Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Euregio Bedrijvenpark i 2023 - 2027

Als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijfsinvesteringszones

De ondergetekenden:

1. De **Stichting BIZ Euregio Bedrijvenpark I** te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuursleden, de heer J.G.M. Nijland en de heer D.R. Kotte, hierna aan te duiden als "de Stichting";

en

De **publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Enschede**, vertegenwoordigd door de clustermanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beheer, E.J.W. van Zwol, daartoe opgedragen door de burgemeester van Enschede bij en krachtens het Mandaatbesluit 2020 handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Enschede van 25 oktober 2022, hierna te noemen: “de Gemeente”;

overwegende, dat

- de Wet op de bedrijveninvesteringszones opent de mogelijkheid dat de Gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (BI-zone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;

- de Gemeenteraad van Enschede op 8 november 2022 een verordening heeft vastgesteld, waarin hij het op **bijlage 1** gebied als BI-zone is aanwijst;

- de Stichting is opgericht om op te kunnen treden als de in de verordening overeenkomstig de Wet op de bedrijveninvesteringszones aan te wijzen Stichting;

- de Stichting heeft ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan opgesteld.

komen het volgende overeen:

Art. 1 In deze overeenkomst wordt verstaan onder:
- Wet: Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- BI-zone: het bij de Verordening vastgestelde gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- Beschikking: de beschikking waarbij de BIZ-subsidie wordt verleend
- BIZ-plan: **bijlage 2** bij deze overeenkomst;
- bijdrageplichtige(n): diegene(n) waarvan een BIZ-bijdrage wordt geheven;
- Verordening: de Verordening bedrijveninvesteringszone Euregio Bedrijvenpark I 2023 – 2027;
- Statuten: de in **bijlage 3** bij deze overeenkomst neergelegde statuten van de Stichting.

Art. 2
De Stichting staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de Verordening, met name aan de vereisten, neergelegd in de artikelen 7 en 8 van de Wet en dat zij geen andere activiteiten zal ontplooien dan in artikel 4 van deze overeenkomst vermeld.

Art. 3
De Stichting bericht de Gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar Statuten en reglementen en in het BIZ-plan. Dergelijke wijzigingen behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Art. 4
4.1 De Stichting staat ervoor in dat de BIZ-subsidie wordt aangewend – en uitsluitend wordt aangewend – voor activiteiten die blijken uit het BIZ-plan en het bijbehorende jaarplan - voor zover die activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven in overeenstemming zijn met de Wet, de Verordening, de Beschikking en de Statuten.

4.2 De Stichting is verplicht de activiteiten daadwerkelijk uit te voeren, overeenkomstig artikel 7, lid 3 van de Wet.

Art. 5
Indien de Stichting niet aan haar verplichtingen voldoet kan de Verordening worden ingetrokken, onverminderd de overige voor de Gemeente uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten.

Art. 6
Overeenkomstig artikel 7, lid 5 van de Wet verplicht de Gemeente zich ten behoeve van de afbakening van de taken van partijen in de openbare ruimte van de BI-Zone om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het schoonhouden en heel houden te handhaven op het niveau “Basis” zoals aangegeven in het jaarlijks vast te stellen Service Level Agreement, zijnde de Kwaliteitscatalogus (**bijlage 4**), met dien verstande dat daarbij van toepassing is het Maatregelenpakket voor de uitvoering van de noodzakelijke bezuinigingen op de openbare ruimte, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad op 12 november 2014 (**bijlage 5**).

Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen kunnen zijn, zoals budgetneutrale systeemwijzigingen of door de Gemeenteraad gesanctioneerde bezuinigingen, waardoor de Gemeente gedurende deze overeenkomst het genoemde niveau niet kan handhaven. In zo’n geval is de Gemeente verplicht dat vooraf aan de Stichting te melden.

Art.7
7.1 De Stichting stelt onmiddellijk na het besluit van de gemeenteraad inwerkingtreding van de Verordening op basis van onderstaande begroting een jaarplan vast, en herhaalt dat telkens vóór 1 november voorafgaand aan het volgend jaar, waarvoor naar verwachting BIZ-subsidie zal worden verleend. Dit jaarplan maakt duidelijk welke activiteiten de Stichting het komend jaar zal verrichten en welke kosten daarvoor begroot worden. Het jaarplan behoeft goedkeuring van burgemeester en wethouders; zij toetsen het jaarplan aan het BIZ-plan van de Stichting, aan de Wet, aan het Gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.

(**bijlage 6** – Meerjarenbegroting 2023 – 2027)

7.2 De Stichting legt jaarlijks uiterlijk op 1 april verantwoording af aan de Gemeente over de activiteiten in het voorafgaande jaar , door het overleggen van een jaarrekening, alsmede van een verslag van de uitgevoerde activiteiten. De Stichting geeft de Gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn en stelt de Gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. De Gemeente toetst de verantwoording aan het BIZ-plan van de Stichting, aan het jaarplan, aan de Wet, aan het Gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.

Paraaf:
Bestuurslid Bestuurslid Gemeente Enschede

De Stichting draagt er zorg voor, dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de jaarrekening en de verantwoording. De Stichting verschaft iedere bijdrageplichtige op zijn verzoek kosteloos inzage in specifieke uitgaven.

Art. 8
Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kunnen burgemeester en wethouders toestemming geven dat deel te verschuiven naar de volgende periode. Indien op enig moment geen BIZ-subsidie meer wordt verstrekt, zal de Stichting het aan het eind van de laatste subsidieperiode niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de Gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Art. 9
Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar en wordt – behoudens verplichtingen die naar hun aard eerder aanvangen - aangegaan onder de voorwaarde dat de Gemeenteraad de *Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Euregio Bedrijvenpark I 2023-2027* heeft vastgesteld en dat deze in werking treedt na daarvoor gebleken voldoende steun in de zin van de Wet.

Art. 10
Deze overeenkomst eindigt, behoudens schriftelijke verlenging, na afwikkeling van alle rechten en verplichtingen van partijen na afloop van de laatste subsidieperiode.

Art. 11
Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening van de Gemeente Enschede. De Gemeente erkent, dat door het ontwikkelen van de BIZ-activiteiten, de Stichting in het betreffende gebied geen afstand doet van mogelijke subsidies waarop zonder BIZ-heffing ook aanspraak mogelijk zou zijn.

Art. 12
Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Art. 13
Indien en voor zover in deze overeenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening van de Gemeente Enschede van toepassing.

Stichting BIZ Euregio Bedrijvenpark I	Stichting BIZ Euregio Bedrijvenpark I	Gemeente Enschede
Bestuurslid	Bestuurslid	Clustermanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beheer
Door: ……	Door: ……	Door:……
Op: …..... 2022	Op: …….. 2022	Op:……2022
Plaats: Enschede	Plaats: Enschede	Plaats: Enschede

Bijlage 1. Gebiedsafbakening Bedrijveninvesteringszone Euregio Bedrijvenpark I (Zonekaart)

Bijlage 2. BIZ-Plan Euregio Bedrijvenpark I inclusief meerjarenbegroting 2023 - 2027

Bijlage 3. Statuten Stichting BIZ Euregio Bedrijvenpark I

Bijlage 4. Service Level Agreement

Bijlage 5. Maatregelenpakket 2014