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal
01	pomp benzine 1 en 2	1,00	0,00	6,24	--	8,76	48,40	63,00	76,30	73,90	77,30	76,00	78,40	79,00	67,00	85,00	85,00
02	pomp benzine 3	1,00	0,00	9,24	--	11,35	48,40	63,00	76,30	73,90	77,30	76,00	78,40	79,00	67,00	85,00	85,00
03	Airco	3,60	0,00	0,00	--	6,99	22,69	27,99	40,79	45,99	48,89	52,49	43,89	40,99	32,99	55,40	55,40
10	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	0,00	0,00	--	0,00	43,20	54,30	60,40	81,60	92,00	93,10	92,60	89,10	79,00	98,12	98,12
11	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	0,00	0,00	--	0,00	43,20	54,30	60,40	81,60	92,00	93,10	92,60	89,10	79,00	98,12	98,12
12	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	0,00	0,00	--	0,00	43,20	54,30	60,40	81,60	92,00	93,10	92,60	89,10	79,00	98,12	98,12
13	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	0,00	0,00	--	0,00	43,20	54,30	60,40	81,60	92,00	93,10	92,60	89,10	79,00	98,12	98,12
14	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	0,00	0,00	--	0,00	43,20	54,30	60,40	81,60	92,00	93,10	92,60	89,10	79,00	98,12	98,12

Model: Lamax model zonder geluidscherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500
001	Personenauto's pomp 1	0,75	0,00	Relatief	35	--	15	26,78	--	28,99	10	--	66,40	74,10	78,40	81,20
002	Personenauto's pomp 2	0,75	0,00	Relatief	35	--	15	26,15	--	28,37	10	--	66,40	74,10	78,40	81,20
003	Personenauto's pomp 3 + shop	0,75	0,00	Relatief	75	--	30	23,12	--	25,63	10	--	66,40	74,10	78,40	81,20
004	Bestelwagens pomp 1	0,75	0,00	Relatief	15	--	2	30,50	--	37,79	10	--	69,40	77,10	81,40	84,20
005	Bestelwagens pomp 2	0,75	0,00	Relatief	15	--	2	29,76	--	37,05	10	--	69,40	77,10	81,40	84,20
006	Bestelwagens pomp 3 + shop	0,75	0,00	Relatief	15	--	2	27,13	--	34,42	5	--	69,40	77,10	81,40	84,20
007	Zware vrachtwagens	1,00	0,00	Relatief	1	--	--	39,39	--	--	5	71,00	83,00	92,00	93,00	96,00

Model: Lamax model zonder geluidscherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Lwr Totaal	Lengte	Aant.puntbr
001	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	91,98	42,02	5
002	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	91,98	48,51	5
003	83,80	83,20	79,10	74,80	88,98	91,98	54,65	6
004	86,80	86,20	82,10	77,80	91,98	94,98	41,58	5
005	86,80	86,20	82,10	77,80	91,98	94,98	49,33	5
006	86,80	86,20	82,10	77,80	91,98	94,98	54,26	6
007	99,00	99,00	91,00	83,00	104,00	107,00	40,31	5



Industrielawaai - IL, [Kopie van versie 2 - model met geluidscherm] , Geomilieu V3.10

figuur 8

Model: model met geluidscherm
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125
02	scherm 2	3,60	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
03	scherm 3	3,60	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
04	scherm 4	--	0,00	Relatief	0 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Bijlage 3 Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model zonder geluidscherm
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Heutinkstraat 4	1,50	38,0	--	35,0	45,0
01_B	Heutinkstraat 4	5,00	42,2	--	39,2	49,2
01_C	Heutinkstraat 4	7,50	40,1	--	37,1	47,1
02_A	Heutinkstraat 6	1,50	40,8	--	37,7	47,7
02_B	Heutinkstraat 6	5,00	43,1	--	40,0	50,0
02_C	Heutinkstraat 6	7,50	41,0	--	38,0	48,0
03_A	Heutinkstraat 8	1,50	42,1	--	39,2	49,2
03_B	Heutinkstraat 8	5,00	42,4	--	39,5	49,5
03_C	Heutinkstraat 8	7,50	42,3	--	39,4	49,4
04_A	Heutinkstraat 10	1,50	43,1	--	40,2	50,2
04_B	Heutinkstraat 10	5,00	43,1	--	40,1	50,1
04_C	Heutinkstraat 10	7,50	42,9	--	40,0	50,0
05_B	Heutinkstraat 12	5,00	45,1	--	42,3	52,3
05_C	Heutinkstraat 12	7,50	46,0	--	43,2	53,2
06_B	Heutinkstraat 12	5,00	44,8	--	42,0	52,0
06_C	Heutinkstraat 12	7,50	44,1	--	41,2	51,2
07_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	44,8	--	41,9	51,9
07_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	44,1	--	41,1	51,1
08_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	44,0	--	41,1	51,1
08_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	43,8	--	40,9	50,9
09_B	Heutinkstraat 20	5,00	43,1	--	40,3	50,3
09_C	Heutinkstraat 20	7,50	43,0	--	40,2	50,2
10_A	Heutinkstraat 24	1,50	37,0	--	34,2	44,2
10_B	Heutinkstraat 24	5,00	39,3	--	36,4	46,4
11_A	Heutinkstraat 26	1,50	35,6	--	32,8	42,8
11_B	Heutinkstraat 26	5,00	38,2	--	35,4	45,4
12_A	Heutinkstraat 28	1,50	34,6	--	31,8	41,8
12_B	Heutinkstraat 28	5,00	37,3	--	34,5	44,5
13_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	33,8	--	30,4	40,4
13_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	35,5	--	32,1	42,1
13_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	36,0	--	32,7	42,7
13_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	36,1	--	32,8	42,8
13_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	36,0	--	32,8	42,8
14_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	31,2	--	27,5	37,5
14_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	34,3	--	30,9	40,9
14_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	35,0	--	31,7	41,7
14_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	35,4	--	32,2	42,2
14_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	35,5	--	32,3	42,3
15_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	35,1	--	31,7	41,7
15_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	36,6	--	33,3	43,3
15_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	36,9	--	33,6	43,6
15_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	37,2	--	33,9	43,9
15_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	37,2	--	34,0	44,0
16_A	Appartementen 506- 1677	1,50	35,3	--	32,0	42,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model zonder geluidscherm
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
16_B	Appartementen 506- 1677	4,50	38,1	--	34,7	44,7
16_C	Appartementen 506- 1677	7,50	38,6	--	35,2	45,2
16_D	Appartementen 506- 1677	10,50	38,5	--	35,2	45,2
16_E	Appartementen 506- 1677	13,50	38,5	--	35,1	45,1
16_F	Appartementen 506- 1677	16,50	38,4	--	35,1	45,1
17_A	Appartementen 506- 1677	1,50	34,6	--	31,3	41,3
17_B	Appartementen 506- 1677	4,50	37,4	--	34,0	44,0
17_C	Appartementen 506- 1677	7,50	38,1	--	34,8	44,8
17_D	Appartementen 506- 1677	10,50	38,1	--	34,8	44,8
17_E	Appartementen 506- 1677	13,50	38,0	--	34,7	44,7
17_F	Appartementen 506- 1677	16,50	38,0	--	34,7	44,7
18_B	Appartementen 224-270	4,50	31,7	--	28,6	38,6
18_C	Appartementen 224-270	7,50	33,3	--	30,2	40,2
18_D	Appartementen 224-270	10,50	33,8	--	30,7	40,7
18_E	Appartementen 224-270	13,50	33,8	--	30,7	40,7
18_F	Appartementen 224-270	16,50	33,8	--	30,6	40,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model zonder geluidscherm
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_C - Heutinkstraat 12
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_C	Heutinkstraat 12	7,50	46,0	--	43,2	53,2
01	pomp benzine 1 en 2	1,00	42,1	--	39,6	49,6
02	pomp benzine 3	1,00	40,7	--	38,6	48,6
003	Personenauto's pomp 3 + shop	0,75	35,9	--	33,4	43,4
002	Personenauto's pomp 2	0,75	31,5	--	29,3	39,3
001	Personenauto's pomp 1	0,75	30,3	--	28,0	38,0
006	Bestelwagens pomp 3 en shop	0,75	31,8	--	24,5	34,5
005	Bestelwagens pomp 2	0,75	30,9	--	23,6	33,6
007	Zware vrachtwagens	1,00	32,9	--	--	32,9
004	Bestelwagens pomp 1	0,75	29,5	--	22,3	32,3
03	Airco	3,60	17,6	--	10,7	20,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model zonder geluidscherm
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: tbv activiteitenbesluit

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Heutinkstraat 4	1,50	53,1	--	53,1
01_B	Heutinkstraat 4	5,00	58,0	--	58,0
01_C	Heutinkstraat 4	7,50	55,6	--	55,6
02_A	Heutinkstraat 6	1,50	56,2	--	56,2
02_B	Heutinkstraat 6	5,00	58,8	--	58,8
02_C	Heutinkstraat 6	7,50	56,3	--	56,3
03_A	Heutinkstraat 8	1,50	57,1	--	57,1
03_B	Heutinkstraat 8	5,00	57,2	--	57,2
03_C	Heutinkstraat 8	7,50	56,6	--	56,6
04_A	Heutinkstraat 10	1,50	57,2	--	57,2
04_B	Heutinkstraat 10	5,00	57,2	--	57,2
04_C	Heutinkstraat 10	7,50	57,7	--	57,7
05_B	Heutinkstraat 12	5,00	59,2	--	59,2
05_C	Heutinkstraat 12	7,50	60,4	--	60,4
06_B	Heutinkstraat 12	5,00	59,5	--	59,5
06_C	Heutinkstraat 12	7,50	59,3	--	59,3
07_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	58,2	--	58,2
07_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	58,1	--	58,1
08_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	57,9	--	57,9
08_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	57,8	--	57,8
09_B	Heutinkstraat 20	5,00	57,1	--	57,1
09_C	Heutinkstraat 20	7,50	56,9	--	56,9
10_A	Heutinkstraat 24	1,50	51,1	--	51,1
10_B	Heutinkstraat 24	5,00	53,4	--	53,4
11_A	Heutinkstraat 26	1,50	48,4	--	48,4
11_B	Heutinkstraat 26	5,00	51,6	--	51,6
12_A	Heutinkstraat 28	1,50	47,4	--	47,4
12_B	Heutinkstraat 28	5,00	50,1	--	50,1
13_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	50,1	--	50,1
13_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	50,2	--	50,2
13_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	50,2	--	50,2
13_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	49,8	--	49,8
13_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	49,7	--	49,7
14_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	49,2	--	49,2
14_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	49,6	--	49,6
14_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	49,4	--	49,4
14_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	49,2	--	49,2
14_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	49,3	--	49,3
15_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	50,6	--	50,6
15_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	51,2	--	51,2
15_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	51,1	--	51,1
15_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	51,0	--	51,0
15_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	50,9	--	50,9
16_A	Appartementen 506- 1677	1,50	49,8	--	49,8
16_B	Appartementen 506- 1677	4,50	52,9	--	52,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model zonder geluidscherm
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: tbv activiteitenbesluit

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
16_C	Appartementen 506- 1677	7,50	52,9	--	52,9
16_D	Appartementen 506- 1677	10,50	52,8	--	52,8
16_E	Appartementen 506- 1677	13,50	52,7	--	52,7
16_F	Appartementen 506- 1677	16,50	52,6	--	52,6
17_A	Appartementen 506- 1677	1,50	49,5	--	49,5
17_B	Appartementen 506- 1677	4,50	52,7	--	52,7
17_C	Appartementen 506- 1677	7,50	52,7	--	52,7
17_D	Appartementen 506- 1677	10,50	52,6	--	52,6
17_E	Appartementen 506- 1677	13,50	52,5	--	52,5
17_F	Appartementen 506- 1677	16,50	52,4	--	52,4
18_B	Appartementen 224-270	4,50	46,6	--	46,6
18_C	Appartementen 224-270	7,50	48,4	--	48,4
18_D	Appartementen 224-270	10,50	48,8	--	48,8
18_E	Appartementen 224-270	13,50	47,8	--	47,8
18_F	Appartementen 224-270	16,50	47,7	--	47,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model zonder geluidscherm
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_C - Heutinkstraat 12
Groep: Ten behoeve van bestemmingsplan

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_C	Heutinkstraat 12	7,50	70,1	--	60,4
007	Zware vrachtwagens	1,00	70,1	--	--
12	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	60,4	--	60,4
11	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	60,4	--	60,4
006	Bestelwagens pomp 3 + shop	0,75	59,9	--	59,9
005	Bestelwagens pomp 2	0,75	59,5	--	59,5
13	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	59,4	--	59,4
10	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	58,7	--	58,7
004	Bestelwagens pomp 1	0,75	58,0	--	58,0
003	Personenauto's pomp 3 + shop	0,75	56,9	--	56,9
002	Personenauto's pomp 2	0,75	56,4	--	56,4
001	Personenauto's pomp 1	0,75	55,0	--	55,0
02	pomp benzine 3	1,00	50,0	--	50,0
01	pomp benzine 1 en 2	1,00	48,4	--	48,4
14	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	44,3	--	44,3
03	Airco	3,60	17,6	--	17,6
LAmax	(hoofdgroep)		70,1	--	60,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model met geluidscherm
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Heutinkstraat 4	1,50	37,8	--	34,9	44,9
01_B	Heutinkstraat 4	5,00	42,1	--	39,1	49,1
01_C	Heutinkstraat 4	7,50	40,0	--	37,0	47,0
02_A	Heutinkstraat 6	1,50	40,3	--	37,3	47,3
02_B	Heutinkstraat 6	5,00	42,7	--	39,6	49,6
02_C	Heutinkstraat 6	7,50	40,7	--	37,7	47,7
03_A	Heutinkstraat 8	1,50	40,5	--	37,4	47,4
03_B	Heutinkstraat 8	5,00	40,9	--	37,7	47,7
03_C	Heutinkstraat 8	7,50	41,1	--	38,0	48,0
04_A	Heutinkstraat 10	1,50	41,0	--	37,9	47,9
04_B	Heutinkstraat 10	5,00	41,2	--	38,0	48,0
04_C	Heutinkstraat 10	7,50	41,7	--	38,5	48,5
05_B	Heutinkstraat 12	5,00	42,4	--	39,3	49,3
05_C	Heutinkstraat 12	7,50	43,1	--	39,8	49,8
06_B	Heutinkstraat 12	5,00	40,3	--	37,0	47,0
06_C	Heutinkstraat 12	7,50	39,8	--	36,2	46,2
07_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	38,2	--	34,6	44,6
07_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	39,8	--	36,1	46,1
08_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	36,9	--	33,0	43,0
08_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	38,5	--	34,9	44,9
09_B	Heutinkstraat 20	5,00	35,2	--	31,7	41,7
09_C	Heutinkstraat 20	7,50	37,4	--	33,7	43,7
10_A	Heutinkstraat 24	1,50	28,3	--	25,2	35,2
10_B	Heutinkstraat 24	5,00	31,9	--	28,6	38,6
11_A	Heutinkstraat 26	1,50	28,7	--	25,6	35,6
11_B	Heutinkstraat 26	5,00	32,2	--	29,0	39,0
12_A	Heutinkstraat 28	1,50	28,5	--	25,4	35,4
12_B	Heutinkstraat 28	5,00	32,1	--	28,9	38,9
13_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	32,4	--	29,2	39,2
13_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	35,2	--	31,9	41,9
13_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	35,9	--	32,6	42,6
13_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	36,0	--	32,8	42,8
13_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	36,0	--	32,8	42,8
14_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	29,9	--	26,5	36,5
14_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	33,8	--	30,5	40,5
14_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	34,8	--	31,6	41,6
14_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	35,3	--	32,1	42,1
14_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	35,5	--	32,3	42,3
15_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	33,5	--	30,1	40,1
15_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	36,3	--	33,0	43,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model met geluidscherm
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
15_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	36,8	--	33,5	43,5
15_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	37,1	--	33,9	43,9
15_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	37,2	--	33,9	43,9
16_A	Appartementen 506- 1677	1,50	35,1	--	31,7	41,7
16_B	Appartementen 506- 1677	4,50	38,0	--	34,6	44,6
16_C	Appartementen 506- 1677	7,50	38,5	--	35,1	45,1
16_D	Appartementen 506- 1677	10,50	38,4	--	35,0	45,0
16_E	Appartementen 506- 1677	13,50	38,3	--	35,0	45,0
16_F	Appartementen 506- 1677	16,50	38,2	--	34,9	44,9
17_A	Appartementen 506- 1677	1,50	34,5	--	31,1	41,1
17_B	Appartementen 506- 1677	4,50	37,3	--	33,9	43,9
17_C	Appartementen 506- 1677	7,50	38,0	--	34,6	44,6
17_D	Appartementen 506- 1677	10,50	38,0	--	34,6	44,6
17_E	Appartementen 506- 1677	13,50	37,9	--	34,5	44,5
17_F	Appartementen 506- 1677	16,50	37,8	--	34,5	44,5
18_B	Appartementen 224-270	4,50	31,7	--	28,5	38,5
18_C	Appartementen 224-270	7,50	33,3	--	30,1	40,1
18_D	Appartementen 224-270	10,50	33,8	--	30,6	40,6
18_E	Appartementen 224-270	13,50	33,8	--	30,6	40,6
18_F	Appartementen 224-270	16,50	33,7	--	30,6	40,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: model met geluidscherm
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_C - Heutinkstraat 12
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_C	Heutinkstraat 12	7,50	43,1	--	39,8	49,8
01	pomp benzine 1 en 2	1,00	40,5	--	38,0	48,0
003	Personenauto's pomp 3 + shop	0,75	33,5	--	31,0	41,0
002	Personenauto's pomp 2	0,75	30,1	--	27,9	37,9
001	Personenauto's pomp 1	0,75	29,6	--	27,4	37,4
02	pomp benzine 3	1,00	28,1	--	26,0	36,0
007	Zware vrachtwagens	1,00	32,5	--	--	32,5
005	Bestelwagens pomp 2	0,75	29,6	--	22,3	32,3
006	Bestelwagens pomp 3 en shop	0,75	29,4	--	22,1	32,1
004	Bestelwagens pomp 1	0,75	29,0	--	21,7	31,7
03	Airco	3,60	17,5	--	10,5	20,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model met geluidscherm
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Heutinkstraat 4	1,50	63,1	--	52,8
01_B	Heutinkstraat 4	5,00	67,4	--	57,8
01_C	Heutinkstraat 4	7,50	64,9	--	55,5
02_A	Heutinkstraat 6	1,50	66,2	--	56,0
02_B	Heutinkstraat 6	5,00	68,6	--	58,6
02_C	Heutinkstraat 6	7,50	65,8	--	56,3
03_A	Heutinkstraat 8	1,50	67,2	--	56,8
03_B	Heutinkstraat 8	5,00	67,2	--	57,2
03_C	Heutinkstraat 8	7,50	66,5	--	56,6
04_A	Heutinkstraat 10	1,50	67,0	--	57,2
04_B	Heutinkstraat 10	5,00	67,9	--	57,2
04_C	Heutinkstraat 10	7,50	67,4	--	57,7
05_B	Heutinkstraat 12	5,00	68,7	--	58,1
05_C	Heutinkstraat 12	7,50	70,1	--	59,5
06_B	Heutinkstraat 12	5,00	68,3	--	56,8
06_C	Heutinkstraat 12	7,50	67,1	--	56,6
07_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	67,9	--	57,3
07_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	67,8	--	57,1
08_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	66,8	--	56,8
08_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	66,7	--	56,7
09_B	Heutinkstraat 20	5,00	62,8	--	54,9
09_C	Heutinkstraat 20	7,50	65,3	--	54,8
10_A	Heutinkstraat 24	1,50	52,5	--	45,2
10_B	Heutinkstraat 24	5,00	57,8	--	47,9
11_A	Heutinkstraat 26	1,50	54,3	--	41,0
11_B	Heutinkstraat 26	5,00	58,5	--	45,2
12_A	Heutinkstraat 28	1,50	54,1	--	41,4
12_B	Heutinkstraat 28	5,00	58,3	--	45,0
13_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	58,6	--	45,9
13_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	61,4	--	49,4
13_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	61,7	--	49,7
13_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	61,5	--	49,8
13_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	61,4	--	49,7
14_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	58,1	--	45,1
14_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	61,4	--	48,8
14_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	61,4	--	49,2
14_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	61,4	--	49,2
14_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	61,3	--	49,2
15_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	60,9	--	46,7
15_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	62,2	--	50,4
15_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	62,5	--	50,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model met geluidscherm
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
15_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	62,5	--	50,8
15_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	62,5	--	50,9
16_A	Appartementen 506- 1677	1,50	62,3	--	50,0
16_B	Appartementen 506- 1677	4,50	65,2	--	53,1
16_C	Appartementen 506- 1677	7,50	64,9	--	53,1
16_D	Appartementen 506- 1677	10,50	64,9	--	52,8
16_E	Appartementen 506- 1677	13,50	64,7	--	52,7
16_F	Appartementen 506- 1677	16,50	64,7	--	52,6
17_A	Appartementen 506- 1677	1,50	61,8	--	49,5
17_B	Appartementen 506- 1677	4,50	64,7	--	52,7
17_C	Appartementen 506- 1677	7,50	64,7	--	52,7
17_D	Appartementen 506- 1677	10,50	64,6	--	52,6
17_E	Appartementen 506- 1677	13,50	64,5	--	52,5
17_F	Appartementen 506- 1677	16,50	64,4	--	52,4
18_B	Appartementen 224-270	4,50	57,4	--	46,6
18_C	Appartementen 224-270	7,50	59,1	--	48,4
18_D	Appartementen 224-270	10,50	59,1	--	48,8
18_E	Appartementen 224-270	13,50	59,1	--	47,8
18_F	Appartementen 224-270	16,50	59,0	--	47,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model met geluidscherm
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_C - Heutinkstraat 12
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_C	Heutinkstraat 12	7,50	70,1	--	59,5
007	Zware vrachtwagens	1,00	70,1	--	--
005	Bestelwagens pomp 2	0,75	59,5	--	59,5
006	Bestelwagens pomp 3 + shop	0,75	59,0	--	59,0
10	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	58,7	--	58,7
004	Bestelwagens pomp 1	0,75	58,0	--	58,0
13	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	58,0	--	58,0
002	Personenauto's pomp 2	0,75	56,4	--	56,4
003	Personenauto's pomp 3 + shop	0,75	56,0	--	56,0
001	Personenauto's pomp 1	0,75	55,0	--	55,0
12	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	54,4	--	54,4
11	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	49,7	--	49,7
01	pomp benzine 1 en 2	1,00	46,7	--	46,7
14	dichtslaan deur auto piekgeluid	0,00	44,3	--	44,3
02	pomp benzine 3	1,00	37,4	--	37,4
03	Airco	3,60	17,5	--	17,5
LAmax	(hoofdgroep)		70,1	--	59,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model met geluidscherm
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: tbv activiteitenbesluit

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Heutinkstraat 4	1,50	52,8	--	52,8
01_B	Heutinkstraat 4	5,00	57,8	--	57,8
01_C	Heutinkstraat 4	7,50	55,5	--	55,5
02_A	Heutinkstraat 6	1,50	56,0	--	56,0
02_B	Heutinkstraat 6	5,00	58,6	--	58,6
02_C	Heutinkstraat 6	7,50	56,3	--	56,3
03_A	Heutinkstraat 8	1,50	56,8	--	56,8
03_B	Heutinkstraat 8	5,00	57,2	--	57,2
03_C	Heutinkstraat 8	7,50	56,6	--	56,6
04_A	Heutinkstraat 10	1,50	57,2	--	57,2
04_B	Heutinkstraat 10	5,00	57,2	--	57,2
04_C	Heutinkstraat 10	7,50	57,7	--	57,7
05_B	Heutinkstraat 12	5,00	58,1	--	58,1
05_C	Heutinkstraat 12	7,50	59,5	--	59,5
06_B	Heutinkstraat 12	5,00	56,8	--	56,8
06_C	Heutinkstraat 12	7,50	56,6	--	56,6
07_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	57,3	--	57,3
07_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	57,1	--	57,1
08_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	56,8	--	56,8
08_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	56,7	--	56,7
09_B	Heutinkstraat 20	5,00	54,9	--	54,9
09_C	Heutinkstraat 20	7,50	54,8	--	54,8
10_A	Heutinkstraat 24	1,50	45,2	--	45,2
10_B	Heutinkstraat 24	5,00	47,9	--	47,9
11_A	Heutinkstraat 26	1,50	41,0	--	41,0
11_B	Heutinkstraat 26	5,00	45,2	--	45,2
12_A	Heutinkstraat 28	1,50	41,4	--	41,4
12_B	Heutinkstraat 28	5,00	45,0	--	45,0
13_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	45,9	--	45,9
13_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	49,4	--	49,4
13_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	49,7	--	49,7
13_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	49,8	--	49,8
13_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	49,7	--	49,7
14_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	45,1	--	45,1
14_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	48,8	--	48,8
14_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	49,2	--	49,2
14_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	49,2	--	49,2
14_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	49,2	--	49,2
15_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	46,7	--	46,7
15_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	50,4	--	50,4
15_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	50,6	--	50,6

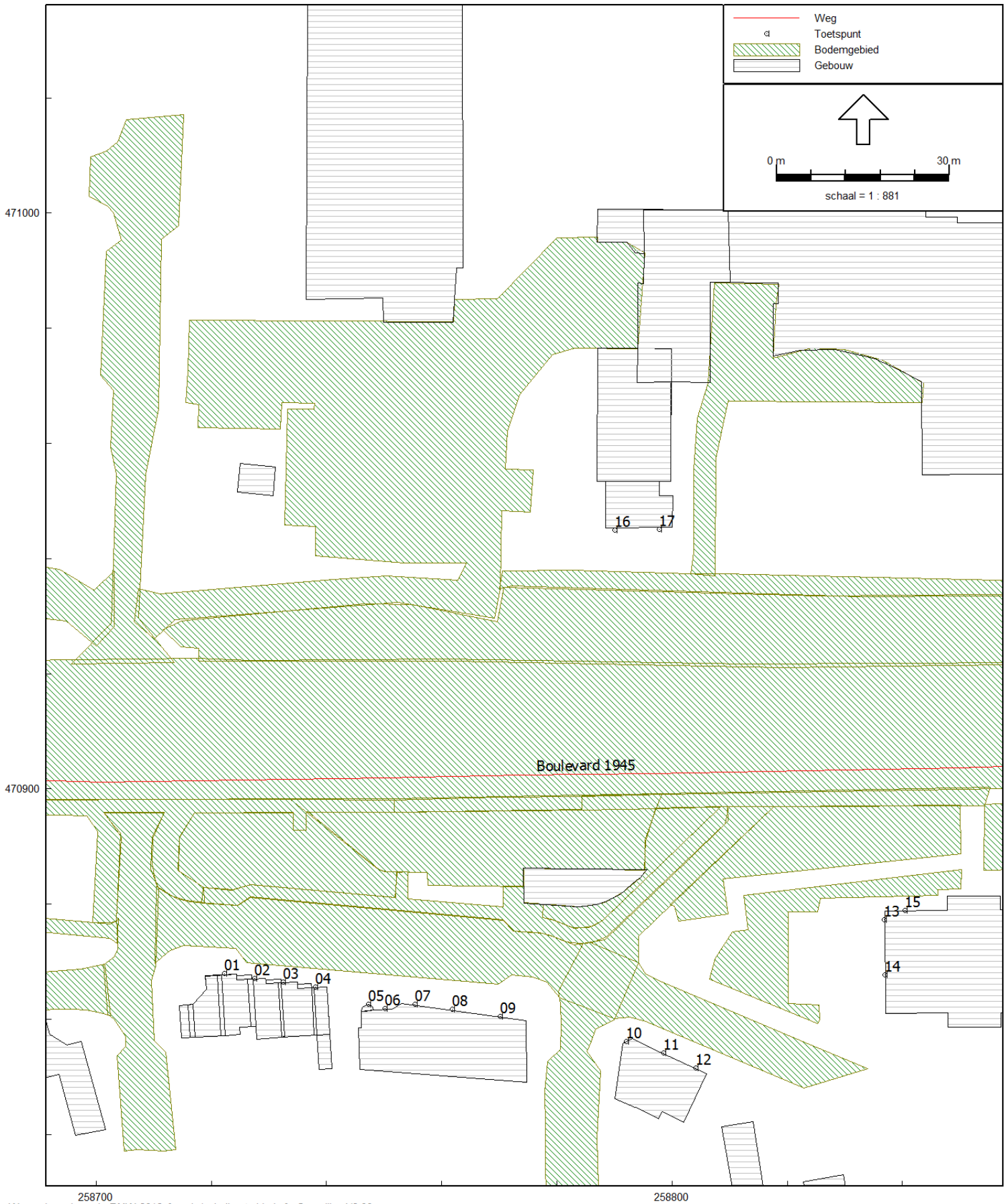
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Lamax model met geluidscherm
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: tbv activiteitenbesluit

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
15_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	50,8	--	50,8
15_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	50,9	--	50,9
16_A	Appartementen 506- 1677	1,50	50,0	--	50,0
16_B	Appartementen 506- 1677	4,50	53,1	--	53,1
16_C	Appartementen 506- 1677	7,50	53,1	--	53,1
16_D	Appartementen 506- 1677	10,50	52,8	--	52,8
16_E	Appartementen 506- 1677	13,50	52,7	--	52,7
16_F	Appartementen 506- 1677	16,50	52,6	--	52,6
17_A	Appartementen 506- 1677	1,50	49,5	--	49,5
17_B	Appartementen 506- 1677	4,50	52,7	--	52,7
17_C	Appartementen 506- 1677	7,50	52,7	--	52,7
17_D	Appartementen 506- 1677	10,50	52,6	--	52,6
17_E	Appartementen 506- 1677	13,50	52,5	--	52,5
17_F	Appartementen 506- 1677	16,50	52,4	--	52,4
18_B	Appartementen 224-270	4,50	46,6	--	46,6
18_C	Appartementen 224-270	7,50	48,4	--	48,4
18_D	Appartementen 224-270	10,50	48,8	--	48,8
18_E	Appartementen 224-270	13,50	47,8	--	47,8
18_F	Appartementen 224-270	16,50	47,7	--	47,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Indirecte geluidhinder



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie1 - indirecte hinder] , Geomilieu V2.60

figuur 9

Model: indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	LV(D)	LV(A)	LV(N)
01	Boulevard 1945	0,00	0,00	W0	50	--	50	--	--	--	50	--	--	13,57	--	6,60

Model: indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
01	--	--	--	0,07	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: indirecte hinder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Heutinkstraat 4	1,50	40,2	--	37,0	47,0
01_B	Heutinkstraat 4	5,00	42,1	--	38,8	48,8
01_C	Heutinkstraat 4	7,50	42,2	--	38,9	48,9
02_A	Heutinkstraat 6	1,50	39,3	--	36,0	46,0
02_B	Heutinkstraat 6	5,00	42,0	--	38,7	48,7
02_C	Heutinkstraat 6	7,50	42,0	--	38,7	48,7
03_A	Heutinkstraat 8	1,50	38,6	--	35,4	45,4
03_B	Heutinkstraat 8	5,00	41,8	--	38,5	48,5
03_C	Heutinkstraat 8	7,50	41,9	--	38,7	48,7
04_A	Heutinkstraat 10	1,50	37,9	--	34,6	44,6
04_B	Heutinkstraat 10	5,00	41,5	--	38,2	48,2
04_C	Heutinkstraat 10	7,50	41,8	--	38,5	48,5
05_B	Heutinkstraat 12	5,00	40,5	--	37,2	47,2
05_C	Heutinkstraat 12	7,50	41,5	--	38,2	48,2
06_B	Heutinkstraat 12	5,00	40,2	--	36,9	46,9
06_C	Heutinkstraat 12	7,50	41,4	--	38,1	48,1
07_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	39,6	--	36,4	46,4
07_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	41,1	--	37,8	47,8
08_B	Heutinkstraat 16-18	5,00	38,8	--	35,6	45,6
08_C	Heutinkstraat 16-18	7,50	40,8	--	37,5	47,5
09_B	Heutinkstraat 20	5,00	38,0	--	34,7	44,7
09_C	Heutinkstraat 20	7,50	40,4	--	37,1	47,1
10_A	Heutinkstraat 24	1,50	35,1	--	31,8	41,8
10_B	Heutinkstraat 24	5,00	37,4	--	34,1	44,1
11_A	Heutinkstraat 26	1,50	34,7	--	31,4	41,4
11_B	Heutinkstraat 26	5,00	37,3	--	34,0	44,0
12_A	Heutinkstraat 28	1,50	34,5	--	31,3	41,3
12_B	Heutinkstraat 28	5,00	37,0	--	33,7	43,7
13_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	39,9	--	36,7	46,7
13_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	40,3	--	37,0	47,0
13_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	40,2	--	37,0	47,0
13_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	40,0	--	36,8	46,8
13_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	39,8	--	36,5	46,5
14_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	38,1	--	34,8	44,8
14_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	38,7	--	35,5	45,5
14_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	39,0	--	35,7	45,7
14_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	38,9	--	35,6	45,6
14_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	38,7	--	35,5	45,5
15_B	Heutinkstraat 1-179	4,50	43,1	--	39,8	49,8
15_C	Heutinkstraat 1-179	7,50	43,2	--	40,0	50,0
15_D	Heutinkstraat 1-179	10,50	43,2	--	39,9	49,9
15_E	Heutinkstraat 1-179	13,50	43,0	--	39,7	49,7
15_F	Heutinkstraat 1-179	16,50	42,7	--	39,5	49,5
16_A	Appartementen 506- 1677	1,50	39,0	--	35,8	45,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: indirecte hinder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
16_B	Appartementen 506- 1677	4,50	40,8	--	37,5	47,5
16_C	Appartementen 506- 1677	7,50	41,1	--	37,8	47,8
16_D	Appartementen 506- 1677	10,50	41,1	--	37,9	47,9
16_E	Appartementen 506- 1677	13,50	40,7	--	37,5	47,5
16_F	Appartementen 506- 1677	16,50	40,6	--	37,3	47,3
17_A	Appartementen 506- 1677	1,50	39,0	--	35,7	45,7
17_B	Appartementen 506- 1677	4,50	40,7	--	37,4	47,4
17_C	Appartementen 506- 1677	7,50	41,1	--	37,8	47,8
17_D	Appartementen 506- 1677	10,50	41,1	--	37,8	47,8
17_E	Appartementen 506- 1677	13,50	40,7	--	37,4	47,4
17_F	Appartementen 506- 1677	16,50	40,6	--	37,4	47,4
18_B	Appartementen 224-270	4,50	40,3	--	37,0	47,0
18_C	Appartementen 224-270	7,50	40,4	--	37,2	47,2
18_D	Appartementen 224-270	10,50	40,5	--	37,2	47,2
18_E	Appartementen 224-270	13,50	40,3	--	37,0	47,0
18_F	Appartementen 224-270	16,50	40,2	--	37,0	47,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© December 2015, gemeente Enschede

enschede.nl

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan “Boulevard 1945-500”

Gemeente Enschede

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling Bestemmingsplannen

Januari 2016

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN MET BETREKKING TOT HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED ZUIDOOST-FIETSPAD ZUID ESMARKERRONDWEG"

Het ontwerp-bestemmingsplan "Boulevard 1945-500" heeft van 8 oktober tot en met 18 november 2015 ter inzage gelegen.

Dit plan voorziet in de uitbreiding en vernieuwing van de tankshop en de aanleg van een geluidsscherm.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er drie zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

1. Mevrouw J.H. ten Voorde-ter Heegde, Heutinkstraat 14, 7512 GM Enschede
Brief d.d. 22 oktober 2015, ingekomen op 23 oktober 2015.
Aanvulling d.d. 30 november 2015, ingekomen op 1 december 2015

Samenvatting zienswijze:
In de voorbereidingsfase is indiener op informatieavonden geweest, waarin de plannen voor uitbreiding en verbetering van het tankstation aan de orde zijn gesteld. Tegen de uitbreiding van het gebouw heeft indiener geen bezwaren. Zij heeft wel bezwaren tegen de 'botanische' geluidswal die in het ontwerp tot uitbreiding en verbetering van het tankstation is opgenomen.

Indiener heeft voordat het bestemmingsplan in procedure ging haar bezwaren geuit middels verschillen brieven. Dit heeft geleid tot een gesprek in mei 2015 met vertegenwoordigers van de gemeente en de adviseur van de initiatiefnemer. Naar aanleiding van dat gesprek is gekeken of het geluidscherm kan worden aangepast. Gebleken is dat deze voor een gedeelte lager kan worden uitgevoerd. Hiermee zijn de bezwaren van indiener niet, althans niet voldoende, weggenomen. Tegen de uitbreiding van het gebouw heeft indiener geen bezwaren. Wel tegen de botanische geluidswal, die zou moeten dienen om het geluid te absorberen en het groen in de omgeving op te waarderen.

Indiener woont ter plaatse, maar heeft daar ook een winkel. Op dit moment heeft het tankstation een open karakter waardoor er vanuit en naar de achterliggende panden lange zichtlijnen zijn. Voor de winkel zijn het open karakter en de zichtlijnen van belang. De winkel is nu goed zichtbaar vanaf de bushalte en vanaf de Boulevard 1945. Het open karakter en de zichtlijnen verdwijnen indien het geluidscherm wordt geplaatst. Klanten kunnen dan de winkel niet meer vanaf de Boulevard 1945 zien en daarom minder goed of helemaal niet kunnen vinden. Voor de aanloop van klanten uit Duitsland heeft dit gevolgen. Het geluidscherm zal ten koste gaan van het aantal klanten en daarmee van omzet.

Daarnaast verdwijnt het uitzicht vanuit de woning als het geluidsscherm, met een hoogte van 3.65 meter hoog, wordt uitgevoerd. Hierdoor neemt het woongenot af. Indiener begrijpt de voordelen van het geluidscherm voor andere bewoners aan de Heutinkstraat. Deze voordelen doen zich naar oordeel van indiener ook voor, als het ontwerp van het geluidsscherm zo wordt aangepast dat het geluidscherm eindigt ter plaatse van het einde van de luifel van het tankstation. Hierdoor blijft het uitzicht uit de woning behouden en blijft de winkel zichtbaar. Bij een dergelijke aanpassing zijn zowel indiener als de bewoners van de andere panden gebaat. Indiener vraagt de raad om rekening te houden met haar zienswijze en belangen.

Gemeentelijk commentaar:
Naar aanleiding van het gesprek waarnaar indiener verwijst is inderdaad nogmaals onderzocht of het geluidscherm kon worden aangepast. Op dat moment leek een geluidscherm zoals in de tweede afbeelding is weergegeven (geluidscherm zoals opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan) het hoogst haalbare. Naderhand is gebleken dat het geluidscherm toch verder kan worden ingekort. Hierop wordt verderop in deze beantwoording ingegaan.

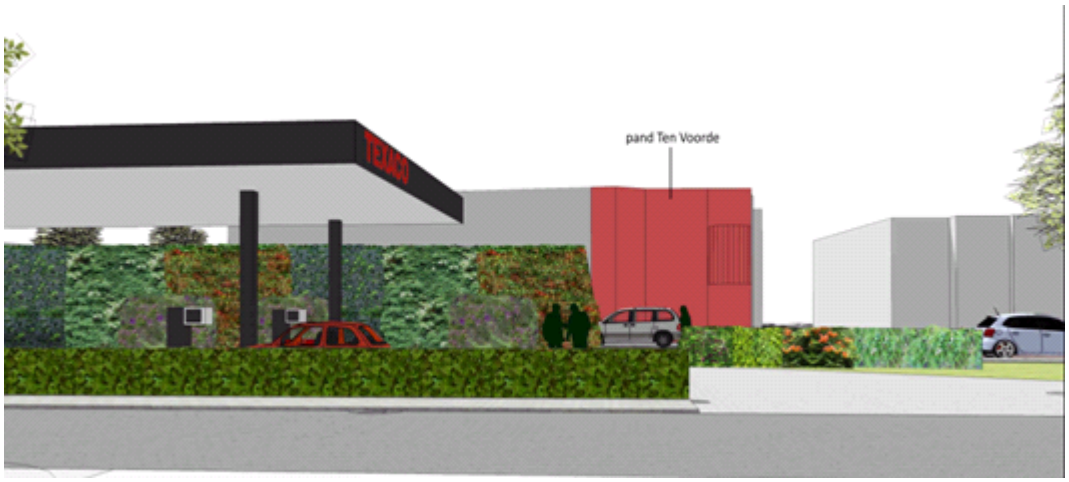
Ten eerste willen wij in gaan op de noodzaak van de plaatsing van een geluidscherm. Het geluidscherm wordt geplaatst om te kunnen voldoen aan wettelijke geluidsnormen. Een bestemmingsplan dient te voldoen aan de eisen van een 'goede ruimtelijke ordening'. Om te bepalen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening dienen ook geluidsaspecten bij de vaststelling van een bestemmingsplan te worden betrokken. Er is in dit kader een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Uit dit akoestisch onderzoek is gebleken dat, om te kunnen voldoen aan geluidsnormen, een geluidscherm noodzakelijk is. Conclusie van het uitgevoerde akoestisch onderzoek is dat het geluidscherm in de nachtelijke uren noodzakelijk is om aan de geluidsnormen te kunnen voldoen. Voor de andere dagdelen geldt dat het geluidsscherm het geluidsniveau duidelijk omlaag brengt.

Als het bestemmingsplan niet voorziet in een geluidscherm voldoet het bestemmingsplan niet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat bij een eventueel beroep hierop, het bestemmingsplan de gerechtelijke toets niet kan doorstaan. Aangezien het geluidscherm een geluidswerende functie heeft is het daarnaast mogelijk dat als het scherm niet zou worden geplaatst, er geluidsoverlast ervaren wordt door de omgeving. Juist de (geluids)overlast voor de omgeving die wordt ervaren is één van de redenen geweest voor aanpassing van het tankstation en omgeving en de plaatsing van een geluidsscherm.



Huidige situatie: zicht vanaf Boulevard 1945 op pand Heutinkstraat 14 (witte gebouw)



Zicht op pand Heutinkstraat 14 na uitvoering geluidscherm zoals opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan "Boulevard 1945-500"

In de eerste afbeelding is de huidige situatie vanaf de Boulevard 1945-500 te zien.
Op grond van het geldende bestemmingsplan is het onder andere mogelijk om bouwwerken ter hoogte van het pand Heutinkstraat 14 te plaatsen, waardoor het zicht op het pand verminderd zou worden. Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Getfert-Perik-Hogeland Noord' is het namelijk op de gronden van het tankstation (bestemming 'benzineservicestation') de plaatsing van erf- en terreinafscheiding tot een hoogte van maximaal 2 meter mogelijk.

Het nieuwe bestemmingsplan maakt net zoals het geldende bestemmingsplan erfafscheidingen van 2 meter hoog mogelijk. In de zienswijze worden geen bezwaren daartegen geuit.

Ook zijn zowel op de huidige bestemming ‘benzineservicestation’ als de bestemming ‘verblijfsdoeleinden (die geldt voor Heutinkstraat) nutsvoorzieningen tot een goothoogte van 3 meter toegestaan. Kortom: er zijn reeds bouwmogelijkheden waardoor het uitzicht reeds verminderd had kunnen zijn. Er is tot op heden alleen geen gebruik gemaakt van die bouwmogelijkheden.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is nogmaals onderzocht of tegemoet kan worden gekomen aan de wensen van indiener (door het geluidscherm tot aan de luifel van het tankstation te laten lopen). Er is een aangepast geluidsrapport opgesteld waarbij is uitgegaan van een geluidscherm die eindigt ter plaatse van het einde van de luifel van het tankstation.



Aangepast plan: zicht vanaf de Boulevard 1945-500 na uitvoering geluidscherm (geluidscherm eindigt bij luifel tankstation)



Aangepast plan: zicht vanaf Heutinkstraat richting tankstation



Aangepast plan: zicht vanaf woningen Heutinkstraat richting tankstation

Uit het geluidsrapport blijkt dat, anders dan eerder werd aangenomen, ook op die wijze kan worden voldaan aan de geluidsnormen. Met het aangepaste geluidscherm blijft het uitzicht vanuit de woning meer behouden en blijft de winkel van indiener vanaf de Boulevard 1945 zichtbaar. Vanaf de Boulevard 1945 zal na de plaatsing van het geluidscherm niet meer door het tankstation ‘heen’ kunnen worden gekeken, maar het pand Heutinkstraat 12-14 zal nog steeds vanaf de Boulevard 1945 zichtbaar blijven.



Vogelvluchtfoto huidige situatie richting Boulevard 1945

Het aangepaste bestemmingsplan komt hiermee zo veel als mogelijk, gelet op de wettelijke geluidsnormen, tegemoet aan de wensen van indiener.

Wijzigingen:
De zienswijze geeft aanleiding voor aanpassing van het bestemmingsplan. De verbeelding van het bestemmingsplan wordt dusdanig aangepast dat het geluidscherm met een maximale hoogte van hoogte van 4 meter maximaal kan doorlopen tot aan het einde van de luifel van het tankstation. De aanduiding specifieke vorm van bedrijf-geluidscherm 2' is van de verbeelding en uit de regels verwijderd. In de toelichting is het aangepaste geluidsrapport waarin in de tekst van de toelichting naar wordt verwezen opgenomen en is de toelichting aangepast.

2. Mevrouw D. van Asselt en de heer M. Belderink, Heutinkstraat 8
Email d.d. 10 november 2015

Samenvatting zienswijze:
Indiener woont aan de Heutinkstraat 8. Zij zijn tegen de plaatsing van het geluidsscherm, waardoor het dicht gebouwd wordt. Indiener ervaart geen overlast van het tankstation en van de klanten ervan. Zij willen niet permanent tegen een geluidscherm aan kijken.

Gemeentelijke commentaar:
Het is goed om te horen dat indiener geen overlast van het tankstation en haar klanten ervaart. Zoals echter onder het gemeentelijk commentaar onder 1. beschreven is, is het geluidsscherm noodzakelijk om te kunnen voldoen aan geluidsnormen. Hiernaar wordt kortheidshalve verwezen.

In de beantwoording van zienswijze 1 is een afbeelding van de situatie na plaatsing van het geluidsscherm weergegeven. Het geluidscherm (hoogte 3.65 meter) eindigt ter plaatse van het adres Heutinkstraat 16-18. Het geluidscherm wordt afgerond met een lage erfafscheiding van circa 1 meter hoog. Dit lage gedeelte eindigt ter plaatse van Heutinkstraat 10 en zorgt door de geringe hoogte niet voor belemmering van het uitzicht van de achterliggende panden, waaronder Heutinkstraat 8.

Het uitzicht recht vanuit de woning richting de Boulevard 1945 wordt door de uitvoering van het bestemmingsplan en de uitvoering van het plan voor het geluidscherm niet belemmerd. Wat betreft het uitzicht naar rechts wordt opgemerkt dat, hoewel de zichtlijn 'door het tankstation' door de uitvoering van het bestemmingsplan zal verdwijnen, er ons inziens geen sprake van onevenredige aantasting van het uitzicht zal zijn. Daarbij is betrokken dat de afstand van de woning tot het geluidscherm circa 29 meter is en daarmee op enige afstand van de woning gelegen is. Overigens geeft het geldende bestemmingsplan reeds bouwmogelijkheden waardoor de zichtlijn ook zou kunnen verdwijnen of reeds verdwenen had kunnen zijn, zoals ook is beschreven in het gemeentelijk commentaar op zienswijze 1.

Wijzigingen:
De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Mevrouw O. Beijes-Fennema, Heutinkstraat 10, 7512 GM Enschede
Email d.d. 5 november 2015

Samenvatting zienswijze:
Het scherm komt, als indiener dat goed gezien heeft, voorbij haar huis. Daar is ze niet blij mee, omdat ze dan een opgesloten en benauwd gevoel krijgt. Op dit moment is er nog sprake van een fijn, vrij uitzicht. Indiener hoopt dat daar rekening mee wordt gehouden.

Gemeentelijk commentaar:
In het bestemmingsplan zoals dit als ontwerp ter inzage heeft gelegen zou het geluidscherm niet voorbij de Heutinkstraat lopen. Het geluidscherm zoals op de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan is aangegeven mag maximaal 1.20 meter bedragen. Met de uitvoering van het bestemmingsplan en geluidscherm zou in dat geval nog wel sprake zijn van een vrij uitzicht vanuit de woning naar voren toe en verder richting het tankstation.

Zoals bij de beantwoording van zienswijze 1 is aangegeven is er echter sprake van een aangepast plan voor het geluidscherm en is het bestemmingsplan hierop aangepast. Uitgaande van het aangepaste bestemmingsplan wordt opgemerkt dat het geluidscherm eindigt ter plaatse van Heutinkstraat 16-18. Ter plaatse van Heutinkstraat 16-18 wordt het geluidscherm pas weer hoger en kan de hoogte maximaal 4 meter bedragen.

Het lage gedeelte, dat circa 1 meter hoog zal zijn, loopt tot en met het pand Heutinkstraat 12. Door de geringe hoogte ervan werkt dit niet belemmerd voor het uitzicht van de achterliggende panden, zoals Heutinkstraat 8, 10 en 12. Het uitzicht recht vanuit de woning Heutinkstraat 10 richting de Boulevard 1945 wordt door de uitvoering van het bestemmingsplan en de uitvoering van het plan voor het geluidscherm dus niet belemmerd.

Wat betreft het uitzicht naar rechts wordt opgemerkt dat, hoewel de zichtlijn ‘door het tankstation’ door de uitvoering van het bestemmingsplan zal verdwijnen, er ons inziens geen sprake van onevenredige aantasting van het uitzicht zal zijn. Daarbij is betrokken dat de afstand van de woning tot het geluidscherm circa 25 meter is en daarmee op enige afstand van de woning gelegen is. Daarnaast geeft het geldende bestemmingsplan reeds bouwmogelijkheden waardoor de zichtlijn ook zou kunnen verdwijnen of reeds verdwenen had kunnen zijn, zoals ook is beschreven in het gemeentelijk commentaar op zienswijze 1.

<u>Wijzigingen:</u>
De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Nota van wijzigingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan 'Boulevard 1945-500'

Toelichting

1. Bijlage 2 van de toelichting 'akoestisch onderzoek d.d. 28 mei 2015' is vervangen door 'akoestisch onderzoek d.d. 4 december 2015'
2. Paragraaf 4.2: figuur 6, 7 en 8 zijn aangepast
3. Paragraaf 5.1.2: toevoeging figuur 9 (tekening onderzocht geluidscherm)

Regels

4. Artikel 3.2.3 onder b 'de bouwhoogte van geluidschermen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-geluidscherm 1' mag maximaal 4 meter bedragen' *wordt vervangen door* 'de bouwhoogte van geluidschermen ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' mag maximaal 4 meter bedragen.
5. De regel in artikel 3.2.3 onder c 'de bouwhoogte van geluidschermen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-geluidscherm 2' mag maximaal 1.20 meter bedragen' is geschrapt.

Verbeelding

6. In de legenda is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf bedrijf-geluidscherm 1 of 2' *aangepast en vervangen door* de aanduiding 'geluidscherm'
7. De aanduiding voor het geluidscherm is ingekort. Het geluidscherm is zodanig aangepast dat de aanduiding 'geluidscherm' eindigt ter plaatse van de luifel van het tankstation.

be5947

Gemeente Enschede	9	A/B
Reg.nr.		
Ingekomen 26 OKT. 2015		
Afdeling BP/SO		
Behandeltermijn		
Attentie		

Afd

Gemeente Enschede
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

Enschede, 22 - 10 - 2015

Betreft: **zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Boulevard 1945-500, kenmerk: BP00066**

Geachte heer, mevrouw,

Ik heb eerder (in 2013) zienswijzen ingediend tegen het geluidsscherm dat mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan "Boulevard 1945-500" (uitbreiding Texaco). U heeft daarop destijds laten weten dat mijn zienswijzen te vroeg waren ingediend, omdat er nog geen ontwerp-bestemmingsplan ter inzage was gelegd.

Op 20 mei 2015 heb ik een gesprek gehad met de eer N. Luttikhuis (IAA), de heer N. Jong en mevrouw I. Scharenborg-Lesker (gemeente Enschede). Na dat gesprek is door de gemeente Enschede gekeken of er aanpassingen mogelijk waren aan het geluidsscherm. Gebleken is dat het geluidsscherm voor een gedeelte lager kan worden uitgevoerd. Daarop is het ontwerp-bestemmingsplan aangepast. Mijn bezwaren zijn daarmee echter niet, althans niet voldoende weggenomen. Vandaar dat ik hierbij (nogmaals, na de zienswijze die ik in 2013 reeds heb ingediend) mijns zienswijze omtrent genoemd ontwerp-bestemmingsplan naar voren wil brengen.

Ik ben destijds op informatieavonden geweest, waarin de plannen voor uitbreiding en verbetering van het tankstation aan de orde zijn gesteld. Ik heb toen begrepen dat uitbreiding van het aantal pompeenheden en uitbreiding van het terrein van het tankstation niet aan de orde zijn. Ik heb toen ook begrepen dat onder uitbreiding moet worden verstaan het vergroten van het gebouw, met als doel om activiteiten die nu buiten het gebouw plaatsvinden (zoals het opslaan van afval en van containers) naar binnen te verplaatsen en om het winkeloppervlak te vergroten zodat meer omzet kan worden behaald.

Tegen de hierboven beschreven uitbreiding (vergroten van het gebouw) had en heb ik geen bezwaar. Ik had en heb echter wel bezwaar tegen de zogenaamde *botanische geluidswal* die in het ontwerp tot uitbreiding en verbetering van het tankstation is opgenomen. Deze geluidswal zou dienen om het geluid te absorberen en om het groen in de omgeving op te waarderen.

De geluidswal was zo ontworpen dat zij voor mijn pand aan de Heutinkstraat 12 14 (7512 GM Enschede) 3,65 meter hoog is; thans is gebleken, zo is mij meegedeeld in de brief van de gemeente Enschede d.d. 25 september 2015 (waarvan een kopie als bijlage 1 aan deze brief is gehecht), dat de geluidswal (c.q. het geluidsscherm) voor een gedeelte lager kan worden uitgevoerd. Daarmee zijn mijn hiema te noemen bezwaren niet, althans niet voldoende weggenomen.

In genoemd pand aan de Heutinkstraat woon ik, maar heb ik ook mijn winkel (modezaak – *Modehuis Ten Voorde*). Het tankstation had en heeft op dit moment, zonder het voorgenomen geluidsscherm, een open karakter waardoor er vanuit en naar de achterliggende panden, waaronder vanuit en naar mijn (winkel)pand, lange kijklijnen zijn.

Voor mijn winkel zijn dat open karakter en die lange kijklijnen van belang. Aan de Boulevard 1945 ligt tegenover mijn winkel een bushalte. Vanaf die bushalte is mijn winkel, onder meer voor uitstappende passagiers, duidelijk zichtbaar en goed bereikbaar. Indien de geluidswal zou worden aangelegd is mijn winkel vanaf de bushalte niet meer zichtbaar. Een en ander geldt overigens niet alleen ten aanzien van genoemde bushalte, maar voor de gehele Boulevard 1945. Voetgangers, fietsers en automobilisten kunnen op dit moment mijn winkel vanaf de Boulevard 1945 duidelijk zien, vanwege het open karakter van het tankstation en de lange kijklijnen. Dat karakter en die kijklijnen verdwijnen door de voorgenomen geluidswal, ook als de geluidswal voor een gedeelte lager kan worden dan genoemde 3,65 meter. Klanten zullen mijn winkel niet meer vanaf de Boulevard 1945 kunnen zien en zullen mijn winkel daarom minder goed of helemaal niet kunnen vinden. Dat zal in het bijzonder gevolgen hebben voor de aanloop van klanten uit Duitsland, die via de Boulevard 1945 Enschede in- en uitrijden. De geluidswal zal, ook als het voor een gedeelte lager kan worden uitgevoerd, zoals u thans voornemens bent en voorgesteld hebt, ten koste gaan van het aantal klanten en zal dus ten koste gaan van de omzet van mijn modezaak.

Ook voor mijn woongenot zou de voorgenomen geluidswal – ook indien die wal voor een gedeelte lager kan worden uitgevoerd dan genoemde 3,65 meter - nadelige gevolgen hebben. Vanuit mijn woning kijk ik namelijk ook tegen de geluidswal aan. Op dit moment heb ik vanuit mijn woning een goed uitzicht, vanwege eerder genoemd open karakter en lange kijklijnen. Dat uitzicht verdwijnt indien de voorgenomen geluidswal wordt aangelegd. Daardoor neemt mijn woongenot aanzienlijk af.

De geluidswal geeft ook anderszins de nodige overlast, in die zin dat

---

Ik begrijp de voordelen die de geluidswal zou kunnen hebben voor de bewoners van andere panden aan de Heutinkstraat. Deze voordelen doen zich naar mijn mening ook voor, indien het ontwerp van de geluidswal als volgt wordt aangepast: de geluidswal door laten lopen tot waar mijn pand gelegen is, zodat mijn winkel zichtbaar blijft vanaf de Boulevard 1945 en zodat ik vanuit mijn woning mijn huidige uitzicht behoud.

Met een dergelijke aanpassing van de geluidswal zijn zowel mijn belangen als die van de bewoners van de andere panden als die van het tankstation gebaat.

Ik vraag u om in uw afwegingen en in de verdere procedure ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding en verbetering van het tankstation rekening te houden met mijn zienswijze (wat de voorgenomen geluidswal betreft) en met mijn belangen, zowel qua winkel als qua wonen.

Uiteraard ben ik steeds bereid om mijn zienswijze, indien gewenst, nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



Mevrouw J.H. ten Voorde – ter Heegde
Heutinkstraat 14
7512 GM ENSCHEDE
Telefoon: 053-4350783
e-mail: modehuis@ten-voorde.com

Bijlage: brief gemeente Enschede d.d. 25 september 2015

Gemeente Enschede
T.a.v. juridische zaken
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

Enschede, December - 2013

Betreft: **zienswijze uitbreiding en verbetering Texaco tankstation Boulevard 1945**

Geachte heer, mevrouw,

Ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding en verbetering van het Texaco tankstation aan de Boulevard 1945 in Enschede, wil ik u hierbij mijn zienswijze kenbaar maken. Navraag bij uw gemeente leerde mij dat ik mijn zienswijze thans (nog) aan u kenbaar kan maken.

Ik ben op informatieavonden geweest, waarin de plannen voor uitbreiding en verbetering van het tankstation aan de orde zijn gesteld. Ik heb daarbij begrepen dat uitbreiding van het aantal pompeenheden en uitbreiding van het terrein van het tankstation niet aan de orde zijn. Ik heb begrepen dat onder uitbreiding moet worden verstaan het vergroten van het gebouw, met als doel om activiteiten die nu buiten het gebouw plaatsvinden (zoals het opslaan van afval en van containers) naar binnen te verplaatsen en om het winkeloppervlak te vergroten zodat meer omzet kan worden behaald.

Tegen de hierboven beschreven uitbreiding (vergroten van het gebouw) heb ik geen bezwaar. Ik heb echter wel bezwaar tegen de zogenaamde *botanische geluidswal* die in het ontwerp tot uitbreiding en verbetering van het tankstation is opgenomen. Deze geluidswal zou dienen om het geluid te absorberen en om het groen in de omgeving op te waarderen.

De geluidswal is zo ontworpen dat zij voor mijn pand aan de Heutinkstraat 12 14 (7512 GM Enschede) 3,65 meter hoog is. In genoemd pand woon ik, maar heb ik ook mijn winkel (modezaak – *Modehuis Ten Voorde*). Het tankstation heeft op dit moment een open karakter waardoor er vanuit de achterliggende panden, waaronder mijn pand, lange kijklijnen zijn.

Voor mijn winkel zijn dat open karakter en die lange kijklijnen van belang. Aan de Boulevard 1945 ligt tegenover mijn winkel een bushalte. Vanaf die bushalte is mijn winkel, onder meer voor uitstappende passagiers, duidelijk zichtbaar en goed bereikbaar. Indien de geluidswal zou worden aangelegd is mijn winkel vanaf de bushalte niet meer zichtbaar. Een en ander geldt overigens niet alleen ten aanzien van genoemde bushalte, maar voor de gehele Boulevard 1945. Voetgangers, fietsers en automobilisten kunnen op dit moment mijn winkel vanaf de Boulevard 1945 duidelijk zien, vanwege het open karakter van het tankstation en de lange kijklijnen. Dat karakter en die kijklijnen verdwijnen door de voorgenomen geluidswal. Klanten zullen mijn winkel daardoor niet meer vanaf de Boulevard 1945 kunnen zien en zullen mijn winkel daarom minder goed of helemaal niet kunnen vinden. Dat zal in het bijzonder gevolgen hebben voor de aanloop van klanten uit Duitsland, die via de Boulevard 1945 Enschede in- en uitrijden. De geluidswal zal ten koste gaan van het aantal klanten en zal dus ten koste gaan van de omzet van mijn modezaak.

Ook voor mijn woongenot zou de voorgenomen geluidswal nadelige gevolgen hebben. Vanuit mijn woning kijk ik namelijk ook tegen de geluidswal aan. Op dit moment heb ik vanuit mijn woning een goed uitzicht, vanwege eerder genoemd open karakter en lange kijklijnen. Dat uitzicht verdwijnt indien de voorgenomen geluidswal wordt aangelegd. Daardoor neemt mijn woongenot aanzienlijk af.

Ik begrijp de voordelen die de geluidswal zou kunnen hebben voor de bewoners van andere panden aan de Heutinkstraat. Deze voordelen doen zich naar mijn mening ook voor, indien het ontwerp van de geluidswal als volgt wordt aangepast: de geluidswal door laten lopen tot waar mijn pand gelegen is, zodat mijn winkel zichtbaar blijft vanaf de Boulevard 1945 en zodat ik vanuit mijn woning mijn huidige uitzicht behoud. Met een dergelijke aanpassing van de geluidswal zijn zowel mijn belangen als die van de bewoners van de andere panden als die van het tankstation gebaat.

Ik vraag u om in uw afwegingen en in de verdere procedure ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding en verbetering van het tankstation rekening te houden met mijn zienswijze (wat de voorgenomen geluidswal betreft) en met mijn belangen, zowel qua winkel als qua wonen.

Uiteraard ben ik steeds bereid om mijn zienswijze, indien gewenst, nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

J.H. ten Voorde

Mevrouw J.H. ten Voorde – ter Heegde
Heutinkstraat 14
7512 GM ENSCHEDE
Telefoon: 053-4350783
e-mail: modehuis@ten-voorde.com

Gemeente Enschede

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Hengelosestraat 51

TELEFOON
14 0 53

Mevrouw J.H. ten Voorde-ter
Heegde
Heutinkstraat 14
7512 GM ENSCHEDE

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
25 september 2015	1500101923 SO	I.M. Scharenborg – Lesker
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		(053) 481 52 15

ONDERWERP
Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan Boulevard 1945-500 (Texaco)

Geachte mevrouw Ten Voorde,

U heeft eerder zienswijzen ingediend tegen het geluidsscherm dat mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan "Boulevard 1945-500" (uitbreiding Texaco). Wij hebben daarop toen aangegeven dat uw zienswijzen te vroeg waren ingediend, omdat er nog geen ontwerp-bestemmingsplan ter inzage was gelegd.

Naar aanleiding van het gesprek dat de heer N. Luttikhuis (IAA), de heer N. Jong en mevrouw I. Scharenborg-Lesker (gemeente Enschede) met u hebben gehad op 20 mei 2015, hebben wij nogmaals gekeken of er aanpassingen mogelijk zijn aan het geluidscherm. Gebleken is dat het geluidscherm voor een gedeelte lager kan worden uitgevoerd. Hierop is het ontwerp-bestemmingsplan aangepast.

Middels deze brief willen wij u er van op de hoogte stellen dat het college van Burgemeester en wethouders op 22 september jl. heeft besloten om het ontwerp-bestemmingsplan "Boulevard 1945-500" ter inzage te leggen.

Inzien ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00066-0002

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-vaststellingsbesluit met de daarbij behorende stukken liggen van **8 oktober tot en met 18 november 2015** voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het Stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede. Het Stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het plan, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice.

Dit kan alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken voor de tijden op maandag van 11:00 - 16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 08.30 - 12.00 uur en op donderdagavond van 17.00 - 19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053. Ook kunt u digitaal een afspraak maken via het digitaal loket op de website van de gemeente Enschede, www.enschede.nl.

Reageren
Gedurende de voornoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerp-bestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. U wordt verzocht in uw brief te vermelden: 'zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Boulevard 1945-500, kenmerk: BP00066'. Digitaal kan een zienswijze uitsluitend worden ingediend via het digitaal loket van de gemeente Enschede, bereikbaar via de website van de gemeente Enschede.
Indien u mondeling uw zienswijze ten aanzien van dit plan naar voren wenst te brengen, dan kunt u hiervoor een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling bestemmingsplannen (bereikbaar via het telefoonnummer 14053).

Indien u nog vragen heeft over deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw I. Scharenborg-Lesker, via 053 4815215 of i.scharenborg-lesker@enschede.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en Wethouders van Enschede

Gerrit van Buren
Afdelingshoofd Bestemmingsplannen

Gemeente Enschede

26 OKT. 2015

Ingekomen postkamer

23 OKT. 2015

Gemeente Enschede

Ontvangen op:

23 OKT. 2015

Stadskantoor

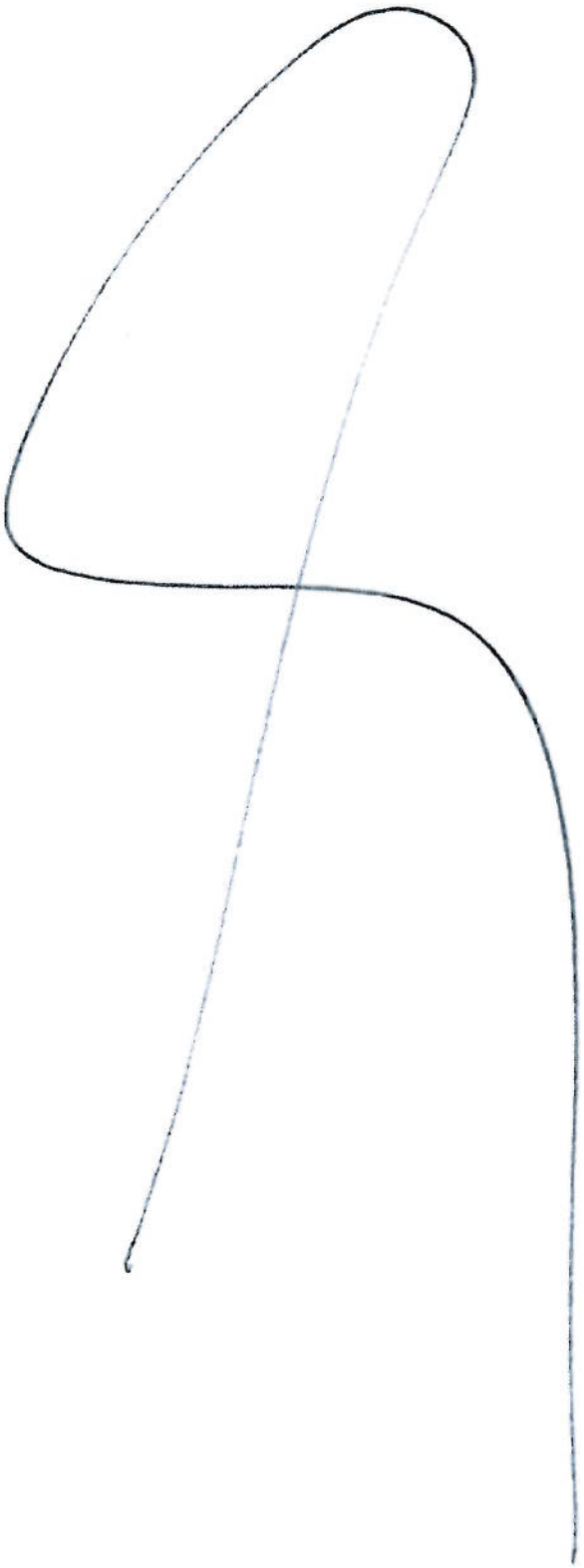
Gemeente Enschede

t.a.v. de gemeenteraad

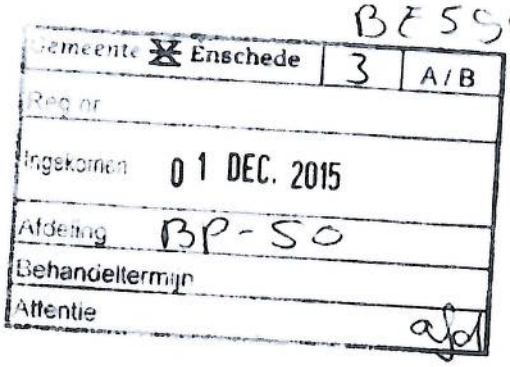
Postbus 20

7500 AA Enschede

7512 Qm 12-14



BE5947



Gemeente Enschede
T.a.v. mevrouw I.M. Scharenborg-Lesker
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

Enschede, 30-11- 2015

Betreft: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Boulevard 1945-500 (Texaco)
Uw kenmerk: 1500114221 SO

Geachte mevrouw Scharenborg-Lesker

Ik heb bij brief van 22 oktober 2015 (door u ontvangen op 26 oktober 2015) een zienswijze gegeven op het ontwerp-bestemmingsplan "Boulevard 1945-500" (uitbreiding Texaco). Wij hebben daarover ook reeds mondeling van gedachten gewisseld. Ik heb u daarbij aangegeven hoe het plan naar mijn mening zou moeten worden aangepast. U heeft mij gevraagd om dat op schrift te stellen, hetgeen ik voor middel van deze brief doe.

Bijgaand doe ik u toekomen een impressie van de Nieuwbouw Texaco Boulevard vanaf de bushalte Boulevard 1945 (*Mogelijk Alternatief*). De haag bij het tankstation, aan de kant van waar *pand Ten Voorde* gelegen is, moet niet verder lopen dan tot de daklijn van het tankstation. Deze daklijn is in bijgaande impressie aangegeven met *lijn A*. De haag aan de kant van *pand Ten Voorde* gelegen aan de rechterkant van *lijn A* – gezien vanaf de bushalte - moet worden geschrapt.

Ik vraag u om in uw afwegingen en in de verdere procedure ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding en verbetering van het tankstation met bovenstaande rekening te houden.

Uiteraard ben ik steeds bereid om een en ander, indien gewenst, nader toe te lichten.

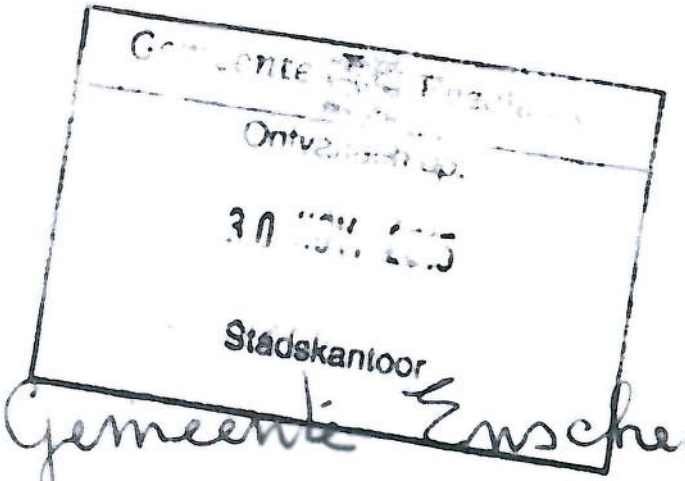
Met vriendelijke groet,

Mevrouw J.H. ten Voorde – ter Heegde
Heutinkstraat 14
7512 GM ENSCHEDE
Telefoon: 053-4350783
e-mail: modehuis@ten-voorde.com

Bijlage: impressie van de Nieuwbouw Texaco Boulevard

Ingekomen postkamer

0 1 DEC. 2015



Gemeente Enschede

t.a.v. de gemeenteraad

Postbus 20

7500 AA Enschede

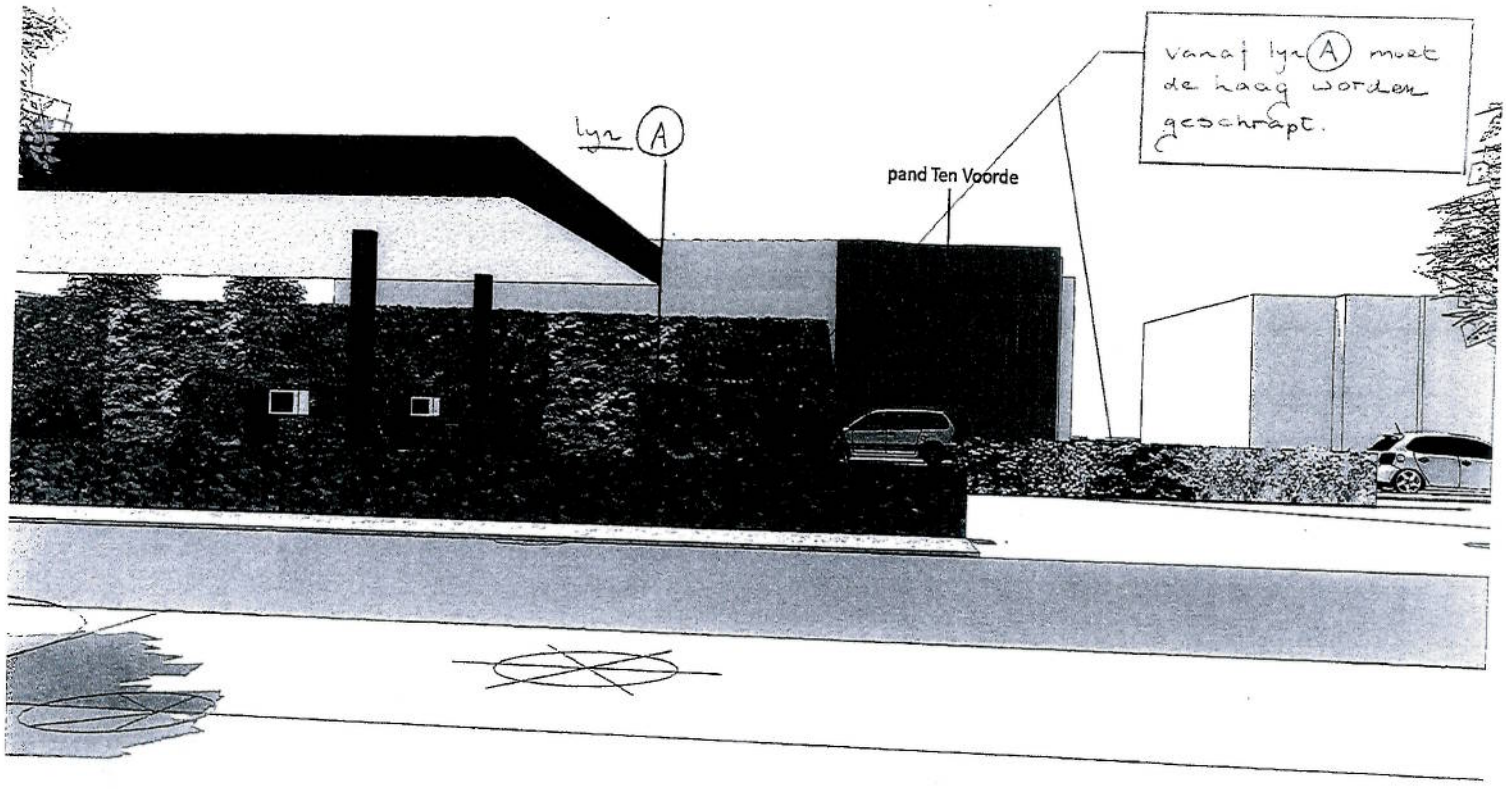
t.a.v. Mevr. I.M. Scharenborg - Lesker

7512- gm 12-14

2 december 2015 ingebracht
(bijlage bij brief dde 1 december 2015 ingebracht is)

Nieuwbouw Texaco Boulevard

Impressie vanaf bushalte Boulevard 1945 MOGELIJK ALTERNATIEF



IAA Architecten

IAA Stedenbouw en Landschap

mogelijk alternatief 17 december 2013

Van: Scharenborg - Lesker, I.M. (ENS-SO-BP) <i.scharenborg-lesker@enschede.nl>
Verzonden: maandag 9 november 2015 8:14:48
Aan: "Postbus20@enschede.nl" <postbus20@enschede.nl>
Onderwerp: FW: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan boulevard 1945-500
Goedemorgen,

Graag onderstaande mail inboeken in Corsa op mijn naam. Dankjewel.

Met vriendelijke groet,

I I. (Ilse) Scharenborg-Lesker I Juridisch adviseur I Gemeente Enschede I Programma Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Bestemmingsplannen I Hengelosestraat 51 (Postbus 20, 7500 AA) I Telefoon 053 481 5215I

Van: Oetske Beijes [mailto:obeijes@online.nl]
Verzonden: donderdag 5 november 2015 16:01
Aan: Scharenborg - Lesker, I.M. (ENS-SO-BP)
Onderwerp: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan boulevard 1945-500

Enschede 5 november 2015

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan boulevard 1945-500

Mevr. O.Beijes-Fennema

Heutinkstraat 10

7512GM tel. 053-4307249

kenmerk BP00066

Geachte mevrouw Scharenborg,

Ik wilde nog even reageren op het geluidscherm dat Texaco wil plaatsen. Als ik het goed gezien heb, komt dat scherm voorbij ons huis.

Daar ben ik niet blij mee, omdat ik dan daar een opgesloten en benauwd gevoel van krijg. Het is nu zo,n fijn vrij uitzicht.

Ik hoop dat daar rekening mee gehouden kan worden.

Met vriendelijke groet,

O.Beijes-Fennema


Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.
www.avast.com

Van: vergunning <vergunning@enschede.nl>
Verzonden: dinsdag 10 november 2015 14:34:45
Aan: "Postbus20@enschede.nl" <postbus20@enschede.nl>
Onderwerp: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Boulevard 1945-500", kenmerk: BP00066'.

Van: Leefomgeving1
Verzonden: dinsdag 10 november 2015 13:23
Aan: vergunning
Onderwerp: FW: R_ID= Standaard; Bouwen, wonen en milieu: bestemmings plan boulevard 1945-500 (texaco)

Hallo collega,

Ik heb onderstaande digitale vraag/opmerking/melding binnengekregen en denk dat jij deze kunt beantwoorden.
Als de informatie, waarom de klant vraagt, digitaal beschikbaar is, wil je de klant daar dan op wijzen in je antwoord? Dit kun je doen door het meesturen van een link naar het product in het Digitaal Loket.

Wil je, waar mogelijk, ook rekening houden met de servicenorm van 3 werkdagen voor het beantwoorden van een e-mail?

Alvast hartelijk dank voor je medewerking!

Met vriendelijke groet,

Zekiye Sen

Van: Mail Versturen
Verzonden: dinsdag 10 november 2015 10:29
Aan: Leefomgeving1
Onderwerp: R_ID= Standaard; Bouwen, wonen en milieu: bestemmings plan boulevard 1945-500 (texaco)

Deze reactie is opgeslagen onder reactienummer Standaard

Ik wil een vraag of opmerking versturen:
En het onderwerp is
bestemmings plan boulevard 1945-500 (texaco)
Mijn vraag/opmerking gaat over
Bouwen, wonen en milieu
Ik heb de volgende vraag/opmerking

Goedemorgen, Bij deze bericht ik u, omdat ik van de ontwerp-bestemming plannen heb gehoord voor bij de texaco. De geluidswanden die er moeten komen. Zelf woon ik aan de heutinkstraat 8 Graag zouden ik en mijn partner M Belderink tegen stemmen tegen deze bouw. Dat alles zo dicht gebouwdt worden, Wij hebben totaal geen last van de texaco en of zijn/haar klanten. wij hebben eerlijk gezegd geen zin om straks 24/7 tegen zn wand aan te kijken, Wij zijn dus echt tegen. Mvg Desiree V Asselt & M Belderink Wonend aan de heutinkstraat 8 te enschede

Reactie van de gemeente?:

Wilt u een reactie van de gemeente?
Ja, via e-mail

Reactie via e-mail: mijn gegevens:

Naam
D Van Asselt
E-mail
HYPERLINK "mailto:DMBelderink@hotmail.com"DMBelderink@hotmail.com
Burgerservicenummer
205520303

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- B

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Boulevard 1945-500 (Total)		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg agendaletter (B)		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	22 februari 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600001318

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. de nota 'samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Boulevard 1945-500' vast te stellen en de indieners van de zienswijzen hiervan in kennis te stellen;
2. het bestemmingsplan "Boulevard 1945-500" (gewijzigd) vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00066-0003;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking.

Inleiding

Het Total-tankstation is gelegen aan de Boulevard 1945-500. Deze dateert in de huidige vorm van rond 1970 en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Er is een voorstel ontwikkeld om het tankstation te laten voldoen aan de hedendaagse eisen/toekomstbestendig te maken en de ervaren (geluids)overlast voor de omgeving te verminderen. Onderdeel van het plan is het vernieuwen en uitbreiden van de tankshop en het plaatsen van een geluidscherm. Deze onderdelen passen niet in het geldende bestemmingsplan 'Getfert-Perik-Hogeland'. Het bestemmingsplan 'Boulevard 1945-500' maakt de uitbreiding/vernieuwing van de tankshop en de plaatsing van een geluidscherm mogelijk.

Beoogd resultaat

Een bestemmingsplan met een actuele en passende juridisch-planologische regeling, gericht op het mogelijk maken van een opwaardering van het tankstation en het verminderen van de ervaren overlast door de omgeving.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan maakt opwaardering van het tankstation mogelijk

De uitbreiding van de tankshop en het geluidscherm passen niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Getfert-Perik-Hogeland'. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan vereist. Het is gewenst om deze onderdelen mogelijk te maken. Door uitvoering van de plannen zal het aanzicht van het tankstation verbeteren en zal de (geluids)overlast die door de omgeving van het tankstation wordt ervaren naar verwachting verminderen.

1.2 Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is het bestemmingsplan aangepast

Naar aanleiding van een van de zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan is nogmaals onderzocht of het geluidscherm kan worden aangepast. In de zienswijze is gevraagd of het geluidscherm zodanig kan worden aangepast dat deze eindigt ter plaatse van de luifel van het tankstation. Er is een aangepast geluidsrapport ingediend waarbij dit het uitgangspunt is. Gebleken is dat ook met het kortere, aangepaste geluidscherm, wordt voldaan aan de geluidsnormen. Met deze wijziging wordt voor zover mogelijk, rekening houdend met wettelijke geluidsnormen, tegemoet gekomen aan de bezwaren van de indiener van de zienswijze. Voorgesteld wordt dan ook om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

1.3 Omwonenden konden meediscussiëren over het plan voor opwaardering van het tankstation

De inhoud van het bestemmingsplan is tot stand gekomen in overleg met IAA Architecten (namens de eigenaar van het tankstation Morsink v.o.f.). Er heeft een uitgebreid proces plaatsgevonden waarbij omwonenden geïnformeerd zijn en op verschillende momenten konden meediscussiëren over de plannen. De resultaten daarvan zijn zo veel mogelijk verwerkt in het definitieve inrichtingsplan.

Kanttekeningen

1.1 Er zijn zienswijzen ingediend

Gedurende de termijn van termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan “Boulevard 1945-500” zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben –samengevat- betrekking op vermindering van het uitzicht vanuit en naar de achterliggende panden en vermindering van het woongenot als gevolg van realisatie van het (geluid)scherm.
De ingediende zienswijzen zijn door ons samengevat en beantwoord in de nota ‘samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Boulevard 1945-500’, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Een van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Deze aanpassingen zijn verwoord in de nota van wijzigingen, die ook als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Met de aanpassing van het bestemmingsplan wordt, voor zover mogelijk, maar wel rekening houdend met wettelijke geluidsnormen, tegemoet gekomen aan de bezwaren van één van de indieners van de zienswijzen.

1.2 De wijkraad heeft advies gegeven

Het concept van het ontwerp-bestemmingsplan is overeenkomstig de Regeling wijkorganen 2003 voor advies voorgelegd aan de wijkraad Zuid-Oost. Op 9 april 2012 heeft zij laten weten dat er voldoende draagvlak voor de plannen is mits deze gepaard gaan met een oplossing voor het verkeersprobleem alsook met een oplossing van het nachtelijke lawaai en vandalisme. Zij adviseert om de omgeving van het tankstation in het plan te betrekken (verwijderen telefooncel) en de verkeerssituatie met name aan de Molukkenstraat zodanig aan te passen dat het bestemmingsverkeer voor het tankstation deze alleen via de Boulevard/Heutinkstraat kan bereiken.

Het advies van de wijkraad op deze punten heeft niet gezorgd voor een aanpassing van het bestemmingsplan. De verkeersproblematiek (negeren éénrichtingsverkeer) wordt veroorzaakt door het gedrag van automobilisten. Mogelijke ingrepen in de verkeersstructuur worden via het Wijkverkeercirculatieplan, een plan dat door een werkgroep van bewoners en belanghebbenden uit de wijk, afgewogen. De afweging vindt niet plaats in het bestemmingsplan ‘Boulevard 1945-500’. De telefooncel is inmiddels ontmanteld en is verwijderd.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

De nieuwbouw voldoet aan het Bouwbesluit en voldoet aan de daarin vermelde energieprestatiecoëfficiënt. Voor het overige worden er geen specifieke duurzaamheidsmaatregelen in het plan benoemd.

Kosten, opbrengsten, dekking

Aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan ‘Boulevard 1945-500’ zijn voor de gemeente Enschede geen financieel nadelige gevolgen verbonden. Via een overeenkomst zijn met initiatiefnemer afspraken gemaakt op basis waarvan de gemeentelijke kosten worden verhaald.

Communicatie

Communicatie over de bestemmingsplanprocedure vindt plaats op door de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze.
De indieners van de zienswijzen zijn ervan in kennis gesteld dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, is aangepast. Het aangepaste plan heeft er niet voor gezorgd dat de indieners van de zienswijzen reden zien om hun zienswijze in te trekken.

Vervolg

Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan “Boulevard 1945-500”
2. Planregels bestemmingsplan “Boulevard 1945-500”
3. Toelichting bestemmingsplan “Boulevard 1945-500”
4. Zienswijzen
4. Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen “Boulevard 1945-500”
5. Nota van wijzigingen bestemmingsplan ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris, **de Burgemeester,**

M.J.M. Meijs dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier, **de Voorzitter**

R.M. Jongedijk dr. G.O. van Veldhuizen

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- E

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Ambachtsschool"		
Portefeuillehouder	Jeroen Hatenboer agendaletter (E)		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	2 februari 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600009052

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Ambachtsschool" en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Ambachtsschool", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00068-0003.
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 en 2 genoemde bestemmingsplan.

Inleiding
Op grond van artikel 3.1, 1e lid van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels voor het gebruik van de grond en het daarop realiseren van bouwwerken en voorzieningen gegeven. Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Aanleiding en situering bestemmingsplan "Ambachtsschool"
Het gebied waarop het bestemmingsplan "Ambachtsschool" betrekking heeft wordt begrensd door de Boddenkampsingel in het noorden, de Van der Capellenstraat in het oosten en de Boddenkampstraat in het zuiden en het westen.

Met dit bestemmingsplan wordt aan het plangebied een actuele juridisch-planologische regeling gegeven, waarbij een nieuwe invulling voor de Ambachtsschool mogelijk wordt gemaakt.

Beoogd resultaat
Met het bestemmingsplan "Ambachtsschool" krijgt het plangebied een actuele en passende juridische regeling, gericht op het verruimen van de planologische mogelijkheden en het behoud van de bestaande Ambachtsschool.

Argumenten

Behoud Ambachtsschool
Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden tot verkoop en ontwikkeling van de Ambachtsschool. Belangrijk is, zeker in de huidige markt, dat partijen voldoende ruimte krijgen voor het ontwikkelen van ideeën en functies in het gebouw.
Ook is duidelijk dat er een spanningsveld blijft tussen het behoud van een cultuurhistorisch waardevol pand en het toestaan van een verruiming van het programma om een dergelijk pand weer gevuld te krijgen.

Voorkeur hebben daarbij functies welke onderscheidend en aanvullend zijn ten opzichte van de bestaande programma's op stedelijk niveau. Daarnaast is het belangrijk dat aansluiting wordt gezocht met de directe omgeving van de Boddenkamp. Om de nieuwe eigenaar daarin voldoende kansen en mogelijkheden is een herziening van het bestemmingplan opgesteld, waarmee de onderstaande functies worden toegestaan:

" Wonen (tot maximaal 100 woningen);
" Maatschappelijke voorzieningen (inclusief onderwijs);

" Bedrijven (categorie A en B) met een maximum van 3500m2 BVO;
" Cultuur en ontspanning (categorie A en B);
" Kantoren met een maximum van 3500 m2 BVO;
" Detailhandel met een maximum van 750 m2 BVO;
" Dienstverlening met een maximum van 3500 m2 BVO;
" Horeca met een maximum van 750 m2 BVO.

Voor sommige bestemmingen is een maximum in het aantal m2 BVO in het bestemmingsplan vastgelegd. Er wordt geen beperking in de exacte plek van het gebouw vastgesteld. Hiermee houdt de toekomstige eigenaar/exploitant ook maximale flexibiliteit in de programmering van het gebouw. Belangrijk om hierbij te benadrukken is dat de toevoeging van de bestemmingen detailhandel en horeca bedoeld zijn ter ondersteuning van een totaal concept in de Ambachtsschool dan wel voor de directe omgeving van de Boddenkamp.

Er is door het College van B&W inmiddels een verkoopovereenkomst afgesloten met Renpart Vastgoed Beheer. In deze verkoopovereenkomst is als voorwaarde opgenomen dat de daadwerkelijke levering van het perceel en pand zal plaatsvinden nadat een herziening van het bestemmingsplan is gerealiseerd en er een omgevingsvergunning is.

Actualisatieplicht
Het is noodzakelijk in het kader van de wettelijke actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Met het bestemmingsplan "Ambachtsschool" krijgt het plangebied een actuele en passende juridische regeling.

De vaststelling van een bestemmingsplan is ingevolge de Wet ruimtelijke ordening een aan de gemeenteraad verleende, exclusieve bevoegdheid.

Relatie met Stedelijke Koers
Na het vaststellen van de stedelijke koers is het niet meer mogelijk woonprogramma zonder meer toe te voegen aan de gemeentelijke programmering. Indien een ontwikkelende partij kiest voor een (gedeeltelijke) invulling met wonen dan zal men moeten aantonen dat een dergelijk programma past binnen de kwalitatieve kaders van het gemeentelijke beleid. De cultuurhistorische monumentale waarde van het pand, de inzet op het behoud daarvan en de relatie met de directe omgeving van de Boddenkamp zijn voor ons redenen om een dergelijk initiatief met voorrang in te passen in de programmering.

Ontvangen zienswijzen
Het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.
In de vergadering van de Stadsdeelcommissie Centrum krijgt de indiener van de zienswijze de gelegenheid de zienswijze nader toe te lichten. De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan. Voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen".

Ambtshalve gewijzigde vaststelling
Het is wenselijk uw raad voor te stellen het bestemmingsplan op enkele punten ambtshalve gewijzigd vast te stellen. Het gaat vooral om kleine technische aanpassingen en niet om grote inhoudelijke wijzigingen van het plan.

Voor een overzicht van alle wijzigingen in het bestemmingsplan wordt verwezen naar het "Overzicht aanpassingen".

Kanttekeningen

Verruiming functies en concurrentie binnenstad
De verruiming van de functies in de Ambachtsschool betekent wellicht concurrentie voor bestaande voorzieningen of ontwikkelingen in de binnenstad. Dit geldt ook voor eventuele nieuwe initiatieven voor de Melkhal op het Coberco terrein. Dit blijft een spanningsveld. Om het gebouw de Ambachtsschool voor de toekomst te bewaren en de sloop te voorkomen is verkoop met een ruime bestemming onvermijdelijk.

Vanuit het binnenstad overleg zijn vooral grote bezwaren aangegeven tegen de verruiming van de bestemmingen met horeca en detailhandel vanwege concurrentie met de binnenstad. Door het maximaliseren van beide bestemmingen tot 750 m2 BVO per bestemming, nog geen 10% van het gebouw, is er echter altijd sprake van een ondersteunende voorziening voor een totaal concept in de Ambachtsschool dan wel een voorziening ten behoeve van de directe omgeving van de Boddenkamp.

Uiteindelijk heeft de voorgestane verruiming van de bestemmingen er nu wel toe geleid dat de Ambachtsschool daadwerkelijk is verkocht. Overigens moet de ontwikkelaar nog een keuze maken of naast de bestemming wonen ook daadwerkelijk andere bestemmingen in de plint zullen worden gerealiseerd. Afhankelijk van de markt zal de komende maanden hier een besluit over worden genomen.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Een bestemmingsplan draagt hooguit op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. De te realiseren ontwikkeling is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied en in bestaande panden. De Ambachtsschool is een gemeentelijk monument met een grote cultuurhistorische waarde. Door de planologische functies in het bestaande pand ter verruimen, wordt het mogelijk een passende invulling te geven aan de Ambachtsschool.

Kosten, opbrengsten, dekking
Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien in het bestemmingsplan gronden zijn opgenomen waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kan worden gerealiseerd. In artikel 6.12 Wro is echter ook bepaald dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het gemeentelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd en aan de daarvoor geldende voorwaarden wordt voldaan.
In het geval van de Ambachtsschool verkopen wij als gemeente het pand aan een nieuwe eigenaar. Bij de verkoop wijzigt ook de huidige bestemming. Dit nieuwe bestemmingsplan maakt ook andere, nieuwe functies mogelijk. De gemeentelijke kosten worden gedekt middels een verkoopovereenkomst. Het kostenverhaal is hiermee verzekerd.
Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat het kostenverhaal voldoende anderszins is verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het nu voorliggende bestemmingsplan voldoende aangetoond.

Communicatie
Communicatie vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. De Indiener van de zienswijzen is persoonlijk per brief geïnformeerd.

Daarnaast is het ontwerp-bestemmingsplan aangeboden aan de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen.

Het plan is op 16 september 2015 toegelicht en besproken in de Klankbordgroep Spoorzone.

De leden van het binnenstadsoverleg zijn vooraf geïnformeerd over het voornemen tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. De leden van de klankbordgroep Spoorzone (inclusief wijkraad) zijn eveneens vooraf geïnformeerd over het opstellen van een nieuw bestemmingsplan.

Vervolg

Terinzagelegging en beroepstermijn:
Na vaststelling door de gemeenteraad en bekendmaking daarvan op wettelijk voorgeschreven wijze wordt de digitale verbeelding van het bestemmingsplan gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en wordt de analoge (papieren) verbeelding van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd in het Stadskantoor. Voor belanghebbenden bestaat tijdens deze beroepstermijn de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Eerdere bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan
Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan schrijft de Wet ruimtelijke ordening voor dat bekendmaking niet zoals gebruikelijk binnen 2 weken maar pas na 6 weken mag plaatsvinden. Dit is om gedeputeerde staten en rijksdiensten in de gelegenheid te stellen om eventueel via een reactieve aanwijzing hun ongenoegen te uiten over de door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan. Deze termijn van 6 weken kan worden verkort tot de reguliere 2 weken indien gedeputeerde staten en rijksdiensten instemmen met het verzoek van de gemeente om het bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken.

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan "Ambachtsschool" met tekeningnr. BP00068;
2. Planregels bestemmingsplan "Ambachtsschool" (inclusief bijlagen);
3. Toelichting bestemmingsplan "Ambachtsschool" (inclusief bijlagen);
4. Nota “Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Ambachtsschool";
5. De ingediende zienswijze;
6. Overzicht aanpassingen bestemmingsplan “Ambachtsschool”

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

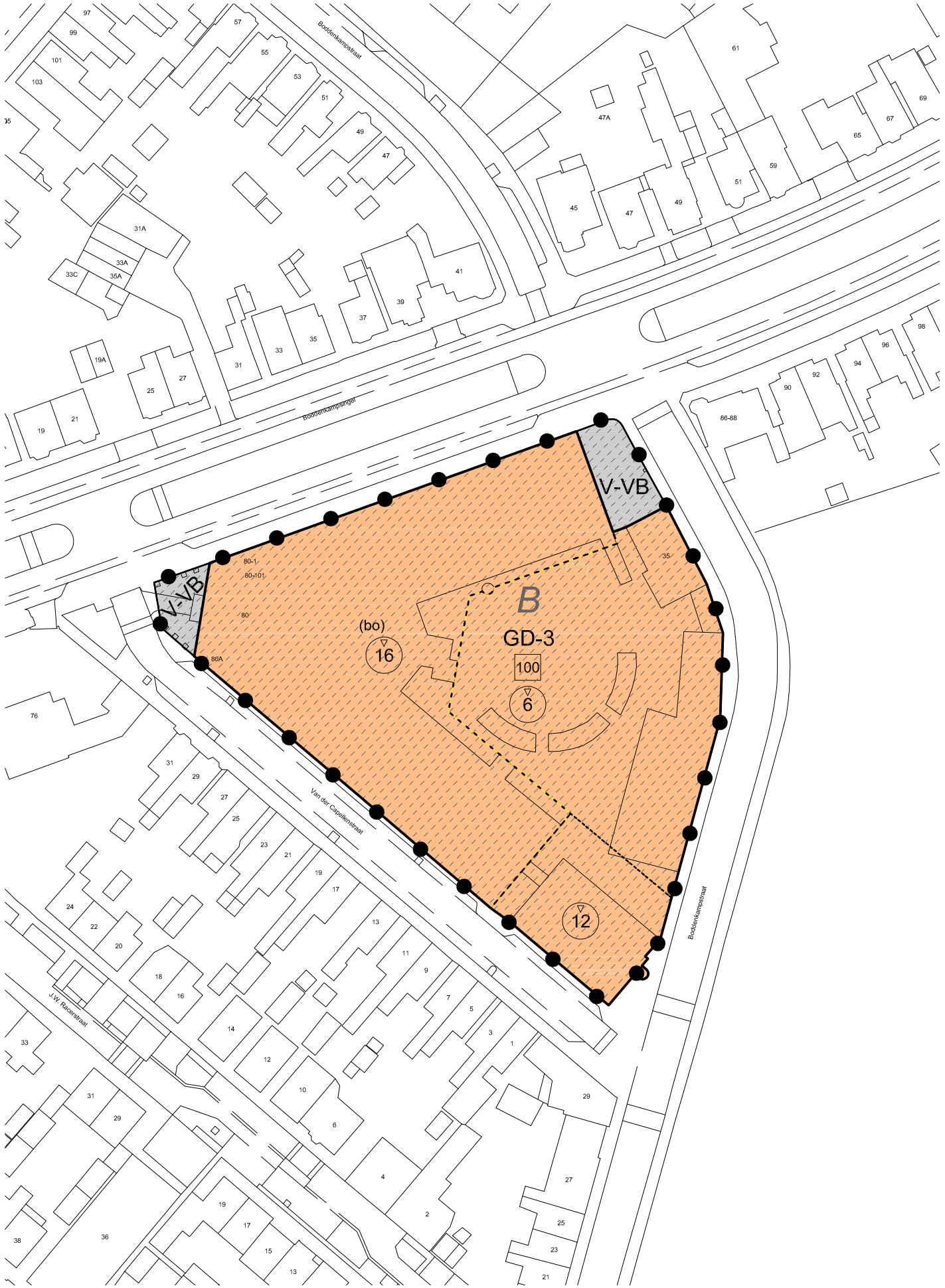
Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 2 februari 2016

1. Het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Ambachtsschool" en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Ambachtsschool", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00068-0003.
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 en 2 genoemde bestemmingsplan.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

BESTEMMINGSPLANNEN



Plangebied

Ambachtschool

Enkelbestemmingen

GD-3 — Gemengd - 3

V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied

Gebiedsaanduidingen

B — overige zone - archeologisch onderzoeksgebied b

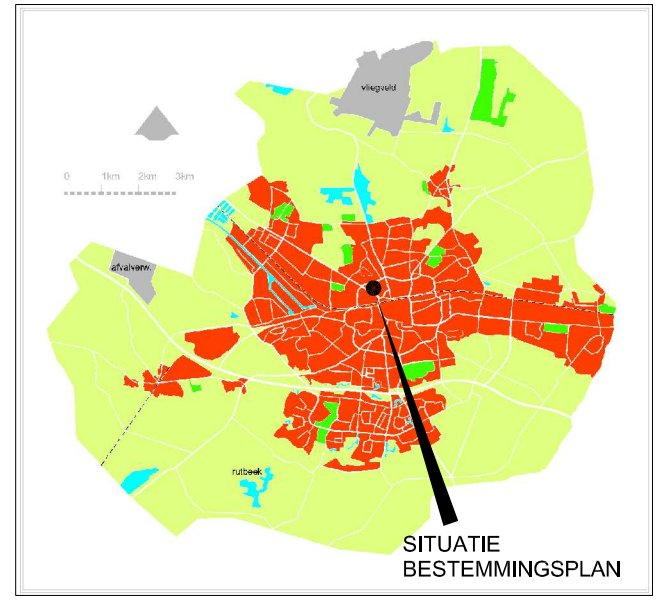
Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

100 — maximum aantal wooneenheden

16 — maximum bouwhoogte (m)



0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Ambachtsschool

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:.....

SO/BP

	Naam	Datum	Projectleiding		Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
	dB	130704		3				A3	1000
1	E.D.	231014		4				Tekeningnummer	
2	dB	151013		5				BP00068	

TEKENING LOCATIE: S:_STADSDEEL CENTRUM\BODDENKAMP-SCHUTTERSVELD\AMBACHTSSCHOOL_BP12\ACAD\AMBACHTSSCHOOL_BP12.DWG

Gemeente Enschede

Toelichting

Bestemmingsplan

Ambachtsschool

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Ambachtsschool

Inhoudsopgave

Toelichting **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding bestemmingsplan 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende juridische regelingen 5
1.4 Wettelijk kader 5
1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure 6

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader **9**
2.1 Rijksbeleid: Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 9
2.2 Provinciaal beleid 9
2.3 Gemeentelijk beleid 12

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving **15**
3.1 Ruimtelijke en functionele structuur 15

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving **18**
4.1 Beleidsmatige uitgangspunten nieuwe ontwikkeling 18
4.2 Ladder Duurzame Verstedelijking (artikel 3.1.6, 2e lid Bro) 21
4.3 Stedenbouwkundig plan 23
4.4 Cultuurhistorie 23
4.5 Welstand en beeldkwaliteit 25
4.6 Duurzaamheid 26

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten **28**
5.1 Milieu 28
5.2 Water 35
5.3 Natuur 37

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet **40**
6.1 Algemeen 40
6.2 Indeling planregels 40
6.3 Beschrijving van het plan 41
6.4 Handhaving 44

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid **45**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" heeft als doel de bestemming van de binnen het plan gelegen gronden en de bouw- en gebruiksmogelijkheden daarvan vast te leggen.

Het wettelijk kader van een bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro).

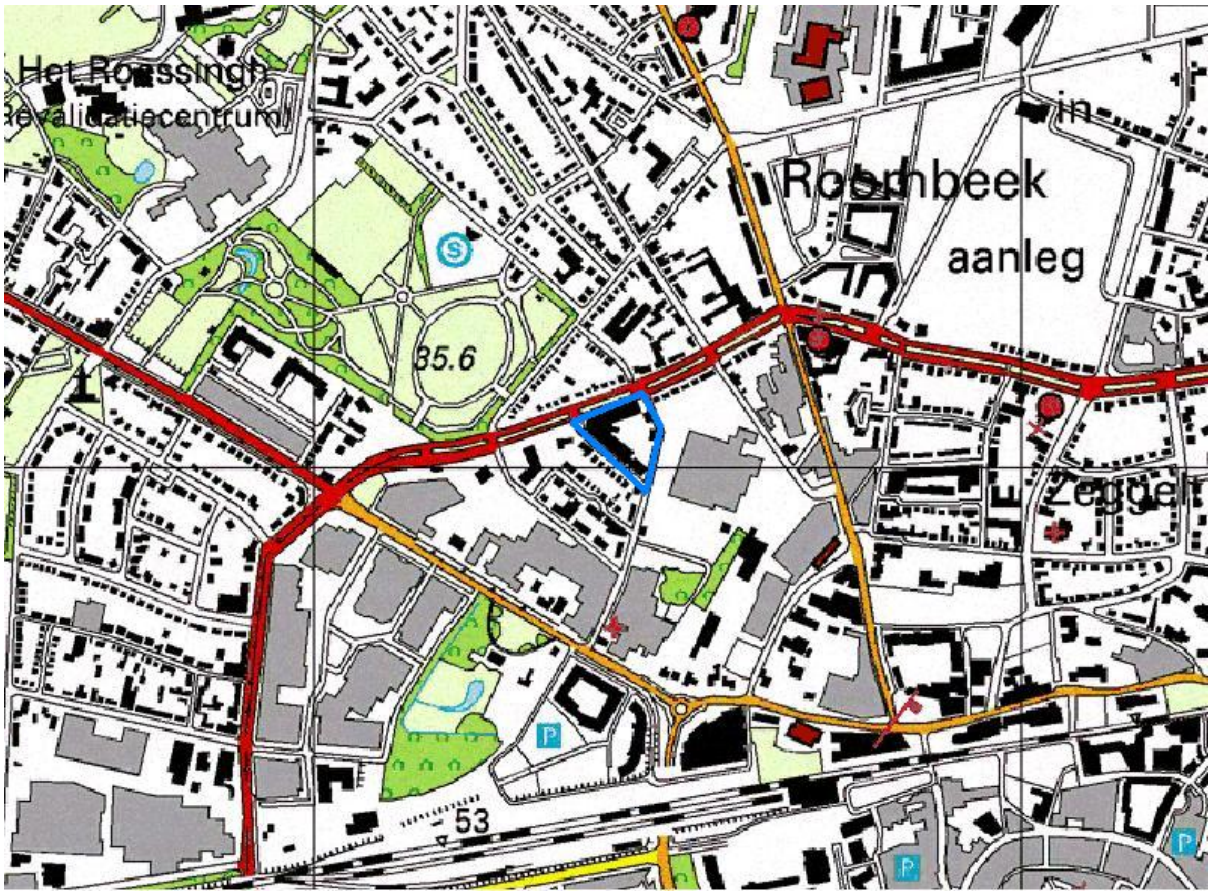
De wet verplicht dat elke 10 jaar een bestemmingsplan opnieuw wordt vastgesteld. Een bestemmingsplan dat ouder is dan tien jaar wordt als niet meer actueel beschouwd. In dit geval speelt ook een wijziging van de functies een aanleiding om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.



Afbeelding 1.1.1. De Ambachtsschool, gezien vanaf de Boddenkampsingel.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het gebied waarop het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" betrekking heeft, betreft het pand Boddenkampsingel 80, en wordt globaal begrensd door de Boddenkamsingel in het noorden, de Van der Capellenstraat in het oosten en de Boddenkampstraat in het zuiden en het westen en ligt in het stadsdeel Centrum. De wijk Boddenkamp, waarin de Ambachtsschool is gelegen, maakt deel uit van het stadsdeel Centrum.



Afbeelding 1.2.1. De ligging van het plangebied. In het blauwe kader is het plangebied aangegeven.



Afbeelding 1.2.2. Detailopname van het plangebied.

1.3 Geldende juridische regelingen

Het gebied waar de Ambachtsschool onder valt, is momenteel nog gelegen in bestemmingsplan “Boddenkamp-Schuttersveld 2006”, dat op 25 september 2006 is vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede. Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben het plan goedgekeurd op 5 mei 2007 gedeeltelijk goedgekeurd. De onthouding van Gedeputeerde Staten had geen betrekking op dit plangebied.

1.4 Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening

De Wro schrijft voor dat de gemeenteraad "voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in dat plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven".

Besluit ruimtelijke ordening

In het Bro is geregeld hoe een bestemmingsplan en andere ruimtelijke plannen er uit moeten zien, wat vastgelegd moet worden en wat meegewogen moet worden De toelichting moet daarom vermelden wat de uitkomsten zijn van onderzoeken over ecologie/flora/fauna, hoe het is gesteld met de waterhuishouding, of de Wet milieubeheer van toepassing is voor bijvoorbeeld een Milieueffectrapport (MER), of sprake is van archeologie/cultuurhistorie, welke milieukwaliteitseisen wat betreft lucht, bodem, geluid bij het plan betrokken zijn en welk beleid van gemeente, provincie en Rijk een rol speelt.

Een bestemmingsplan is daarom een juridisch ruimtelijk beleidsdocument, waarin de bestemming van de gronden met inbegrip van de daarop van toepassing zijnde gebruiks- en bouwregels en de daarop aanwezige bebouwing worden vastgelegd, maar waarin ook ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn opgenomen.

Deze toelichting is daarom een verplicht document (artikel 3.1.2 t/m 3.1.7 en artikel 3.2.1 t/m 3.2.4 Bro).

Digitalisering

Alle ruimtelijke plannen moeten voor iedereen digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn. Daarvoor is een landelijke voorziening in het leven geroepen. Er moet gewerkt worden via landelijk vastgestelde regels (artikel 1.2.1 en 1.2.2 Bro).

Kosten

In de wet is bepaald dat de kosten voor het maken van een bestemmingsplan verhaald kunnen worden op de aanvrager. Die kosten worden vastgesteld in een exploitatieplan, maar ze kunnen ook op een andere wijze verhaald worden bijvoorbeeld door het sluiten van een overeenkomst (afdeling 6.4 Wro).

1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure

Adviezen

Voorafgaand aan het in procedure brengen van een bestemmingsplan vragen burgemeester en wethouders aan het binnen het plangebied werkzame erkende wijkorgaan advies uit te brengen over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit is geen wettelijke procedurestap maar een binnen de gemeente Enschede gehanteerde werkwijze die is vastgelegd in de Regeling Wijkorganen 2008 en nader uitgewerkt in de notitie Wijkorganen en Adviesafspraken.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" is het erkende wijkorgaan Wijkraad Lasonder Zeggelt Boddenkamp actief.

De Wijkraad Lasonder Zeggelt Boddenkamp is gevraagd schriftelijk advies uit te brengen. In het kader van de adviesvraag is het bestemmingsplan op 16 september 2015 inhoudelijk doorgesproken met leden van de Klankbordgroep Spoorzone**.**

De Wijkraad heeft aangegeven zich te kunnen vinden in de plannen.

Vooroverleg

In het Bro is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Van het wettelijke vooroverleg met Rijk en provincie kan in de praktijk in veel gevallen worden afgezien. De provincie Overijssel en het Rijk hebben beleid vastgesteld, waarin is bepaald dat zij een

bestemmingsplan alleen nog voor vooroverleg willen ontvangen, indien dat bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt die raken aan bepaalde ruimtelijke belangen van de provincie of het Rijk.

Het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarbij ruimtelijke belangen van andere gemeenten, het waterschap Vechtstromen, de provincie Overijssel of het Rijk in het geding zijn.

Het bestemmingsplan hebben wij echter wel vooraf met de provincie Overijssel te bespreken. De provincie heeft aangegeven zich te kunnen vinden in het plan:

'Het bestemmingsplan voorziet in een gemengde bestemming, die diverse functies binnen de Ambachtsschool mogelijk maken. Door flexibiliteit te bieden binnen deze bestemming worden kansen gecreëerd om een gemeentelijk monument en tevens leegstaand maatschappelijk vastgoed een nieuwe invulling te geven. Hergebruik van maatschappelijk vastgoed binnen bestaand bebouwd gebied dat bovendien van monumentale waarde is sluit goed aan bij de kaders van de Omgevingsvisie en ladder voor duurzame verstedelijking. Wij vinden dit een goede ontwikkeling.'

Daarnaast is het ontwerp-bestemmingsplan ter kennisname toegezonden aan het waterschap Vechtstromen. Het waterschap heeft een positief advies afgegeven ten aanzien van dit bestemmingsplan.

Procedure

Vooraankondiging

Burgemeester en wethouders moeten burgers en anderen informeren over het voornemen een bestemmingsplan voor te bereiden op verzoek van een derde of uit eigen beweging. Dat voornemen wordt gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huisblad en op internet. In Enschede wordt geen gelegenheid geboden om zienswijzen hieromtrent naar voren te brengen (artikel 1.3.1 Bro).

In dit geval is het voornemen om een nieuw bestemmingsplan genaamd: **"Ambachtsschool**" in voorbereiding te nemen op 29 juli 2015 gepubliceerd in het gemeentelijk blad "Huis aan Huis" en op de website van de gemeente Enschede.

Terinzagelegging ontwerpplan

In de Wro staat dat het ontwerp van een bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage moet worden gelegd. Deze terinzagelegging biedt iedereen de mogelijkheid om gedurende die periode zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Die terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Nederlandsche Staatscourant en in het gemeentelijk blad "Huis aan Huis" en langs "elektronische weg", dus internet.

De aankondiging van de terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan **"Ambachtsschool**" en de mogelijkheid om tijdens die periode een zienswijze naar voren te brengen zal worden gepubliceerd in "Huis aan Huis", in de Staatscourant, op de website van de gemeente Enschede en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

Het bestemingsplan heeft van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016 ter inzage gelegen. In totaal is er één zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan. Van de ingekomen zienswijze, en de gemeentelijke beantwoording daarvan, is een verslag gemaakt dat als bijlage bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gevoegd.

Vaststelling

De naar voren gebrachte zienswijze heeft niet geleid tot een voorstel aan de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Wel is aan de gemeenteraad voorgesteld het bestemmingsplan ambtshalve op een aantal onderdelen van ondergeschikte aard gewijzigd vast te stellen.

Rechtsbescherming

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad staat voor belanghebbenden nog de mogelijkheid open om bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader

2.1 Rijksbeleid: Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau staat in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De structuurvisie is sinds maart 2012 van kracht en vormt de kapstok voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR beschrijft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland in de richting van het jaar 2040. Eén van de kernbegrippen in de SVIR is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen. Provincies en gemeenten krijgen letterlijk de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Het kabinet heeft dertien nationale (gelijkwaardige) belangen opgesteld. Dit zijn concrete belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

De basis van juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Bro.

Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat onderwerpen die van rijksbelang zijn, zoals defensie, de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening en toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Per onderwerp bevat het Barro regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Binnen drie jaar moet het onderwerp zijn opgenomen in een bestemmingsplan.

Het Bro is het juridisch kader voor de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij verschillende overheden.

Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van het Rijk

De voorgenomen ontwikkeling valt niet onder één van de in het beleid en de regels van het Rijk genoemde nationale belangen.

2.2 Provinciaal beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie Overijssel staat vooral in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening die Provinciale Staten van Overijssel op 1 juli 2009 hebben vastgesteld.

2.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De hoofdambitie van de visie is een toekomst vaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. In het beleid van de provincie staan daarom de zorg voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid centraal. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door vooral in te zetten op het beschermen van bestaande kwaliteiten en deze te verbinden met nieuwe ontwikkelingen. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving staat voorop, in combinatie met een goed

vestigingsklimaat, een goede woonomgeving en een fraai buitengebied. De essentiële gebiedskenmerken zijn daarbij het uitgangspunt.

Om deze ambities waar te kunnen maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. De filosofie van dit model is dat de provincie samen met partners een gezamenlijke visie of doel deelt en dat vervolgens elke partij in de eigen verantwoordelijkheidssfeer in actie komt. Het uitvoeringsmodel heeft drie niveaus: generieke beleidskeuzes, ontwikkelperspectieven en gebiedskenmerken. Aan de hand van deze niveaus wordt duidelijk of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en of er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe de ontwikkeling uitgevoerd kan worden.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie

In onderstaande afbeelding staat de “vishaak” van het uitvoeringsmodel en de niveaus daarin toegelicht.



Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit beleid van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalen of een ontwikkeling nodig is of mogelijk. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Een voorbeeld van een generieke beleidskeuze is dat gemeenten hun ruimtelijke ontwikkelingsplannen moeten afstemmen met hun buurgemeenten, om te voorkomen dat inefficiënte concurrentie tussen gemeenten ontstaat. Een ander voorbeeld is de 'SER-ladder', die inhoudt dat eerst bestaande bebouwing en herstructureringsmogelijkheden worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Ontwikkelingsperspectieven

Na de toetsing aan de generieke beleidskeuzes komen de ontwikkelingsperspectieven aan de orde. In de Omgevingsvisie staan zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. De ontwikkelperspectieven zijn flexibel voor de toekomst en geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden.

Gebiedskenmerken

Tot slot zijn de gebiedskenmerken van belang, die bestaan uit vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag). Voor elke laag gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

2.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De hoofdlijnen van de Omgevingsvisie zijn juridisch geborgd in de Omgevingsverordening. Het gaat om de onderwerpen uit de visie die de provincie zo belangrijk vindt dat deze dwingend worden opgelegd.

In de verordening staan algemene regels op het gebied van de ruimtelijke ordening, mobiliteit, milieu, water en bodem. De verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening geeft regels aan gemeenten die bij het maken van bestemmingsplannen in acht genomen moeten worden.

2.2.3 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van de provincie Overijssel

Het bestemmingsplan Ambachtsschool

Het plan ligt in de Stedelijke laag 'Bebouwingsschil 1900 - 1955'. Qua ontwikkelperspectieven past het plangebied goed in uit uitgangspunt 'Steden als motor'.

Door het toekennen van een breed spectrum aan functionele mogelijkheden wordt het gebied verder ontwikkeld qua dynamische en veerkrachtige woon-, werk- en voorzieningenmilieus waar de kwaliteit en identiteit van het bestaande gebouw wordt versterkt door transformatie. Met deze invulling van de Ambachtsschool wordt leegstand opgelost met functies waar anders nieuwbouw voor noodzakelijk was geweest.

De Ambachtsschool zal in de komende periode een transformatie ondergaan. Voor de huidige Ambachtsschool zal een nieuwe invulling komen, en deze nieuwe invulling kan onder meer uit woningen bestaan. In paragraaf 4.1 wordt uitgebreid ingegaan op de voorgenomen ontwikkeling.

De Omgevingsverordening van de provincie stuurt op het principe 'inbreiding gaat voor uitbreiding'. Door middel van de SER-ladder is de verplichting om in eerste instantie de mogelijkheden te benutten van gebieden die al een stedelijke functie kennen. Pas hierna mag een claim worden gelegd op gebieden die nu nog een groene functie hebben. Met de transformatie van de Ambachtsschool wordt gebruik gemaakt van een bestaand pand, gelegen in stedelijk gebied.

Met het juridisch-planologisch mogelijk maken van de transformatie van de Ambachtsschool wordt aangesloten op het hierboven beschreven provinciaal beleid.

De provincie zet in op een differentiatie in woonmilieus, om nu en in de toekomst voldoende ruimte te kunnen bieden aan de huisvesting van alle doelgroepen. Er wordt een afname voorzien van de groei van de bevolking en een wijziging in de bevolkingssamenstelling, zoals vergrijzing en huishoudensverdunning.

Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied valt binnen het perspectief 'steden als motor', en is daarbinnen aangeduid als woonwijk. Betekenis van dit kenmerk is ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie naar diverse woon-werk en gemengde stadsmilieus. Het gaat hierbij om de kwaliteit en veerkracht van het stedelijk woon-, werk- en voorzieningenniveau te garanderen en de ruimtelijke kwaliteit te versterken.

Bij het ontwerp is aandacht besteed aan het karakter van het pand en de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling sluit aan op de huidige (woon)wensen. Voor een gedetailleerde beschrijving van het plan wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Het bestemmingsplan past binnen de drie genoemde niveaus van het uitvoeringsmodel, zoals hierboven omschreven.

2.2.4 Conclusie van de toetsing aan provinciaal beleid

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel 2009 verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

Deze paragraaf bevat een korte beschrijving van het algemene ruimtelijke relevante beleid van de gemeente Enschede. De inhoud van deze toelichting is zodanig opgebouwd dat eerst algemene informatie aan de orde komt en vervolgens onderwerpen die specifiek aan dit bestemmingsplan zijn toegeschreven. Het sectorale beleid wordt daarom verderop in deze toelichting behandeld.

2.3.1 Toekomstvisie Enschede 2020 en uitwerkingsvisies

De gemeenteraad heeft op 17 december 2007 de Toekomstvisie Enschede 2020 vastgesteld, waarin de hoofdlijnen en doelstellingen voor het gemeentelijke beleid tot 2020 staan. Het document geeft richting aan het beleid, dat nader uitgewerkt wordt in andere beleidsstukken.

Een ruimtelijk relevant voorbeeld van een dergelijke uitwerking is de Herijking van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie vastgesteld, die op 22 juni 2009 is vastgesteld. Integraal onderdeel hiervan is een visie op de binnenstad (Binnenstadsvisie) en mobiliteit (Mobiliteitsvisie).

Vervolgens is de inhoud van het document Herijking RO-Visie, binnenstadsvisie inclusief mobiliteitsvisie is ruimtelijk door vertaald in de Structuurvisie Enschede, die in één van de volgende paragrafen aan de orde komt.

In de Programmabegroting 2013-2016 (Enschede doet) en de Kadernota die de gemeenteraad op 12 november 2012 heeft vastgesteld, zijn de strategische opgaven uitgewerkt.

2.3.2 Stedelijke Koers

Onder de noemer "Stedelijke Koers" heeft de gemeenteraad op 24 september 2012 ingestemd met een andere koers voor Enschede. Dat was nodig omdat vraag en aanbod in de vastgoedmarkt op het gebied van wonen, bedrijventerreinen en kantoren flink uit balans zijn. De maatschappij is veranderd. Het aantal projecten, de ambities en de plannen in Enschede die werden voorbereid en uitgevoerd pasten niet meer bij de huidige en toekomstige vraag. Om dit terug te brengen naar een realistisch aanbod heeft de gemeenteraad gekozen voor de plannen en projecten die het meest waardevol zijn voor de toekomst van Enschede en die de economie van Enschede en de regio zoveel mogelijk stimuleren. De financiële uitwerking hiervan vond plaats tijdens de behandeling van de Programmabegroting op 12 november 2012.

In Enschede ligt de focus op bouwen in de bestaande stad en met name in het Binnensingelgebied. De Ambachtsschool is gelegen in het Binnensingelgebied. De prognose voor de verkoop van grond voor bedrijventerreinen wordt naar beneden bijgesteld. Voor de kantorensector wordt naast verlagen van het aantal te bouwen kantoren ook gekeken naar hergebruik van bestaande kantoren, omdat er sprake is van leegstand.

Op dit moment wordt gewerkt aan een actualisatie van Stedelijke Koers: Richting aan Ruimte. Dit document zal nog meer een kwalitatieve benadering kennen. Vanuit dat perspectief zijn woonvormen in de nabijheid van de binnenstad, ligging aan de singel in een bijzonder gebouw passend binnen dit beleid.

2.3.3 Structuurvisies

De Wro verplicht iedere gemeente om voor het hele grondgebied één of meer structuurvisies vast te stellen voor een goede ruimtelijke ordening. Een soortgelijke verplichting geldt ook voor de provincies en het Rijk.

In een gemeentelijke structuurvisie staan de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied en de hoofdzaken van het ruimtelijk beleid. De structuurvisie bevat ook een uitvoeringsparagraaf waarin de raad aangeeft via welke instrumenten en bevoegdheden de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd zal kunnen worden.

Structuurvisie Enschede

De gemeenteraad van Enschede heeft op 26 september 2011 de Structuurvisie vastgesteld. Hierin is het bestaande ruimtelijk beleid uit de hieronder genoemde gemeentelijke nota's opgenomen en met elkaar in relatie gebracht.

- Groenstructuur Actieplan, bevat de belangrijkste gemeentelijke ambities op het gebied van behouden en versterken van parken en groenstructuren;
- Beleidskader kleine windturbines, hierin zijn mogelijke locaties voor kleine windturbines aangewezen;
- Mobiliteitsplan 2004-2015, bevat de gemeentelijke ambities voor de verkeerscirculatie en bereikbaarheid van de stad. Hieruit zijn de belangrijkste verkeersprojecten voor auto, openbaar vervoer en fiets in de Structuurvisie opgenomen;
- Nieuwe Energie voor Enschede, bevat de gemeentelijke duurzaamheidsambities voor nieuwe ontwikkelingen, herstructurering en renovatie. Hierbij staat de reductie van CO_2 centraal.
- Gids Buitenkans, bevat op basis van landschapstypologieën en -plekken het kwalitatieve kader voor ontwikkelingen in het buitengebied;
- Hotelnota, hierin zijn de ontwikkellocaties voor hotels aangewezen;
- Structuurvisie Luchthaven Twente en omgeving, bevat het ruimtelijke ontwikkelingskader voor de herontwikkeling van het terrein van de voormalige militaire vliegbasis Twente;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001, bevat belangrijke gemeentelijke ontwikkellocaties en infrastructuurprojecten. Hieruit zijn de nog actuele projecten en locaties in de Structuurvisie opgenomen;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie en Binnenstadsvisie 2009, bevat het actuele integrale kader voor ruimtelijke ontwikkeling, verkeer, economie en de ontwikkeling van de binnenstad;
- Ontwikkelingskader Horeca 2005-2015, hierin zijn de horecaconcentratiegebieden en horeca-ontwikkellocaties aangewezen.

Met uitzondering van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001 zijn de individuele beleidsnota's nog steeds van kracht omdat deze meer bevatten dan wat is opgenomen in de Structuurvisie.

In de Structuurvisie gaat het om de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de toekomst op het gebied van wonen, groen, economie, verkeer, milieu en gebiedsontwikkeling.

Het doel van de Structuurvisie is het in samenhang presenteren van de hoofdlijnen van sectoraal of gebiedsgericht beleid. Het gaat om de hoofdlijnen van ruimtelijk beleid op de lange termijn, zodat er op projectniveau voldoende flexibiliteit is om in te kunnen spelen op veranderingen.

De Structuurvisie is continu in ontwikkeling. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuw stedelijk beleid wordt de Structuurvisie aangevuld of nader uitgewerkt, zodat het een actueel strategisch en integraal kader vormt.

Sectorale structuurvisies

In aanvulling op de eerder genoemde integrale Structuurvisie, heeft de gemeenteraad van Enschede ook vijf sectorale structuurvisies vastgesteld. Hierin worden specifieke onderwerpen geregeld.

Woonvisie

Op 12 maart 2012 is de Woonvisie Enschede 2025 vastgesteld. De Woonvisie vormt een nadere uitwerking van de Structuurvisie, specifiek toegespitst op de gemeentelijke beleidsdoelstellingen ten aanzien van het wonen.

Detailhandelsstructuurvisie

Op 23 januari 2012 is de Detailhandelsstructuurvisie Enschede 2012 vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staan de hoofdlijnen van het gemeentelijk detailhandelsbeleid voor de komende vier jaar. Na een technische aanpassing in de besluitvorming op 12 november 2012 is dit formeel een structuurvisie zoals

bedoeld in artikel 2.1 van de Wro.

Watervisie

Op 27 mei 2013 is de Watervisie 2013-2025 vastgesteld. Deze sectorale structuurvisie richt zich op het samen met partners in de waterketen aanpakken van waterknelpunten in Enschede op het gebied van hemelwateroverlast, grondwateroverlast, grondwaterverontreiniging en waterkwaliteit. De watervisie heeft twee sporen, het oplossen van knelpunten en het realiseren van een zestal waterambities.

De op te lossen knelpunten zijn:

I. Overbelasting van het rioolstelsel.
II. Grondwateroverlast.
III. Problemen met waterkwaliteit.

De Enschedese waterambities zijn:

IV. Daar waar het kan is het regenwaterwater afgekoppeld van het gemengde riool.
V. De beleving van de groene en blauwe kwaliteit van Enschede versterken door water zichtbaar te maken.
VI. Water in de buitenruimte wordt zoveel mogelijk benut voor het opvangen van extreme regenbuien en om bij warme perioden de stad te verkoelen.
VII. De watergerelateerde component van de (woon)lasten blijft beheersbaar.
VIII. Enschedeers gaan bewuster met water om en zijn meer betrokken bij de watervoorzieningen in de stad.
IX. De waterpartners zorgen samen voor een goede waterkwaliteit en – kwantiteit in Enschede.

Structuurvisie Cultuurhistorie

Op 8 december 2014 is de Structuurvisie Cultuurhistorie vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staat het gemeentelijk beleid voor het bij ruimtelijke plannen en ontwikkelingen omgaan met het aanwezige cultuurhistorisch erfgoed. Daarbij wordt onder cultuurhistorisch erfgoed verstaan: alle cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, objecten en structuren in de gemeente Enschede, met uitzondering van gemeentelijke monumenten, rijksmonumenten en archeologische waarden. Voor monumenten en archeologische waarden is reeds in afzonderlijke gemeentelijke beleidskaders vastgelegd hoe daarmee dient te worden omgegaan in het kader van ruimtelijke plannen en ontwikkelingen.

Structuurvisie Externe Veiligheid

Op 8 december 2014 is de Structuurvisie Externe Veiligheid vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staat het gemeentelijk beleid met betrekking tot het beheersen van risico's die mensen lopen door de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarbij is vastgelegd wat in Enschede nog als een toelaatbaar risico wordt beschouwd en hoe ongewenste situaties zoveel mogelijk kunnen worden voorkomen of beperkt. In deze structuurvisie is tevens het beleid voor opslagplaatsen en verkooppunten van consumentenvuurwerk vastgelegd.

2.3.4 Toetsing bestemmingsplan aan het gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de strategische beleidsdocumenten Toekomstvisie, Stedelijke Koers en de diverse structuurvisies voor het plangebied van het bestemmingsplan "Ambachtsschool".

De Ambachtschool ligt niet direct in de binnenstad, maar wel in de directe nabijheid: het binnensingelgebied. Gebouwen met een dergelijke uitstraling en omvang zijn echter niet in de binnenstad te vinden. Daarmee past wonen in de Ambachtsschool binnen de filosofie van binnen naar buiten. Naast ruimtelijke aspecten moet ook naar het woningtype worden gekeken; Enschede kent een eenzijdig samengestelde woningvoorraad en we willen niet meer van hetzelfde toevoegen. Gezien het monumentale en bijzondere karakter van het pand vanzelfsprekend dat een nichemarkt wordt gevonden voor dit gebouw. In hoofdstuk 4 van deze toelichting wordt nader ingegaan op de Woonvisie, de Stedelijke Koers en de woningbehoefte.

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een algemene beschrijving van de huidige situatie in het plangebied gegeven. Daarbij zal voornamelijk worden ingegaan op de huidige ruimtelijke structuur met een beschrijving van de ruimtelijke kenmerken en buurtkarakteristieken. Doel is het aanreiken van een kader waaraan ontwikkelingen kunnen worden getoetst.

3.1 Ruimtelijke en functionele structuur

De Ambachtsschool

De Ambachtschool is een gemeentelijk monument. Tot enkele jaren geleden was het gebouw in gebruik als school, maar inmiddels staat hij al geruime tijd leeg. Mede door die leegstand gaat de onderhoudstoestand van het gebouw hard achteruit.

Het is vrijwel zeker dat het gebouw in zijn geheel de functie van school niet meer gaat vervullen. Daarom is het nodig om nieuwe functies in het gebouw mogelijk te maken die zorgen voor een duurzaam gebruik van het gebouw. Dat duurzame gebruik is van groot belang voor het kunnen behouden van de monumentwaarden van het pand.

Die monumentwaarden worden beschreven in de redengevende omschrijving die hoort bij het aanwijzingsbesluit waarmee het pand destijds als gemeentelijk monument is aangewezen.

Voordat er nieuwe functies in het gebouw komen, met de daarmee noodzakelijke verbouwingen, is het belangrijk om de monumentwaarden van de binnen- en de buitenkant goed te kennen en te onderzoeken waar, met zoveel mogelijk behoud van de monumentwaarden, ruimte voor transformatie zit.

Om dat in beeld te brengen, heeft Het Oversticht in opdracht van de gemeente Enschede in 2011 een cultuurhistorische waardenstelling van het gebouw opgesteld. Daarin is ook beschreven waar transformatieruimte zit die gebruikt kan worden om daarmee nieuwe functies toe te staan. Deze transformatieruimte bevindt zich tussen niveau 0 ('behoud vereist') en niveau 2 ('transformatie kan de prioriteit hebben). Kern daarbij is dat er zo min mogelijk veranderingen aan de gevels plaatsvinden en voor het interieur geldt dat de originele interieurelementen behouden blijven en geïntegreerd worden in een nieuw ontwerp.



Afbeelding 3.1. De entree van de Ambachtsschool aan de Boddenkampsingel.

Structuur

Het plangebied maakt deel uit van het binnensingelgebied van de stad Enschede en is gelegen aan de noordwestzijde van het stadscentrum. Door diverse stadsuitbreidingen en de snelle toename van het inwonertal van de stad vanaf het einde van de 19e eeuw, ontwikkelde het binnensingelgebied zich tot het centrale stadsdeel van Enschede. Zowel functioneel als ruimtelijk is het binnensingelgebied het samenbindende element tussen de naar buiten uitwaaierende woonwijken en industriegebieden enerzijds en het stadscentrum anderzijds. Het gebied vervult een aantal centrale, verzorgende taken wat betreft bestuur en administratie, detailhandel, cultuur en ontspanning, medische dienstverlening, educatie, verkeer en vervoer. Door zijn omvang is het binnensingelgebied ook een uitgesproken woongebied met veel inwoners.

Kenmerkend voor de structuur van het binnensingelgebied zijn de radialen die van de singelring naar de binnenstad lopen.

Wat betreft de bebouwingswijze bestaat er in het binnensingelgebied een grote verscheidenheid aan stijlen en typologieën. Buiten de stedelijke gesloten bebouwing van het centrum is veel bebouwing buiten de centrumring uitgevoerd als 'half-open' bebouwing in rijen (zelfstandige woningen met een kleine tussenruimte), als tuindorp of 'open' bebouwing met veel groen, soms (klein)steeds soms dorps. Tegenover de lage bebouwing met kappen van vóór 1940 is er voornamelijk de afgelopen decennia aan de rand van het historische centrum tevens 'middelhoogbouw' en 'hoogbouw' verrezen.

In het westelijk deel van Boddenkamp, waarin de Ambachtsschool is gelegen, is de willekeurige menging van de verschillende functies en de uiteenlopende bebouwingstypen in verschillende maten structurerend voor het gebied. Beeldbepalend zijn o.a. de stadsvilla's en de voormalige monumentale muziekschool langs de Boddenkampsingel.

Ruimtelijke kwaliteit

De Boddenkampsingel levert met het doorlopende, karakteristieke singelprofiel – brede groene middenberm met meestal dubbele bomenrij – een positieve bijdrage aan het gebied. Twee oude gebouwen (Muziekschool en advocatenkantoor) en een moderner appartementencomplex langs de Boddenkampsingel vormen samen met de parkachtige tuinen een mooi ensemble. Daarnaast is ook de karakteristieke schoolbebouwing van de Ambachtsschool aan de Boddenkampsingel beeldbepalend.

Water in het plangebied

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De wijze waarop de waterhuishouding in het plangebied is geregeld, is opgenomen in de bijgevoegde waterkaart (bijlage 6). Daarbij wordt in ieder geval aandacht besteed aan de volgende onderwerpen:

- Hemelwaterafvoer; binnen het plangebied is het oppervlak grotendeels verhard (daken en bestrating). Hemelwater dat valt op het verhard oppervlak voert af via het gemengd rioolstelsel;
  a. Vuilwaterafvoer; vuilwater voert af via het gemengd rioolstelsel;
  b. Grondwater en ontwatering; voor zover bekend is er geen grondwateroverlast binnen het plangebied. In de omgeving van het plangebied wordt de grondwaterstand op meerdere locaties gemeten. Op deze locaties is de ontwatering als voldoende aan te merken.
  c. Afwatering: het binnengebied watert in oosterlijke richting af (tegengesteld aan natuurlijke afwateringsrichting) naar de openbare weg, zodat het risico op wateroverlast op het binnenterrein wordt beperkt.

Groen in het plangebied

Het structuurbepalend groen op stadsniveau heeft een geledende functie voor de stad en vormt bovendien de verbinding tussen stad en landschap. Deze verbinding is van belang voor recreatie, milieu en ecologie. De volgende op stadsniveau structuurbepalende elementen zijn met name ook voor de (directe omgeving van) het plangebied structuurbepalend:

- de singels (Boddenkampsingel) met zijn stedelijke laanbeplanting;

De singels vormen door de aanwezigheid van groene elementen groene routes op stadsniveau.

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door een belangrijke verkeersas. De groenstructuur van deze infrastructuur is dan ook een belangrijk kenmerk van het gebied:

De Boddenkampsingel aan de noordzijde van het plangebied maakt deel uit van de verkeersring om de binnenstad. De gescheiden rijbanen met een groene middenberm en stevige bomen daarop zijn bepalende structuurdragers, niet alleen voor de straat zelf, maar ook voor de bebouwing langs de singel. De huidige waarde van de bestaande bomen is groot. De gemeente wenst in de toekomst deze groenstructuur te handhaven en waar mogelijk te versterken.

Verkeersstructuur

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door een belangrijke verkeersader op stadsniveau, te weten de Boddenkampsingel. Voor deze weg geldt een maximum snelheid van 50 km/ uur. De overige straten in of nabij het plangebied zijn ingericht als 30 km/uur wegen. Binnen de verblijfsgebieden is het streven naar verkeersveiligheid, leefbaarheid en beperking van het autoverkeer bepalend voor de inrichting van de openbare ruimte.

Ter plaatse van vrijwel alle in- en uitgangen van het gebied is sprake van een "poortconstructie", welke wordt gekenmerkt door een doorlopend trottoir (inritconstructie) langs de doorgaande verkeersader.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Beleidsmatige uitgangspunten nieuwe ontwikkeling

In deze paragraaf worden de beleidsmatige c.q. programmatische uitgangspunten van de nieuwe ontwikkeling beschreven.

Algemeen

Om een goede invulling van de Ambachtsschool mogelijk te maken is zeker in de huidige markt, van belang dat partijen voldoende ruimte krijgen voor het ontwikkelen van ideeën en functies in het gebouw. Duidelijk is dat er mogelijk sprake zal zijn van een organische en gefaseerde ontwikkeling en invulling van het gebouw welke, naar verwachting langere tijd in beslag zal gaan nemen.

Voorkeur daarbij hebben functies en bestemmingen welke onderscheidend en aanvullend zijn ten opzichte van de bestaande programma's op stedelijk niveau. Daarnaast is het belangrijk dat aansluiting wordt gezocht met de directe omgeving van de Boddenkamp. Om de toekomstige eigenaar daarin voldoende kansen en mogelijkheden te bieden, maakt het bestemmingplan het volgende mogelijk

I. Wonen;
II. Maatschappelijke voorzieningen (inclusief onderwijs);
III. Bedrijven, met een maximum van 3500m2 BVO
IV. Cultuur en ontspanning;
V. Kantoren, met een maximum van 3500 m2 BVO;
VI. Detailhandel, met een maximum van 750 m2 BVO;
VII. Dienstverlening, met een maximum van 3500 m2 BVO;
VIII. Horeca, met een maximum van 750 m2 BVO.

Voor sommige functies wordt een maximum in het aantal m2 BVO in dit bestemmingsplan vastgelegd. Er wordt echter geen beperking in de exacte plek binnen het gebouw vastgesteld. Hiermee houdt de toekomstige eigenaar en exploitant ook flexibiliteit in de programmering van het gebouw.

De toevoeging van detailhandel en horeca in de Ambachtsschool is vooral bedoeld ter ondersteuning van een totaal concept in de Ambachtsschool, dan wel voor de directe omgeving van de Boddenkamp. Hieronder wordt specifiek op een aantal functies ingegaan.

Culturele functies

Commerciële culturele functies zijn welkom in de stad. Het beleid (Cultuurplan 2013) voorziet beleid voor gesubsidieerde instellingen, maar laat andere activiteiten vrij. Het vergroten van de dynamiek is een van de belangrijkste uitgangspunten van ons cultuurbeleid. Het toevoegen van culturele activiteiten in de Ambachtschool kan de dynamiek van het culturele leven in Enschede verder versterken. De locatie in het binnensingelgebied is dusdanig dat de kerngebieden binnenstad en Roombeek kunnen profiteren van een extra culturele functie.

Woningen

Woonvisie

Het basisprincipe van het woonbeleid uit de Enschedese Woonvisie is van binnen naar buiten denken. We proberen de binnenstad zoveel mogelijk te versterken en woonfuncties voor zover ze daar passen te bundelen. De Ambachtschool ligt niet direct in de binnenstad, maar wel in de directe nabijheid: het binnensingelgebied. Gebouwen met een dergelijke uitstraling en omvang zijn echter niet in de binnenstad te vinden. Daarmee past wonen in de Ambachtsschool binnen de filosofie van binnen naar buiten. Naast ruimtelijke aspecten moet ook naar het woningtype worden gekeken; Enschede kent een eenzijdig

samengestelde woningvoorraad en we willen niet meer van hetzelfde toevoegen. Gezien het monumentale en bijzondere karakter van het pand vanzelfsprekend dat een nichemarkt wordt gevonden voor dit gebouw, een woonvorm die we nog niet hebben in de stad of in de geprogrammeerde woningbouwplannen. De nieuwbouwplannen zijn bij het opstellen van de Woonvisie regionaal afgestemd. Daarnaast is er nu de regionale Woonvisie, waarin transformatie en inbreiding ook centrale thema's zijn (zie ook paragraaf over ladder duurzame verstedelijking)

Stedelijke Koers

De Stedelijke Koers borduurt qua beleid voort op de Woonvisie: van binnen naar buiten denken. De programmatische consequenties van dit beleid zijn echter ook meegenomen in een programmering voor koopwoningen. Het is alleen mogelijk iets aan de programmering toe te voegen als andere projecten uitvallen/vertragen. Dit laatste is de afgelopen tijd vaak gebeurd. Omdat elders in de stad geen woningen met deze specifieke kwaliteiten worden toegevoegd willen we de ruimte die er in de programmering is gekomen gebruiken om deze woningen te faciliteren.

Woningbehoefte

Op dit moment beschikt de gemeente Enschede niet over een actueel overzicht waarin de vraag naar woningen in directe relatie wordt gebracht met de programmering. De huidige programmering is gebaseerd op de onderzoeken die verricht zijn voor de Woonvisie en Stedelijke Koers. Wel is duidelijk dat tot nu toe minder woningen zijn gerealiseerd dan in deze documenten was geprognosticeerd.

Er zijn inmiddels wel actueler woningbehoefte onderzoeken gedaan. Het kwalitatieve woningbehoefte onderzoek van ABF voor Enschede van dit jaar geeft een toenemende vraag naar appartementen aan, zowel in de koop als de huur. Via het project Richting aan Ruimte wordt op dit moment de match tussen vraag en programmering gemaakt. Resultaten worden echter niet voor het einde van het jaar verwacht. Na Richting aan Ruimte zal de nieuwe programmering ook worden verwerkt in de Woonvisie en in de actualisering Omgevingsvisie. Van dit laatste document is afgesproken met de Provincie Overijssel dat de processen van de provinciale herziening Omgevingsvisie en de visie van Enschede op elkaar zullen worden afgestemd.

Met dit project geeft de gemeente Enschede invulling proberen aan de steeds toenemende vraag naar authentieke kwaliteit en dat hierdoor dit project zich onderscheid van reguliere appartementenbouw in Twente. In het hierboven genoemde project Richting aan Ruimte zullen we bij het prioriteren in plannen kwaliteit laten prevaleren.

Horeca

Vigerend beleid is het Horeca Ontwikkelkader 2005-2015. Uitgangspunt voor de Ambachtsschool is dat de horeca ondergeschikt is en blijft aan de hoofdfunctie. Er is dus geen autonome horeca, in welke vorm dan ook toegestaan. In de verdiepingsslag binnenstad, detailhandel en horeca, is uitgangspunt het bestaande kernwinkelgebied en horeca gebied te handhaven en om daarbuiten meer flexibiliteit te betrachten in het laten ontstaan van mengfuncties om daarmee meer diversiteit in het aanbod in de schil rondom het kernwinkel en horeca gebied mogelijk te maken. De Ambachtsschool is gelegen buiten de binnenstad.

Voor de Ambachtsschool gaat het om vormen van horeca-activiteiten waar de exploitatie géén hinder voor de omgeving veroorzaken en geen druk op de openbare orde met zich mee kan brengen. Het gaat hier om overige facilitaire en/of ondersteunende horeca als ondersteuning van de andere hoofdfunctie, zoals musea, culturele instellingen, winkels

Gelet op de hoofdfunctie/bestemming van de Ambachtschool kan derhalve tot max. 750 m2 ondergeschikte horeca (aangeduid als 'lichte horeca) ten behoeve van die hoofdfunctie toegestaan worden.

Detailhandel

Voor detailhandel is het vigerende beleid de detailhandelsstructuurvisie van 2011 (zie ook paragraaf 2.3.3).

De verdiepingsslag binnenstad is daarop een toevoeging. Gaat de detailshandelsstructuurvisie uit van centralisering van detailhandel in een duurzame wijkwinkelstructuur met daarnaast prioriteit voor ontwikkeling van grootstedelijk aanbod in de binnenstad; is er voor de radialen naar de binnenstad een consolidatiebeleid waarbij gestreefd wordt naar een meer gezonde mix van verschillende functies. De ontwikkeling van de Ambachtschool past hierin. Deze lijn wordt ook bevestigd in de verdiepingsslag binnenstad. Een gezonde mix van verschillende functies geeft ruimte aan meer diversiteit en flexibiliteit. Uitgangspunt daarbij is dat er minder louter traditionele winkelconcepten worden toegestaan. Om zo ervoor zorg te dragen dat die concepten levensvatbaar blijven in de wijkwinkelcentra en de binnenstad.

Een beperking van detailhandel tot een maximum van 750 m2 past hierin. Detailhandel die gekoppeld is aan de hoofdfunctie van de Ambachtsschool, analoog aan de ondersteunende functie van horeca.

Kantoren

Het toevoegen van kantoorruimte in een markt met een groot overschot van m2 kantoorruimte is geen algemeen uitgangspunt. Voor de klassieke kantoorfuncties is er voldoende aanbod in de markt gelet op de grote leegstand in de kantoorwereld. Het maximeren van het aantal m2 is dan ook op zijn plaats. In deze is een maximum van 3.500 m2 te rechtvaardigen om de markt voldoende ruimte en flexibiliteit te beiden een totaal concept te ontwikkelen waar niet alleen in beperkte mate detailhandel en horeca maar ook kantoorruimte onderdeel is.

In de Kantorenvisie Netwerkstad Twente is overeen gekomen dat specifiek voor het behoud van monumentale panden het mogelijk is om een kantoorfunctie toe te kennen. In de Ambachtsschool is maximaal voor 3.500 m2 aan kantoren mogelijk.

Voor wat betreft de toevoeging van meters kantoorruimte ligt het niet in de lijn der verwachtingen dat zich hier een autonoom kantoor vestigt. Een cultuurhistorisch waardevol pand als de Ambachtsschool wordt vaak herontwikkeld door een combinatie van partijen die een combinatie van functies tot stand brengt. Het traditionele onderscheid tussen kantoor, bedrijf en dienstverlening vervaagd hier steeds meer. Denk bijvoorbeeld aan het concept Seats to Meet Hazemeijer. Met de invulling voor de Ambachtsschool worden dus geen nieuwe, concurrerende kantoor meters op de markt gebracht.

Dit neemt niet weg dat de gemeente Enschede op andere plekken blijft werken aan het uitnemen van traditionele kantoorbestemmingen en als Enschede dit nieuwe denken over werken graag - gezamenlijk met de provincie - wil verwerken in het te actualiseren kantorenbeleid voor Twente.

Dienstverlening

De gemeente heeft geen sectoraal beleid op dienstverlening. Normaliter wordt per initiatief bekeken en beoordeeld in hoeverre dit past binnen de reguliere kaders van de beoogde ontwikkeling van het gebied, respectievelijk de stad. Gelet op de omvang van de Ambachtschool en de gemeentelijke wens om vernieuwende concepten hier tot uitvoering te laten komen worden er twee hoofdfuncties aangewezen, te weten kantoor en dienstverlening.

Een maximering van het metrage is ook hier op zijn plaats, en is gesteld op 3500 m2.

Bedrijven

De hierboven gegeven onderbouwing voor kantoor en zakelijke dienstverlening geldt ook voor bedrijven. Ook hier is een maximering op zijn plaats, en is gesteld op 3500 m2.

Totaalconcept

De voorgestelde mix van bestemmingen, zoals hierboven beschreven moet het mogelijk maken om innovatieve, niet traditionele concepten mogelijk te maken en te laten huisvesten in de Ambachtschool, gelegen aan de rand van de binnenstad.

Transformatie van het gemeentelijk monument

Bij transformatie, en overigens bij iedere verandering aan een monument, staat centraal het belang van het behoud van monumentale waarden. Daarbij moet in de besluitvorming rekening gehouden worden met het belang van de gebruiker. De consequentie van het toestaan van nieuwe functies is daarmee dat er specifiek gebruikersbelang ontstaat waarmee rekening moet worden gehouden. Nieuwe functies kunnen daardoor de monumentwaarden beïnvloeden. Daarom is het belangrijk goed af te wegen welke functies er in het gebouw mogen komen.

Tegelijkertijd is ook een gezonde exploitatie van het gebouw van groot belang om de monumentwaarden in stand ter kunnen houden. Daarvoor kan het, zeker bij moeilijk exploiteerbare gebouwen, nodig zijn om een wat breder programma in het gebouw toe te staan om daarmee het gebouw in zijn geheel te kunnen .

Gezien de eerdere aanbesteding met een relatief beperkt programma, die niet geleid heeft tot een succesvolle nieuwe invulling van het pand en het feit dat het nu al zo lang leeg staat, is het in het belang van het monument om nu wat meer ruimte in het programma te bieden.

In het rapport van het Oversticht wordt daarbij geen beperking aangebracht in de functies die door het gebouw en zijn waarden gedragen zouden kunnen worden. In die zin zijn de kaders die worden beschreven universeel en staan zij los van specifieke functies.

Tegelijkertijd biedt het document een kader waaraan een initiatiefnemer kan afleiden wat er van hem verlangd wordt en het laat hem zien waar ruimte tot aanpassing zit maar die ook aangeeft waar het lastiger is. Hij is dus op voorhand goed op de hoogte van de waarden en kan dus op voorhand zien of de ruimte die hij zoekt, geboden kan worden door dit gebouw.

Er hoeft dus geen angst te zijn dat gebruikers belangen schadelijk gaan zijn voor het monument. In die zin is een stringent beleid ten aanzien van toe te stane functies onnodig en in het belang van het behoud van het gebouw als geheel ongewenst. Het gebouw is juist gebaat bij enige ruimte binnen de kaders van de richtlijnen van het Oversticht. Daarbij moet overigens bedacht worden dat ook deze richtlijnen geen statisch gegeven zijn. Bij alle plannen rondom monumenten en dus ook bij dit gebouw geldt dat de belangen van deelwaarden van het gebouw moeten worden afgewogen tegen andere belangen waaronder het belang van het behoud van het gebouw als geheel. Deze afweging wordt gemaakt door Burgemeester en Wethouders van Enschede die zij zich daarbij laten adviseren door de adviescommissies die daarvoor in het leven zijn geroepen en die voor wat betreft de monumentale waarden toetsen aan de criteria van goede monumentenzorg.

4.2 Ladder Duurzame Verstedelijking (artikel 3.1.6, 2e lid Bro)

Artikel 3.1.6, 2e lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een stedelijke ontwikkeling die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een actuele regionale behoefte. Gelet op de totstandkomingsgeschiedenis van het wetsartikel 3.1.6, 2e lid Bro moet bij iedere 'stedelijke ontwikkeling', waaronder iedere ontwikkeling van detailhandelsvloeroppervlak, inzichtelijk worden gemaakt of er, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

Ingevolge de Ladder duurzame verstedelijking moeten nieuwe stedelijke ontwikkelingen gemotiveerd worden met behulp van drie opeenvolgende stappen:

I. beschrijven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
II. indien blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, beschrijven inhoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien, door benutting van beschikbare gronden doorherstructurering, transformatie of anderszins, en;
III. indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig wordt ontwikkeld.

'stedelijke ontwikkeling'

Onder 'stedelijke ontwikkeling' wordt in het Bro (art. 1.1.1, 1e lid onder i) verstaan: een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Of in een bestemmingsplan sprake is van een of meer stedelijke ontwikkelingen als bedoeld in het Bro is niet altijd even duidelijk. Dit dient per plan te worden getoetst en gemotiveerd. In de jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, zie uitspraken 201310814/1/R1 en 201311211/1/R3, is inmiddels de lijn te ontdekken dat wanneer er sprake is van bestaande bebouwing en geen toename van het ruimtebeslag, er in dat geval geen sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. Ook bij nieuwbouw hoeft volgens de jurisprudentie, zie uitspraak 201310222/1/R6, niet altijd sprake te zijn van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. Dit geldt bijvoorbeeld wanneer er sprake is van een feitelijke capaciteitsafname doordat er minder commercieel vloeroppervlak wordt teruggebouwd dan er is afgebroken. Ook een op grond van het voorgaande plan reeds mogelijke maar nog niet gerealiseerde ontwikkeling hoeft niet altijd een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro te zijn. Dit is onder meer het geval wanneer er geen sprake is van toename maar wel van concentratie van de bebouwingsmogelijkheden.

'Stedelijke ontwikkeling' en het bestemmingsplan "Ambachtsschool"

In het bestemmingsplan "Ambachtsschool" worden diverse ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Onderstaand wordt per ruimtelijke ontwikkeling nagegaan of daarbij sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. De ontwikkelingen die als 'stedelijke ontwikkeling' moeten worden aangemerkt worden vervolgens getoetst aan de Ladder Duurzame Verstedelijking.

Omdat naast het (her)gebruik van de huidige Ambachtsschool ook ruimte voor uitbreiding wordt geboden, is er sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van de Bro.

Twente is een regio waar in stedelijke gebieden relatief weinig monumentale gebouwen te vinden zijn. De mogelijkheden om een niche markt als wonen in een monumentale school te bedienen zijn dus beperkt. In de basis zijn er in Twente voldoende appartementen in een stedelijk woonmilieu aanwezig. Appartementen met bijzondere kwaliteiten echter niet. De voorraad appartementen bestaat vooral uit appartementen gebouwd tussen 1950-1980. Deze bieden vaak beperkte woonkwaliteit. De appartementen gebouwd van 1980 tot nu zijn beter van kwaliteit, maar voor beide categorieën geldt dat de uitstraling modern is; de categorie vooroorlogs gestapelde voorraad ontbreekt bijna volledig. In de Ambachtschool is het mogelijk moderne woonkwaliteit te combineren met de vooroorlogse karakteristieken. Gezien de beperkte toevoeging op het totaal aantal appartementen in de regio in combinatie met het bijzondere karakter valt er voldoende regionale vraag te verwachten.

Het hergebruik van een bestaand gebouw sluit ook goed aan bij de uitgangspunten van de Regionale Woonvisie regio Twente: kwaliteit boven kwantiteit en bestaande voorraad.

In de Kantorenvisie Netwerkstad Twente is overeen gekomen dat voor behoud van monumentale panden het mogelijk is om een kantoorfunctie toe te kennen. In de Ambachtsschool is maximaal voor 3.500 m2 aan kantoren mogelijk.

Door gebruik te maken van dit bestaande pand in de bebouwde kom wordt voldaan aan de voorwaarde behoefte eerst op te lossen in bestaand stedelijk gebied.

4.3 Stedenbouwkundig plan

De Ambachtsschool staat aan de Boddenkampsingel in Enschede. Een zichtbare plek aan een belangrijke structuur in Enschede. We letten hier extra op de ruimtelijke kwaliteit. Het gebouw zelf is een gemeentelijk monument. De dienstwoning aan de Boddenkampstraat behoort formeel niet tot het gemeentelijk monument. De gymzaal en de fietsenstalling aan de Boddenkampstraat is van wat mindere waarde. Dit kan afgebroken worden.

Ondanks dat we binnen het bestemmingsplan ruimte bieden om volume toe te staan aan de Boddenkampstraat en op het binnenterrein, zal het totale ensemble en aanzicht van het pand vanuit die zijde een belangrijk aspect worden in de beoordeling van de plannen. Het gebouw moet zich goed blijven verhouden tot de omgeving.

4.4 Cultuurhistorie

Deze paragraaf omvat een verantwoording van de wijze waarop in de planontwikkeling rekening is gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Monumenten

Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan bevinden zich geen rijksmonumenten. De Ambachtsschool is wel aangewezen als gemeentelijk monument.

De Ambachtsschool voor Enschede en omtstreken

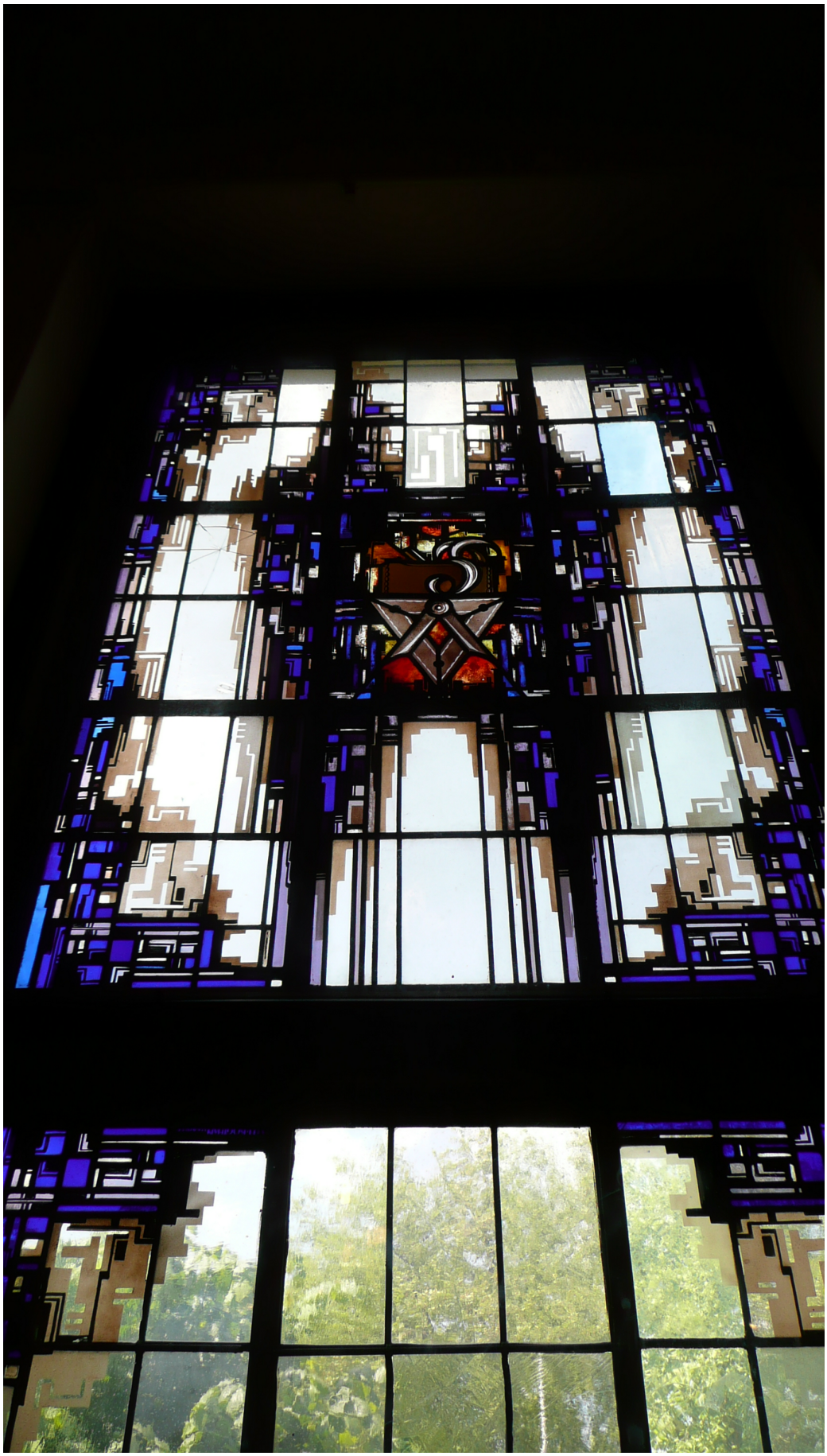
De ambachtsschool is gebouwd in 1922/1923 naar een ontwerp van de architect A.G. Beltman (Enschede). Tijdens de Tweede Wereldoorlog is de school gedeeltelijk verwoest. Bij de renovatie na de oorlog is de kapvorm van de school vereenvoudigd. De school is gelegen aan de Boddenkampsingel, het pand valt op door haar grote volume. De entree van de school is gericht op een terrein binnen de bebouwing aan de Boddenkampsingel. Aan de achterzijde bevindt zich een binnenplaats met muur waaraan de dienstwoning, garages en opslagruimtes zijn gelegen. In de muur bevindt zich een toegangspoort met een hek.

De gymlokalen en fietsenstalling vallen buiten de bescherming.

De school is opgebouwd vanuit een V-vormige plattegrond in baksteen, onder een met pannen gedekt zadel- en schilddak. Op de hoek is een afgesnoten gevelpartij waar zich de hoofdentree bevindt. Deze is omlijst door een zandstenen sierelement met arbeidende figuren in reliëf met daarboven wapens en gebeeldhouwde uilen. De fraaie entreepartij wordt omlijst door glas- in lood vensters. In de geveltop bevinden zich twee oculusvormige vensters met sierroedeverdeling. Op de hoeken van de gevel hangen lantaarns.

De lokalen hebben grote samengestelde vensters met roedeverdeling onder een latei. In de vleugels gevels met risalerende muurdammen tussen deze vensterpartijen. In deze muurdammen zijn de vensterpartijen kleiner en hebben een iets hoger opgaande dakrand met sierbollen.

In het interieur is nog in originele staat. Binnen het interieur bevindt zich een tableau met een aantal arbeiders en met de tekst “Wie wil, zal slagen”.



Afbeelding 4.1. Detailopname van de binnenzijde van de Ambachtsschool.

Waardering

De Ambachtsschool voor Enschede en Omstreken is van algemeen belang vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarden die tot uitdrukking komen in :

I. - de gaafheid van het hoofdvolume, het interieur en de detaillering;
II. - de beeldbepalende situering aan de singel, met de gevel op een plein aan de Boddenkampsingel gericht;
III. - de betekenis van de school als onderdeel van het oeuvre van de architect A.G. Beltman
IV. - het belang van de school in de geschiedenis van de Enschedese industrie.

Bij een nieuwe invulling van de Ambachtsschool zal rekening worden gehouden met bovenstaande waardering.

Beschermwaardige bomen in het plangebied

Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan bevinden zich geen aanwezige monumentale, beeldbepalende en overige beschermwaardige bomen.

Overige cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren in het plangebied

Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan bevinden zich geen aanwezige cultuurhistorisch waardevolle objecten, structuren en bouwwerken zonder monumentstatus in het plangebied.

Archeologie

Uit de Archeologische Verwachtingskaart van de gemeente Enschede blijkt dat het plangebied is gelegen in archeologisch onderzoeksgebied B.

De onderzoeksgebieden B kennen een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde voor wat betreft archeologie. Voor elke verstoringslocatie met een oppervlak groter dan 2500 m2, waarbij dieper dan 50 cm wordt verstoord, geldt een onderzoeksplicht. Op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan is dit gebied met een gebiedsaanduiding aangegeven.

De aanwezigheid van mogelijke archeologische waarden is daarmee voldoende geborgd. Vanuit het oogpunt van archeologie zijn er dan ook geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van archeologie zijn er voor dit bestemmingsplan geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.5 Welstand en beeldkwaliteit

Het gehele plangebied van dit bestemmingsplan heeft als welstandscategorie 'Rijke Stadsvilla's'. Kenmerk van deze categorie is de gevarieerde en bijzondere architectuur; expressief en met veel oog voor detail, maar nooit opdringerig. De voorgevels tonen zich trots naar de straat en ook de zij- en achtergevels zijn mooi ontworpen. De materialen zijn van goede kwaliteit en de kleuren rustig en natuurlijk. De gebouwen geven de stad allure.

De toetscriteria voor deze categorie zijn vrij strikt. Dat past ook goed bij de monumentenstatus die de Ambachtsschool heeft. Veranderingen of toevoegingen aan het gebouw zijn mogelijk maar dan moet dit het

hoge architectuurniveau van het hoofdgebouw evenaren of verrijken.

4.6 Duurzaamheid

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zal, afhankelijk van de opgave en de locatie, bezien moeten worden welke duurzame energiebronnen aangeboord worden. Dit kan er toe leiden dat in het ene geval ingezet wordt op een zongerichte verkaveling, terwijl in het andere geval gekoerst wordt op het gebruik van bodem- en/of windenergie, c.q. aansluiting op het warmtenet. Ook de aanpassing aan de klimaatverandering is in hoge mate een ruimtelijk vraagstuk. Meer warme zomers en een toenemende kans op extreme weersituaties vragen bij een verdere ontwikkeling van de stad om het vergroten van afvoer- en absorptievermogen in stedelijke watersystemen en het voorkomen van 'hitte-eilanden' en hittestress.

De afgelopen jaren heeft de gemeenteraad van Enschede op verschillende momenten uitgesproken dat haar duurzaamheidsambities verder reiken, dan waartoe wettelijke voorschriften de gemeente verplichten. Nota's waarin die ambities tot uitdrukking komen betreffen de nota Nieuwe energie voor Enschede en de Woonvisie Enschede 2025. In het vervolg van deze paragraaf wordt eerst kort ingegaan op het wettelijk kader en wordt aansluitend ingegaan op de Enschedese energie- en klimaatambities, althans voorzover tot uitdrukking komend in genoemde nota's. In het laatste deel van deze paragraaf wordt nader ingegaan op duurzaamheid in relatie tot het bestemmingsplan "Ambachtsschool".

Wettelijk kader

De minimaal in acht te nemen energetische maatregelen bij nieuw- en verbouw zijn beschreven in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit schrijft bij nieuwbouw een minimale isolatiewaarde voor de schil van een gebouw (buitenmuren, vloer en dak) en voor deuren, ramen en kozijnen voor. Bij verbouw gelden deze eisen uitsluitend voor dat deel dat wordt verbouwd. Daarnaast stelt het Bouwbesluit bij nieuwbouw eisen aan de energieprestatie van gebouwen met een bepaalde functie, die wordt uitgedrukt in de vorm van een zogenaamde energieprestatiecoëfficiënt. Op grond van artikel 122 Woningwet is het niet toegestaan om bij privaatrechtelijke overeenkomst bouwvoorschriften op te leggen die al publiekrechtelijk zijn geregeld. Om die reden is het niet mogelijk om bij de kaveluitgifte in de koopovereenkomst te bepalen dat bij de bebouwing van de bouwkavels, in afwijking van het Bouwbesluit, andere energieprestatienormen gelden.

Landelijke energieprestatieafspraken

Om energiezuinigheid bij nieuwbouwontwikkelingen de komende jaren een impuls te geven, is in het voorjaar van 2008 het zogenaamde Lente-akkoord gesloten tussen de toenmalige minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu en bouwende en ontwikkelende partijen (Bouwend Nederland, NEPROM en NVB). Belangrijkste onderdeel van dit akkoord is de afspraak dat in de periode tot 2020 de energieprestatiecoëfficiënt als volgt zal worden aangescherpt:

de energieprestatie-eis voor nieuwe woongebouwen wordt met ingang van 1 januari 2011 verlaagd met 25% (is gebeurd) en in 2015 met 50%, de energieprestatie-eis voor utiliteitsgebouwen wordt in 2017 met 50% verlaagd.

De bij dit akkoord betrokken partijen hebben bovendien het streven uitgesproken vanaf 2020 te bouwen met een energieprestatiecoëfficiënt van 0. Bij een energieprestatiecoëfficiënt van 0 wordt bij een langjarig gemiddelde geen energie verbruikt voor de elementaire energiebehoeften van een gebouw, zijnde verwarming, warm tapwater, ventilatie en verlichting.

Energie- en klimaatambities gemeente Enschede

Nieuwe energie voor Enschede

Op 16 november 2009 heeft de gemeenteraad van Enschede de nota Nieuwe energie voor Enschede vastgesteld. In de nota Nieuwe Energie voor Enschede heeft de gemeente Enschede zich het volgende ten doel gesteld op het gebied van energie en klimaat:

in 2020 hebben we in Enschede 30 procent CO_2 bespaard ten opzichte van 1990;

in 2020 voorziet duurzame geproduceerde energie in minimaal 20 procent van de behoefte aan energie;

in 2015 is de gemeentelijke organisatie klimaatneutraal;

In 2020 zijn alle scholen in Enschede klimaatneutraal.

Woonvisie Enschede 2025

In de op 12 maart 2012 door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie Enschede 2025 is duurzaamheid een van de vier centrale thema's. Rondom dit thema zijn in deze visie de volgende uitgangspunten geformuleerd voor de op te stellen uitvoeringsagenda:

Inwoners (huurders en eigenaren) krijgen de mogelijkheid om tegen betaling de energiecomponent van de woonlast beheersbaar te houden.

Gemeente, marktpartijen en corporaties onderzoeken en stimuleren de mogelijkheden voor decentrale energieopwekking in Enschede.

Vanaf 2015 streven we er naar dat in Enschede alleen nog energieneutrale nieuwbouw wordt gerealiseerd.

Via de MIO (majeure inversteringsopgave) Duurzaam Wonen en Werkgelegenheid worden vragers en aanbieders op het gebied van duurzaamheid gekoppeld.

Voor woningeigenaren met onvoldoende financiële draagkracht voor noodzakelijke ingrepen aan de woning, wordt door marktpartijen en financiers een financieel instrumentarium ontwikkeld.

De gemeente geeft het goede voorbeeld met het verduurzamen van haar eigen gebouwen.

Coalitieakkoord 'Duurzaam, Samen, Sterker!'

In het coalitieakkoord 2014-2018, 'Duurzaam, Samen, Sterker!' is duurzaamheid een centraal thema. Duurzaam handelen is daarbij meer dan het ontzien van natuur en milieu; duurzaam gedrag staat in het coalitieakkoord synoniem voor niet teren op de zak van toekomstige generaties. In dat opzicht vraagt duurzaam handelen bijvoorbeeld ook om een solide financieel beleid. In de voorgaande collegeperiode werd onder de noemer van het duurzaamheidsbeleid vooral gewerkt aan maatregelen die gericht zijn op het tegengaan van gevolgen voor de klimaatverandering. Daarmee is niet gezegd dat er voor thema's die op andere plaatsen wel onder het beleidsveld duurzaamheid worden geschaard, zoals afval, water en bodem geen aandacht was, maar van een breed en samenhangend duurzaamheidsbeleid was geen sprake.

Actieplan Duurzaamheid

De wens om een meer omvattend duurzaamheidsbeleid te voeren, dat richtinggevend is voor het gemeentelijk handelen, vraagt om kaderstelling. Hiertoe wordt het Actieplan Duurzaamheid opgesteld. Hierin wordt uitgewerkt aan welke doelen onder de noemer van het duurzaamheidsbeleid actief wordt gewerkt, welke aanpak daarvoor is vereist, welke partijen bij de realisatie daarvan een rol spelen en welke rol de gemeente daarbij voor zichzelf ziet weggelegd, alsmede de toewijzing van mensen en middelen om de gestelde doelen te realiseren.

Duurzaamheid binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Ambachtsschool"

In het kader van het bestemmingsplan "Ambachtsschool zijn geen specifieke eisen ten aanzien van duurzaamheid opgenomen.

Wel krijgt de huidige Ambachtsschool met dit bestemmingsplan een bredere planologische bestemming. Hiermee kan het huidige pand, want momenteel grotendeels leegstaat, een nieuwe invulling krijgen. Door gebruik te maken van een bestaand pand binnen stedelijk gebied, draagt dit bestemmingsplan indirect bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Enschede.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. In dat kader moet elk bestemmingsplan worden getoetst aan een aantal omgevingsaspecten. Het vaststellen van een bestemmingsplan kan namelijk gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu en voor de waterhuishouding. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" getoetst aan de belangen van milieu, natuur en waterhuishouding.

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt achtereenvolgens ingegaan op de milieuaspecten bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Daarnaast wordt in deze paragraaf verslag gedaan van de uitkomsten van de bedrijven- en milieu-inventarisatie en de toepassing van milieuzonering.

5.1.1 Milieueffectrapportage

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

1. m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
2. m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
3. vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit m.e.r. en het plangebied "plannaam"

Het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" maakt een nieuwe invulling van de huidige Ambachtsschool mogelijk. Dit is een activiteit waarvoor geen verplichting geldt om te beoordelen of het uitvoeren van een milieueffectrapportage noodzakelijk is, omdat de activiteit (ruim) onder de daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden blijft. Voor deze activiteit dient echter wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

In paragraaf 4.1 zijn de nieuwe (mogelijke) functies uitvoerig beschreven.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets, waarin aan de hand van in de Europese m.e.r-richtlijn opgenomen criteria wordt beoordeeld of belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten en al of niet sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. De criteria hebben betrekking op de kenmerken van het project, de locatie van de activiteit en de kenmerken van het potentiële effect. Bij de kenmerken van het project gaat het onder andere om de omvang en de cumulatie met andere projecten. Bij de locatie van de activiteit gaat het onder andere om de mate van kwetsbaarheid van het milieu in gebieden waarop de activiteit van invloed zou kunnen zijn. Bij de kenmerken van het potentiële effect gaat het onder ander om het bereik van de effecten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan "Ambachtsschool"

Projectbeschrijving

Voor een gedetailleerde projectbeschrijving wordt verwezen naar paragraaf 4.1 van deze toelichting. De voorgestelde mix van bestemmingen, zoals beschreven in paragraaf 4.1.moet het mogelijk maken om innovatieve, niet traditionele concepten mogelijk te maken en te laten huisvesten in de ambachtschool, gelegen aan de rand van de binnenstad.

Locatie

Een omschrijving van het plangebied is opgenomen in paragraaf 1.2. (Ligging en begrenzing plangebied) van deze plantoelichting. De locatie is gelegen binnen het Stadsdeel Centrum.

Huidig grondgebruik

De Ambachtsschool is een bestaand pand. Het binnenterrein wordt nu verder niet gebruikt, maar kan bebouwd worden en ligt binnen bestaand stedelijk gebied.

Cumulatie met andere projecten

Voor dit bestemmingsplan is er geen sprake van (mogelijke) cumulatie met andere (vormvrije) m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten.

Toetsing relevante milieuaspecten

Een toetsing van de relevante milieuaspecten is terug te vinden in de paragrafen 5.1.2 (Bodemkwaliteit), 5.1.3 (Geluid), 6.1.4 (Luchtkwaliteit), 6.1.5 (Externe Veiligheid), 6.3.1 (Natura 2000), 6.3.2 (Flora- en faunawet) en 6.3.3 (Ecologische Hoofdstructuur) van deze plantoelichting. Voor een uitvoerige beschrijving van de voorgenomen ontwikkelingen aan de betreffende milieu- en omgevingsaspecten.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan voor alle relevante milieuaspecten worden geconcludeerd dat het niet noodzakelijk is om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren of een milieueffectrapportage op te stellen.

5.1.2 Bodemkwaliteit

Bodemkwaliteit algemeen

Bij de toetsing of een bestemmingsplan uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Het bodembeleid in Nederland zit in een hervormingsfase. Er is sprake van een overgang van het saneren van vervuilde bodems naar het duurzaam beheren en bewust gebruiken van de bodem en de ondergrond. Het beleid richt zich niet uitsluitend meer op het wegnemen van risico's, maar de nadruk is komen te liggen op creatief, innovatief en integraal beheer en gebruik van de bodem en ondergrond. Het oude beginsel van niet bouwen op een vervuilde bodem is hiermee verlaten. Bouwen op een ernstig verontreinigde bodem is onder voorwaarden mogelijk, mits er geen risico's zijn voor de gezondheid. Functiegericht saneren is dan voldoende.

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. De milieuhygiënische bodemgesteldheid kan daarbij een rol spelen. De Wet bodembescherming kan hierop van toepassing zijn.

Bodemkwaliteit en het bestemmingsplan "Ambachtsschool "

Het bestemmingsplan Ambachtsschool is gedeeltelijk conserverend van karakter. Dit houdt in dat in dit plan deels de bestaande situatie wordt vastgelegd. Omdat de huidige bodemgesteldheid de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet beïnvloed, is het niet nodig om na te gaan of er bodemonderzoekgegevens bekend zijn. Op het terrein is in januari 2013 bodemonderzoek verricht om de bodemgesteldheid te bepalen. Er is plaatselijk sprake van licht verhoogde gehalten.

Conclusie bodemkwaliteit

De financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan wordt niet belemmerd door de milieuhygiënische bodemgesteldheid.

5.1.3 Geluid

In artikel 3.3.1 van het Bro is bepaald dat in een bestemmingsplan moet worden aangegeven waar geluidgevoelige gebouwen en terreinen zijn gesitueerd ten opzichte van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met een onderzoekszone als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Wanneer het bestemmingsplan binnen deze onderzoekszones de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen of terreinen mogelijk maakt, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden nagegaan of de geluidsbelasting binnen de wettelijke normen blijft. De geluidsbelasting mag de in de Wgh genoemde grenswaarden niet overschrijden. Daarbij moet ook de doeltreffendheid worden onderzocht van de in aanmerking komende maatregelen ter voorkoming van in de toekomst optredende geluidsbelasting van de geluidgevoelige gebouwen en terreinen.

Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Boddenkampsingel. De overige in de directe omgeving van het plangebied gelegen wegen zijn niet voorzien van een zone omdat hiervoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. Industrielawaai en spoorweglawaai zijn voor het plangebied niet relevant. In het navolgende wordt verder uitsluitend ingegaan op wegverkeerslawaai.

Wegverkeerslawaai

Wettelijk kader

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. De zonering geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en voor wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.

Volgens artikel 76a/77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan of een projectbesluit, waarin nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige functies mogelijk worden gemaakt, binnen onderzoekszones van wegen, als bedoeld in artikel 74 van de Wgh, akoestisch onderzoek worden verricht.

De binnen het plangebied te realiseren woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen zijn gelegen in stedelijk gebied binnen de zone van bestaande wegen. Op woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen bedraagt de voorkeurswaarde 48 dB (artikel 82, eerste lid Wet geluidhinder en artikel 3.1 Besluit geluidhinder). Indien deze waarde wordt overschreden kan onder voorwaarden een hogere waarde worden

verleend tot ten hoogste 63 dB (artikel 83, tweede lid Wet geluidhinder en artikel 3.2 Besluit geluidhinder). Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Geluidnota Enschede 2009-2012 (verder Geluidnota). De Geluidnota is op 19 april 2011 door Burgemeester en Wethouders (gewijzigd) vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2013 is door Burgemeester en Wethouders de werkingsduur van de Geluidnota 2009-2012 verlengd totdat een nieuwe geluidnota is vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

Om inzicht te krijgen in de geluidsbelasting die de te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Ambachtsschool zullen ondervinden vanwege het wegverkeer is door de gemeente Enschede een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Ambachtsschool, Boddenkampsingel 80, Enschede, Wegverkeerslawaai” van 28 januari 2015. Het rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Onderzoeksresultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege het verkeer op de Boddenkampsingel (weg waarop de Wet geluidhinder van toepassing is) de geluidsbelasting ten hoogste 63 dB bedraagt op het plangebied. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden, maar wordt wél voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder.

Onderzocht is of door middel van bron- en of overdrachtsmaatregelen de geluidsbelasting kan worden gereduceerd. Uit het rapport blijkt dat maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende effect hebben of bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, stedenbouwkundige of financiële aard.

De geluidsgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Ambachtsschool kunnen uitsluitend gerealiseerd worden als een hogere waarde wordt vastgesteld. Aan de voorwaarden uit de Wet geluihinder en de Geluidnota om een hogere waarde vast te stellen wordt hiermee voldaan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege het verkeer op de Boddenkampstraat en de Van der Capellenstraat, waarop de Wet geluidhinder niet van toepassing is, bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste respectievelijk 54 dB en 48 dB. Indien de Wet geluidhinder van toepassing zou zijn op deze wegen dan wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de Boddenkampstraat overschreden en wordt daar vanwege de Van der Capellenstraat aan voldaan.

De cumulatieve geluidsbelasting op de Ambachtsschool wordt voornamelijk bepaald door het verkeer op de Boddenkampsingel en bedraagt ten hoogste 63 dB. Daarmee wordt voldaan aan de Wet geluidhinder om een hogere waarde vast te stellen.

Railverkeerslawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" is niet gelegen aan of in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorlijn.

Industrielawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" is niet gelegen in de nabijheid van een gezoneerd industrieterrein. Bovendien voorziet het bestemmingsplan "**Ambachtsschool** " niet in bestemmingen waarop geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht ('grote lawaaimakers') gevestigd kunnen worden.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" is niet gelegen in de nabijheid van het (voormalige) vliegveld Twente en ligt ruimschoots buiten de geluidszone van het vliegveld. Luchtvaartlawaai is voor het plan dan ook niet relevant.

Conclusie

De realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen binnen het bestemmingsplan Ambachtsschool is alleen mogelijk als vanwege het wegverkeer op de Boddenkampsingel hogere waarden worden vastgesteld. Aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan.

Omdat nog niet duidelijk is waar binnen het plangebied geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, wordt voor alle 100 woningen die binnen het plangebied gerealiseerd mogen worden en voor andere geluidsgevoelige gebouwen een hogere waarde van 63 dB aangevraagd.

In het Bouwbesluit 2012 is bepaald dat de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een geluidsgevoelige bestemming dusdanig moet zijn dat aan de eisen voor de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan. Daarmee is geborgd dat, ondanks de hoge geluidsbelasting op de gevel, in de geluidsgevoelige bestemmingen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Ambachtsschool een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal heersen.

Gelijktijdig met de procedure voor dit bestemmingsplan is een procedure gestart voor het vaststellen van de hogere waarden.

5.1.4 Luchtkwaliteit

Bij de toetsing of een bestemmingsplan uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of de realisatie van de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen vormen de luchtkwaliteitseisen in ieder geval geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

a. er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
b. een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
d. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Naast toetsing aan de Wet milieubeheer dient altijd te worden onderzocht of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Die verplichting heeft betrekking op situaties waarop het Besluit gevoelige bestemmingen niet ziet. Maar die vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening onwenselijk kunnen zijn.

Luchtkwaliteit en het plangebied "Ambachtsschool"

De realisatie van de beoogde bestemmingen is niet aangewezen in de Ministeriële Regeling NIBM als categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen. Derhalve is een berekening nodig om te bepalen of de ontwikkeling binnen de getalsmatige begrenzing van het criterium 'niet in betekenende mate' valt.

Er is een inschatting gemaakt van de verkeersgeneratie van het plan. Deze is geschat op 300 motorvoertuigen per etmaal. Via de door het Ministerie beschikbaar gestelde rekentool NIBM (versie 1 mei 2014) blijkt dat het initiatief als NIBM kan worden beschouwd. De berekening is als bijlage bij deze toelichting

opgenomen.

In de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn gegevens opgenomen met betrekking tot de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in Nederland. Voor de luchtkwaliteit in het plangebied is het wegverkeer op de Boddenkampsingel het meest relevant. Uit de monitoringstool blijkt dat op het plangebied in alle zichtjaren (2015, 2020 en 2030) aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit kan worden voldaan.

Conclusie luchtkwaliteit

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.5 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan een kans van 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}).

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. De contour is daarom niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen een bepaalde afstand (effectafstand) van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor het groepsrisico geldt dat de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoord moeten worden.

De wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid kan grofweg in twee categorieën worden ingedeeld: regelgeving met betrekking tot risicovolle activiteiten bij inrichtingen en regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten bij inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is het wettelijk kader voor risicovolle activiteiten bij inrichtingen. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "**Ambachtsschool**" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "**Ambachtsschool**" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen buisleidingen aanwezig waarop het Bevb van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor of over het water zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en het Besluit externe veiligheid transportroutes het wettelijk kader. De basis van de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg.

Basisnet Weg

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "**Ambachtsschool**" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen wegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg.

Basisnet Water

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "**Ambachtsschool**" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen waterwegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over water.

Basisnet Spoor

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "**Ambachtsschool**" of in de directe nabijheid daarvan is geen spoorweg aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over het spoor.

Gebruik van luchthavens

De aanwezigheid van vliegvelden en grote luchthavens in de omgeving is van belang in het kader van de externe veiligheid omdat de kans op het neerstorten van vliegtuigen in de buurt van een vliegveld of luchthaven groter is dan elders. Een luchtvaartongeval is daar dus te voorzien en het is denkbaar dat daarbij (woon)bebouwing wordt getroffen. Een vliegtuig of helikopter kan overal neerstorten, de gevolgen kunnen dus in beginsel op elke plek optreden. Het risico is echter het grootst nabij een vliegveld of luchthaven, met name bij het opstijgen en landen.

Het plangebied van het bestemmingsplan "**Ambachtsschool**" is hemelsbreed op ca. 4,5 kilometer van het (voormalige) vliegveld Twente gelegen. Dit betekent dat de kans op een luchtvaartongeluk in het plangebied (zeer) klein is.

Conclusie externe veiligheid

Op basis van het bovenstaande en het gegeven dat het plan geen (nieuwe) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk maakt, kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.6 Bedrijven- en milieuinventarisatie, milieuzonering en gebiedsgericht geluidbeleid

Bedrijven- en milieuinventarisatie en milieuzonering

In het kader van het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" heeft een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande en toekomstige bedrijvigheid in en rondom het plangebied, die van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze inrichtingen (bedrijven en voorzieningen). De milieubelasting en de bijbehorende hindercontouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar.

Aan de hand van veld- en dossieronderzoek is met behulp van de in 2009 door de VNG uitgegeven publicatie "Bedrijven- en milieuzonering" van de aanwezige en toekomstige bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied en in een straal van 200 meter rondom het plangebied de milieucategorie bepaald. Tevens is een beknopte beschrijving gemaakt van de (bedrijfs)activiteiten en worden voor elk bedrijf of voorziening per milieuaspect de aan te houden indicatieve afstanden tot woningen en andere milieugevoelige bebouwing aangegeven.

Aan de hand van nader dossieronderzoek is beoordeeld in hoeverre de (bedrijfs)activiteiten in werkelijkheid een knelpunt opleveren in relatie tot de milieugevoelige functies en bestemmingen in de omgeving en of terugschaling mogelijk is. De resultaten van het onderzoek met de bijbehorende milieuzonering zijn weergegeven in de rapportage Bedrijven- en milieu-inventarisatie bestemmingsplan **"Ambachtsschool** ", in de bijlagen bij deze toelichting (bijlage 2).

Onderzoeksresultaten

De algemene conclusie van de bedrijven- en milieu-inventarisatie is dat bedrijven en voorzieningen in het plangebied van het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" geen of zeer geringe milieuhinder veroorzaken die van invloed is op de wijze van bestemmen van functies op aangrenzende gronden binnen het plangebied of knelpunten opleveren voor de omgeving buiten het plangebied.

Gebiedsgericht geluidbeleid

Het BARIM (Activiteitenbesluit) maakt het mogelijk om gebiedsgericht geluidbeleid voor inrichtingen als bedoeld in de Wm vast te stellen. De gemeente Enschede heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt bij de vaststelling van de Geluidnota Enschede 2009-2012. Dit beleid is vastgesteld in april 2009 en in april 2011 op onderdelen gewijzigd en voor onbepaalde tijd verlengd. Het beleid geldt alleen voor nieuwe inrichtingen. Bij het beleid hoort een gebiedstypenkaart waarop per te onderscheiden gebied, meestal een wijk of buurt, richtwaarden zijn vastgelegd. Hierdoor is de geluidruimte voor inrichtingen direct duidelijk.

Conclusie bedrijven- en milieu-inventarisatie, milieuzonering en gebiedsgericht geluidbeleid

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er uit oogpunt van milieuzonering en milieuhinder van bedrijven en voorzieningen geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.2 Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

Hemelwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat in bestaand stedelijk gebied hemelwater zo min mogelijk wordt afgevoerd via de riolering en in het buitengebied hemelwater niet wordt afgevoerd via de riolering. Dit kan in beginsel door hergebruik, het toepassen van groene daken en/of halfverharding. Bij een toename van verhard oppervlak komt meer hemelwater versneld tot afvoer, hierop is het riool- en/of oppervlaktewatersysteem niet berekend. Het extra afstromend hemelwater moet op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit aantoonbaar niet mogelijk is, mag het hemelwater vertraagd worden afgevoerd naar een aanwezige greppel, oppervlaktewater of ander afwateringssysteem in de nabije omgeving.

Afvalwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat het ontstaan van afvalwater wordt beperkt. Afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater aangeboden en afgevoerd. De gemeente zorgt er voor dat het afvalwater vanaf de perceelsgrens wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het waterschap Vechtstromen

Grondwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat perceeleigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het grondwater op hun perceel. De gemeente zorgt in voorkomende gevallen in de openbare ruimte voor passende maatregelen indien er in een gebied sprake is van structureel nadelige gevolgen door de grondwaterstand en de te treffen maatregelen niet tot de zorg van de provincie of het waterschap behoren.

De ontwatering van een perceel is afhankelijk van het gebruik van de grond. Ontwatering is het verschil tussen het peil van de weg of de bebouwing en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG).

I. Wegen: ontwateringsdiepte van 0,70 meter, waarbij een zandbed met minimale dikte van 0,50 m aanwezig moet zijn. Een te hoge grondwaterstand kan opvriezen en opdooi van de fundering van de weg veroorzaken.
II. Bebouwing: de ontwateringsdiepte van bebouwing hangt af van het type gebouw. Voor woningen of gebouwen met een niet-waterdichte kruipruimte die goed toegankelijk moet zijn, dient de ontwatering zodanig te zijn dat zich geen grondwater in de kruipruimte bevindt. Als norm wordt vaak gehanteerd dat het grondwater tenminste 0,20 m beneden de vloer van de kruipruimte moet staan. Uitgaande van een 0,50 m hoge kruipruimte en een vloerdikte (woonvloer) van 0,20 m betekent dit een afstand van 0,90 m tussen de GHG en de bovenzijde van de vloer. Door kruipruimteloos te bouwen kan de ontwateringsnorm onder bepaalde voorwaarden met 0,30 m verminderd worden.
III. Groen / onbebouwd en onverhard terrein: voor deze bestemming wordt meestal een ontwateringdiepte van 0,50 m –mv geadviseerd. Langdurige te hoge grondwaterstanden beïnvloeden de beworteling nadelig.

Afwatering

Om op perceelsniveau te kunnen voorkomen dat afstromend regenwater problemen veroorzaakt gelden de volgende adviesnormen:

I. Het vloerpeil van de bebouwing minimaal 0,20 m boven het dichtstbijzijnde wegpeil leggen.
II. Perceel vlak of richting de weg af laten lopen.
III. De maaiveldpeilen en vloerpeilen van de verschillende percelen op elkaar afstemmen.

Waterhuishouding en het bestemmingsplan "Ambachtsschool"

Het bestemmingsplan **"Ambachtsschool"** is deels conserverend van aard. Hiermee wordt bedoeld dat ten aanzien van dit plan deels de bestaande situatie is vastgelegd. Vaak betekent dit ook dat de in dit plan geprojecteerde bestemmingen gedeeltelijk overeenkomt met die in het geldende bestemmingsplan.

Voor een algemene beschrijving van de (huidige) waterhuishoudingssituatie wordt verwezen naar paragraaf 3.1 (Ruimtelijke structuur) van deze toelichting.

Voor de in dit plan voorkomende ruimte voor ontwikkelingen gelden de hierna genoemde uitgangspunten en randvoorwaarden voor de waterhuishouding:

Toename verhard oppervlak

Een groot deel van het plangebied is reeds verhard. Het is gewenst de hoeveelheid verhard oppervlak te verminderen, bijvoorbeeld door het toepassen van groene daken en/of halfverharding.

Hemelwaterafvoer

Nieuwe hemelwaterafvoeren gescheiden uitvoeren en tijdelijk aansluiten op het gemengd rioolstelsel. Conform de watervisie Enschede wordt hemelwater binnen het gebied in de toekomst afgekoppeld van het gemengd rioolstelsel.

Afvalwaterafvoer

Afvalwater gescheiden van hemelwater afvoeren en aansluiten op het gemengd rioolstelsel.

Grondwater, ontwatering en afwatering

In de omgeving van het plangebied kan bij hevige neerslag water op straat voorkomen. Aandacht voor de ontwatering van het binnenterrein. Deze moet blijven afwateren naar openbaar gebied. Geen ingesloten laagte creëren.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de waterhuishouding geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3 Natuur

5.3.1 Natuurbeschermingswet 1998

In de Natuurbeschermingswet 1998 wordt de aanwijzing en bescherming van de Europese 'Natura 2000' gebieden geregeld. Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 dienen voor alle Natura 2000 gebieden instandhoudingsdoelstellingen en een beheerplan te worden vastgesteld. Bestaand gebruik mag worden voortgezet, mits niet conflicterend met de instandhoudingsdoelstellingen en als zodanig vastgelegd in het beheerplan.

Voor alle andere activiteiten is een Natuurbeschermingswetvergunning van het bevoegd gezag noodzakelijk. Voor de meeste Natura 2000 gebieden is Gedeputeerde Staten het bevoegd gezag. Alleen voor een aantal expliciet in het Besluit vergunningen Natuurbeschermingswet 1998 genoemde gebieden is de staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie het bevoegd gezag.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden getoetst of die activiteiten mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied. Indien dat op voorhand niet kan worden uitgesloten dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd en een plan-milieu effect rapportage (plan-MER) te worden opgesteld. Wanneer significant negatieve effecten inderdaad niet uitgesloten kunnen worden dient voor de betreffende activiteiten een Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd.

De Natuurbeschermingswet 1998 en het plangebied "Ambachtsschool"

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Ambachtsschool"** is niet gelegen binnen een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of beschermd natuurmonument of in de directe omgeving daarvan.

Voor activiteiten die mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied dient een passende beoordeling en een plan-milieu effect rapportage (plan-MER) te worden uitgevoerd om te bepalen of en zo ja er daadwerkelijk sprake is van significant negatieve effecten voor kwalificerende soorten. Indien significant negatieve effecten inderdaad niet uitgesloten kunnen worden dient voor de betreffende activiteiten een Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, zijnde Gedeputeerde Staten van Overijssel. Gelet op het feit dat het bestemmingsplan "Ambachtsschool" deels conserverend van aard is en gelet op de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling(en), in relatie tot de afstand van de ontwikkelingslocatie tot de Natura 2000 gebied(en), kunnen significant negatieve gevolgen voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000 gebied(en) worden uitgesloten. Een verdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet kan daarom achterwege blijven.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Natuurbeschermingswet 1998 op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de meest kwetsbare planten- en diersoorten die in Nederland voorkomen. Het gaat daarbij niet om de bescherming van individuele planten of dieren maar om waarborgen om te voorkomen dat het voortbestaan van soorten planten of dieren niet in gevaar komt. Hiertoe zijn in deze wet een aantal verbodsbepalingen opgenomen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod op het plukken van planten. Daarbij is het “nee, tenzij” principe het uitgangspunt, er mag geen schade worden toegebracht aan beschermde dieren of planten; tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Op grond van de Flora- en faunawet zijn alle dieren en planten van onvervangbare waarde en dus dienen mensen daarmee zorgvuldig om te gaan. Daarom is in de wet ook een algemene zorgplicht (artikel 2) opgenomen, die inhoudt dat een ieder 'voldoende zorg' in acht dient te nemen voor álle in het wild voorkomende dieren en planten (dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving.

Indien een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft voor in dat gebied voorkomende beschermde soorten dan dient in de regel ontheffing van de betreffende verbodsbepalingen te worden gevraagd bij de staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie. De ontheffingsregeling is geregeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet en nader uitgewerkt in het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

De Flora- en faunawet en het plangebied “Ambachtsschool”

Het bestemmingsplan **“Ambachtsschool”** beoogt de herontwikkeling van de voormalige Ambachtsschool aan de Boddenkampsingel mogelijk te maken. Het plangebied grenst direct aan de toekomstige woonwijk De Boddenkamp. In het kader van de ontwikkeling van die woonwijk is in 2010 een uitvoerig ecologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek (“Flora- en fauna onderzoek herontwikkeling Boddenkamp Enschede, Eelerwoude d.d. 29-11-2010; bijlage7) blijkt dat de ambachtsschool onderdeel uitmaakt van de functionele leefomgeving van vleermuizen en huismus, twee op grond van de Flora- en faunawet strikt beschermde soorten. De Ambachtsschool zelf maakte destijds geen onderdeel uit van het in het kader van de herontwikkeling Boddenkamp onderzochte gebied. Uit het onderzoek kan wel worden geconcludeerd dat van zowel vleermuizen als huismus in, op of aan het gebouw van de ambachtsschool vaste rust- en verblijfplaatsen te verwachten.

Om duidelijkheid te verkrijgen over of de ambachtsschool inderdaad onderdeel uitmaakt van de functionele leefomgeving van (strikt) beschermde soorten als huismus en vleermuizen, is het gebouw in het voorjaar en de zomer van 2013 uitvoerig ecologisch onderzocht (bijlage 8).

Binnen het plangebied zijn meerdere vaste verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw aanwezig. Tevens is gewone dwergvleermuis foeragerend vastgesteld in het plangebied.

Met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling worden geen negatieve effecten op gewone dwergvleermuis verwacht. Wel kunnen negatieve effecten optreden op huismus en gierzwaluw. De vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten zijn jaarrond beschermd.

Met de voorgenomen ontwikkeling treedt verstoring/vernietiging op aanwezige huismussen en gierzwaluw en hun verblijfplaatsen op. Voor deze vogels dient een ontheffing aangevraagd te worden, en deze kan naar verwachting ook worden verleend. Voor het vernietigen van verblijfplaatsen kan alleen een ontheffing verkregen worden voor een belang uit de habitatrichtlijn of vogelrichtlijn. De belangen die opgevoerd kunnen worden zijn bescherming van Flora en fauna, veiligheid van het luchtverkeer, volksgezondheid of openbare veiligheid en groot openbaar belang.

Een ontheffing kan worden aangevraagd voor het verstoren van verblijfplaatsen. Tevens kan een ontheffing aangevraagd worden voor belang van een ruimtelijke inrichting of ontwikkeling, indien de huismus alleen verstoord wordt en in de toekomst het pand weer als verblijfplaats kan gebruiken. Om dit te kunnen garanderen, dienen dan een aantal compenserende en mitigerende maatregelen genomen te worden. Zie hiervoor ook bijlage 8.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd

dat de Flora- en faunawet, met inachtneming van de aanvraag van de ontheffing (zoals hierboven beschreven), geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

5.3.3 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. De EHS heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). De EHS beoogt een bijdrage te leveren aan het realiseren en in stand houden van een (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. De EHS valt niet onder de werking van de gebiedsbescherming, zoals geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 of de soortenbescherming, zoals geregeld in de Flora- en faunawet. De EHS is een ruimtelijk rijksbelang dat door provincies en gemeenten dient te worden door vertaald in ruimtelijke plannen, zoals structuurvisies en bestemmingsplannen.

De EHS en het plangebied "Ambachtsschool"

Het plangebied van het bestemmingsplan "Ambachtsschool" is niet gelegen binnen een gebied dat onderdeel uitmaakt van de EHS. De dichtstbijzijnde gronden die deel uitmaken van de EHS zijn op op dusdanige afstand van het plangebied gelegen, dat een verdere toetsing aan de EHS kan daarom achterwege blijven.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de EHS geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Algemeen

Type bestemmingsplan

De Wro en het Bro maken het mogelijk een bestemmingsplan op verschillende manieren vorm te geven. Grofweg kan gekozen worden uit de volgende planvormen:

a. een traditioneel gedetailleerd bestemmingsplan. Een dergelijk plan legt het beoogde gebruik van gronden en opstallen en de bebouwingsmogelijkheden van de in het plan opgenomen gronden gedetailleerd vast. De methodiek wordt wel ingezet om bestaande situaties te conserveren, maar wordt ook gebruikt om beoogde nieuwe ontwikkelingen nauwgezet te sturen;
b. een globaal bestemmingsplan dat nader moet worden uitgewerkt. In een dergelijk bestemmingsplan worden een of meerdere bestemmingen opgenomen, die later moeten worden uitgewerkt. Wordt veelal toegepast in gevallen waar de ontwikkeling van een gebied op hoofdlijnen bekend is, maar waar de concrete invulling nog moet volgen;
c. Een globaal eindplan. In deze planvorm wordt het ruimtelijk en functioneel streefbeeld in globale zin vastgelegd;
d. Een mix van bovenstaande planvormen afhankelijk van de specifieke problemen.

Naast dit onderscheid, dat is gebaseerd op de techniek van bestemmen, wordt verschil gemaakt tussen ontwikkelingsgerichte en beheergerichte bestemmingsplannen. Bij de keuze voor een bepaalde systematiek van bestemmingsregeling speelt een rol wat met het plan wordt beoogd: beheren of ontwikkelen. Daarnaast speelt een rol of er in een gebied sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In het bestemmingsplan "Ambachtsschool" is gekozen voor optie d, om specifiek in te kunnen spelen op de beoogde ontwikkelingen in het plangebied. Enerzijds biedt het plan flexibiliteit, anderzijds zijn er voldoende waarborgen opgenomen waarbinnen de voorgenomen ontwikkelingen kan worden gerealiseerd. De waarborgen omvatten onder meer de aantallen woningen en het maximum toegestane vloeroppervlakte van een aantal functies.

Wijze van bestemmen

Het uitgangspunt van een bestemmingsplan is om een passende bestemming toe te kennen aan de gronden in het plangebied. De bestemming bepaalt welke gebruiksdoelen of functies op grond van een goede ruimtelijke ordening zijn toegestaan.

Bij de keuze voor een bepaalde bestemming is de (gewenste) hoofdfunctie doorslaggevend. Als het ruimtelijk relevant is of als een bepaalde functie de omgeving beïnvloedt of daar eisen aan stelt, wordt gekozen voor een specifieke bestemming met eigen regels bouwen en gebruik.

Het is mogelijk om binnen de hoofdgroepen bestemmingen specifieker te maken door bijvoorbeeld ondergeschikte functies in de bestemmingsomschrijving op te nemen. Voor bijzondere ondergeschikte functies, die niet onder de algemene bestemmingsomschrijving vallen en niet conflicteren met de bestemming, wordt gekozen voor een afzonderlijke functieaanduiding.

In paragraaf 6.3 van deze plantoelichting wordt nader inhoudelijk ingegaan op de wijze van bestemmen waarvoor in het bestemmingsplan "Ambachtsschool" is gekozen.

6.2 Indeling planregels

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en de bijbehorende verbeelding waarop de diverse bestemmingen zijn aangegeven. De regels en de verbeelding dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

a. Hoofdstuk 1 - Inleidende regels;
b. Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels;
c. Hoofdstuk 3 - Algemene regels;
d. Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan "**Ambachtsschool**". In Artikel 1 Begrippen zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee wordt een eenduidige interpretatie van de begrippen vastgelegd. Artikel 2 Wijze van meten geeft bepalingen hoe onder meer de hoogtes van gebouwen en de inhoud van gebouwen gemeten moeten worden en hoe bepaalde eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 geeft een omschrijving - de juridische vertaling - van de verschillende in het plangebied voorkomende en op de verbeelding opgenomen bestemmingen. Bij de indeling van de bestemmingsregels wordt conform de StandaardVergelijkeBestemmingsplannen 2012 een vaste volgorde aangehouden. De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

a. bestemmingsomschrijving (omschrijving van de toegestane functies en gebruiksdoelen);
b. bouwregels (regels waaraan de bebouwing dient te voldoen);
c. nadere eisen (regels op grond waarvan nadere eisen aan bouwwerken en de situering daarvan kunnen worden gesteld);
d. afwijken van de bouwregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels);
e. specifieke gebruiksregels (regels die aangeven welk specifiek gebruik verboden is);
f. afwijken van de gebruiksregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de gebruiksregels);
g. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden noodzakelijk is);
h. omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden er een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk noodzakelijk is);
i. wijzigingsbevoegdheid (regels die aangeven in welke gevallen en onder welke voorwaarden onderdelen van het plan gewijzigd kunnen worden).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, bestaande uit de anti-dubbeltelregel, de algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels, algemene procedureregels en overige regels. Daarnaast zijn regels ten aanzien van archeologie, de bescherming van monumentale en bijzonder waardevolle bomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 zijn regels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik van gronden. Deze artikelen bevatten regels die als doel hebben de rechtstoestand tijdens de overgang naar een nieuw bestemmingsplan vast te leggen. De "Slotregel" geeft de naam van het bestemmingsplan aan.

6.3 Beschrijving van het plan

De gronden begrepen in het bestemmingsplan **"Ambachtsschool**" zijn bestemd voor **"Gemengd - 3"** en voor **"Verkeer-Verblijfsgebied".**

Gemengd - 3

De voor “Gemengd - 3” aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis. In de planregels zijn algemene bouwregels opgenomen voor de bouw van hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en overige bouwwerken, zoals erf- en perceelafscheidingen. Bebouwing dient te worden gerealiseerd binnen de op de plankaart aangegeven bouwblokken. Tevens zijn middels maatvoering op de plankaart opgenomen de maximale bouwhoogte en het maximum aantal toegestane woningen (in totaal zijn maximaal 100 woningen toegestaan) op deze locatie.

Naast wonen zijn ook andere functies toegestaan op deze locatie. Het gaat om maatschappelijke voorzieningen, bedrijven, culturele voorzieningen, kantoren, detailhandel en dienstverlening. Aan veel van deze functies is een maximum toegestane vloeroppervlakte toegekend. Deze zijn opgenomen in de planregels (artikel 3.1; bestemmingsomschrijving).

Om de woningen te kunnen realiseren dient een ontheffingsprocedure Wet geluidhinder voor het vaststellen van een hogere grenswaarde te worden gevoerd. Voor een toelichting op deze procedure wordt verwezen naar paragraaf 5.1.3.

Verkeer-Verblijfsgebied

De gronden met de bestemming “Verkeer-Verblijfsgebied” zijn bestemd voor gebiedsontsluitingswegen, erftoegangswegen en woonerven. Deze bestemming richt zich met name op langzaam verkeer en draagt het karakter van een verblijfsgebied. Dit zijn voornamelijk de 30 km/uur zones waar de verblijfsfunctie belangrijker is dan de verkeersfunctie. De inrichting van de wegen is hierop afgestemd. Op de voor “Verkeer-Verblijfsgebied“ aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.

6.3.1 De Lijst van bedrijfstypen en/of de Staat van bedrijfsactiviteiten

Als bijlage bij de planregels behoort een Lijst van bedrijfstypen en een Staat van bedrijfsactiviteiten, gebaseerd op de gehanteerde indeling uit de herziene publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). De Lijst van bedrijfstypen of Staat van bedrijfsactiviteiten vormt het middel voor het uitvoeren van een eerste toets of een bedrijf van een bepaald bedrijfstype op grond van de planregels toelaatbaar is. De concrete bedrijfsvoering in een bedrijf en/of milieuvergunning(en) bieden nader inzicht in hoeverre een bedrijf tot een bepaalde milieucategorie gerekend moet worden en daarom al dan niet toelaatbaar is. Het ruimtelijk beleid van rijk en provincies biedt gemeenten beleidsvrijheid voor maatwerk op lokaal niveau. De handreiking is in de praktijk een belangrijk hulpmiddel bij het toepassen van milieuzonering, dat wil zeggen het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies in de ruimtelijke planvorming ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Gebruikelijk is om bij milieuzonering uit te gaan van alle belastende milieuaspecten, waarbij het milieuaspect met het grootste effect of de grootste afstand uiteindelijk maatgevend is. Gemotiveerd toepassen – in plaats van gemotiveerd afwijken - is het uitgangspunt. De richtafstanden zijn geactualiseerd, de toelichting is aangepast aan nieuw beleid en bevat stappenplannen voor veel voorkomende praktijksituaties. In de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" zijn ook richtafstanden ten opzichte van 'gemengd' gebied en een categorie-indeling voor gebieden met functiemenging opgenomen.

De Lijst van bedrijfstypen vermeldt de richtafstanden die bij voorkeur worden aangehouden tussen bedrijven en het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Dit is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen er vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven, kantoren, winkels) voor. Hoe gevoelig een gebied is voor bedrijfsactiviteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om gemotiveerd af te wijken van de richtafstanden in de Lijst van bedrijfstypen. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied', een gebied met een matige tot sterke functiemenging, kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verminderd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. In gebieden met een grote mate van functiemenging wordt de Staat van bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging gebruikt. Deze gaat niet uit van aan te houden richtafstanden tot woningen en andere milieugevoelige functies maar van de mate in hoeverre een activiteit al dan niet aanpandig met woningen of andere milieugevoelige functies aanvaardbaar is.

De Lijst van bedrijfstypen

In de VNG-publicatie zijn de bedrijfstypen ingedeeld in milieucategorieën, die samenhangen met de indicatief aan te houden afstand ten opzichte van een milieugevoelige bestemming vanwege de mogelijke hinder van de milieufactoren geur, stof, gevaar en geluid. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. In de lijst worden zes verschillende hoofdcategorieën onderscheiden. In de Lijst van bedrijfstypen zijn veel activiteiten gedifferentieerd naar bedrijfsgrootte, waardoor kleinschalige activiteiten in een lagere milieucategorie vallen en daardoor beter inpasbaar zijn. Vooral bij productiebedrijven zijn richtafstanden toegevoegd voor kleinschalige activiteiten. Daartoe zijn in de VNG-brochure een aantal hoofdcategorieën onderverdeeld in subcategorieën. Milieucategorie 3 is onderverdeeld in subcategorieën 3.1 en 3.2, milieucategorie 4 in subcategorieën 4.1 en 4.2 en milieucategorie 5 in de subcategorieën 5.1, 5.2. en 5.3. De milieucategorieën 1 en 2 zijn niet onderverdeeld in subcategorieën. Elke milieucategorie of subcategorie heeft een eigen bijbehorende richtafstand die dient te worden aangehouden ten opzichte van milieugevoelige functies en bestemmingen.

milieucategorie	**richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk**
1	10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1.000 meter
6	1.500 meter

Tabel: overzicht milieucategorieën VNG-publicatie met bijbehorende richtafstanden

De Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

Deze staat van bedrijfsactiviteiten wordt toegepast voor gemengde gebieden die gekenmerkt worden door een mix van stedelijke functies. In een dergelijk levendig en dynamisch gebied is het de vraag welke bedrijfsmatige activiteiten en andere milieubelastende functies nog aanvaardbaar zijn. De VNG-brochure bevat een specifieke bedrijvenlijst met functies die passen in een gemengd gebied. Een Staat van bedrijfsactiviteiten voor gebieden van functiemenging is wenselijk, omdat de activiteiten in dergelijke gebieden qua schaal sterk kunnen verschillen van de activiteiten op bijvoorbeeld een bedrijventerrein of in een rustige woonwijk. In de Staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging wordt gekozen voor een andere categorieaanduiding dan in de algemene Lijst van bedrijfstypen. De activiteiten in de Staat van bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging zijn ingedeeld in de categorieën A, B of C, waarmee een beoordeling van de planologische toelaatbaarheid van activiteiten binnen een gemengd gebied mogelijk is. Binnen een dergelijk gebied wordt het werken met de van oudsher bestaande minimumafstanden niet doelmatig geacht.

De betekenis voor de toelaatbaarheid van activiteiten is als volgt:

Categorie A	Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B	Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden (er is sprake van afzonderlijke gebouwen of dusdanige constructieve maatregelen dat in de woningen nog een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd).
Categorie C	Activiteiten, zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Tabel: categorie-indeling Staat van bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging

Voor de toelaatbaarheid van deze activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

- het betreft veelal kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden uitsluitend in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

Om de bruikbaarheid van de Lijst van bedrijfstypen of Staat van bedrijfsactiviteiten te vergroten, zijn de in de VNG-uitgave genoemde bedrijfstypen van bedrijven en voorzieningen in de lijst gegroepeerd per hoofdgroep, terwijl binnen elke afzonderlijke hoofdgroep tevens een onderverdeling is gemaakt in subgroepen, waarbinnen bedrijfstypen zijn geclusterd. De hoofdgroepen binnen de lijst zijn: agrarische bedrijven, bedrijven, cultuur en ontspanning, detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoren, maatschappelijk, recreatie, sport en verkeer.

Bij de beoordeling van de milieubelasting van een bedrijf of een voorziening (feitelijke milieuhinder) dient te worden gelet op de volgende aspecten:

- potentiële geur-, stof-, geluid- of trillingshinder;
- lucht-, water- of bodemverontreiniging;
- visuele hinder;
- verkeersaantrekkende werking;
- het al dan niet continue karakter van de activiteit;
- externe veiligheid (gevaar).

6.4 Handhaving

Bestemmingsplannen zijn bindend voor iedereen: burgers, ondernemers en de overheid zelf. Het is een juridisch kader voor burgers en ondernemers waaruit kan worden afgeleid wat de eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn, maar ook wat de planologische mogelijkheden in juridische zin zijn op percelen in de directe omgeving. Aan de andere kant kan de gemeentelijke overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen als er sprake is van gebruik en/of bebouwing die niet in het bestemmingsplan passen.

In het kader van de bedrijven- en milieuinventarisatie is voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan onderzocht in hoeverre de functies die in het plangebied voorkomen in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan en bij geconstateerde afwijkingen eventueel gelegaliseerd kunnen worden.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is de gewenste toekomstige situatie planologisch-juridisch vast te leggen. Binnen het plangebied zijn verschillende (deel)ontwikkelingen beoogd, met als hoofddoel de (her)ontwikkeling van de huidige Ambachtsschool.

De gronden in het plangebied zijn nu nog in eigendom van de gemeente Enschede, maar het is de bedoeling om de Ambachtsschool en de daarbij behorende gronden ter verkopen aan een nieuwe, particuliere eigenaar.

Verkoop Ambachtschool

In het geval van de Ambachtsschool verkopen wij als gemeente het pand aan een nieuwe eigenaar. Bij de verkoop wijzigt ook de huidige bestemming. Dit nieuwe bestemmingsplan maakt ook andere, nieuwe functies mogelijk.

De gemeentelijke kosten worden gedekt middels een verkoopovereenkomst. Het kostenverhaal is hiermee verzekerd.

Exploitatieplan

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro dient de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro is voorgenomen een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Een exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan niet aan de orde.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat het kostenverhaal voldoende anderszins is verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het nu voorliggende bestemmingsplan voldoende aangetoond.

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© Januari 2016, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Bijlagen Toelichting

Bestemmingsplan

Ambachtsschool

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Ambachtsschool

Inhoudsopgave

Bijlagen toelichting **3**

Bijlage 1	**Overzicht bijlagen en onderzoeksrapporten**	**4**
Bijlage 2	**Bedrijveninventarisatie**	**6**
Bijlage 3	**Bodemonderzoek**	**10**
Bijlage 4	**Akoestisch onderzoek**	**86**
Bijlage 5	**NIBM-tool**	**122**
Bijlage 6	**Waterkaart Ambachtsschool**	**125**
Bijlage 7	**Ecologisch onderzoek**	**127**
Bijlage 8	**Actualisatie Ecologisch onderzoek**	**142**

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Overzicht bijlagen en onderzoeksrapporten

Overzicht bijlagen:

Bijlage 1 Overzicht bijlagen en onderzoeksrapporten

Bijlage 2 Bedrijveninventarisatie

Bijlage 3 Bodemonderzoek

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek

Bijlage 5 NIBM-tool

Bijlage 6 Waterkaart Ambachtsschool

Bijlage 7 Ecologisch onderzoek

Bijlage 8 Actualisatie Ecologisch onderzoek

Bijlage 2 Bedrijveninventarisatie

Inventarisatie

Bestemmingsplan “Ambachtsschool”

Gemeente Enschede
Programma Stedelijke Ontwikkeling

INLEIDING EN WERKWIJZE

Voor het pand Boddenkampsingel 80 (Ambachtsschool) wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De volgende ontwikkelingen op deze locatie zijn mogelijk:

- Wonen;
- Culturele bestemmingen;
- Kantoren;
- Horeca;
- Maatschappelijke bestemmingen.

Voor een exact overzicht van de mogelijkheden wordt verwezen naar het bestemmingsplan zelf.

In verband met het bestemmingsplan "Ambachtsschool" heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande bedrijvigheid binnen een afstand van 100 m van het plangebied, die van invloed kunnen zijn op het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze bedrijven. De milieubelasting en de bijbehorende contouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. Aan de hand van dossieronderzoek is, met behulp van de gemeentelijke bedrijvenlijst, en de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", van de aanwezige bedrijven rondom het plangebied de milieucategorie bepaald. Tevens is een beknopte beschrijving gemaakt van de (bedrijfs)activiteiten en zijn voor de bedrijven de wenselijke afstand (indicatieve hindercontour) en werkelijke afstand tot gevoelige functies in het plangebied aangegeven (zie bijlage).

Uit de beoordeling is gebleken dat geen van de geïnventariseerde bedrijven een indicatieve hindercontour heeft, die is gelegen binnen het plangebied. De aanwezige bedrijven rondom het plangebied vormen daarom geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft wordt globaal begrensd door de Boddenkamsingel in het noorden, de Van der Capellenstraat in het oosten en de Boddenkampstraat in het zuiden en het westen en ligt in het stadsdeel Centrum**.** De wijk Boddenkamp, waarin de Ambachtsschool is gelegen, maakt deel uit van dit gebied.

Bijlage 1: Bedrijven omgeving plangebied

Adres	**Omschrijving activiteit**	**Cat**	**Milieuaspect**	**Indicatieve afstand (in m[1])**	**Afstand tot woningen**	**Invloed op plan-gebied:**
Boddenkampsingel 76	Advocatenkantoor	1	Geluid	10 m	12 m	Nee
Boddenkampsingel 86-88	Assurantiekantoor/ makelaarskantoor	1	Geluid	10 m	12 m	Nee
Joan Coststraat 36	Band-,koord- en elastiekweverij	3.1	Geluid	50 m	80 m	Nee
J.W. Racerstraat 1	Schildersbedrijf met spuitinrichting	3.1	Geur en geluid	50 m	75 m	Nee
J.W. Racerstraat 3	Dierenspeciaalzaak	1	Geluid	10 m	72 m	Nee

Bijlage 3 Bodemonderzoek

Tebodin Netherlands B.V.
Jan Tinbergenstraat 101 • 7559 SP Hengelo
Postbus 233 • 7550 AE Hengelo
Telefoon 074 249 64 96 • Fax 074 242 57 12
hengelo@tebodin.com • www.tebodin.com • www.tebodin.nl

always close

Opdrachtgever: **Gemeente Enschede**
Project: **Actualiserend bodemonderzoek**
Boddenkampsingel 80 te Enschede

Ordernummer: 44704.00
Documentnummer: 3315001
Revisie: 0

Auteur: P. Smit
Telefoon: 074 2496409
Telefax: 074 2425712
E-mail: p.smit@tebodin.com

Datum: 23 januari 2013

Actualiserend bodemonderzoek
Boddenkampsingel 80 te Enschede

always close

0	23-01-2013	Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede	P.J. Smit	S. Reuvers
Wijz.	Datum	Omschrijving	Opsteller	Gecontroleerd

© Copyright Tebodin

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

always close

Inhoudsopgave

		Pagina
1	**Inleiding**	**4**
2	**Basisinformatie**	**5**
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Historisch bodemgebruik	5
2.3	Verontreinigingssituatie uit voorgaande bodemonderzoeken	6
2.4	Uitgevoerde grondsanering	8
2.5	Onderzoeksopzet	8
2.6	Uitgevoerde werkzaamheden	9
3	**Toetsing en kwaliteitsborging**	**12**
3.1	Kwaliteitsborging	12
3.2	Toetsing	12
4	**Resultaten**	**13**
4.1	Bodemopbouw en geohydrologie	13
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	13
4.3	Interpretatie analyseresultaten	14
5	**Samenvatting, conclusie en aanbevelingen**	**15**
5.1	Samenvatting	15
5.2	Conclusie en aanbevelingen	16

	Bijlagen	**Revisie**	**Datum**
I	Ligging onderzoekslocatie	0	Januari 2013
II	Overzichtstekening met historisch bodemgebruik	0	Januari 2013
III	Boorprofielen (inclusief legenda)	0	Januari 2013
IV	Analyseresultaten grond met toetsing Wbb	0	Januari 2013
V	Analyseresultaten grondwater met toetsing Wbb	0	Januari 2013
VI	Analysecertificaten	0	Januari 2013
VII	Verontreinigingssituatie zware metalen en PAK in de grond	0	Januari 2013
VIII	Verontreinigingssituatie minerale olie in de grond	0	Januari 2013
IX	Verontreinigingssituatie minerale olie en vluchtige aromaten in grondwater	0	Januari 2013
X	Externe functiescheiding	0	Januari 2013

always close

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Enschede is door Tebodin[1] een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de voormalige ambachtsschool, gelegen aan de Boddenkampsingel 80 te Enschede.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage I.

Aanleiding en doelstelling
Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen verkoop van het perceel van de voormalige ambachtsschool. Voordat de transactie plaats kan vinden dient de milieuhygiënische bodemkwaliteit vastgesteld te worden. Doelstelling van het actualiserend onderzoek is vaststellen van de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem, om aan te geven in hoeverre uit milieu hygiënisch oogpunt belemmeringen aanwezig kunnen zijn die de voorgenomen verkoop in de weg kunnen staan.

Om de algemene bodemkwaliteit vast te stellen, is de locatie conform de richtlijnen van de NEN 5740 onderzocht.

In het voorliggende rapport worden achtereenvolgens behandeld:
- basisinformatie (hoofdstuk 2).
- toetsing en kwaliteitsborging (hoofdstuk 3).
- resultaten (hoofdstuk 4).
- samenvatting, conclusie en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

[1] Tebodin voert al haar werkzaamheden uit volgens het Tebodin kwaliteitssysteem (TQS), hetgeen is gebaseerd op NEN-EN-ISO 9001: gecertificeerd door Lloyds Register Quality Assurance. In het kader van safety management beschikt Tebodin tevens over een OHSAS 18001: certificaat en is aangewezen door het Ministerie van VROM voor monsterneming in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (AP04).

2 Basisinformatie

2.1 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Enschede, sectie K, perceelnummer 1099 en heeft een oppervlakte van 7.025 m^2. Het schoolterrein was tot medio 2012 in gebruik door het Stedelijk Lyceum. De driehoekvormige locatie wordt omsloten door de verkeerswegen, de Boddenkampsingel, de Boddenkampstraat en de van der Capellenstraat.
Het schoolgebouw is voorzien van een betonnen berdrijfsvloer en is deels onderkelderd. Het gymgebouw is eveneens voorzien van een betonnen vloer. Het schoolterrein is deels verhard met tegels en deels verhard met kasseinen.

Een situatietekening van de locatie is opgenomen als bijlage II.

2.2 Historisch bodemgebruik

De locatie maakt onderdeel uit van het plangebied 'De Boddenkamp' waarvan de bodemkwaliteit in 2007 is vastgesteld en weergegeven in het rapport: Actualisatie onderzoek De Boddenkamp te Enschede, Tebodin B.V. ordernr. 37885, 14 december 2007. In dit voorgaande bodemonderzoek is tevens een historisch onderzoek opgenomen. In 2009 is aanvullend een historisch onderzoek uitgevoerd: Historisch onderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede, Ecoconsultancy bv, projectnummer 08126304.106, 17 april 2009.

Aangezien het bodemgebruik sinds het laatste bodemonderzoek uit 2007 niet is gewijzigd is geen aanvullend historisch onderzoek uitgevoerd. De gegevens van het historisch bodemgebruik zijn overgenomen uit de voorgaande onderzoeken en hieronder weergegeven.

Het historisch bodemgebruik op de locatie is in de navolgende tabel samengevat. De ligging van de (verdachte) deellocaties zijn weergegeven op de overzichtstekening van bijlage II.

Tabel 1. Historisch bodemgebruik schoolterrein aan de Boddenkampsingel 80

Beschrijving (onderdeel) inrichting	Periode	(Verdachte) deellocatie met nummer
Juni 1921bouwvergunning verleend aan de vereeniging	1921-2012	a: conciërge woning
Ambachtschool voor Enschede en omstreken voor de	1921-2012	b: schaftlokaal, naderhand garage
bouw van een schoolgebouw. Het schoolgebouw is	1921-2012	c: loods met traforuimte, opslag olievaten en KCA depot
voorzien van een betonvloer en deels onderkelderd.		(afval drukkerij) en compressor
Het schoolgebouw heeft drie verdiepingen en een zolder	1921-1962	d: garage/bergplaats/ auto herstelplaats
met praktijkruimtes. De inrichting (verdachte deellocaties)	1921-1962	e: auto lakkerij
van de begane grond en de kelder is hiernaast	1921-1962	f: rijwielbergplaats
weergegeven.	1927-1962	g: rijwielbergplaats vanaf 1950 lood en zink bewerkers
Diverse bouwvergunningen ter uitbreiding en verandering	1921-2012	h: diverse bergplaatsen en magazijnen
van het schoolgebouwen en bijgebouwen (juni 1927, juni	1921-2012	i: gang met ondergrondse leidingenstraat
1930, aug. 1939, juni 1940, okt. 1948, mrt., 1950, juli 1950,	1921-2012	j: cokeskelder, vanaf 1965 22 m^3 HBO tank in kelder (tot
aug. 1962, sep. 1962, dec. 1965, mei 1969)		2012 in gebruik)
	1921-2012	k: stookkelder met schoorsteen, vanaf 1965 CV ruimte
	1921-2012	l: kantoorruimtes
Mei 1965 HW vergunning (revisie) verleend aan Vereniging	1921-2012	m: praktijklokaal bankwerken en naderhand
Ambachtschool voor Enschede en omstreken voor de		metaalbewerking met opslag snij-olie en oplosmiddelen
gehele inrichting. Eerder HW vergunningen zijn verleend in	1921-2012	n: waslokaal, toiletten en vetvangput (0,7 m^3)
(nov. 1921, sep. 1922, mei 1941, en mei 1952)	1921-2012	o: praktijklokaal, vanaf 1965 autoherstelplaats, hefbrug
November 1970 HW vergunning (uitbreiding) verleend aan	1921-2012	p: smeden en naderhand lassen en metaalbewerking
Vereniging Ambachtschool voor Enschede en omstreken	1921-2012	q: drukkerij met diverse drukpersen en timmerlokaal met
voor de uitbreiding en aanpassing van het timmerlokaal en		houtbewerking en spuitcabine
gawalo afdeling (deellocatie 7q, 7r en 7s)	1921-2012	r: stellokaal en machinale houtbewerking
	1921-2012	s: praktijklokaal en montage gawalo (zowel
Juli 1995 Wm vergunning (revisie) verleend aan de S.G.		loodgieterswerk als grafische afd. ontwikkelen films)
Schuttersveld College	1939-1965	t: elektrisch lassen en naderhand metselen

always close

De school staat bekend als het stedelijk Lyceum, locatie Schuttersveld en was tot medio 2012 in gebruik.	1939-1965 1939-1965 1950-2012 1950-2012 1962-2012 1962-2012 1962-2012 1995-2012 1962-±1994	u: machinekamer v: ketelhuis met kolenberging schoorsteen en vliegaskelder w: garderobe, berging, gang en toiletten. x: opslag acetyleen gasflessen en afvalberging y: rioolput met slibafscheider z: 2 gymnastieklokalen d en e: nieuwe autowerkplaats met spuitkamer vanaf 1995 fietsenstalling aa: opslag verf, terpentine en wasbenzine in blikken ab: ondergrondse HBO tank

2.3 Verontreinigingssituatie uit voorgaande bodemonderzoeken

In de periode 1996-2007 zijn op de locatie enkele (bodem) onderzoeken verricht en is een beperkte bodemsanering uitgevoerd:

1. Bodemonderzoek ter vaststelling van de nulsituatie op de locatie Boddenkampsingel 80 te Enschede, Geofox BV. Projectnr. 53730/ETH/rl, september 1996.
2. Grondsanering Stedelijk Lyceum Enschede (evaluatieverslag) Milieutechnisch Onderzoek Buro Twente, rapportnr. 981002, november 1998.
3. Inventariserend onderzoek De Boddenkamp te Enschede, Tebodin, ordernr. 36833, 27 april 2007.
4. Actualisatie onderzoek De Boddenkamp te Enschede, Tebodin B.V. ordernr. 37885, 14 december 2007.
5. Addendum actualisatie onderzoek De Boddenkamp, Tebodin B.V. ordernr. 40536, 29 juni 2009 (betreft een hertoetsing aan het vernieuwde toetsingskader).
6. Historisch onderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede, Ecoconsultancy bv, projectnr. 08126304.106, 17 april 2009.

De bodemkwaliteit, zoals deze in 2007 is geactualiseerd, is als volgt samengevat.
De mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn over het algemeen verontreinigd met koper, lood, zink en PAK boven de achtergrondwaarden en zijn geen verontreinigingen met minerale olie aangetoond.
De mengmonsters zijn afkomstig van zowel de verdachte als de onverdachte terreindelen. In de mengmonsters van de bovengrond zijn geen tot licht verhoogde concentraties asbest aangetoond (maximaal 2,8 mg/kg aan gewogen asbest) en liggen daarmee ruim onder de interventiewaarde.
In het grondwater op zowel de verdachte als onverdachte terreindelen zijn, behoudens de plaatselijk licht verhoogde concentraties barium, chroom, koper en nikkel, geen verontreinigingen aangetoond met de overige stoffen uit het pakket NEN water.

Tijdens het voorgaande bodemonderzoek uit 1996 zijn enkele bodemverontreinigingen met minerale olie of benzeen geconstateerd, welke in 2007 zijn geactualiseerd. De kenmerken van deze voormalige bodemverontreinigingen (destijds aangeduid als kern K, L en M) zijn in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2. Overzicht voormalige bodemverontreinigingen

Kern en locatie	Verontreinigde stoffen	Bijzonderheden
K. ondergrondse HBO tank (deellocatie ab)	Grond: 1996; minerale olie > I 2007; minerale olie < A Grondwater: minerale olie, BTEXN < S	In 1996 zintuiglijk een olieverontreiniging waargenomen op een diepte tussen 0,6 en 2,8 m –MV. In 2007 is de bodemkwaliteit geactualiseerd (boring 221 t/m 225), waarbij in de grond geen verontreiniging met minerale olie meer is aangetoond. In het grondwater is geen verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.
L. Metaalbewerking met opslag oplosmiddelen (deellocatie m)	Grond: minerale olie en BTEXN < A Grondwater: 1996; benzeen > I 2007; minerale olie, BTEXN < S	In 1996 is in het grondwater een verontreiniging met benzeen aangetoond. In 2007 is de bodemkwaliteit geactualiseerd (peilbuis 227). Zintuiglijk en analytisch is in de grond geen olieverontreiniging aangetoond. De benzeenverontreiniging in het freatisch grondwater is na herplaatsen van de peilbuis (peilbuis 227) niet meer aangetoond.
M. Vulpunt van HBO tank (deellocatie j)	Grond: 1996; minerale olie > I 2007; minerale olie > A Grondwater: minerale olie, BTEXN < S	In 1996 is in de bovengrond een verontreiniging met minerale olie aangetoond. In 1998 is de verontreinigde bovengrond verwijderd. In 2007 is de bodemkwaliteit geactualiseerd (boring 217 t/m 220). Zintuiglijk is bij het vulpunt (peilbuis 219) een olieverontreiniging waargenomen op een diepte tussen 2,0 en 4,0 m –MV. Horizontaal en verticaal afdoende in beeld gebracht. Grond, omvang circa 40 m^3 > A. In het grondwater is geen verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

I = interventiewaarde, T = tussenwaarde, A = achtergrondwaarde, S = streefwaarde

De bodemkwaliteit is destijds afdoende vastgesteld. Op het schoolterrein is geen sprake van gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

Omgeving

Tijdens het actualisatie onderzoek uit 2007 is aangetoond dat de bovengrond en ondergrond van het gehele plangebied 'De Boddenkamp 'over het algemeen verontreinigd zijn met koper, lood, zink en PAK boven de achtergrondwaarden.

In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich twee mobiele bodemverontreinigingen, welke tijdens diverse bodemonderzoeken afdoende in beeld zijn gebracht:

- Grondwaterverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen. Het grondwater bij de bronlocatie is verontreinigd met nikkel, trichlooretheen en 1,2-dichloorethen boven de interventiewaarden. De bronlocatie bevindt zich op het voormalig bedrijfsterrein van Snuvering Twepa aan de J. Coststraat 1. Ter plaatse van de pluim is het grondwater verontreinigd met nikkel boven de interventiewaarde en met 1,2-dichloorethen boven de streefwaarde. Het front van deze pluim bevindt zich op circa 50 meter ten zuidwesten van de locatie
- Bodemverontreiniging met minerale olie. Na de uitgevoerde bodemsanering is een restverontreiniging achtergebleven waarbij de grond is verontreinigd met minerale olie boven de interventiewaarde en met xylenen boven de achtergrondwaarde. Het grondwater is verontreinigd met minerale olie boven de interventiewaarde en met vluchtige aromaten (B,T,X,N) boven de streefwaarden. De bronlocatie betreft een voormalig pompeiland op het voormalig bedrijfsterrein van Connexxion aan de Boddenkampstraat 30. De bodemverontreiniging is in 2011 geactualiseerd en afdoende in beeld gebracht. De verontreiniging in de grond en in het grondwater reiken tot aan as van de Boddenkampstraat, circa 12 meter ten zuidoosten van de locatie.

always close

De twee nabij gelegen mobiele bodemverontreinigingen hebben de grondwaterkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet aangetast.

2.4 Uitgevoerde grondsanering

Op 26 oktober 1998 is ter plaatse van het vulpunt en ontluchtingspunt van de HBO tank een beperkte grondsanering uitgevoerd. Aanleiding van de grondsanering was de vervanging van ontluchtings- en vulleiding met vulpuntbank van de HBO tank en de zintuiglijk geconstateerde verontreiniging met minerale olie in de bovengrond. De HBO tank bevindt zich in een kelder onder het schoolgebouw (deellocatie j). De HBO tank is waarschijnlijk tot medio 2012 in gebruik geweest.
De beperkte grondsanering bestond uit:

- Ontgraving van de zintuiglijke verontreinigde bovengrond tot een diepte van 0,25 m –MV.
- Afvoeren van de verontreinigde grond, totaal 16,9 ton naar de grondreiniger van BION te Almelo.
- Aanvullen ontgraving met schoon zand, nadat het leidingwerk was vervangen.
- Herstellen bestrating.

De grondsanering is uitgevoerd door Aalderson & Zn te Enschede. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door Milieutechnisch Onderzoek Buro Twente en is een evaluatieverslag opgesteld (zie paragraaf 2.3).
De horizontale begrenzing van de ontgraving is op basis van zintuiglijke waarneming in de bovengrond ter plaatse van een 13 tal boringen direct voor af aan de grondsanering vastgesteld. De ligging van de uitgevoerde grondsanering is weergegeven op de overzichtstekening van bijlage II. In de twee mengmonsters van de putbodem is geen restverontreiniging met minerale olie aangetoond.

2.5 Onderzoeksopzet

De opzet voor het onderhavige actualiserend bodemonderzoek is in overleg met de opdrachtgever opgesteld, waarbij de volgende onderzoeksaspecten zijn geformuleerd:

- Actualisatie van de grondwaterkwaliteit ter plaatse van drie terreindelen, waar sprake is geweest van bodembedreigende activiteiten (aangeduid als kern K, L en M). Tevens wordt aandacht besteed aan de VOCl verontreiniging in het grondwater stroomopwaarts van de locatie.
- Actualisatie van de grondkwaliteit van bij het vulpunt van de HBO tank (kern M), welke mogelijk tot medio 2012 in gebruik was. De grondkwaliteit bij de HBO tank is niet geactualiseerd, aangezien deze tank zich bevindt in de kelder van het schoolgebouw. De betonnen keldervloer bevindt zich onder het grondwaterniveau en kan niet doorboord worden.
- De grondkwaliteit op het resterende terreindeel wordt niet geactualiseerd, aangezien:
    - De grondkwaliteit in 2007 afdoende is vastgesteld (oude NEN pakketten), inclusief het voorkomen van asbest.
    - De analyseresultaten in 2009 opnieuw zijn getoetst.
    - Er geen sprake is van gevallen van ernstige bodemverontreiniging.
    - Het bodemgebruik (schoolterrein) na 2007 niet is gewijzigd en de uitpandige ondergrondse HBO tank al voor 1998 niet meer in gebruik was.

De onderzoeksgegevens van het actualisatie onderzoek uit 2007 zijn voor de onderhavige locatie wel volledig opgenomen.

always close

Bodemonderzoek uit 2007

De werkzaamheden, analyses en rapportage zijn uitgevoerd op basis van de onderzoeksstrategie zoals omschreven in de Nederlandse norm (NEN) 5740: Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek; Nederlands Normalisatie-instituut (oktober 1999). Voor de onderhavige locatie is de strategie voor het verkennend bodemonderzoek onderverdeeld voor een onverdachte locatie en verdachte locaties met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming en met bekende kernen van voorkomen.

Asbestonderzoek uit 2007

Voorgesteld is om het verkennend bodemonderzoek gecombineerd uit te voeren met het oriënterend asbestonderzoek. Tijdens het machinaal graven van de proefsleuven door de geroerde bovengrond tot in de ondergrond, kan naast het onderzoek op voorkomen van asbest eveneens de algemene bodemkwaliteit worden vastgesteld. Van iedere proefsleuf zijn daarom per grondlaag van maximaal 0,5 m dikte grondmonsters verzameld ter bepaling van de algemene kwaliteit van de boven- en ondergrond.
Het oriënterend asbestonderzoek is uitgevoerd op basis van de onderzoeksstrategie zoals omschreven in de Nederlandse norm NEN 5707: Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, Nederlands Normalisatie-instituut (april 2003). Op verzoek van de gemeente Enschede zijn de proefsleuven met een minigraver gegraven conform het protocol nader asbestonderzoek.

2.6 Uitgevoerde werkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende veldwerker, de heer E. Veldman van Tebodin op 18 december 2012 en 10 januari 2013. De verklaring dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 is opgenomen in bijlage X.

Een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden en chemische analyses uit 2007 zijn in tabel 3 weergegeven. De aanvullende werkzaamheden van 2012 zijn cursief weergegeven

Tabel 3. Uitgevoerde werkzaamheden en chemische analyses in 2007 en *2012*

Locatie	**Boring en diepte (m –MV)**	**Grond(meng)monster en diepte (m –MV)**	**Analyse grond**	**Grondwater monster en diepte (m –MV)**	**Analyse grondwater**
Boddenkampsingel 80/ 82 (circa 3.000 m^2 buiten schoolgebouw)	200 t/m 228 (1,5 à 2,0) 202, 203, 204 206, 207, 211 211A, 212, 213, 214, 217 218, 219, 220 221, 222, 223 224, 225, 227 (3,5 à 5,0)	MM56 bg; 209,212,215,216 (0,0-0,5) MM57 og; 206,207,212,213 (1,5-2,0) MM58 og; 211,211A (1,9-2,5) MM59 bg; 201,204 (0,0-1,0) MM60 og; 201,203,204 (1,5-2,5) MM61 bg; 200,205,210,217,225,226,228 (0,0-1,0) MM62 og; 200,205,210,217,225,226,228 (1,0-2,0) 214-1; 214 (1,0-1,5) 220-1 (0,0-0,5) AM153840; Sleuf 201, 204, 205, 210, 220 AM153887; Sleuf 215, 216, 222, 226, 228	NEN grond NEN grond NEN grond NEN grond NEN grond NEN grond NEN grond NEN grond NEN grond asbest asbest	203-1-1 (2,9-4,9) 206-1-1 (2,9-4,9) 211-1-1 (3,0-5,0) 211A-1-1 (3,0-5,0) 213-1-1 (3,0-5,0)	NEN water NEN water NEN water NEN water NEN water
K. ondergrondse HBO tank (deellocatie ab) - actualiseren mate minerale olie en vl. aromaten in de grond en in het grondwater	221 t/m 225 (3,5 à 4,0)	223-1; 223 (2,0-2,5) 223-2; 223 (2,5-3,0) MM54 og; 221,222 (2-2,5) MM55 og; 224,225 (2-2,5)	MO MO MO MO	223-1-1 (2,0-4,0) *Herbemonstering 2012* *223-1-1 (2,0-4,0)*	MO + BTEXN *MO + BTEXN + VOCl*
L. Metaalbewerking met opslag oplosmiddelen (deellocatie m) - actualiseren mate minerale olie en vl. aromaten in de grond en in het grondwater	227 (3,8)	227-6; 227 (2,5-3,0)	MO + BTEXN	227-1-1 (1,8-3,8) *Herbemonstering 2012* *227-1-1 (1,8-3,8)*	MO + BTEXN *MO + BTEXN + VOCl*
M. Vulpunt van HBO tank (deellocatie j) - actualiseren mate minerale olie en vl. aromaten in de grond en in het grondwater	217 t/m 220 (3,5 à 4,0)	217-4; 217 (2,0-2,5) 218-2; 218 (2,0-2,5) 219-2; 219 (2,0-2,5) 219-5; 219 (3,5-4,0) 220-4; 220 (2,2-2,7) *Herbemonstering januari 2013* *219a-1 (0,0-0,5)* *219a-3 (2,0-2,5)*	MO MO MO + BTEXN MO + BTEXN MO MO MO	219-1-1 (2,0-4,0) *Herbemonstering 2012* *219-1-1 (2,0-4,0)*	MO + BTEXN *MO + BTEXN*

NEN grond : arseen, barium, cadmium, chroom, cobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood, tin, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10), minerale olie (GC), extraheerbare organohalogenen (EOX), lutum en organische stof.

NEN water : arseen, barium, cadmium, chroom, cobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood, tin, zink, minerale olie, vluchtige aromaten (BTEXN), vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl, pH en Ec.

MO + BTEXN: minerale olie, benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen

always close

Voor de uitvoering van de werkzaamheden geldt in het algemeen het volgende:

- Het opgeboorde materiaal is bemonsterd op basis van grondslag en zintuiglijke waarnemingen waarbij in principe een laagdikte van 0,5 m is aangehouden. Het opgeboorde materiaal is zintuiglijk onderzocht en daarna beschreven.
- Mengmonsters zijn conform NEN-5740 in het laboratorium samengesteld, zodat een eventuele uitsplitsing mogelijk is.
- De peilbuizen zijn minimaal één week na plaatsing bemonsterd; bij monsterneming is de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (Ec) in het veld gemeten.

De locaties van de boringen/proefsleuven en de peilbuizen zijn aangegeven in de bijlage VII. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage III.

3 Toetsing en kwaliteitsborging

3.1 Kwaliteitsborging

Tebodin volgt de VKB-veldwerkprotocollen en externe audit-programma's. Onze werkzaam2012 (waaronder veldwerk) worden uitgevoerd op basis van een ISO-9001 en OHSAS 18001:2008 gecertificeerd kwaliteits- en veiligheids-managementssysteem. Tebodin is gecertificeerd voor de BRL SIKB 2000: "veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", protocollen 2001, 2002 en 2018.
De laboratoriumwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de van toepassing zijnde NEN-normen dan wel de nog geldende richtlijnen zoals omschreven in de Voorlopige Praktijkrichtlijnen (VPR). De chemische analyses worden uitgevoerd door ALcontrol Laboratories te Hoogvliet. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door Raad van Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform NEN-EN-ISO/IEC 17025;2005 onder nr. L028.
De asbestanalyses zijn uitgevoerd door het laboratorium vezelonderzoek van ACMAA Almelo B.V. ACMAA is geaccrediteerd volgens de door Raad van Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform NEN-EN-ISO/IEC 17025;2005 onder nr. L100.

Vooraf aan de veldwerkzaamheden is voor de ligging van kabels en leidingen een KLIC melding verricht.
Tebodin verklaart dat zij de werkzaamheden als een onafhankelijke partij heeft uitgevoerd. Er is geen sprake van enige juridische, financiële of personele binding tussen Tebodin en de opdrachtgever.

3.2 Toetsing

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader, zoals geformuleerd door het Ministerie van VROM, waarin de achtergrondwaarden (AW 2000) en interventiewaarden, alsmede de tussenwaarden zijn opgenomen (Circulaire bodemsanering 2009). De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

- achtergrondwaarde : het niveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit;
- streefwaarde : het niveau waarbij sprake is van een duurzame grondwaterkwaliteit;
- interventiewaarde : het gehalte aan een stof in grond of grondwater waarboven de bodem in belangrijke mate functionele eigenschappen mist die essentieel zijn voor mens, plant of dier;
- tussenwaarde : het gemiddelde van de achtergrondwaarde (of streefwaarde) en interventiewaarde; het niveau waarbij nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De achtergrond- en interventiewaarden in grond zijn voor de meeste stoffen afhankelijk gesteld van het percentage lutum en organische stof in de bodem. Voor bodems met een gehalte aan organische stof van minder dan 2% of meer dan 30% is voor de berekening van de toetsingswaarden voor de organische verbindingen een ondergrens aan organische stof van 2%, respectievelijk een bovengrens van 30% aangehouden.
De van toepassing zijnde toetsingswaarden van het Ministerie van VROM zijn opgenomen in de normtabellen van bijlage IV en V.

4 Resultaten

4.1 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de gegevens over de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn geraadpleegd:

- Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO (kaartblad 34 Oost (Almelo, Denekamp, Enschede, Glanerbrug).
- Waterdocument Enschede-Oldenzaal, Waterschap Regge en Dinkel, afdeling Beleid, Onderzoek en Advies, referentie 26239/R0003/JOWA/Gron, 5 februari 2002.

Bodemopbouw

De regionale en lokale opbouw van de bodem zoals vastgesteld aan de hand van het waterdocument van het Waterschap Regge & Dinkel en de voorgaande bodemonderzoeken, is in tabel 4 schematisch aangegeven.

Tabel 4. Regionale en lokale geohydrologische bodemopbouw

Regionaal			**Lokaal (op basis van veldgegevens van de Boddenkamp)**	
Diepte [1] (m –MV)	**Samenstelling**	**Geohydrologische Eenheid**	**Diepte [1] (m –MV)**	**Samenstelling**
0 – 3	Matig fijn zand	Freatisch pakket	0 - 7,5	matig fijn zand, siltig
3 – 8	Leem en dunne lagen fijn zand		7,5 – 8,5	Leem, zandig
8 – 11	matig grof zand	1e watervoerend pakket	8,5 – 14,5	Matig grof tot grof zand, plaatselijk zwak grindig
vanaf 11	Klei	geohydrologische basis (tertiaire afzetting)	14,5	Leem, zandig

[1] De maaiveldhoogte ter plaatse van de onderzoekslocatie bedraagt circa NAP +39,5 m

Geohydrologie

Op basis van de gegevens uit de isohypsenkaart uit het waterdocument kan worden gesteld dat de grondwaterstroming (freatisch pakket) op de locatie westelijk is gericht. De locatie bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied (onder het gehele centrum van Enschede).

In de directe omgeving van de locatie vinden momenteel geen grote grondwateronttrekkingen plaats. In het verleden hebben wel grote grondwateronttrekkingen nabij de locatie plaatsgevonden. Het beëindigen van deze grondwateronttrekkingen heeft tot gevolg gehad dat de grondwaterstand op de locatie is verhoogd van circa 5,0 m –MV in 1994 tot circa 1,6 m –MV in 2012.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bovengrond bevat over het algemeen resten puin en plaatselijk resten kolen. Een uitzondering betreft sleuf 214 waar in de grond tussen 1,0 en 1,5 m –MV een afwijkende witte zandlaag is waargenomen.
De bovengrond bij sleuf 220 is matig puinhoudend. Bij peilbuis 219 is in de ondergrond tussen 2 en 4 m -MV zintuiglijk een olieverontreiniging waargenomen. Tijdens de veldwerkzaamheden is gelet op het voorkomen van asbest. Op het maaiveld en in de opgeboorde grond is zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen.

always close

Tijdens het bodemonderzoek in 2007 is de grondwaterstand waargenomen op een diepte tussen 2,1 en 2,5 m –MV. Tijdens het bodemonderzoek in 2012 is de grondwaterstand waargenomen op een diepte tussen 1,5 en 2,0 m –MV. De lokale stromingsrichting van het ondiepe grondwater is in dit onderzoek niet vastgesteld. De gemeten pH en EC-waarden zijn weergegeven in de tabellen van bijlage V en zijn niet ongebruikelijk voor de aangetroffen bodemtypes en omstandigheden.

4.3 Interpretatie analyseresultaten

De getoetste analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn opgenomen in respectievelijk bijlage IV en V. De analysecertificaten van de grond en het grondwater zijn weergegeven in bijlage VI.

Een samenvatting van algemene bodemkwaliteit, zoals deze in 2007 is vastgesteld, is weergegeven in paragraaf 2.3. Eind 2012 is de bodemkwaliteit bij een drietal terreindelen geactualiseerd en is als volgt weergegeven.

Grond
In de bovengrond bij het vulpunt van de HBO tank (boring 219A) is geen verontreiniging met minerale olie aangetoond. De ondergrond bij het vulpunt van de HBO tank (boring 219A) is verontreinigd met minerale olie boven de achtergrondwaarde. Vergeleken met de meting uit 2007 is in de ondergrond een enigszins hoger gehalte aan minerale olie gemeten (maximaal 280 mg/kg ds).

Grondwater
In het grondwater bij het vulpunt van de HBO tank (peilbuis 219) is geen verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

In het grondwater bij de voormalige ondergrondse HBO tank (peilbuis 223) en bij de metaalbewerking (peilbuis 227) is geen verontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond.

Op basis van de onderzoeksresultaten uit 2007 en 2012 is de bodemkwaliteit op de locatie weergegeven op een drietal kleurtekeningen.
- Bijlage VII. Verontreinigingssituatie zware metalen en PAK in de grond.
- Bijlage VIII. Verontreinigingssituatie minerale olie in de grond.
- Bijlage IX. Verontreinigingssituatie minerale olie en vluchtige aromaten in grondwater.

always close

5 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen

5.1 Samenvatting

In opdracht van de gemeente Enschede is door Tebodin een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de voormalige ambachtsschool, gelegen aan de Boddenkampsingel 80 te Enschede.

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Enschede, sectie K, perceelnummer 1099 en heeft een oppervlakte van 7.025 m^2. Het schoolterrein was tot medio 2012 in gebruik door het Stedelijk Lyceum. Het schoolgebouw is voorzien van een betonnen berdrijfsvloer en is deels onderkelderd. Het gymgebouw is eveneens voorzien van een betonnen vloer. Het schoolterrein is deels verhard met tegels en deels verhard met kasseinen.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen verkoop van het perceel. Voordat de transactie plaats kan vinden dient de milieuhygiënische bodemkwaliteit vastgesteld te worden. Doelstelling van het actualiserend onderzoek is vaststellen van de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem, om aan te geven in hoeverre uit milieu hygiënisch oogpunt belemmeringen aanwezig kunnen zijn die de voorgenomen verkoop in de weg kunnen staan.

De algemene bodemkwaliteit is in 2007 afdoende vastgesteld tijdens het actualisatie onderzoek op het plangebied 'De Boddenkamp'. Het bodemonderzoek uit 2007 is conform de richtlijnen van de NEN 5740 onderzocht en is de bovengrond ook onderzocht op het voorkomen van asbest.
Het onderhavige onderzoek van december 2012 heeft zich gericht op de actualisatie van de grondwaterkwaliteit ter plaatse van drie terreindelen, waar sprake is geweest van bodembedreigende activiteiten (aangeduid als kern K, L en M). Tevens is de grondkwaliteit geactualiseerd bij het vulpunt van de HBO tank (kern M), welke mogelijk tot medio 2012 in gebruik was. De motivatie voor deze onderzoeksopzet is beschreven in paragraaf 2.5.
De onderzoeksgegevens van het actualisatie onderzoek uit 2007 zijn in het onderhavige rapport volledig opgenomen.

Op basis van onderzoeksgegevens uit 2007 en de actualisatie uit 2012 bestaat een goed beeld over de bodemkwaliteit op de locatie en kan volgt worden samengevat.

De bodem tot de maximale boordiepte van 5,0 m minus maaiveld (–MV) bestaat uit zeer fijn zand en is over het algemeen zwak tot matig siltig. De bovengrond is over het algemeen zwak humeus tot een diepte van circa 1,0 m –MV. De bovengrond bevat over het algemeen resten puin en plaatselijk resten kolen. Plaatselijk is de bovengrond matig puinhoudend. Bij het vulpunt van de HBO tank is in de ondergrond tussen 2 en 4 m -MV zintuiglijk olieverontreiniging waargenomen. Op het maaiveld en in de opgegraven grond is zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen.

De mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn over het algemeen verontreinigd met koper, lood, zink en PAK boven de achtergrondwaarden en zijn geen verontreinigingen met minerale olie aangetoond.
De mengmonsters zijn afkomstig van zowel de verdachte als de onverdachte terreindelen. In de mengmonsters van de bovengrond zijn geen tot licht verhoogde concentraties asbest aangetoond (maximaal 2,8 mg/kg aan gewogen asbest) en liggen daarmee ruim onder de interventiewaarde.
In het grondwater op zowel de verdachte als onverdachte terreindelen zijn, behoudens de plaatselijk licht verhoogde concentraties barium, chroom, koper en nikkel, geen verontreinigingen aangetoond met de overige stoffen uit het pakket NEN water.

Tijdens het voorgaande bodemonderzoek uit 1996 zijn enkele bodemverontreinigingen met minerale olie of benzeen geconstateerd, welke in 2007 en 2012 zijn geactualiseerd. De kenmerken van deze voormalige bodemverontreinigingen (destijds aangeduid als kern K, L en M) zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Tabel 5. Overzicht voormalige bodemverontreinigingen

Kern en locatie	Verontreinigde stoffen	Bijzonderheden
K. ondergrondse HBO tank (deellocatie ab)	Grond: 1996; minerale olie > I 2007; minerale olie < A Grondwater: 2007; min. olie, BTEXN < S 2012; min. olie, BTEXN, VOCl < S	In 1996 zintuiglijk een olieverontreiniging waargenomen op een diepte tussen 0,6 en 2,8 m –MV. In 2007 is de bodemkwaliteit geactualiseerd (boring 221 t/m 225), waarbij in de grond geen verontreiniging met minerale olie meer is aangetoond. In het grondwater is geen verontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond.
L. Metaalbewerking met opslag oplosmiddelen (deellocatie m)	Grond: minerale olie en BTEXN < A Grondwater: 1996; benzeen > I 2007; min. olie, BTEXN < S 2012; min. olie, BTEXN, VOCl < S	In 1996 is in het grondwater een verontreiniging met benzeen aangetoond. In 2007 is de bodemkwaliteit geactualiseerd (peilbuis 227). Zintuiglijk en analytisch is in de grond geen olieverontreiniging aangetoond. De benzeenverontreiniging in het freatisch grondwater is tijdens het onderzoek in 2007 en 2012 niet meer aangetoond. In het grondwater is geen verontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond.
M. Vulpunt van HBO tank (deellocatie j)	Grond: 1996; minerale olie > I 2007; minerale olie > A Grondwater: 2007; min. olie, BTEXN < S 2012; min. olie, BTEXN < S	In 1996 is in de bovengrond een verontreiniging met minerale olie aangetoond. In 1998 is de verontreinigde bovengrond verwijderd. In 2007 en in 2012 is de bodemkwaliteit geactualiseerd (boring 217 t/m 220). Zintuiglijk is bij het vulpunt (peilbuis 219) een olieverontreiniging waargenomen op een diepte tussen 2,0 en 4,0 m –MV. Horizontaal en verticaal afdoende in beeld gebracht. Grond, omvang circa 40 m^3 > A. In het grondwater is geen verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond.

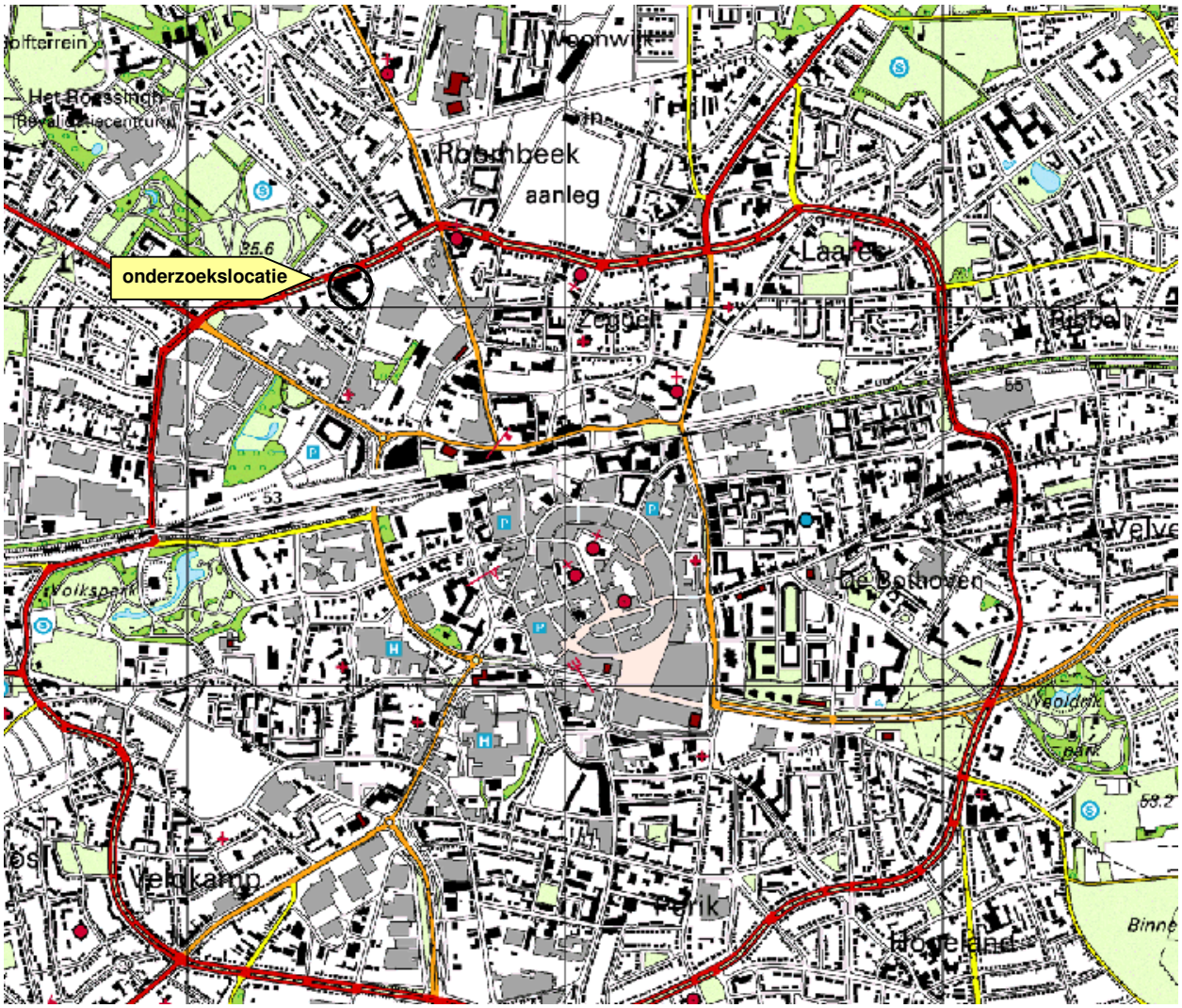
I = interventiewaarde, T = tussenwaarde, A = achtergrondwaarde, S = streefwaarde

5.2 Conclusie en aanbevelingen

Op basis van onderzoeksgegevens uit 2007 en de actualisatie uit 2012 is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgelegd. De onderzoeksresultaten vormen, ons inziens, geen belemmering voor de voorgenomen grondtransactie van de onderzoekslocatie.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van gevallen van ernstige bodemverontreiniging.
De in de omgeving gelegen mobiele grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (zie paragraaf 2.6) hebben zich niet verspreidt tot op de onderzoekslocatie. Ook in de toekomst wordt geen aantasting van de grondwaterkwaliteit op de locatie verwacht ten gevolge van deze nabij gelegen grondwaterverontreinigingen.

Bij eventuele afvoer van grond van de onderzoekslocatie dient rekening gehouden te worden met het Besluit bodemkwaliteit.

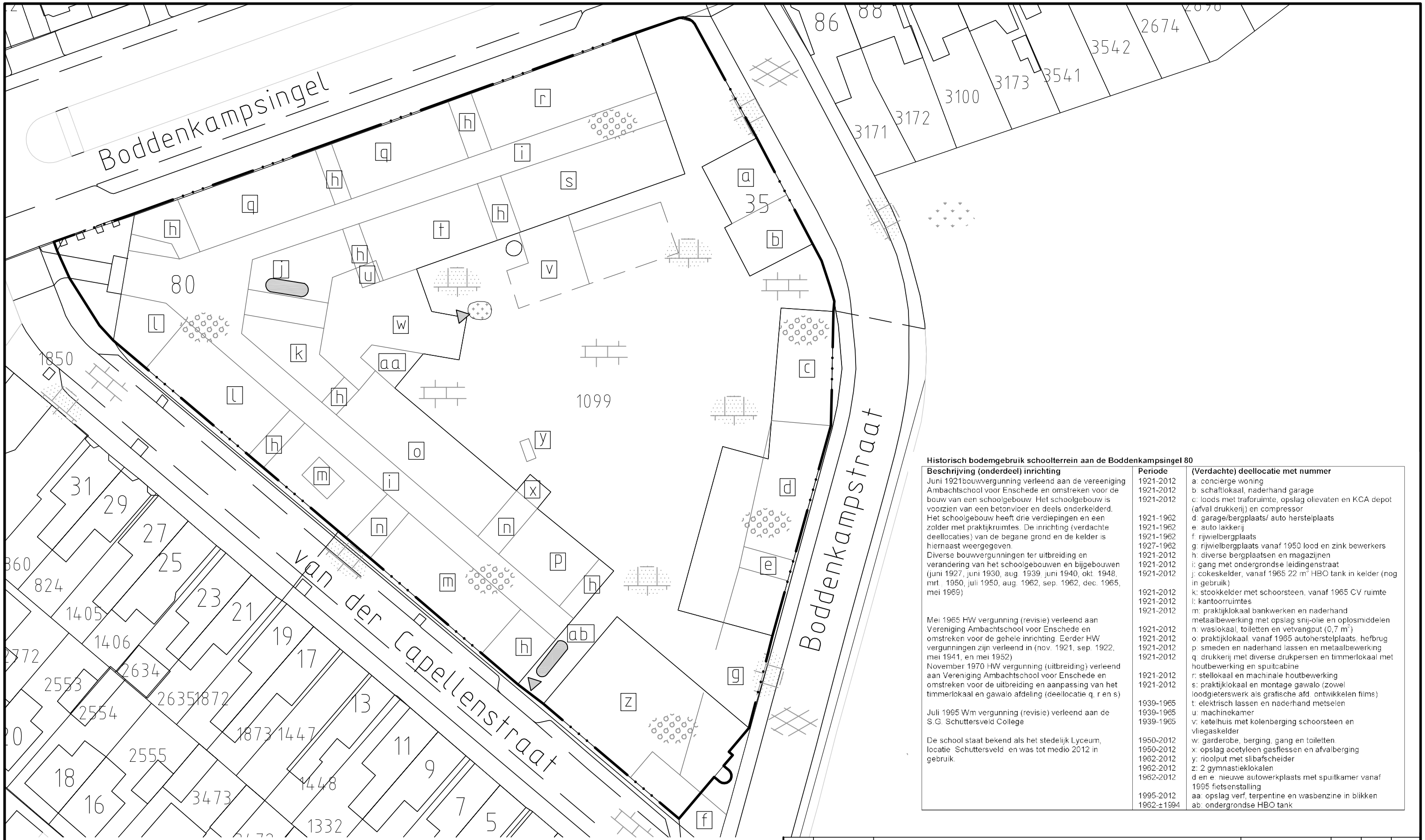


		Schaal circa 1: 25.000		
0	Jan. 2013			PSMT
wijz.	Datum	omschrijving/uitgegeven voor	opgemaakt	gec.

TEBODIN
Consultants & Engineers

opdrachtgever: Gemeente Enschede
project: Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede
titel: Bijlage I: Ligging onderzoekslocatie

kantoor: Hengelo Tebodin order: 45106 document: 3315001 wijz.: pag.: 1 van: 1



Historisch bodemgebruik schoolterrein aan de Boddenkampsingel 80

Beschrijving (onderdeel) inrichting	Periode	(Verdachte) deellocatie met nummer
Juni 1921bouwvergunning verleend aan de vereeniging Ambachtschool voor Enschede en omstreken voor de bouw van een schoolgebouw. Het schoolgebouw is voorzien van een betonvloer en deels onderkelderd.	1921-2012	a: conciërge woning
	1921-2012	b: schaftlokaal, naderhand garage
	1921-2012	c: loods met traforuimte, opslag olievaten en KCA depot (afval drukkerij) en compressor
Het schoolgebouw heeft drie verdiepingen en een zolder met praktijkruimtes. De inrichting (verdachte deellocaties) van de begane grond en de kelder is hiernaast weergegeven.	1921-1962	d: garage/bergplaats/ auto herstelplaats
	1921-1962	e: auto lakkerij
	1921-1962	f: rijwielbergplaats
	1927-1962	g: rijwielbergplaats vanaf 1950 lood en zink bewerkers
Diverse bouwvergunningen ter uitbreiding en verandering van het schoolgebouwen en bijgebouwen (juni 1927, juni 1930, aug. 1939, juni 1940, okt. 1948, mrt. 1950, juli 1950, aug. 1962, sep. 1962, dec. 1965, mei 1969)	1921-2012	h: diverse bergplaatsen en magazijnen
	1921-2012	i: gang met ondergrondse leidingenstraat
	1921-2012	j: cokeskelder, vanaf 1965 22 m^3 HBO tank in kelder (nog in gebruik)
	1921-2012	k: stookkelder met schoorsteen, vanaf 1965 CV ruimte
	1921-2012	l: kantoorruimtes
	1921-2012	m: praktijklokaal bankwerken en naderhand metaalbewerking met opslag snij-olie en oplosmiddelen
Mei 1965 HW vergunning (revisie) verleend aan Vereniging Ambachtschool voor Enschede en omstreken voor de gehele inrichting. Eerder HW vergunningen zijn verleend in (nov. 1921, sep. 1922, mei 1941, en mei 1952)	1921-2012	n: waslokaal, toiletten en vetvangput (0,7 m^3)
	1921-2012	o: praktijklokaal, vanaf 1965 autoherstelplaats, hefbrug
	1921-2012	p: smeden en naderhand lassen en metaalbewerking
	1921-2012	q: drukkerij met diverse drukpersen en timmerlokaal met houtbewerking en spuitcabine
November 1970 HW vergunning (uitbreiding) verleend aan Vereniging Ambachtschool voor Enschede en omstreken voor de uitbreiding en aanpassing van het timmerlokaal en gawalo afdeling (deellocatie q, r en s)	1921-2012	r: stellokaal en machinale houtbewerking
	1921-2012	s: praktijklokaal en montage gawalo (zowel loodgieterswerk als grafische afd. ontwikkelen films)
Juli 1995 Wm vergunning (revisie) verleend aan de S.G. Schuttersveld College	1939-1965	t: elektrisch lassen en naderhand metselen
	1939-1965	u: machinekamer
	1939-1965	v: ketelhuis met kolenberging schoorsteen en vliegaskelder
De school staat bekend als het stedelijk Lyceum, locatie Schuttersveld en was tot medio 2012 in gebruik.	1950-2012	w: garderobe, berging, gang en toiletten.
	1950-2012	x: opslag acetyleen gasflessen en afvalberging
	1962-2012	y: rioolput met slibafscheider
	1962-2012	z: 2 gymnastieklokalen
	1962-2012	d en e: nieuwe autowerkplaats met spuitkamer vanaf 1995 fietsenstalling
	1995-2012	aa: opslag verf, terpentine en wasbenzine in blikken
	1962-±1994	ab: ondergrondse HBO tank

LEGENDA

- GRENS ONDERZOEKSLOCATIE
- VOORMALIGE BEBOUWING
- NUMMER DEELLOCATIE
- BRANDSTOFTANK BUITEN GEBRUIK
- VOORMALIG VULPUNT
- VOORMALIGE ONTGRAVING
- ASFALTVERHARDING
- BETONVERHARDING
- KLINKERVERHARDING
- TEGELVERHARDING
- GRAS

Rev.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	16-01-'13	Eerste uitgave	PSMT		SRVS

TEBODIN Consultants & Engineers

Opdrachtgever: Gemeente Enschede

Project: Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede

Titel: Bijlage II: Overzichtstekening met Historisch bodemgebruik

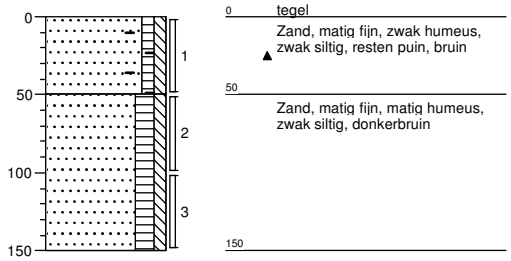
Vestiging	Afdeling	Schaal	Formaat	Ordernummer	Sub	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Hengelo (o)	112	1 : 500	A3	45106	00	3315002	1	1	0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

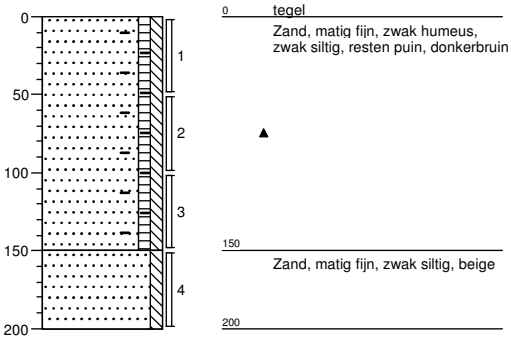
Bijlage III: Boorprofielen

Getekend volgens NEN 5104

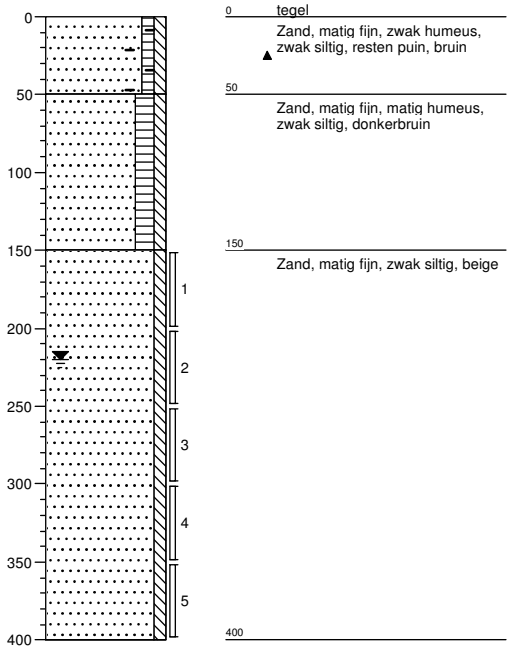
Boring: 200



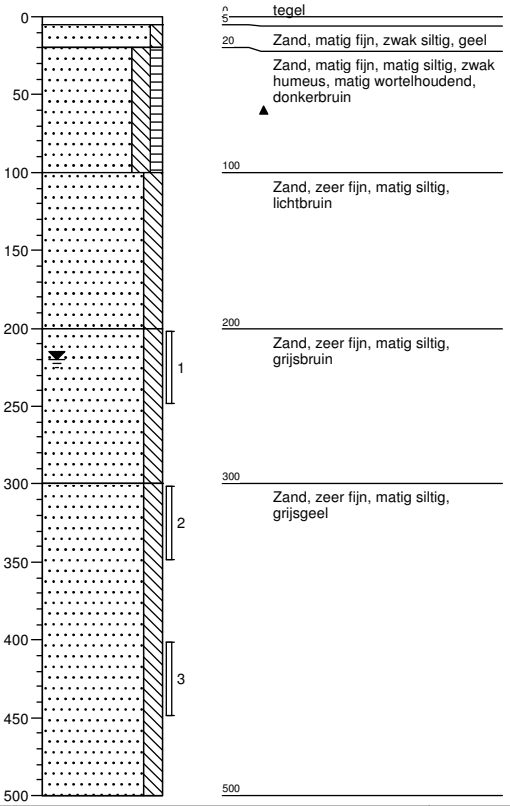
Boring: 201



Boring: 202

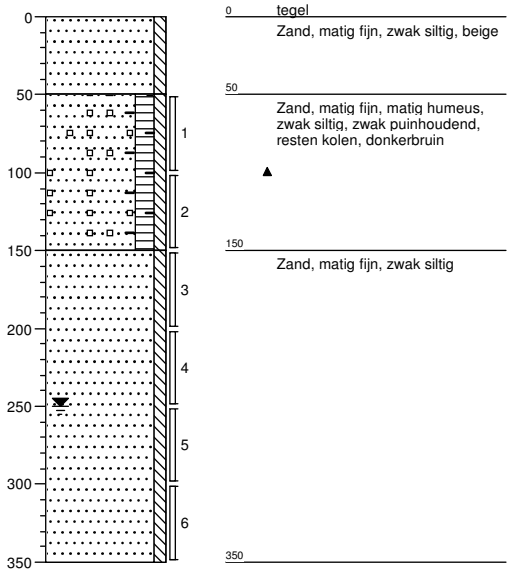


Boring: 203



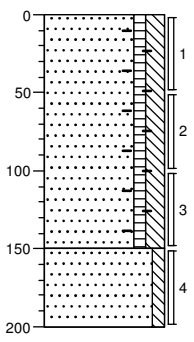
TEBODIN Consultants & Engineers	Projectnaam: Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede	Boormeester:	E. Veldman
	Opdrachtgever: Gemeente Enschede	Projectleider:	P. Smit
	Projectcode: 45106.00	Pagina:	1 / 8

Boring: 204



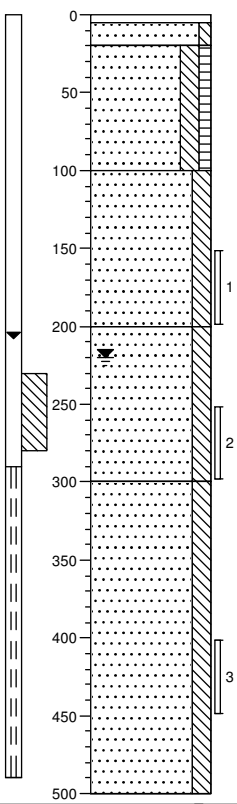
0 tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
50
Zand, matig fijn, matig humeus, zwak siltig, zwak puinhoudend, resten kolen, donkerbruin
150
Zand, matig fijn, zwak siltig
350

Boring: 205



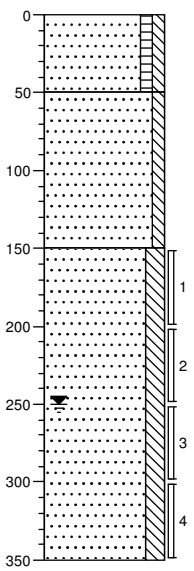
0 tegel
Zand, matig fijn, zwak humeus, matig siltig, resten puin, bruin
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
200

Boring: 206



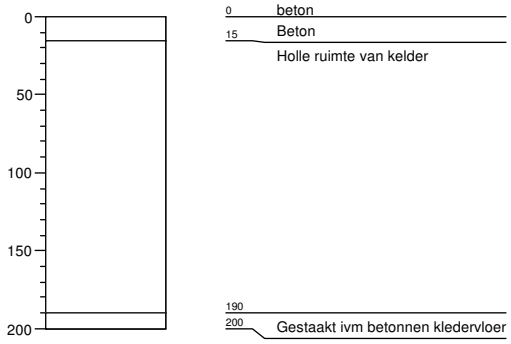
0 tegel
5
20 Zand, matig fijn, zwak siltig, geel
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, matig wortelhoudend, donkerbruin
100
Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtbruin
200
Zand, zeer fijn, matig siltig, grijsbruin
300
Zand, zeer fijn, matig siltig, grijsgeel
500

Boring: 207

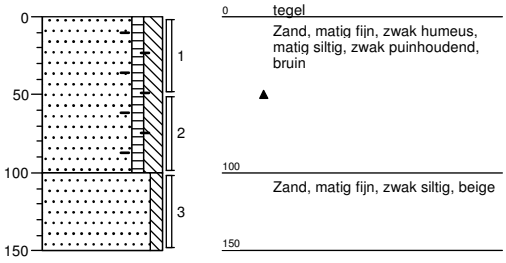


0 tegel
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, donkerbruin
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, resten roest, roodbeige
150
Zand, matig fijn, matig siltig, beige
350

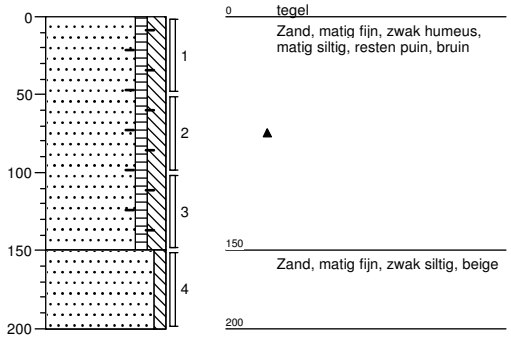
Boring: 208



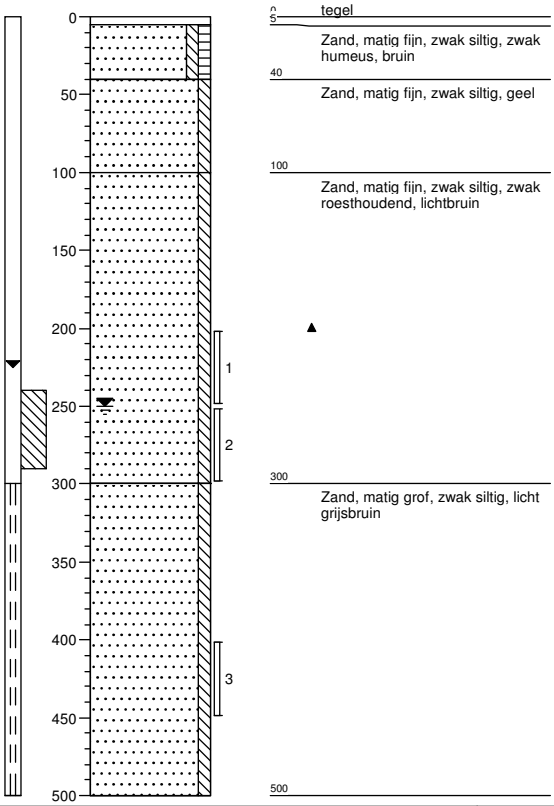
Boring: 209



Boring: 210

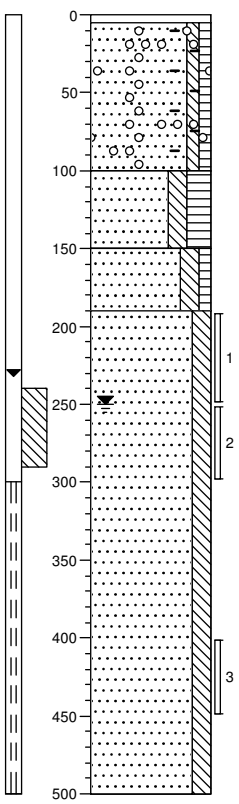


Boring: 211



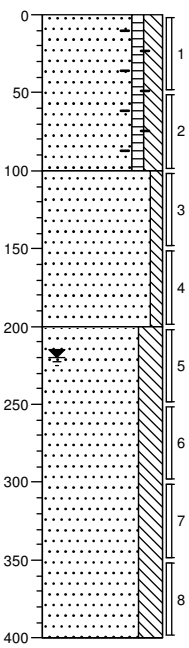
TEBODIN Consultants & Engineers	Projectnaam: Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede	Boormeester:	E. Veldman
	Opdrachtgever: Gemeente Enschede	Projectleider:	P. Smit
	Projectcode: 45106.00	Pagina:	3 / 8

Boring: 211A



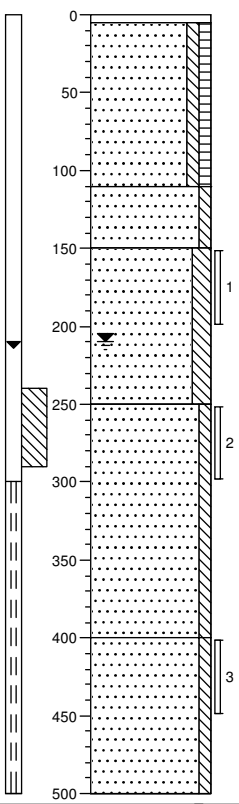
0 tegel
5 Tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, zwak roesthoudend, zwak baksteenhoudend, bruin
100
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, donkerbruin
150
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak roesthoudend, bruin
190
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin
500

Boring: 212



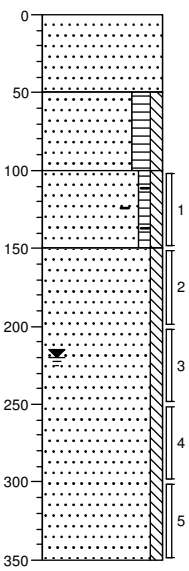
0 tegel
Zand, matig fijn, zwak humeus, matig siltig, zwak puinhoudend, bruin
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
200
Zand, matig fijn, sterk siltig, grijsbeige
400

Boring: 213



0 tegel
5
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin
110
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, bruingeel
150
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin
250
Zand, matig grof, zwak siltig, licht grijsbruin
400
Zand, matig grof, zwak siltig, grijs
500

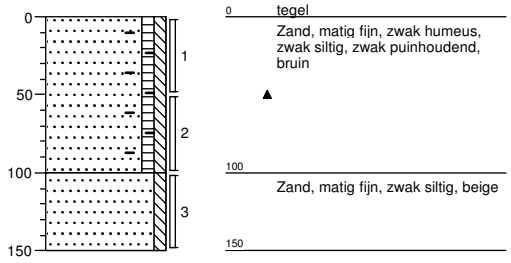
Boring: 214



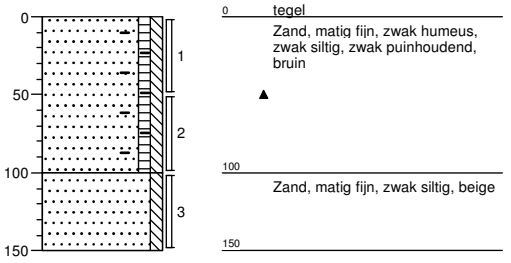
0 tegel
Zand, CUNETZAND
50
Zand, matig fijn, matig humeus, zwak siltig, donkerbruin
100
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, resten puin, beige, RARE WITTIGE LAAG
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
350

TEBODIN Consultants & Engineers	Projectnaam: Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede	Boormeester:	E. Veldman
	Opdrachtgever: Gemeente Enschede	Projectleider:	P. Smit
	Projectcode: 45106.00	Pagina:	4 / 8

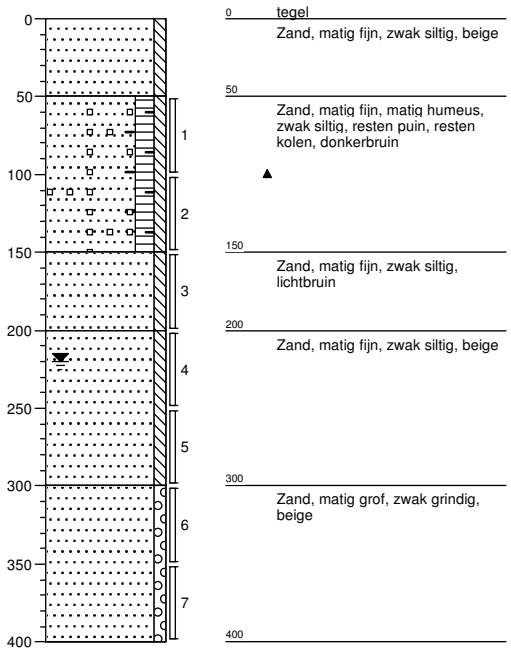
Boring: 215



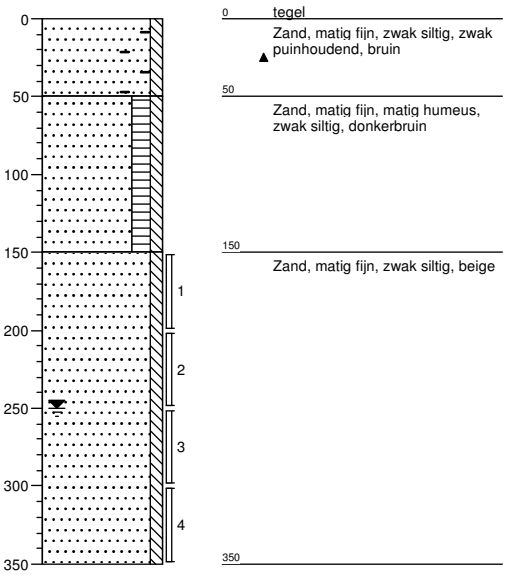
Boring: 216



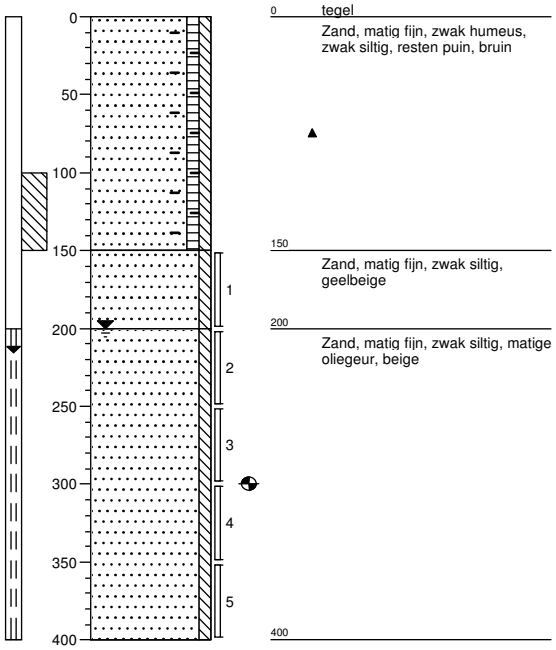
Boring: 217



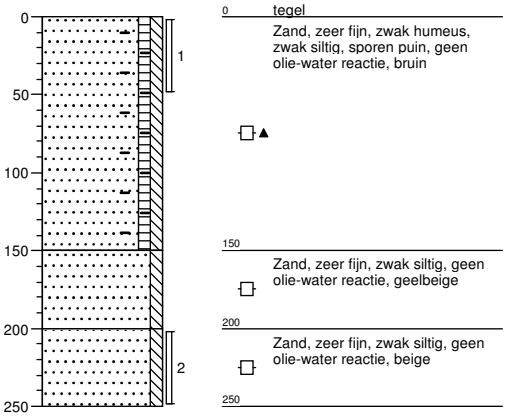
Boring: 218



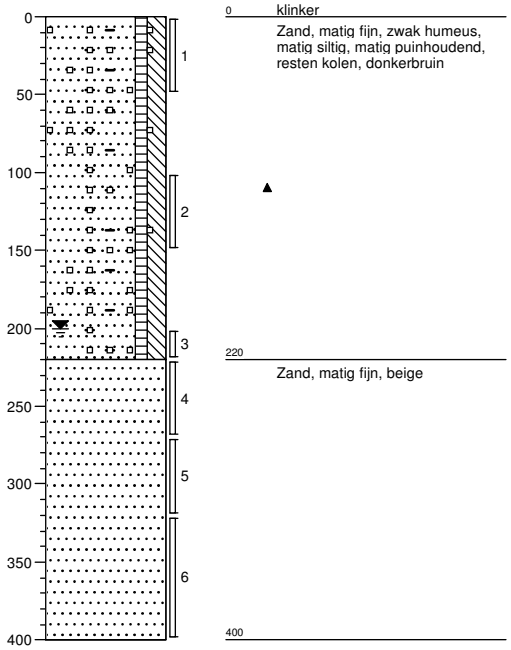
Boring: 219



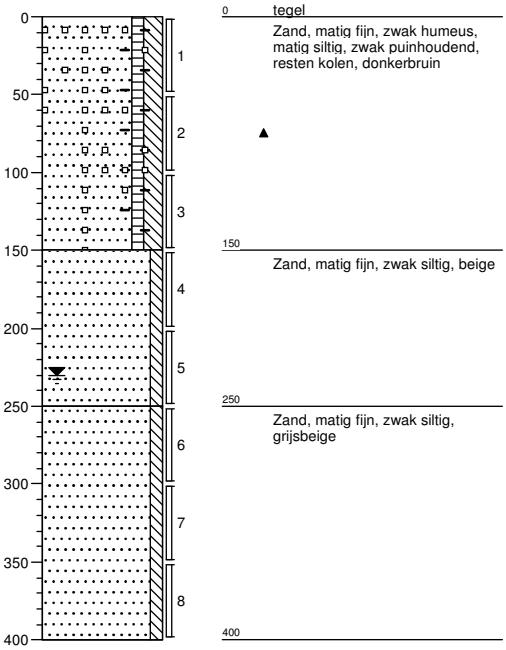
Boring: 219A



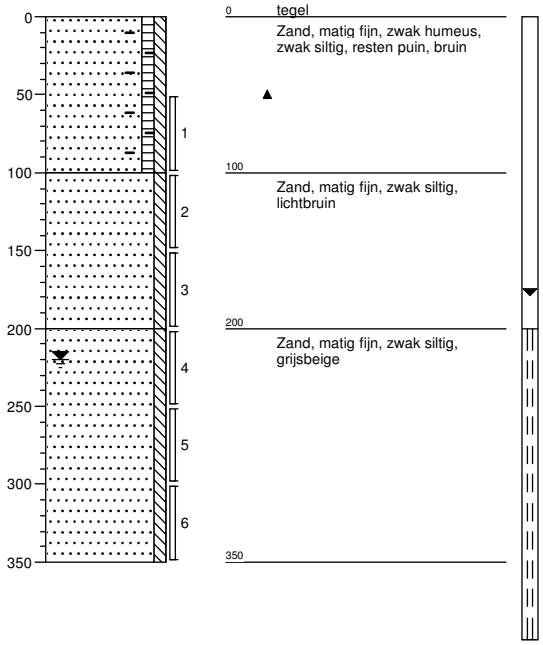
Boring: 220



Boring: 221

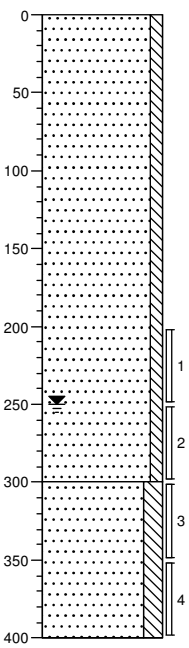


Boring: 222



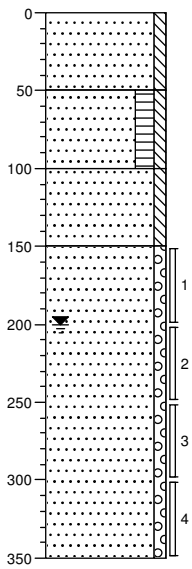
0 tegel
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, resten puin, bruin
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin
200
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige
350

Boring: 223



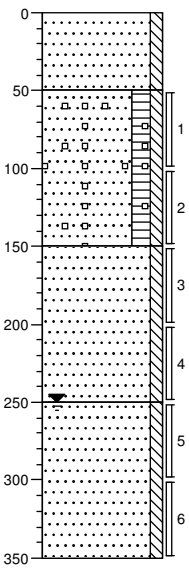
0 tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
300
Zand, matig fijn, matig siltig, lichtgrijs
400

Boring: 224



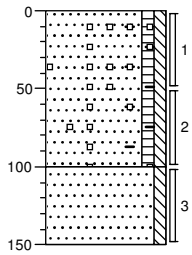
0 tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
50
Zand, matig fijn, matig humeus, zwak siltig, donkerbruin
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, resten roest, roodbeige
150
Zand, matig fijn, zwak grindig, grijsbeige
350

Boring: 225



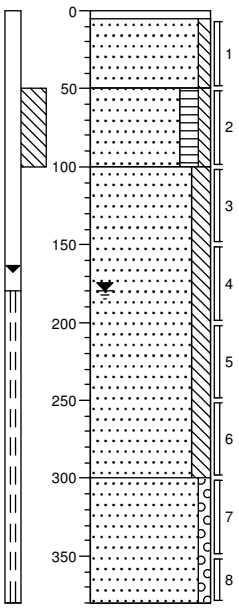
0 tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
50
Zand, matig fijn, matig humeus, zwak siltig, resten sintels, donkerbruin
150
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
250
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbeige
350

Boring: 226



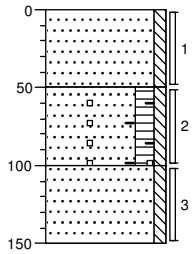
0 tegel
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, zwak puinhoudend, resten kolen, bruin
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, resten roest, roodbeige
150

Boring: 227



0 tegel
5 TEGEL
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige, CUNETZAND
50
Zand, matig fijn, matig humeus, zwak siltig, donkerbruin
100
Zand, matig fijn, matig siltig, beige
300
Zand, matig grof, zwak grindig, lichtgrijs
380

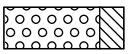
Boring: 228

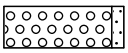


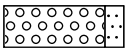
0 tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
50
Zand, matig fijn, matig humeus, zwak siltig, resten puin, resten kolen, donkerbruin
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
150

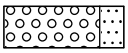
Legenda (conform NEN 5104)

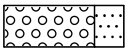
grind


Grind, siltig

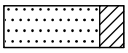

Grind, zwak zandig

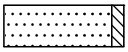

Grind, matig zandig

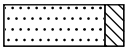

Grind, sterk zandig

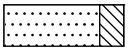

Grind, uiterst zandig

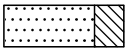
zand


Zand, kleïig

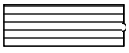

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

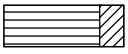

Zand, sterk siltig

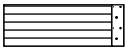

Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

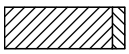

Veen, zwak kleïig

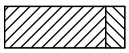

Veen, sterk kleïig

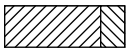

Veen, zwak zandig

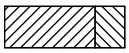

Veen, sterk zandig

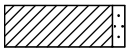
klei

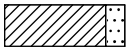

Klei, zwak siltig

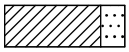

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

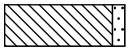

Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

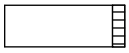

Klei, sterk zandig

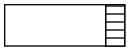
leem

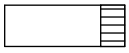

Leem, zwak zandig

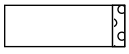

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

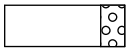

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde


>0


>1


>10


>100


>1000


>10000

monsters


geroerd monster


ongeroerd monster

volumering

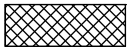
overig

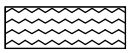

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

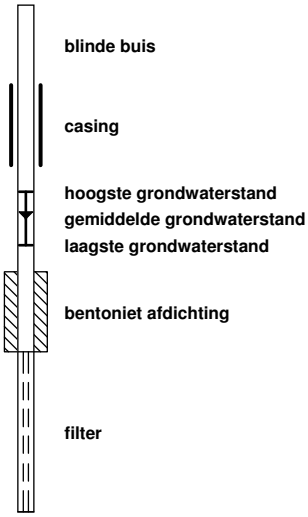

grondwaterstand


Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage IV Analysetabellen grond met toetsingsnormen

Projectnaam **Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede**
Jaar **2007**

Tabel 1: Aangetroffen gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	214-1		220-1		MM56 bg		MM57 og	
Boring	214		220		209,212,215,216		206,207,212,213	
Bodemtype	ZS1H1		ZS2H1		ZS2H1		ZS2	
Zintuiglijk	PU7		PU2KO7		PU1			
Van (cm-mv)	100		0		0		150	
Tot (cm-mv)	150		50		50		250	
Humus (% op ds)	2,7		2,1		2,1		2,1	
Lutum (% op ds)	1,7		1,2		1,2		1,2	
Arseen [As]	< 5		< 5		< 5		< 5	
Barium [Ba]	26	-	30	-	41	-	< 20	
Cadmium [Cd]	< 0,5		< 0,5		< 0,5		< 0,5	
Chroom [Cr]	< 15		< 15		< 15		32	+
Cobalt [Co]	< 3		< 3		< 3		< 3	
Koper [Cu]	< 10		18	+	27	+ en >W	35	+ en >W
Kwik [Hg]	< 0,15		< 0,15		< 0,15		< 0,15	
Lood [Pb]	< 20		34	-	54	+	< 20	
Molybdeen [Mb]	< 3		< 3		< 3		< 3	
Nikkel [Ni]	6,5	-	< 5		< 5		< 5	
Tin [Sn]	< 10		< 10		< 10		< 10	
Zink [Zn]	22	-	58	+	77	+	31	-
Naftaleen	< 0,01		0,02		< 0,01		< 0,01	
Fenanthreen	< 0,01		0,47		0,16		0,07	
Anthraceen	< 0,01		0,13		0,04		0,01	
Fluorantheen	0,02		1,5		0,60		0,14	
Benzo(a)anthraceen	0,01		0,71		0,32		0,06	
Chryseen	0,01		0,49		0,32		0,07	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,01		0,37		0,19		0,04	
Benzo(a)pyreen	0,01		0,71		0,40		0,07	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,01		0,49		0,22		0,05	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,01		0,52		0,27		0,06	
PAK 10 VROM	< 0,1		5,4	+	2,5	+	0,58	-
EOX	< 0,3		< 0,3		< 0,3		< 0,3	
Minerale olie (totaal)	< 20		< 20		< 20		< 20	
Minerale olie C10 - C12	< 5		< 5		< 5		< 5	
Minerale olie C12 - C22	< 5		< 5		< 5		< 5	
Minerale olie C22 - C30	< 5		< 5		< 5		< 5	
Minerale olie C30 - C40	< 5		< 5		< 5		< 5	
Artefacten	< 1		< 1		< 1		< 1	
Droge stof	82,5		87,0		89,8		87,8	

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:
< = kleiner dan de detectielimiet
- = kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde (AW)
+ = groter dan de achtergrondwaarde (AW) en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
++ = groter dan de tussenwaarde (T) en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
+++ = groter dan de interventiewaarde (I)
>W = groter dan de kwaliteitsklasse wonen

Zintuiglijke waarnemingen:
PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, Si= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:
1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Bijlage IV Analysetabellen grond met toetsingsnormen

Projectnaam **Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede**
Jaar **2007**

Tabel 2: Aangetroffen gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	MM58 og		MM59 bg		MM60 og		MM61 bg		MM62 og
Boring	211,211A		201,204		201,203,204		200,205,210,217,225, 226,228		200,205,210,217,225 ,226,228
Bodemtype	ZS1		ZS1H1		ZS1		ZS1H1		ZS1H2
Zintuiglijk	RO1		PU7				PU7		
Van (cm-mv)	190		0		150		0		100
Tot (cm-mv)	250		100		250		100		200
Humus (% op ds)	1		2,1		1		2,2		1,1
Lutum (% op ds)	1		1,2		1		1,9		1
Arseen [As]	< 5		< 5		< 5		< 5		< 5
Barium [Ba]	< 20		26	-	< 20		23	-	< 20
Cadmium [Cd]	< 0,5		< 0,5		< 0,5		< 0,5		< 0,5
Chroom [Cr]	< 15		< 15		< 15		< 15		< 15
Cobalt [Co]	< 3		< 3		< 3		< 3		< 3
Koper [Cu]	< 10		15	-	< 10		17	-	< 10
Kwik [Hg]	< 0,15		< 0,15		< 0,15		< 0,15		< 0,15
Lood [Pb]	< 20		64	+	< 20		33	-	< 20
Molybdeen [Mb]	< 3		< 3		< 3		< 3		< 3
Nikkel [Ni]	< 5		< 5		< 5		< 5		< 5
Tin [Sn]	< 10		< 10		< 10		< 10		< 10
Zink [Zn]	< 20		61	+	< 20		59	+	< 20
Naftaleen	< 0,01		0,13		< 0,01		0,04		< 0,01
Fenanthreen	< 0,01		1,4		0,04		1,7		< 0,01
Anthraceen	< 0,01		0,24		< 0,01		0,20		< 0,01
Fluorantheen	< 0,01		1,8		0,05		1,5		0,01
Benzo(a)anthraceen	< 0,01		0,82		0,02		0,45		< 0,01
Chryseen	< 0,01		0,75		0,02		0,42		< 0,01
Benzo(k)fluorantheen	< 0,01		0,41		< 0,01		0,21		< 0,01
Benzo(a)pyreen	< 0,01		0,81		0,02		0,39		< 0,01
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,01		0,49		0,01		0,22		< 0,01
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,01		0,53		0,02		0,27		< 0,01
PAK 10 VROM	< 0,1		7,4	+ en >W	0,17	-	5,5	+	< 0,1
EOX	< 0,3		< 0,3		< 0,3		< 0,3		< 0,3
Minerale olie (totaal)	< 20		< 20		< 20		< 20		< 20
Minerale olie C10 - C12	< 5		< 5		< 5		< 5		< 5
Minerale olie C12 - C22	< 5		< 5		< 5		< 5		< 5
Minerale olie C22 - C30	< 5		< 5		< 5		< 5		< 5
Minerale olie C30 - C40	< 5		< 5		< 5		< 5		< 5
Artefacten	< 1		< 1		< 1		< 1		< 1
Droge stof	88,6		91,9		90,1		89,3		90,2

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:
< = kleiner dan de detectielimiet
- = kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde (AW)
+ = groter dan de achtergrondwaarde (AW) en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
++ = groter dan de tussenwaarde (T) en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
+++ = groter dan de interventiewaarde (I)
>W = groter dan de kwaliteitsklasse wonen

Zintuiglijke waarnemingen:
PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, Si= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:
1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Bijlage IV Analysetabellen grond met toetsingsnormen

Projectnaam **Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede**
Jaar **2007**

Tabel 3: Aangetroffen gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	219-2	219-5		227-6
Boring	219	219		227
Bodemtype	ZS1	ZS1		ZS2
Zintuiglijk				
Van (cm-mv)	200	350		250
Tot (cm-mv)	250	400		300
Humus (% op ds)	1	1		1
Lutum (% op ds)	1	1		1
Benzeen	< 0,05	< 0,05		< 0,05
Tolueen	< 0,1	< 0,1		< 0,05
Ethylbenzeen	< 0,05	< 0,05		< 0,05
Xylenen (som)	< 0,2	< 0,2		< 0,05
BTEX (som)	< 0,4	< 0,4		< 0,2
Naftaleen (GC)	< 0,1	< 0,1		< 0,1
Minerale olie (totaal)	< 20	120	+ en >W	< 20
Minerale olie C10 - C12	< 5	8		< 5
Minerale olie C12 - C22	< 5	100		< 5
Minerale olie C22 - C30	< 5	14		< 5
Minerale olie C30 - C40	< 5	< 5		< 5
Artefacten	< 1	< 1		
Droge stof	86,1	84,5		86,8

Tabel 4: Aangetroffen gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	217-4	218-2	220-4
Boring	217	218	220
Bodemtype	ZS1	ZS1	ZS1
Zintuiglijk			
Van (cm-mv)	200	200	220
Tot (cm-mv)	250	250	270
Humus (% op ds)	1	1	1
Lutum (% op ds)	1	1	1
Minerale olie (totaal)	< 20	< 20	< 20
Minerale olie C10 - C12	< 5	< 5	< 5
Minerale olie C12 - C22	< 5	< 5	< 5
Minerale olie C22 - C30	< 5	< 5	< 5
Minerale olie C30 - C40	< 5	< 5	< 5
Artefacten	< 1	< 1	< 1
Droge stof	88,0	85,5	82,1

Tabel 5: Aangetroffen gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	223-1	223-2	MM54 og	MM55 og
Boring	223	223	221,222	224,225
Bodemtype	ZS1	ZS1	ZS1	ZS1G1
Zintuiglijk				
Van (cm-mv)	200	250	200	200
Tot (cm-mv)	250	300	250	250
Humus (% op ds)	1	1	1,8	1
Lutum (% op ds)	1	1	1,6	1
Minerale olie (totaal)	< 20	< 20	< 20	< 20
Minerale olie C10 - C12	< 5	< 5	< 5	< 5
Minerale olie C12 - C22	< 5	< 5	< 5	< 5
Minerale olie C22 - C30	< 5	< 5	< 5	< 5
Minerale olie C30 - C40	< 5	< 5	< 5	< 5
Artefacten	< 1	< 1	< 1	< 1
Droge stof	84,0	81,9	85,4	86,0

Bijlage IV Analysetabellen grond met toetsingsnormen

Projectnaam **Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede**
Jaar **2012**

Tabel 6: Aangetroffen gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	219A-1	219A-2	
Boring	219A	219A	
Bodemtype	ZS1H1	ZS1	
Zintuiglijk	PU6		
Van (cm-mv)	0	200	
Tot (cm-mv)	50	250	
Humus (% op ds)	0,5	0,5	
Lutum (% op ds)	0	1	
Minerale olie C10 - C12	< 5,0	< 5,0	
Minerale olie C12 - C22	< 5,0	160	
Minerale olie C22 - C30	< 5,0	97	
Minerale olie C30 - C40	< 5,0	17	
Minerale olie (totaal)	< 20	280	+
Aard artefacten			
Artefacten	7,4	< 1,00	
Droge stof	92,2	83,3	

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:
< = concentratie kleiner dan de detectiegrens
- = concentratie kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde (AW)
+ = concentratie groter dan de achtergrondwaarde (AW) en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
++ = concentratie groter dan de tussenwaarde (T) en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
+++ = concentratie groter dan de interventiewaarde (I)
a = detectiegrens groter dan de achtergrondwaarde (AW), echter kleiner dan de vereiste detectielimiet AS3000
-> er is geen sprake van een verhoogde concentratie

Zintuiglijke waarnemingen:
PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, Si= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:
1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Bijlage IV Analysetabellen grond met toetsingsnormen

Tabel 7: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	1			1,1			1,8			0,5		
lutum (% op ds)	1			1			1,6			0		
	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I
Arseen [As]	11	28	44	11	28	44						
Barium [Ba]	49	143	237	49	143	237						
Cadmium [Cd]	0,35	4,0	7,5	0,35	4,0	7,5						
Chroom [Cr]	30	64	97	30	64	97						
Cobalt [Co]	4,3	29	54	4,3	29	54						
Koper [Cu]	19	56	92	19	56	92						
Kwik [Hg]	0,10	13	25	0,10	13	25						
Lood [Pb]	32	184	337	32	184	337						
Molybdeen [Mb]	1,5	96	190	1,5	96	190						
Nikkel [Ni]	12	23	34	12	23	34						
Tin [Sn]	6,5	453	900	6,5	453	900						
Zink [Zn]	59	181	303	59	181	303						
Benzeen	0,040	0,13	0,22									
Tolueen	0,040	3,2	6,4									
Ethylbenzeen	0,040	11	22									
Xylenen (som)	0,090	1,8	3,4									
PAK 10 VROM	1,5	21	40	1,5	21	40						
Minerale olie (totaal)	38	519	1000	38	519	1000	38	519	1000	38	519	1000

Tabel 8: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	2,1			2,2			2,7		
lutum (% op ds)	1,2			1,9			1,7		
	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I
Arseen [As]	12	28	44	12	28	44	12	28	44
Barium [Ba]	49	143	237	49	143	237	49	143	237
Cadmium [Cd]	0,35	4,0	7,6	0,35	4,0	7,6	0,36	4,1	7,8
Chroom [Cr]	30	64	97	30	64	97	30	64	97
Cobalt [Co]	4,3	29	54	4,3	29	54	4,3	29	54
Koper [Cu]	19	56	92	20	56	93	20	57	94
Kwik [Hg]	0,10	13	25	0,10	13	25	0,10	13	25
Lood [Pb]	32	185	337	32	185	338	32	187	341
Molybdeen [Mb]	1,5	96	190	1,5	96	190	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	12	23	34	12	23	34	12	23	34
Tin [Sn]	6,5	453	900	6,5	453	900	6,5	453	900
Zink [Zn]	59	182	304	59	182	305	60	184	309
PAK 10 VROM	1,5	21	40	1,5	21	40	1,5	21	40
Minerale olie (totaal)	40	545	1050	42	571	1100	51	701	1350

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Bijlage IV Analysetabellen grond met toetsingsnormen

Resultaten oriënterend asbestonderzoek, jaar 2007

Tabel 9: Aangetroffen gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet bodembescherming

Barcode emmer	AM153840	AM153887
Sleuf	201, 204, 205, 210, 220	215, 216, 222, 226, 228
Bodemtype	ZS1H2	ZS1H2
Van (cm-mv)	0	0
Tot (cm-mv)	150	100
Gemeten serpentijn concentratie	2,8	n.a
Gemeten amfibool concentratie	n.a	n.a.
Gewogen asbest (som 1x serp. + 10x amf.)	2,8.	< 2

Toelichting bij de tabel:
n.a. niet aangetoond.

Bijlage V Analysetabellen grondwater met toetsingsnormen

Projectnaam **Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede**
Jaar **2007**

Tabel 1: Aangetroffen gehaltes (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	203-1-1		206-1-1		211-1-1		211A-1-1		213-1-1	
Datum	10/4/2007		10/4/2007		10/4/2007		10/4/2007		10/4/2007	
pH	6,09		6,57		6,95		6,83		6,39	
Ec (µS/cm)	502		369		615		712		563	
Filternummer	1		1		1		1		1	
Van (cm-mv)	290		290		300		300		300	
Tot (cm-mv)	490		490		500		500		500	
Arseen [As]	< 5		< 5		< 5		< 5		< 5	
Barium [Ba]	30	-	65	+	< 15		20	-	15	-
Cadmium [Cd]	< 0,4		< 0,4		< 0,4		< 0,4		< 0,4	
Chroom [Cr]	< 1		< 1		1,5	+	< 1		4,7	+
Cobalt [Co]	13	-	< 5		< 5		< 5		< 5	
Koper [Cu]	< 5		10	-	< 5		7,6	-	19	+
Kwik [Hg]	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Lood [Pb]	< 10		< 10		< 10		< 10		< 10	
Molybdeen [Mb]	< 10		< 10		< 10		< 10		< 10	
Nikkel [Ni]	23	+	< 10		< 10		< 10		< 10	
Tin [Sn]	< 10		< 10		< 10		< 10		< 10	
Zink [Zn]	< 20		49	-	< 20		< 20		< 20	
Benzeen	< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2	
Tolueen	< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2	
Ethylbenzeen	< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2	
Xylenen (som)	< 0,5		< 0,5		< 0,5		< 0,5		< 0,5	
BTEX (som)	< 1		< 1		< 1		< 1		< 1	
Naftaleen (GC)	< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2	
1,2-Dichloorethaan	< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1	
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1	
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1		< 0,80		< 0,60		< 0,1		< 0,80	
Tetrachloormethaan	< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1	
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1	
Trichlooretheen (Tri)	< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1	
Trichloormethaan	< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1		< 0,1	
Dichloorbenzenen (som)	< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2	
Monochloorbenzeen	< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2		< 0,2	
Minerale olie (totaal)	< 50		< 50		< 50		< 50		< 50	
Minerale olie C10 - C12	< 10		< 10		< 10		< 10		< 10	
Minerale olie C12 - C22	< 10		< 10		< 10		< 10		< 10	
Minerale olie C22 - C30	< 10		< 10		< 10		< 10		< 10	
Minerale olie C30 - C40	< 10		< 10		< 10		< 10		< 10	

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:
< = concentratie kleiner dan de detectielimiet
- = concentratie kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
+ = concentratie groter dan de streefwaarde (S) en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
++ = concentratie groter dan de tussenwaarde (T) en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
+++ = concentratie groter dan de interventiewaarde (I)
s = detectiegrens groter dan de streefwaarde (S), echter kleiner dan de vereiste detectielimiet AS3000
-> er is geen sprake van een verhoogde concentratie

Bijlage V Analysetabellen grondwater met toetsingsnormen

Projectnaam **Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede**
Jaar **2007**

Tabel 2: Aangetroffen gehaltes (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	219-1-1	223-1-1	227-1-1
Datum	10/4/2007	10/4/2007	10/4/2007
pH	6,18	6,24	6,29
Ec (µS/cm)	578	589	506
Filternummer	1	1	1
Van (cm-mv)	200	200	180
Tot (cm-mv)	400	400	380
BTEX (som)	< 1	< 1	< 1
Naftaleen (GC)	< 0,2	< 0,2	< 0,2
Benzeen	< 0,2	< 0,2	< 0,2
Tolueen	< 0,2	< 0,2	< 0,2
Ethylbenzeen	< 0,2	< 0,2	< 0,2
Xylenen (som)	< 0,5	< 0,5	< 0,5
Minerale olie (totaal)	< 50	< 50	< 50
Minerale olie C10 - C12	< 10	< 10	< 10
Minerale olie C12 - C22	< 10	< 10	< 10
Minerale olie C22 - C30	< 10	< 10	< 10
Minerale olie C30 - C40	< 10	< 10	< 10

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:
< = concentratie kleiner dan de detectielimiet
- = concentratie kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
+ = concentratie groter dan de streefwaarde (S) en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
++ = concentratie groter dan de tussenwaarde (T) en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
+++ = concentratie groter dan de interventiewaarde (I)
s = detectiegrens groter dan de streefwaarde (S), echter kleiner dan de vereiste detectielimiet AS3000
-> er is geen sprake van een verhoogde concentratie

Bijlage V Analysetabellen grondwater met toetsingsnormen

Projectnaam **Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede**
Jaar **2012**

Tabel 3: Aangetroffen gehaltes (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	219-1-1		223-1-1		227-1-1	
Datum	18-12-2012		18-12-2012		18-12-2012	
pH	7,09		7,11		7,29	
Ec (µS/cm)	547		603		216	
Filternummer	1		1		1	
Van (cm-mv)	200		200		180	
Tot (cm-mv)	400		400		380	
Benzeen	< 0,2		< 0,2		< 0,2	
Tolueen	< 0,2		< 0,2		< 0,2	
Ethylbenzeen	< 0,2		< 0,2		< 0,2	
ortho-Xyleen	< 0,1		< 0,1		< 0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2		< 0,2		< 0,2	
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,21	s	0,21	s	0,21	s
Naftaleen (BTEXN)	< 0,05	s	< 0,05	s	< 0,05	s
BTEX (totaal, 0.7 factor)	0,6		0,6		0,6	
1,2-Dichloorethaan			< 0,6		< 0,6	
cis-1,2-Dichlooretheen			< 0,1		< 0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen			< 0,1		< 0,1	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)			0,14	s	0,14	s
1,2-Dichloorpropaan			< 0,25		< 0,25	
Tetrachlooretheen (Per)			< 0,1	s	< 0,1	s
Tetrachloormethaan (Tetra)			< 0,1	s	< 0,1	s
1,1,1-Trichloorethaan			< 0,1	s	< 0,1	s
1,1,2-Trichloorethaan			< 0,1	s	< 0,1	s
Trichlooretheen (Tri)			< 0,6		< 0,6	
Trichloormethaan (Chloroform)			< 0,6		< 0,6	
Vinylchloride			< 0,1	s	< 0,1	s
Minerale olie C10 - C12	< 25		< 25		< 25	
Minerale olie C12 - C22	< 25		< 25		< 25	
Minerale olie C22 - C30	< 25		< 25		< 25	
Minerale olie C30 - C40	< 25		< 25		< 25	
Minerale olie (totaal)	< 100	s	< 100	s	< 100	s

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:
< = concentratie kleiner dan de detectielimiet
- = concentratie kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
+ = concentratie groter dan de streefwaarde (S) en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
++ = concentratie groter dan de tussenwaarde (T) en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
+++ = concentratie groter dan de interventiewaarde (I)
s = detectiegrens groter dan de streefwaarde (S), echter kleiner dan de vereiste detectielimiet AS3000
-> er is geen sprake van een verhoogde concentratie

Bijlage V Analysetabellen grondwater met toetsingsnormen

Tabel 4: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
Arseen [As]	10,0	35	60
Barium [Ba]	50	338	625
Cadmium [Cd]	0,40	3,2	6,0
Chroom [Cr]	1,00	16	30
Cobalt [Co]	20	60	100
Koper [Cu]	15	45	75
Kwik [Hg]	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	15	45	75
Molybdeen [Mb]	5,0	153	300
Nikkel [Ni]	15	45	75
Tin [Sn]			50
Zink [Zn]	65	433	800
Benzeen	0,20	15	30
Tolueen	7,0	504	1000
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Xylenen (som)	0,20	35	70
Naftaleen (GC)	0,010	35	70
1,2-Dichloorethaan	7,0	204	400
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	0,010	10,0	20
Tetrachlooretheen (Per)	0,010	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,010	5,0	10,0
1,1,1-Trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,010	65	130
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	6,0	203	400
Vinylchloride	0,010	2,5	5,0
Dichloorbenzenen (som)	3,0	27	50
Monochloorbenzeen	7,0	94	180
Minerale olie (totaal)	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:
< = concentratie kleiner dan de detectielimiet
- = concentratie kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
+ = concentratie groter dan de streefwaarde (S) en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
++ = concentratie groter dan de tussenwaarde (T) en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
+++ = concentratie groter dan de interventiewaarde (I)
s = detectiegrens groter dan de streefwaarde (S), echter kleiner dan de vereiste detectielimiet AS3000
-> er is geen sprake van een verhoogde concentratie

Bijlage VI: Analysecertificaten

Onderstaande kopieën van analysecertificaten zijn opgenomen in deze bijlage:

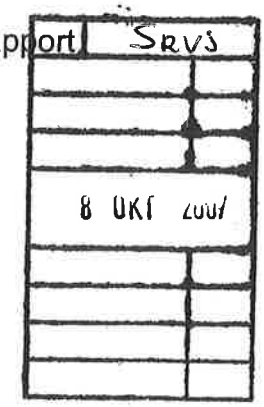
Laboratorium	Lijstnummer	Aantal bladen, incl. bijlagen
Grond, 2007		
ALcontrol Laboratories	11226570	7
ALcontrol Laboratories	11227441	9
Grond, 2012		
ALcontrol Laboratories	11854508	5
Asbest in grond, 2007		
ACMAA Almelo B.V.	V071000024	1
ACMAA Almelo B.V.	V071000025	1
Grondwater, 2007		
ALcontrol Laboratories	11230141	6
Grondwater, 2012		
ALcontrol Laboratories	11850446	4
Totaal		33

Totaal aantal bladen (incl. voorblad) : 34

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 2314700 · Fax: (010) 4163034
www.alcontrol.nl

Analyserapport



Tebodin B.V.
S. Reuvers
Postbus 233
7550 AE HENGELO

Uw projectnaam	: ACO De Boddenkamp te Enschede
Uw projectnummer	: 37885.00
ALcontrol rapportnummer	: 11226570, versie nummer: 1

Hoogvliet, 04-10-2007

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 37885.00. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld in geval u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. J.H.F. van der Wart
Managing Director Enviromental

86 002 105 03

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	26-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	26-09-2007
Rapportnummer	11226570 - 1	Rapportagedatum	04-10-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	86.1	84.5	88.0	85.5	82.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
tolueen	mg/kgds	S	<0.1	<0.1			
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.1	<0.1			
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.1	<0.1			
xylenen	mg/kgds	S	<0.2 [1)]	<0.2 [1)]			
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.14 [2)]	0.14 [2)]			
totaal BTEX	mg/kgds	S	<0.4 [1)]	<0.4 [1)]			
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.28 [2)]	0.28 [2)]			
naftaleen	mg/kgds	Q	<0.1	<0.1			
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	8	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	100	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	14	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	120 > 5	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	219-2 219 (200-250)
002	Grond	219-5 219 (350-400)
003	Grond	217-4 217 (200-250)
004	Grond	218-2 218 (200-250)
005	Grond	220-4 220 (220-270)

Paraaf :

BG 002 (05.03)

TESTEN RvA L 026

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	26-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	26-09-2007
Rapportnummer	11226570 - 1	Rapportagedatum	04-10-2007

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Voetnoten

1	De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALcontrol Laboratories

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	26-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	26-09-2007
Rapportnummer	11226570 - 1	Rapportagedatum	04-10-2007

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
droge stof	gew.-%	S	84.0	81.9	85.4	86.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen	Geen
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond	223-1 223 (200-250)
007	Grond	223-2 223 (250-300)
008	Grond	MM54 og 221 (200-250) 222 (200-250)
009	Grond	MM55 og 225 (200-250) 224 (200-250)

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

B6 002 (05 03)

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	26-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	26-09-2007
Rapportnummer	11226570 - 1	Rapportagedatum	04-10-2007

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Paraaf :

86 002 (05 03)

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALcontrol Laboratories

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	26-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	26-09-2007
Rapportnummer	11226570 - 1	Rapportagedatum	04-10-2007

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond	Conform NEN-ISO 11465, CMA/2/II/A.1, AS3010
gewicht artefacten	Grond	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond	Idem
benzeen	Grond	Conform AS3030, NEN-ISO 22155
tolueen	Grond	Idem
ethylbenzeen	Grond	Idem
o-xyleen	Grond	Idem
p- en m-xyleen	Grond	Idem
xylenen	Grond	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond	Idem
naftaleen	Grond	Eigen methode, headspace GCMS
totaal olie C10 - C40	Grond	Conform AS3010

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y0463417	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
002	Y0463448	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
003	Y0463437	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
004	Y0463444	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
005	Y0463316	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
006	Y0463464	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
007	Y0463455	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
008	Y0463461	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
008	Y0464787	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
009	Y0464778	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
009	Y0464784	26-09-2007	26-09-2007	ALC201

Paraaf :

86 002 (05 03)

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

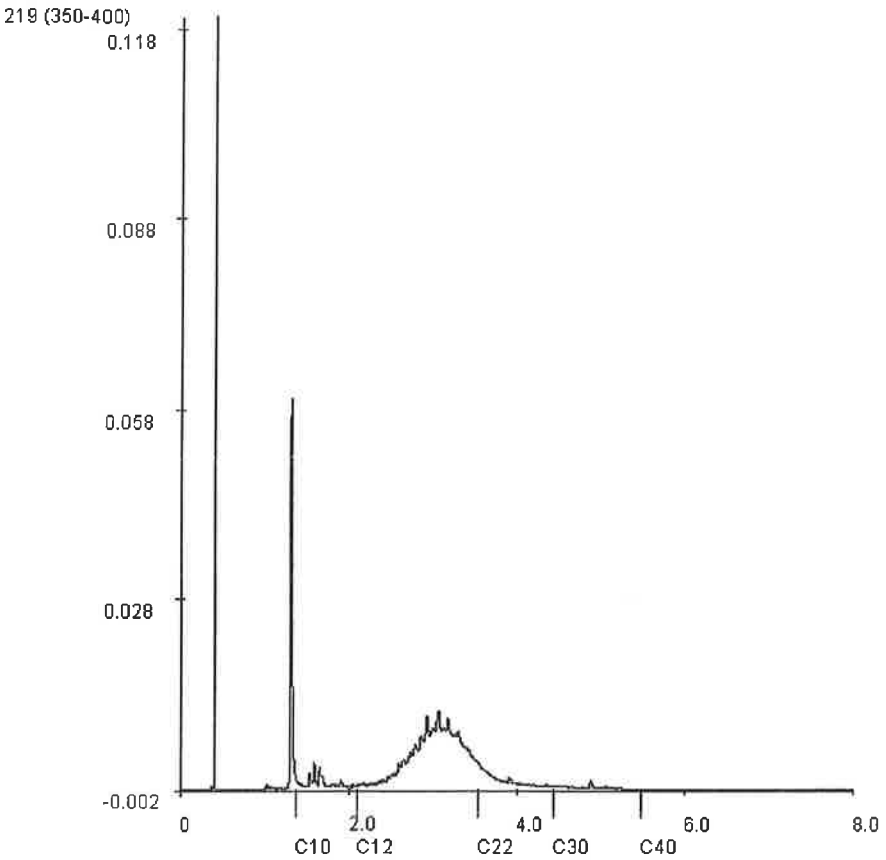
ALcontrol Laboratories

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	26-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	26-09-2007
Rapportnummer	11226570 - 1	Rapportagedatum	04-10-2007

Monsternummer:	11226570-002
Datum analyse:	02-10-2007
Projectnummer:	37885.00
Projectnaam:	ACO De Boddenkamp te Enschede
Monsteromschr.:	219-5



Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject		Retentietijden van de even alkanen:	
benzine	C9-C14	C10	1.4
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.1
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.5
motorolie	C20-C36	C30	4.4
stookolie	C10-C36	C40	5.5

Paraaf :

86.002 (05.03)

TESTEN RvA L 028

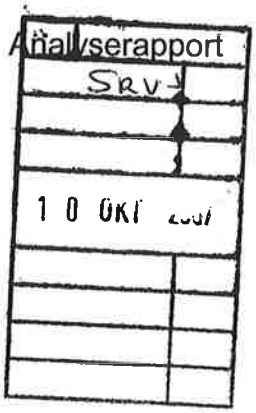
ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 2314700 · Fax: (010) 4163034
www.alcontrol.nl



Tebodin B.V.
S. Reuvers
Postbus 233
7550 AE HENGELO

Uw projectnaam	: ACO De Boddenkamp te Enschede
Uw projectnummer	: 37885.00
ALcontrol rapportnummer	: 11227441, versie nummer: 1

Hoogvliet, 08-10-2007

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 37885.00. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld in geval u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. J.H.F. van der Wart
Managing Director Enviromental

86 002 105 03

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitsmanagement bodembeheer SIKB ASQ3000

ALcontrol Laboratories

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	28-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	28-09-2007
Rapportnummer	11227441 - 1	Rapportagedatum	08-10-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	89.8	87.8	88.6	82.5	91.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.1			2.7	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.2			1.7	
METALEN							
arseen	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5	<5
barium	mg/kgds	S	41	<20	<20	26	26
cadmium	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
chroom	mg/kgds	S	<15	32	<15	<15	<15
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	27	35	<10	<10	15
kwik	mg/kgds	S	<0.15	<0.15	<0.15	<0.15	<0.15
lood	mg/kgds	S	54	<20	<20	<20	64
molybdeen	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5	6.5	<5
tin	mg/kgds	S	<10	<10	<10	<10	<10
zink	mg/kgds	S	77	31	<20	22	61
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	0.13
fenantreen	mg/kgds	S	0.16	0.07	<0.01	<0.01	1.4
antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.01	<0.01	<0.01	0.24
fluoranteen	mg/kgds	S	0.60	0.14	<0.01	0.02	1.8
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.32	0.06	<0.01	0.01	0.82
chryseen	mg/kgds	S	0.32	0.07	<0.01	0.01	0.75
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.19	0.04	<0.01	<0.01	0.41
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.40	0.07	<0.01	0.01	0.81
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.22	0.05	<0.01	0.01	0.49
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.27	0.06	<0.01	0.01	0.53
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	2.5 [1]	0.58 [1]	<0.1 [1]	<0.1 [1]	7.4 [1]
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	2.5 [2]	0.58 [2]	0.07 [2]	0.11 [2]	7.4 [2]
EOX	mg/kgds	S	<0.3	<0.3 [3]	<0.3 [3]	<0.3	<0.3

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	MM56 bg 209 (0-50) 212 (0-50) 215 (0-50) 216 (0-50)
002	Grond	MM57 og 206 (150-200) 213 (150-200) 207 (150-200) 207 (200-250) 212 (150-200) 212 (200-250)
003	Grond	MM58 og 211 (200-250) 211A (190-250)
004	Grond	214-1 214 (100-150)
005	Grond	MM59 bg 201 (0-50) 204 (50-100)

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER. KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALcontrol Laboratories

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	28-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	28-09-2007
Rapportnummer	11227441 - 1	Rapportagedatum	08-10-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5 [3)]	<5 [3)]	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5 [3)]	<5 [3)]	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5 [3)]	<5 [3)]	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5 [3)]	<5 [3)]	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20 [3)]	<20 [3)]	<20	<20

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	MM56 bg 209 (0-50) 212 (0-50) 215 (0-50) 216 (0-50)
002	Grond	MM57 og 206 (150-200) 213 (150-200) 207 (150-200) 207 (200-250) 212 (150-200) 212 (200-250)
003	Grond	MM58 og 211 (200-250) 211A (190-250)
004	Grond	214-1 214 (100-150)
005	Grond	MM59 bg 201 (0-50) 204 (50-100)

Paraaf :

86 002 (05.03)

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	28-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	28-09-2007
Rapportnummer	11227441 - 1	Rapportagedatum	08-10-2007

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Voetnoten

1	De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
3	Het gehalte is indicatief i.v.m. overschrijding van de toegestane conserveertermijn volgens SIKB protocol 3001.

0.41
2.81

Paraaf :

86 002 (05 03)

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24265286

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	28-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	28-09-2007
Rapportnummer	11227441 - 1	Rapportagedatum	08-10-2007

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
droge stof	gew.-%	S	90.1	89.3	90.2	87.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S		2.2	1.1	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S		1.9	<1	
METALEN						
arseen	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5
barium	mg/kgds	S	<20	23	<20	30
cadmium	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
chroom	mg/kgds	S	<15	<15	<15	<15
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	17	<10	18
kwik	mg/kgds	S	<0.15	<0.15	<0.15	<0.15
lood	mg/kgds	S	<20	33	<20	34
molybdeen	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5
tin	mg/kgds	S	<10	<10	<10	<10
zink	mg/kgds	S	<20	59	<20	58
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.04	<0.01	0.02
fenantreen	mg/kgds	S	0.04	1.7	<0.01	0.47
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.20	<0.01	0.13
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	1.5	0.01	1.5
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.45	<0.01	0.71
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.42	<0.01	0.49
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.21	<0.01	0.37
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.39	<0.01	0.71
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	0.22	<0.01	0.49
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.27	<0.01	0.52
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	0.17 [1)]	5.5 [1)]	<0.1 [1)]	5.4 [1)]
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.19 [2)]	5.5 [2)]	0.08 [2)]	5.4 [2)]
EOX	mg/kgds	S	<0.3 [3)]	<0.3 [3)]	<0.3 [3)]	<0.3

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond	MM60 og 203 (200-250) 201 (150-200) 204 (200-250)
007	Grond	MM61 bg 205 (0-50) 210 (0-50) 217 (50-100) 225 (50-100) 200 (0- 50) 226 (0-50) 228 (50-100)
008	Grond	MM62 og 205 (150-200) 210 (150-200) 217 (150-200) 225 (150-200) 200 (100-150) 226 (100-150) 228 (100-150)
009	Grond	220-1 220 (0-50)

Paraaf :

B6 002 (05 03)

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER. KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	28-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	28-09-2007
Rapportnummer	11227441 - 1	Rapportagedatum	08-10-2007

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5 [3)]	<5 [3)]	<5 [3)]	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5 [3)]	<5 [3)]	<5 [3)]	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5 [3)]	<5 [3)]	<5 [3)]	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5 [3)]	<5 [3)]	<5 [3)]	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20 [3)]	<20 [3)]	<20 [3)]	<20

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond	MM60 og 203 (200-250) 201 (150-200) 204 (200-250)
007	Grond	MM61 bg 205 (0-50) 210 (0-50) 217 (50-100) 225 (50-100) 200 (0- 50) 226 (0-50) 228 (50-100)
008	Grond	MM62 og 205 (150-200) 210 (150-200) 217 (150-200) 225 (150-200) 200 (100-150) 226 (100-150) 228 (100-150)
009	Grond	220-1 220 (0-50)

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	28-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	28-09-2007
Rapportnummer	11227441 - 1	Rapportagedatum	08-10-2007

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Voetnoten

1	De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
3	Het gehalte is indicatief i.v.m. overschrijding van de toegestane conserveertermijn volgens SIKB protocol 3001.

Paraaf :

86 002 (05.03)

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALcontrol Laboratories

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	28-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	28-09-2007
Rapportnummer	11227441 - 1	Rapportagedatum	08-10-2007

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond	Conform NEN-ISO 11465, CMA/2/II/A.1, AS3010
gewicht artefacten	Grond	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond	Conform AS3010, NEN 5754
lutum (bodem)	Grond	Conform AS3010
arseen	Grond	Conform AS3010, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
barium	Grond	Idem
cadmium	Grond	Idem
chroom	Grond	Idem
kobalt	Grond	Idem
koper	Grond	Idem
kwik	Grond	Conform AS3010, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
lood	Grond	Conform AS3010, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
molybdeen	Grond	Idem
nikkel	Grond	Idem
tin	Grond	Idem
zink	Grond	Idem
naftaleen	Grond	Conform AS3010
fenantreen	Grond	Idem
antraceen	Grond	Idem
fluoranteen	Grond	Idem
benzo(a)antraceen	Grond	Idem
chryseen	Grond	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond	Idem
benzo(a)pyreen	Grond	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond	Idem
EOX	Grond	Conform AS3010
totaal olie C10 - C40	Grond	Conform AS3010

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y0463175	27-09-2007	27-09-2007	ALC201
001	Y0463193	27-09-2007	27-09-2007	ALC201
001	Y0463979	27-09-2007	27-09-2007	ALC201
001	Y0463992	27-09-2007	27-09-2007	ALC201

Paraaf :

B6 002 (05 03)

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	28-09-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	28-09-2007
Rapportnummer	11227441 - 1	Rapportagedatum	08-10-2007

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y0011962	19-09-2007	24-09-2007	ALC201
002	Y0012199	19-09-2007	24-09-2007	ALC201
002	Y0463182	27-09-2007	27-09-2007	ALC201
002	Y0463183	27-09-2007	27-09-2007	ALC201
002	Y0464785	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
002	Y0464794	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
003	Y0012210	19-09-2007	24-09-2007	ALC201
003	Y0012243	19-09-2007	24-09-2007	ALC201
004	Y0463332	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
005	Y0463330	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
005	Y0463443	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
006	Y0011960	19-09-2007	24-09-2007	ALC201
006	Y0463329	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
006	Y0463450	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
007	Y0463176	27-09-2007	27-09-2007	ALC201
007	Y0463324	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
007	Y0463326	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
007	Y0463439	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
007	Y0463998	27-09-2007	27-09-2007	ALC201
007	Y0464000	27-09-2007	27-09-2007	ALC201
007	Y0464749	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
008	Y0463186	27-09-2007	27-09-2007	ALC201
008	Y0463323	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
008	Y0463410	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
008	Y0463427	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
008	Y0464004	27-09-2007	27-09-2007	ALC201
008	Y0464010	27-09-2007	27-09-2007	ALC201
008	Y0464786	26-09-2007	26-09-2007	ALC201
009	Y0463327	26-09-2007	26-09-2007	ALC201

Paraaf :

86 002 (05 03)

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

Tebodin NETHERLANDS BV
Dhr. P. Smit
Postbus 233
7550 AE HENGELO

Uw projectnaam	: ACO Boddenkampsingel 80 te Enschede
Uw projectnummer	: 45106.00
ALcontrol rapportnummer	: 11854508, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer	: J2469ERC

Rotterdam, 14-01-2013

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 45106.00. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

Tebodin NETHERLANDS BV
Dhr. P. Smit

Analyserapport

Projectnaam	ACO Boddenkampsingel 80 te Enschede	Orderdatum	10-01-2013
Projectnummer	45106.00	Startdatum	10-01-2013
Rapportnummer	11854508 - 1	Rapportagedatum	14-01-2013

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	92.2	83.3
gewicht artefacten	g	S	7.4	<1
aard van de artefacten	g	S	stenen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	160
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	97
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	17
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	280

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	219A-1 219A-1 219A (0-50)
002	Grond (AS3000)	219A-2 219A-2 219A (200-250)

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

Tebodin NETHERLANDS BV
Dhr. P. Smit

Analyserapport

Projectnaam	ACO Boddenkampsingel 80 te Enschede	Orderdatum	10-01-2013
Projectnummer	45106.00	Startdatum	10-01-2013
Rapportnummer	11854508 - 1	Rapportagedatum	14-01-2013

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALcontrol Laboratories

Tebodin NETHERLANDS BV
Dhr. P. Smit

Analyserapport

Projectnaam	ACO Boddenkampsingel 80 te Enschede	Orderdatum	10-01-2013
Projectnummer	45106.00	Startdatum	10-01-2013
Rapportnummer	11854508 - 1	Rapportagedatum	14-01-2013

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3, gelijkwaardig aan NEN 5754.
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3960270	10-01-2013	10-01-2013	ALC201
002	Y3960225	10-01-2013	10-01-2013	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALcontrol Laboratories

Tebodin NETHERLANDS BV
Dhr. P. Smit

Analyserapport

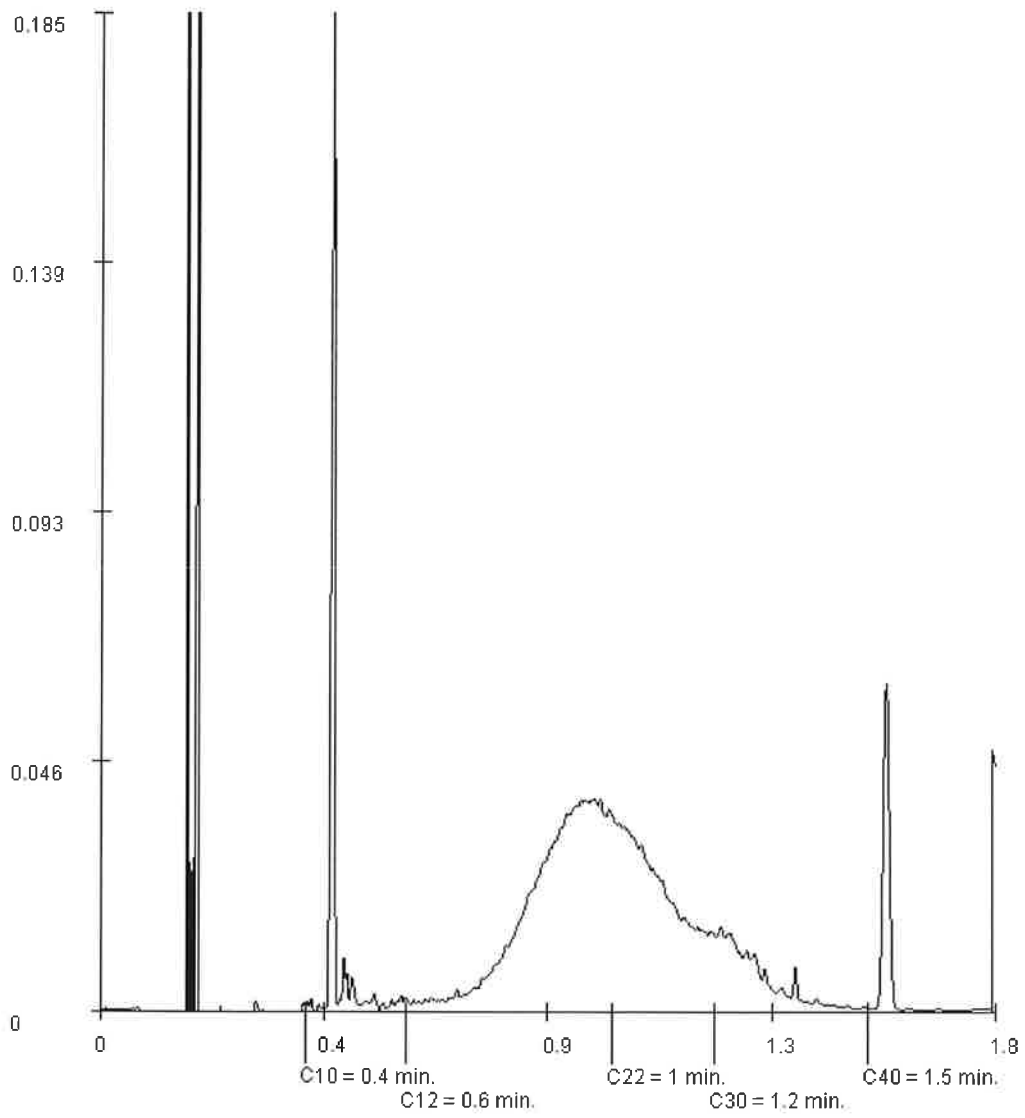
Projectnaam	ACO Boddenkampsingel 80 te Enschede	Orderdatum	10-01-2013
Projectnummer	45106.00	Startdatum	10-01-2013
Rapportnummer	11854508 - 1	Rapportagedatum	14-01-2013

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	219A-2219A-2 219A (200-250)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ACMAA ALMELO B.V. LABORATORIUM VOOR VEZELONDERZOEK

Krommendijk 20A • 7603 NK Almelo • Telefoon 0546 - 873702 • Fax 0546 - 873745
E-mail: info@acmaa-almelo.nl • Internet: www.acmaa.nl

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Tebodin	Opdrachtcode	V071000024
Contactpersoon	Dhr. P.J. Smit	Datum opdracht	01-10-2007
Adres	"Drienerstate" P.C. Hooftstr. 56	Datum rapportage	08-10-2007
Postcode en plaats	7552 HG Hengelo	Pagina	1 van 1
Project	37885.00, De Boddenkamp te Enschede		

Monster

Monstercode	A071000024	Datum ontvangst	02-10-2007
Naam	Sleuf 201, 204, 205, 210, 220 (AM153840)	Datum monstername	17-09-2007 t/m 28-09-2007
Monstersoort	Grond	Soort materiaal	--
Omschrijving materiaal	--	Hechtgebonden	Nee
Analyse methode	NEN 5707 (Q)	Monstername door	Opdrachtgever
Datum analyse	04-10-2007		
Opmerking			

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Totaal
Zeven van grond (g)	0	180	210	170	225	830	8335	9950
Verdacht materiaal (g)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0230	0,0120		0,0350
Percentage chrysotiel (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	80,0	80,0		
Gewicht chrysotiel (mg)	0	0	0	0	18	10		28
Percentage amosiet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Gewicht amosiet (mg)	0	0	0	0	0	0		0
Percentage crocidoliet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Gewicht crocidoliet (mg)	0	0	0	0	0	0		0
Aantal deeltjes* (stuk)	-	-	-	-	2	3		5
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	

* Aantal deeltjes in afgezochte deel van de fractie.
** Van de zeefractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze fractie bevat **wel** asbestverdachte vezels.

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	89,9						%
Massa monster (veldnat)	11,1						kg
Chrysotiel (serpentijn)	2,8		0,6		11		mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.		-		-		mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.		-		-		mg/kg ds
Totaal serpentijn	2,8	2,8	0,6	0,6	11	11	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	**2,8**	**2,8**	**0,6**	**0,6**	**11**	**11**	**mg/kg ds**

n.a. = niet aantoonbaar.

Conclusie en/of opmerkingen bij monster: A071000024
Het aangeboden monster bevat asbest.

Algemeen Directeur
Dhr. ing. J.T. Klein Elhorst t.o.

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.
Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.

TESTEN
RvA L 376

HET LABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L376 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 39.75.64.953 • Handelsregister 080.93.457 Enschede • BTW nr. 8127 98 958 B01 • IBAN: NL69 RABO 0397564953 • Swift adres: RABO NL 2U
Opdrachten worden uitgevoerd volgens de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (r.v.o.i.) gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage.

ACMAA ALMELO B.V. LABORATORIUM VOOR VEZELONDERZOEK

Krommendijk 20A • 7603 NK Almelo • Telefoon 0546 - 873702 • Fax 0546 - 873745
E-mail: info@acmaa-almelo.nl • Internet: www.acmaa.nl

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Tebodin	Opdrachtcode	V071000025
Contactpersoon	Dhr. P.J. Smit	Datum opdracht	01-10-2007
Adres	"Drienerstate" P.C. Hooftstr. 56	Datum rapportage	08-10-2007
Postcode en plaats	7552 HG Hengelo	Pagina	1 van 1
Project	37885.00, De Boddenkamp te Enschede		

Monster

Monstercode	A071000025	Datum ontvangst	02-10-2007
Naam	Sleuf 215, 216, 222, 226, 228 (AM153887)	Datum monstername	17-09-2007 t/m 28-09-2007
Monstersoort	Grond	Soort materiaal	--
Omschrijving materiaal	--	Hechtgebonden	n.v.t.
Analyse methode	NEN 5707 (Q)	Monstername door	Opdrachtgever
Datum analyse	03-10-2007		
Opmerking			

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Totaal
Zeven van grond (g)	0	60	75	90	185	1265	9430	11105
Verdacht materiaal (g)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		0,0000
Percentage chrysotiel (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Gewicht chrysotiel (mg)	0	0	0	0	0	0		0
Percentage amosiet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Gewicht amosiet (mg)	0	0	0	0	0	0		0
Percentage crocidoliet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Gewicht crocidoliet (mg)	0	0	0	0	0	0		0
Aantal deeltjes* (stuk)	-	-	-	-	-	-		-
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	

* Aantal deeltjes in afgezochte deel van de fractie.
** Van de zeefractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze fractie bevat **geen** asbestverdachte vezels.

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	91,5						%
Massa monster (veldnat)	12,1						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.		-		-		mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.		-		-		mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.		-		-		mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	**<2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**2,1**	**2,1**	**mg/kg ds**

n.a. = niet aantoonbaar.

Conclusie en/of opmerkingen bij monster: A071000025
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Algemeen Directeur
Dhr. ing. J.T. Klein Elhorst t.o.

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.
Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.

TESTEN
RvA L 376

HET LABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L376 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 2314700 · Fax: (010) 4163034
www.alcontrol.nl

Analyserapport

Tebodin B.V.
S. Reuvers
Postbus 233
7550 AE HENGELO

Uw projectnaam	: ACO De Boddenkamp te Enschede
Uw projectnummer	: 37885.00
ALcontrol rapportnummer	: 11230141, versie nummer: 1

Hoogvliet, 16-10-2007

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 37885.00. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 15 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. J.H.F. van der Wart
Managing Director Enviromental

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	05-10-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	05-10-2007
Rapportnummer	11230141 - 1	Rapportagedatum	16-10-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
METALEN							
arseen	µg/l	Q	<5	<5	<5	<5	<5
barium	µg/l	Q	30	65	<15	20	15
cadmium	µg/l	Q	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4
chroom	µg/l	Q	<1	<1	1.5	<1	4.7
kobalt	µg/l	Q	13	<5	<5	<5	<5
koper	µg/l	Q	<5	10	<5	7.6	19
kwik	µg/l	Q	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	Q	<10	<10	<10	<10	<10
molybdeen	µg/l	Q	<10	<10	<10	<10	<10
nikkel	µg/l	Q	23	<10	<10	<10	<10
tin	µg/l	Q	<10	<10	<10	<10	<10
zink	µg/l	Q	<20	49	<20	<20	<20
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen	µg/l	Q	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
totaal BTEX	µg/l	Q	<1	<1	<1	<1	<1
naftaleen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,2-dichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.80 [1)]	<0.60 [1)]	<0.1	<0.80 [1)]
tetrachloormethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
chloroform	µg/l	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
CHLOORBENZENEN							
monochloorbenzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
dichloorbenzenen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10
fractie C12 - C22	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater	203-1-1 203 (290-490)
002	Grondwater	206-1-1 206 (290-490)
003	Grondwater	211-1-1 211 (300-500)
004	Grondwater	211A-1-1 211A (300-500)
005	Grondwater	213-1-1 213 (300-500)

Paraaf :

86 002 (05 03)

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	05-10-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	05-10-2007
Rapportnummer	11230141 - 1	Rapportagedatum	16-10-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
fractie C22 - C30	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10
fractie C30 - C40	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10
totaal olie C10 - C40	µg/l	Q	<50	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater	203-1-1 203 (290-490)
002	Grondwater	206-1-1 206 (290-490)
003	Grondwater	211-1-1 211 (300-500)
004	Grondwater	211A-1-1 211A (300-500)
005	Grondwater	213-1-1 213 (300-500)

Paraaf :

86.002 (05.03)

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24265286

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	05-10-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	05-10-2007
Rapportnummer	11230141 - 1	Rapportagedatum	16-10-2007

Voetnoten

1	Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storende matrix.

Paraaf :

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

86 002 (05 03)

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	05-10-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	05-10-2007
Rapportnummer	11230141 - 1	Rapportagedatum	16-10-2007

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
METALEN							
arseen	µg/l	Q					6.5
barium	µg/l	Q					110
cadmium	µg/l	Q					<0.4
chroom	µg/l	Q					<1
kobalt	µg/l	Q					<5
koper	µg/l	Q					<5
kwik	µg/l	Q					<0.05
lood	µg/l	Q					<10
molybdeen	µg/l	Q					<10
nikkel	µg/l	Q					13
tin	µg/l	Q					<10
zink	µg/l	Q					<20
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	1.0	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen	µg/l	Q	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.70
totaal BTEX	µg/l	Q	<1	<1	<1	1.5	<1
naftaleen	µg/l	Q	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,2-dichloorethaan	µg/l	Q					<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	Q					<0.1
tetrachlooretheen	µg/l	Q					<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	Q					<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	Q					<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	Q					<0.1
trichlooretheen	µg/l	Q					<0.1
chloroform	µg/l	Q					<0.1
CHLOORBENZENEN							
monochloorbenzeen	µg/l	Q					<0.2
dichloorbenzenen	µg/l	Q					<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10
fractie C12 - C22	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater	219-1-1 219 (200-400)
007	Grondwater	223-1-1 223 (200-400)
008	Grondwater	227-1-1 227 (180-380)
009	Grondwater	275-1-1 275 (300-500)
010	Grondwater	277-1-1 277 (300-500)

Paraaf :

BS 002 (05 03)

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24265286

Tebodin B.V.
S. Reuvers

Analyserapport

Projectnaam	ACO De Boddenkamp te Enschede	Orderdatum	05-10-2007
Projectnummer	37885.00	Startdatum	05-10-2007
Rapportnummer	11230141 - 1	Rapportagedatum	16-10-2007

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
fractie C22 - C30	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10
fractie C30 - C40	µg/l		<10	<10	<10	<10	<10
totaal olie C10 - C40	µg/l	Q	<50	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater	219-1-1 219 (200-400)
007	Grondwater	223-1-1 223 (200-400)
008	Grondwater	227-1-1 227 (180-380)
009	Grondwater	275-1-1 275 (300-500)
010	Grondwater	277-1-1 277 (300-500)

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24265286

BS 002 (05 03)

ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

Tebodin NETHERLANDS BV
Dhr. P. Smit
Postbus 233
7550 AE HENGELO

Uw projectnaam	: ACO Boddenkampsingel 80 te Enschede
Uw projectnummer	: 45106.00
ALcontrol rapportnummer	: 11850446, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer	: XXI55P16

Rotterdam, 28-12-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 45106.00. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

A53000

ALcontrol Laboratories

Tebodin NETHERLANDS BV
Dhr. P. Smit

Analyserapport

Projectnaam	ACO Boddenkampsingel 80 te Enschede	Orderdatum	18-12-2012
Projectnummer	45106.00	Startdatum	18-12-2012
Rapportnummer	11850446 - 1	Rapportagedatum	28-12-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21	0.21	0.21
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.6	0.6	0.6
naftaleen	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,2-dichloorethaan	µg/l	S		<0.6	<0.6
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S		<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S		<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l			0.14	0.14
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S		<0.25	<0.25
tetrachlooretheen	µg/l	S		<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S		<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S		<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S		<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S		<0.6	<0.6
chloroform	µg/l	S		<0.6	<0.6
vinylchloride	µg/l	S		<0.1	<0.1
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	<100	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	219-1-1 219-1-1 219 (200-400)
002	Grondwater (AS3000)	223-1-1 223-1-1 223 (200-400)
003	Grondwater (AS3000)	227-1-1 227-1-1 227 (180-380)

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

Tebodin NETHERLANDS BV
Dhr. P. Smit

Analyserapport

Projectnaam	ACO Boddenkampsingel 80 te Enschede	Orderdatum	18-12-2012
Projectnummer	45106.00	Startdatum	18-12-2012
Rapportnummer	11850446 - 1	Rapportagedatum	28-12-2012

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALcontrol Laboratories

Tebodin NETHERLANDS BV
Dhr. P. Smit

Analyserapport

Projectnaam	ACO Boddenkampsingel 80 te Enschede	Orderdatum	18-12-2012
Projectnummer	45106.00	Startdatum	18-12-2012
Rapportnummer	11850446 - 1	Rapportagedatum	28-12-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8328678	18-12-2012	18-12-2012	ALC236
002	G8328679	19-12-2012	18-12-2012	ALC236
002	G8328685	19-12-2012	18-12-2012	ALC236
003	G8328684	19-12-2012	18-12-2012	ALC236
003	G8328690	19-12-2012	18-12-2012	ALC236

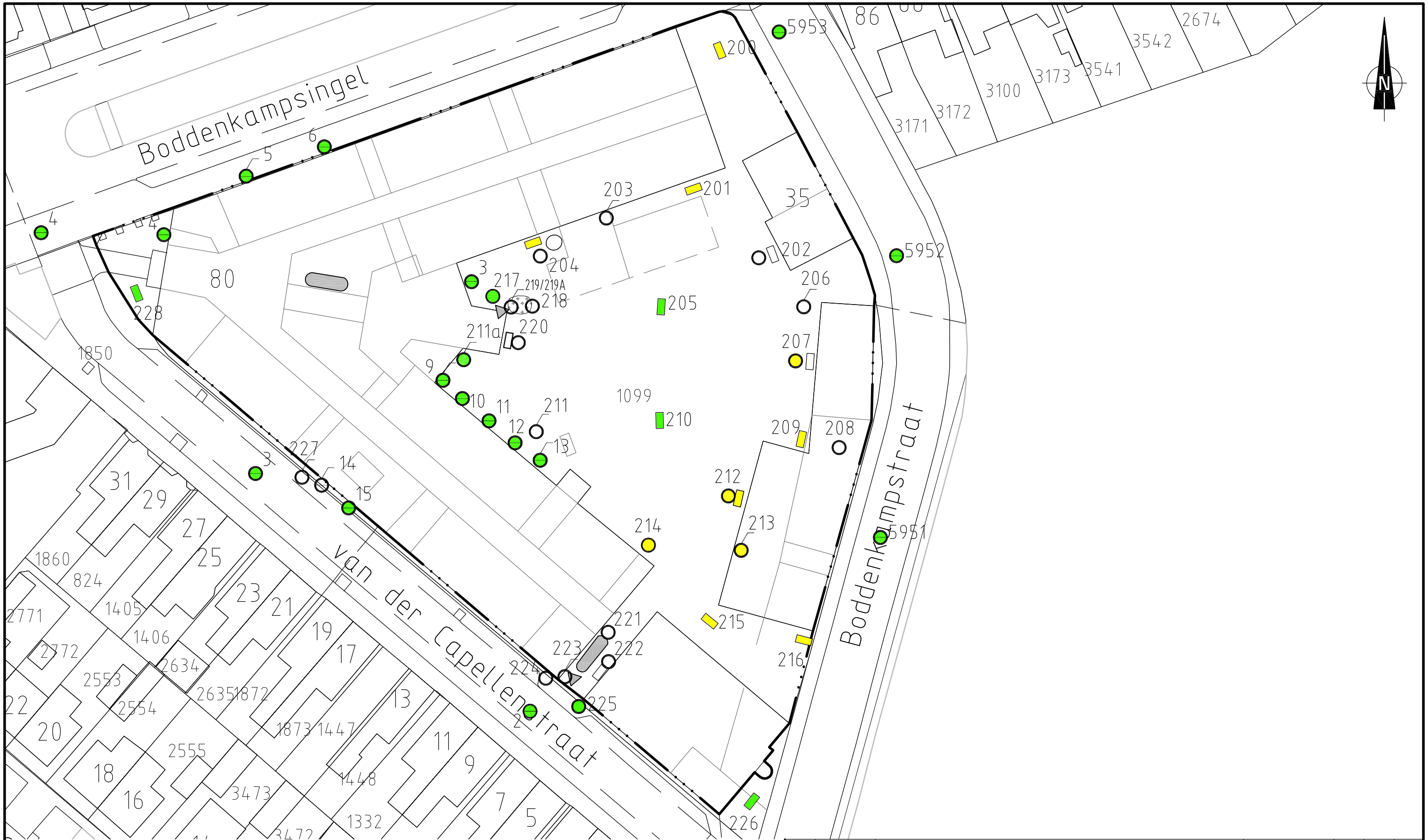
Paraaf :

TESTEN
RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000



LEGENDA

- GRENS ONDERZOEKSLOCATIE
- VOORMALIGE BEBOUWING
- ONDER DE KWALITEITSKLASSE WONEN
- BOVEN DE KWALITEITSKLASSE WONEN
- TUSSEN TUSSENWAARDE EN INTERVENTIEWAARDE
- BOVEN DE INTERVENTIEWAARDE

- 6 BORING VOORGAAND ONDERZOEK
- 5 PEILBUIS VOORGAAND ONDERZOEK
- 213 PEILBUIS
- 214 BORING
- 200 PROEFSLEUF TOT IN ONGEROERDE GROND

- VOORMALIGE ONTGRAVING
- BRANDSTOFTANK BUITEN GEBRUIK
- VOORMALIG VULPUNT

Rev.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	16-01-'13	Eerste uitgave	PSMT		SRV$

TEBODIN Consultants & Engineers

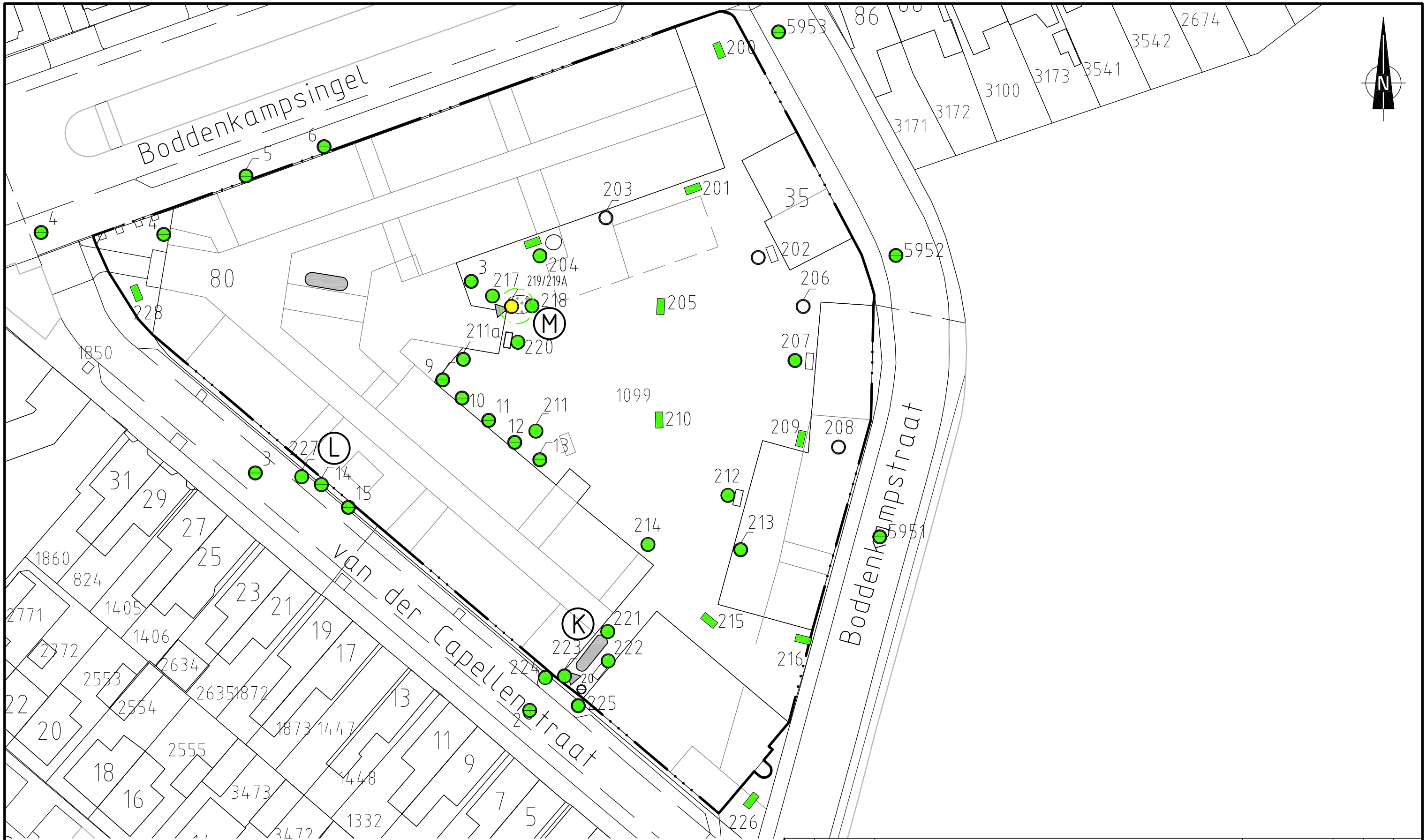
Opdrachtgever: Gemeente Enschede

Project: Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede

Titel: Bijlage VII: Verontreinigingssituatie zware metalen en PAK in de grond

Vestiging	Afdeling	Schaal	Formaat	Ordernummer	Sub	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Hengelo (o)	112	1 : 500	A3	45106	00	3315007	1	1	0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



LEGENDA

- GRENS ONDERZOEKSLOCATIE
- ACHTERGRONDWAARDECONTOUR
- ONDER DE ACHTERGRONDWAARDE
- BOVEN DE ACHTERGRONDWAARDE
- TUSSEN TUSSENWAARDE EN INTERVENTIEWAARDE
- BOVEN DE INTERVENTIEWAARDE

- BORING VOORGAAND ONDERZOEK
- PEILBUIS VOORGAAND ONDERZOEK
- PEILBUIS
- BORING
- PROEFSLEUF TOT IN ONGEROERDE GROND

- VOORMALIGE ONTGRAVING
- BRANDSTOFTANK BUITEN GEBRUIK
- VOORMALIG VULPUNT
- VERONTREINIGINGSKERN
- VOORMALIGE BEBOUWING

Rev.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	16-01-'13	Eerste uitgave	PSMT		SRV$

TEBODIN Consultants & Engineers

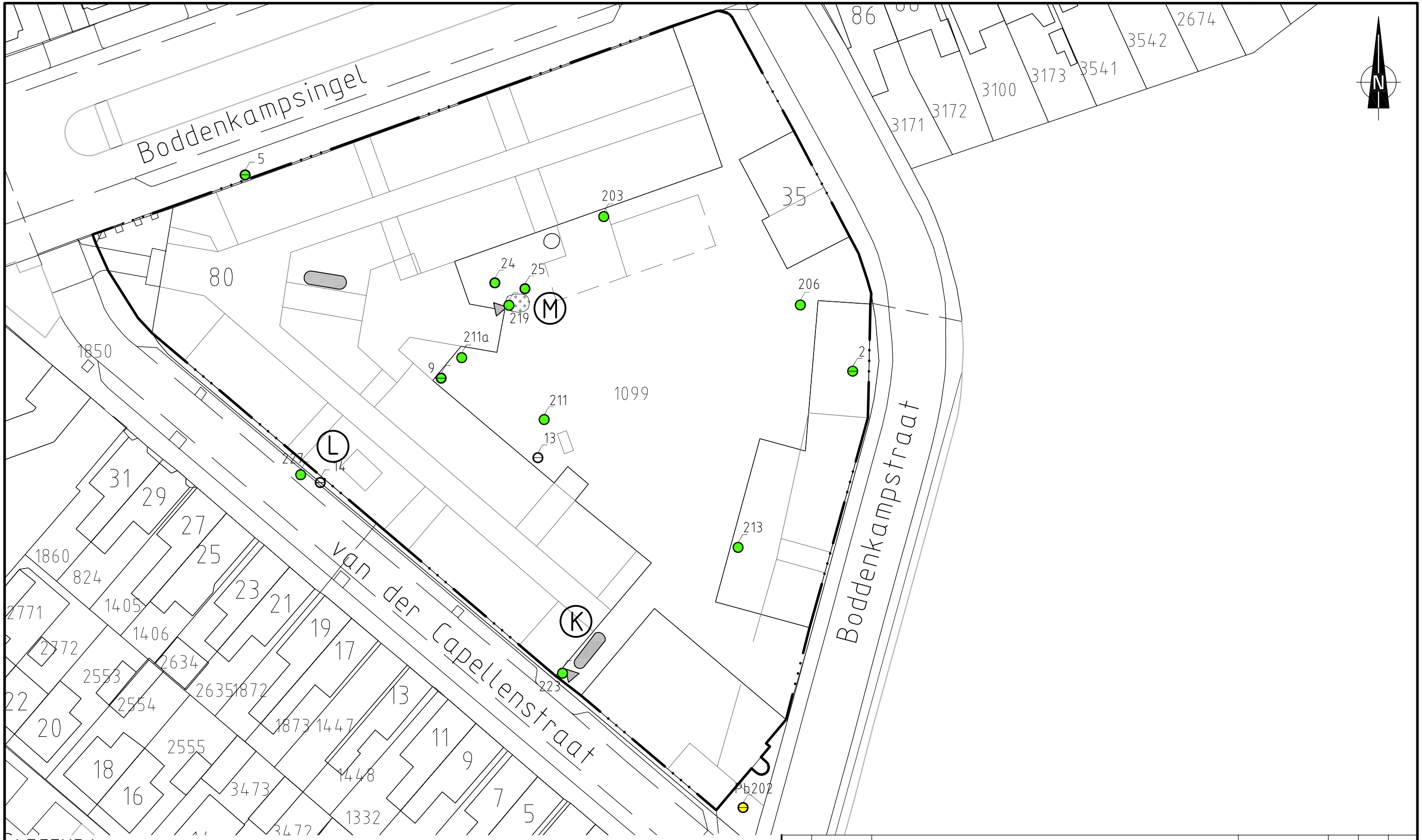
Opdrachtgever: Gemeente Enschede

Project: Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede

Titel: Bijlage VIII: Verontreinigingssituatie minerale olie in de grond

Vestiging	Afdeling	Schaal	Formaat	Ordernummer	Sub	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Hengelo (o)	112	1 : 500	A3	45106	00	3315007	1	1	0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



LEGENDA

- GRENS ONDERZOEKSLOCATIE
- VOORMALIGE BEBOUWING
- ONDER DE ACHTERGRONDWAARDE
- BOVEN DE ACHTERGRONDWAARDE
- TUSSEN TUSSENWAARDE EN INTERVENTIEWAARDE
- BOVEN DE INTERVENTIEWAARDE
- 5 PEILBUIS VOORGAAND ONDERZOEK
- 213 PEILBUIS
- VOORMALIGE ONTGRAVING
- BRANDSTOFTANK BUITEN GEBRUIK
- VOORMALIG VULPUNT
- (K) VERONTREINIGINGSKERN

Rev.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
0	16-01-'13	Eerste uitgave	PSMT		SRV$

TEBODIN Consultants & Engineers

Opdrachtgever: Gemeente Enschede

Project: Actualiserend bodemonderzoek Boddenkampsingel 80 te Enschede

Titel: Bijlage IX: Verontreinigingssituatie minerale olie en vluchtige aromaten in grondwater

Vestiging	Afdeling	Schaal	Formaat	Ordernummer	Sub	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Hengelo (o)	112	1 : 500	A3	45106	00	3315009	1	1	0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Bijlage X: Externe functiescheiding

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

Naam: E. Veldman

Handtekening:



Bijlage 4 Akoestisch onderzoek

Gemeente Enschede

Akoestisch onderzoek
Bestemmingsplan Ambachtsschool
Boddenkampsingel 80, Enschede
Wegverkeerslawaai

Gemeente Enschede
28 januari 2015

Inhoud

1.	**Inleiding**	**2**
2.	**Wettelijk kader**	**3**
3	**Onderzoek**	**4**
3.1	**Onderzoeksopzet**	**4**
3.2	**Verkeersgegevens**	**4**
3.3	**Rekenmethode**	**5**
3.4	**Rekenresultaten**	**5**
4	**Maatregelen**	**6**
4.1	**Bronmaatregelen**	**6**
4.2	**Overdrachtsmaatregelen**	**6**
5	**Hogere grenswaarde**	**7**
6	**Conclusie**	**9**

Bijlagen

1	**Situatie**
2	**Verkeersgegevens**
3	**Invoergegevens**
4	**Rekenresultaten**

1 Inleiding

De gemeente Enschede bereidt de verkoop voor van de Ambachtsschool aan de Boddenkampsingel. Om de kansen op verkoop te vergroten is het wenselijk om de huidige bestemming te verruimen. Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn al geluidsgevoelige bestemmingen, zoals onderwijs, ziekenhuis en verpleeghuis, mogelijk. Met de verruiming worden ook de geluidsgevoelige bestemmingen wonen en kinderopvang mogelijk gemaakt. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen is vanuit de Wet geluidhinder onderzoek naar de geluidsbelasting noodzakelijk indien de bestemmingen zijn gelegen binnen een wettelijke zone. De Ambachtsschool is gelegen binnen de zone (200 meter) van de Boddenkampsingel.

Om na te gaan of de milieuhygiënische situatie geluidsgevoelige bestemmingen toelaat is door de afdeling Vergunningen van de Gemeente Enschede een akoestisch onderzoek verricht waarin de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de nog te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen is bepaald. Daarbij is zowel de geluidsbelasting vanwege de zoneringsplichtige weg, de Boddenkampsingel, als vanwege de 30 km-wegen, de Boddenkampstraat en de Van der Capellenstraat, rond het plangebied bepaald.

2 Wettelijk kader

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. De zonering geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en voor wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.

Krachtens artikel 77 van de Wet geluidhinder is het college van Burgemeester en Wethouders verplicht om voor nieuwe situaties bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan, of van een wijzigings- of uitwerkingsplan, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die zijn gelegen binnen een zone als bedoeld in artikel 74, een akoestisch onderzoek in te stellen naar de geluidsbelasting die woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen die binnen de zone zijn gelegen, ondervinden van het verkeer op die weg. Daarnaast wordt een onderzoek ingesteld naar de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen, om te voorkomen dat de in de toekomst vanwege de weg optredende geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten, de ten hoogste toelaatbare waarden te boven zou gaan.

De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een geluidszone bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is uitsluitend mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. In stedelijk gebied langs een aanwezige weg bedraagt voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen de ten hoogste vast te stellen hogere waarde 63 dB.

Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Geluidnota Enschede 2009-2012 (verder Geluidnota). De Geluidnota is op 7 april 2009 door Burgemeester en Wethouders vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2013 is de werkingsduur van de Geluidnota verlengd totdat een nieuwe Geluidnota is vastgesteld.

Vanwege de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen biedt artikel 110g van de Wet geluidhinder de bevoegde autoriteit de mogelijkheid tot het toepassen van een aftrek op de berekende geluidsbelastingen. Deze aftrek bedraagt 5 dB bij wegen met een snelheid van minder dan 70 km/u. Voor wegen met een snelheid van 70 km/u en hoger is de aftrek afhankelijk van de hoogte van de geluidsbelasting zonder aftrek ex. artikel 110 g Wgh. De aftrek bedraagt 4 dB bij een geluidsbelasting van 57 dB, 3 dB bij een geluidsbelasting van 56 dB en 2 dB bij andere waarden van de geluidsbelasting.

Op grond van uitspraak 201304862/1/R2 van 19 maart 2014 van de Raad van State mag ook op 30 km-wegen, ondanks dat deze wegen niet onder het regime van de Wet geluidhinder vallen, een aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder worden toegepast. In de uitspraak wordt echter gesteld dat het niet is uitgesloten dat de aftrek van 5 dB voor wegen met een maximum snelheid van minder dan 70 km/uur in de praktijk niet volledig kan worden toegepast bij snelheden van 30 km/uur of minder, omdat de geluidemissie bij deze snelheden meer wordt veroorzaakt door het motorgeluid en minder door het bandengeluid. Op basis van de uitspraak staat vast dat ook voor 30 km-wegen een aftrek mag worden toegepast, alleen hoe groot die aftrek mag zijn is niet duidelijk. Wel is duidelijk dat de aftrek ergens ligt tussen de 1 en 5 dB.

Voor de bepaling van de geluidwering ter plaatse van de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen mag geen aftrek worden toegepast.

3 Onderzoek

3.1 Onderzoeksopzet

In het plan wordt de mogelijkheid geboden om binnen het plangebied van het bestemmingsplan Ambachtsschool geluidsgevoelige bestemmingen te realiseren. Het gaat daarbij om de geluidsgevoelige bestemmingen wonen, onderwijs, verpleeghuis en kinderopvang. Binnen het plangebied mogen ten hoogste 100 woningen worden gerealiseerd.

Het plangebied wordt begrensd door de Boddenkampsingel, Bodenkampstraat en de Van der Capellenstraat. Het plan is gelegen binnen de zone van de Boddenkampsingel. Op de Boddenkampstraat en de Van der Capellenstraat bedraagt de maximumsnelheid 30 km/uur. Op deze twee wegen is de Wet geluidhinder niet van toepassing. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet echter ook aan 30 km-wegen aandacht worden besteed. Op het plangebied is daarom de geluidsbelasting van zowel de Boddenkampsingel, de Boddenkampstraat als de Van der Capellenstraat bepaald.

In bijlage 1 is een situatietekening opgenomen met de ligging van de Ambachtsschool.

3.2 Verkeersgegevens

Door het Programma Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Ontwerp, van de gemeente Enschede zijn voor de Boddenkampsingel, Boddenkampstraat en de Van der Capellenstraat verkeersgegevens aangeleverd voor het jaar 2025.

De uitgangspunten voor de prognose van de verkeersgegevens zijn onder andere:
- N18 gerealiseerd.

De aangeleverde verkeersgegevens hebben betrekking op werkdagen. Voor de geluidsberekeningen moet uitgegaan worden van weekdagen. De aangeleverde verkeersgegevens zijn omgerekend van werkdag- naar weekdaggegevens. De aangeleverde verkeersgegevens en de omrekening van de verkeersgegevens van werkdag in weekdag zijn opgenomen in bijlage 2.

3.3 Rekenmethode

Voor de bepaling van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is met behulp van het computerprogramma Geomilieu (V2.62) een rekenmodel opgesteld. Met behulp van dit rekenmodel is de geluidsbelasting overeenkomstig Standaardrekenmethode II uit het “Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012“ berekend.

Om de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de omgeving te berekenen zijn in het rekenmodel de relevante wegen ingevoerd op basis van de aangeleverde verkeersgegevens.

Het wegdek van de Boddenkampsingel en de Boddenkampstraat is voorzien van asfalt (standaard wegdek) en dat van de Van der Capellenstraat van klinkers (keperverband).

De maximumsnelheid bedraagt 50 km/uur op de Boddenkampsingel en 30 km/uur op de Boddenkampstraat en de Van der Capellenstraat.

In het rekenmodel zijn voor de zachte bodemgebieden (tuinen, gras e.d.) bodemvlakken ingevoerd. De bodemfactor voor de zachte bodemgebieden bedraagt 1,0 (zacht). Als algemene bodemfactor voor de overige gebieden is een factor 0,0 (hard) aangehouden.

De Ambachtsschool bestaat uit vier bouwlagen. De verdiepingsvloeren bevinden zich op respectievelijk 4,8 m, 9,3 m en 12,8 m boven de begane grondvloer. In het rekenmodel zijn op de gevels van de Ambachtsschool rekenpunten gelegd op 2 meter boven de begane grond en verdiepingsvloeren (2 m, 6,8 m, 11,3 m en 14,8 m). Niet alleen in de Ambachtsschool maar binnen vrijwel het gehele plangebied kunnen geluidsgevoelige bestemmingen gerealiseerd worden. Daarom zijn naast de rekenpunten op de Ambachtsschool extra rekenpunten in het rekenmodel opgenomen. Deze zijn gelegd op de grens van het bouwplan en op de overgang tussen twee bouwhoogten binnen het bestemmingsplan. Daarbij is afhankelijk van de bouwhoogte een beoordelingshoogte van 2, 5, 8 en/of 11 meter aangehouden.

Een plot van het rekenmodel en de invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 3.

3.4 Rekenresultaten

Uit de rekenresultaten blijkt dat vanwege het verkeer op de Boddenkampsingel de geluidsbelasting ten hoogste 63 dB (incl. aftrek artikel 110g Wgh) bedraagt op het plangebied. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden. Wel wordt voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB.

Vanwege het verkeer op de Boddenkampstraat bedraagt de geluidsbelasting, op het plangebied, ten hoogste 54 dB (excl. aftrek artikel 110g Wgh). Indien de Wet geluidhinder van toepassing zou zijn op deze weg dan wordt, ook na aftrek artikel 110g Wgh, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.

Vanwege het verkeer op de Van der Capellenstraat bedraagt de geluidsbelasting, op het plangebied, ten hoogste 48 dB (excl. aftrek artikel 110g Wgh). Indien de Wet geluihinder van toepassing zou zijn op deze weg dan wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De cumulatieve geluidsbelasting op het plangebied wordt voornamelijk bepaald door het wegverkeer op de Boddenkampsingel en bedraagt ten hoogste 63 dB (incl. aftrek artikel 110g Wgh).

In bijlage 4 zijn voor alle rekenpunten per weg de rekenresultaten opgenomen. Eveneens zijn de cumulatieve rekenresultaten opgenomen.

4 Maatregelen

Zonder maatregelen zal op het plangebied vanwege het verkeer op de Boddenkampsingel de voorkeursgrenswaarde worden overschreden. Onderzocht is welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te reduceren.

4.1 Bronmaatregelen

De Boddenkampsingel is voorzien van ‘standaard’ asfalt. Door het wegdek van de Boddenkampsingel ter hoogte van het plan te vervangen door ‘stil’ asfalt kan de geluidsbelasting met maximaal 4 dB worden gereduceerd. Dit is onvoldoende om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen.
Met ‘stil’ asfalt is het mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren. Om dit te bereiken is het slechts noodzakelijk om een beperkt gedeelte van het wegdek van de Boddenkampsingel te vervangen. Vanuit onderhoudsoverwegingen is het niet wenselijk om een weg gedeeltelijk te voorzien van ‘stil’ asfalt. Het geheel vervangen van het wegdek van de Boddenkampsingel stuit voor dit plan op financiële bezwaren.

4.2 Overdrachtsmaatregelen

Binnen het plangebied kan volgens het bestemmingsplan tot maximaal 16 meter hoogte gebouwd worden. Dit is ook de hoogte van de huidige Ambachtsschool. Afscherming van hoge bouwlagen is slechts mogelijk met een zeer hoge afscherming. Daarnaast zullen afschermingen in de onderliggende stedelijke situatie een ongewenste verkeers- of stedenbouwkundige barrière vormen. Uit het bovenstaande blijkt dat het treffen van overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van verkeers- en stedenbouwkundige aard.

5 Hogere Grenswaarde

In het voorgaande is de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op het plangebied in beeld gebracht. Uit de resultaten blijkt dat vanwege het verkeer op de gezoneerde weg, de Boddenkampsingel, de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

De realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen binnen het plangebied is alleen mogelijk indien voor het wegverkeerslawaai vanwege de Boddenkampsingel een hogere waarde wordt vastgesteld. In stedelijk gebied bedraagt, op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen vanwege een bestaande weg, de ten hoogste vast te stellen hogere waarde 63 dB. Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk nadat aangetoond is dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Tevens dient voldaan te worden aan de voorwaarden uit de Geluidnota.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende effect hebben of bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, stedenbouwkundige of financiële aard. Hiermee wordt aan de eerste eis om een hogere waarde te kunnen vaststellen voldaan.

Om een hogere waarde te kunnen vaststellen moet verder nog worden voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde uit de Wet geluidhinder en aan de Geluidnota.

Vanwege het verkeer op de Boddenkampsingel bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 63 dB. De ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Daarmee wordt voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde uit de Wet geluidhinder.

In de Geluidsnota is bepaald dat om een hogere waarde te kunnen vaststellen:
- een woning tenminste één geluidluwe gevel heeft. Een gevel is geluidluw indien de geluidsbelasting ten gevolge van elk van de afzonderlijk te onderscheiden bronnen op grond van de Wet geluidhinder niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde die voor elk van de afzonderlijk te onderscheiden geluidbronnen geldt.
- verblijfsruimten en buitenruimten (indien beschikbaar) bij voorkeur gelegen zijn aan de geluidluwe zijde van een woning.

Volgens de Geluidnota is voor appartementengebouwen de eis van een geluidluwe gevel niet altijd voor elk afzonderlijk appartement haalbaar. Voor appartementen geldt de geluidluwe gevel als uitgangspunt.

Voor de invulling van het bestemmingsplan Ambachtsschool bestaat nog geen concreet plan. Op dit moment is niet duidelijk waar binnen het plangebied geluidsgevoelige bestemmingen zullen worden gerealiseerd. Ook is niet duidelijk of dit in de bestaande gebouwen zal plaatsvinden of dat deze wordt gesloopt en vervolgens nieuwbouw plaatsvindt.

Gezien de situering van het plangebied zal van bebouwing langs de Boddenkampsingel de van de weg afgekeerde gevel geluidluw zijn. Hiermee bestaat de mogelijkheid om appartementen en verblijfsruimten te realiseren aan de geluidluwe zijde.

In de huidige situatie is de bestaande buitenruimte (het schoolplein) gelegen aan de geluidluwe zijde van de Ambachtsschool. Ook na eventuele sloop en nieuwbouw bestaat er, indien langs de Boddenkampsingel weer afschermende bebouwing wordt gerealiseerd, de mogelijkheid om buitenruimten aan de geluidluwe zijde te realiseren.

Uit het voorgaande blijkt dat aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan. Voor de realisatie van het plan is

het noodzakelijk dat vanwege het wegverkeer op de Boddenkampsingel hogere waarden worden aangevraagd. Omdat nog niet duidelijk is waar binnen het plangebied geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd wordt voor alle 100 woningen die binnen het plangebied gerealiseerd mogen worden en voor andere geluidsgevoelige gebouwen een hogere waarde aangevraagd van 63 dB.

5 Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege het verkeer op de Boddenkampsingel de geluidsbelasting ten hoogste 63 dB bedraagt op het plangebied. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden. Wel wordt voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB.

Vanwege het verkeer op de Boddenkampstraat en de Van der Capellenstraat bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste respectievelijk 54 dB en 48 dB. Indien de Wet geluidhinder van toepassing zou zijn op deze wegen dan wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de Boddenkampstraat overschreden en wordt daar vanwege de Van der Capellenstraat aan voldaan.

De cumulatieve geluidsbelasting op de Ambachtsschool wordt voornamelijk bepaald door het verkeer op de Boddenkampsingel en bedraagt ten hoogste 63 dB.

De realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen binnen het bestemmingsplan Ambachtsschool is alleen mogelijk als vanwege het wegverkeer op de Boddenkampsingel hogere waarden worden vastgesteld. Aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan.

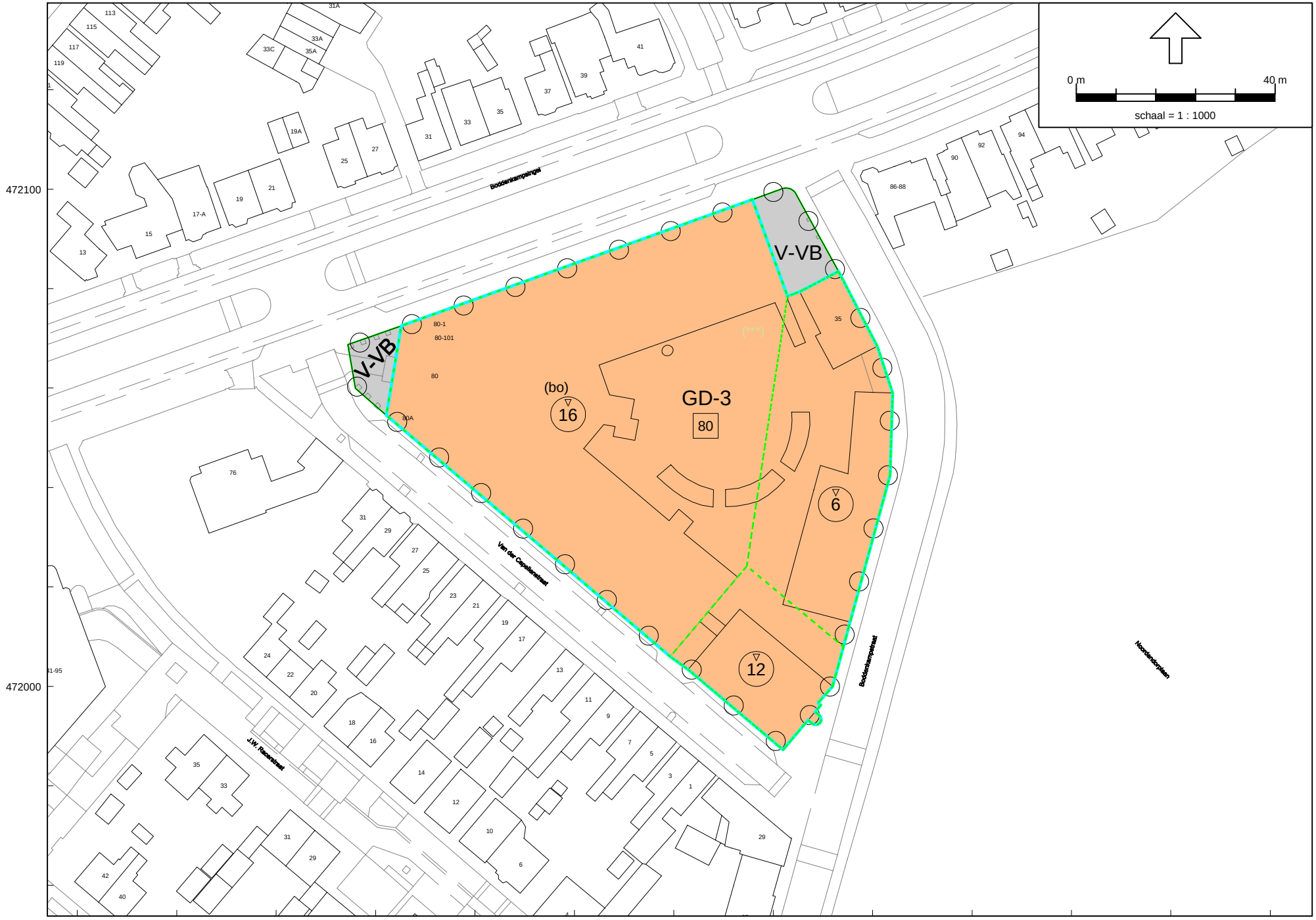
Omdat nog niet duidelijk is waar binnen het plangebied geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd wordt voor alle 100 woningen die binnen het plangebied gerealiseerd mogen worden en voor andere geluidsgevoelige gebouwen een hogere waarde van 63 dB aangevraagd.

In het Bouwbesluit 2012 is bepaald dat de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een geluidsgevoelige bestemming dusdanig moet zijn dat aan de eisen voor de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan. Daarmee is geborgd dat, ondanks de hoge geluidsbelasting op de gevel, in de geluidsgevoelige bestemmingen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Ambachtsschool een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal heersen.

Bijlage 1

Situatie

Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Ambachtsschool
Situatie



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Enschede EU geluidbelastingskaart 2011 - Bestemmingsplan Ambachtsschool] , Geomilieu V2.62

Bijlage 1

Bijlage 2

Verkeersgegevens

Van: Programma Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Ontwerp
Aan: Martin van der Vegt
Datum: 07-01-15

A. Huidige (werkdag-)etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Boddenkampsingel	Hengelosestraat - Deurningerstraat	13700	2008	50	50
2	Boddenkampstraat	JW Racerstraat - Boddenkampsingel	500	2013	30	30
3	Van der Capellenstraat	Boddenkampsingel - Boddenkampstraat	100	2013	30	30
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Boddenkampsingel	singels (nacht maatgever	2	1	asfalt	6,67	3,59	0,70
2	Boddenkampstraat	woonstraat	1	1	asfalt	6,80	3,60	0,50
3	Van der Capellenstraat	woonstraat	1	1	asfalt	6,80	3,60	0,50
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Boddenkampsingel	93,80	4,00	2,20	95,04	3,20	1,76	89,70	4,70	5,60
2	Boddenkampstraat	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
3	Van der Capellenstraat	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte (werkdag-)etmaalintensiteit 2025
1	Boddenkampsingel	16000
2	Boddenkampstraat	1000
3	Van der Capellenstraat	200
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Opmerkingen:
Uitgaande van wegennet in 2025 met:
1) N18 gerealiseerd

Omrekening werkdag - weekdag

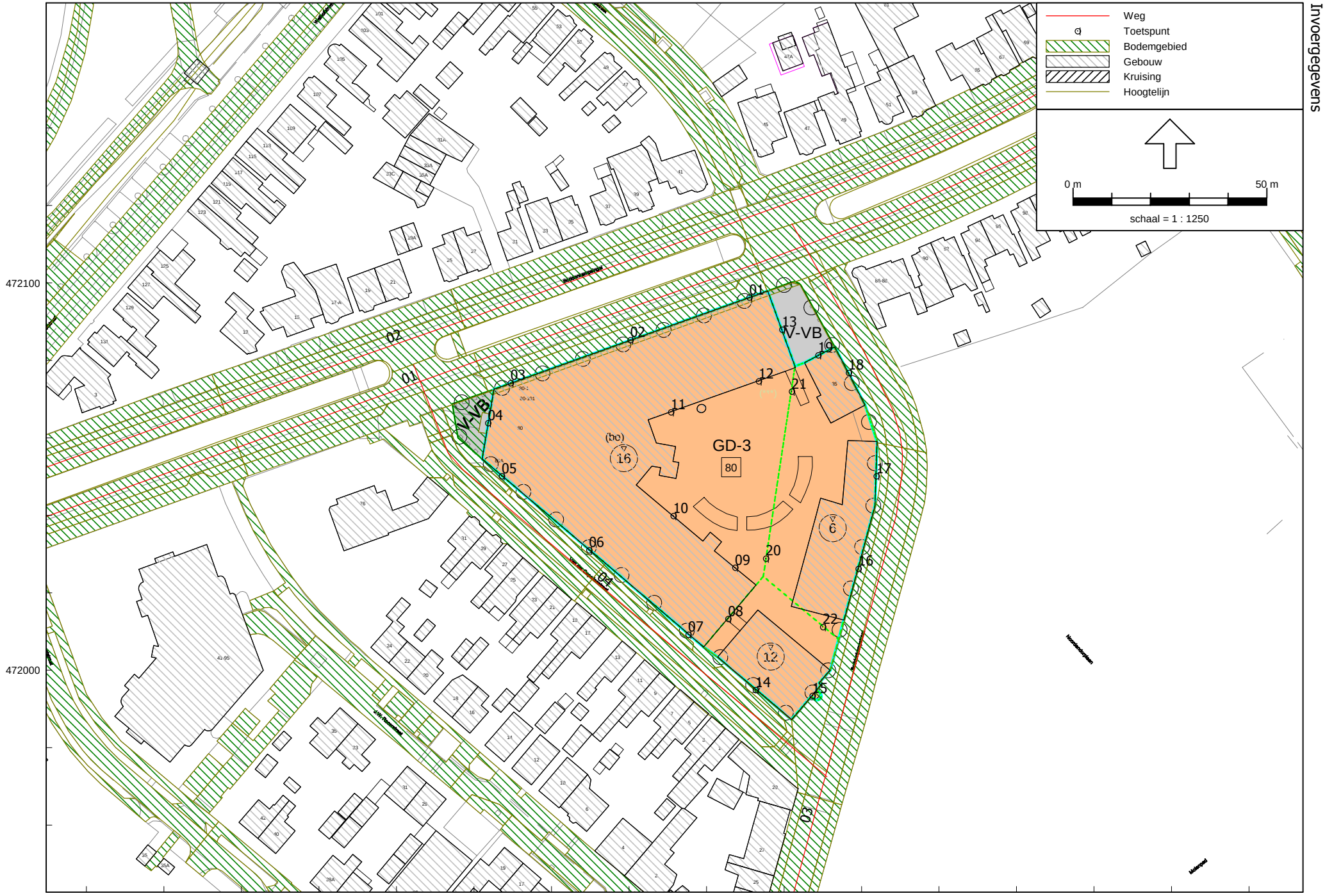
Rood = invoer gegevens werkdag
Blauw = uitvoergegevens weekdag t.b.v. geluidsberekeningen

Omrekenfactoren gemeente Enschede	
(bron: VI-Lucht & Geluid, VROM/DGM, juni 2007)	
Licht verkeer	0,89
Vrachtverkeer	0,78

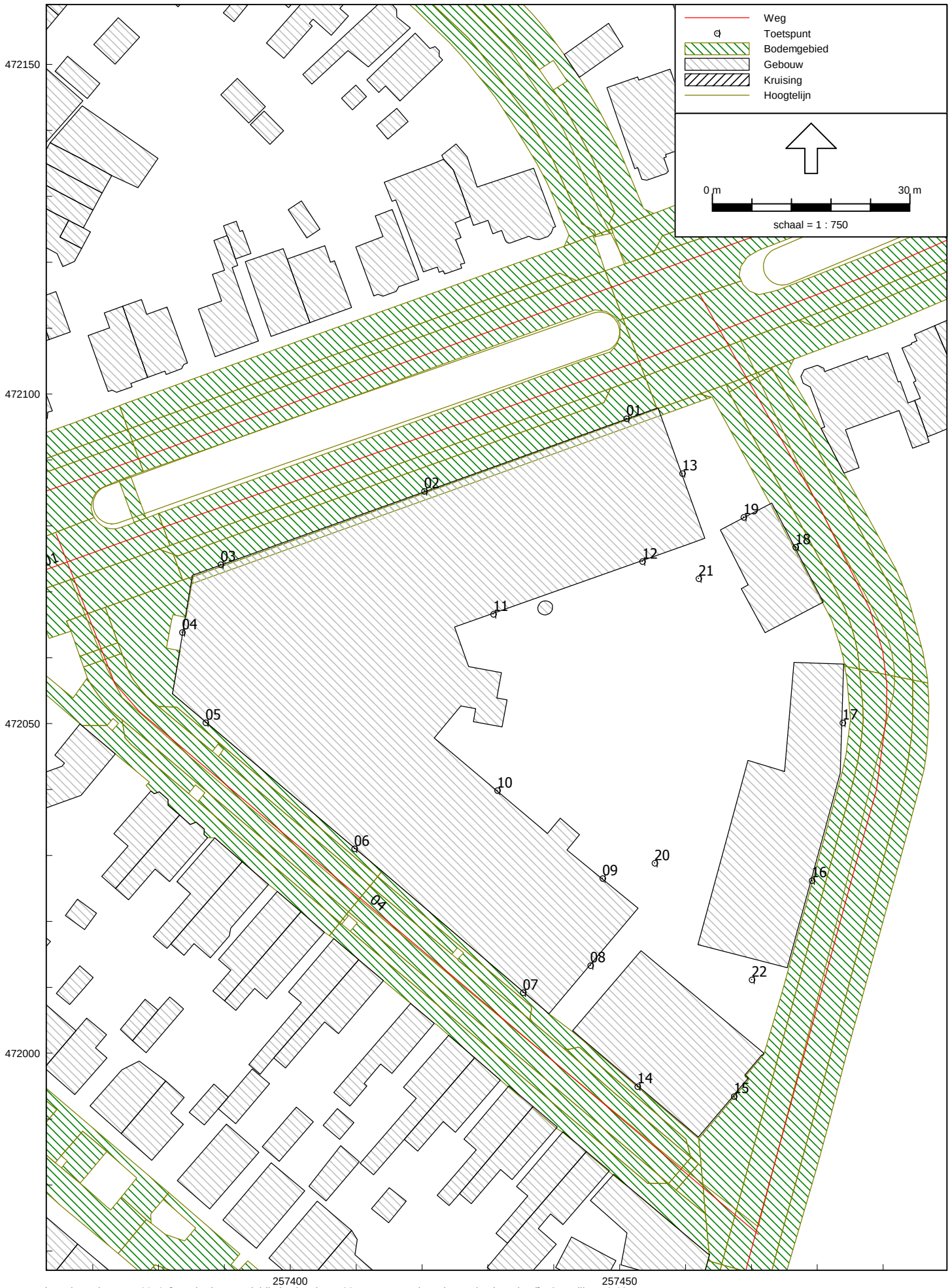
				werkdag						weekdag				
				intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV		intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV
1	Boddenkampsingel	etmaal	mvt	16000						14130				
	(Hengelosestraat - Deurningerstraat)	dag	%		6,67	93,80	4,00	2,20			6,67	94,52	3,53	1,94
			mvt	12806,40	1067,20	1001,03	42,69	23,48		11310,36	942,53	890,92	33,30	18,31
		avond	%		3,59	95,04	3,20	1,76			3,60	95,63	2,82	1,55
			mvt	2297,60	574,40	545,91	18,38	10,11		2032,33	508,08	485,86	14,34	7,89
		nacht	%		0,70	89,70	4,70	5,60			0,70	90,86	4,17	4,97
			mvt	896,00	112,00	100,46	5,26	6,27		787,29	98,41	89,41	4,11	4,89
2	Boddenkampstraat	etmaal	mvt	1000						887				
	(JW Racerstraat - Boddenkampsingel)	dag	%		6,80	97,60	1,20	1,20			6,80	97,89	1,05	1,05
			mvt	816,00	68,00	66,37	0,82	0,82		724,09	60,34	59,07	0,64	0,64
		avond	%		3,60	97,80	1,10	1,10			3,60	98,07	0,97	0,97
			mvt	144,00	36,00	35,21	0,40	0,40		127,81	31,95	31,34	0,31	0,31
		nacht	%		0,50	97,00	2,00	1,00			0,50	97,36	1,76	0,88
			mvt	40,00	5,00	4,85	0,10	0,05		35,47	4,43	4,32	0,08	0,04
3	Van der Capellenstraat	etmaal	mvt	200						177				
	(Boddenkampsingel - Boddenkampstraat)	dag	%		6,80	97,60	1,20	1,20			6,80	97,89	1,05	1,05
			mvt	163,20	13,60	13,27	0,16	0,16		144,82	12,07	11,81	0,13	0,13
		avond	%		3,60	97,80	1,10	1,10			3,60	98,07	0,97	0,97
			mvt	28,80	7,20	7,04	0,08	0,08		25,56	6,39	6,27	0,06	0,06
		nacht	%		0,50	97,00	2,00	1,00			0,50	97,36	1,76	0,88
			mvt	8,00	1,00	0,97	0,02	0,01		7,09	0,89	0,86	0,02	0,01

Bijlage 3

Invoergegevens


Weg
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Kruising
Hoogtelijn
0 m
50 m
schaal = 1 : 1250
GD-3
80
V-VB
V-VB
472100
472000
257300
257400
257500

Invoergegevens



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Enschede EU geluidbelastingskaart 2011 - Bestemmingsplan Ambachtsschool] , Geomilieu V2.62

Invoergegevens - wegen

Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
Groep: Wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))
01	Boddenkampsingel - zuidbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--	50	50
02	Boddenkampsingel - noordbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--	50	50
03	Boddenkampstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	30	30	30
04	Van der Capellenstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--	30	30

Invoergegevens - wegen

Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
Groep: Wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
01	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7065,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--	--
02	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	7065,00	6,67	3,60	0,70	--	--	--	--
03	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	887,00	6,80	3,60	0,50	--	--	--	--
04	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	177,00	6,80	3,60	0,50	--	--	--	--

Invoergegevens - wegen

Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
Groep: Wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4
01	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	445,41	243,23	44,93	--
02	--	94,52	95,63	90,86	--	3,53	2,82	4,17	--	1,94	1,55	4,97	--	--	--	--	--	445,41	243,23	44,93	--
03	--	97,89	98,07	97,36	--	1,05	0,97	1,76	--	1,05	0,97	0,88	--	--	--	--	--	59,04	31,32	4,32	--
04	--	97,89	98,07	97,36	--	1,05	0,97	1,76	--	1,05	0,97	0,88	--	--	--	--	--	11,78	6,25	0,86	--

Invoergegevens - wegen

Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
Groep: Wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
01	16,63	7,17	2,06	--	9,14	3,94	2,46	--	81,95	89,11	95,70	100,82	106,90	103,49	96,75	87,32
02	16,63	7,17	2,06	--	9,14	3,94	2,46	--	81,95	89,11	95,70	100,82	106,90	103,49	96,75	87,32
03	0,63	0,31	0,08	--	0,63	0,31	0,04	--	72,16	76,19	83,97	87,96	93,28	90,21	83,59	76,03
04	0,13	0,06	0,02	--	0,13	0,06	0,01	--	65,16	69,19	76,97	80,96	86,28	83,21	76,59	69,03

Invoergegevens - wegen

Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
Groep: Wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k
01	78,92	85,99	92,39	97,87	104,14	100,70	93,94	84,29	73,47	80,67	87,61	92,25	97,56	94,19	87,49
02	78,92	85,99	92,39	97,87	104,14	100,70	93,94	84,29	73,47	80,67	87,61	92,25	97,56	94,19	87,49
03	69,31	73,29	80,96	85,15	90,48	87,40	80,78	73,08	61,07	65,12	73,32	76,63	81,96	78,94	72,32
04	62,31	66,29	73,96	78,15	83,49	80,40	73,78	66,08	54,07	58,12	66,32	69,63	74,96	71,94	65,32

Invoergegevens - wegen

Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
Groep: Wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
01	78,72	--	--	--	--	--	--	--	--
02	78,72	--	--	--	--	--	--	--	--
03	65,08	--	--	--	--	--	--	--	--
04	58,08	--	--	--	--	--	--	--	--

Invoergegevens - rekenpunten

Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	36,81	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
02	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	36,83	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
03	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	36,72	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
04	Ambachtsschool - Hoofdingang	36,72	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
05	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	36,82	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
06	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	36,91	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
07	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	37,01	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
08	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	37,04	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
09	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	37,01	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
10	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	36,93	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
11	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	36,90	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
12	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	36,72	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
13	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	36,66	Relatief	2,00	6,80	11,30	14,80	--	--	Ja
14	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	37,42	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
15	Gymlokaal - Boddenkampstraat	37,56	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja
16	Bijgebouw - Boddenkampstraat	37,18	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
17	Bijgebouw - Boddenkampstraat	37,01	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
18	Bijgebouw - Boddenkampstraat	36,50	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
19	Bijgebouw - Boddenkampsingel	36,51	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
20	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	36,99	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	--	Ja
21	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	36,59	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	14,00	--	Ja
22	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	37,26	Relatief	2,00	5,00	8,00	11,00	--	--	Ja

Bijlage 4

Rekenresultaten

Rekenresultaten - Boddenkampsingel

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Boddenkampsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	62,6	59,8	53,5	63,3
01_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	62,1	59,2	52,9	62,8
01_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	61,1	58,2	51,9	61,8
01_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	60,4	57,5	51,2	61,1
02_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	62,5	59,7	53,3	63,2
02_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	62,0	59,1	52,8	62,7
02_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	61,0	58,2	51,9	61,8
02_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	60,3	57,5	51,2	61,1
03_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	62,4	59,6	53,3	63,1
03_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	62,0	59,2	52,8	62,7
03_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	61,1	58,3	51,9	61,8
03_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	60,4	57,6	51,3	61,1
04_A	Ambachtsschool - Hoofdingang	2,00	57,8	54,9	48,6	58,5
04_B	Ambachtsschool - Hoofdingang	6,80	58,0	55,2	48,8	58,7
04_C	Ambachtsschool - Hoofdingang	11,30	57,6	54,7	48,4	58,3
04_D	Ambachtsschool - Hoofdingang	14,80	57,1	54,3	48,0	57,9
05_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	50,3	47,5	41,1	51,0
05_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	51,9	49,1	42,7	52,6
05_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	51,8	48,9	42,6	52,5
05_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	51,9	49,1	42,7	52,6
06_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	44,2	41,4	35,0	44,9
06_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	46,4	43,6	37,3	47,1
06_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	46,0	43,2	36,9	46,7
06_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	46,2	43,4	37,0	46,9
07_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	38,3	35,4	29,1	39,0
07_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	40,6	37,8	31,5	41,3
07_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	42,5	39,7	33,3	43,2
07_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	43,0	40,2	33,8	43,7
08_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	27,6	24,8	18,7	28,4
08_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	30,7	27,8	21,8	31,5
08_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	36,5	33,6	27,4	37,2
08_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	37,9	35,0	28,7	38,6
09_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	32,4	29,5	23,3	33,1
09_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	35,9	33,1	26,8	36,6
09_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	39,7	36,9	30,6	40,4
09_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	40,9	38,1	31,8	41,7
10_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	33,2	30,4	24,1	33,9
10_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	35,2	32,4	26,1	35,9
10_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	37,7	34,9	28,6	38,5
10_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	39,4	36,6	30,3	40,1
11_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	23,3	20,5	14,3	24,1
11_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	24,2	21,3	15,1	24,9
11_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	24,8	21,9	15,8	25,5
11_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	26,6	23,8	17,6	27,4
12_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	21,1	18,2	12,1	21,8
12_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	23,1	20,2	14,2	23,9
12_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	25,0	22,1	16,0	25,7
12_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	27,4	24,5	18,3	28,1
13_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	54,6	51,8	45,4	55,3
13_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	54,6	51,8	45,5	55,4
13_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	54,5	51,7	45,3	55,2
13_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	54,4	51,6	45,2	55,1
14_A	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	2,00	35,8	33,0	26,7	36,6
14_B	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	5,00	36,7	33,9	27,6	37,5
14_C	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	8,00	39,0	36,2	29,9	39,8
14_D	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	11,00	40,3	37,4	31,1	41,0
15_A	Gymlokaal - Boddenkampstraat	2,00	21,7	18,8	12,6	22,4
15_B	Gymlokaal - Boddenkampstraat	5,00	22,6	19,8	13,6	23,4
15_C	Gymlokaal - Boddenkampstraat	8,00	23,0	20,2	14,0	23,8
15_D	Gymlokaal - Boddenkampstraat	11,00	22,8	19,9	13,8	23,5
16_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	27,5	24,6	18,5	28,2
16_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	29,3	26,4	20,4	30,1
17_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	30,3	27,4	21,3	31,0
17_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	32,4	29,5	23,5	33,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Boddenkampsingel

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Boddenkampsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
18_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	50,0	47,1	40,8	50,7
18_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	51,1	48,3	42,0	51,8
19_A	Bijgebouw - Boddenkampsingel	2,00	53,7	50,9	44,5	54,4
19_B	Bijgebouw - Boddenkampsingel	5,00	54,7	51,9	45,5	55,4
20_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	2,00	34,4	31,6	25,3	35,1
20_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	5,00	36,4	33,5	27,3	37,1
20_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	8,00	39,4	36,6	30,2	40,1
20_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	11,00	41,8	39,0	32,6	42,5
20_E	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	14,00	43,0	40,2	33,9	43,7
21_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	2,00	44,0	41,2	34,8	44,7
21_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	5,00	45,9	43,1	36,7	46,6
21_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	8,00	47,5	44,7	38,4	48,3
21_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	11,00	47,7	44,9	38,6	48,4
21_E	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	14,00	48,3	45,5	39,2	49,0
22_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	2,00	24,3	21,5	15,3	25,1
22_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	5,00	26,0	23,1	16,9	26,7
22_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	8,00	28,3	25,4	19,2	29,0
22_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	11,00	31,8	29,0	22,7	32,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Boddenkampstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Boddenkampstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	43,0	40,2	31,8	43,2
01_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	42,7	39,9	31,4	42,8
01_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	42,0	39,2	30,7	42,1
01_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	41,3	38,5	30,0	41,4
02_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	33,6	30,7	22,3	33,7
02_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	35,2	32,4	24,0	35,3
02_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	35,2	32,4	24,0	35,3
02_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	35,0	32,2	23,7	35,1
03_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	28,5	25,7	17,2	28,6
03_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	30,4	27,6	19,2	30,5
03_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	30,8	28,0	19,6	30,9
03_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	30,2	27,4	19,0	30,3
04_A	Ambachtsschool - Hoofdingang	2,00	5,0	2,2	-6,2	5,1
04_B	Ambachtsschool - Hoofdingang	6,80	6,6	3,8	-4,6	6,7
04_C	Ambachtsschool - Hoofdingang	11,30	6,2	3,3	-5,0	6,3
04_D	Ambachtsschool - Hoofdingang	14,80	5,4	2,5	-5,8	5,5
05_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	24,4	21,6	13,2	24,6
05_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	25,9	23,0	14,6	26,0
05_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	27,1	24,3	15,9	27,3
05_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	27,4	24,6	16,1	27,5
06_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	28,8	26,0	17,6	28,9
06_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	30,8	28,0	19,5	30,9
06_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	29,9	27,1	18,6	30,0
06_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	30,1	27,3	18,8	30,2
07_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	33,8	30,9	22,5	33,9
07_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	35,7	32,9	24,5	35,9
07_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	35,8	32,9	24,5	35,9
07_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	35,7	32,9	24,5	35,8
08_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	20,0	17,1	8,8	20,1
08_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	23,3	20,4	12,1	23,4
08_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	25,5	22,7	14,3	25,6
08_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	29,1	26,3	17,9	29,3
09_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	29,8	27,0	18,6	29,9
09_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	32,6	29,8	21,4	32,7
09_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	34,7	31,9	23,4	34,8
09_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	35,6	32,8	24,3	35,7
10_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	26,4	23,6	15,1	26,5
10_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	29,0	26,2	17,7	29,1
10_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	29,6	26,8	18,4	29,7
10_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	30,2	27,4	19,0	30,3
11_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	27,7	24,9	16,4	27,8
11_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	30,5	27,6	19,2	30,6
11_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	31,3	28,5	20,0	31,4
11_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	31,9	29,1	20,6	32,0
12_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	26,5	23,7	15,2	26,6
12_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	30,8	28,0	19,6	30,9
12_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	34,5	31,7	23,3	34,7
12_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	35,5	32,7	24,3	35,7
13_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	47,2	44,4	36,0	47,4
13_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	46,9	44,1	35,7	47,0
13_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	46,2	43,4	34,9	46,3
13_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	45,9	43,1	34,7	46,1
14_A	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	2,00	42,0	39,1	30,7	42,1
14_B	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	5,00	42,8	40,0	31,5	42,9
14_C	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	8,00	42,6	39,8	31,4	42,7
14_D	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	11,00	41,4	38,6	30,1	41,5
15_A	Gymlokaal - Boddenkampstraat	2,00	51,8	49,0	40,6	51,9
15_B	Gymlokaal - Boddenkampstraat	5,00	51,7	48,9	40,5	51,8
15_C	Gymlokaal - Boddenkampstraat	8,00	51,0	48,2	39,7	51,1
15_D	Gymlokaal - Boddenkampstraat	11,00	50,0	47,1	38,7	50,1
16_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	54,1	51,3	42,9	54,2
16_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	53,3	50,4	42,0	53,4
17_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	53,2	50,4	41,9	53,3
17_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	52,4	49,5	41,1	52,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Boddenkampstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Boddenkampstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
18_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	54,2	51,4	43,0	54,3
18_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	53,4	50,6	42,2	53,5
19_A	Bijgebouw - Boddenkampsingel	2,00	48,5	45,6	37,2	48,6
19_B	Bijgebouw - Boddenkampsingel	5,00	48,3	45,5	37,1	48,5
20_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	2,00	33,7	30,9	22,5	33,8
20_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	5,00	35,7	32,8	24,4	35,8
20_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	8,00	37,7	34,9	26,4	37,8
20_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	11,00	38,7	35,8	27,4	38,8
20_E	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	14,00	39,3	36,5	28,0	39,4
21_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	2,00	36,4	33,6	25,2	36,5
21_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	5,00	37,5	34,7	26,3	37,7
21_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	8,00	40,6	37,8	29,3	40,7
21_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	11,00	42,3	39,4	31,0	42,4
21_E	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	14,00	42,8	39,9	31,5	42,9
22_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	2,00	47,3	44,5	36,0	47,4
22_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	5,00	47,1	44,3	35,8	47,2
22_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	8,00	46,5	43,7	35,3	46,6
22_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	11,00	46,0	43,2	34,7	46,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Van der Capellenstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Van der Capellenstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	21,6	18,8	10,4	21,7
01_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	23,4	20,6	12,2	23,6
01_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	24,1	21,3	12,9	24,2
01_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	23,3	20,5	12,1	23,4
02_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	25,7	22,9	14,5	25,9
02_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	27,6	24,7	16,3	27,7
02_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	27,6	24,7	16,3	27,7
02_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	26,8	24,0	15,5	26,9
03_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	34,2	31,4	23,0	34,4
03_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	33,8	31,0	22,6	34,0
03_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	33,3	30,5	22,0	33,4
03_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	32,6	29,8	21,4	32,8
04_A	Ambachtsschool - Hoofdingang	2,00	42,2	39,4	31,0	42,3
04_B	Ambachtsschool - Hoofdingang	6,80	41,6	38,8	30,3	41,7
04_C	Ambachtsschool - Hoofdingang	11,30	40,4	37,6	29,2	40,5
04_D	Ambachtsschool - Hoofdingang	14,80	39,4	36,6	28,2	39,5
05_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	48,0	45,2	36,7	48,1
05_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	46,2	43,4	34,9	46,3
05_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	44,2	41,4	33,0	44,3
05_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	43,0	40,2	31,8	43,1
06_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	48,2	45,4	37,0	48,4
06_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	46,4	43,6	35,2	46,5
06_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	44,7	41,9	33,4	44,8
06_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	43,5	40,7	32,3	43,6
07_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	48,3	45,4	37,0	48,4
07_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	46,5	43,6	35,2	46,6
07_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	44,7	41,9	33,4	44,8
07_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	43,5	40,7	32,2	43,6
08_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	36,0	33,2	24,7	36,1
08_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	35,3	32,5	24,1	35,4
08_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	34,5	31,6	23,2	34,6
08_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	33,7	30,9	22,4	33,8
09_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	3,6	0,8	-7,7	3,7
09_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	2,8	-0,1	-8,5	2,9
09_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	4,7	1,9	-6,5	4,8
09_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	9,7	6,9	-1,6	9,8
10_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	4,8	2,0	-6,4	4,9
10_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	5,5	2,7	-5,7	5,7
10_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	5,3	2,5	-5,9	5,4
10_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	7,0	4,2	-4,2	7,1
11_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	9,1	6,3	-2,1	9,3
11_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	11,3	8,5	0,1	11,4
11_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	11,4	8,6	0,2	11,5
11_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	10,6	7,8	-0,6	10,7
12_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	13,2	10,4	1,9	13,3
12_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	15,1	12,3	3,9	15,2
12_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	8,4	5,6	-2,9	8,5
12_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	8,4	5,6	-2,8	8,5
13_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	2,4	-0,5	-8,9	2,5
13_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	4,6	1,8	-6,6	4,7
13_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	4,3	1,4	-7,0	4,4
13_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	0,7	-2,1	-10,5	0,9
14_A	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	2,00	47,9	45,1	36,6	48,0
14_B	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	5,00	46,9	44,1	35,6	47,0
14_C	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	8,00	45,6	42,8	34,4	45,7
14_D	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	11,00	44,5	41,6	33,2	44,6
15_A	Gymlokaal - Boddenkampstraat	2,00	39,0	36,2	27,8	39,1
15_B	Gymlokaal - Boddenkampstraat	5,00	38,9	36,1	27,6	39,0
15_C	Gymlokaal - Boddenkampstraat	8,00	38,4	35,6	27,1	38,5
15_D	Gymlokaal - Boddenkampstraat	11,00	37,8	35,0	26,5	37,9
16_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	21,8	19,0	10,6	21,9
16_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	23,7	20,9	12,4	23,8
17_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	-4,6	-7,4	-15,8	-4,4
17_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	-3,0	-5,9	-14,2	-2,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Van der Capellenstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
18_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	6,4	3,5	-4,9	6,5
18_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	7,0	4,2	-4,2	7,2
19_A	Bijgebouw - Boddenkampsingel	2,00	3,0	0,2	-8,3	3,1
19_B	Bijgebouw - Boddenkampsingel	5,00	4,1	1,3	-7,2	4,2
20_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	2,00	12,7	9,9	1,4	12,8
20_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	5,00	13,8	11,0	2,5	13,9
20_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	8,00	13,7	10,9	2,5	13,8
20_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	11,00	13,9	11,1	2,7	14,0
20_E	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	14,00	14,7	11,9	3,5	14,8
21_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	2,00	13,7	10,9	2,5	13,8
21_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	5,00	15,5	12,7	4,3	15,6
21_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	8,00	10,8	8,0	-0,4	10,9
21_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	11,00	11,2	8,4	0,0	11,3
21_E	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	14,00	11,9	9,1	0,7	12,0
22_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	2,00	12,4	9,6	1,1	12,5
22_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	5,00	13,5	10,7	2,3	13,6
22_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	8,00	13,9	11,1	2,7	14,0
22_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	11,00	14,6	11,7	3,4	14,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Cumulatief (excl. aftrek artikel 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	67,6	64,8	58,5	68,3
01_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	67,1	64,2	57,9	67,8
01_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	66,1	63,3	56,9	66,8
01_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	65,4	62,6	56,2	66,1
02_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	67,5	64,7	58,3	68,2
02_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	67,0	64,2	57,8	67,7
02_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	66,0	63,2	56,9	66,8
02_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	65,3	62,5	56,2	66,1
03_A	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	2,00	67,4	64,6	58,3	68,1
03_B	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	6,80	67,0	64,2	57,8	67,7
03_C	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	11,30	66,1	63,3	56,9	66,8
03_D	Ambachtsschool - Boddenkampsingel	14,80	65,4	62,6	56,3	66,1
04_A	Ambachtsschool - Hoofdingang	2,00	62,8	60,0	53,6	63,5
04_B	Ambachtsschool - Hoofdingang	6,80	63,0	60,2	53,8	63,7
04_C	Ambachtsschool - Hoofdingang	11,30	62,6	59,8	53,4	63,3
04_D	Ambachtsschool - Hoofdingang	14,80	62,2	59,3	53,0	62,9
05_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	56,0	53,2	46,6	56,6
05_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	57,2	54,4	47,9	57,9
05_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	57,0	54,2	47,7	57,7
05_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	57,1	54,3	47,8	57,8
06_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	51,8	49,0	41,8	52,2
06_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	52,6	49,8	43,1	53,2
06_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	52,0	49,1	42,5	52,6
06_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	51,9	49,1	42,5	52,5
07_A	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	2,00	49,6	46,8	38,9	49,8
07_B	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	6,80	49,3	46,5	39,0	49,7
07_C	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	11,30	49,5	46,7	39,7	50,0
07_D	Ambachtsschool - Van der Capellenstraat	14,80	49,5	46,7	39,8	50,0
08_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	37,7	34,9	27,3	38,0
08_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	38,7	35,8	28,7	39,1
08_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	42,4	39,5	32,9	43,0
08_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	43,5	40,7	34,2	44,2
09_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	38,1	35,2	28,7	38,7
09_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	41,5	38,7	32,2	42,2
09_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	45,1	42,3	35,8	45,8
09_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	46,3	43,5	37,0	47,0
10_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	38,5	35,7	29,3	39,2
10_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	40,5	37,7	31,3	41,2
10_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	42,9	40,1	33,7	43,6
10_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	44,6	41,8	35,4	45,3
11_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	31,1	28,2	21,1	31,5
11_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	32,9	30,1	22,7	33,3
11_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	33,6	30,8	23,4	34,0
11_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	34,8	32,0	24,8	35,2
12_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	29,4	26,6	19,3	29,8
12_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	32,8	29,9	22,5	33,1
12_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	35,9	33,0	25,3	36,1
12_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	37,3	34,4	26,9	37,6
13_A	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	2,00	59,9	57,1	50,6	60,5
13_B	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	6,80	59,9	57,1	50,6	60,6
13_C	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	11,30	59,7	56,9	50,5	60,4
13_D	Ambachtsschool - Boddenkampstraat	14,80	59,6	56,8	50,4	60,3
14_A	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	2,00	49,5	46,7	38,6	49,7
14_B	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	5,00	49,2	46,4	38,4	49,4
14_C	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	8,00	49,0	46,2	38,6	49,4
14_D	Gymlokaal - Van der Capellenstraat	11,00	48,8	46,0	38,6	49,2
15_A	Gymlokaal - Boddenkampstraat	2,00	52,1	49,2	40,8	52,2
15_B	Gymlokaal - Boddenkampstraat	5,00	51,9	49,1	40,7	52,1
15_C	Gymlokaal - Boddenkampstraat	8,00	51,2	48,4	40,0	51,3
15_D	Gymlokaal - Boddenkampstraat	11,00	50,2	47,4	39,0	50,4
16_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	54,1	51,3	42,9	54,3
16_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	53,3	50,5	42,1	53,4
17_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	53,2	50,4	42,0	53,4
17_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	52,5	49,7	41,3	52,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten - Cumulatief (excl. aftrek artikel 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
Model: Bestemmingsplan Ambachtsschool
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
18_A	Bijgebouw - Boddenkampstraat	2,00	57,6	54,8	47,6	58,1
18_B	Bijgebouw - Boddenkampstraat	5,00	58,0	55,2	48,2	58,5
19_A	Bijgebouw - Boddenkampsingel	2,00	59,1	56,3	49,7	59,8
19_B	Bijgebouw - Boddenkampsingel	5,00	60,0	57,2	50,7	60,7
20_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	2,00	40,5	37,6	31,0	41,1
20_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	5,00	42,4	39,6	32,9	43,0
20_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	8,00	45,2	42,4	35,8	45,9
20_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	11,00	47,4	44,6	38,0	48,0
20_E	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	14,00	48,6	45,7	39,2	49,2
21_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	2,00	49,2	46,4	39,9	49,9
21_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	5,00	51,1	48,3	41,8	51,8
21_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	8,00	52,8	50,0	43,5	53,5
21_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	11,00	53,1	50,3	43,8	53,8
21_E	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-16m	14,00	53,7	50,9	44,4	54,4
22_A	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	2,00	47,4	44,6	36,2	47,5
22_B	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	5,00	47,2	44,4	36,0	47,3
22_C	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	8,00	46,7	43,9	35,6	46,9
22_D	Bestemmingsplan - bouwhoogte overgang 6-12m	11,00	46,5	43,7	35,5	46,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 NIBM-tool

Berekening NIBM-tool

(versie 1 mei 2014)

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	300
	Aandeel vrachtverkeer	6,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	0,51
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,09
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	300
	Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,34
	PM_{10} in µg/m^3	0,08
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;		
geen nader onderzoek nodig		

Bijlage 6 Waterkaart Ambachtsschool



LEGENDA

- Plangrens
- bebouwing
- wegen
- groenvoorziening
- Leggerwatergang

Afkoppelkansen

- op bestaande waterstructuur
- op nieuwe waterstructuur

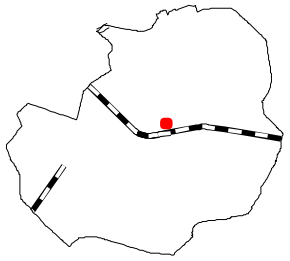
Type riool

- vuilwater
- gemengd

bronnen:

Gem. Enschede
Vastgoedinformatie
Kadaster

Formaat A4
Schaal 1:1.000
0 10 20 Meter
N



Waterkaart
Ambachtsschool

Centrum

12 maart 2015

Gemeente Enschede
SO - ONTWERP

Bijlage 7 Ecologisch onderzoek

Verkennend onderzoek Flora- en faunawet Herontwikkeling Boddenkamp

Gemeente Enschede

Definitief

Opdrachtgever:

Gemeente Enschede

Postbus 20

7500 AA Enschede

Opdrachtnemer:

Eelerwoude B.V.

Mossendamsdwarsweg 3

7472 DB Goor

Tel.: 0547 263515 Fax: 2547-263315

e-mail: info@eelerwoude.nl

http://www.eelerwoude.nl

Project nr. 4371

Opgesteld door	***Gecontroleerd***	***Datum***
G. Lubbers	S. Boekhout	12 juli 2010

INHOUD

1. HUIDIGE SITUATIE EN PLANVORMING....1
1.1 Aanleiding en doel....1
1.2 Ligging en begrenzing onderzoeksgebied....1
1.3 Flora- en faunawet beschermt flora en fauna....1
1.4 Ruimtelijke ontwikkelingen....2
2. ONDERZOEKSRESULTATEN EN ANALYSE....4
2.1 Methode....4
2.2 Flora en vegetatie....4
2.3 Vogels....4
2.4 Vleermuizen en overige zoogdieren....4
2.5 Amfibieën....5
2.6 Overige beschermde soorten....5
3. EFFECTENBEOORDELING, CONCLUSIES EN ADVIES....6
3.1 Vooral algemene en licht beschermde soorten in het plangebied aanwezig....6
3.2 Nader onderzoek noodzakelijk naar vleermuizen, steenmarter, huismus en gierzwaluw....7
3.3 Afbakening....7

LITERATUUR
BIJLAGEN

1. HUIDIGE SITUATIE EN PLANVORMING

1.1 Aanleiding en doel

In april 2010 is in opdracht van de gemeente Enschede een verkennend onderzoek ('Quick-scan') uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet voor de projectlocatie Boddenkamp in Enschede (figuur 1). Het onderzoek is noodzakelijk in verband met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen hier.

Doel van het onderzoek is om een beeld te krijgen van de aanwezige beschermde soorten, om aan de hand hiervan uitspraken te doen over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen plannen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

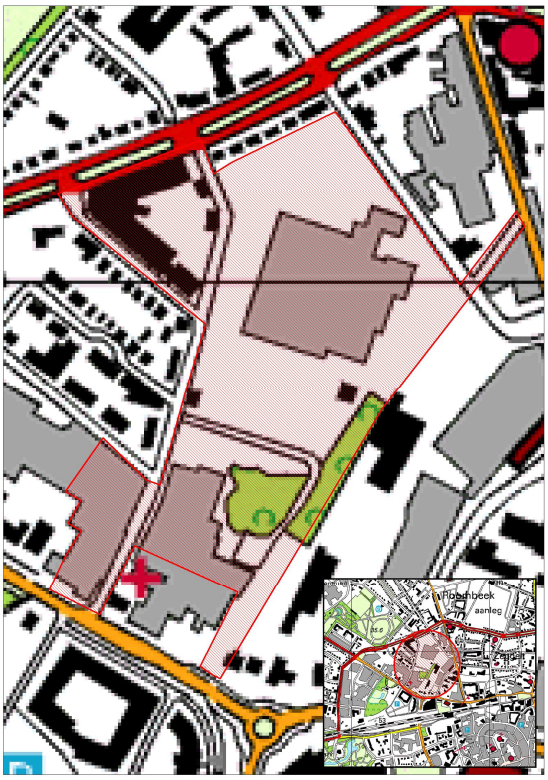
Ten behoeve van het onderzoek is het projectgebied op 2 april 2010 overdag bezocht.

1.2 Ligging en begrenzing onderzoeksgebied

Het projectgebied ligt in het centrum van Enschede en bestaat uit een braakliggend terrein, een voormalige gemeentewerf, de Ambachtsschool en enkele woningen en (voormalige) bedrijfsgebouwen. Het onderzoek heeft betrekking op het in figuur 1 rood gearceerde gebied. Opgaande beplanting is in hoofdzaak beperkt tot de omgeving van de voormalige gemeentewerf. Grote delen van het plangebied wordt verlicht door straatverlichting, met uitzondering van de bosrijke omgeving van de voormalige gemeentewerf centraal in het plangebied.

1.3 Flora- en faunawet beschermt flora en fauna

Elke ruimtelijke ontwikkeling of inrichting moet worden getoetst aan de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet voorziet in de bescherming van een aantal inheemse planten- en diersoorten en gaat hierbij uit van het 'nee, tenzij'-beginsel. Centraal hierbij staat de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.



Figuur 1. Ligging en begrenzing projectgebied Boddenkamp (rode arcering). De inzet geeft de ligging van het projectgebied in het centrum van Enschede weer (rode cirkel).

De Flora- en faunawet hanteert een driedeling in beschermingscategorieën:

1. tabel 1-soorten: de meest algemene soorten waarvoor een vrijstellingsregeling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent dat voor deze soorten geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd.
2. tabel 3-soorten: strikt beschermde soorten: de Habitatrichtlijnsoorten en een selectie van de zwaardere categorieën van de Rode Lijst.
3. tabel 2-soorten: een tussencategorie, de resterende beschermde soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling wanneer wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode. In andere gevallen kan voor deze soorten een ontheffing noodzakelijk zijn.

Vogels nemen in de Flora- en faunawet een bijzondere positie in. Vogels worden tijdens het broedseizoen beschermd door de Flora- en faunawet. Voor het aantasten van broedende vogels geldt een zware toets vergelijkbaar met tabel 3-soorten. Daarnaast zijn voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendief en zwarte wouw.

Voor een nadere toelichting op de Flora- en faunawet wordt verwezen naar de bijlagen.

1.4 Ruimtelijke ontwikkelingen

Binnen het plangebied vindt woningbouw plaats. De exacte plannen zijn op dit moment nog niet bekend. Aangenomen wordt daarom dat alle aanwezige bebouwing (met uitzondering van de Ambachtsschool) wordt gesloopt en dat aanwezige beplanting wordt gekapt. Het voormalige bedrijfsterrein van Connexion/TET met plat dak ten noorden van de gemeentewerf, alsook de omliggende parkeerterreinen en bijgebouwen, waren ten tijde van het uitvoeren van deze quick-scan reeds gesloopt. Het terrein hier bestond uit een braakliggend, zandig perceel. Ook de gebouwen op en rond de voormalige









Foto's 1 t/m 4. Overzicht projectgebied (situatie april 2010).

gemeentewerf (nog zichtbaar ter hoogte van het bosje in figuur 1) waren tijdens het veldonderzoek niet meer aanwezig.
De Ambachtsschool wordt niet gesloopt, maar gerenoveerd en krijgt mogelijk een nieuwe functie.

2. ONDERZOEKSRESULTATEN EN ANALYSE

2.1 Methode

Het projectgebied is op 2 april 2010 (overdag) bezocht. Het veldbezoek was verkennend van aard, waarbij aan de hand van aanwezige terreintypen het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten is bepaald dan wel ingeschat.

Naast de informatie die verkregen is met het veldbezoek is gebruik gemaakt van informatie uit literatuurbronnen (verspreidingsatlassen etc.) en onze gebiedskennis naar aanleiding van tientallen flora- en faunaonderzoeken in en rond Enschede. Uit de directe omgeving van het plangebied Boddenkamp zijn ons overigens geen specifieke onderzoeksgegevens over flora en fauna bekend.

2.2 Flora en vegetatie

Opgaande beplanting is beperkt tot de omgeving van de voormalige gemeentewerf. Hier is ondermeer een bomenrij van vrij oude robinia aanwezig, vermoedelijk een restant van een voormalige wegbeplanting. Ook elders in dit deelgebied is veel robinia aanwezig en loofhoutsoorten als gewone esdoorn en zomereik. De onderbegroeiing hier is sterk verruigd met soorten als grote brandnetel, reuzenbereklauw en diverse gecultiveerde soorten. Plaatselijk is een min of meer natuurlijke kruidenvegetatie aanwezig met soorten als judaspenning, stinkende gouwe en look-zonder-look. De opgaande beplanting elders in het gebied is beperkt tot enkele bomen, doorgaans van vrij jonge leeftijd.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen, het tijdstip van het veldbezoek (vroege voorjaar) was echter ook niet optimaal om deze soorten waar te nemen. In de omgeving van de voormalige gemeentewerf kunnen kleine aantallen van de licht beschermde brede wespenorchis voorkomen (tabel 1-soort). Gelet op de aanwezige terreintypen is het niet waarschijnlijk dat binnen het projectgebied strikt beschermde plantensoorten voorkomen.

2.3 Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in het gebied algemene broedvogelsoorten als ekster, tjiftjaf, pimpelmees, merel en huismus waargenomen. Er zijn, met uitzondering van de huismus, geen verblijfplaatsen (nesten of holten) aangetroffen van vogelsoorten die jaarrond van deze verblijfplaatsen gebruik maken (zgn. 'jaarrond-soorten'). Het gaat met name om soorten als roofvogels en uilen. Voor deze soorten is het plangebied ongeschikt door een combinatie van ligging in een sterk verstedelijkte omgeving en de beperkte omvang van leefgebied. Wel zijn rond de Ambachtsschool en een woning aan de Boddenkampstraat zingende huismussen waargenomen, een indicatie dat deze soort hier ook nestelt. Deze gebouwen, alsook enkele panden met dakpannen aan de Hengelosestraat zijn potentieel geschikt voor ondermeer gierzwaluw, die evenals de huismus een strikte bescherming geniet. Door een omwonende wordt de aanwezigheid van groene specht en kleine bonte specht gemeld.

2.4 Vleermuizen en overige zoogdieren

In en rond het plangebied kunnen een aantal strikt beschermde vleermuissoorten worden verwacht. Door de aanwezigheid van veel straatverlichting en de beperkte aanwezigheid van jachtgebied in de vorm van bosranden, houtwallen en waterelementen, zal het vermoedelijk gaan om kleine aantallen van (vrij) algemene en minder kritische soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Voor boombewonende soorten zijn enkele potentieel geschikte koloniebomen aanwezig. Voor een gebouwbewonende soort als gewone dwergvleermuis zijn binnen het plangebied verschillende potentieel geschikte gebouwen aanwezig. De aanwezigheid van vliegroutes

kan door de aanwezigheid van de opgaande groenelementen op en rond de voormalige gemeentewerf niet op voorhand worden uitgesloten. Uit de omgeving van het plangebied zijn uit eerdere onderzoeken door Eelerwoude waarnemingen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger bekend.

Met name de verruigde percelen binnen het plangebied vormen een geschikt leefgebied voor licht beschermde soorten als huisspitsmuis, mol, egel en konijn. Het is waarschijnlijk dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van soorten als vos en steenmarter. Het gaat met uitzondering van steenmarter (tabel 2-soort) om licht beschermde soorten. Verblijfplaatsen of sporen van de steenmarter zijn niet vastgesteld, maar kunnen tijdens het veldbezoek gemakkelijk zijn gemist. De aanwezige gebouwen zijn alleen globaal van de buitenzijde geïnspecteerd. Met name de leegstaande panden zijn potentieel zeer geschikt als verblijfplaats voor steenmarters. Door een omwonende is al een aantal keren een marter of bunzing in het gebied waargenomen.

Voor strikt beschermde zoogdieren (uitgezonderd vleermuizen) vormt het plangebied geen geschikt leefgebied.

2.5 Amfibieën

Binnen het plangebied is één ondiepe plas of poel aanwezig, grenzend aan het bosgebied van de voormalige gemeentewerf. Vermoedelijk valt het waterelement in het zomerhalfjaar geheel droog. Het element kan een functie hebben als voortplantingsbiotoop voor algemene amfibieënsoorten als bruine kikker en gewone pad (beiden tabel 1-soorten). Het boselement vormt een potentieel geschikt overwinteringsbiotoop voor deze soorten.
Strikt beschermde soorten als kamsalamander en poelkikker worden hier niet verwacht. Het braakliggende en zandige terrein is potentieel geschikt voor de rugstreeppad (tabel 2). Van deze soort zijn echter al enkele tientallen jaren geen waarnemingen meer bekend in en rond Enschede. Aanwezigheid van deze soort wordt daarom niet waarschijnlijk geacht.

2.6 Overige beschermde soorten

De overige in de Flora en faunawet opgenomen soorten zijn dusdanig zeldzaam en grotendeels gebonden aan specifieke biotopen als heide, hoogveen, laagveen en beken, dat het niet waarschijnlijk is dat de projectlocatie voor deze soorten een functie vervult.

3. EFFECTENBEOORDELING, CONCLUSIES EN ADVIES

3.1 Vooral algemene en licht beschermde soorten in het plangebied aanwezig

Geconcludeerd wordt dat het projectgebied een geschikt leefgebied vormt voor een beperkt aantal beschermde soorten. Het gaat vooral om algemene en licht beschermde soorten, vogel- en zoogdiersoorten. Met de sloop en kap gaat voor deze soorten weliswaar leefgebied verloren, maar van negatieve effecten op populaties is geen sprake. Wel kunnen op individueel niveau negatieve effecten optreden, bijvoorbeeld door verlies van leefgebied. Met de invulling van de nieuwe bestemmingen ontstaat echter ook weer nieuw leefgebied, bijvoorbeeld door de aanleg van nieuwe groenelementen en nieuwbouw.

Licht beschermde soorten zijn niet ontheffingsplichtig
De ontwikkeling van de nieuwe functies en bestemmingen zal leiden tot een (tijdelijke) verstoring en vernieling van geschikt leefgebied van een aantal algemeen voorkomende, licht beschermde soorten (tabel 1-soorten). Deze licht beschermde soorten behoren tot de categorie 'niet ontheffingsplichtig bij ruimtelijke ingrepen'. Wel geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten niet aan de orde.

Bij vogels met name broedlocaties beschermd
Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen[1] uitgevoerd mogen worden. In verband met de aanwezigheid van de huismus en de mogelijke aanwezigheid van gierzwaluw is nader onderzoek noodzakelijk. Vervolgens zal duidelijk worden of een ontheffing nodig is.

In de sinds augustus 2009 geldende 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' zijn in bijlage 5 van deze lijst een aantal vogelsoorten opgenomen die ook binnen het plangebied Boddenkamp zijn aangetroffen. Het gaat om een groep van

[1] In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.





Foto's 5 en 6. Overzicht van enkele te slopen gebouwen langs de Boddenkampstraat en Joan Coststraat (situatie april 2010).

broedvogelsoorten die vaak terugkeert naar de plaats waar ze hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats door bijvoorbeeld ruimtelijke ontwikkelingen verloren is gegaan, uit te wijken naar andere locaties in de omgeving. In deze situatie gaat het ondermeer om pimpelmees en ekster. Gelet op de beperkte omvang van de projectlocatie en het zeer beperkte aanbod aan geschikte nestlocaties voor deze soorten binnen het projectgebied, gaat het om slechts enkele broedparen van genoemde, algemeen voorkomende soorten. Compenserende maatregelen of het aanvragen van een ontheffing, omdat een negatief effect wordt verwacht op de lokale of regionale populatie van de soort, is dan ook niet aan de orde. Daarbij komt dat na planrealisatie (op termijn) ook weer nieuw leefgebied voor deze en andere vogelsoorten zal ontstaan.

3.2 Nader onderzoek noodzakelijk naar vleermuizen, steenmarter, huismus en gierzwaluw

Met de sloop van gebouwen langs de Joan Coststraat, Boddenkampstraat en Hengelosestraat kunnen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger verloren gaan. Met name de nu leegstaande panden vormen een potentieel geschikte verblijfplaats voor de steenmarter. De (nu nog bewoonde) woning aan de Boddenkampstraat (foto 4), de Ambachtsschool (foto 2) en de woning op de hoek van de Boddenkampstraat / Hengelosestraat zijn door de aanwezigheid van een pannendak potentieel geschikt voor broedvogels als huismus en gierzwaluw.

Nader onderzoek moet uitwijzen of deze panden een functie hebben als verblijfplaats voor deze (strikt) beschermde soorten. Noodzakelijk is het ook om de opgaande beplanting op en rond de voormalige gemeentewerf te onderzoeken. Deze deellocatie vormt nu één van de weinige groene gebieden in het centrum van de stad en kan daardoor een belangrijk onderdeel uitmaken van het foerageergebied van met name vleermuizen, hoewel de oppervlakte en omvang van het terrein beperkt is. De lijnvormige beplantingen kunnen een functie hebben als vliegroute voor vleermuizen van en naar hun foerageergebieden en verblijfplaatsen in de omgeving. Aandacht dient ook te worden besteed aan de mogelijke aanwezigheid van eekhoorn.

Het nadere onderzoek naar vleermuizen dient te worden uitgevoerd volgens het landelijk geldende onderzoeksprocotol, zoals vastgesteld door de Gegevens Autoriteit Natuur (GAN), het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de Zoogdiervereniging in maart 2010. Voor de overige soorten gelden in principe nog geen vastgestelde onderzoeksprotocollen. Geadviseerd wordt om de te slopen gebouwen aan de binnenzijde visueel te inspecteren op aanwezigheid van steenmarters aan de hand van sporenonderzoek.

3.3 Afbakening

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eelerwoude aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten of gedeelten van deze rapportage zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eelerwoude geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden door het voorkomen van beschermde flora en fauna en de gevolgen die de wet daaraan stelt.

Tot slot wordt opgemerkt dat veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming kunnen leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Ook is het mogelijk dat zich gedurende het planproces of tijdens de uitvoering nieuwe soorten in het gebied vestigen.

LITERATUUR

Bode, A.D., Dijkstra, A.J., Hoekstra, B; Hoeve, R., Zollinger, R., Bureau Natuurbalans/Limes Divergens, 1999. *De zoogdieren van Overijssel. Voorkomen, verspreiding en ecologie van de in het wild levende zoogdieren*. Waanders Uitgevers, Zwolle.

Koninklijke Vermande, 1999-2006, *Planten en dieren, Flora- en faunawet, band 1, 2, 3 en 4*, SDU Uitgeverij, Den Haag

Limpens, H. K, Mosterd & W. Bongers, 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie*, KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2004, *501 Algemene Maatregel van Bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen,* Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden.

BIJLAGE 1. FLORA- EN FAUNAWET

Inleiding
Per 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. In deze wet, gepubliceerd op 14 juli 1998 in het Staatsblad 402, is de soortbescherming geregeld van in Nederland inheemse in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet sluit aan op de Europese natuurregelgeving (Natura 2000). De wet is in plaats gekomen voor de Jachtwet, de Vogelwet 1936, de soortenparagraaf uit de Natuurbeschermingswet, de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten en de soortbeschermingscomponent uit de Europese Habitatrichtlijn en de Europese Vogelrichtlijn. Deze Europese soortenbescherming heeft met de Flora- en faunawet dus een Nederlandse vertaling gekregen.

Zorgplicht
De Flora- en faunawet gaat over de bescherming van ongeveer 500 planten- en diersoorten, van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij-principe'). Centraal staat hierbij de zorgplicht, wat inhoudt dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. De wet erkent hierbij de intrinsieke waarde van de in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. Alle soorten hebben een eigen rol in het ecosysteem en dragen bij aan de biodiversiteit. Dat betekent dat voor de wet alle dieren en planten van onvervangbare waarde zijn en dat daar dus zorgvuldig mee omgegaan moet worden. Het gevolg is onder andere, dat iedereen die redelijkerwijs weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor beschermde dier- of plantensoorten worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel naar redelijkheid alle maatregelen te nemen om die gevolgen te voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Beschermde soorten
Via de Flora- en faunawet worden de volgende planten- en diersoorten beschermd:
- ruim 100 inheemse plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen;
- alle soorten vogels die van nature op het grondgebied van de lidstaten van de EU in het wild voorkomen;
- alle zoogdieren die van nature in Nederland in het wild voorkomen, met uitzondering van bruine rat, zwarte rat en huismuis;
- alle amfibieën en reptielen die van nature in Nederland in het wild voorkomen;
- vissen, en schaal- en schelpdieren voor zover ze niet onder de Visserijwet vallen;
- bepaalde soorten insecten (bijvoorbeeld vlinders, libellen en mieren);

Als beschermde inheemse soort kunnen door middel van algemene maatregel van bestuur worden aangewezen. Het gaat om soorten die van nature in Nederland voorkomen en: die in hun voortbestaan bedreigd of gevaar lopen in hun voortbestaan bedreigd worden; mogelijk in hun voortbestaan bedreigd worden door overmatige benutting en die uit Nederland zijn verdwenen, maar waarvan de kans op terugkeer reëel is.

Verbodsbepalingen
Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke negatieve effecten dat precies zijn, kan niet in een lijst opgesomd worden. Dat is afhankelijk van soort, locatie en aard van de ingreep. Om die bescherming toch enigszins concreet te maken, zijn een aantal voor planten en dieren schadelijke handelingen als verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet opgenomen. De belangrijkste artikelen zijn:
- Artikel 8: het is verboden beschermde planten te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
- Artikel 9: het is verboden beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Artikel 10: het is verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten.
- Artikel 11: het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Artikel 12: het is verboden eieren van beschermde dieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Ontheffing
Bij werkzaamheden waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten, is een ontheffing of vrijstelling nodig op de in de wet gestelde verbodsbepalingen (artikel 8 tot en met 18). In artikel 75 van de Flora- en faunawet wordt de mogelijkheid geboden om ontheffing aan te vragen op de verbodsbepalingen. De bevoegdheid om een ontheffing te verlenen in het kader van artikel 75 van de Flora- en faunawet ligt bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Een aanvraag tot ontheffing kan worden ingediend bij Dienst Regelingen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.
Bij de ontheffingverlening gelden, afhankelijk van de status van de soort, verschillende voorwaarden waaraan voldoen moet worden. Onderscheid wordt gemaakt in een lichte toets en een uitgebreide toets.
De **lichte toets** geldt voor algemene soorten en overige soorten (categorie 1 en 2; zie vrijstelling). De lichte toets houdt in dat de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar mogen brengen (doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding).

De **uitgebreide toets** geldt voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn zijn opgenomen, voor soorten van bijlage 1 AMvB artikel 75 en voor beschermde vogelsoorten (categorie 3; zie vrijstelling). De uitgebreide toets houdt in dat:

- de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar mogen brengen (doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding) en
- er geen alternatief is voor de activiteiten en
- er sprake is van groot maatschappelijk belang (zoals volksgezondheid, openbare veiligheid et cetera) en
- de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er sprake is van zorgvuldig handelen.
-

Vrijstelling
In het '*Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen*', ook wel AMvB artikel 75 genoemd, zijn (onder andere) een aantal wijzigingen rondom ontheffingen en vrijstellingen beschreven. In het kort houdt de wijziging in dat niet altijd meer een ontheffing noodzakelijk is. De vrijstellingsregeling bevat vrijstellingen voor activiteiten die vallen onder:

- bestendig beheer en onderhoud (ook in landbouw en bosbouw),
- bestendig gebruik en
- ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Welke voorwaarden verbonden zijn aan de vrijstelling hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen. Hierbij is onderscheid gemaakt in drie categorieën, waarin soorten zijn ingedeeld op basis van zeldzaamheid en kwetsbaarheid.

Tabel 1 – Algemene soorten
Voor deze soorten geldt de lichtste vorm van bescherming. Als de werkzaamheden of activiteiten vallen onder de hierboven beschreven activiteiten, dan geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van Artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de lichte toets. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht.

Tabel 2 – Overige soorten
Deze soorten genieten een zwaardere bescherming. Er geldt alleen een vrijstelling als sprake is van werkzaamheden of activiteiten zoals hierboven beschreven én indien gehandeld wordt volgens een, door de Minister van LNV, goedgekeurde gedragscode. Indien niet gewerkt wordt volgens een gedragscode, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de lichte toets, waarbij wordt gekeken naar de gunstige staat van instandhouding.

Tabel 3 – Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 AMvB artikel 75
Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Ook al is sprake van werkzaamheden zoals hierboven beschreven, dan hangt het van de precieze aard van de werkzaamheden en van de betrokken soort(en) af of een vrijstelling met gedragscode geldt, of een ontheffing noodzakelijk is. Voor de soorten die zijn genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn wordt geen ontheffing verleend bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de soorten van bijlage 1 geldt dat bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting voor verstoring altijd een ontheffing moet worden aangevraagd. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de uitgebreide toets.

Vogels
Vogelsoorten zijn niet opgenomen in de hierboven genoemde categorieën. Voor verstoring van vogels en vogelnesten wordt geen ontheffing verleend voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en niet voor dwingende redenen van openbaar belang. Voor vogels geldt dat u alleen ontheffing kunt krijgen op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn: bescherming van flora en fauna, veiligheid van het luchtverkeer, volksgezondheid of openbare veiligheid. Van een (beperkt) aantal vogels is de nestplaats jaarrond beschermd.

De nesten van ‘categorie 5-soorten’ zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Voor de overige vogelsoorten geldt dat verstoring van broedende exemplaren is verboden. Buiten het broedseizoen mogen de nestplaatsen, zonder ontheffing, worden verstoord. Daarbij geldt geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De meeste vogels broeden tussen medio maart en medio juli.

Mitigatie
Negatieve effecten en daarmee een ontheffingsaanvraag kunnen worden voorkomen door vooraf gaand aan het project mitigerende (= verzachtende) maatregelen op te stellen en uit te voeren. Het gaat dan om het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soor

Bijlage 8 Actualisatie Ecologisch onderzoek

Actualisatie Flora en faunaonderzoek

Ambachtsschool, Enschede



Eelerwoude

kleurt het landelijk gebied

Actualisatie Flora en faunaonderzoek

Ambachtsschool, Enschede

Opdrachtgever
Gemeente Enschede
De heer T.H.A. Polman
Postbus 20
7500 AA Enschede

Opdrachtnemer
Eelerwoude
Postbus 53
7470 AB Goor
0547 263515
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:
Projectnummer: P6238
Datum: 2-12-2013
Projectleider: S. Boekhout
Opgesteld: V. de Lenne
Gecontroleerd: S. Boekhout

Onderzoek van Eelerwoude voldoet aan de eisen die het Ministerie van Economische Zaken stelt. Eelerwoude is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. Het Netwerk heeft een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbende een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna. Desondanks zal nooit een 100% volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven kunnen worden. Natuur is dynamisch, situaties kunnen veranderen.

De opmaak van dit rapport gaat uit van dubbelzijdig afdrukken

INHOUD

1 INLEIDING 5

1.1 Aanleiding en doel 5

2 HUIDIGE SITUATIE & ONTWIKKELING 7

2.1 Huidige situatie 7
2.2 Voorgenomen ontwikkelingen 7

3 NATUURWETGEVING 8

3.1 Flora- en faunawet beschermt flora en fauna 8

4 METHODE 9

4.1 Bureauonderzoek 9
4.2 Veldonderzoek 9

5 ONDERZOEKSRESULTATEN & ANALYSE 11

5.1 Vleermuizen 11
5.2 Vogels 12
5.3 Overige beschermde soorten 15

6 CONCLUSIES EN ADVIES 16

6.1 Conclusie 16
6.2 Geldigheid onderzoek 16

LITERATUURLIJST 17

BIJLAGEN 18

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In verband met de voorgenomen renovatie van de ambachtschool en sloop van omliggende gebouwen (Boddenkamp) is in 2010 een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd waarin de voorgenomen ontwikkelingen getoetst zijn aan de natuurwetgeving. Vanwege de potentie van het plangebied voor vleermuizen en aanwezigheid van vogels is de houdbaarheid van deze toetsing inmiddels verlopen (3 jaar), maar nog niet alle werkzaamheden zijn uitgevoerd. Een actualiserend flora- en faunaonderzoek en toetsing aan de natuurwetgeving is noodzakelijk voor de uitvoering van de overige werkzaamheden. In figuur 1 is de ligging van het gebied en de gebiedsbegrenzing van het huidige plangebied weergegeven. Om te komen tot een juiste effectenbepaling in het kader van de Flora- en faunawet is onderzoek naar de soortgroepen vleermuizen en vogels met een jaarrond beschermde verblijfplaatsen uitgevoerd. Dit nader onderzoek is uitgevoerd in het voorjaar, de zomer en in het najaar van 2013.

Doel van het onderzoek is om een beeld te krijgen van de aanwezige beschermde soorten, om aan de hand hiervan uitspraken te doen over (mogelijke) effecten van de voorgenomen plannen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

In dit rapport worden de resultaten van het nader onderzoek gepresenteerd en getoetst aan de Flora- en faunawet.



Figuur 1. Ligging en begrenzing van het plangebied.

2

HUIDIGE SITUATIE & ONTWIKKELING

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt in het centrum van Enschede en bestaat uit het terrein rondom de Ambachtsschool (zie afbeelding 1). Naast de ambachtsschool bevindt zich hier een gymzaal, een fietsenstalling, een houtloods met trafo en een conciërgewoning. Binnen de projectlocatie is afgezien van enkele kleine solitaire bomen geen opgaande beplanting aanwezig. Langs de Boddenkampsingel aan de noordkant van het plangebied is een bomenlaan met oudere bomen aanwezig. Het plangebied wordt grotendeels verlicht met straatverlichting.

2.2 Voorgenomen ontwikkelingen

De ambachtschool wordt gerenoveerd, de conciërgewoning gesloopt of gerenoveerd en de overige gebouwen gesloopt. De ambachtsschool krijgt een nieuwe bestemming, daarvoor zijn een aantal bouwkundige aanpassingen noodzakelijk. Werkzaamheden die tijdens de renovatie uitgevoerd gaan worden zijn:

- Isoleren van de gevels.
- Vervangen van de kozijnen.
- Isoleren van het dak.
- Mogelijk vervangen van het totale dak.

Naast de sloop en renovatiewerkzaamheden wordt ook het binnenplein heringericht als park met ondergrondse parkeerkelder. Het park zal landschappelijk ingericht worden met grasstroken, solitaire bomen en heggen.

3

NATUURWETGEVING

3.1 Flora- en faunawet beschermt flora en fauna

De Flora- en faunawet richt zich op de bescherming van soorten. De Flora- en faunawet gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Bepaalde handelingen, waaronder ruimtelijke ingrepen, waarbij beschermde soorten in het geding zijn, zijn slechts bij uitzondering en onder voorwaarden mogelijk. Centraal hierbij staat de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen ‘voldoende zorg’ in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

Onder bepaalde voorwaarden is een algemene vrijstelling van de ontheffingsplicht van de Flora- en faunawet van toepassing. Welke voorwaarden verbonden zijn aan de vrijstelling hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen in het plangebied. Hiertoe worden verschillende beschermingsregimes onderscheiden:

- Soorten van tabel 1 – algemene soorten – lichtste beschermingsregime
- Soorten van tabel 2 – overige soorten – middelste beschermingsregime
- Soorten van tabel 3 – genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AMvB – zwaarste beschermingsregime

Vogels nemen in de Flora- en faunawet een bijzondere positie in. Vogels worden tijdens het broedseizoen beschermd door de Flora- en faunawet. Voor het aantasten van broedende vogels geldt een zware toets vergelijkbaar met tabel 3-soorten. Daarnaast zijn voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, havik, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendief en zwarte wouw.

Voor tabel 1-soorten geldt voor ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling van de ontheffingsplicht en is daarom geen ontheffing nodig. Op deze groep van soorten wordt in dit onderzoek niet uitgebreid ingegaan. Zie bijlage 1 voor een uitgebreide beschrijving en toelichting op de Flora- en faunawet. In hoofdstuk 5 wordt verder ingegaan op de aanwezigheid van beschermde vleermuizen, huismus en gierzwaluw.

4

METHODE

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van een verkenning van bestaande inventarisatiegegevens en 6 veldbezoeken.

4.1 Bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van een aantal provinciale en regionale verspreidingsatlassen. Voor een overzicht van geraadpleegde bronnen verwijzen we u naar de literatuurlijst. Tevens is gebruik gemaakt van het onderzoeksrapport Flora- en faunaonderzoek herontwikkeling Boddenkamp, Enschede, die in 2010 door Eelerwoude is uitgevoerd.

4.2 Veldonderzoek

Het veldonderzoek heeft zich gericht op het inventariseren van vleermuizen, huismus en gierzwaluw, waarbij tevens aandacht is besteed aan andere beschermde soorten als steenmarter.

Vleermuizen
Bij de uitvoering van het veldonderzoek naar vleermuizen is gewerkt conform het 'Protocol voor vleermuisinventarisaties van het Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Gegevensautoriteit Natuur. Deze is geactualiseerd in 2013 voor het uitvoeren van vleermuisonderzoek.

Het onderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van soortensamenstelling, aantallen, gebruiksfunctie van het gebied voor vleermuizen en het vaststellen van verblijfplaatsen (kraamverblijven, winterverblijfplaatsen, zomerverblijven etc.), vliegroutes en foerageergebieden. Het veldonderzoek in het voorjaar van 2013 (28 mei en 20 juni 2013) heeft zich gericht op de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Het onderzoek in het najaar van 2013 (15 augustus en 4 september 2013) heeft zich gericht op het vaststellen van zwerm- en paarverblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen.

De veldbezoeken hebben plaatsgevonden in de avonduren en de vroege ochtenduren. De weersomstandigheden tijdens de veldbezoeken waren gunstig voor het waarnemen van vleermuizen (weinig wind, geen neerslag, > 14º C).

Tijdens het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector Pettersson D100 in combinatie met een Pettersson D240X. Hiermee kunnen de ultrasone geluiden die vleermuizen tijdens het vliegen uitzenden voor het menselijk gehoor hoorbaar gemaakt worden. Met de Pettersson D240X kunnen vleermuiswaarnemingen worden getaped en geanalyseerd in speciaal hiervoor ontworpen software (Batsounds). Sommige soorten zijn moeilijk op geluid te determineren, doordat deze bijvoorbeeld veel overlapping hebben in geluid. Met behulp van Batsounds kunnen de meeste van deze lastig te determineren soorten dan op naam gebracht worden.

Vogels

Voor het uitvoeren van broedvogelinventarisatie is op dit moment nog geen onderzoeksprotocol van kracht. Bij broedvogelinventarisaties is gewerkt volgens de methode van uitgebreide territoriumkartering (*SOVON 2011*) en de sooortenstandaard Gierzwaluw en Huismus (Dienst Regelingen, 2011).

Huismus

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd in twee bezoeken (met één veldmedewerker) op 16 april en 13 mei 2013 in de vroege ochtend. Hierbij is onder andere gelet op zingende mannetjes en nestindicerende waarneming (nestbouw, transport voedsel of uitwerpselen, alarm).

Gierzwaluw

Gierzwaluwen zijn onderzocht op 28 mei 2013 en 20 juni 2013 waarbij bezette nesten geteld zijn (in- en uitvliegende dieren). Dit onderzoek heeft plaatsgevonden voorafgaand en tijdens het vleermuisonderzoek op 28 mei 2013 en 20 juni 2013.

Datum	Type onderzoek	Starttijd	Onderzoeker	Weersomstandigheden
16-04-2013	Huismusonderzoek	09:00	V. de Lenne	Droog, half bewolkt, ±17 °C, windkracht 3/4
13-05-2013	Huismusonderzoek	10:00	V. de Lenne	Droog, onbewolkt, ±16 °C, windkracht 1/2
28-05-2013	Kraamonderzoek vleermuizen en gierzwaluw	21.00	V. de Lenne	Droog, onbewolkt, ±15 °C, windkracht 3/4
20-06-2013	Kraamonderzoek vleermuizen en gierzwaluw	21.30	V. de Lenne	Droog, onbewolkt, ±20 °C, windkracht 2/3
15-08-2013	Baltsonderzoek vleermuizen	23.00	V. de Lenne	Droog, lichte bewolking, ±14 °C, windkracht 1/2
04-09-2013	Baltsonderzoek vleermuizen	21.00	V. de Lenne	Droog, onbewolkt, ±20 °C, windkracht 1/2

5

ONDERZOEKSRESULTATEN & ANALYSE

Dit hoofdstuk beschrijft de tijdens het veldonderzoek waargenomen soorten, al dan niet aangevuld met gegevens uit literatuur en andere informatiebronnen. In bijlage 2 zijn de soortenkaarten opgenomen.

5.1 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn strikt beschermd (tabel 3 van de Flora- en faunawet). In het plangebied is alleen gewone dwergvleermuis aangetroffen.

5.1.1 Voorkomen en functie

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene vleermuissoort. De soort wordt veelvuldig waargenomen in stedelijk gebied. (Kraam)kolonies zijn in Nederland vooral in gebouwen aangetroffen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Gebouwen worden ook als winterverblijf gebruikt, waarbij (mogelijk) vergelijkbare plaatsen als in de zomer benut worden, mits deze vorstvrij zijn.

Foerageergebied en vliegroutes

Van de gewone dwergvleermuis zijn enkele foeragerende exemplaren waargenomen in het plangebied. Het gaat om ongeveer 4-5 exemplaren, die met name langs de randen van het plangebied foerageren. Vliegroutes van gewone dwergvleermuis zijn niet vastgesteld.

Verblijfplaatsen

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen of aanwijzingen voor verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Wel is net buiten het plangebied een kleine zomerverblijfplaats van 2 gewone dwergvleermuizen vastgesteld (zie bijlage 2). Tijdens de paar/baltstijd zijn twee baltsende gewone dwergvleermuizen aangetroffen rondom het plangebied. Baltsende gewone dwergvleermuizen vormen een indicatie voor balts/paarverblijfplaatsen. Ook overwinteren vleermuizen vaak op deze locaties. De baltsende exemplaren leken geen binding te hebben met de te renoveren en te slopen panden. Het baltsende exemplaar aan de zuidkant leek een binding te hebben met de woning waarin een zomerverblijfplaats is aangetroffen. Het baltsende exemplaar aan de noordoostkant van het projectgebied is slechts eenmaal kortstondig baltsend

waargenomen waarna hij in oostelijke richting vloog en actief rondom een rijtjeswoning begon te baltsen. Vermoedelijk bevindt zich daar een paar/baltslocatie en een mogelijke overwinteringlocatie.

5.1.2 Effecten en ontheffing

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Wel maakt gewone dwergvleermuis van het plangebied gebruik als foerageergebied. Met de ruimtelijke ontwikkelingen worden echter geen negatieve effecten verwacht op het foerageergebied van vleermuizen. Ook na inrichting blijft het plangebied geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Door de aanleg van groenstructuren wordt het foerageergebied voor vleermuizen naar verwachting juist geschikter. Met de ruimtelijke ontwikkeling worden geen negatieve effecten op vleermuizen verwacht. Het aanvragen van een ontheffing voor vleermuizen is niet noodzakelijk.

5.2 Vogels

5.2.1 Voorkomen en functie

Huismus

Huismus komt algemeen voor binnen het projectgebied (zie bijlage 2). In totaal zijn 21 broedparen vastgesteld. De aangetroffen broedparen zijn allemaal vastgesteld in de te renoveren ambachtsschool. Met name aan de westkant van de ambachtsschool zijn veel huismussen aangetroffen die vermoedelijk grotendeels onder de pannen broeden.

Gierzwaluw

Gierzwaluw is foeragerend waargenomen boven de wijk met ongeveer 10 exemplaren. Gierzwaluwen zijn lastig te inventariseren omdat ze hun jongen met grote tussenpozen voeren, tevens kunnen de jongen wel tot 6 dagen zonder voedsel. Er zijn twee broedsels waargenomen aan de westkant van het projectgebied (zie bijlage 2). Deze exemplaren zijn invliegend waargenomen aan de zuidwestkant van het plangebied.

5.2.2 Effecten en ontheffing

Kader – ontheffingsaanvraag voor streng beschermde soorten

Bij kleinere ontwikkelingen was het de afgelopen jaren niet mogelijk om een ontheffing Flora- en faunawet aan te vragen voor streng beschermde soorten. Vooral bij huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen zorgde dat voor een probleem. Om ook kleinere ontwikkelingen mogelijk te maken, heeft het ministerie van Economische Zaken een oplossing.

Simpel gezegd is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen voor het verstoren van beschermde soorten onder belang j ruimtelijke ontwikkelingen. Het vernielen en beschadigen blijft gebonden aan de oude strenge eisen. Als dieren (tijdelijk) verstoord worden, wordt dat gezien als een verstoring en niet als vernielen of beschadigen..

Huismus

Door de voorgenomen ontwikkeling, (o.a. verwijderen en renoveren van het dak) zijn (tijdelijke) negatieve effecten niet uit te sluiten op huismussen en hun verblijfplaatsen. Door de voorgenomen werkzaamheden aan het dak worden de aanwezige verblijfplaatsen (tijdelijk) ongeschikt en treedt verstoring/vernietigen van verblijfplaatsen op. Gezien wijzigingen in jurisprudentie in september 2013 dient een ontheffing aangevraagd te worden voor de verstoring van verblijfplaatsen van vogels met een jaarrond beschermde verblijfplaats. Voor huismus dient een ontheffing aangevraagd te worden. Voor het vernietigen van verblijfplaatsen kan alleen een ontheffing verkregen worden voor een belang uit de habitatrichtlijn of vogelrichtlijn. De belangen die opgevoerd kunnen worden zijn bescherming van Flora en fauna, veiligheid van het luchtverkeer of volksgezondheid of openbare veiligheid. Gezien de voorgenomen ontwikkeling is het niet kansrijk om op basis van deze argumenten een ontheffing aan te vragen. Wel kan een ontheffing aangevraagd worden voor het verstoren van verblijfplaatsen. Deze ontheffing kan aangevraagd worden voor belang j ruimtelijke inrichting of ontwikkeling indien de huismus alleen verstoord wordt en in de toekomst het pand weer als verblijfplaats kan gebruiken.. Om dit te kunnen garanderen dienen dan een aantal compenseerden en mitigerende maatregelen genomen te worden:

- Werken buiten kritieke perioden.
  Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden met de kritieke periode van huismus. Er dient gewerkt te worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen van huismus loopt globaal van april tot en met augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode waarin gewerkt wordt, wordt bepaald door de begeleidende ecoloog.
- Kasten ophangen
  Voorafgaand de werkzaamheden dienen als alternatief kasten aangeboden te worden. Kasten worden in de directe omgeving van het plangebied opgehangen, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.
- Ongeschikt maken werkgebied.
  Voorafgaand de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door de ingang af te sluiten. Deze handeling wordt onder leiding van de begeleidende ecoloog uitgevoerd.
- Nieuwe verblijfplaatsen
  Nadat werkzaamheden zijn afgerond dienen permanente en duurzame verblijfplaatsen voor huismus aanwezig te zijn (inbouwkasten/vogelvide).
- Ecologisch werkprotocol
  Alle te nemen maatregelen dienen in een ecologisch werkprotocol te worden samen gevat. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Eventuele aanvullende voorwaarden vanuit de ontheffing dienen hierin opgenomen te worden.
- Begeleiding
  Tijdens de werkzaamheden dient een ecologisch adviseur paraat te staan. Bij onvoorziene situaties en vragen kan met de ter zake kundig op het gebied van huismussen contact opgenomen worden.

Gierzwaluw

Door de voorgenomen ontwikkeling, (o.a. verwijderen en renoveren van het dak) zijn (tijdelijke) negatieve effecten niet uit te sluiten op gierzwaluw en hun verblijfplaatsen. Door de voorgenomen werkzaamheden aan het dak worden de aanwezige verblijfplaatsen (tijdelijk) ongeschikt en treedt verstoring/vernietigen van verblijfplaatsen op. Gezien wijzigingen in jurisprudentie in september 2013 dient een ontheffing aangevraagd te worden voor de verstoring/vernietigen van verblijfplaatsen van vogels met een jaarrond beschermde verblijfplaats. Voor het vernietigen van verblijfplaatsen kan alleen een ontheffing verkregen worden voor een belang uit de habitatrichtlijn of vogelrichtlijn. De belangen die opgevoerd kunnen worden zijn bescherming van Flora en fauna, veiligheid van het luchtverkeer of volksgezondheid of openbare veiligheid. Gezien de voorgenomen ontwikkeling is het niet kansrijk om op basis van deze argumenten een ontheffing aan te vragen. Wel kan een ontheffing aangevraagd worden voor het verstoren van verblijfplaatsen. Deze ontheffing kan aangevraagd worden voor belang j ruimtelijke inrichting of ontwikkeling indien gierzwaluw alleen verstoord wordt en in de toekomst het pand weer als verblijfplaats kan gebruiken.. Om dit te kunnen garanderen dienen dan een aantal compenseerden en mitigerende maatregelen genomen te worden:

- Werken buiten kritieke perioden.
  Bij de planning van de werkzaamheden wordt dient rekening gehouden te worden met de kritieke periode gierzwaluw. Er dient gewerkt te worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen van gierzwaluw loopt globaal van mei tot en met juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode waarin gewerkt wordt, wordt bepaald door de begeleidende ecoloog.
- Kasten ophangen
  Voorafgaand de werkzaamheden worden als alternatief kasten aangeboden. Kasten worden in de directe omgeving van het plangebied opgehangen, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.
- Nieuwe verblijfplaatsen
  Nadat werkzaamheden zijn afgerond dienen permanente en duurzame verblijfplaatsen voor gierzwaluw aanwezig te zijn.
- Ecologisch werkprotocol
  Alle te nemen maatregelen dienen in een ecologisch werkprotocol te worden samen gevat. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Eventuele aanvullende voorwaarden vanuit de ontheffing dienen hierin opgenomen te worden.
- Begeleiding
  Tijdens de werkzaamheden dient een ecologisch adviseur paraat te staan. Bij onvoorziene situaties en vragen kan met de ter zake kundig op het gebied van gierzwaluw contact opgenomen worden.

5.3 Overige beschermde soorten

Uit voorgaande onderzoeken is bekend dat steenmarter in de directe omgeving voor komt. Deze is niet tijdens het onderzoek waargenomen. Er zijn ook geen andere zwaarder beschermde soorten waargenomen.

6

CONCLUSIES EN ADVIES

6.1 Conclusie

Binnen het plangebied zijn meerdere vaste verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw aanwezig. Tevens is gewone dwergvleermuis foeragerend vastgesteld in het plangebied. Met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling worden geen negatieve effecten op gewone dwergvleermuis verwacht. Wel kunnen negatieve effecten optreden op huismus en gierzwaluw. De vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Met de voorgenomen ontwikkeling treedt verstoring/vernietiging op aanwezige huismussen en gierzwaluw en hun verblijfplaatsen op.Voor deze vogels dient een ontheffing aangevraagd te worden.
Voor het vernietigen van verblijfplaatsen kan alleen een ontheffing verkregen worden voor een belang uit de habitatrichtlijn of vogelrichtlijn. De belangen die opgevoerd kunnen worden zijn bescherming van Flora en fauna, veiligheid van het luchtverkeer, volksgezondheid of openbare veiligheid en groot openbaar belang.. Gezien de voorgenomen ontwikkeling is het niet kansrijk om op basis van deze argumenten een ontheffing aan te vragen. Wel kan een ontheffing aangevraagd worden voor het verstoren van verblijfplaatsen. Tevens kan een ontheffing kan aangevraagd worden voor belang j ruimtelijke inrichting of ontwikkeling indien de huismus alleen verstoord wordt en in de toekomst het pand weer als verblijfplaats kan gebruiken. Om dit te kunnen garanderen dienen dan een aantal compenseerden en mitigerende maatregelen genomen te worden.

6.2 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegd gezag (ministerie van Economische Zaken in deze) hanteert de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar strikt beschermde soorten (tabel 3 soorten en vogels):
“ Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 5. Wijzigingen of aanpassingen in de aangetroffen situatie kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

LITERATUURLIJST

Dienst Regelingen, 2009. *Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijk ingrepen Flora- en faunawet*.

Dienst Regelingen, 2009. *Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijk ingrepen.*

Dienst regelingen, 2011. *Soortenstandaard Huismus*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.

Dienst regelingen, 2011. *Soortenstandaard Gierzwaluw.* Ministerie van Economische Zaken, Den Haag

Douma, M., C.M.P. Zoon en A.D. Bode, 2011. *De zoogdieren van Overijssel, leefwijze en verspreiding in de periode 1970 t/m 2010.* Uitgeverij Profiel, Bedum.

Eelerwoude, 2010. *Flora- en faunaonderzoek m.b.t. herontwikkeling Boddenkamp, Enschede*. Eelerwoude, Goor.

Koninklijke Vermande, 1999-2007. *Planten en dieren, Flora- en faunawet, band 1, 2, 3 en 4*, SDU Uitgeverij, Den Haag.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2004. *501 Algemene Maatregel van Bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen,* Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden.

Internet

- Waarnemingen soorten - www.zoogdieratlas.nl
- Waarnemingen soorten - www.telmee.nl
- Waarnemingen soorten - www.waarneming.nl

BIJLAGEN

Bijlage 1. Toelichting Flora- en faunawet

Inleiding

Per 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. In deze wet, gepubliceerd op 14 juli 1998 in het Staatsblad 402, is de soortbescherming geregeld van in Nederland inheemse in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet sluit aan op de Europese natuurregelgeving (Natura 2000). De wet is in plaats gekomen voor de Jachtwet, de Vogelwet 1936, de soortenparagraaf uit de Natuurbeschermingswet, de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten en de soortbeschermingscomponent uit de Europese Habitatrichtlijn en de Europese Vogelrichtlijn. Deze Europese soortenbescherming heeft met de Flora- en faunawet dus een Nederlandse vertaling gekregen.

Zorgplicht

De Flora- en faunawet gaat over de bescherming van ongeveer 500 planten- en diersoorten, van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij-principe'). Centraal staat hierbij de zorgplicht, wat inhoudt dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. De wet erkent hierbij de intrinsieke waarde van de in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. Alle soorten hebben een eigen rol in het ecosysteem en dragen bij aan de biodiversiteit. Dat betekent dat voor de wet alle dieren en planten van onvervangbare waarde zijn en dat daar dus zorgvuldig mee omgegaan moet worden. Het gevolg is onder andere, dat iedereen die redelijkerwijs weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor beschermde dier- of plantensoorten worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel naar redelijkheid alle maatregelen te nemen om die gevolgen te voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Beschermde soorten

Via de Flora- en faunawet worden de volgende planten- en diersoorten beschermd:
ruim 100 inheemse plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen;

- alle soorten vogels die van nature op het grondgebied van de lidstaten van de EU in het wild voorkomen;
- alle zoogdieren die van nature in Nederland in het wild voorkomen, met uitzondering van bruine rat, zwarte rat en huismuis;
- alle amfibieën en reptielen die van nature in Nederland in het wild voorkomen;
- vissen, en schaal- en schelpdieren voorzover ze niet onder de Visserijwet vallen;
- bepaalde soorten insecten (bijvoorbeeld vlinders, libellen en mieren);

Als beschermde inheemse soort kunnen door middel van algemene maatregel van bestuur worden aangewezen. Het gaat om soorten die van nature in Nederland voorkomen en: die in hun voortbestaan bedreigd of gevaar lopen in hun voortbestaan bedreigd worden; mogelijk in hun voortbestaan bedreigd worden door overmatige benutting en die uit Nederland zijn verdwenen, maar waarvan de kans op terugkeer reëel is.

Verbodsbepalingen

Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke negatieve effecten dat precies zijn, kan niet in een lijst opgesomd worden. Dat is afhankelijk van soort, locatie en aard van de ingreep. Om die bescherming toch enigszins concreet te maken, zijn een aantal voor planten en dieren

schadelijke handelingen als verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet opgenomen. De belangrijkste artikelen zijn:

- Artikel 8: het is verboden beschermde planten te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
- Artikel 9: het is verboden beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Artikel 10: het is verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten.
- Artikel 11: het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Artikel 12: het is verboden eieren van beschermde dieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Ontheffing

Bij werkzaamheden waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten, is een ontheffing of vrijstelling nodig op de in de wet gestelde verbodsbepalingen (artikel 8 tot en met 18). In artikel 75 van de Flora- en faunawet wordt de mogelijkheid geboden om ontheffing aan te vragen op de verbodsbepalingen. De bevoegdheid om een ontheffing te verlenen in het kader van artikel 75 van de Flora- en faunawet ligt bij de Staatssecretaris van Economische Zaken. Een aanvraag tot ontheffing kan worden ingediend bij Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken.
Bij de ontheffingverlening gelden, afhankelijk van de status van de soort, verschillende voorwaarden waaraan voldoen moet worden. Onderscheid wordt gemaakt in een lichte toets en een uitgebreide toets.

De **lichte toets** geldt voor algemene soorten en overige soorten (categorie 1 en 2; zie vrijstelling). De lichte toets houdt in dat de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar mogen brengen (doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding).

De **uitgebreide toets** geldt voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn zijn opgenomen, voor soorten van bijlage 1 AMvB artikel 75 en voor beschermde vogelsoorten (categorie 3; zie vrijstelling). De uitgebreide toets houdt in dat:

- de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar mogen brengen (doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding) en
- er geen alternatief is voor de activiteiten en
- er sprake is van groot maatschappelijk belang (zoals volksgezondheid, openbare veiligheid et cetera) en
- de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er sprake is van zorgvuldig handelen.

Vrijstelling

In het '*Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen*', ook wel AMvB artikel 75 genoemd, zijn (onder andere) een aantal wijzigingen rondom ontheffingen en vrijstellingen beschreven. In het kort houdt de wijziging in dat niet altijd meer een ontheffing noodzakelijk is.
De vrijstellingsregeling bevat vrijstellingen voor activiteiten die vallen onder:

- bestendig beheer en onderhoud (ook in landbouw en bosbouw),
- bestendig gebruik en
- ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Welke voorwaarden verbonden zijn aan de vrijstelling hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen. Hierbij is onderscheid gemaakt in drie categorieën, waarin soorten zijn ingedeeld op basis van zeldzaamheid en kwetsbaarheid.

Tabel 1 – Algemene soorten
Voor deze soorten geldt de lichtste vorm van bescherming. Als de werkzaamheden of activiteiten vallen onder de hierboven beschreven activiteiten, dan geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van Artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de lichte toets. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht.

Tabel 2 – Overige soorten
Deze soorten genieten een zwaardere bescherming. Er geldt alleen een vrijstelling als sprake is van werkzaamheden of activiteiten zoals hierboven beschreven én indien gehandeld wordt volgens een, door de Staatssecretaris van EL&I, goedgekeurde gedragscode. Indien niet gewerkt wordt volgens een gedragscode, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de lichte toets.

Tabel 3 – Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 AMvB artikel 75
Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Ook al is sprake van werkzaamheden zoals hierboven beschreven, dan hangt het van de precieze aard van de werkzaamheden af of een vrijstelling met gedragscode geldt, of een ontheffing noodzakelijk is. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt altijd dat voor deze soorten een ontheffing moet worden aangevraagd. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de uitgebreide toets.

Vogels
Vogelsoorten zijn niet opgenomen in de hierboven genoemde categorieën. Voor verstoring van vogels en vogelnesten wordt geen ontheffing verleend voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en niet voor dwingende redenen van openbaar belang. Voor vogels geldt dat u alleen ontheffing kunt krijgen op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn: bescherming van flora en fauna, veiligheid van het luchtverkeer, volksgezondheid of openbare veiligheid. Buiten het broedseizoen mogen de nestplaatsen, zonder ontheffing, worden verstoord. Daarbij geldt geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De meeste vogels broeden tussen medio maart en medio juli. Van een (beperkt) aantal vogels is de nestplaats jaarrond beschermd. Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het gehele seizoen:

1. Nesten die binnen en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop.
3. Nesten van vogels die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd in de ‘Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten’ worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Mitigatie

Negatieve effecten en daarmee een ontheffingsaanvraag kunnen worden voorkomen door vooraf gaand aan het project mitigerende (= verzachtende) maatregelen op te stellen en uit te voeren. Het gaat dan om het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soort.

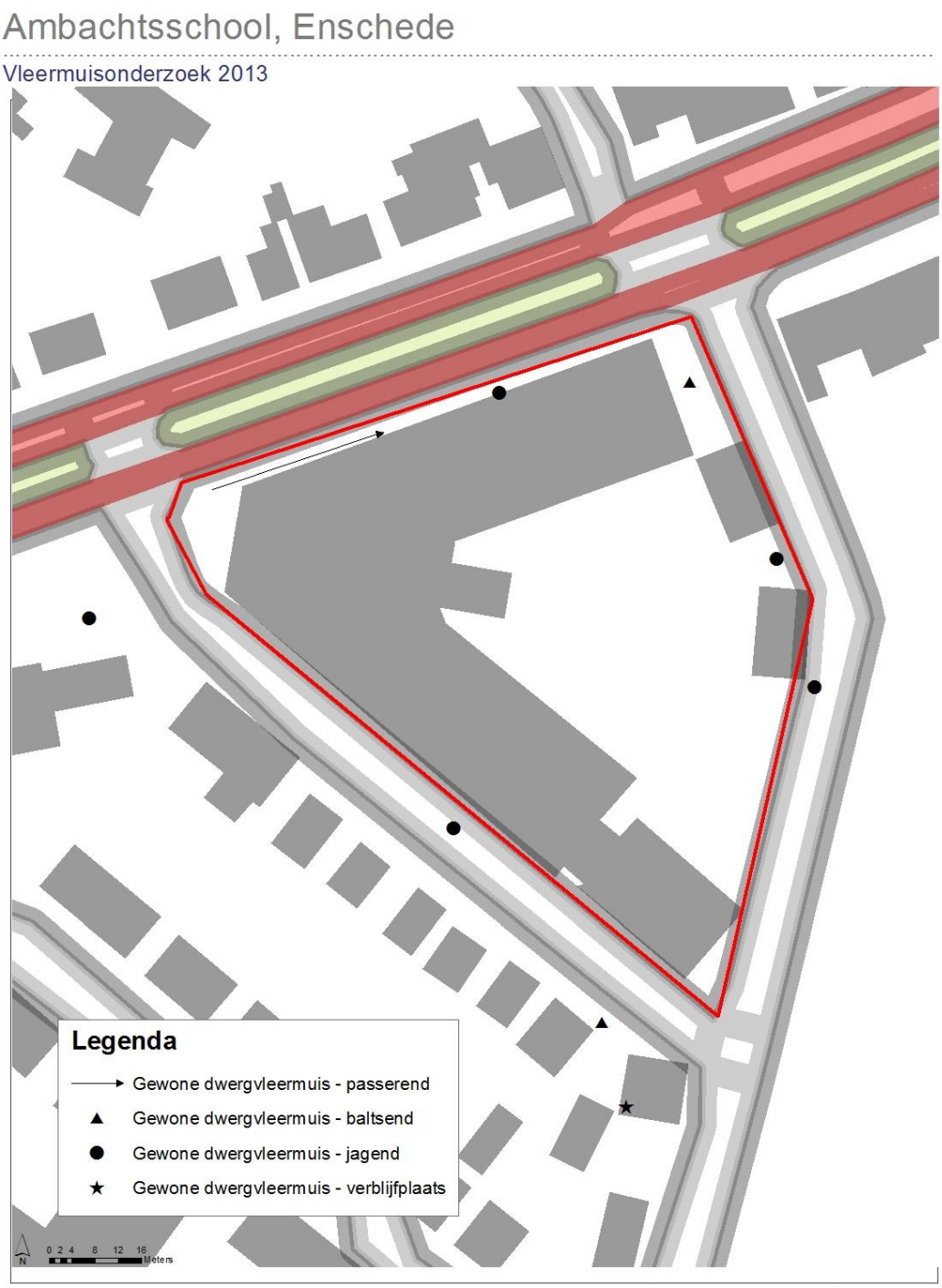
Bijlage 2. Verspreidingskaarten



Figuur 2 verspreidingskaart huismus



Figuur 2 verspreidingskaart gierzwaluw



Figuur 2 verspreidingskaarten vleermuizen

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© Januari 2016, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Regels

Bestemmingsplan

Ambachtsschool

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Ambachtsschool

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 11

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **12**
Artikel 3 Gemengd - 3 12
Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied 16

Hoofdstuk 3 Algemene regels **18**
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 18
Artikel 6 Algemene bouwregels 19
Artikel 7 Algemene gebruiksregels 20
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels 21
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 22
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels 23
Artikel 11 Algemene procedureregels 24
Artikel 12 Overige regels 25

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **26**
Artikel 13 Overgangsrecht 26
Artikel 14 Slotregel 28

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Ambachtsschool met identificatienummer NL.IMRO.0153.BP00068-0003 van de gemeente Enschede.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtererfgebied:

erf aan achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 meter achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofgebouw te komen.

1.6 afhaalzaak:

een bedrijf waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije dranken en consumptie-ijs, worden verkocht voor consumptie anders dan ter plaatse.

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bed and breakfast:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woning of een daarbij behorend gebouw en wordt geleid door de bewoners van de betreffende woning. In planologische zin valt een bed & breakfast onder beroep of bedrijf aan huis.

1.9 bedrijf:

een onderneming gericht op het produceren, vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

1.10 beperkt kwetsbare objecten:

de objecten als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zijnde:

a. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van

maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
c. hotels en restaurants, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
d. winkels , voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
e. sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;
f. kampeerterreinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare zijn, en
i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of electriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

1.11 beroep of bedrijf aan huis:

een beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarvan de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie verenigbaar is en waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en degene die het beroep of het bedrijf uitoefent ook bewoner van de woning is.

1.12 bestaande bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.16 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.17 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.19 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.20 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.21 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.22 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

1.24 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals een uitzendbureau, reisbureau, kapsalon, wasserette, schoonheidsinstituut, pedicure, belwinkel en internetcafé, met uitzondering van seksinrichtingen.

1.25 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover het plan die inrichting niet verbiedt.

1.26 garagebedrijf:

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bedoeld voor de verkoop van motorvoertuigen en het onderhoud en/of de reparatie van motorvoertuigen.

1.27 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.28 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van woningen, andere en geluidsgevoelige terreinen, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.29 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.30 horecabedrijf:

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, met uitzondering van bed and breakfast, en/of het exploiteren van zaalaccommodatie; met een horecabedrijf wordt een afhaalzaak gelijkgesteld.

1.31 hotel:

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

1.32 kantoor:

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor zakelijke dienstverlening, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.33 kelder:

het beneden peil gelegen gedeelte van een gebouw.

1.34 kwetsbare objecten:

de objecten als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zijnde:

a. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde beperkt kwetsbare objecten;
b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
    1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
    2. scholen, of
    3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor de dagopvang van minderjarigen.
c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:
    1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak (b.v.o.) van meer dan 1500 m² per object, of
    2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal b.v.o. van meer dan 2000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

1.35 lichte horeca

een aan de hoofdfunctie naar aard en omvang ondergeschikt restaurant en/of een congres- en vergaderruimte, die uitsluitend toegankelijk is via de ingang(en) van de betreffende hoofdfunctie.

1.36 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals de in bijlage 1 van deze regels onder de hoofdgroep 'Maatschappelijk' genoemde voorzieningen.

1.37 niet zelfstandige horeca:

horeca die een functionele relatie heeft met de in de bestemmingsomschrijving genoemde hoofdfunctie en uitsluitend ondergeschikt en ondersteunend is aan die hoofdfunctie.

1.38 nutsvoorzieningen:

gebouwde dan wel ongebouwde voorzieningen ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening, warmte-koude opslag of het (tele)communicatie-verkeer.

1.39 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.40 onderbouw:

een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen.

1.41 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.42 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.43 perceelsgrens:

de grens van een (bouw)perceel.

1.44 plaatsgebonden risico:

risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

1.45 praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.46 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.47 risicovol bedrijf:

een bedrijf, niet tevens een risicovolle inrichting zijnde, waarbij het milieu-aspect gevaar bepalend is voor de categorie-indeling als bedoeld in de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen en/of Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen.

1.48 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

1.49 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.50 slopen:

geheel of gedeeltelijk afbreken.

1.51 sportvoorzieningen:

gebouwde en/of ongebouwde voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, zoals de in bijlage 1 van deze regels onder de hoofdgroep 'Sport' genoemde voorzieningen.

1.52 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstobjecten, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen, toiletgebouwtjes, abri's en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

1.53 verblijfsgebied

een voor een ieder toegankelijke verblijfsruimte die is bestemd voor (de aanleg van) erfontsluitingswegen, pleinen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, (openbare) nutsvoorzieningen, waterlopen en -partijen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, overig straatmeubilair en geluidwerende voorzieningen.

1.54 voorerfgebied:

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.55 voorgevelrooilijn:

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van - een deel van de - voorgevels van de bestaande.

1.56 voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van woningen, andere en geluidsgevoelige terreinen, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.57 vuurwerkbedrijf:

inrichting of bedrijf voor de vervaardiging, verwerking en/of opslag van vuurwerk en/of groothandel in vuurwerk.

1.58 warmte-koude opslag:

energievoorziening in de vorm van het opslaan van warmte en/of koude in de bodem waarbij gebruik wordt gemaakt van de temperatuur van het grondwater om gebouwen te verwarmen in de winter en/of af te koelen in de zomer.

1.59 winkel:

een gebouw of een gedeelte daarvan dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is als ruimte voor detailhandel , eventueel met bijbehorende kantoorruimte, en/of ambacht en/of magazijn.

1.60 woning / wooneenheid:

een (gedeelte van een) gebouw met woonfunctie / een complex van ruimten, dat door zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.61 zakelijke dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van administratieve diensten aan of ten behoeve van bedrijven en/of personen, zoals administratie-, advocaten-, advies- en ingenieursbureaus met een beperkt publieksgerichte functie.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 peil:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

2.6 bruto vloeroppervlak van een gebouw (b.v.o.):

de totale en buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van de ruimten van een gebouw met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten.

2.7 verkoopvloeroppervlak van een gebouw (v.v.o.):

de totale overdekte vloeroppervlakte die voor het publiek geheel of grotendeels toegankelijk is, bestemd en feitelijk ingericht voor de verkoop en uitstalling van goederen.

2.8 ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd - 3

3.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Gemengd-3” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. bedrijven, als genoemd in categorie A en B uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1), met uitzondering van de vestiging van risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en garagebedrijven en met een maximum vloeroppervlak van 3500 m² b.v.o ;
   2. maatschappelijke voorzieningen, als genoemd in categorie A en B uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1);
   3. culturele voorzieningen, als genoemd in categorie A en B uit de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1);
   4. kantoren, met een maximum toegestane vloeroppervlakte van 3.500 m² b.v.o.;
   5. detailhandel, voor zover naar aard en omvang ondergeschikt aan de hoofdfunctie en met een maximum verkoopvloeroppervlak van 750 m² b.v.o., met dien verstande dat detailhandel in vuurwerk niet is toegestaan
   6. zakelijke dienstverlening met een maximum toegestane vloeroppervlakte van 3.500 m² b.v.o.;
   7. lichte horeca, met een maximum vloeroppervlak van 750 m² b.v.o.;
   8. sportvoorzieningen, als genoemd in categorie A en B uit de hoofdgroep Sport van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1);
   9. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
   10. gebouwde parkeervoorzieningen in ten hoogste één bouwlaag beneden maaiveld;
   11. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Gemengd - 3” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 3.1 worden gebouwd.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal woningen ten hoogste het aangegeven aantal bedragen.

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5 meter.

3.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

3.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

3.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 en/of 3.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van de verkeersveiligheid.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.2.1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 3.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot een maximum van 3 meter;
c. lid 3.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum van 7 meter;
d. lid 3.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de cultuurhistorische waarde;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis is samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
   1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
   2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1);
   3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
   4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
   5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
   2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.1, onder a sub 1, ten behoeve van de vestiging van bedrijfsactiviteiten dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande bedrijfsactiviteit in bedrijfsactiviteiten die niet zijn genoemd in categorie A of B van de Hoofdgroep Bedrijven in bijlage 1 van deze regels, mits die bedrijfsactiviteiten, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a sub 1, op die locatie toegestane bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in categorie C;
b. lid 3.1, onder a sub 2, ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke voorziening die niet is genoemd in categorie A of B van de hoofdgroep Maatschappelijk in bijlage 1 van deze regels, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a sub 2, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie C;
c. lid 3.1, onder a sub 3, ten behoeve van de vestiging van een culturele voorziening die niet is genoemd in categorie A of B van de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning in bijlage 1 van deze regels, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a sub 3, op die locatie toegestane culturele voorzieningen, met met uitzondering van culturele voorzieningen die zijn genoemd in categorie C;
d. lid 3.5, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximum vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
e. lid 3.5, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in categorie A in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1) danwel is genoemd in categorie B van de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1) , mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie A;
f. lid 3.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van dienstverlening.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de cultuurhistorische waarde;

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding "praktijkruimte" ten behoeve van de vestiging van een praktijkruimte.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de cultuurhistorische waarde;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Verkeer - Verblijfsgebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. erftoegangswegen;
b. woonerven;
c. pleinen;
d. voet- en fietspaden;
e. parkeervoorzieningen, met de daarbij behorende - al dan niet gebouwde - voorzieningen en bouwwerken zoals in- en uitritten, hellingbanen, stijgpunten en ondersteunende facilitaire voorzieningen voor het beheer en de veiligheid;
f. groenvoorzieningen;
g. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
h. speelvoorzieningen;
i. straatmeubilair;
j. (openbare) nutsvoorzieningen
k. bij deze doeleinden behorende bouwwerken en andere werken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor “Verkeer - Verblijfsgebied” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 4.1 worden gebouwd.

4.2.2 Gebouwen ten behoeve van openbaar vervoer of wegverkeer

De bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer mag maximaal 4 meter bedragen en de inhoud mag per gebouw maximaal 50 m³ bedragen.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten bedraagt 10 meter;
b. de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen.

4.2.4 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van bouwwerken mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van bouwwerken mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

4.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

4.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 4.2.1, 4.2.2 , 4.2.3, 4.2.4 en/of 4.2.5, mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 4.2.3 , onder b, voor de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen tot maximaal 3 meter.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de cultuurhistorische waarde;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding “tuin", ten behoeve van de realisatie en instandhouding van tuinen.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de cultuurhistorische waarde;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Onderkelderen van gebouwen

Daar waar ingevolge het bepaalde in deze planregels het bouwen of verbouwen van gebouwen is toegestaan – is het tevens mogelijk deze gebouwen te onderkelderen, met dien verstande dat:

1. de bovenkant van de vloer van de kelder maximaal 3 meter onder het peil mag zijn gelegen;
2. onderkelderen slechts is toegestaan tussen de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw.

6.2 Afwijken van de bouwregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.1:

a. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders, waarvan de bovenkant van de vloer tot maximaal 5 meter onder het peil is gelegen;
b. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders in het achtererfgebied tot maximaal 3 meter vanuit de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw.

2. De onder 1 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat:

a. geen sprake is van een permanente verlaging van de grondwaterstand;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat, het straat- en bebouwingsbeeld, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen, tenzij voor dit afwijkende gebruik op grond van de regels in dit plan een omgevingsvergunning is verleend.

Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Overige zones

8.1.1 archeologisch onderzoeksgebied b

a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte meer dan 2.500 m².
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
c. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan:

a. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
b. voor de bouw van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie en overige antennes, zend- en sirenemasten tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter;
c. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter, met uitzondering van erf- en perceelsafscheidingen.

De in dit artikel genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leeklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de cultuurhistorische waarde;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen:

a. voor het aanpassen van de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit het oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
b. voor het wijzigen van de Staat van bedrijfsactiviteitenbij functiemenging (bijlage 1) van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die categorie, waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
c. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 20%;
d. voor het bouwen van zend- en sirenemasten met een maximale bouwhoogte van 50 meter.

De in dit artikel genoemde wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de cultuurhistorische waarde;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Algemene procedureregels

11.1 Procedureregels wijziging en nadere uitwerking

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of verplichting tot uitwerking, zoals bedoeld in deze regels, gelden de procedureregels zoals voorgeschreven in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met dien verstande dat:

a. indien het een besluit op aanvraag betreft, burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen;
b. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging of uitwerking met redenen wordt omkleed;
c. burgemeester en wethouders het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging of uitwerking bekend maken aan de aanvrager en eventuele indieners van zienswijzen.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Parkeren en laden en lossen

a. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's overeenkomstig de parkeerkencijfers van het CROW in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a, b en c:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

13.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 13.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

13.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 13.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

13.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 13.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 13.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 13.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Ambachtsschool".

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© Januari 2016, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Bijlagen Regels

Bestemmingsplan

Ambachtsschool

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Ambachtsschool

Inhoudsopgave

Bijlagen regels **3**

Bijlage 1 **Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging** **4**

Bijlagen regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
		-	**HOOFDGROEP BEDRIJVEN**	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	**B**
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	**B**
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week	**B**
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	**B**
1584	10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	**B**
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	**B**
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	**B**
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	**B**
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	**B**
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	**C**
20	16	-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	**B**
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	**B**
22	18	-		
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	**A**
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	**B**
2223	1814	A	Grafische afwerking	**A**
2223	1814	B	Binderijen	**B**
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	**B**
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	**B**
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	**A**
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	**B**
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	**B**
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²	**B**
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	**B**
28	25	-		
28	25	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	**B**
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	**B**
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	**B**
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	**B**
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	**B**
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	**B**
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	**A**
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	**B**
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	**B**

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	B
40	35	-		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	B
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	- blokverwarming	B
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	B
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m^2	B
50	45, 47	-	AUTOSERVICEBEDRIJVEN	
501, 502, 504	45205		Autowasserijen	A
5020.4	451, 452, 454		Reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	B
5157	45204	C	Autospuitinrichtingen	
	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	B
50				
5020.5	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
505	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	A
505	4634		Grth in dranken	C
50	4635		Grth in tabaksprodukten	C
	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
51	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
511	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	C
5134	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5135	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	C
5136	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5137	5153	1	- algemeen	C
514	4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2	B
5148.7	5153.4	4	zand en grind:	
5148.7	46735	6	- indien b.o. =< 200 m²	B
5153	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5153	5154	1	- algemeen	C
5153	4674	2	- indien b.o. =<2.000 m²	B
5153.4	4676		Grth in overige intermediaire goederen	C
5153.4	466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
5154	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	C
5154	47	-		
5154	47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
5156	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
518	55	-		
519	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
52	562		Cateringbedrijven	B
52	49	-		
527	49	-	VERVOER OVER LAND	
55	493		Taxibedrijven	B
55	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m²	C
5552	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
60	50, 51	-		
60	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
6022	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
6024	52	-		
603	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
61, 62	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
61, 62	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
61, 62	791		Reisorganisaties	A
63	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
63	53	-		
6321	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
6322, 6323	531, 532		Post- en koeriersdiensten	C
633	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
634	61	B0	zendinstallaties:	
64	61	B2	- FM en TV	B
64				
641	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
642	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
642	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
642	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A
	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	B
93	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	B
9301.3	96012		Chemische wasserijen en ververijen	B
9303				
9305	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
9301.1	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B
9301.1	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
9301.2	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
71	62	-		
711	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
712	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
713	58, 63	B	Datacentra	B
714	72	-		
72	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
72	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
72	74	-		
72	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
73	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
73				
732	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
74	3700	B	rioolgemalen	B
74	94	-		
7481.3	59	-		
	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
90	9101, 9102		ateliers, e.d.	A
9001	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	B
91	45, 47	-	**HOOFDGROEP BENZINESERVICESTATIONS**	
92	473	0	Benzineservisestations:	
92	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	B
9251, 9252	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	A
921, 922	473	3	- zonder LPG	A
	46	-		
			HOOFDGROEP CULTUUR EN ONTSPANNING	
9213				
9232	5914		Bioscopen	C
9234	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234.1	8552		Muziek- en balletscholen	B
9251, 9252	85521		Dansscholen	B
926	9101, 9102		Musea, ateliers, e.d.	A
9271	931	B	Bowlingcentra	B
9272.1	9200		Casino's	C
9304	92009		Amusementshallen	B
	9313, 9604		Badhuizen en sauna-baden	B

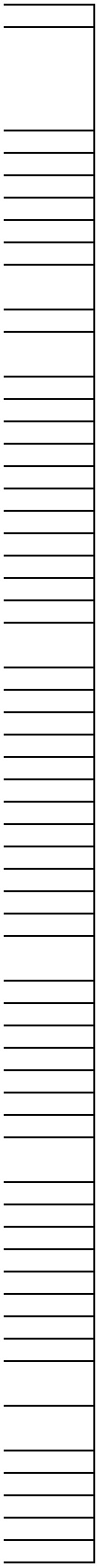
Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
			HOOFDGROEP DETAILHANDEL	
503, 504				
501, 502, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	**B**
52	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen (geen onderhoud en/of reparatie)	**B**
5211/2,5246/9	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	**B**
5222, 5223	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	**A**
5224	471		Supermarkten, warenhuizen	**B**
5231, 5232	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	**A**
5246/9	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	**A**
5249	4773, 4774		Drogisterijen en Apotheken	**A**
5261	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	**B**
7484.4	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	**A**
	4791		Postorderbedrijven	**B**
	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	**A**
633			**HOOFDGROEP DIENSTVERLENING**	
70				
9301.3	791		Reisorganisaties	**A**
9302	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	**A**
9305	96013	B	Wasserettes, wassalons	**A**
	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	**A**
	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	**A**
5511, 5512			**HOOFDGROEP HORECA**	
553				
554	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	**A**
554	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	**A**
	563	1	Café's, bars	**A**
	563	2	Discotheken, muziekcafé's	**B**
221			**HOOFDGROEP KANTOREN**	
511				**A**
61, 62	581		Uitgeverijen (kantoren)	**A**
6322, 6323	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	**A**
633	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	**A**
634	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	**B**
65, 66, 67	791		Reisorganisaties (kantoren)	**A**
75	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	**B**
9111	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	**A**
74	84	A	Openbaar bestuur (kantoren)	**A**
	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	**A**
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	**A**
75			**HOOFDGROEP MAATSCHAPPELIJK**	
75				
80	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
80	84	A	Openbaar bestuur	**A**
801, 802	85	-		
803, 804	85	-	ONDERWIJS	
85	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	**B**
85	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	**B**
8512, 8513	86	-		
8514, 8515	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
853	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	**A**
853	8691, 8692		Consultatiebureaus	**A**
91	871	1	Verpleeghuizen	**B**
91	8891	2	Kinderopvang	**B**
9131	94	-		
9133.1	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
92	9491		Kerkgebouwen e.d.	**B**

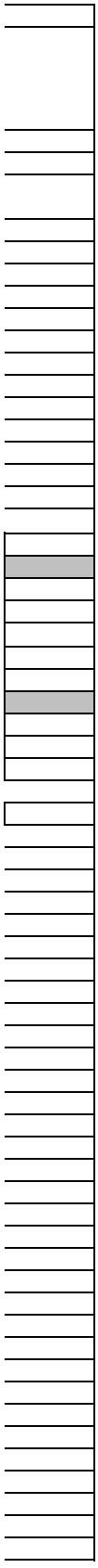
Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
92	94991	A	Buurt- en clubhuizen	**B**
9251, 9252	59	-		
	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
96	9101, 9102		Bibliotheken	**A**
9603				
9603	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96031	9603		Begrafenisondernemingen:	
	9603		- uitvaartcentra	**A**
	96031		- begraafplaatsen	**A**
5551				
926			**HOOFDGROEP SPORT**	
926	5629		Kantines	**A**
926	931	0	Zwembaden:	
926	931	1	- overdekt	**C**
926	931	A	Sporthallen	**B**
926	931	0	Schietinrichtingen:	
9304	931	2	- binnenbanen: boogbanen	**A**
	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	**B**
	9313, 9604		Fitnesscentra	**B**
491, 492				
491, 492			**HOOFDGROEP VERKEER**	
491, 492	491, 492		Spoorwegen:	
493	491, 492		- stations	**C**
5221	491, 492		- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	**C**
	493		Bus-, tram- en metrostations	**C**
	5221		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	**B**

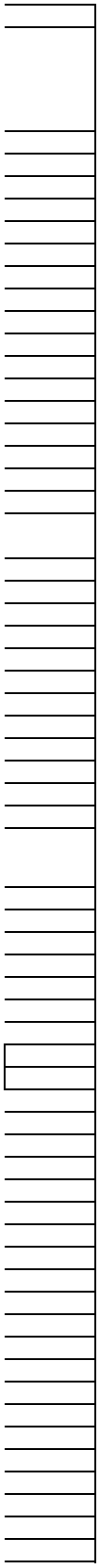
Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging



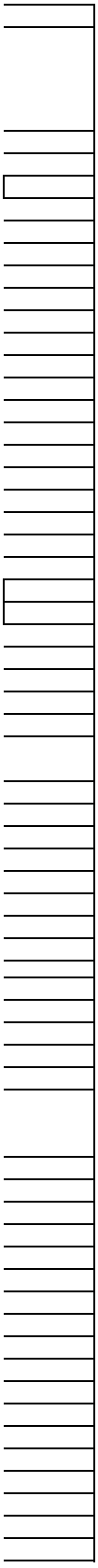
Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging



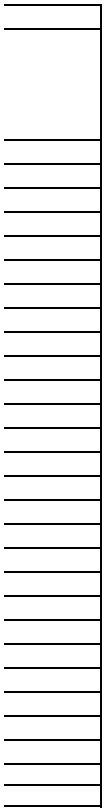
Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging



Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging



Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging



Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© Januari 2016, gemeente Enschede

enschede.nl

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan “Ambachtsschool”

Gemeente Enschede
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Team Bestemmingsplannen
Februari 2016

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN MET BETREKKING TOT HET BESTEMMINGSPLAN “Ambachtsschool”

Het ontwerp-bestemmingsplan "Ambachtsschool" heeft van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016 ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan "Ambachtsschool" heeft betrekking op het gebied dat globaal begrensd wordt door de Boddenkamsingel in het noorden, de Van der Capellenstraat in het oosten en de Boddenkampstraat in het zuiden en het westen.

Dit plan voorziet in aan het realiseren van een nieuwe invulling voor de huidige Ambachtsschool aan de Boddenkampsingel.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan is er één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

In de vergadering van de Stadsdeelcommissie Centrum van 16 februari 2016 zijn de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven op hun zienswijze.

H. Bezoen, Anne Frank Strasse 11, 48599 Gronau (Duitsland)
Brief d.d. 16 december 2016, ingeboekt op 17 september 2015.

Samenvatting zienswijze:

1. *Detailhandel en horeca*
In de zienswijze wordt aangegeven dat detailhandel en horeca zijn in tegenspraak met enkele beleidsdocumenten van de gemeente Enschede, waaronder de detailhandelsstructuurvisie uit 2012.

2. *Detailhandel en horeca*
In de zienswijze wordt aangegeven dat detailhandel en horeca in tegenspraak zijn met de omgevingsvisie- en verordening van de provincie Overijssel.

3. *Consolidatiebeleid*
In de zienswijze wordt aangegeven dat de gemeente een streng consolidatiebeleid voert in gebieden die niet zijn genoemd in de omgevingsvisie.

4. *Woonlocatie*
De indiener van de zienswijze vreest voor toename van de parkeerdruk en overlast voor omwonenden, en leiden tot aantasting van het woongenot van omwonenden.

5. *Wijze van bestemmen*
De indiener van de zienswijze verwijt de gemeente willekeur, en verwijst naar een publicatie in Tubantia van 23 oktober 2014, waarin wordt aangegeven: “We moeten af van beperkte de beperkte bestemmingen, dat past niet meer in deze huidige tijd”.

6. *Locatie Ambachtsschool*
De indiener van de zienswijze geeft aan dat met dit bestemmingsplan de verhuur van het pand op 500 meter afstand van de Ambachtsschool bemoeilijkt zal worden.

7. *Pand/perceel Deurningerstraat*
Indiener verwijst in de zienswijze naar gesprekken en doorlopen procedures, m.b.t. het pand Deurningerstraat 3a. In de zienswijze wordt verwezen naar de inhoud van gevoerde gesprekken en correspondentie vanuit de gemeente. Indiener verwijt gemeente toezeggingen niet na te komen en fouten niet te willen herstellen

8. *Wijzigen bestemming Ambachtsschool*
Indiener vraagt in de zienswijze om een gelijke behandeling.

Gemeentelijk commentaar:

1. *Detailhandel en horeca*
In het bestemmingsplan wordt in hoofdstuk 2, en in hoofdstuk 4 van de toelichting in het bijzonder, nader ingegaan op de beleidsmatige uitgangspunten van de ontwikkeling van de Ambachtsschool.

Wat betreft horeca betreft het horeca-activiteiten in de Ambachtsschool is het uitgangspunt dat de horeca ondergeschikt is aan de hoofdfunctie. Er is in de Ambachtsschool dus geen zelfstandige (autonome) horeca toegestaan.

Voor de Ambachtsschool gaat het om vormen van horeca-activiteiten die geen hinder voor de omgeving met zich meebrengen. Het gaat om horecafuncties die ondersteunend zijn aan de hoofdfunctie.

Het behoud van een cultuurhistorisch belangrijk pand, wat de Ambachtsschool is, wordt gezien als een bijzonder marktinitiatief. In de detailhandelsstructuurvisie wordt aangegeven dat een bijzonder marktinitiatief met een grote toegevoegde waarde voor de economische structuur van de stad te realiseren is binnen de gestelde kaders (zorgvuldigheid en gebaseerd op kwalitatieve afwegingen) van deze visie.

Voor detailhandel is het vigerende beleid de detailhandelsstructuurvisie, en de verdiepingsslag binnenstad is daarop een toevoeging. Gaat de detailshandelsstructuurvisie uit van centralisering van detailhandel in een duurzame wijkwinkelstructuur met daarnaast prioriteit voor ontwikkeling van grootstedelijk aanbod in de binnenstad. Voor de overige gebieden geldt een consolidatiebeleid.

Detailhandel is in de Ambachtsschool gekoppeld aan de hoofdfunctie van de Ambachtsschool, vergelijkbaar met de ondersteunende functie van horeca.

2. Detailhandel en horeca
Vanuit de provincie Overijssel is in de reactie op het bestemmingsplan aangegeven de herontwikkeling van de Ambachtsschool een goede ontwikkeling te vinden, en ook past binnen het provinciale beleid.

Het bestemmingsplan voorziet in een gemengde bestemming, die diverse functies binnen de Ambachtsschool mogelijk maken. Door flexibiliteit te bieden binnen deze bestemming worden kansen gecreëerd om een gemeentelijk monument en tevens leegstaand maatschappelijk vastgoed een nieuwe invulling te geven. Hergebruik van maatschappelijk vastgoed binnen bestaand bebouwd gebied dat bovendien van monumentale waarde is sluit goed aan bij de kaders van de Omgevingsvisie en ladder voor duurzame verstedelijking.

3. Consolidatiebeleid
Bij de beantwoording onder 1 is aangegeven op welke locaties wordt gestreefd naar een mix van functies.

In hoofdstuk 4 van de toelichting wordt nader ingegaan op het consolidatiebeleid. In hoofdstuk 4 is eveneens aangegeven waarom de ontwikkeling van de Ambachtsschool past binnen de verdiepingsslag.

4. Woonlocatie
De voorgestelde functies achten wij op deze locatie aanvaardbaar, en in de toelichting op het bestemmingsplan nader onderbouwt.

Voor horeca en detailhandel gaat het om ondersteunende functies, en niet om autonome, zelfstandige horeca of detailhandel.

De Ambachtsschool is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied waarin een matige tot sterke functiemenging aanwezig is. Direct naast woningen kunnen andere functies voorkomen, zoals kantoren en (kleine) bedrijven.

In het kader van de Ambachtsschool heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande en toekomstige bedrijven in het plangebied. Wij achten de voorgenomen toegestane bedrijven en voorzieningen aanvaardbaar voor de omgeving.

Daarbij is in de regels de bepaling opgenomen dat de voorzieningen voor parkeren in voldoende ruime mate moet zijn aangebracht. Tevens is in het bestemmingsplan de mogelijkheid tot de realisatie van parkeervoorzieningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan opgenomen.

5. Wijze van bestemmen
De gekozen bestemmingen/functies voor de Ambachtsschool zijn gebaseerd op basis een mix van functies, zoals omschreven en onderbouwd in hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan.

In de Ambachtsschool is dus zeker niet alles mogelijk, zoals de indiener schetst in zijn zienswijze. Zo zijn detailhandel en horeca toegestaan ter ondersteuning van de betreffende hoofdfuncties. Verder is het aantal woningen gemaximaliseerd en is aan verschillende functies een maximum vloeroppervlakte toegekend. Daarnaast zijn ook niet alle categorieën bedrijven/functies toegestaan, maar is in de regels aangegeven welke type bedrijven en/of voorzieningen zijn toegestaan.

6. Locatie Ambachtsschool
Bij het toekennen van een nieuwe bestemming/functies voor de Ambachtsschool is zeker de omgeving meegenomen. Zo zijn alleen ondersteunende horeca en detailhandel toegestaan.

Voor de invulling van de Ambachtsschool wordt de mogelijkheid geboden om een innovatieve, niet traditionele concepten mogelijk te maken en te laten vestigen in de Ambachtsschool, gelegen aan de rand van de binnenstad.

Gelet op de afstand tussen beide locaties, en het feit dat er slechts sprake is van ondergeschikte detailhandel en lichte horeca, achten wij het niet aannemelijk dat dat de verhuur van het pand waarvan indiener eigenaar van is verder wordt bemoeilijkt.

7. Pand/perceel Deurningerstraat
Indiener zienswijze verwijst naar gesprekken en procedures die zijn gevoerd. Dit betreffen procedures die betrekking hebben om andere gronden/percelen dan de gronden percelen die betrekking hebben op het bestemmingsplan “ Ambachtsschool”.

In de betreffende correspondentie is aangegeven waarom bepaalde functies wel of niet zijn toegestaan op de door u genoemde locaties. Voor de verdere inhoud verwijzen wij u naar de betreffende correspondentie.

Bij de beantwoording onder 8 wordt nader ingegaan op procedures.

8. Wijzigen bestemming Ambachtsschool
Voor iedere nieuwe ontwikkeling, waarvoor de huidige planologische kaders niet voldoen, kan een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

De ruimtelijke ordening heeft als doel zo gunstig mogelijke voorwaarden te creëren voor het gebruik en de ontwikkeling van een bepaald gebied. Dit gebeurt

door in een bestemmingsplan een bestemming toe te kennen aan de gronden. Het geven van regels voor het gebruik van de grond en van de zich daarop bevindende bouwwerken. Het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch toetsingskader, dat voor overheid en burgers rechtstreeks bindende regels geeft.

De voorgestelde functies achten wij op de locatie van de Ambachtsschool aanvaardbaar. Echter, in het bestemmingsplan zijn ook kaders gesteld welke functies zijn toegestaan op deze locatie. Tevens is voor veel functies een specifieke omvang opgenomen.

Iedere aanvraag of een verzoek tot vooroverleg wordt in behandeling genomen, ongeacht de indiener, en daarbij wordt objectief getoetst aan onder meer de door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders en de effecten van de gewenste ontwikkelingen op de betreffende omgeving van locatie.

Voor meer informatie over een nieuw initiatief verwijzen wij indiener ook graag door naar de website Richting aan Ruimte: http://richtingaanruimte.enschede.nl/

De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot het aanbrengen van wijzigingen in het (ontwerp-)bestemmingsplan "Ambachtsschool".

Overzicht aanpassingen

Bestemmingsplan “Ambachtsschool”

Gemeente Enschede
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Team Bestemmingsplannen

Februari 2016

Overzicht aanpassingen bestemmingsplan "Ambachtsschool"

Bij de vaststelling door de gemeenteraad is het bestemmingsplan "Ambachtsschool" ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016, op de volgende onderdelen gewijzigd:

Aanpassing verbeelding:

- Op de verbeelding is de (huidige) schoorsteen in zijn geheel opgenomen binnen de maximum bouwhoogte (m) van 16 meter.

Aanpassing regels:

Artikelen

- In artikel 1 is het begrip lichte horeca (1.35) aangescherpt. Dit is opgenomen om een beter leesbaar en eenduidig begrip voor lichte horeca op te nemen;
- In artikel 3.6 bevoegdheden om af te wijken van de gebruiksregels aangepast/opgenomen. Het betreft afwijken voor dienstverlening (3.6 sub e). Dit is opgenomen om een betere leesbare en eenduidige regeling op te nemen, en anderzijds om enigszins flexibel te kunnen inspelen op ontwikkelingen.

Aanpassingen toelichting:

- Paragraaf 1.5: procedure is aangepast overeenkomstig de actuele situatie. Onder de kop "Procedure" is nader ingegaan op de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan en de ingediende zienswijze;
- Hoofdstuk 2: enkele passages over beleidskaders aangevuld. Zo is de ligging van de Ambachtsschool expliciet genoemd in paragraaf 2.3.2 en is een passage over de Woonvisie opgenomen in paragraaf 2.3.4.
- Hoofdstuk 4: in paragraaf 4.1. is explicieter opgenomen dat het wat horeca betreft gaat om lichte horeca, en wat dienstverlening betreft om zakelijke dienstverlening;
- Hoofdstuk 4: in paragraaf 4.1 zijn een aantal tekstuele correcties doorgevoerd. Dit heeft niet tot inhoudelijke wijzigingen van de toelichting geleid;
- Hoofdstuk 5: toelichting in paragraaf 5.1.3. wat betreft de procedure voor de vaststelling van hogere grenswaarden is aangepast overeenkomstig de actuele situatie.

bc 5947

Gemeente Enschede	3	A/B
Reg.nr.		
Ingekomen 17 DEC. 2015		
Afdeling BP/50		
Behandeltermijn		
Attentie BP00068		

Gemeente Enschede
Ontvangen op:
16 DEC. 2015
Stadskantoor

Gemeenteraad
Postbus 20
7500AA Enschede

Zienswijze

Copie RG

NL.IMRO.0153.BPBP00068-0002
Betreft wijzigen bestemmingsplan "ambachtsschool", gelegen aan de Boddenkampsingel te Enschede.

Ik dien bezwaar in tegen deze wijziging om de volgende redenen.

1. Detailhandel en horeca op deze plaats is in tegenspraak met de ruimtelijke ontwikkelingsvisie, binnenstadsvisie en mobiliteitsvisie Enschede 2009 en de detailhandelstructuurvisie 2012.
2. Detailhandel en horeca zijn in tegenspraak met de omgevingsvisie en verordening Overijssel(2009).
3. De gemeente voert een streng consolidatiebeleid door in gebieden die niet genoemd worden in bovengenoemde visie.
4. Op deze woonlocatie zoveel bedrijven, detailhandel en horeca toestaan zal tot overlast en toename parkeerdruk leiden en tot aantasting van het woongenot van omwonenden.
5. Ik verwijt de gemeente willekeur, als eigenaar van de ambachtsschool die moeilijk te verkopen is (al jarenlange leegstand en inmiddels 3.9 miljoen afgeboekt) zegt wethouder Jeroen Hatenboer in een publicatie van Tubantia d.d.23.10.2014, "Wonen,horeca, detailhandel, bedrijven, cultuur en ontspanning, kantoren, maatschappelijke voorzieningen".
   Dit alles wil wethouder J. Hatenboer en zijn collega wethouders mogelijk maken.
   "**We moeten af van de beperkte bestemmingen, dat past niet meer in deze huidige tijd ".**
   Dus in het eigenbelang van de gemeente is alles mogelijk.
6. De locatie van de oude ambachtsschool gelegen in de Boddenkamp, ligt op circa 500 meter afstand van mijn pand en zal de mogelijkheid tot verhuur nog meer bemoeilijken.
7. Als eigenaar van het pand Deurningerstraat 3a loop ik al sinds 2012 tegen belemmeringen door de gemeente aan. (de Deurningerstraat is van oudsher een belangrijke winkelstraat geweest, nu radiaal naar centrum genoemd).
   Sinds 2011 leegstand. In 2012 via Snelder Zijlstra 3 kandidaten voor horeca n.l. Domino Pizza – Taco Mundo en de heer Khanh. (op de horecaplattegrond voor het centrum stond deze lokatie blauw ingekleurd met vermelding 'fastfood')
   De aanvraag vooroverleg herziening bestemmingsplan (begeleid door dhr. Bouman en dhr. D.de Jong, deze heren waren positief) werd afgewezen 28 jan 2013. De brief ondertekend door E.E.J. Lastdrager (hoofd vergunningen) geeft aan dat horeca niet toegestaan is maar de bestemming luidt, **gemengde voorzieningen 2 en detailhandel cat. 2.**
   Detailhandel kandidaten worden vervolgens afgewezen tot mijn grote verbazing (dhr. Dikkers, nieuw hoofd vergunningen) met de volgende argumenten,
   a. Pand Deurningerstraat 3a ligt op 5a. (heeft bestemming –gemengde voorzieningen, (er is nota bene al 15 jaar een detailhandel gevestigd op 5a!, dus duidelijk foutief in het bestemmingsplan opgenomen).

b.Uw pand ligt in het pand van Nietsch huisnr. 1 (bestemming gemengde voorzieningen en detailhandel cat. 2). Dit is ook de reden waarom een foute bestemming is ingetekend in het bestemmingsplan Lasonder-Zeggelt 2006, 3a wordt namelijk totaal niet aangegeven. Bij navraag in 2005 bij vergunningen (verandering bestemmingsplan) werd mij verzekerd dat mijn pand 3a dezelfde bestemming behield, hetgeen dus in 2013 nogmaals schriftelijk bevestigd werd.
Het verweer van de gemeente luidt," heel vervelend maar uw pand is in het verkeerde perceel ingetekend (dit al sinds de bouw circa 1950 kennelijk) maar heeft de bestemming gemengde voorzieningen, dus geen detailhandel. Dit ondanks een detailhandelsverleden van 50 jaar.
Er wordt gemakshalve ook nog voorbijgegaan aan het feit, dat in perceel 5a (nr. 3a 190m2 – nr. 5 145m2 – nr. 5a 50m2) nr. 5 een horecavergunning heeft en dat 5a reeds meer dan 15 jaar detailhandel uitoefend.
Ondanks al deze fouten en de eerdere toezeggingen wenst de gemeente niet van haar standpunt af te stappen en komt op mij over als een onbetrouwbare en eigenwijze overheid.

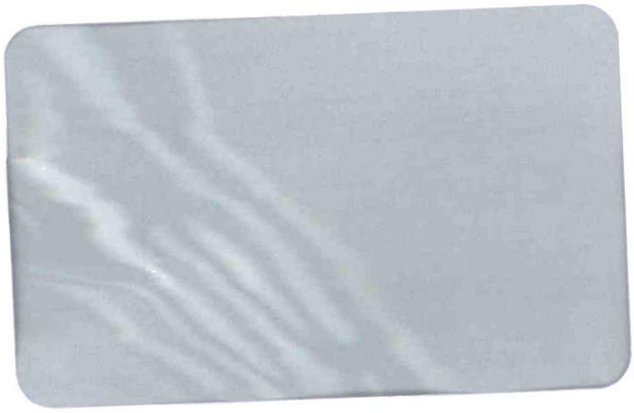
8. Indien de gemeente als belanghebbend eigenaar of voormalig eigenaar (met gedane beloftes aan koper) deze wijziging van het bestemmingsplan voor de oude Ambachtsschool doorzet, lijk mij dit in flagrante tegenspraak met de wet gelijke behandeling en vind ik mijn rechtsgelijkheid ernstig aangetast.
Ik eis gewoon een gelijke behandeling.

Hoogachtend

H. Bezoen
Anne Frank Strasse 11
48599 Gronau
BRD
0049 2562 913505
bezoen@versanet.de



Bitte
freimachen



Gemeenteraad
Postbus 20
7500 AA. Enschede

Gemeente Enschede
Ontvangen op:
16 DEC. 2015
Stadskantoor

Ingekomen griffiekamer
16 DEC. 2015