

project: Nieuwbouw Molenaarshuis Melick
opdrachtgever: Stichting Molens Roerdalen
onderwerp: OVERZICHT STICHTINGSKOSTEN
onze ref. 19037
datum opmaak: 08.09.2025 (versie 1.1)



			Subtotaal excl. BTW	Subtotaal incl. BTW
1 GRONDKOSTEN/AANKOOPKOSTEN				
Aankoop grond	reeds in eigen bezit	€	-	
Overdrachtsbelasting	n.v.t.	€	-	
Financieringskosten	n.v.t.	€	-	
Notaris / juridische kosten	n.v.t.	€	-	
1 TOTAAL GRONDKOSTEN/AANKOOPKOSTEN		€	-	€ -

2 BOUW- en INSTALLATIEKOSTEN						
GRONDWERKEN						
Kraankosten uitgraven bouwput	6,00	MU	€	95,00	€	570,00
Uitzetten bouwwerk	8,00	MU	€	60,00	€	480,00
BOUWKOSTEN MOLENAARSHUIS 4.500 x 8.000: (incl. prijsindexatie 2026)						
Fundering: Hardhouten onderregel met compriband (cocoband)					€	215,74
Poeren: Hardstenen sokkel 150x150x180 uitgehaald naar 150					€	922,56
Vloeren: Betonvloer gevlinderd 0-20m2 incl. compriband max 35mtr bereik betonpomp					€	2.457,00
Vloeren: Betonvloer geïsoleerd eps 100mm					€	483,65
Vloeren: Betonvloer toeslag meer dan 20m²					€	455,63
Staanders/liggers: Douglas fijn bezaagd 150x150mm					€	989,97
Binnen bekleding: Douglas Sponningdeel 18x180mm fijnbezaagd					€	1.349,12
Buiten bekleding: Douglas Zweedsrabat 9/27x175mm fijnbezaagd					€	1.670,35
Regelwerk: Vuren 44x69mm met ventilatielat en folie en rockwool 60mm					€	2.341,73
Balklaag: Douglas geschaafd 65x190mm					€	896,23
Dakbedekking: Betonpannen sneldek (Antraciet). Nokvorsten geschroefd incl. ruitrol					€	1.818,06
Dakbeschot: Douglas geschaafd vellingdelen (135mm werkend) met sporen en pir-B 60mm					€	2.265,33
Hemelwater afvoer: 2 x Zinken afvoer Ø70mm tot maaiveld incl. bochten					€	205,03
Hemelwater afvoer: Zinken mastgoot M30					€	596,76
Overstek/Boei: Standaard overstek/Boeiboord douglas					€	-
Deuren meranti 56mm met kaderafdichting: 3 x 4-ruits 930x2015mm. Incl. hang en sluitwerk					€	3.449,24
Ramen meranti 56mm met kaderafdichting: 2 x 4-ruits 856x948mm					€	1.045,48
Ramen opties: 2 x Raam uitzet					€	143,92
Beglazing: Isolatieglas HR++ standaard					€	1.098,36
Verf Beits: 3 x Spuitwerk grondverf wit per deur					€	177,10
Verf Beits: 2 x Spuitwerk grondverf wit per raam					€	78,71
Bevestigingsmateriaal					€	793,09
Productiekosten					€	4.260,79
Montagekosten					€	3.374,54
AFBOUWWERKEN						
Binnenwanden toiletgroep	10,08	m²	€	115,00	€	1.159,20
Binnendeur toilet incl. hang- en sluitwerk	1,00	st	€	285,00	€	285,00
Verlaagd plafond toilet	1,80	m²	€	134,00	€	241,20
ELEKTRAWERKEN						
Basisinstallatie NEN 1010	28,47	m²	€	200,00	€	5.694,00
Verlichtingsarmaturen	1,00	ff	€	1.250,00	€	1.250,00
Verwarming; infrarood stralingspanelen	2,00	st	€	850,00	€	1.700,00
LOODGIETERSWERKEN						
Rioleringswerken onder vloerplaat	1,00	ff	€	650,00	€	650,00
Vuilwater rioleringstracé in terrein	45,00	mtr	€	65,00	€	2.925,00
Watertracé in terrein	45,00	mtr	€	35,00	€	1.575,00
Loodgieterswerk pantry	1,00	ff	€	475,00	€	475,00
Loodgieterswerk toilet	1,00	ff	€	665,00	€	665,00
Sanitair toilet incl. garnituur	1,00	ff	€	925,00	€	925,00
2 TOTAAL BOUW- en INSTALLATIEKOSTEN					€	49.682,79
					€	60.116,17

3 INRICHTINGSKOSTEN						
Vloerafwerkingen (vloertegels)	€	28,47	m²	€	65,00	€ 1.850,55
Keukenblok (bribus)	€	1,00	pst	€	935,00	€ 935,00
Interieurtimmerwerken			PM	€	-	€ -
Overige inrichting, losse inventaris			PM	€	-	€ -
3 TOTAAL INRICHTINGSKOSTEN					€	2.785,55
					€	3.370,52

project: Nieuwbouw Molenaarshuis Melick
opdrachtgever: Stichting Molens Roerdalen
onderwerp: OVERZICHT STICHTINGSKOSTEN
onze ref. 19037
datum opmaak: 08.09.2025 (versie 1.1)



				Subtotaal excl. BTW	Subtotaal incl. BTW
4 TERREINVOORZIENINGEN					
Bestrating / terreinverharding	1,00	ff	€ 4.500,00	€ 4.500,00	
Beplanting		incl.	€ -	€ -	
Waterbron		PM	€ -	€ -	
Hekwerken / Afscheidingen			€ -	€ -	
Terreinverlichting			€ -	€ -	
4 TOTAAL TERREINVOORZIENINGEN				€ 4.500,00	€ 5.445,00
5 ADVIESKOSTEN					
Architect (ontwerptekeningen)		sponsoring	€ -	€ -	
Constructeur		in bouwkosten	€ -	€ -	
BENG-berekening		n.v.t.	€ -	€ -	
Bouwkostendeskundige		PM	€ -	€ -	
Tuinontwerp		PM	€ -	€ -	
5 TOTAAL ADVIESKOSTEN				€ -	€ -
6 BIJKOMENDE KOSTEN					
Legeskosten omgevingsvergunning, vergunningsvrij		n.v.t.	€ -	€ -	
Legeskosten omgevingsvergunning, activiteit sloopmelding		n.v.t.	€ -	€ -	
Precario		n.v.t.	€ -	€ -	
6 TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN				€ -	€ -
7 AANSLUITKOSTEN					
Aansluitkosten Elektra - Enexis (bestaand handhaven)	-	pst	€ 2.350,00	€ -	
Water-aansluiting WML	1,00	pst	€ 1.150,00	€ 1.150,00	
Riolering (uitlegger gemeente)	1,00	pst	€ 850,00	€ 850,00	
Glasvezel, Telecom, Ziggo (verrekening in abonnement)	1,00	pst	€ -	€ -	
7 TOTAAL AANSLUITKOSTEN				€ 2.000,00	€ 2.420,00
8 FINANCIERINGSKOSTEN					
Renteverlies tijdens bouw		PM	€ -	€ -	
Subsidies		PM	€ -	€ -	
8 TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN				€ -	€ -
9 VERZEKERINGEN					
Car verzekering		incl.	€ -	€ -	
Opstalverzekering		incl.	€ -	€ -	
9 TOTAAL VERZEKERINGEN				€ -	€ -
10 AFRONDING / ONVOORZIEN					
Onvoorzien	5%		€	€ 2.948,42	
Schoonmaken voor inhuizing	1,00	ff	€ 350,00	€ 350,00	
Post onderhoud 10 jaren	1,00	ff	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Opening / festiviteiten	1,00	ff	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
10 TOTAAL AFRONDING / ONVOORZIEN				€ 14.798,42	€ 17.906,08
TOTALE STICHTINGSKOSTEN MOLENAARSHUIS				€ 73.766,76 excl. BTW	€ 89.257,77 incl. BTW