

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 13 september 2022, aanvang 19.30 uur in de Raadzaal van het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 1 september 2022.

De griffier van de commissie

A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

- 1 Opening van de vergadering
- 2 Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen
- 3 Vaststellen van de agenda
- 4 Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.
- 5 Overzichten van openstaande vragen en vaste onderwerpen
De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.
- 6 Rekenkamer: brief over invoering Omgevingswet bij gemeente Midden-Delfland
Portefeuillehouder: W. Renzen – van Leeuwen
De Rekenkamer doet verslag van haar quick-scan over invoering Omgevingswet bij de gemeente Midden-Delfland. De Rekenkamer is aanwezig voor toelichting en reactie.
- 7 Voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan Veeg- en Parapluplan.
Portefeuillehouder W. Renzen – van Leeuwen
Na het volgen van de inspraakprocedure is nu de vaststelling van het bestemmingsplan “Veeg- en parapluplan” aan de orde. Tijdens de periode van terinzagelegging is één zienswijze ingediend. Het college stelt voor om:
 - In te stemmen met de Nota van Wijzigingen;
 - Het bestemmingsplan Veeg- en parapluplan vast te stellen.
- 8 Voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan Zwethkade Zuid 11b te Den Hoorn
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
De eigenaar/initiatiefnemer wenst het perceel Zwethkade Zuid 11b met een bouwmogelijkheid van een woning te verkopen. Het college heeft op 25 augustus 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van vier extra woningen op diverse adressen aan de Zwethkade Zuid, waaronder deze ene woning. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingplan noodzakelijk. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin onder meer het kader voor de invulling van het bouwrecht is opgenomen 3. Tijdens de wettelijke tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend. Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor om het bestemmingsplan ‘Zwethkade Zuid 11b, Den Hoorn’ met bijbehorende stukken (NL.IMRO.1842.bp22Zwethkade11b-va01) vast te stellen.

9 Voorstel tot het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het perceel Tramkade 24a te Schipluiden.

Portefeuillehouder F.J.M. ten Have

De eigenaar van de locatie "de Levende Buitenplaats" in Schipluiden wil de zich aldaar bevindende wagenshuur verbouwen en gaan gebruiken als "learning community" voor 9 tot maximaal 16 kinderen. Het betreft een particuliere leergemeenschap voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar die zich in hun eigen leertempo kunnen ontplooiën. Het beoordelen van het onderwijsmodel (het scholingsaanbod) is overigens geen bevoegdheid van uw college. Dat is aan het ministerie. Er zijn overigens al vergelijkbare scholen in Nederland.

De raad is bevoegd tot het toetsen van het ruimtelijk kader en daartoe dient dit voorstel.

Het plan is verder toegelicht in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "1e herziening buitengebied Gras" heeft het perceel de bestemming "Maatschappelijk". Binnen deze bestemming is het niet mogelijk de gevraagde ontwikkeling (school/opvang) te realiseren. Om medewerking te kunnen verlenen is een uitgebreide procedure nodig waarbij de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) geeft. Deze ontwikkeling past niet in de door de raad opgestelde lijst van categorieën waarvoor geen vvgb is vereist. Het plan past binnen het concept van "de Levende Buitenplaats", het initiatief past binnen de filosofie van Cittaslow, en er bestaat behoefte aan deze vorm van onderwijsvoorziening. Indien tijdens de procedure geen zienswijzen worden ingediend, wordt de af te geven ontwerpverklaring zonder tussenkomst van de raad omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Als er wel zienswijzen worden ingediend zal de raad een besluit moeten nemen met weging van de ingekomen zienswijze(n).

10 Voorstel tot vaststellen van de 2e periodieke begrotingswijziging dienstjaar 2022

Portefeuillehouder F.J.M. ten Have

In het kader van de uitvoering van de P&C-cyclus 2022 leggen wij u de 2^e PBW 2022 ter vaststelling aan u voor. Het college stelt voor om het voordelige saldo van € 372.447 aan de Algemene Reserve toe te voegen.

11 Raad aan zet bij college-initiatieven met financiële impact

Dit agendapunt is door de fractie CDA opgevoerd.

De aanleiding hiervoor is het college-besluit om deel te nemen aan het initiatief "Kamers met Aandacht". In bijgaande memo heeft de fractie CDA het onderwerp nader toegelicht en discussiepunten geformuleerd.

12 Vaststellen verslag vergadering 14-06-2022

13 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

14 Sluiting van de vergadering

=====

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN

Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.

Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.

De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR

De documenten zijn digitaal beschikbaar via:

- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl, kopie "Actueel"/ vergaderkalender en vergaderstukken
- Tablets / app IBabs Pro
- INLOGGEVEN: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
- INLOGGEVEN: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE

U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.

LINK: http://www.middendelfland.nl/over-bestuur/mailservice-raad-en-commissie_42777/