ABC, Achtkarspelen Bedrijven Contacj is een ondernemersvereniging die de krachten bundelt van en met ondernemers uit Achtkarspelen en naaste omgeving. Zo maken we ons sterk voor de lokale economie en werkgelegenheid.

Gebiedsontwikkeling Surhuisterveen

In het bestuursakkoord 2022 -2026 'Mei-Inoar' is de verplaatsing van de sportvelden in Surhuisterveen als speerpunt opgenomen.
Het project Gebiedsontwikkeling Surhuisterveen waar de verplaatsing van de sportvelden onderdeel van uitmaakt, maakt ruimte voor onder meer 3 hectare industriegrond**. Deze ruimte is hard nodig!**

Momenteel zijn er niet of nauwelijks bedrijfsterreinen beschikbaar, terwijl de vraag naar bedrijfsterreinen groot is. Onderzoek door de gemeente geeft aan dat er voor Surhuisterveen 38 inschrijvingen zijn voor bedrijfsruimte voor een totaal oppervlak van bijna 5 hectare. En dat is op dit moment, laat staan verdere groei in de komende jaren.

Waarom is er snel extra bedrijventerrein nodig in Surhuisterveen?

Een goed ondernemersklimaat en een gezonde lokale economie zijn belangrijk voor de gemeente Achtkarspelen. Ondernemers dragen bij aan een vitale gemeente: ze doen investeringen, zorgen voor werkgelegenheid en initiëren innovatie en creativiteit. Een bedrijventerrein kan op verschillende manieren bijdragen aan de economische groei van de gemeente Achtkarspelen en van Surhuisterveen :

Ondernemers wachten niet af en laten zich niet remmen door obstakels. Ondernemers zoeken dan naar andere alternatieven, met als mogelijk gevolg dat bedrijven zich buiten Surhuisterveen en zelfs buiten onze gemeente zullen gaan vestigen.

Dit heeft negatieve invloed op de werkgelegenheid in onze gemeente en een negatieve invloed op de leefbaarheid in onze gemeente. Immers, zijn het niet de ondernemers die door middel van sponsoring het mede mogelijk maken dat verenigingen kunnen blijven bestaan en evenementen kunnen worden georganiseerd?

Past het project in de visie van de gemeente?

In de structuurvisie wordt de ruimtelijk-functionele ontwikkeling voor de gemeente beschreven. Vooral de doelstelling met betrekking tot 'werken' is hier van belang. Meest belangrijk zijn daarbij:

1. Inzetten op realisering werkfunctie in de regionale centra Buitenpost en Surhuisterveen met het oog op behoud van de verzorgende functie van deze kernen.

2. Bij het aanbieden van bedrijfsterreinen wordt voor zover mogelijk aangesloten bij de belangstelling uit de markt. Surhuisterveen wordt in de structuurvisie aangewezen voor de vestiging van nieuwe bedrijvigheid. Gunstige vestigingsplaatsfactor is de nabijheid van de A7.

In het afgesloten convenant bedrijventerreinen Noordoost-Fryslân (Provincie Fryslân en gemeenten Achtkarspelen, Dantumadiel, Noardeast-Fryslân en Tytsjerksteradiel) ligt het zwaartepunt op het faciliteren van het bestaande bedrijfsleven in de regio, in combinatie met het bieden van ruimte aan starters. Hierbij is specifiek voor Surhuisterveen een programmering van 4 hectare afgesproken voor gemengde doeleinden.

In het omgevingsplan Bedrijventerreinen Lauwerskwartier en Lauwerskwartier 2 staat aangegeven dat deze terreinen zijn bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.1. Het is voorstelbaar dat het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein hierop zal aansluiten. Dit zal dan betekenen dat er een grote diversiteit aan bedrijven zich hier mag vestigen.

Afsluitend:

De realisatie van het bedrijventerrein heeft een positief effect op:

Werkgelegenheid: Bedrijventerreinen bieden ruimte aan bedrijven die banen creëren voor de lokale bevolking. Dit kan leiden tot een lagere werkloosheid en een hogere levensstandaard in de gemeente. In de gemeente Achtkarspelen bevindt tussen de 35% en 40% van de werkgelegenheid zich op de bedrijventerreinen (Bureau Louter, 2021)

De realisatie van het bedrijventerrein heeft een positief effect op:

Lokale economie: Bedrijven op bedrijventerreinen kopen vaak goederen en diensten van andere lokale bedrijven, wat de lokale economie stimuleert. Dit kan leiden tot een multiplier-effect, waarbij elke euro die in de lokale economie wordt uitgegeven, meerdere keren wordt besteed.

De realisatie van het bedrijventerrein heeft een positief effect op Infrastructuurontwikkeling: De ontwikkeling van bedrijventerreinen gaat vaak gepaard met investeringen in infrastructuur, zoals wegen, openbaar vervoer en digitale connectiviteit. Dit verbetert niet alleen de bereikbaarheid voor bedrijven, maar ook voor inwoners van Surhuisterveen.

De realisatie van het bedrijventerrein kan een positief effect hebben op Innovatie en samenwerking: Bedrijventerreinen kunnen een omgeving bieden waar bedrijven kunnen samenwerken en innoveren. Dit kan leiden tot nieuwe producten, diensten en technologieën die de concurrentiepositie van de gemeente en de regio Noordoost-Fryslân versterken.

Realisatie van het bedrijventerrein is urgent! ABC pleit voor de snelle realisatie van het bedrijventerrein en verzoekt de Raad daarom in te stemmen met het voorstel Gebiedsontwikkeling Surhuisterveen.