Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Instemmen met het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Partiële herziening bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg’.

BESLISPUNTEN
1. Het bestemmingsplan ‘Partiële herziening bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg’ als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.202003BPVZFP-vas1’, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer ‘NL.IMRO.1700.202003BPVZFP-vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING
Op 14 juli 2020 heeft het college ingestemd (via mandaatbesluit) met het ontwerpbestemmingsplan ‘Partiële herziening bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg’.
Deze partiële herziening regelt diverse zaken voor het bedrijventerrein:
- de verkoop van motorbrandstoffen en enkel hieraan ondergeschikte detailhandel en horeca wordt mogelijk gemaakt;
- het produceren, verwerken, opslaan en tanken van waterstof en andere risicovolle bedrijven op bedrijventerrein Oosterweilanden wordt onder (vergunning)voorwaarden mogelijk gemaakt;
- een foutje met betrekking tot de toegestane hoogte van erfafscheidingen wordt hersteld.

BEOOGD EFFECT
Dit bestemmingsplan valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling en VTH". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt een ruimtelijk plan gefaciliteerd. Daarnaast draagt dit initiatief bij aan het doel ‘Leefbare kernen en buitengebied’ omdat met dit plan de ruimtelijke kwaliteit en werkgelegenheid/economie wordt versterkt.

ARGUMENTEN
1.1 Het plan leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, voldoet aan ‘een goede ruimtelijke ordening’ en aan gemeentelijk beleid
Met de voorgestelde verruiming van de mogelijkheden op het bedrijventerrein wordt het bedrijventerrein breder inzetbaar en kunnen bedrijven worden gehuisvest die elders minder wenselijk zijn. In de bij het plan behorende toelichting is aangetoond dat er geen ruimtelijke/planologische belemmeringen zijn die onderhavig plan in de weg staan. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast draagt dit plan bij aan de op 17 december 2019 door de gemeenteraad aangenomen motie ‘Volgordelijke maatregelen RES Twente gemeente Twenterand’, waarin staat de wens wordt uitgesproken om een onderzoek te starten naar realisatie van ‘waterstof in een Smart-Grid omgeving’ nabij zonnepark Oosterweilanden. Deze motie is in lijn met de in het coalitieakkoord opgenomen doelen om economie, arbeidsparticipatie en duurzaamheid aan elkaar te verbinden, het economisch klimaat te versterken en middels duurzame innovatieve oplossingen in de kopgroep te komen van ‘duurzaamste gemeenten van Nederland’. Deze doelen zijn (deels) verwerkt in Agenda Duurzaam Twenterand, waarin de ambitie is uitgesproken om in 2050 volledig klimaatneutraal te zijn.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 23 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.
Door de provincie is aangegeven dat zij geen aanleiding zien tot het indienen van een zienswijze. Rijkswaterstaat geeft aan dat het plan geen aanleiding geeft tot opmerkingen. De Gasunie geeft aan dat ter plaatse geen leidingen aanwezig zijn.

1.3 Een geconstateerde onvolkomenheid in het ontwerpbestemmingsplan leidt tot ambtshalve aanpassing van het plan.
In de regels van het ontwerpbestemmingsplan is de bestemming 'Bedrijventerrein – 2' opgenomen, terwijl deze bestemming op de verbeelding niet voorkomt. Deze bestemming is uit de regels gehaald.

1.4 De gemeente is eigenaar van het grootste deel van de gronden en initiatiefnemer van deze herziening
De kosten van het plan komt voor rekening van de gemeente.

KANTTEKENINGEN
Er zijn geen kanttekeningen.

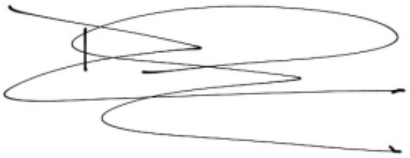
UITVOERING
De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in "InTwenterand" van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan in dit geval beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend door degene die een zienswijze tegen bestemmingsplan heeft ingediend alsmede door een belanghebbende die aantoont dat zij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende bij het instellen van beroep moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Na afloop van de beroepstermijn kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld.

FINANCIËN
De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen voor rekening van de gemeente als eigenaar van de gronden en als initiatiefnemer. De kosten worden gedekt uit de exploitatie van het gebied.

COMMUNICATIE
Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

PORTEFEUILLE
Ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de loco-secretaris, de burgemeester,





D.H.M. Lammertink

mr. J.C.F. Broekhuizen