Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	28-5-2026
Nummer	2026-06-08
Datum commissievergadering	09-06-2026
Datum raadsvergadering	23-06-2026

Oplegger

Zaaknummer	1002566
Onderwerp	Technische wijziging lid 2 en 3, artikel 3:8 Huisvestingsverordening
Portefeuillehouder	E.N.H. Roeling
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	23-06-2026 De Huisvestingsverordening (HVO) kan jaarlijks worden aangepast. Deze aanpassingen treden jaarlijks per 1 juli in werking. Het is van belang om aanpassingen van de HVO voor 1 juli 2026 te behandelen, zodat artikel 3:8 van de HVO zo spoedig mogelijk weer in lijn is met artikel 14 van de Huisvestingswet 2014. Daarom dient de behandeling uiterlijk plaats te vinden in de vergadering van 23 juni 2026.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	In artikel 3:8 van de HVO Midden-Delfland 2023 staat nu dat het college bepaalt welke doelgroepen en woningtypes voorrang krijgen. Dit blijkt niet in lijn te zijn met de strekking van artikel 14 van de Huisvestingswet. Deze geeft namelijk aan dat die bevoegdheid ligt bij de gemeenteraad. Daarom wordt een technische wijziging van artikel 3:8 van de HVO voorgesteld. Hierdoor wordt duidelijk dat de bevoegdheid tot het vaststellen van beleidsmatige keuzes, zoals het aanwijzen van doelgroepen en woningcategorieën, bij de gemeenteraad ligt. Het college blijft verantwoordelijk voor de uitvoering en nadere uitwerking binnen de kaders die de raad stelt. Op basis van het uitvoerig afgestemde regionale proces adviseren wij uw raad om in te stemmen met het aanpassen van artikel 3:8 van de HVO volgens de voorgestelde tekst in bijlage 1: "Aangepaste tekst artikel 3:8 Huisvestingsverordening Midden-Delfland."
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: 1. De tekst van artikel 3:8 van de Huisvestingsverordening Midden-Delfland 2023 aan te passen volgens de voorgestelde tekst in bijlage 1:"Aangepaste tekst artikel 3:8 Huisvestingsverordening Midden-Delfland." 2. De gewijzigde Huisvestingsverordening Midden-Delfland 2023 (bijlage 4) vast te stellen.
Bijlage(n)	1. Aangepaste tekst artikel 3:8 Huisvestingsverordening Midden-Delfland 2. Reactie Sociale Verhuurders Haaglanden 3. Reactie Provincie Zuid-Holland 4. (Gewijzigde) Huisvestingsverordening Midden-Delfland 2023
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad:	
	Dr. W. Tieman griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding
Sinds de aanpassing van de Huisvestingswet 2014 op 1 januari 2024 is artikel 14 van de Huisvestingwet niet meer in lijn met artikel 3:8 van de HVO Midden-Delfland 2023. In artikel 3:8 staat nu dat het college bepaalt welke doelgroepen en woningtypes voorrang krijgen. Maar artikel 14 van de Huisvestingswet geeft aan dat die bevoegdheid bij de gemeenteraad ligt. Daarom wordt een technische wijziging van artikel 3:8 van de HVO voorgesteld. Met deze wijziging wordt duidelijk dat de bevoegdheid tot het vaststellen van beleidsmatige keuzes, zoals het aanwijzen van doelgroepen en woningcategorieën, bij de gemeenteraad ligt. Het college blijft verantwoordelijk voor de uitvoering en nadere uitwerking binnen de kaders die de raad stelt.

Dit raadsvoorstel bevat een positief advies voor het instemmen met een technische wijziging van lid 2 en 3, artikel 3:8 van de HVO volgens de voorgestelde tekst in bijlage 1: "Aangepaste tekst artikel 3:8 Huisvestingsverordening Midden-Delfland."

Beoogd maatschappelijk effect
De technische wijziging betekent dat artikel 3:8 van de HVO weer juridisch strookt met wat de wetgever met de Huisvestingswet 2014 voor ogen heeft. Zo ook dat de invulling van artikel 3:8 van de HVO weer juridisch houdbaar is.

Argumenten
1.1 *De tekst van artikel 3:8 van de HVO is nu niet in lijn met artikel 14 van de Huisvestingswet.*
In artikel 3:8 wordt verwezen naar een wettelijke bepaling die niet meer geldt. De technische wijziging corrigeert dit.
1.2 *De gewijzigde formulering van artikel 3:8 is uitgebreid regionaal afgestemd.*
De negen gemeentes in de woningmarktregio Haaglanden hebben gezamenlijk gewerkt aan de nieuwe tekst. Hierbij is ook nauw samengewerkt met Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH); het samenwerkingsverband van 18 woningcorporaties in de woningmarktregio. Daarnaast is de Provincie Zuid-Holland betrokken bij het proces en om advies gevraagd. Beide partijen hebben een positieve zienswijze afgegeven op de voorgestelde wijziging. Deze zijn te lezen in respectievelijk bijlage 2 en 3. In de zienswijze van de provincie wordt ook gereageerd op de module particuliere verhuur. Omdat het nu om een technische wijziging gaat nemen we deze nu niet mee. Deze module zal worden meegenomen in de wijziging van de HVO in 2027.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Financiën
De technische wijziging van artikel 3:8 van de HVO heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Midden-Delfland.

Communicatie en participatie
Na vaststelling van de gewijzigde Huisvestingsverordening Midden-Delfland 2023 wordt deze op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Daarna treedt de gewijzigde Huisvestingsverordening Midden-Delfland 2023 in werking.

Vervolgstappen
Niet van toepassing.

Reactie college op commissiebehandeling