**Raadsvoorstel:** Z/20/695180/D-773530
Onderwerp: **Regionale urgentieverordening Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, gemeente Gorinchem**

Datum: 20 oktober 2021
Portefeuillehouder: Ro van Doesburg
I&O: 11 november 2021
B&A / Raadsvergadering: 25 november 2021
Opsteller: Knaken, Anke
Geeft voorstel begrotingswijziging: Nee

**Onderwerp:**

**Voorstel:**

Wij stellen u voor:

1. De regionale urgentieverordening Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, gemeente Gorinchem uit 2019 in te trekken per 31 december 2021
2. De regionale urgentieverordening Alblaserwaard-Vijfheerenlanden 2021, gemeente Gorinchem vast te stellen met ingang van 1 januari 2022.

**Aanleiding:**

Per 1 juli 2019 trad in de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden (AV) de Urgentieverordening in werking. Deze verordening geldt in de gemeenten Gorinchem, Hardinxveld-Giessendam, Molenlanden en Vijfheerenlanden (alleen grondgebied van de voormalige gemeenten Leerdam en Zederik).
De looptijd van de urgentieverordening is in principe vier jaar. Desondanks is er in regionaal verband voor gekozen om binnen vier jaar een aanpassing van de urgentieverordening voor te stellen. De aanleiding voor deze aanpassing is dat in de praktijk bleek dat er een aantal aanvullingen en tekstuele aanpassingen gewenst waren.

De essentie van de verordening wordt niet gewijzigd, maar een deel van de wijzigingen heeft wel (beperkte) gevolgen voor de praktijk. Op de belangrijkste aanpassingen wordt hierna in gegaan.

**Beoogd effect:**

Een urgentieverordening die duidelijk is voor de uitvoerders en goed aansluit bij de wensen uit de praktijk.

**Argumenten:**

1.1 Door tekstuele aanpassingen meer duidelijkheid voor de uitvoerders en betere aansluiting op wensen uit de praktijk

Naast de noodzakelijke aanpassingen, zijn ook een aantal andere gewenste aanpassingen doorgevoerd.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- De begripsbepalingen zijn uitgebreid/aangevuld.
- De huidige verordening kent geen inkomensgrens. Aangesloten wordt nu bij de grens van de Woningwet.
- De gemeente Vijfheerenlanden kent een urgentiecommissie. Dit wordt nu geborgd. De mogelijkheid om met een commissie te gaan werken staat nu ook open voor de overige gemeenten.
- Om de urgentie regionaal te kunnen verzilveren is nu een administratieve handeling nodig van de gemeente, waar de urgentie niet is afgegeven. De nieuwe verordening maakt deze handeling overbodig. Dit leidt tot betere en snellere dienstverlening naar de urgent woningzoekende toe.
- De geldigheidsduur van de urgenties wordt in de nieuwe verordening opgenomen, terwijl dat op grond van de huidige verordening bij de urgentie zelf werd bepaald. Voor urgenties op grond van volkshuisvestelijke redenen (o.a. sloopurgenten) is de termijn gesteld op maximaal twee jaar en voor de overige urgenties is de urgentie zes maanden geldig. Het blijft mogelijk voor het college om de urgentie (eenmalig) te verlengen als er in de eerste periode geen passende woning beschikbaar is gekomen. Voor volkshuisvestelijke urgenties kan bij afgifte voor een langere periode van geldigheid

worden gekozen (max. 2 jaar), omdat zes maanden te kort kan zijn als er sprake is van een groot aantal urgent woningzoekenden die moeten verhuizen.
- Er is een urgentiecategorie toegevoegd. Mensen die in een zeer schaarse woning wonen (bijvoorbeeld een hele grote of aangepast woning), maar deze ruimte / aanpassingen niet meer nodig hebben, kunnen in aanmerking komen voor urgentie als de woning nodig is voor een andere urgent woningzoekende. Zo kan de woning opnieuw beschikbaar komen voor een specifieke doelgroep (wat bijvoorbeeld extra WMO kosten zou kunnen voorkomen).

**Risico's:**

Geen

**Financiën:**

Geen

**Participatie:**

Voor het aanpassen van de urgentieverordening is een participatietraject doorlopen. Er is input gevraagd van de AV-wethouders wonen, werkzame corporaties in de AV-regio en tevens zijn de uitvoerders van de urgentieverordening (in Gorinchem het WMO loket) nauw betrokken.

**Communicatie:**

1. De verordening wordt digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl
2. De gemeentelijke website zal worden aangepast met informatie over de urgentieverklaring.
3. De gemeente stuurt de nieuwe urgentieverordening naar Poort6.
4. Medewerkers die betrokken zijn bij de uitvoering worden geïnformeerd.
5. Er wordt nog gekeken of gezamenlijk een persbericht wordt opgesteld nadat de verordening is vastgesteld in alle gemeenten.

**Duurzaamheid:**

N.v.t.

**Vervolgproces:**

Na het vaststellen van deze urgentieverordening volgt mogelijk in 2022 een nieuwe versie. Hiervoor zijn drie redenen:

1. De regionale Agenda Huisvesting Kwetsbare Groepen omvat het grondgebied van negen gemeenten in de Drechtsteden en Alblasserwaard. In- en uitstroom uit de (zorg)instellingen is in beide verordeningen nog niet optimaal op elkaar afgestemd. Hiervoor was in beide regio's de tijd te kort om dat goed te regelen. Het voornaamste struikelblok is dat er twee gescheiden woningmarkten zijn. Een urgentie uit de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden kan niet in de Drechtsteden verzilverd worden en vice versa.
2. Samen met Poort6 is de gemeente op dit moment bezig om de urgentieverstrekking te evalueren. Uit de evaluatie kunnen aanbevelingen komen die raken aan de urgentieverordening en mogelijk een aanpassing van de regionale urgentieverordening vragen.
3. Mede als gevolg van de motie 'opkoopbescherming' zal onderzocht worden of er zodanige schaarste is in (delen van) Gorinchem dat de opkoopbescherming kan worden ingevoerd. Als dat het geval is, is het mogelijk om in plaats van de urgentieverordening weer een Huisvestingsverordening in te voeren.

**Bijlagen:**

1. Regionale Urgentieverordening Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, gemeente Gorinchem

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

## Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. <DOCUMENT_DATE>
Gelet op de wettelijke bepalingen

**Besluit:**

Aldus besloten in de raadsvergadering van <DATE3>

Griffier, Voorzitter,