

Notulen van de Ronde Maaszaal op donderdag 10 juni 2021

Tijdstip: 19.00-20.50 uur

Aanwezig

de voorzitter Y. Salvino
de griffier A. Lamers

de leden Gob: K. Creemers
CDA: F. den Rooijen
GroenLinks: J. Janssen
PVV: T. Roest
Stadspartij: B. Hoedemakers
D66: B. Kamphuis
PvdA: T. Baars
DNA: H. Wijnen
VVD: R. Voncken
50PLUS: H. Kamps
SPA: P. Winterraeken
Fractie Fredrix: L. Bruls
Fractie Klein: S. Klein

wethouders P. Meekels en A. Houtakkers

notulen: H. Neggers (Notuleerservice Nederland)

Agendapunt: Herontwikkeling V&D-locatie en bestuurlijke en ambtelijke huisvesting

De voorzitter licht het voorstel toe. Het voorstel kan in twee termijnen worden besproken.

Mevrouw Creemers (Gob) zegt dat de fractie zich kan vinden in de grote lijn van het voorstel. Het is een positieve ontwikkeling voor de gemeente. Er zal voor de huisvesting in Geleen een beduidend lager bruto vloeroppervlakte nodig zijn dan wat eerder was aangenomen. De nieuwe huisvesting moet voldoen aan de wettelijke eisen, ook met betrekking tot de arbeidsomstandigheden. Eind 2021 moet er duidelijkheid zijn over besluitvorming met betrekking tot het horecastraatje. De fractie staat achter de combinatie van bestuurlijke representatie en andere functies en wonen in het voormalige V&D-gebouw. Door burgers zijn veel ideeën gegeven. Het project kan een mooi voorbeeld worden van duurzaamheid en functionaliteit. De oproep wordt gedaan om omwonenden, horeca, centrummanagement te blijven betrekken in het vervolgproces. Wordt er in de aanbesteding rekening gehouden met de isolatie van de woningen met betrekking tot de geluidsnormen? Wordt er bij de aanbesteding van het V&D-gebouw een voorbehoud gemaakt met betrekking tot meerkosten en overschrijding van het budget? Het plan voor huisvesting in Geleen moet nog uitgewerkt worden. Wat gebeurt er als het budget van € 12.000.000 te weinig blijkt te zijn? Er is haast geboden bij beide projecten, voor Sittard wat betreft de subsidie van de provincie en voor Geleen wat betreft meer zekerheden richting de inwoners. De plannen moeten uiterlijk november op de raadsagenda staan. De fractie wil graag deelnemen aan de raadwerkgroep.

De heer Den Rooijen (CDA) zegt dat het een complexe opdracht is met een lange doorlooptijd. In opdracht van de provincie moet in Sittard 16.000 m² retail uit de markt worden genomen. Het marktplein wordt nog steeds ontsierd door het leegstaande V&D-gebouw. Er wordt van uitgegaan dat een en ander snel wordt opgepakt, ook om aan de subsidievoorwaarden van de provincie te kunnen voldoen. Hopelijk kan de door de raad vastgelegde budgettaire neutraliteit voor de bouwkosten van het Huis aan de Markt worden gehandhaafd. Communicatie met alle betrokkenen over het project blijft van groot belang. Het is duidelijk dat het investeringsbedrag voor de centrale huisvesting van bestuur en ambtenaren moet worden bijgesteld naar € 19,8 miljoen. Waar kunnen de ambtenaren in Geleen parkeren? Komt het Veiligheidshuis definitief naar het centrum van Geleen? Is het mogelijk om de gevels van het horecastraatje te vergroenen? Hoe staat het met het plan om van het parkeerplein voor het gemeentehuis in Geleen een park te maken? Het CDA heeft gevraagd om bij het Huis aan de Markt in Sittard een fietsenstalling en een openbaar toilet voor alle doelgroepen te plaatsen. Kan op korte termijn worden onderzocht of een tijdelijke toiletvoorziening mogelijk is? Het CDA kan instemmen met de zes beslispunten van het voorstel en wil graag deelnemen aan de raadwerkgroep.

De heer Janssen (GroenLinks) is blij met voorstellen uit de samenleving voor de herontwikkeling van de V&D-locatie. De plek aan de markt in Sittard is betekenisvol voor de inwoners. Wat is het afwegingskader geweest voor het college om de voorkeur te geven aan de voorliggende variant voor het Huis aan de Markt? Feitelijk zou de raad moeten gaan over de criteria. Het creëren van een parkeeroplossing in de bestaande parkeergarage leidt tot een toekomstig exploitatievraagstuk. Hoe worden de risico's voor de gemeente afgedekt? Hoe zit het met de financiële afweging voor openbare toiletten en een fietsenstalling in de kelder van het gebouw? Hoe zit het met eisen van een groene openbare ruimte bij het gebouw en aan hoeveel appartementen wordt gedacht? Het is goed dat het college zowel de ontwikkeling als de realisatie van de herontwikkeling van de V&D-locatie zo duurzaam mogelijk wil maken. Overweegt het college in het kader van duurzaamheidsambities aan te sluiten bij de in de markt gangbare maatstaven? Voor de ambtelijke en bestuurlijke huisvesting zou in het raadsvoorstel moeten worden opgenomen dat een kostenoverschrijding van € 50.000 of meer moet worden gemeld aan de raad. De fractie stelt zich beschikbaar voor de werkgroep huisvesting. Wat is de taak van de werkgroep?

De heer Roest (PVV) zegt dat door de ambtelijke en bestuurlijke huisvesting in Geleen alleen het centrum van Geleen en niet het centrum van Sittard wordt versterkt. Dit moet ook zo in het voorstel worden benoemd. Is het nog mogelijk om in Sittard en in Geleen te trouwen? Hoe is de wethouder tot zijn keuze van volledige clustering in Geleen gekomen? Zijn er in Sittard geen panden geschikt om invulling te geven aan het oorspronkelijke raadsbesluit? In de stukken is onvoldoende gemotiveerd waarom Sittard geen optie meer is voor gedeeltelijke huisvesting. Het is verwarrend dat de gemeente eerst een oproep heeft gedaan aan de inwoners om plannen in te dienen terwijl de inzendingen nu alleen worden gebruikt als input of inspraak. Het is raar dat veel mensen ideeën hebben ingezonden en dat het college gewoon verdergaat met andere plannen. Hoe kan het dat er al in het najaar wordt begonnen met circulair slopen terwijl in december pas de officiële gunning is? Hoe verhouden zich de ingezonden ideeën over de V&D-locatie tot de Europese, niet openbare aanbesteding die nog wordt opgestart? Is het niet beter als de raad eerst een stedenbouwkundig plan en een programma van eisen vaststelt die de basis vormen voor de aanbesteding? De procedure van tijdsplanning roept vragen op. Kan de wethouder uitleggen hoe de leegstaande locaties, het complex Hanenhof en het horecastraatje 9000 m² opleveren? Er is externe druk van de subsidie vanuit de provincie. De fractie PVV staat positief in het dossier, maar zegt dat haastige spoed niet moeten leiden tot het maken van fouten door het college. Kan de wethouder schetsen welke type woningen er komen en in welk prijssegment?

De heer Hoedemakers (Stadspartij) zegt dat de fractie positief is over het voorstel. Er wordt gepleit voor minimale overlast tijdens de bouw van het Huis aan de Markt in Sittard. Er kan invulling gezocht worden in een historisch passende gevel. Het is positief dat er mogelijk gekeken wordt naar herinrichting van de markt in Sittard. De aanbeveling wordt gedaan om te kijken naar een passende parkeervoorziening voor fietsers en auto's. Het is positief dat de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting wordt gecentraliseerd in Geleen. De fractie wil de aanblik van het horecastraatje behouden. De Hanenhof is een van de geschikte locaties voor ambtelijke huisvesting. Het is goed om de markt in Sittard mee te nemen in de ontwikkeling en hetzelfde geldt voor de markt in Geleen. Er kan worden gekeken naar vergroening van de parkeerplaats voor het stadhuis in Geleen. Er kan ook iets worden gedaan aan de bereikbaarheid van de

bestaande parkeergarage onder de markt. Het is goed om in de plannen openbare toiletten en fietsparkeren mee te nemen. De gemeente moet een voorbeeldfunctie nemen wat betreft duurzaamheid door circulair bouwen mee te nemen. De fractie Stadspartij is bereid deel te nemen in de werkgroep en kan zich vinden in de beslispunten.

De heer Kamphuis (D66) zegt dat de fractie positief is over de plannen. Door mensen uit de samenleving zijn interessante ideeën voorgelegd als mogelijk alternatief. Het voorstel van het college is gunstig voor de gemeente in haar geheel en voor de centra van Sittard en Geleen. Het is belangrijk dat de ambtelijke en bestuurlijke huisvesting in hetzelfde stadsdeel bij elkaar zitten. Het is goed om in de aanbesteding aan ontwikkelaars te vragen om met totaalplannen te komen en deze te toetsen op hun merites. De fractie wil zich nu niet uitspreken over alle geuite wensen. Het college heeft de inbreng uit de opiniërende Ronde meegenomen in het voorstel. Er kan zo snel mogelijk worden gestart met de werkzaamheden. Het is goed om alle betrokkenen te blijven betrekken in het hele verhaal om zo de overlast zoveel mogelijk te beperken. Spreker doet de suggestie om een enquête te houden over een meer passende naam voor het Huis aan de Markt. Dit kan ook als opdracht in de aanbesteding worden meegenomen.

De heer Baars (PvdA) zegt dat de fractie kan instemmen met de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting in Geleen, maar graag meer duidelijkheid wil omtrent de V&D-locatie. Hoe hoog wordt de nieuwbouw en wat is de kwaliteit van de woningen die daarachter worden gebouwd? Is de wethouder bereid om bij (een bepaald percentage van) de woningen een prijsmaximalisatie aan te geven? Wat heeft het college gedaan met de inspraak? Hebben de inzenders nog een bedankje gekregen? Kan de 9000 m² voor de ambtelijke huisvesting in Geleen in zijn geheel in de Hanenhof worden gerealiseerd? Welke kaders hebben geleid tot het voorliggende voorstel?

De heer Wijnen (DNA) zegt dat de fractie DNA zich in grote lijnen kan vinden in het stuk. Bepaalde inhoudelijke zaken die op dit moment nog vrij onduidelijk zijn kunnen worden geregeld in de aanbestedingsleidraad. In hoeverre kan de raadwerkgroep betrokken worden bij de inhoud van de aanbestedingsleidraad en de daaropvolgende selectieprocedure? De fractie is bereid deel te nemen in de raadwerkgroep. Het is raadzaam om de raadwerkgroep in verband met de tijdsdruk op het project zo snel mogelijk in te stellen. Waarom is er gekozen voor een niet-openbare procedure?

De heer Voncken (VVD) zegt dat de fractie het voorstel steunt om de ambtelijke en bestuurlijke huisvesting te centraliseren in het centrum van Geleen. Ook het plan voor een Huis aan de Markt wordt gesteund, maar er zijn zorgen over hoe het pand er uiteindelijk uit zal zien. Het verbaast de fractie dat er niet wordt gesproken over een herbouw van het oude stadhuis. Er wordt alleen gesproken over een nieuw pand in overeenstemming met het historisch karakter. Waarom is er niet gekozen om aan de toekomstige ontwikkelaars een expliciete eis mee te geven om het oude stadhuis te herbouwen?

De heer Kamps (50PLUS) sluit zich aan bij alle positieve opmerkingen. De fractie 50PLUS staat positief in het dossier. Het is goed dat het college inspeelt op de actualiteit door middel van de reductie van het aantal werkplekken. Parkeren blijft een aandachtspunt. Het is prima om 16.000 m² retail af te bouwen, het zal een verbetering zijn van het straatbeeld van de markt en de herinrichting van de markt. Wellicht dat ook andere gebouwen kunnen worden aangepast aan het straatbeeld. Het is een prima zaak dat er openbare toiletten komen. Is het mogelijk om een tijdelijke voorziening te maken? De fractie kan instemmen met alle beslispunten en neemt graag deel aan de raadwerkgroep. Een bijzonder aandachtspunt daarbij is communicatie en de betrokkenheid van de inwoners.

Mevrouw Winteraeken (SPA) zegt dat de fractie kan instemmen met de zes beslispunten. Het is goed dat de ambtelijke en bestuurlijke huisvesting in Geleen wordt gecentraliseerd. Het plan van het Huis aan de Markt wordt ondersteund. Er moet zorgvuldig omgegaan worden met het horecastraatje. Er wordt 9000 m² oppervlakte ingericht voor ambtelijke en bestuurlijke huisvesting. De argumentatie daarbij is dat mensen hebben aangegeven thuis te willen blijven werken. Het uitgangspunt is dat zij naar kantoor komen om te communiceren. Er zijn dus niet veel werkplekken nodig, maar er moet in de uitwerking worden meegenomen dat er voor iedereen die aanwezig is een zitplaats is. Het is belangrijk de ambtenaren goed mee te nemen in het proces richting de nieuwe huisvesting. Moet de Hanenhof verbouwd worden en wat is de bedoeling van die plek? Het is een goede zaak dat in het Huis aan de

Markt de raadzaal, vergaderlocaties en de trouwzaal komen. Het realiseren van een openbare toiletvoorziening past in de inclusiegedachte die Sittard-Geleen zou willen uitvoeren. Dat zou ook al in een tijdelijke situatie kunnen. Het is belangrijk om met mensen rondom de markt en met andere inwoners goed te communiceren. De fractie is bereid deel te nemen aan de raadwerkgroep.

De heer Bruls (Fractie Fredrix) zegt dat de fractie positief is over het voorstel. Het geeft een impuls aan het centrum als van het V&D-gebouw een Huis aan de Markt gemaakt wordt zonder dat de horecafaciliteiten worden verdrongen. Er wordt voldaan aan de resultaatsverplichting van de provincie om 16.000 m² retail uit de markt te halen. Het is goed dat duurzaamheid een uitgangspunt is. Het voorstel om de ambtelijke en bestuurlijke huisvesting te verplaatsen naar Geleen wordt toegejuicht. In het voorstel staat dat er nog maar 9000 m² nodig is. Er wordt met name gekeken naar het huidige gemeentehuis, het horecastraatje en de Hanenhof. Het is de vraag of nu er eigenlijk alleen gemeentelijke leegstand wordt weggewerkt. Vormt een eventuele onteigeningsprocedure van panden in het horecastraatje een obstakel voor het voorgestelde tijdsplan voor de realisatie van de werkplekken? De fractie is benieuwd naar de concrete uitwerking van de plannen.

De heer Klein (Fractie Klein) vindt de verplaatsing van de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting naar Geleen een prima plan omdat het een impuls is voor het hele centrum van Geleen. Er moet nog wel iets worden gedaan aan de parkeerproblemen in het centrum. Wat zijn de exploitatiekosten van het V&D-gebouw? Om de kosten te drukken stelt de fractie voor om horecaondernemers zich op de begane grond te laten vestigen. Er blijft één laag over voor de maatschappelijke functies. De fractie kiest ervoor om de raadzaal en de fractiekamers in Geleen te vestigen. Het beleid is om panden af te stoten, maar er wordt nu weer een gigantisch duur nieuw pand worden gecreëerd. Zijn de financiële kaders vooraf gedeeld met de burgers? Is er pas na de aankoop van het V&D-gebouw gekeken naar gemeentelijke panden? Hoe is de relatie tussen de compensatie van de huisvesting en de maatschappelijke ruimte in de wijken?

Wethouder Meekels bedankt de fracties voor hun inbreng. In het proces is getracht de signalen van de fracties een plaats te geven. De inzet is geweest om zodanige stappen te zetten in de binnenstedelijke ontwikkeling van de centra in Sittard en in Geleen dat er een toevoeging plaatsvindt van activiteiten van personen. De wethouder bestrijdt dat er geen impuls wordt gegeven aan het centrum in Sittard. Het Huis aan de Markt wordt neergezet als een ontmoetingspunt, een bestuurlijk representatieve ruimte voor de stad. Het is zeker niet de bedoeling dat Het huis aan de Markt een concurrent zal zijn voor de horeca. De horeca zal worden betrokken bij de invulling en de exploitatie. Er zal zeer kritisch gekeken worden naar de relatie van de voorgevel van het pand met het historische karakter van de markt. In het proces van de aanbesteding zal worden voorgeschreven dat de ontwikkelaars meerdere ontwerpen zullen maken, en dat de inwoners meekijken hoe het ontwerp dat uiteindelijk gekozen wordt het beste kan relateren met de omgeving. Het college is zich ervan bewust dat veel inwoners bezorgd zijn en dat ze willen dat die relatie goed gelegd wordt. Daarom worden de inwoners ook in de gelegenheid gesteld om tijdens sessies toelichting te krijgen op de plannen en opmerkingen te maken en zo samen te kunnen komen tot de keuze voor een definitief ontwerp zodat daarmee draagvlak kan worden gecreëerd. Isolatie van woningen is evident. Er moet voldaan worden aan de normen, zeker gelet op de mogelijke geluidsoverlast op de markt. Budgetoverschrijdingen boven de € 50.000 moeten gemeld worden aan de raad. Als er te weinig budget is voor de projecten zal het college bij de raad terugkomen. Het is uitermate positief dat alle fracties hebben aangegeven in de raadwerkgroep te willen deelnemen. Het college staat open voor een brede inbreng van de gemeenteraad. Het college vindt het belangrijk om de raad mee te nemen in de beslissingen die genomen worden. De raad wordt in de raadwerkgroep op de hoogte gehouden van alle ontwikkelingen zodat de raad kan aangeven waar (bij)gestuurd moet worden. De vraag of de achterblijvende gebouwen ook in de raadwerkgroep in het verdere proces aan de orde komen kan besproken worden. Uiteraard moet het punt van parkeren nog uitgewerkt worden. De gekozen lijn is dat er behalve voor de ambtenaren die de auto nodig hebben voor hun werkzaamheden geen parkeervoorzieningen voor ambtenaren worden getroffen. In Sittard en Geleen zijn voldoende (betaalde) parkeervoorzieningen. Het Veiligheidshuis is opgenomen in de indicatie van 9000 m² en zal ook landen in het centrum van Geleen. Er is geen budget gelabeld voor de openbare ruimten, de markt in Sittard, maar dit zal verder in het proces worden betrokken. De omgeving in Geleen zal zeker deel uitmaken van de uitwerking. Hiertoe zal in de IBOR-planning zodanig worden geschoven dat de openbare ruimte in Geleen ook kan worden aangepakt. De wethouder zegt toe om de mogelijkheid te onderzoeken van het treffen

van een tijdelijke voorziening voor openbare toiletten in de beide centra. In het najaar moet de uitwerking van het project in Geleen klaar zijn. Dan zal de procedure met aanbesteding starten. Als de aanbesteding begin 2022 plaatsvindt kan er van uitgegaan worden dat in Geleen de eerste helft 2022 wordt gestart. Alle inwoners die hun ideeën hebben ingezonden zijn per mail bedankt voor een inzending. Er is beargumenteerd aangegeven wat er van de ideeën kan worden meegenomen. Er is aangegeven dat voor zover mogelijk een en ander betrokken zou worden bij de uitwerking van de functies van het Huis aan de Markt. De ontwikkelaars die plannen hebben ingediend krijgen een bericht om te kunnen inschrijven, rekening houdend met de uitgangspunten zoals die er zijn. In het kader van de Europese aanbesteding kunnen deze plannen worden meegenomen. De wethouder zegt toe de raad te informeren over de niet-openbare procedure van de aanbesteding. Het is een openbare Europese aanbesteding waarbij in de eerste ronde iedereen kan meedoen. De aanbesteding gaat plaatsvinden binnen de uitgangspunten en het nader vast te stellen programma van eisen. Op basis van het inhoudelijke kader en de daaraan gekoppelde door de raad vastgestelde budgettaire kaders zal aan de uitwerking van het Huis aan de Markt vormgegeven worden. Het uitgangspunt in de stukken was dat er gestart moest worden met de sloop. Er is afgesproken dat Vidar circulair gaat ontmantelen aan de binnenkant en dat dit wordt afgestemd op basis van de effecten van de aanbesteding voor het totale sloopbestek. Bij de woningen wordt uitgegaan van koopwoningen. Binnen het budgettaire kader van € 4,8 miljoen voor sloop en koop van het V&D-gebouw is het niet mogelijk om huurwoningen te realiseren. De wethouder zegt toe te kijken of in het aanbestedingstraject (dure) huur kan worden meegenomen. Het is niet mogelijk om op sociale woningbouw uit te komen. Er is een convenant afgesloten met ZOwonen om in binnenstedelijke termen ook huurwoningen te realiseren. In het raadsvoorstel is een uitgebreide duurzaamheidsparaagraaf opgenomen. Binnen het duurzaamheidsniveau is BREAAAM Outstanding het hoogst haalbare. In de gunningsfase zal worden gevraagd om duurzaamheid meetbaar te maken. Vervolgens kan het verder worden uitgewerkt en vormgegeven. De vrijkomende locaties kunnen worden besproken. Er kunnen afspraken gemaakt worden voor trouwen op iedere gewenste locatie. De centrale trouwlocatie is in Sittard.

In de uitwerking van de benodigde metrages kantoorruimte zijn er verschillen ten opzichte van het oorspronkelijke uitgangspunt. De wethouder licht toe hoe er gekomen is tot circa 9000 m². Dit zal nader worden uitgewerkt en teruggebracht naar de raadwerkgroep. Het uitgangspunt is om eerst te kijken of de huisvesting kan worden weggezet in de gemeentelijke gebouwen, het stadhuis Geleen, De Hanenhof en het horecastraatje. Als de ruimte niet voldoende is kan er gekeken worden of er private eigendommen in Geleen aangekocht moeten worden om de huisvesting vorm te geven. Vastgesteld is dat binnen de drie genoemde gemeentelijk gebouwen voldoende ruimte is om de 9000 m² weg te zetten. Het is wel duidelijk dat de Hanenhof alleen niet voldoende is. Als het horecastraatje nodig is voor huisvesting moet het bestemmingsplan worden aangepast. Dat kan een obstakel vormen in de tijdsplanning. Het is ook mogelijk om de ontwikkeling van Geleen circulair verder vorm te geven. Het omgevingsmanagement dat gaat over de direct omwonenden is in gang gezet. De portefeuillehouders zullen bestuurlijk aanwezig zijn bij de gesprekken. De tweede lijn betreffen de overige inwoners. Het gaat hierbij om aspecten als de vraag of het nieuwe gebouw goed verbonden wordt met de rest van de historische markt.

Mensen met een smalle beurs kunnen ook binnenstedelijk worden gepositioneerd, maar dat kan niet in het V&D-pand. De indicatie is dat er veertien appartementen van maximaal vijf en veertien stadswoningen van maximaal twee bouwlagen met kap komen. Het geheel wordt niet hoger dan het huidige gebouw. De wethouder zegt toe alle signalen vanuit de Ronde over de taak van de raadwerkgroep te vertalen naar een voorstel voor de fractievoorzitters zodat dit in het eerstvolgende fractievoorzittersoverleg kan worden besproken. De wethouder zegt toe de suggestie voor het houden van een enquête voor een meer passende naam voor het Huis aan de Markt in de raadwerkgroep te bespreken. Het terugbrengen van het oude stadhuis is geen goede keuze, maar het uitgangspunt om nadrukkelijk een relatie te leggen met de historische binnenstad wordt door iedereen onderstreept. De afspraak is dat de ambtenaren zich naar buiten toe meer moeten openstellen en nog meer de faciliterende rol voor inwoners, bedrijven en instellingen gaan vervullen. Dat vraagt een andere houding en betekent dat de ambtenaren minder vaak binnen zullen zijn. Daarnaast is er een ander evenwicht ontstaan tussen het werken op kantoor en thuis.

De besparingen qua exploitatie door het concentreren van de huisvesting zijn uitgangspunt voor de toekomstige exploitatie. Er is geen relatie tussen de compensatie van de huisvesting en de maatschappelijke ruimten die vrijvallen in de wijken, er is alleen een relatie tussen de vrijvallende huisvesting en de nieuwe huisvesting.

De raad is akkoord gegaan met de randvoorwaarden van de provinciale subsidie. Daarin is opgenomen dat er ongeveer 16.000 m² retail uit de markt gehaald moest worden. Het pand van V&D is aangekocht om het uit de bestemming te halen. Bij de aankoop is een exploitatieopzet gemaakt en die is door de raad vastgesteld. Hierin is het budget van € 4,8 miljoen opgenomen voor de kosten van sloop en aankoop, maximaal € 2,4 miljoen subsidie en een bedrag van € 2,4 miljoen dat uit de ontwikkeling moet komen. Dit is niet met de inwoners gecommuniceerd. Op grond van de aangenomen motie is aan de inwoners wel de gelegenheid gegeven om ideeën in te dienen. De wethouder zegt toe de memo waarin omschreven is welke ideeën zijn meegenomen nogmaals toe te zenden. De ideeën die functioneel waren voor het Huis aan de Markt zijn meegenomen.

Wethouder Houtakkers dankt voor de positieve insteek van de Ronde en heeft geen toevoeging.

Tweede termijn

De heer Janssen (GroenLinks) stelt voor in het Huis aan de Markt een tijdelijke expositie van alle inzendingen te houden om zo een vervolg te kunnen geven aan de participatiegedachte.

De heer Roest (PVV) vindt het een goed plan.

Mevrouw Creemers (Gob) vindt het een goed plan, maar meent dat niet alle ideeën geschikt zijn voor een tentoonstelling.

De heer Kamphuis (D66) vindt het een sympathiek voorstel als het low budget kan worden uitgevoerd.

Wethouder Meekels stelt voor om het voorstel te bespreken in de raadwerkgroep.

Conclusie: De portefeuillehouder heeft een aantal toezeggingen gedaan. De ontwikkelaar die de opdracht krijgt vanuit de aanbesteding zal meerdere ontwerpen moeten aanleveren. Hierna krijgen ook inwoners de mogelijkheid om hun mening daarover aan te geven, zodat er draagvlak gecreëerd wordt voor het aanzicht. Onderzocht wordt over een tijdelijke voorziening voor openbare toiletten getroffen kan worden. Alle partijen gaan meedoen aan de raadwerkgroep. In het eerstvolgende fractievoorzittersoverleg wordt een memo over de raadwerkgroep besproken. De memo waarin omschreven is welke ideeën zijn meegenomen wordt nogmaals toegezonden. Bezien wordt of de optie van dure huurwoningen ook het benodigde bedrag van € 2,4 miljoen bijeen kan brengen. In de raadwerkgroep wordt het voorstel van de heer Janssen van de fractie GroenLinks besproken om de indieners van ideeën in een presentatie zichtbaar te maken. De Ronde adviseert het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2021.