

COLLEGEVOORSTEL

Steller advies:

Sander Van Nieuwenhuizen

Afdeling en team:

Ruimte, Ruimtelijke ontwikkeling

Zaaknummer:

109564

Portefeuillehouder:

Harrie Dijkhuizen
Nermina Kundić

Datum:

14 september 2021

Onderwerp:

Vaststelling 'Nota Parkeernormen auto en fiets 4e herziening' en
'Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets 4e
herziening'

Openbaar

Is geheimhouding aan de orde?
Nee

Afgestemd met:

Overige:
Verkeer

Advies

1. In te stemmen met de gewijzigde 'Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' vast te stellen en deze ter vaststelling voor te leggen aan de raad;
2. In te stemmen met het bestemmingsplan 'Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' en deze ter vaststelling voor te leggen aan de raad.



Aanleiding

De gemeenteraad stelde in september 2017 het 'Parapluplan Retail en Nota parkeernormen auto en fiets' vast. Met dit bestemmingsplan werden alle verwijzingen in de vigerende bestemmingsplannen in heel Soest vervangen door een verwijzing naar de meest recente versie van de Nota Parkeernormen (Nota parkeernormen auto en fiets 3e herziening, slimmer en beter). Bij de vergunningverlening voor de bouw van woningen, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen wordt getoetst aan dit bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen.

Uit de praktijk (afdeling Dienstverlening, V&H) is gebleken dat, door omissies in het parapluplan, een effectieve toetsing aan de Nota parkeernormen, op een wijze die in lijn ligt met de bedoeling van de raad, soms niet mogelijk is. Deze omissie moet juridisch gezien, worden gerepareerd.

Daarnaast is ook de Nota Parkeernormen zelf inhoudelijk aangepast. Het betreffen kleine aanpassingen die voortkomen uit ervaringen met toetsing aan de Nota parkeernormen bij vergunningverlening.

Tot slot is bij de toetsing aan bestemmingsplannen, voor het mogelijk maken van bouwplannen, enkele taal- en schrijffouten ontdekt door de jaren heen. Deze foutjes hebben in sommige gevallen negatieve effecten op de uitvoering van de regels in het bestemmingsplan. Om de bouwplannen effectief te kunnen blijven toetsen is het repareren van deze kleine hiaten wenselijk.

De voorgestelde aanpassingen van de Nota Parkeernormen en de bestemmingsplannen zijn verwerkt in:

- een nieuw ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' (bijlage 3);
- de 'Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' (bijlage 1+ overzicht met aanpassingen in bijlage 2).

Gelet op de integrale samenhang van de Nota Parkeernormen en de juridische borging in de bestemmingsplannen wordt de besluitvorming over beide onderwerpen gecoördineerd. Daarom wordt voorgesteld om gelijktijdig de Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' als het mede daarvoor opgestelde Parapluplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Een actuele Nota Parkeernormen als toetsingskader voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke plannen en de vergunningverlening voor de bouw van woningen, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen.

Een juridisch correcte borging van de Nota Parkeernormen in de bestemmingsplannen van de gemeente Soest.

Daarnaast zijn enkele omissies in bestemmingsplannen gerepareerd.

Argumenten

1.1 Met de inhoudelijke aanpassingen aan de Nota Parkeernormen wordt deze nota verbeterd.

Het hebben van voldoende parkeerplaatsen levert een belangrijke bijdrage aan de bereikbaarheid, leefbaarheid en (economische) vitaliteit van Soest en Soesterberg. Met de 4e herziening van de Nota Parkeernormen auto en fiets wordt een aantal onduidelijkheden, die in de afgelopen jaren naar voren zijn gekomen opgepakt en verbeterd.

1.2 Aan de Nota Parkeernormen zijn enkele ambtshalve wijzigingen toegevoegd

Het college heeft op 22 juni jl. ingestemd met de Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening. Ten opzichte van de toen voorliggende versie van de Nota Parkeernormen zijn enkele ambtshalve wijzigingen toegevoegd.

2.1 Het Parapluplan Nota Parkeernormen moet verwijzen naar de meest actuele versie van de Nota Parkeernormen

Het huidige Parapluplan Nota parkeernormen auto en fiets, die voor alle bestemmingsplannen in Soest de verwijzing bevat naar de meest recente Nota parkeernormen, heeft geen dynamische verwijzing. Dit betekent dat iedere nieuwe versie van de Nota parkeernormen niet automatisch van toepassing is op nieuwe bouwplannen in die bestemmingsplannen. Met het nieuwe Parapluplan worden de regels aangepast, waardoor de verwijzing wel naar de meest actuele versie plaatsvindt.

2.2 Met het niet meer opnemen van de Nota Parkeernormen als bijlage bij de regels in het Parapluplan ontstaat een dynamische manier van verwijzen naar de meest actuele versie van het beleid.

In de huidige Parapluplan Nota parkeernormen is de Nota Parkeernormen zelf ook integraal als bijlage bij de regels opgenomen. Daarmee is de Nota parkeernormen zelf ook geworden tot juridische regels. Dit is niet de bedoeling in het kader van de flexibele, dynamische manier van beleid doorvoeren in bestemmingsplannen. In samenhang met het aanpassen van de regels door het opnemen van een dynamische verwijzing, wordt voor de vergunningverlening van bouwplannen altijd verwezen naar de meest actuele versie van Nota Parkeernormen.

2.3 Omissies in bestemmingsplannen worden gerepareerd

Met het nieuwe Parapluplan worden enkele taal- en schrijffouten in de regels van verschillende bestemmingsplannen gerepareerd. Hierdoor kunnen bouwplannen effectiever worden getoetst aan de juridisch correcte regels.

2.4 Er zijn géén zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' heeft gedurende 6 weken van 1 juli tot en met 11 augustus 2021 terinzage gelegen voor een ieder. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

2.1 Ook belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend kunnen beroep indienen tegen het bestemmingsplan

Op basis van recente jurisprudentie hebben belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan de mogelijkheid om beroep in te dienen tegen alle onderdelen van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening'.

Wij achten de kans klein dat gebruik zal worden gemaakt van deze mogelijkheid aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Kosten, baten, dekking

Kosten

Niet van toepassing

Baten

Niet van toepassing

Dekking

Niet van toepassing

Aanpak/evaluatie

Na uw besluit ligt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid voor

belanghebbenden om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie

Vanwege de beperkte wijzigingen in de 4e herziening van de Nota parkeernormen hebben we geen uitgebreid participatietraject doorlopen. Bij de 3e herziening van de Nota parkeernormen deden we dit wel. Bij de volgende herziening zijn we dat ook weer van plan.

Communicatie

Het vastgestelde Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets 4e herziening zal voor de beroepsfase voor 6 weken terinzage worden gelegd. De aankondiging hiervan verschijnt in de Soester Courant, de Staatscourant en op de website van de gemeente Soest. Het plan is digitaal in te zien op de website van de gemeente Soest en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

Bijlage 1 Nota parkeernormen auto en fiets 4e herziening.pdf (original), Bijlage 2 overzicht van wijzigingen in de 4e herziening Nota Parkeernormen.pdf (original), Bijlage 3 Ontwerp Parapluplan omissies en Nota parkeernormen.pdf (original), Collegevoorstel Bijlage 4 wijzigingen ten opzichte van de ontwerp Nota Parkeernormen.pdf (original), Collegevoorstel Vaststelling 'Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' en 'Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening'.pdf (original), Raadsbesluit vaststelling Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening en Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening.pdf (original), Raadsvoorstel Vaststelling 'Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening' en 'Parapluplan omissies en Nota Parkeernormen auto en fiets, 4e herziening'.pdf (original)
