



Ontwerp-Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : REU-2021-1012
Documentnummer : 22.S001692
Datum aanvraag : 7 december 2021
Datum ontwerp-besluit : 24 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Reusel-de Mierden,

gezien de aanvraag om : ontheffing Wet Geluidhinder verkeerslawaaï
aan het adres : Bernardusweg 12 in Lage Mierde
op het kadastraal perceel : gemeente Hooge en Lage Mierde
sectie/nummer(s) : H938

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, veegplan 2022" dat onder meer voorziet in de realisatie van zes nieuwe woningen;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de wegen N269 en Neterselsedijk en de geluidbelasting op de gevel van één woning als gevolg van de N269 meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 7 december 2021 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van maandag 13 juni tot maandag 25 juli 2022 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



besluiten:

- doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de N269 te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning(en) tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard ;
- als hogere grenswaarden, vanwege de N269, voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarde één woning Bernardusweg Lage Mierde						
Vanwege wegverkeerslawaaï van de N269 (Kempenbaan)						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
t08 N-gevel			1 woning	1,5	46/46	
				4,5	47/47	
				7,5	49/49	49
t09 O-gevel				1,5	43/43	
				4,5	46/46	
				7,5	50/50	50
t10 O-gevel				1,5	40/40	
				4,5	44/44	
				7,5	50/50	50
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in bijlage 4 van het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 1a besluit)						

- dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 7 december 2021;
 - Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 2103/001/RV-01, versie 0, d.d. 3 juni 2021.
- aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat, om een goed woon en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen, voor alle zes woningen, voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1



(verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient daarom een $G_{A,k}$ onderzoek te worden overgelegd. De gevelisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied mag niet kleiner zijn dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage 1b van dit besluit, en 33 dB, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh. (Deze gecumuleerde geluidbelasting is berekend in bijlage 5 van het akoestisch rapport bij dit besluit);

- dat voor de woningen ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
- Deze voorwaarden moeten worden geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

Bart van Strien
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

Niet eens met dit ontwerp besluit? Zienswijzen mogelijk.

Binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit ontwerp besluit kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit naar voren brengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden, Postbus 11, 5540 AA Reusel. Degenen die mondeling zienswijzen naar voren willen brengen, moeten hiervoor een afspraak maken. Tegen de uiteindelijke beschikking kan alleen door belanghebbenden of door degene die een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking beroep worden ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, veegplan 2022" dat onder meer voorziet in de realisatie van zes nieuwe woningen.

Voor één nieuwe woning dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de wegen N269 en Neterselsedijk. De geluidbelasting op de gevels van de woning als gevolg van de N269 bedraagt meer dan de voorkeursgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde. De Neterselsedijk geeft geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Het plan is tevens gelegen aan de Bernardusweg, een weg met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 7 december 2021;
- Akoestisch onderzoek, uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 2103/001/RV-01, versie 0, d.d. 3 juni 2021.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2018" van de gemeente Reusel-De Mierden van kracht. Dit bestemmingsplan is op 18 december 2018 door de gemeenteraad vastgesteld.

De initiatiefnemer is voornemens om zes nieuwe woningen te realiseren. Omdat dit plan niet past binnen het huidige beleid is gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan gevraagd.

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, veegplan 2022", gedurende 6 weken ter inzage.

Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van de wegen N269 en Neterselsedijk.

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder. Voor de te projecteren woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB voor een nieuwe woning in een stedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Neterselsedijk. De voorkeursgrenswaarde wordt wel overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de N269. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.



Voor de 30 km/uur Bernardusweg geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de richtwaarde met maximaal 7 dB overschrijdt. De toetsing aan de Wet geluidhinder is op een 30 km/uur weg echter niet van toepassing. Wel moet getoetst worden aan goede ruimtelijke ordening. Als gevolg van de geluidbelasting van de Bernardusweg en de N269 bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de woningen maximaal 64 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh) en daarom worden in dit besluit voorwaarden gesteld aan de geluidwering van de gevels ($G_{A,K}$) om een goed woon- en leefklimaat in de woningen zeker te stellen. Deze voorwaarden moeten worden geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Reusel - De Mierden heeft hierna het provinciale beleid overgenomen in een eigen "Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder" d.d. 21 april 2008, vastgesteld. Dit betekent dat aan hoofdcriteria van de Wet geluidhinder en één of meer van de volgende sub criteria uit het gemeentelijk beleid moet worden voldaan:

- dorps- en of stadsvernieuwing;
- doelmatige afscherming;
- grond- en/of bedrijfsgebondenheid;
- opvullen open plaats;
- vervanging bestaande bebouwing.

Tevens moet iedere woning moet beschikken over ten minste één geluidluwe gevel en bij de indeling wordt rekening gehouden met de geluid belaste zijde zodat tenminste één geluidgevoelige ruimte aan de geluidluwe gevel is gelegen.

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of aan de ontheffingscriteria kan worden voldaan. Daarbij is het volgende gebleken.

- Bronmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs bronmaatregelen zoals stilwegdek, verlagen van de maximumsnelheid e.d. genomen kunnen worden. Geconcludeerd wordt dat bronmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële aard..

- Overdrachtsmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs afschermende maatregelen zoals afstand vergroting en afscherming door een wal of scherm mogelijk zijn. Geconcludeerd wordt dat overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn vanwege stedenbouwkundige/landschappelijke bezwaren.

- Geluidwering gevels

Omdat bron en overdrachtsmaatregelen afvallen is het noodzakelijk dat de geluidwering van gevels voldoende is om een goed woon- en leefklimaat te garanderen.

In het kader van het Bouwbesluit is het noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt. Dit moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering van de gevels die als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden ingediend. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A,K}$) voor

verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldaan aan het maximale binnen niveau van 33 dB.

Om een goed woon en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen moet bij de geluidwering van de gevels worden uitgegaan van de gezamenlijke bijdrage van alle relevante geluidbronnen (gezoneerde- en niet-gezoneerde wegen, luchtvaart en industrie).

De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen als gevolg van de wegen Bernardusweg en N269 (Kempenbaan) bedraagt blijkens bijlage 5 van het akoestisch onderzoek bij de aanvraag, ter plaatse van toets punten t01 tot en met t10, 53 tot 64 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de betreffende gevels van de woningen voorzien moeten worden van gevelisolatie met een voldoende geluidsreductie ($G_{A,k}$) variërend van tenminste 20 dB tot tenminste 31 dB.

- Opvullen openplaats

Omdat sprake is van het opvullen van een openplaats voldoet het plan aan de subcriteria van het gemeentelijk beleid.

- Geluidluwe gevel

Tevens zal er een geluidluwe gevel met buitenruimte aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat hieraan wordt voldaan.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende zijn maar wel voldaan kan worden aan de ontheffingsvoorwaarde, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium, d.d. 3 juni 2021 met kenmerk 2103/001/RV-01, versie 0. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Gelet op het bovenstaande wordt geadviseerd als volgt te besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de N269 te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning(en) tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard ;



2. als hogere grenswaarden, vanwege de N269, voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarde één woning Bernardusweg Lage Mierde						
Vanwege wegverkeerslawaaï van de N269 (Kempenbaan)						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
t08 N-gevel			1 woning	1,5	46/46	
				4,5	47/47	
				7,5	49/49	49
t09 O-gevel				1,5	43/43	
				4,5	46/46	
				7,5	50/50	50
t10 O-gevel				1,5	40/40	
				4,5	44/44	
				7,5	50/50	50
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in bijlage 4 van het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 1a besluit)						

3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
- Verzoek/aanvraag, d.d. 17 december 2021;
 - Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 2103/001/RV-01, versie 0, d.d. 3 juni 2021.
4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
- dat, om een goed woon en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen, voor alle zes woningen, voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient daarom een $G_{A,k}$ onderzoek te worden overgelegd. De gevelisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied mag niet kleiner zijn dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage 1b van dit besluit, en 33 dB, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de

Wgh. (Deze gecumuleerde geluidbelasting is berekend in bijlage 5 van het akoestisch rapport bij dit besluit);

- dat voor de woningen ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
- Deze voorwaarden moeten worden geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.

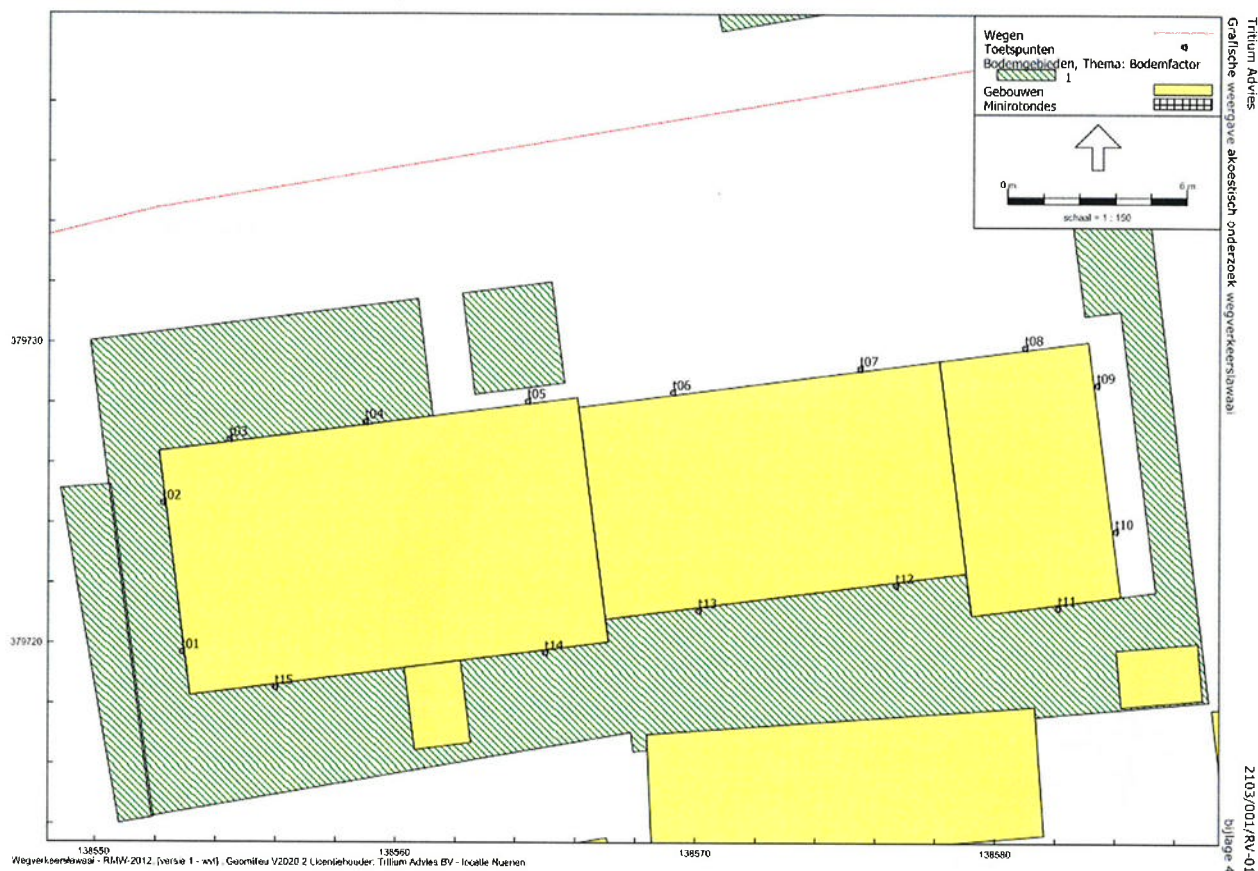
Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.



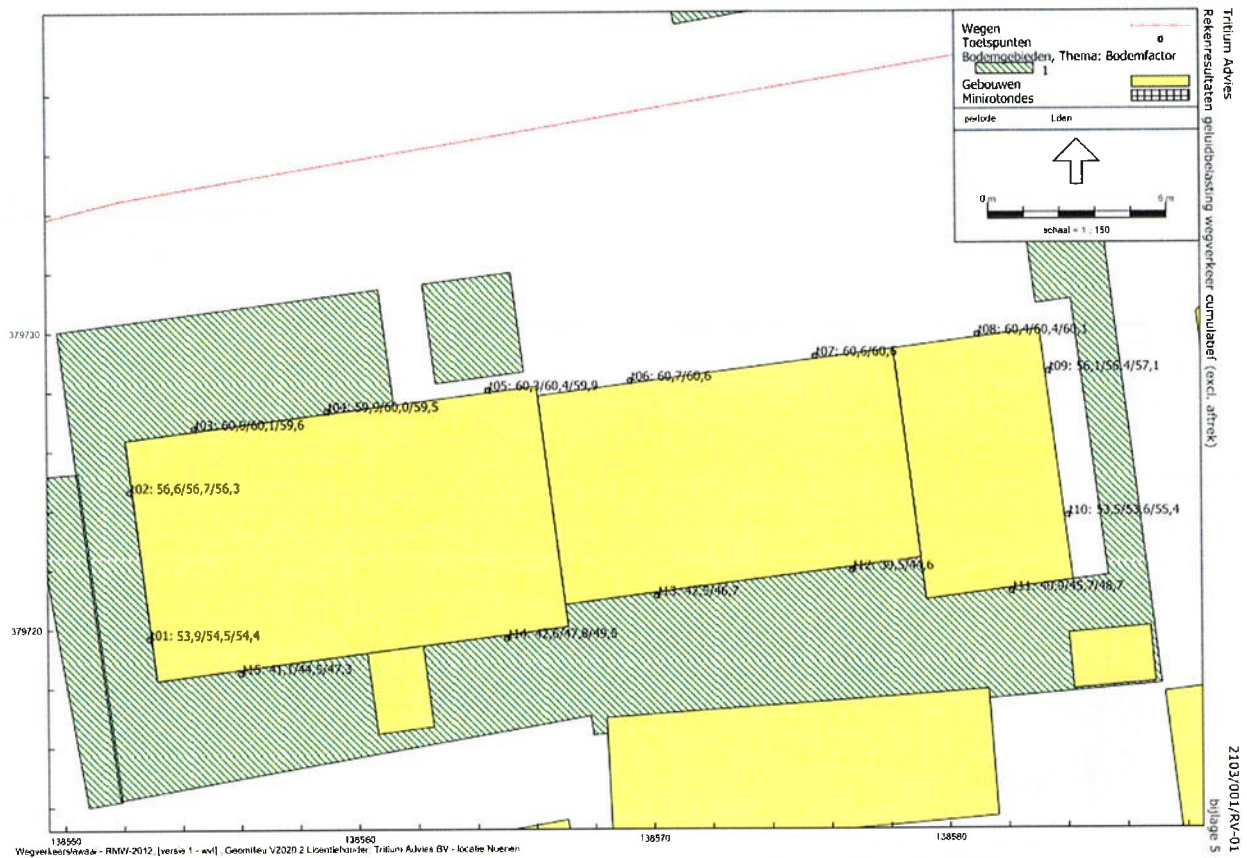
Bijlage 1a

Ligging van de waarneempunten (bijlage 4 van het akoestisch rapport)



Bijlage 1b

Cumulatieve geluidbelasting i.v.m. artikel 3.3 Bouwbesluit (bijlage 5 van het akoestisch rapport)





Bijlage 2

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

Datum ontvangst

Ons kenmerk

**aanvraagformulier Hogere Waarde V4 2018 - Bernardusweg 12,
Lage Mierde**

07-12-2021

21.S010977

(aanvraagformulier Hogere Waarde V4 2018 - Bernardusweg 12, Lage Mierde.docx)

**Bijlage 2 - 2103001RV-01 Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaaï Bernardusweg 12 te Lage Mierde**

07-12-2021

21.S010978

(Bijlage 2 - 2103001RV-01 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Bernardusweg
12 te Lage Mierde.pdf)



Ontwerp-Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : REU-2021-1013
Documentnummer : 22.S001427
Datum aanvraag : 7 december 2021
Datum ontwerp-besluit : 24 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Reusel-de Mierden,

gezien de aanvraag om : ontheffing Wet Geluidhinder voor het bouwen van zes woningen
aan het adres : Lindestraat 1 in Reusel
op het kadastraal perceel : gemeente Reusel
sectie/nummer(s) : A/3121, 3122 en 3156

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, veegplan 2022" dat onder meer voorziet in de realisatie van zeven nieuwe woningen;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de wegen Schoolstraat, Voort en Zeegstraat en de geluidbelasting op de gevels van zes woningen als gevolg van de Zeegstraat meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 7 december 2021 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van maandag 13 juni tot maandag 25 juli 2022 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



besluiten:

- doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de, vanwege de Schoolstraat en Zeegstraat te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning(en) tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
- als hogere grenswaarden, vanwege de Schoolstraat en Zeegstraat, voor de nieuwe woningen, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden 6 woningen hoek Lindestraat - Zeegstraat						
Vanwege wegverkeerslawaaï van de Zeegstraat						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneemhoogte	Geluidbelasting in dB (exclusief aftrek 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder)	Verzochte hogere waarden (dB)
	x	y				
t01	139092	375010	1	1.5/4.5/7.5	63/63/63	58
t02	139090	375015	1	1.5/4.5/7.5	63/63/63	58
t03	139088	375019	1	1.5/4.5/7.5	63/63/63	58
t04	139089	375022		1.5/4.5/7.5	59/60/60	55
t05	139093	375024		1.5/4.5/7.5	57/57/57	52
t09	139099	375011	Zelfde woning als bij t01	1.5/4.5/7.5	56/56/56	51
t10	139095	375009		1.5/4.5/7.5	60/58/58	55
t11	139110	374995	1	1.5/4.5/7.5	54/55/55	50
t12	139105	374994	1	1.5/4.5/7.5	57/57/57	52
t13	139102	374995		1.5/4.5/7.5	62/62/62	57
t14	139100	374999		1.5/4.5/7.5	54/62/62	57
t15	139103	375003		1.5/4.5/7.5	53/57/57	52
t16	139108	375004	Zelfde woning als bij t11	1.5/4.5/7.5	53/55/56	51
t21	139116	375007	1	1.5/4.5/7.5	56/54/54	51
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in bijlage 4 van het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 1a besluit)						

- dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 7 december 2021;
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Lindestraat - Zeegstraat te Reusel, door Tritium, d.d. 30-6-2021, knmrk 2104/248/CK-01 .



4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:

- dat, om een goed woon en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen, voor alle zes woningen, voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient daarom een $G_{A,k}$ onderzoek te worden overgelegd. De gevelisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied mag niet kleiner zijn dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage 1b van dit besluit, en 33 dB, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh. Dit moet worden geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan;
- dat voor de woningen ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is. Daartoe moet bij kavel 4, op de plaats aangegeven in bijlage 1 van het akoestisch rapport een geluidscherm / groene erfafscheiding worden gerealiseerd aan de Zeegstraat. Dit scherm dient minimaal 1,8 meter hoog en geheel kierdicht te zijn en een minimale massa van circa 20 kg/m² te hebben. Zodanig dat alle woningen voorzien zijn van een geluidluwe gevel ter plaatse van de achtergevel op de begane grond. Dit geluidscherm moet als voorschrift worden opgenomen in het bestemmingsplan;
- dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

Bart van Strien
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

Niet eens met dit ontwerp besluit? Zienswijzen mogelijk.

Binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit ontwerp besluit kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit naar voren brengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden, Postbus 11, 5540 AA Reusel. Degenen die mondeling zienswijzen naar voren willen brengen, moeten hiervoor een afspraak maken. Tegen de uiteindelijke beschikking kan alleen door belanghebbenden of door degene die een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking beroep worden ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, veegplan 2022" dat onder meer voorziet in de realisatie van zeven nieuwe woningen;

Voor de nieuwe woningen dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de wegen Schoolstraat, Voort en Zeegstraat. De geluidbelasting op de gevels van de woningen als gevolg van de Zeegstraat bedraagt meer dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Verzoek/aanvraag, d.d. 7 december 2021;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Lindestraat - Zeegstraat te Reusel, door Tritium, d.d. 30-6-2021, knmrk 2104/248/CK-01 .

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2018" van de gemeente Reusel-De Mierden van kracht. Dit bestemmingsplan is op 18 december 2018 door de gemeenteraad vastgesteld.

De initiatiefnemer is voornemens om zeven nieuwe woningen te realiseren. Omdat dit plan niet past binnen het huidige beleid is gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan gevraagd.

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, veegplan 2022", gedurende 6 weken ter inzage.

Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van 200 meter van de wegen Schoolstraat, Voort en Zeegstraat.

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder. Voor de te projecteren woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB voor een nieuwe woning in een stedelijk gebied.

De voorkeurgrenswaarde wordt niet overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de wegen Voort en en Schoolstraat. De voorkeurgrenswaarde wordt wel overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Zeegstraat. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.



Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Reusel - De Mierden heeft hierna het provinciale beleid overgenomen in een eigen "Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder" d.d. 21 april 2008, vastgesteld. Dit betekent dat aan hoofdcriteria van de Wet geluidhinder en één of meer van de volgende sub criteria uit het gemeentelijk beleid moet worden voldaan:

- dorps- en of stadsvernieuwing;
- doelmatige afscherming;
- grond- en/of bedrijfsgebondenheid;
- opvullen open plaats;
- vervanging bestaande bebouwing.

Tevens moet iedere woning moet beschikken over ten minste één geluidluwe gevel en bij de indeling wordt rekening gehouden met de geluid belaste zijde zodat tenminste één geluidgevoelige ruimte aan de geluidluwe gevel is gelegen.

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of aan de ontheffingscriteria kan worden voldaan. Daarbij is het volgende gebleken.

- Bronmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs bronmaatregelen zoals stilwegdek, verlagen van de maximumsnelheid e.d. genomen kunnen worden. Geconcludeerd wordt dat bronmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële aard..

- Overdrachtsmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs afschermende maatregelen zoals afstand vergroting en afscherming door een wal of scherm mogelijk zijn. Geconcludeerd wordt dat overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn vanwege stedenbouwkundige/landschappelijke bezwaren.

- Geluidwering gevels

Omdat bron en overdrachtsmaatregelen afvallen is het noodzakelijk dat de geluidwering van gevels voldoende is om een goed woon- en leefklimaat te garanderen.

In het kader van het Bouwbesluit is het noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt. Dit moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering van de gevels die als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden ingediend. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A,k}$) voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldaan aan het maximale binnen niveau van 33 dB.

Om een goed woon en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen moet worden uitgegaan van de gezamenlijke bijdrage van gezoneerde en niet-gezoneerde wegen.

De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen als gevolg van de wegen Schoolstraat, Voort, Zeegstraat en Lindestraat bedraagt blijkens bijlage 5 van het akoestisch onderzoek bij de aanvraag, ter plaatse van toetspunt t13> maximaal 64 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de

betreffende gevels van de woningen voorzien moeten worden van gevelisolatie met een voldoende geluidsreductie ($G_{A,k}$) variërend van tenminste 20 dB tot tenminste 31 dB.

- Opvullen openplaats

Omdat sprake is van het opvullen van een openplaats voldoet het plan aan de subcriteria van het gemeentelijk beleid.

- Geluidluwe gevel

Tevens zal er een geluidluwe gevel met buitenruimte aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat de woningen op de kavels 4 en 5 niet voldoen aan de voorwaarde met betrekking tot de aanwezigheid van een geluidluwe gevel. Een mogelijkheid voor het creëren van een geluidluwe gevel voor deze woningen is het plaatsen van een geluidscherm ter plaatse van de in bijlage 1 opgenomen groene erfafscheiding aan de Zeegstraat. Dit scherm dient minimaal 1,8 meter hoog en geheel kierdicht te zijn en een minimale massa van circa 10 kg/m² te hebben. Hiermee zijn alle woningen voorzien van een geluidluwe gevel ter plaatse van de achtergevel op de begane grond. Het geluidscherm dient geborgd te worden in het bestemmingsplan.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende zijn maar wel voldaan kan worden aan de ontheffingsvoorwaarde, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium, d.d. 30-6-2021 met kenmerk 2104/248/CK-01. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Gelet op het bovenstaande wordt geadviseerd als volgt te besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de, vanwege de Schoolstraat en Zeegstraat te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning(en) tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;



2. als hogere grenswaarden, vanwege de Schoolstraat en Zeegstraat, voor de nieuwe woningen, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden 6 woningen hoek Lindestraat - Zeegstraat						
Vanwege wegverkeerslawaaï van de Zeegstraat						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneemhoogte	Geluidbelasting in dB (exclusief aftrek 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder)	Verzochte hogere waarden (dB)
	x	y				
t01	139092	375010	1	1.5/4.5/7.5	63/63/63	58
t02	139090	375015	1	1.5/4.5/7.5	63/63/63	58
t03	139088	375019	1	1.5/4.5/7.5	63/63/63	58
t04	139089	375022		1.5/4.5/7.5	59/60/60	55
t05	139093	375024		1.5/4.5/7.5	57/57/57	52
t09	139099	375011	Zelfde woning als bij t01	1.5/4.5/7.5	56/56/56	51
t10	139095	375009		1.5/4.5/7.5	60/58/58	55
t11	139110	374995	1	1.5/4.5/7.5	54/55/55	50
t12	139105	374994	1	1.5/4.5/7.5	57/57/57	52
t13	139102	374995		1.5/4.5/7.5	62/62/62	57
t14	139100	374999		1.5/4.5/7.5	54/62/62	57
t15	139103	375003		1.5/4.5/7.5	53/57/57	52
t16	139108	375004	Zelfde woning als bij t11	1.5/4.5/7.5	53/55/56	51
t21	139116	375007	1	1.5/4.5/7.5	56/54/54	51
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in bijlage 4 van het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 1a besluit)						

3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
- Verzoek/aanvraag, d.d. 7 december 2021;
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Lindestraat - Zeegstraat te Reusel, door Tritium, d.d. 30-6-2021, knmrk 2104/248/CK-01.
4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
- dat, om een goed woon en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen, voor alle zeven woningen, voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient daarom een $G_{A,k}$ onderzoek te worden overgelegd. De gevelisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied mag niet kleiner zijn dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage 1b van dit besluit, en 33 dB, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de

Wgh. Dit moet worden geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan;

- dat voor de woningen ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is. Daartoe moet bij kavel 4, op de plaats aangegeven in bijlage 1 van het akoestisch rapport een geluidscherm / groene erfafscheiding worden gerealiseerd aan de Zeegstraat. Dit scherm dient minimaal 1,8 meter hoog en geheel kierdicht te zijn en een minimale massa van circa 20 kg/m² te hebben. Zodanig dat alle woningen voorzien zijn van een geluidluwe gevel ter plaatse van de achtergevel op de begane grond. Dit geluidscherm moet als voorschrift worden opgenomen in het bestemmingsplan;
- dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

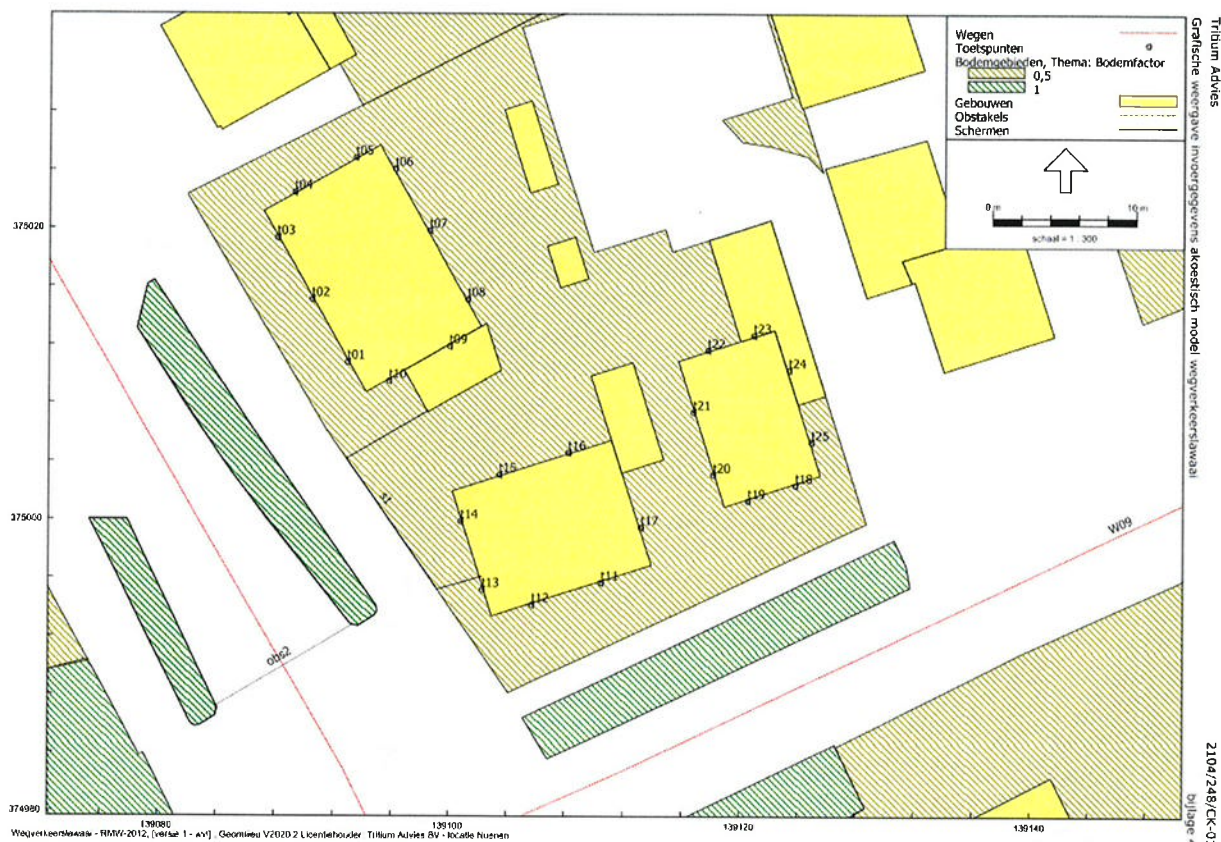
Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

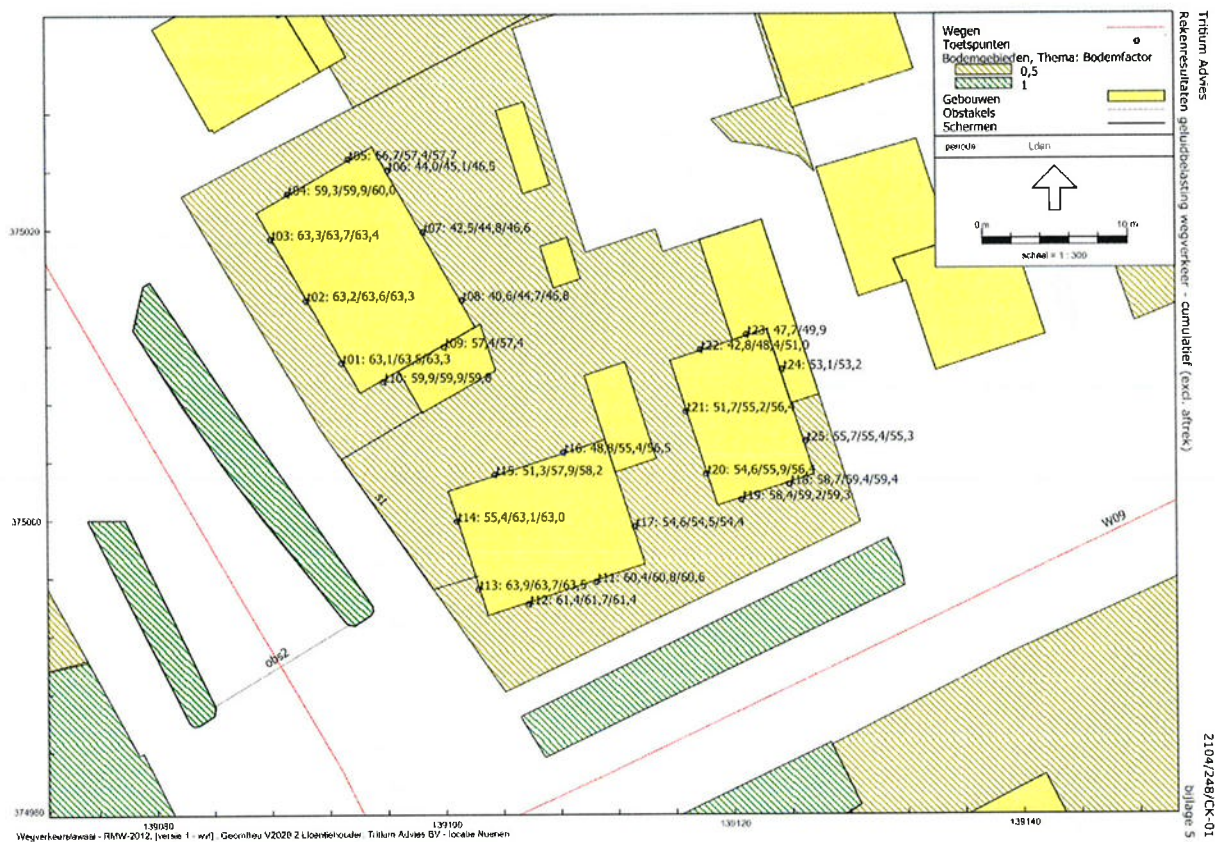


Bijlage 1a

Ligging van de waarneempunten (bijlage 4 van het akoestisch rapport)



Cumulatieve geluidbelasting i.v.m. artikel 3.3 Bouwbesluit (bijlage 5 van het akoestisch rapport)





Bijlage 2

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

Datum ontvangst

Ons kenmerk

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Lindestraat - Zeegstraat te Reusel, door Tritium, d.d. 30-6-2021, knmrk 2104/248/CK-01

07-12-2021

21.S010980

(Bijlage 3 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Lindestraat - Zeegstraat te Reusel.pdf)

aanvraagformulier Hogere Waarde V4 2018 - Lindestraat 1 Reusel

07-12-2021

21.S010981

(aanvraagformulier Hogere Waarde V4 2018 - Lindestraat 1 Reusel.docx)



Ontwerp-Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : REU-2022-0187
Documentnummer : 22.S004248
Datum aanvraag : 3 maart 2022
Datum ontwerp-besluit : 30 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Reusel-de Mierden,

gezien de aanvraag om : ontheffing Wet Geluidhinder Verkeerslawaaï
aan het adres : Kloosterstraat 45 in Lage Mierde
op het kadastraal perceel : gemeente Hooge en Lage Mierde
sectie/nummer(s) : H1218

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, veegplan 2022" dat voorziet in de realisatie van één nieuwe woning aan het adres Kloosterstraat ongenummerd in Lage Mierde.
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de weg N269 en de geluidbelasting op de gevels van de woning als gevolg van deze weg meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 3 maart 2022 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van maandag 13 juni. tot maandag 25 juli 2022 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



besluiten:

- doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de N269 te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning(en) tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
- als hogere grenswaarden, vanwege de N269, voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarde Kloosterstraat ongenummerd						
Vanwege wegverkeerslawaai van de N269						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T01 N-gevel	138364	380320	1 woning	1,5	50	50
				4,5	51	51
T02 O-gevel	138366	380318		1,5	51	51
				4,5	53	53
T03 O-gevel	138367	380315		1,5	51	51
				4,5	52	52
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in bijlage 5 van het akoestisch rapporten en bijlage 1a behorende bij dit besluit						

- dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - aanvraagformulier d.d. 3 maart 2022;
 - akoestisch rapport uitgevoerd door Tritium Advies BV met kenmerk 2112/021/SH-01 d.d. 25 februari 2022.
- aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat, om een goed woon en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen, voor alle zes woningen, voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient daarom een G_{A,k} onderzoek te worden overgelegd. De gevelisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied mag niet kleiner zijn dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage 1b van dit



besluit, en 33 dB, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh. (Deze gecumuleerde geluidbelasting is berekend in bijlage 5 van het akoestisch rapport bij dit besluit);

- dat voor de woningen ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
- Deze voorwaarden moeten worden geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

Bart van Strien
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

Niet eens met dit ontwerp besluit? Zienswijzen mogelijk.

Binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit ontwerp besluit kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit naar voren brengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden, Postbus 11, 5540 AA Reusel. Degenen die mondeling zienswijzen naar voren willen brengen, moeten hiervoor een afspraak maken. Tegen de uiteindelijke beschikking kan alleen door belanghebbenden of door degene die een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking beroep worden ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Aan de Kloosterstraat tussen nrs 45 en 47 in Lage Mierde bestaat het voornemen om een woning te projecteren. De aanvraag betreft een verzoek om hogere grenswaarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 3 maart 2022;
- akoestisch rapport uitgevoerd door Tritium Advies BV met kenmerk 2112/021/SH-01 d.d. 25 februari 2022.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, veegplan 2022" dat voorziet in de realisatie van één nieuwe woning aan het adres Kloosterstraat ongenummerd in Lage Mierde.

Het plan voorziet in het realiseren van een nieuwe woning aan de Kloosterstraat tussen nrs. 45 en 47. Deze locatie op het perceel kadastrale bekend gemeente Hooge en Lage Mierde, H1218 . De locatie is gelegen binnen de zone van de weg N269.

Het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, veegplan 2022" ligt gelijktijdig met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde gedurende 6 weken ter inzage.

Overwegingen

Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2018", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 18 december 2018.

De nieuwe woning binnen het plangebied ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van 250 meter van de weg N269.

De voorkeursgrenswaarde van L_{den} 48 dB wordt ten gevolge van het wegverkeer op de N269 overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor de nieuwe woning in een stedelijk gebied wordt niet overschreden.

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 73 van de Wet geluidhinder. Voor de te projecteren woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB voor een nieuwe woning in een stedelijk gebied.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.



De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Reusel De Mierden heeft besloten de geluidspraktijk, zoals vastgelegd in het provinciaal beleid uit de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder: Wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï" (1998), deels voort te zetten. Een ontheffing kan worden verleend wanneer maatregelen zijn onderzocht en wanneer wordt voldaan aan de criteria van het geluidbeleid. Een hogere waarde mag alleen worden verleend als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hieronder worden de overwegingen bij deze mogelijk overwegende bezwaren verder toegelicht:

Stedenbouwkundige overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat de nieuwe woning ter plaatse dringend noodzakelijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat om locatie specifieke kenmerken.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer geluidsreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren. Het gaat dus om locatiespecifieke omstandigheden. In dit geval zou een geluidwerende voorzieningen langs de weg zoals schermen en wallen vanwege de omvang van de schermen en/of wallen de open structuur van het landschap en de flora en fauna verstoren.

Verkeerskundige overwegingen

Het toepassen van geluidsreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten en het aanpassen van de maximale snelheid en het veranderen van de verkeerssamenstelling zijn te beschouwen als verkeers- en vervoerskundige activiteiten.

Financiële overwegingen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm eerder financieel haalbaar zijn als er veel woningen bij het plan betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor een geluidsreducerend wegdek. Bij slechts weinig woningen zal de doelmatigheid afnemen en zullen de kosten van de gevelisolatie lager zijn dan de bron- en overdrachtsmaatregelen.

Maatregelen zijn overwogen om de geluidbelasting te verlagen. Hierbij is de volgorde aangehouden van bronmaatregelen, maatregelen in de overdracht en maatregelen aan de ontvanger:

- Bronmaatregelen

Het verlagen van de maximumsnelheid van 80 km/uur van de N269 ligt gezien de verkeersstructuur niet voor de hand en stuit dan ook op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

De aanleg van een geluidsreducerend wegdek is een andere bronmaatregel. De toepassing van een stiller wegdek (dunne deklaag B) op de N269 zou een verlaging van de geluidbelasting met maximaal 2,5 dB tot gevolg hebben. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde nog altijd overschreden. Verder is het vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter kan dragen. Bij een lengte van 1000 meter resulteert dit voor de N269 in een extra uitgave van circa € 300.000,-. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet dan ook overwegende bezwaren van financiële aard.

- Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal is een overdrachtsmaatregel.

Het aanleggen van een geluidsscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de 1e verdieping.

Het aanleggen van een geluidsscherm ontmoet tevens overwegende bezwaren van financiële aard. De kosten van een geluidsscherm bedragen circa € 400,-/m² zodat het vanuit financieel oogpunt niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen. Bij een hoogte van 4,5 meter en een lengte van circa 60 meter resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 108.000,-.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is normaal gesproken het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In de onderhavige situatie is echter al sprake van een afstand van circa 75 meter tot de weg van de N269. Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet doeltreffend als maatregel.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende en/of te duur zijn is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen. Tevens wordt voldaan aan het criterium dat kan worden aangetoond dat de nieuwe woning ter plaatse dringend noodzakelijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat om locatie specifieke kenmerken.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt.

Voor wat betreft de toets aan het geluidbeleid voorziet het plan in het opvullen van een open plek in de bebouwde kom. Ook is de woning voorzien van geluidluwe gevels en zijn hier diverse verblijfsruimten aan gelegen.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies BV, documentkenmerk kenmerk 2112/021/SH-01 d.d. 25 februari 2022. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, en de Algemene wet bestuursrecht.

Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies BV, documentkenmerk kenmerk 2112/021/SH-01 d.d. 25 februari 2022 en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders van Reusel De Mierden besluiten gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk Hogere waarde beleid, als volgt:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het nog verder verminderen van de, vanwege de weg te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de nieuwe woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;
2. als hogere grenswaarden voor een vrijstaande woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden door wegverkeer van de N269 vast te stellen:

Hogere waarde Kloosterstraat ongenummerd						
Vanwege wegverkeerslawaai van de N269						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T01 N-gevel	138364	380320	1 woning	1,5	50	50
				4,5	51	51
T02 O-gevel	138366	380318		1,5	51	51
				4,5	53	53
T03 O-gevel	138367	380315		1,5	51	51
				4,5	52	52
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in bijlage 5 van het akoestisch rapporten en bijlage 1a behorende bij dit besluit						

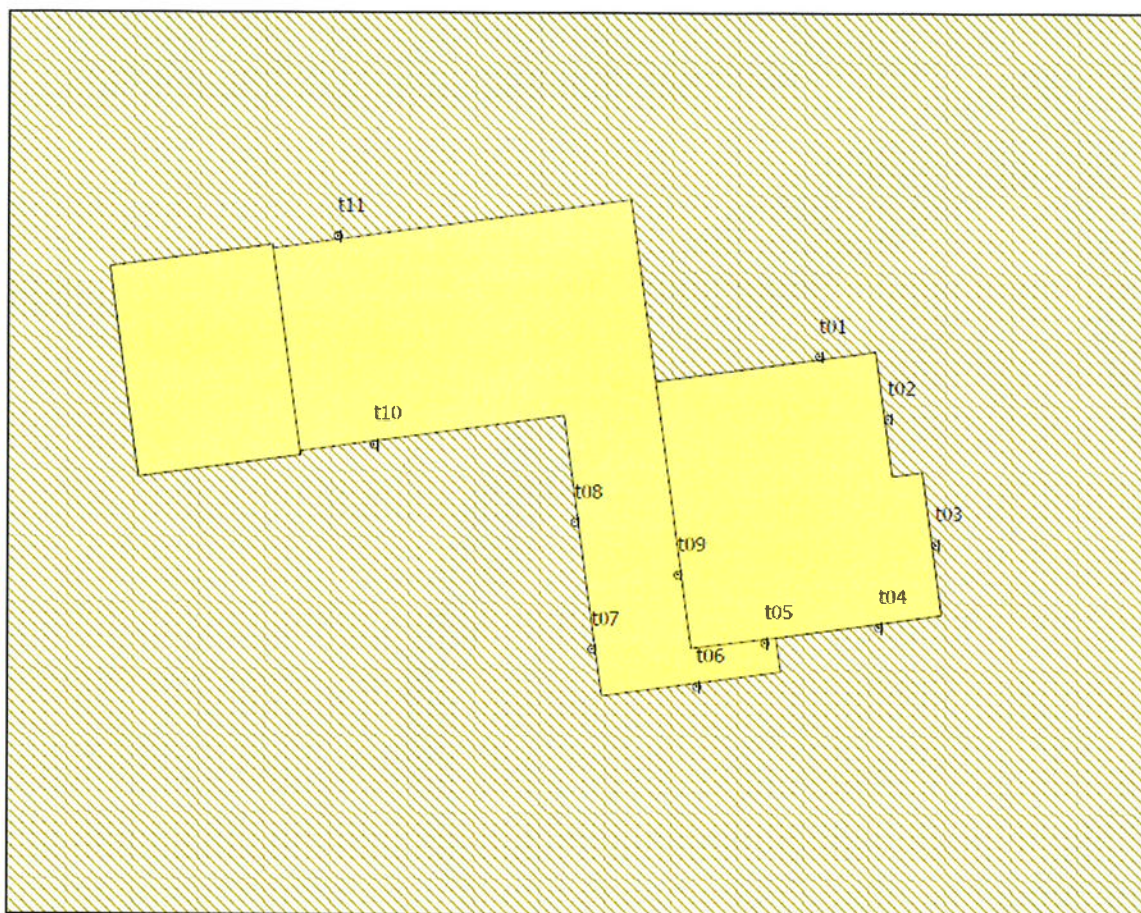
3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 3 maart 2022;
 - Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies BV, documentkenmerk 2112/021/SH-01 d.d. 25 februari 2022.
4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat, om een goed woon en leefklimaat in het kader van goede ruimtelijke ordening te garanderen, voor alle zes woningen, voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen dient daarom een $G_{A,k}$ onderzoek te worden overgelegd. De gevelisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied mag niet kleiner

zijn dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in bijlage 1b van dit besluit, en 33 dB, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh. (Deze gecumuleerde geluidbelasting is berekend in bijlage 5 van het akoestisch rapport bij dit besluit);

- dat voor de woningen ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
- Deze voorwaarden moeten worden geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.



Bijlage 1a: Situering rekenpunten



Verbeelding ontvangerpunten

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
t01	toetspunt	25,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	138364,52	380320,74
t02	toetspunt	25,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	138366,56	380318,92
t03	toetspunt	25,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	138367,97	380315,25
t04	toetspunt	25,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	138366,29	380312,84
t05	toetspunt	25,00	Relatief	4,50	--	--	--	--	--	Ja	138362,93	380312,38
t06	toetspunt	25,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	138360,96	380311,10
t07	toetspunt	25,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	138357,90	380312,19
t08	toetspunt	25,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	138357,39	380315,90
t09	toetspunt	25,00	Relatief	4,50	--	--	--	--	--	Ja	138360,41	380314,36
t10	toetspunt	25,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	138351,49	380316,13
t11	toetspunt	25,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	138350,41	380324,21

Tabel met X en Y coördinaten ontvangerpunten

Bijlage 1b: Gecumuleerde geluidbelasting

Tritium Advies
 Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

2112/021/SH-01
 bijlage 5

Rapport: Resultatentabel
 Model: wvl
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	138364,52	380320,74	1,50	51,6	47,7	43,7	52,6
t01_B	toetspunt	138364,52	380320,74	4,50	52,3	48,4	44,4	53,3
t02_A	toetspunt	138366,56	380318,92	1,50	52,4	48,5	44,4	53,3
t02_B	toetspunt	138366,56	380318,92	4,50	54,1	50,2	46,2	55,1
t03_A	toetspunt	138367,97	380315,25	1,50	52,2	48,4	44,2	53,2
t03_B	toetspunt	138367,97	380315,25	4,50	53,9	50,0	45,9	54,8
t04_A	toetspunt	138366,29	380312,84	1,50	48,6	44,9	40,5	49,5
t04_B	toetspunt	138366,29	380312,84	4,50	49,3	45,6	41,2	50,2
t05_A	toetspunt	138362,93	380312,38	4,50	49,1	45,3	41,0	50,0
t06_A	toetspunt	138360,96	380311,10	1,50	47,2	43,4	39,2	48,2
t07_A	toetspunt	138357,90	380312,19	1,50	32,8	28,7	25,0	33,8
t08_A	toetspunt	138357,39	380315,90	1,50	33,0	29,0	25,2	34,1
t09_A	toetspunt	138360,41	380314,36	4,50	43,2	39,2	35,4	44,2
t10_A	toetspunt	138351,49	380318,13	1,50	39,7	35,8	31,8	40,7
t11_A	toetspunt	138350,41	380324,21	1,50	47,1	43,2	39,1	48,0



Bijlage

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

(Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf)

Aanvraagformulier

(Aanvraagformulier.doc)

**Datum
ontvangst**

**Ons
kenmerk**

03-03-2022

22.S002057

03-03-2022

22.S002058

