

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Langeweg, Hoek van Holland

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 2016179

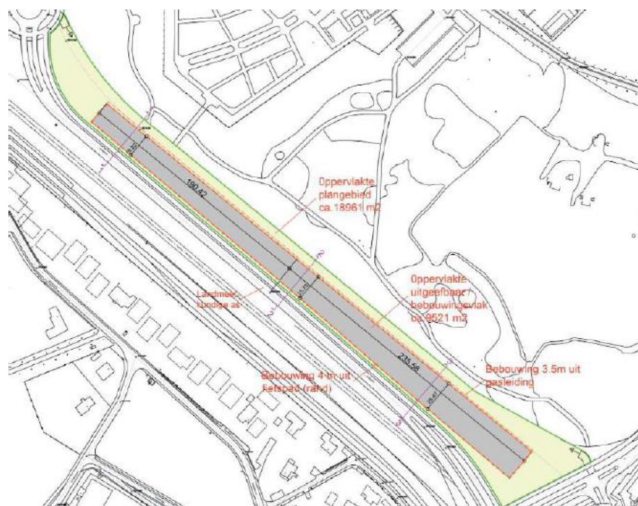
Bijlagen: akoestisch onderzoek en aanvullende memo

Betreft: Besluit hogere waarden bestemmingsplan
Langeweg

Datum: 11 april 2023

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Langeweg dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bouw van maximaal 150 woningen op een langgerekt perceel aan de Langeweg.



Figuur 1: Ligging plangebied en grens bestemmingsplan "Langeweg".

RAK

Het plangebied ligt binnen het werkingsgebied van de Bestuursovereenkomst Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK). Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met ruimtelijke ontwikkelingen binnen de geluidzones van Maasvlakte – Europoort en Botlek – Pernis. De beoogde woningen binnen dit plan vallen binnen de contouren van 55 dB van het RAK.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van de Gemeente Rotterdam van 11 maart 2019, kenmerk: IB-2019-0037 en memo van M+P van 30 juni 2022, kenmerk M+P.OMME.18.01.5.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrieterrein. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt



aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek en memo liggen bij dit besluit ter inzage.

Uit de rapporten blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB.

Langeweg

De maximale geluidbelasting vanwege de Langeweg bedraagt 50 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de Langeweg niet aan de orde. Tevens is gezien de verkeersfunctie van de onderhavige wegen een snelheidsverlaging op deze weg verkeerskundig niet gewenst. Door het toepassen van een dunne geluidreducerende deklaag op de Langeweg kan een geluidreductie worden gerealiseerd van 3 á 4 dB. Hiermee kan de geluidbelasting vanwege deze weg worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde. De stillere asfalttypes zijn veelal slijtagegevoeliger dan DAB en ze kunnen veelal op wegen met hellingen, bochten of kruispunten (wegens wringend, optrekkend en afremmend verkeer) niet of slechts op een deel van de weg worden toegepast. Ze zijn daardoor minder effectief. Als toepassing van een stiller wegdek op de onderhavige wegen als een mogelijke maatregel in overweging wordt genomen, zullen asfaltdeskundigen moeten worden gevraagd om te onderzoeken of voor deze wegen een stiller asfalt met de gewenste geluidreductie civieltechnisch toepasbaar en



financieel haalbaar is. Vervolgens moet uit een nader akoestisch onderzoek blijken hoe effectief dat stille type wegdek is in de onderhavige situaties.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Een verdubbeling van de afstand tussen de weg en de ontvanger levert een geluidreductie op van 3 dB. Gezien de afstand tussen de voor de geluidbelasting maatgevende wegen en de ontwikkellocatie en gelet op de beschikbare ruimte binnen het plangebied behoort een afstandsvergroting, met een significante geluidreductie, niet tot de mogelijkheden.

De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk en/of wenselijk.

Ontvangstmaatregelen

Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken kan door een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels bijvoorbeeld aan de noordzijde. Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in de geluidgevoelige ruimtes van een woning 33 dB. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 60 dB vanwege een gezoneerd industrieterrein met zeegebonden activiteiten.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Voor het industrieterrein Maasvlakte – Europoort is op 19 februari 1998 een saneringsprogramma vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Alle mogelijke effectieve bronmaatregelen zijn reeds in het in het kader van de geluidsaneringsoperatie uitgevoerd. Verdergaande bronmaatregelen ter reductie van industrielawaai zijn daarom niet mogelijk. Het plaatsen van een lang en hoog geluidscherm langs het industrieterrein Maasvlakte – Europoort heeft geen effect, omdat het hierbij om een uitgestrekt industrieterrein gaat waarop de geluidbronnen verspreid liggen.

Ontvangstmaatregelen

Bij de beoogde woningen op de ontwikkellocatie is de geluidbelasting hoger dan 50 dB(A), norm voor de geluidluwe gevel conform het ontheffingsbeleid Rotterdam, zie tabel 3.2. Bij deze woningen moet door een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de geluidbelaste zijden (dit is west- en zuid- en oostzijde van de locatie) en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst geluidbelaste zijde (dit is de noordzijde van de ontwikkellocatie).



Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Op de locatie is sprake van twee verschillende wettelijke bronnen. Cumulatief is echter geen sprake van de maximaal te verlenen maximale hogere waarde. Doordat er bij alle woningen sprake is van minimaal één geluidluwe zijde is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen. Bij onderhavig plan is niet voor elke woning een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig. Besloten is voor het bepalen welke woningen een geluidluwe buitenruimte (vanwege industrieterrein Maasvlakte-Europoort) hebben uit te gaan van de dag- en avondwaarde in plaats van etmaalwaarde. Voorgenoemd uitgangspunt (verder beschreven met illustraties in de bijgevoegde memo) zorgt voor de volgende verdeling tussen de woningen:

- Geen maatregelen nodig;
- Ingesprongen balkon nodig;
- Inpandig balkon met extra afscherming of afsluitbare buitenruimte nodig.

Met deze maatregelen wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeers- en industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van vrijdag 19 augustus 2022 tot en met donderdag 29 september 2022 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor Langeweg wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrieterrein onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen zo veel mogelijk te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd. Bij de woningen waarbij geen slaapkamer is gelegen aan een geluidluwe zijde zullen



aanvullende maatregelen genomen worden om de slaapkamers geluidsluw te maken bij geopende stand.

3. Geluidluwe buitenruimte

De dag- en avondwaarde wordt bij dit plan gebruikt in de bepaling welke woningen een geluidluwe buitenruimte hebben en/of aanvullende maatregelen nodig zijn. Welke woningen dit zijn wordt verder toegelicht in memo van M+P. De illustraties in de bijlage van deze memo zijn leidend.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Langeweg				
locatie	Kadastraal	bestemming	Gevel	hogere waarde in dB
Langeweg	Hoek van Holland HOE01 Sectie B 3104, 5259, 3102, 3600	150 woningen	Zuidgevel	50

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Maasvlakte - Europoort				
locatie	Kadastraal	bestemming	Gevel	hogere waarde in dB(A)
Langeweg	Hoek van Holland HOE01 Sectie B 3104, 5259, 3102, 3600	150 woningen	Zuidgevel	59
			Oostgevel	57
			Westgevel	55

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

C. van den Bergh

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

- Akoestisch onderzoek van de Gemeente Rotterdam van 11 maart 2019, kenmerk: IB-2019-0037
- Memo van M+P van 30 juni 2022, kenmerk M+P.OMME.18.01.5.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Metro: RET

Havenbedrijf/Deltalinqs