D66 vragen voorstel Bp. Landelijk Gebied.

In het bestemmingsplan wordt wel verwezen naar het provinciale omgevingsvisie m.b.t. energievraagstuk, klimaatverandering, uitputting van de grondstoffen en kwetsbare biodiversiteit.

Vraag: Wordt natuurinclusief bouwen voor nieuwbouw gestimuleerd met dit bestemmingsplan? Zo ja hoe, zo nee, waarom niet?

Er worden met dit bestemmingsplan een heel aantal in de praktijk reeds gesplitste woningen geformaliseerd.

Vraag: Hoe worden deze op papier geformaliseerde woningen geteld in de woningbouw cijfers voor onze gemeente? Worden deze meegeteld als nieuwe woningen?

Het lijkt dat de vraag in het buitengebied de doelstelling overstijgt.

Vraag: Wat is de stand voor het buitengebied qua behalen van geplande nieuwe woningen?

Op pagina 66 van de toelichting lezen we:

> *Het betreft vier koopwoningen in de vrije sector. Conform het afwegingskader buitengebied dient bij een plan voor meer dan twee woningen, 50% betaalbaar te zijn, dat wil zeggen een maximale koopprijs van €355.000,-. In dit plangebied worden geen betaalbare woningen gerealiseerd. De betaalbare woningen met een maximum huurprijs onder de huurliberalisatiegrens of een maximale koopprijs van € 250.000,- worden elders in of nabij de kern van de Haart gerealiseerd. Deze plannen vragen om een nadere uitwerking en zijn te prematuur om in dit bestemmingsplan mee te kunnen nemen.*

Vragen:

- Er wordt over te prematuur gesproken om mee te nemen in dit bestemmingsplan, gaat dit om de vier woningen of de woningen elders?
- Van de vier woningen zijn dus twee vrije sector en twee met een maximale koopprijs van €355.000, klopt dit?
- Kan de aanvrager na vaststelling van het bestemmingsplan de kavels ook verkopen als bouwgrond en de bouw aan de kopers overlaten? Zo ja, hoe werkt de maximale koopprijs dan door?