VOORBEREIDINGSKREDIET HERONTWIKKELING MASTER ROORDAWEI TIJNJE

Sloopfase	**Bedrag**	
Ecologisch onderzoek 1+2	€	13.750
Ecologisch onderzoek bomen	€	1.250
Asbestinventarisatie rapport	€	3.000
Flora en fauna maatregelen	€	25.000
Kostenraming sloop incl. asbestsanering		
- De Rank	€	75.000
- De Pols	€	105.000
- Gymzaal	€	35.000
- Dorpshuis	€	60.000
Aanbesteding en bestekvorming	€	18.000
Aerius berekening voor sloop	€	1.500
Opstellen V&G Plan	€	1.500
Onvoorzien sloop ca. 8%	€	27.120
Subtotaal	***€***	***366.120***
Voorbereiding planfase		
Archeologisch onderzoek	€	5.000
Bodem onderzoek	€	7.000
Aerius berekening nieuwbouw	€	1.500
Advies omgevingsplan	€	40.000
Post interne projectleiding	€	15.000
Onvoorziene kosten	€	25.638
Subtotaal	***€***	***94.138***
Inbrengen bestaande gebouwen i.v.m. functieverlies		
Boekwaarde CBS De Rank	€	74.742
Boekwaarde OBS De Opstekker	€	-
Boekwaarde Trekkerstinte	€	135.000
Subtotaal	***€***	***209.742***
Totale voorbereidingskosten	€	670.000