

BESLUITENLIJST **Raadsvergadering**

Dinsdag 8 april 2025 | 19.30 uur | Raadzaal Huis van de Burger,
Openbaar te volgen via www.eijsden-margraten.nl/raadsvergadering

Voorzitter |

De heer A. Krijnen, voorzitter

Griffie |

Mevrouw J. Rutten-Korpershoek, plaatsvervangend griffier

Raadsleden |

Aanwezig:

De heer W. Blezer (PRO)
De heer F. Boon (PRO)
De heer S. Coninx (EML)
De heer S. Croes (ODE)
De heer I. Dreessen (CDA)
De heer N. Duits (CDA)
Mevrouw C. Eerlingen (EML)
De heer R. Geelen (EML)
De heer P. Hendriks (EML)
De heer R. Hermans (EML)
Mevrouw M. Janssen-Rutten (ODE)
De heer R. Mourmans (Lijst Mourmans)
De heer J. Nelissen (EML)
De heer J. Oostenbach (CDA)
De heer W. den Os (VVD)
Mevrouw H. Ramakers (VVD)
De heer R. Ritzen (CDA)
Mevrouw S. Quellhorst (PRO), vanaf 21.30 uur bij agendapunt 6.
De heer J. Thomassen (VVD)

Afwezig:

De heer E. Debie (CDA)
De heer R. Janssen (EML)

Collegeleden |

Aanwezig:

De heer J. Custers (CDA)
De heer M. Gerritsen (EML)
De heer C. Piatek (EML)
Mevrouw N. Steijns-Huids (CDA)
De heer J. Weling (VVD)

Ambtelijke ondersteuning |

De heer F. Kool, gemeentesecretaris

AGENDA

01 | Opening en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering met het openingswoord. Hij heet iedereen en in het bijzonder alle mensen op de tribune van harte welkom. Hij meldt dat de heer Erwin Debie en de heer René Janssen zijn afgemeld en dat mevrouw Sjanne Quellhorst later zal aansluiten.

De heer Wiel Blezer verzoekt namens de fractie PRO om agendapunt 7 van de agenda af te voeren. Met 17 stemmen tegen en 2 stemmen voor (Wiel Blezer en Franklin Boon) besluit de raad het agendapunt niet af te voeren.

De raad besluit unaniem twee moties over niet-geagendeerde onderwerpen aan de agenda toe te voegen. Het betreft een motie van ODE over 'Toekomst Mosaqua' en een motie 'Handhaving en bescherming kleine landschapselementen', namens de hele raad.

De agenda wordt met in acht name hiervan vastgesteld.

02 | Inspreekrecht

De griffie heeft een aanmelding voor het spreekrecht ontvangen van mevrouw Offermans over TAM Omgevingsplan.

03 | Vaststellen van de besluitenlijsten van 18 februari 2025 en 19 februari 2025.

De griffie heeft geen verzoek tot aanpassing van de besluitenlijsten van 18 februari 2025 en 19 februari 2025 ontvangen. Beide besluitenlijsten kunnen ongewijzigd vastgesteld worden.

Voorstel |

De besluitenlijsten van 18 februari 2025 en 19 februari 2025 vaststellen.

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

04 | Ingekomen post en voorgestelde wijze van afdoening

Deelnemers |

Maria Janssen-Rutten

Voorstel |

Instemmen met de voorgestelde wijze van afdoening.

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Actiepunten |

Geen.

05 | Onttrekken aan de openbaarheid spoorwegovergang Industrieweg

Deelnemers |

Sander Coninx, Wiel Blezer, Roger Ritzen, Wim den Os, Sander Croes

Portefeuillehouder |

Jan Weling

Voorstel |

Het voornemen kenbaar te maken om de spoorwegovergang op de Industrieweg te onttrekken aan de openbaarheid op grond van de Wegenwet.

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Toezegging |

Geen

06 | TAM-omgevingsplan Woningbouw Oost-Maarland

Deelnemers |

Franklin Boon, Niels Duits, Wim den Os, Sander Croes, Roger Geelen, Maria Janssen-Rutten, Roger Ritzen, Rob Hermans, Ron Mourmans, Ivan Dreessen

Portefeuillehouder |

Jos Custers

Voorstel |

1. Conform de Nota van zienswijze TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, welke Nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen van reclamant 1,3,4, 5 en 6 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Conform de Nota van zienswijze TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, welke Nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen van reclamant 2 ontvankelijk en gegrond te verklaren;
3. In het TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland de wijziging, zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, welke Nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, aan te brengen.
4. Het TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, kenmerk NL.IMRO.1903.TAMOP22bOMaarland-ON01, zoals dat is aangegeven op de Verbeelding, de Regeling van het wijzigingsgebied alsmede de motivering (wijzigen omgevingsplan voor de locatie Oost-Maarland) gewijzigd vast te stellen;
5. De grondexploitatie woningbouw Oost-Maarland, d.d. 21 januari 2025, vast te stellen.

Amendement |

Maria Janssen-Rutten dient namens ODE en PRO een amendement in. Bijlage 1.

Besluit amendement |

Bij monde van Maria Janssen-Rutten wordt het amendement ingetrokken met inachtnaam van de toezeggingen.

Stemverklaring Niels Duits |

Met inachtnaam van de toezeggingen van de wethouder stem ik voor het voorstel, met de opmerking dat ik pertinent tegen de bouw van het appartementencomplex van vier bouwlagen ben.

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Toezeggingen |

- Het anti speculatiebeding wordt in de koopovereenkomst geregeld. Daarin zal het college de maximale termijn van anti speculatie meenemen om speculatie tegen te gaan. Dat is conform de jurisprudentie.
- Het college zal in de tender verankeren dat de starterswoningen met startersleningen moeten kunnen worden gefinancierd. Dat betekent dat de zelfbouwers (CPO'ers) uit het plan verwijderd worden en dat in één tender neer te leggen bij een ontwikkelaar. In die tender wordt de hoogte van de starterslening opgenomen die geldt bij de start van de bouw zodat de startershypotheek ook de starterprijs dient te zijn.
- Het college zal zich ervoor inspannen om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheden om de inwoners van Eijsden-Margraten eerst te informeren over het nieuwe aanbod van kavels en woningen. Het voorstel is om het aanprijzen van de woningen en kavels eerst via De Etalage te verspreiden en twee of drie weken later pas via de gemeentelijke website of de website van de ontwikkelaar.
- Ten aanzien van het appartementengebouw gaat het college nog eens kritisch kijken naar:
 - Wat die vierde bouwlaag betekent voor de vormgeving en hoe dat optisch zo optimaal mogelijk ingepast kan worden;
 - Wat er gedaan kan worden aan de kapconstructie;
 - Hoe de materiaalkeuze organisch ingepast kan worden in het landschap.En neemt deze opmerkingen mee in de tender. Evenals de toezegging dat de bouwhoogte zo minimaal mogelijk gemaakt wordt. Het college zal de raad informeren over de tender zodra deze is uitgeschreven.
- Het college doet een uiterste inspanning om samen met de provincie, in met name de grote kernen (Eijsden, Margraten, Cadier en Keer en Gronsveld) die sociale woningbouw te laten landen, waarbij een goede verdeling (mix met andere woningen) niet uit het oog verloren wordt. Evenals de toezegging om de mogelijkheden te onderzoeken om aan de randen van de kernen zo laag mogelijk te bouwen.

07 | Cultuurvisie Eijsden-Margraten 2025-2030

Deelnemers |

Ron Mourmans, Chayenne Eerlingen, Sjanne Quellhorst, Roger Ritzen, Jean Thomassen, Maria Janssen-Rutten

Portefeuillehouder |

Nadine Steijns-Huids

Voorstel |

In te stemmen met de Cultuurvisie Eijsden-Margraten 2025 – 2030.

Stemverklaring Sjanne Quellhorst ||

Zij stemt voor het voorstel omdat er in ieder geval een visie ligt en kijkt uit naar het uitvoeringsplan.

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Toezeggingen |

Geen.

08 | Verordening Leerlingenvervoer Maastricht-Heuvelland 2025

Deelnemers |

Sjanne Quellhorst, Maria Janssen-Rutten

Portefeuillehouder |

Chris Piatek

Voorstel |

Instemmen met de verordening Leerlingenvervoer Maastricht Heuvelland 2025, gemeente Eijsden-Margraten

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Toezeggingen |

- De raad ontvangt schriftelijk antwoord op vraag 18 van PRO uit de schriftelijke vragenronde door beter te duiden:
 - Wat bedoeld wordt met de uitleg over 'het fiscale beleid en de onderliggende aannames'
 - Waarom er voor de fiets slechts een vergoeding van 50% geldt en voor de auto 100%.
- De wethouder zal in regioverband bespreken of de hoogte van de vergoeding voor het fietsvervoer verhoogd kan worden, naar een gelijk percentage als de vergoeding van de auto. Hij vermeld erbij dat een wijziging van de verordening ertoe leidt dat de verordening opnieuw vastgesteld moet worden.

09 | Stichting Wereldwijd aan te merken als derde partij in het kader van 'publieke taak'

Deelnemers |

Niels Duits, Jean Thomassen, Maria Janssen-Rutten, Peter Hendriks, Sjanne Quellhorst

Portefeuillehouder |

Mak Gerritsen

Voorstel |

Stichting WereldWijd aan te merken als derde partij in het kader van de publieke taak.

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Toezeggingen |

Geen

10 | Benoemingen burgerlid en (plv.) leden Commissie P en C en werkgroepen Participatie en Implementatie Omgevingswet en Wijziging Verordening op de Dialoogvergaderingen.

Deelnemers |

Maria Janssen-Rutten

Portefeuillehouder |

Presidium

Voorstel |

1. Te benoemen tot lid van de commissie P en C:
 - Namens ODE: De heer Talsma
 - Namens Lijst Mourmans: De heer Mourmans
2. Te benoemen tot (plv) lid van de werkgroep Participatie:
 - Namens Lijst Mourmans: De heer Mourmans
 - Namens het CDA : Plv. lid: De heer Erwin Debie
 - Namens ODE: Plv. lid : De heer Sander Croes
3. Te benoemen tot (plv) lid van de Werkgroep Implementatie Omgevingswet:
 - Namens het CDA: Plv. lid: De heer Erwin Debie
 - Namens ODE: lid: De heer Sander Croes
 - Namens Lijst Mourmans: Lid De heer Ron Mourmans
4. Te benoemen tot burgerlid namens Lijst Mourmans, mevr. K. Weirauch uit Gronsveld
5. De Verordening op de Dialoogvergaderingen te wijzigen in die zin dat 'Minimaal één deelnemer per fractie is raadslid' in artikel 4 lid 1 wordt geschrapt.
6. De benoemingen en wijziging te laten ingaan op 9 april 2025.

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Toezeggingen |

Geen.

11 | Moties over niet geagendeerde onderwerpen

11A | Motie Handhaving en bescherming van kleine landschapselementen. Bijlage 2

Indiener |

Sander Coninx namens de hele raad

Deelnemers |

Sander Coninx, Ron Mourmans, Maria Janssen-Rutten

Portefeuillehouder |

Alain Krijnen

De motie roept het college op om |

- Handhavend op te treden tegen het illegaal verwijderen van de haag of andere beschermde landschapselementen.
- Te zorgen voor herplant of een passende compensatie door verantwoordelijke, bijvoorbeeld langs het voetpad naar de Gielkes Grub;
- Binnen drie maanden met voorstellen te komen om de communicatie over en opvolging van meldingen over illegale verwijdering van landschapselementen te verbeteren;
- Binnen drie maanden met voorstellen te komen voor een effectievere en snellere handhaving bij dergelijke overtredingen;

Toezeggingen |

- De raad ontvangt een RIB waarin staat wat er in dit specifieke geval gebeurd is en wat er binnen 3 of 4 weken alsnog direct gedaan kan worden
- De raad ontvangt binnen drie maanden een RIB over hoe het college denkt uitvoering te kunnen geven aan punt drie en vier van de motie rekening houdende met de gegeven capaciteit en prioriteit in de beleidsplannen die hieraan ten grondslag liggen en wat deze vraag voor die beleidsplannen betekent.

Besluit Motie

De motie is unaniem aangenomen.

11B | Motie Toekomst Mosaqua. Bijlage 3

Indiener |

Wiel Blezer namens ODE en PRO

Deelnemers |

Wiel Blezer, Jean Thomassen, John Nelissen, Rob Hermans, Ron Mourmans, Roger Ritzen

Portefeuillehouder |

Mark Gerritsen

De motie draagt het college op om |

- Met de colleges van de omliggende gemeenten (Gulpen-Wittem, Valkenburg aan de Geul en Vaals en wellicht Meerссен en Beek) en de provincie om de tafel te gaan
- Daarbij de mogelijkheden voor een toekomst van Mosaqua met of zonder eventuele hulp van de omliggende gemeenten te onderzoeken
- De raad hierover te informeren voor de behandeling van de Kadernota in juli 2025

Besluit |

De raad verwerpt met 8 stemmen voor (PRO, ODE, Hermans, Eerlingen en Hendriks) en 11 stemmen tegen (CDA, VVD, LM, Nelissen, Geelen en Coninx), tegen de motie.

12 | Sluiting

De voorzitter sluit de raadsvergadering om 00:10 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 27 mei 2025.

De vergadering kan beluisterd en bekeken worden op: www.eijsden-margraten.nl

De griffier

De voorzitter,

Mr. M. Verbeet

Mr. A.P. Krijnen



AMENDEMENT: Woningbouwplan Oost-Maarland

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten in vergadering bijeen op 8 april 2025

Behandelende het raadsvoorstel TAM Omgevingsplan Woningbouw Oost-Maarland

CONSTATERENDE DAT:

- Het voorliggende omgevingsplan veel beroering heeft veroorzaakt bij de inwoners van de kern Oost-Maarland vanwege de hoogte van het appartementencomplex in het nieuwe plan aan de rand van het dorp
- Tijdens de Dialoogvergadering Leefomgeving op 1 maart 2025 fracties hun twijfels uitspraken over de hoogte van het geplande appartementencomplex aldaar
- Tijdens deze vergadering alternatieven zijn voorgesteld om een meer bij het landschap aansluitend plan te bedenken en te realiseren

OVERWEGENDE DAT

- De huidige visie van landschapsarchitectuur pleit tegen plotseling oprijzende gebouwen aan de buitenste randen van kernen
- Volgens deze visie de verbinding met het omringde landschap behouden dient te worden
- Wij als landelijke gemeente ons zouden moeten gedragen volgens onze eigen Cittaslow-gedachte en daarmee bovendien tonen de betrokkenheid van de inwoners in onze kernen te waarderen

VOEGT AAN HET BESLUIT DE VOLGENDE PUNTEN TOE:

- de 4e bouwlaag van het appartementencomplex wordt geschrapt
- dit bovengenoemde punt doorwerking heeft op de overige beslispunten
- Het tekort van 81.000 euro als gevolg hiervan te betalen als volgt: besparing asfaltlaag voor de pastoor Rosierstraat 39.000 euro die reeds is ingepland en het resterend tekort te betalen uit de algemene reserve

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie ODE
Maria Janssen-Rutten
Sander Croes

Fractie PRO
Sjanne Quellhorst
Franklin Boon
Wiel Blezer



Motie: Handhaving en bescherming van kleine landschapselementen

De gemeenteraad van Eijsden-Margraten, in vergadering bijeen op 8-4-2025,

Constaterende dat:

- Op 20 april 2024 melding is gemaakt van het illegaal verwijderen van een haag en een hoogstamboomgaard op perceel Margraten (MGT02) T9;
- De gemeente op 3 juni 2024 heeft bevestigd dat het verwijderen van de beschermde haag illegaal was en dat handhaving zou volgen;
- Op 20 februari 2025 bij navraag is gebleken dat er geen handhaving heeft plaatsgevonden;
- Gebrek aan handhaving en communicatie een terugkerend signaal is vanuit onze inwoners.

Overwegende dat:

- Het perceel de bestemming "agrarisch met waarden" heeft, waaronder "landschapselement" en "waterstaat-erosie";
- De regels voorschrijven dat beschermde landschapselementen niet zonder vergunning mogen worden verwijderd;
- Het verwijderen van begroeiing op graften en andere landschapselementen zonder vergunning verboden is;
- De gemeente in dit geval niet heeft gehandhaafd en de communicatie met de melder onvoldoende was;

Roept het college op om:

- Handhavend op te treden tegen het illegaal verwijderen van de haag of andere beschermde landschapselementen.
- Te zorgen voor herplant of een passende compensatie door verantwoordelijke, bijvoorbeeld langs het voetpad naar de Gielkes Grub;
- Binnen drie maanden met voorstellen te komen om de communicatie over en opvolging van meldingen over illegale verwijdering van landschapselementen te verbeteren;
- Binnen drie maanden met voorstellen te komen voor een effectievere en snellere handhaving bij dergelijke overtredingen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Eijsden Margraten Lokaal
Fractie PRO
Fractie ODE
Fractie VVD
Fractie CDA
Fractie Lijst Mourmans

coninx
Thom
De Koning



8 stemmen voor

- PRO (3)
- ODE (2)
- Rob Hermans
- Chayenne Eerlingen
- Peter Hendriks

11 stemmen tegen

MOTIE: Toekomst Mosaqua Vreemd aan de orde van de dag.

De gemeenteraad van Eijsden-Margraten in vergadering bijeen op 8 april 2025

CONSTATERENDE DAT:

- De raadsleden van onze gemeente door de raad van Gulpen-Wittern bij monde van raadslid Duyvendak op 29 maart jl zijn benaderd over zwembad Mosaqua
- Op 21 maart 2025 raadslid John Coenen van Vaals onze raad over hetzelfde onderwerp heeft benaderd
- Op 7 april 2025 raadslid Ruud van Breemen van Gulpen-Wittern ons een update stuurde met de laatste ontwikkelingen
- In hun brieven de situatie rond het al of niet voortbestaan van het tropisch zwembad Mosaqua in Gulpen aan ons wordt toegelicht
- De doorstart ervan zich momenteel in een cruciale fase bevindt
- De gemeenteraad van Gulpen-Wittern en raadslid John Coenen van Vaals de omliggende gemeenten om hulp verzoeken

OVERWEGENDE DAT:

- Wij als raad worden benaderd en het aan onze raad is om hierover te discussiëren en te besluiten
- Alle voor- en nadelen van een eventuele hulp bij het openhouden van Mosaqua duidelijk moeten zijn voor onze raad

DRAAGT HET COLLEGE OP:

- Met de colleges van de omringende gemeenten (Gulpen-Wittern, Valkenburg aan de Geul en Vaals en wellicht Meerssen en Beek) en de provincie om de tafel te gaan
- Daarbij de mogelijkheden voor een toekomst van Mosaqua met of zonder eventuele hulp van de omliggende gemeenten te onderzoeken
- De raad hierover te informeren voor de behandeling van de Kadernota in juli 2025

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie ODE
Maria Janssen-Rutten
Sander Croes

Fractie PRO
Sjanne Quellhorst
Wiel Blezer
Franklin Boon