

COMMERCIEEL VASTGOED KOSTENINDICATIE

GEBRUIK EN BEHEER				
Huisvesting	eenheid	laagste	top	uiterste
Voorzien in huisvesting	exclusief			
Belastingen	€/m ² BVO per jaar	€ 3,25	€ 7,05	€ 12,15
Verzekeringen	€/m ² BVO per jaar	€ 0,10	€ 2,65	€ 11,70
Onderhoud (planmatig incl. vervanging)	€/m ² BVO per jaar	€ 16,10	€ 21,00	€ 34,90
Mutaties	zie renovatiekosten	€ -	€ -	€ -
Verbruik	€/m ² BVO per jaar	€ 8,35	€ 15,40	€ 23,65
Beheren	€/m ² BVO per jaar	€ 0,80	€ 2,35	€ 6,65
Rente	exclusief			
Totaal huisvesting excl. BTW	€/m² BVO per jaar	€ 33,95	€ 48,45	€ 63,05

Specificatie Onderhoudskosten	eenheid	laagste	top	uiterste
Gevel	€/m ² BGO	€ 1,45	€ 4,60	€ 7,35
Dak	€/m ² BDO	€ 1,20	€ 4,00	€ 12,65
Inbouw	€/m ² BVO	€ 0,70	€ 3,55	€ 5,50
Vaste inrichting	€/m ² BVO	€ 2,05	€ 4,30	€ 6,75
W-installaties	€/m ² BVO	€ 0,50	€ 1,55	€ 3,65
E-installaties	€/m ² BVO	€ 0,10	€ 1,00	€ 1,95
T-installaties	€/m ² BVO	€ 0,90	€ 1,10	€ 1,55
Terrein	€/m ² kavel	€ 2,05	€ 2,65	€ 3,90
Totaal excl. BTW	€/m² BVO	€ 16,10	€ 21,00	€ 34,90

Pand terrein	Kastanjeweg 44 1.823 m2 3.835 m2	Kastanjeweg 66 82 m2	Kastanjeweg 66a 6807 m2	Kastanjeweg 68 121 m2 8.220	Prior v. Millstr. 2a 109 m2	Prior v. Millstr. 12 386 m2
Voorzien in huisvesting	exclusief	exclusief	exclusief	exclusief	exclusief	exclusief
Belastingen	€ 7,05	€ 12.852,15	€ 578,10	€ 47.989,35	€ 853,05	€ 768,45
Verzekeringen	€ 2,65	€ 4.830,95	€ 217,30	€ 18.038,55	€ 320,65	€ 288,85
Onderhoud (calamiteiten)	€ 4,45	€ 8.112,35	€ 364,90	€ 30.291,15	€ 538,45	€ 485,05
Mutaties	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verbruik	€ 4,18	€ 7.611,03	€ 342,35	€ 28.419,23	€ 505,18	€ 455,08
Beheer	€ 1,00	€ 1.823,00	€ 82,00	€ 6.807,00	€ 121,00	€ 109,00
Rente						
Totaal huisvesting excl. B.T.W.	€ 19,33	€ 35.229,48	€ 1.584,65	€ 131.545,28	€ 2.338,33	€ 2.106,43

0,9

0,4

0,3

0,5

0,2

0,1

2,05

4,45

	m2	Kosten / m2	Kosten totaal:	
Totaal beheer en verbruik / jaar:	9.328	€ 19,33	€ 180.263,60	
Kostenraming sloopkosten:	1.823	€ 60,00	€ 109.380,00	PNEM
Enkel gebaseerd op m2 gebouw	7505	€ 60,00	€ 450.300,00	Van Donzel
Verwijderen duizendknoop	2.727	??	??	
terrein afgraven				

Kosten voor belasting, verzekering, verbruik per m2 per jaar:	€ 13,88
Kosten beheer en onderhoud, per m2 per jaar:	€ 5,45