WET GELUIDHINDER
Ontwerp-Beschikking

Vaststelling hogere waarden

Aanvrager	:	Gemeente Raalte
Betreft	:	Vaststelling hogere waarden, Wet geluidhinder
Locatie	:	Burgemeester Zuidwijklaan te Raalte
Datum aanvraag	:	10 oktober 2023
Datum ontwerpbeschikking	:	13 oktober 2023
Zaaknummer	:	**0177ESUITE543932023**
Document nummer	:	

Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarden

De gemeente Raalte is voornemens om aan de Burgemeester Zuidwijklaan 53 woningen te realiseren. Om de realisatie van de woningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch rapport opgesteld. Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen een geluidsbelasting zal ondervinden vanwege het verkeer op de N35 en de Burgemeester Zuidwijklaan die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De hoogste geluidsbelasting bedraagt 53 dB L_{den} vanwege de N35 en 56 dB vanwege de Burgemeester Zuidwijklaan (beide incl. aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder, zie toelichting*). De woningen zullen worden gerealiseerd binnen de bebouwde kom. Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen binnen de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk. Dit geldt voor de Burgemeester Zuidwijklaan. De N35 betreft een autoweg. Voor auto(snel)wegen geldt dat een geluidgevoelig object, welke binnen de zone van deze auto(snel)weg gelegen is, ten opzichte van deze auto(snel)weg altijd buitenstedelijk is gelegen. Op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen buiten de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 53 dB L_{den} mogelijk. Deze waarde geldt derhalve als maximale waarde voor de geluidbelasting vanwege de N35.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Ten aanzien van het voorliggende verzoek wordt het volgende opgemerkt. Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ‘Raalte, Bredenhorst’, Datum: 28 september 2023, Projectnummer: 180436.01, versie 3 door SAB;
- De motivatie hogere grenswaarden opgesteld door de Omgevingsdienst IJsselland, datum 12 oktober 2023.

Op basis van artikel 83, lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een besluit tot wijziging van het bestemmingsplan.

Het treffen van bronmaatregelen ontmoet overwegende bezwaren van verkeerskundige en financiële aard.

De bestaande geluidwal langs de N35 wordt verlengd met 100 meter en verhoogd tot 5 meter. Hierdoor hebben alleen woningen van het plan op de begane grond en de eerste verdieping een geluidluwe gevel. Het treffen van verdere maatregelen in de overdrachtssfeer ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woningen bedraagt 48 dB L_{den}.

De aangevraagde hogere grenswaarde voor de woningen bedraagt 53 dB L_{den} vanwege de N35 en 56 dB L_{den} vanwege de Burgemeester Zuidwijklaan.

Er is geen sprake van cumulatie van geluid met railverkeers- of industrielawaai.

Op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen de gevraagde hogere grenswaarden vastgesteld worden.

**: Op basis van artikel 110 g van de Wet geluidhinder juncto artikel 3.4 lid 1 van het Reken- en meetvoorschrift, geldt voor wegen met een maximum toegestane verkeerssnelheid voor lichte motorvoertuigen van maximaal 70 km/uur een toe te passen aftrek van 5 dB. Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:*

- *4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57dB bedraagt;*
- *3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;*
- *2 dB voor overige geluidsbelasting.*

Beslissing op de aanvraag

Op grond van het voorgaande zijn wij voornemens te besluiten:

Voor de woningen een hogere grenswaarde van 53 dB L_{den} vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai ten gevolge van de N35 en van 56 dB L_{den} vanwege de Burgemeester Zuidwijklaan.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarde is gebaseerd op artikel 83, lid 1 en 2 en artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder.

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de nieuwe woningen de wettelijke waarden van 33 dB L_{den} ten gevolge van wegverkeerslawaai niet mag overschrijden.
Bij een vast te stellen hogere grenswaarde dient de gecumuleerde geluidsbelasting als uitganspunt te worden genomen. Deze gecumuleerde geluidsbelasting is in het akoestisch onderzoek per gebouw aangegeven en bedraagt maximaal 61 dB.
In het geval van een gecumuleerde geluidsbelasting van 61 dB betekent dit dat de gevels van de nieuw te realiseren woningen over een geluidwering van minimaal 28 dB dienen te beschikken.
Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de betrokken woningen kan worden aangetoond dat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

burgemeester en wethouders van Raalte,
namens deze,



H. Lantink
Teammanager Ruimte

Inleiding
Op de locatie Burgemeester Zuidwijklaan in de gemeente Raalte wordt het plan Bredenhorst gerealiseerd, bestaande uit 53 woningen. Om de realisatie van de woningen mogelijk te maken wordt door de gemeente een nieuw bestemmingsplan vastgesteld.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch rapport opgesteld (Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 'Raalte, Bredenhorst', Datum: 28 september 2023, Projectnummer: 180436.01, versie 3 door SAB;
Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de woningen een geluidsbelasting ondervinden vanwege verkeer op de N35 en de Burgemeester Zuidwijklaan die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

De geluidsbelasting op de nieuwe woningen bedraagt maximaal 53 dB L_{den} ten gevolge van het verkeer op de N35 en 56 dB L_{den} ten gevolge van de Burgemeester Zuidwijklaan (geluidsbelastingen incl. reductie op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder). Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen binnen de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk. Dit geldt voor de Burgemeester Zuidwijklaan. De N35 betreft een autoweg. Voor auto(snel)wegen geldt dat een geluidgevoelig object, welke binnen de zone van deze auto(snel)weg gelegen is, ten opzichte van deze auto(snel)weg altijd buitenstedelijk is gelegen. Op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen buiten de bebouwde kom, een hogere grenswaarde van maximaal 53 dB L_{den} mogelijk. Deze waarde geldt derhalve als maximale waarde voor de geluidbelasting vanwege de N35.

In de gemeente Raalte is voor het verlenen van hogere grenswaarden geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder gebeuren.

Motivatie hogere grenswaarden
Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe kunnen worden vastgesteld.

Doelmatigheid van geluidsreducerende maatregelen
In paragraaf 4.4. van het akoestisch onderzoek is een beschouwing opgenomen van de doelmatigheid van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting die de nieuwe woningen zullen ondervinden.

<u>Bronmaatregelen</u>
Er bestaan vergevorderde plannen voor de reconstructie van de N35. Derhalve is het toepassen van een geluidsarm wegdek nu niet zinvol. Het toepassen van geluidsarm asfalt op de Burgemeester Zuidwijklaan is akoestisch niet doelmatig omdat dan nog steeds sprake is van

overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Een snelheidsverlaging op de Burgemeester Zuidwijklaan stuit tevens op bezwaren van verkeerskundige aard: dit zou de doorstroming van het verkeer op deze gebiedsontsluitingsweg verminderen.

Verkeerskundige en financiële aspecten
Het reduceren van de geluidsbelasting met behulp van een stiller wegdek of een snelheidsverlaging wordt om verkeerskundige en financiële redenen niet toepasbaar geacht.

Overdrachtsmaatregelen
De bestaande geluidwal langs de N35 wordt verlengd met 100 meter en verhoogd tot 5 meter. Hierdoor hebben alle woningen van het plan op de begane grond en de eerste verdieping een geluidluwe gevel. Het treffen van verdere maatregelen in de overdrachtssfeer ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting van 2 dB te realiseren moet de afstand tussen de gevel en de weg met 50% worden vergroot. Er is onvoldoende ruimte binnen het projectgebied om op basis van de stedenbouwkundige uitgangspunten en het gewenste woonprogramma in een invulling te voorzien waarbij voor de woningen aan de voorkeurswaarde wordt voldaan. Langs de Burgemeester Zuidwijklaan stuit het plaatsen van een geluidsscherm op stedenbouwkundige bezwaren.

Stedenbouwkundige en financiële aspecten
Vergroten van de afstand tot de wegen en het toepassen van een geluidsscherm langs de Burgemeester Zuidwijklaan is om stedenbouwkundige en financiële redenen niet gewenst.

Hogere grenswaarden
Voor de nieuwe woningen is een hogere grenswaarde nodig in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan. De voorkeursgrenswaarde is 48 dB (L_{den}) vanwege het wegverkeerslawaai. De hogere grenswaarde is nodig als gevolg van het geluid, afkomstig van het wegverkeer op de N35 en de Burgemeester Zuidwijklaan. Van toepassing is artikel 83, lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder. Op grond van dit artikel kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot ten hoogste respectievelijk 53 dB en 63 dB.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn als volgt:

Vanwege de N35:
Voor 24 woningen een hogere grenswaarde van:

49 dB: 2 woningen
50 dB: 7 woningen
51 dB: 3 woningen
52 dB: 6 woningen
53 dB: 6 woningen

Vanwege de Burgemeester Zuidwijklaan:
Voor 33 woningen een hogere grenswaarde van:

52 dB: 13 woningen
53 dB: 1 woning
54 dB: 15 woningen
56 dB: 4 woningen

Voornoemde geluidsbelastingen zijn inclusief de op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift toe te passen aftrek. Dit is binnen de maximale ontheffingswaarde van 53 dB L_{den} vanwege de N35 voor nieuw te projecteren woningen in buitenstedelijk gebied (Wgh art 83 1^{e} lid) en tevens binnen de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} vanwege de Burgemeester Zuidwijklaan voor nieuw te projecteren woningen in binnenstedelijk gebied (Wgh art 83 2^{e} lid).

Bouwbesluit
Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de betrokken woningen de wettelijk gestelde waarde vanwege wegverkeerslawaai van 33 dB L_{den} niet mag overschrijden. Als gevolg hiervan kunnen extra geluidsreducerende maatregelen nodig zijn aan de uitwendige scheidingsconstructies (de gevels) van de woningen. Dergelijke maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.
Bij een vast te stellen hogere grenswaarde moet op grond van art. 110f van de Wgh uitgegaan worden van de cumulatieve geluidsbelasting die de woningen ondervinden ten gevolge van alle beschouwde wegen. De cumulatieve geluidsbelasting, zonder toepassing van de reductie op grond van artikel 110g Wgh) is opgenomen in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek, en bedraagt maximaal 61 dB. Dit betekent dat de gevels van de nieuw te realiseren woningen met een gecumuleerde geluidsbelasting van bijvoorbeeld 61 dB over een geluidwering van minimaal 61-33 = 28 dB dienen te beschikken.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek zal moeten worden aangetoond welke geluidsreducerende voorzieningen dienen te worden toegepast zodat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

Conclusie
Voor de woningen op de locatie Bredenhorst aan de Burgemeester Zuidwijklaan te Raalte zijn hogere grenswaarden nodig in het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan. De voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB (L_{den}) vanwege het aspect wegverkeerslawaai. Het gaat om nieuw te realiseren woningen binnen de bebouwde kom.

Te overwegen toepassing van geluidsreducerende maatregelen ontmoet bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. De maatregelen zijn onvoldoende doelmatig. Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vaststellen van hogere grenswaarden voor de te realiseren woningen op de locatie Bredenhorst aan de Burgemeester Zuidwijklaan te Raalte toepasbaar is binnen de afwegingsruimte die de Wet geluidhinder biedt.