

Voorstel: risico analyse woningbouwimpuls

Naar aanleiding raadsvoorstel nr. GM2021-969010, vaststelling begroting 2022

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 11 november 2021

Onderwerp: risico-analyse woningbouwimpuls

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- Onze gemeente een subsidie heeft ontvangen van € 7.800.000 voor de bouw van 800 woningen in het centrum van Geldrop;
- Hieraan de voorwaarde is verbonden dat de gemeente eenzelfde bedrag inbrengt;
- Er 25 locaties in beeld zijn om deze woningen te bouwen;
- De woningen binnen een termijn van 10 jaar gebouwd moeten worden om aan de subsidievoorwaarden te voldoen;
- We voor de realisering van deze woningen afhankelijk zijn van de medewerking van de eigenaren van panden op deze locaties;
- We als gemeente veel voorbereidende middelen beschikbaar moeten stellen (bv. extra personeel en aankoop woningen) alvorens daadwerkelijk met (een deel van) de bouwplannen gestart kan worden;
- Het in Nederland vaak voorkomt dat tegen ingrepen in de ruimtelijke ordening, zoals de bouwplannen van de woningbouwimpuls, bezwaar en beroep wordt ingesteld
- Er ook behoorlijke financiële risico's voor de gemeente zijn verbonden aan deze woningbouwplannen;
- Het college op schriftelijke vragen van D66 heeft geantwoord dat de raad over de financiële risico's wordt geïnformeerd bij de vaststelling van de jaarrekening 2021;

Van oordeel dat:

- Dit moment veel te laat is (over ruim 8 maanden);

De raad zijn kaderstellende en controlerende taak niet kan uitvoeren als er in een vroeg stadium geen goed inzicht is in de risico's die verbonden zijn aan dit omvangrijke project;

roept het college op

- Om uiterlijk in de raadsvergadering van 7 maart 2022 een risico-analyse voor te leggen aan de raad over de financiële en juridische risico's van de uitvoering van de woningbouwimpuls in het centrum van Geldrop.
- Op dat moment ook met een voorstel te komen hoe eventuele financiële risico's kunnen worden afgedekt.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

D66,
Ton van Happen

VVD,
Monica Leenders

GroenLinks,
Niek Engbers