

Schriftelijke vragen o.g.v. artikel 37 Reglement van Orde



Datum	11 september 2026
Steller vragen	Arnold Posthuma
Onderwerp	Starrenburg 3

Aanleiding: De PRO-fractie heeft signalen ontvangen van bewoners over een brief die potentiële kopers van woningen in nieuwbouwproject Starrenburg 3 hebben ontvangen. In deze brief biedt een makelaar onder meer een vrijblijvende waardebeoordeling van de huidige woning en begeleiding bij de aankoop van een nieuwbouwwoning in Starrenburg 3 aan.

In de brief wordt echter ook gesteld dat de makelaar nauw samenwerkt met De Raad Bouw, als enige externe makelaar aan het project verbonden is en dat deze samenwerking - we citeren letterlijk uit de brief - 'de kansen op een woning in Starrenburg 3 aanzienlijk worden vergroot'. Tegelijkertijd biedt de makelaar aan om potentiële kopers te begeleiden en hun positie als kandidaat-koper te optimaliseren. De betreffende makelaar is aangesloten bij Vastgoed Nederland, waarvan de gedragsregels bepalen dat een makelaar het belang van zijn opdrachtgever dient en niet tegelijkertijd een ander belang mag dienen (zie artikelen 6.1 en 6.2 uit de gedragscode: [Erecode en Gedragsregels | Vastgoed Nederland - Vastgoed Nederland](#))

De PRO-fractie heeft hierover de volgende technische vragen die ze graag schriftelijk beantwoord ziet:

1. Is het College bekend met de beschreven brief en de daarin genoemde werkwijze?
2. Heeft het College onderzocht of bewoners die gebruik maakten van deze makelaar daadwerkelijk een grotere kans hadden op een woning in Starrenburg 3?
3. Hadden alle woningzoekenden, ook wanneer zij geen gebruik maakten van deze makelaar, dezelfde kans op toewijzing van een woning?
4. Welke afspraken waren er tussen De Raad Bouw en deze makelaar over diens rol bij Starrenburg 3?
5. Welke rol heeft de gemeente Voorschoten bij de wijze waarop de Raad Bouw dit verkoopproces faciliteert?
6. Welke actie heeft het College naar aanleiding van deze signalen ondernomen om duidelijkheid te krijgen over deze werkwijze en de belangen van toekomstige kopers te beschermen?

* Aangeven wat van toepassing is.

Schriftelijke vragen o.g.v. artikel 37 Reglement van Orde

Toelichting (indien nodig):