

Beste partners,

We kijken bij Area met een goed gevoel terug op 2024. Dankzij de samenwerking met jou hebben we ook dit jaar weer mooie stappen kunnen zetten voor onze bewoners, onze wijken en de toekomst van wonen. Daar willen we je hartelijk voor bedanken.

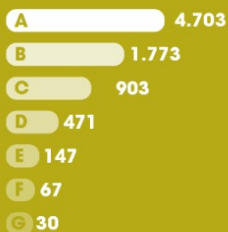
[Via deze link](#) vind je ons jaarverslag van 2024. Hierin lees je hoe we ons werk hebben aangepakt, waar we trots op zijn én waar we nog willen groeien.

Heb je minder tijd, maar ben je toch benieuwd naar de hoofdlijnen? Bekijk dan vooral de infographic – daarin vatten we het jaar kort samen in één overzicht.

Terugblik op 2024

Of je nou bewoner, collega, partner of bestuurder bent, samen bouwden we in 2024 verder aan de toekomst. Hoe we dat samen deden, laten we zien in deze afbeelding. Op basis van het jaarverslag zetten we de belangrijkste resultaten en interessante cijfers op een rijtje.

Onze energieindex



Onze verhuureenheden

Zelfstandige wooneenheden:

8.632

Onzelfstandige zorg-wooneenheden:

162

Parkeergelegenheden:

511

Maatschappelijk en bedrijfsmatig vastgoed:

26

Onze activiteiten

• Reparatieverzoeken	20.400
• Vervangen keuken/badkamer/toiletten	624
• Mutaties verhuur	737
• Nieuwbouw	190
• Verkochte woningen	14
• Renovatie	90

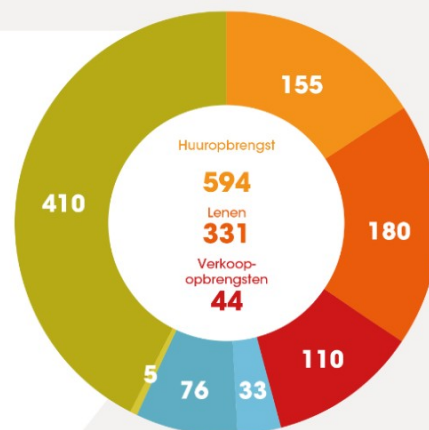


Onze klanttevredenheid gemiddeld:

• Contact:	7,2
• Nieuwe woning:	7,7
• Huur opzeggen:	7,8
• Reparatie:	8,4
• Inzet prettige en veilige buurt	6,4
• Kwaliteit woning	7,3

Zo besteden wij de huur gemiddeld per maand

- Onderhoud
- Bedrijfslasten
- Renovatie en verduurzaming
- Belastingen en heffingen
- Rentelasten
- Leefbaarheid
- Nieuwbouw en aankopen



Onze aandachtsgebieden:

- Leefbaarheid
- Betaalbaar wonen
- Beschikbaarheid
- Wonen en zorg
- Duurzaam leven
- Kwaliteit

Medewerkers

Aantal medewerkers:	87
Aantal FTE:	78,3

Onze betaalbaarheid:

• Zeer goedkoop (< € 454,47)	712
• Goedkoop (< € 650,43)	5.268
• Betaalbaar (< € 697,07)	809
• Duurder (< € 879,66)	1.750
• Duur (> € 879,66)	264

area
Laat wonen leven

Vanaf 1 juli staat het hele jaarverslag online op onze website. Scan de QR code of ga naar www.areawonen.nl/jaarverslag



Heb je vragen, opmerkingen of ideeën naar aanleiding van het verslag? Laat het gerust weten. We blijven graag met je in verbinding.

Met hartelijke groet,

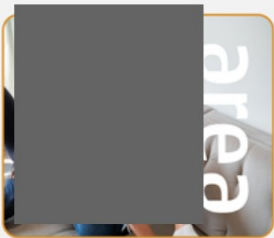


Communicatieadviseur Area

Mijn digitale visitekaartje:



Vertrouwelijke informatie verstuurt Area via Zivver. Kijk voor meer informatie op <https://www.areawonen.nl/zivver>



Online

Regel snel en eenvoudig al jouw bewonerszaken via Mijn Area



Telefoon

Op werkdagen zijn wij telefonisch bereikbaar van 09:00 tot 12:30 uur



Bezoektijden

Uden ma t/m do van 09:00-12:30 uur en vr alleen op afspraak
Veghel ma, di en do van 09:00-12:30 uur

