


**ONTWERP
RAADSVOORSTEL**

zaaknummer: 487838

Onderwerp:	Kaderstellende notitie Hanzehof-complex en accommodatie bibliotheek
Programma:	2. Wonen en leefbaarheid 3. Werken en leren

Forum:	Oordeelsvormend	
Portefeuillehouder	Sjoerd Wannet	
Inlichtingen bij:	Koning, Edwin	
	Tel: 06 28037851	E-mailadres: E.Koning@zutphen.nl

Soort bevoegdheid:	Kaderstellend
Beleidsvrijheid:	Beperkt
Programmabegrotingswijziging:	Nee
Programmabegrotings- wijzigingsnummer:	

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

De bijgaande “Kaderstellende notitie bestuursopdracht Hanzehof-complex en accommodatie bibliotheek” vast te stellen.

Inleiding

Begin 2022 heeft de gemeenteraad besloten om het vastgoed van de Hanzehof over te nemen. Hieraan gingen jaren vooraf waarin de toekomst van het theater en de concertzaal onzeker was en er diverse onderzoeken zijn verricht naar de bedrijfsvoering, de culturele exploitatie, het gebouw en de mogelijkheden voor vernieuwing van de bedrijfsvoering en het gebouw.

In het coalitieakkoord zijn afspraken gemaakt om in deze coalitieperiode een uitvoeringsplan uit te werken voor de renovatie van de Hanzehof en de buitensociëteit zodat deze de komende jaren vooruit kan als cultureel knooppunt van Zutphen en omgeving. In het coalitieakkoord zijn diverse uitgangspunten benoemd. Eveneens is in het coalitieakkoord de keuze gemaakt dat de hoofdvestiging van de bibliotheek in de Broederenkerk blijft.

Voor de uitvoering van de opdracht zoals die is opgenomen in het coalitieakkoord hebben wij een bestuursopdracht vastgesteld. De bestuursopdracht en de bijlagen van deze bestuursopdracht zijn ter kennisgeving toegevoegd (bijlage één).

De bestuursopdracht is uitgebreid besproken met de drie directeurs van de stichting De Hanzehof, stichting De Muzehof en de stichting Graafschap bibliotheken. De directeurs hebben de bestuursopdracht eveneens afgestemd met hun raden van bestuur.

Voor de uitvoering van de opdracht hebben wij de kaders geformuleerd die relevant zijn voor de uitvoering van de opdracht. Deze zijn opgenomen in bijgevoegde kaderstellende notitie (bijlage twee).

Beoogd effect

Het beoogde effect is om bij de start van het proces voor de uitvoering van de opdracht zoals geformuleerd in de bestuursopdracht de kaders mee te geven.

Argumenten

1.1 De kaders zoals opgenomen in de kaderstellende notitie zijn verwerkt in de bestuursopdracht.

Met de geformuleerde kaders wordt richting gegeven aan de uitvoering van de bestuursopdracht. De richting is gebaseerd op het coalitieakkoord, de overleggen hierover met ons college en de overleggen met de betrokken stichtingen.

1.2 De onderdelen Hanzehof en bibliotheek uit het coalitieakkoord zijn vertaald in een bestuursopdracht.

In de bestuursopdracht zijn de kaders verwerkt zoals opgenomen in de bijgevoegde kaderstellende notitie. Met de uitvoering van de bestuursopdracht starten we het proces voor de voorgestelde renovatie van de Hanzehof en het huisvesten van de bibliotheek, met als uitgangspunt de Broederenkerk als hoofdvestiging.

1.3 De stichting De Hanzehof, de stichting Muzehof en de stichting Graafschap bibliotheken zijn betrokken bij en hebben ingestemd met de bestuursopdracht zoals wij deze hebben vastgesteld.

De bestuursopdracht werken we gezamenlijk met deze partijen uit. We hebben afspraken gemaakt over de inhoud van de opdracht, organisatie, communicatie, planning en bemensing van de projectorganisatie.

Kanttekeningen

1.1 De uitvoering van de bestuursopdracht is de start van het proces om een plan uit te werken.

Er wordt nu nog geen uitvoeringsplan voorgelegd. Om tot een uitvoeringsplan te komen hebben we in de bestuursopdracht aangegeven welke onderzoeksvragen er zijn, welke zaken uitgezocht moeten worden en wat de planning is om een en ander uit te werken naar een uitvoeringsplan voor zowel de Hanzehof als de bibliotheek. De drie stichtingen Hanzehof, Muzehof en Graafschap bibliotheken zijn direct bij de uitwerking betrokken.

1.2 De opdracht zoals geformuleerd in het coalitieakkoord is te omvangrijk om in één opdracht te vatten.

Om een uitvoeringsplan te kunnen formuleren is de opdracht in drie deelopdrachten uiteen gezet. De drie deelopdrachten hebben samenhang en worden in samenhang en gefaseerd uitgewerkt.

Financiën

Voor de uitvoering van de bestuursopdracht heeft de raad € 400.000 voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Dit krediet wordt te zijner tijd toegevoegd aan het investeringskrediet voor de renovatie van de Hanzehof en het accommodatieplan van de bibliotheek.

De aankomende bouwkundige investering bestaat uit de verbouw van de Hanzehof, de omgeving van de Hanzehof en het huisvesten van de bibliotheek ten behoeve van de wettelijke taken. Daarnaast kan het starten van een regionaal cultureel opleidingscentrum een investering betekenen.

Er is op dit moment nog niet een exacte investeringsraming te geven. Wel hebben we in de bestuursopdracht een indicatieve maximum bandbreedte aangegeven van de verwachte bouwkundige investering aan de Hanzehof op basis van actuele kengetallen en eerdere onderzoeken, te weten € 15 tot € 20 mln. (prijspeil 2022, exclusief btw). Deze indicatieve maximum bandbreedte is exclusief de herinrichting van de omgeving en exclusief het accommodatievraagstuk van de bibliotheek. Kanttekening bij de genoemde investering is dat de bouwprizen sinds maart 2022 fors zijn gestegen.

In de loop van dit jaar kunnen we een nauwkeurige investerings-raming geven, die we meenemen bij de begrotingsbehandeling.

Communicatie

Met de drie stichtingen zijn samenwerkingsafspraken gemaakt en werken we in een projectstructuur. De partijen communiceren gezamenlijk over de voortgang en uitvoering en ook over hoe we op een goede manier invulling kunnen geven aan de uitgangspunten zoals opgenomen in de cultuurnota.

De directe omgeving van de Hanzehof is geïnformeerd over de start van het proces (n.b. 18 januari jl.). De directe omgeving heeft ideeën, suggesties en kanttekeningen meegegeven (zie bijlage 3). Met de directe omgeving maken we vervolgsafspraken over de wijze van betrokkenheid en participatie.

Rondom de programmatische invulling van de Hanzehof, het organiseren van een gelijk speelveld en het wijkgericht werken treden we in overleg met culturele organisaties en wijkaccommodaties.

Wij vinden de integrale betrokkenheid van de raad relevant, te meer omdat er een lange termijn investering verricht gaat worden en een investering in een culturele accommodatie die van grote betekenis is voor het voorzieningenniveau van de gemeente Zutphen. Wij informeren proactief op grond van de voortgang van de bestuursopdracht de raad of stellen voor hierover een Forum te organiseren.

Over de kaderstellende notitie Hanzehof-complex en accommodatie bibliotheek volgt een twee-uur durend forum. Dit forum bestaat uit een beeldvormend deel van één uur, waar de directeuren van de Hanzehof, Muzehof en bibliotheek bij aansluiten. Aansluitend is een oordeelsvormend forum van één uur.

Uitvoering

In de bestuursopdracht staan de uitvoeringsstappen en is een (indicatieve) planning opgenomen.

In april 2024 wordt een go / no go voorgelegd aan de raad voor fase 1, het programmatische deel van de opdracht. In december 2024 wordt een go / no go voorgelegd aan de raad voor fase 2, het bouwkundige deel van de opdracht.

Evaluatie

-

Bijlage(n) raad

487838, bijlage 1, bestuursopdracht Hanzehof _ bibliotheek.pdf

487838, Bijlage 1a, doorlichting Theater en Congrescentrum Hanzehof te Zutphen, BMC, 2018.pdf

487838, Bijlage 1b, toekomst complex Hanzehof, Van der Vlerk advies, 2019.pdf

487838, Bijlage 1c, Masterplan Huis van de stad, Mecanoo, 2022.pdf

487838, Bijlage 1d, kostencalculatie renovatie Huis van de Stad Zutphen, Bremen Bouwadviseurs, 2022.pdf

487838, Bijlage 1e, kostencalculatie nieuwbouw Huis van de Stad Zutphen, Bremen Bouwadviseurs,

2022.pdf

487838, bijlage 2, Kaderstellende notitie gemeenteraad Hanzehof _ bibliotheek def.pdf

487838, Bijlage 3, Opbrengst en weergave overleg bewoners omgeving Hanzehof Coehoornsingel.pdf

Stukken die ter inzage liggen

BESLUIT



De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 487838;

gelet op artikel(en) 108 van de Gemeentewet;

De bijgaande “Kaderstellende notitie bestuursopdracht Hanzehof-complex en accommodatie bibliotheek” vast te stellen.

b e s l u i t:

De bijgaande “Kaderstellende notitie bestuursopdracht Hanzehof-complex en accommodatie bibliotheek” vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van de gemeente
Zutphen, gehouden op:

De voorzitter,

de griffier,