Raadsvoorstel

Vaststellen Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG) Duin- en Bollenstreek 2016

---

doel:	besluitvormend
aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	128417
datum voorstel:	17 mei 2016
datum collegevergadering:	24 mei 2016
datum raadsvergadering:	30 juni 2016
agendapunt:	-
portefeuillehouder:	Bas Brekelmans
behandelend ambtenaar:	Richard Rietveld
e-mailadres:	r.rietveld@teylingen.nl

Wij stellen voor:

1. In te stemmen met de Nota van Beantwoording en Wijzigingen ISG Duin- en Bollenstreek 2016.
2. De Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2016 vast te stellen als structuurvisie in de zin van artikel 2.1, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
3. Kennis te nemen van de het discussiestuk "Intergemeentelijke Regeling Ruimte voor Ruimte versus de regeling Greenportwoningen" en in te stemmen met de conclusie dat er vooralsnog geen intergemeentelijke RvR regeling wordt opgesteld.

Inleiding
In september/oktober 2015 hebben de zes gemeenteraden van de greenportgemeenten ingestemd met de "Beslispuntennotitie Herziening ISG Duin- en Bollenstreek". De voorstellen uit deze beslispuntennotitie zijn verwerkt in de teksten van de Ontwerp ISG Duin- en Bollenstreek 2016. Het ontwerp heeft van 11 maart t/m 21 april 2016 ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Er zijn 5 zienswijzen ingediend. Twee daarvan hebben geleid tot aanpassing in de teksten en kaartbeelden van de ontwerp ISG Duin- en Bollenstreek 2016. Daarnaast is er een aantal ambtshalve wijzigingen. De belangrijkste daarvan is dat er een aparte kaart is gemaakt van het werkingsgebied van de GOM (Greenportontwikkelingsmaatschappij).
Uw raad is het bevoegde orgaan tot vaststelling van deze intergemeentelijke structuurvisie.

Bestaand kader en context
Van toepassing is de Wet ruimtelijke ordening, hoofdstuk 2. Op basis daarvan is in december 2009 de ISG 2009 vastgesteld. Evaluatie werd daarbij reeds aangekondigd. De Beslispuntennotitie herziening ISG ligt ten grondslag aan de ISG Duin- en Bollenstreek 2016.

Beoogd effect
Een actueel intergemeentelijk (ruimtelijk ordenings) kader voor de herstructurering van de Greenport Duin- en Bollenstreek.

Argumenten

1. *De ingediende (5) zienswijzen zijn ontvankelijk en gemotiveerd beantwoord.*
   De ontwerp ISG Duin- en Bollenstreek 2016 heeft van 11 maart tot en met 21 april 2016 ter inzage gelegen. Alle 5 de zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingekomen en daarmee ontvankelijk. De zienswijzen worden behandeld in de als bijlage opgenomen Nota van Beantwoording en Wijzigingen ISG 2016. Twee zienswijzen leiden tot aanpassing in de teksten en kaartbeelden van de ontwerp ISG 2016.

2. *Deze ISG 2016 is een actualisatie van de huidige ISG 2009, met behoud van de hoofdlijnen van beleid.*
   Alleen de hoofdstukken 2 en 3 zijn ongewijzigd overgenomen. Door middel van voetnoten zijn hierbij wel actualisaties aangegeven. De overige hoofdstukken zijn herschreven aan de hand van de Beslispuntennotitie. De teksten zijn ook verhelderd. De kaarten zijn geheel geactualiseerd, opnieuw getekend, en gedigitaliseerd.

3. *De provinciale Ruimte voor Ruimte regeling is komen te vervallen.*
   De provinciale RvR regeling is vervallen en er komt vooralsnog geen nieuwe. In de ontwerp ISG is wel het voornemen opgenomen om een intergemeentelijke regeling op te zetten en daarbij de samenhang met de Greenportwoningen te versterken. Inmiddels zijn de greenportgemeenten in samenspraak met het Overlegplatform Greenport RO tot de conclusie gekomen dat het de voorkeur verdient om vooralsnog geen gebruik te maken van de mogelijkheid om een nieuwe RvR regeling op te stellen, maar optimaal in te zetten op de mogelijkheden en instrumenten van de GOM. Op deze wijze zullen er per saldo uiteindelijk minder (burger)woningen in het buitengebied gerealiseerd worden. Dit biedt ook een betere regie op de locaties (zie het betreffende discussiestuk voor de verdere argumentatie.

Kanttekeningen
Ad 2.1 de besluitvorming over de ISG 2016 moet unaniem zijn.
De ISG 2009 is door zes gemeenteraden vastgesteld als gezamenlijk wettelijk toetsingskader bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen en bestemmingsplanwijzigingen voor het buitengebied. Indien voorstellen tot aanpassing in één of meer gemeenten worden afgewezen blijft op dat punt de ISG 2009 van kracht.

Ad 2.2. Gezamenlijk beleid naast de ISG 2016.
Diverse onderwerpen die in de ISG Duin- en Bollenstreek 2016 zijn opgenomen zullen door de gemeenten gezamenlijk, en waar nodig in overleg met de provincie, worden uitgewerkt. Dit betreft onder andere:

- de procedure en de criteria voor de algemene ontheffingsmogelijkheid;
- het op de juiste wijze faciliteren van de schaalvergroting;
- en de mogelijkheden voor verbreding van de agrarische bedrijfsvoering.

Dit kan leiden tot aanpassing van de "Kadernota voor de bestemmingsplannen landelijk gebied" of het opstellen van aanvullende beleidsdocumenten. Daarbij zal – conform het Plan van Aanpak voor de herziening van de ISG – de status van deze Kadernota nadrukkelijk worden bezien.

Financiële consequenties
De kosten (van de externe projectleider) worden verantwoord op de post bestemmingsplannen.

Aanpak, uitvoering en participatie
Nadat de ISG Duin- en Bollenstreek 2016 is vastgesteld wordt dit besluit gepubliceerd in de lokale kranten en wordt de ISG met bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Daarnaast wordt de structuurvisie op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Er is geen beroep mogelijk tegen het besluit tot vaststelling van deze structuurvisie.

Bij de voorbereiding van deze actualisatie is uitgebreid overleg gevoerd met stakeholders. Tijdens het actualisatieproces is daarnaast het "Overlegplatform Greenport RO" opgericht, waarin diverse belangengroeperingen zijn vertegenwoordigd. De totstandkoming van de ISG Duin- en Bollenstreek 2016 is ook met dit platform afgestemd.

Duurzaamheid
Een vitaal landschap in een vitale economie.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)
In de raden van Hillegom en Lisse wordt het voorstel tot vaststelling eveneens behandeld in de raad van juni. Inhoudelijk zijn er geen verschillen.

Urgentie
Afspraak is dat alle raden in de vergadering van juni 2016 dit voorstel behandelen.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie
ISG Duin- en Bollenstreek 2016
Nota van Beantwoording en Wijzigingen ISG Duin- en Bollenstreek 2016
Ingebrachte zienswijzen ISG Duin- en Bollenstreek 2016 (5)
Evaluatie ISG
Beslispuntennotitie
Discussienotitie Ruimte voor Ruimte en Greenportwoningen

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het collegebesluit van 24 mei 2016,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. In te stemmen met de Nota van Beantwoording en Wijzigingen ISG Duin- en Bollenstreek 2016.
2. De Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2016 vast te stellen als structuurvisie in de zin van artikel 2.1, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
3. Kennis te nemen van de het discussiestuk "Intergemeentelijke Regeling Ruimte voor Ruimte versus de regeling Greenportwoningen" en in te stemmen met de conclusie dat er vooralsnog geen intergemeentelijke RvR regeling wordt opgesteld.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 30 juni 2016,

de griffier	de voorzitter
Robert van Dijk	Carla G.J. Breuer