

Onderwerp	Grondexploitatie Centerpoort-Noord II		
Ondertitel	Om de uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein Centerpoort-Noord mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Daarnaast moet in een exploitatie ook het gemeentelijk kostenverhaal worden onderbouwd.		
Portefeuillehouder	G.J.C. Schrijner	Zaaknummer	Z/25/136762201696446
Behandelend ambtenaar	Suzan Theeuwen		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	De grondexploitatie voor het bedrijventerrein Centerpoort-Noord II te openen.		
Historie	Op 10 maart 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord. De gemeenteraad heeft op 10 maart 2022 een krediet van €150.000 beschikbaar gesteld voor de planvoorbereiding. In de najaarsnota 2023 is een aanvullend krediet voor archeologie en onderzoek ten behoeve van het decentraal energienetwerk beschikbaar gesteld. Op 8 januari 2025 heeft het college de “Kennisgeving voortgang ontwikkeling Centerpoort-Noord II” gestuurd om invulling te geven aan een toezegging: Tijdens de politieke avond van 22 februari 2022 voorafgaand aan deze raadsvergadering is aan de raad toegezegd (22PB269) te informeren over de kap en het verplaatsen van de bomen ter plaatse van de voorziene toegangsweg in het verlengde van de Noordsingel.		
Termijn	Dit besluit hoort bij het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan ‘bedrijventerrein Centerpoort-Noord II’ en dient in dezelfde raadsvergadering te worden genomen.		

Politieke Avond	10 juni 2025		Ronde en debat tafel	
Voorzitter	Griffie	Zaal	Domein	Duur
W. Smit	W. Bosch	Raadzaal	Ruimte	30 minuten
Behandeladvies	>>> I.v.m. het onlosmakelijke karakter met het Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II wordt voorgesteld deze samen met de grondexploitatie te behandelen. Verwezen wordt daarom naar het behandeladvies van het wijzigingsbesluit. <<<			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl . Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de tafel	Ronde tafel Het CDA heeft een vraag het resultaat van de exploitatie in relatie tot de mogelijke herindeling. Debat tafel GL vraagt aandacht voor leegstand van bedrijfsgebouwen in relatie tot de noodzaak tot uitbreiding. Wat levert uitbreiding de gemeente Duiven op?
-------------------------------	--

	De wethouder geeft aan dat er geen logistiek bedrijf komt op de uitbreiding. DOED komt met een stemverklaring. Hamerstuk 19 juni 2025
Raadsvergadering	19 juni 2025