Participatielogboek

Betrek buren en andere belanghebbenden bij uw plannen

gemeente Houten

Betrek uw buren en andere belanghebbenden bij uw plannen.
U neemt een initiatief met invloed op de omgeving. U heeft daarover buren en/of andere belanghebbenden geïnformeerd. Daarbij heeft u hen mogelijk kans gegeven vragen te stellen, mee te denken of zelfs mee te beslissen. Met deze vorm van participatie werkt u aan begrip in uw omgeving. Ook kunt u hiermee uw initiatief verbeteren, doordat u bijvoorbeeld ideeën en suggesties verwerkt in uw plannen. Zo werkt u aan goede onderlingen verhoudingen en een beter omgevingsinitiatief!

Laat ons weten hoe u de participatie hebt ingevuld.
Door het invullen van dit participatielogboek maakt u een overzicht van de manier waarop u buren en/of andere belanghebbenden hebt betrokken. Ook kunt u in het logboek kwijt wat het resultaat hiervan geweest is. Invullen van dit logboek is eenvoudig. Dit logboek voegt u toe bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Werking participatielogboek.
In dit participatielogboek geeft u aan wat uw initiatief is, hoe u buren en/of anderen heeft betrokken. Ook geeft u aan wat het resultaat daarvan geweest is. Het gaat daarbij om de hoofdlijn, dus geef in steekwoorden of korte zinnen aan: wat u gedaan heeft, wie u betrokken heeft en wat het resultaat was. Wanneer u in verband hiermee documenten als informatief of gespreksverslag heeft gemaakt, voeg die dan ook toe bij het doen van de aanvraag. Per activiteit die u heeft ondernomen vult u opnieuw het logboek in. Zo onstaat er een zo volledig mogelijk beeld van de participatie met de omgeving.

Alvast bedankt voor het invullen!

Noteer hieronder uw persoonsgegevens:

Uw naam:

Uw adres:

Postcode & plaats:

Datum van invullen:

*Noteer hieronder de gegevens van uw omgevingsinitiatief**

Adres:

Postcode & plaats:

** vul alleen in wanneer het adres van uw omgevingsinitiatief anders is dan van uw eigen adres dat u heeft ingevuld.*

Hier geeft u de samenvatting van uw participatie-activiteit

gemeente Houten

1 Datum van de activiteit

10-04-2024

2 Met wie: beschrijf wie u heeft betrokken

Buurtbewoners en de projectleder van de gemeente Houten. Zie voor de contouren van het gebied dat is uitgedigin de bijlage 'Contourn gemeldgebiedn participatie Randhoeve'

Participatielogboek omgevingsinitiatieven

gemeente Houten

Hier geeft u de samenvatting van uw participatie-activiteit

3 Hoe: wat heeft u gedaan om uw omgeving te betrekken

Via een uitnodigingsbrief in de brievenbus hebben we buurtbewoners uitgenodigd voor een eerste inloopavond. In deze uitnodigingsbrief hebben we de eerste informatie en ideeën alvast gedeeld. Tijdens de inloopavond konden buurtbewoners verschillende panelen bekijken en met ons en de architect op een open manier het gesprek aan gaan. Tijdens deze gesprekken wilden we eerste reacties en opmerkingen ophalen, om deze zo goed als mogelijk mee te nemen in de verdere uitwerking.

4 Mate van participatie: meeweten, meedenken, meewerken, meebeslissen

Meeweten -> buurtbewoners weten door onze participatie van de plannen
Meedenken -> wij stonden tijdens de participatie open voor ideeën en meningen om deze mee te nemen in de verdere uitwerking
Meewerken -> Wij willen directe buren laten meedenken en meewerken aan de invulling van het parkeerterrein achter Randhoeve 221, [redacted] (parkeerterrein van de gemeente). Wij willen dit terrein op onze kosten vergroenen. omdat dit een terrein is waar huidige bewoners ook gebruik van maken vragen we directe buren om hierover mee te denken en aan mee te werken.

gemeente Houten

Hier geeft u de samenvatting van uw participatie-activiteit

5 Uitkomst: geef kort inzicht in de gehoorde vragen en bezwaren

Hieronder worden de belangrijkste opmerkingen / vragen benoemd. Wij hebben aanwezig gevraagd om al hun opmerkingen / vragen op te schrijven op het reactieformulier. zie hiervoor bijlage 'reactieformulieren participatie'.

- Worden er genoeg parkeerplaatsen gerealiseerd?
- Parkeren oplossen in parkeerkelder
- Prijs moet niet te hoog zijn
- Zijn de woningen betaalbaar?
- Zijn de woningen voor starters?
- Kleur te donker, liever lichtere kleur
- Aandacht voor groen
- Graag transparantie bij de verdere ontwikkeling
- Genoeg ruimte voor huidige bewoners tijdens de bouw
- Overlast tijdens de bouw
- Uitzicht?
- Is er waardedaling voor mijn appartement?
- Kan woningruil?
- Aandacht voor 'inboxing' randhoeve [redacted]
- Gebouw komt te ver naar voren

gemeente Houten

Hier geeft u de samenvatting van uw participatie-activiteit

6 Invloed op uw initiatief: geef aan wat u met de uitkomsten heeft gedaan

Hieronder wordt (tussen haakjes)antwoord gegeven op de vraag hoe wij zijn omgegaan met de belangrijkste opmerkingen / vragen.

- Worden er genoeg parkeerplaatsen gerealiseerd? (Er worden genoeg parkeerplaatsen gerealiseerd zie hiervoor de parkeernotitie van Empaction. deze notitie is goedgekeurd door [redacted] (verkeerskundige gemeente Houten).
- Parkeren oplossen in parkeerkelder (De parkeerplaatsen die wij dienen te realiseren worden in een half-verdiepte parkeerkelder gerealiseerd).
- Prijs moet niet te hoog zijn (100% betaalbare koop, alle woningen zullen dus betaalbaar blijven).
- Zijn de woningen betaalbaar? (100% betaalbare koop).
- Zijn de woningen voor starters? (Alle woningen zullen betaalbaar zijn en zullen vooral door staters worden gekocht denken wij. Echter kunnen ouderen deze woningen ook kopen).
- Kleur te donker, liever lichtere kleur (kleur is aangepast naar een lichte kleur om aansluiting te vinden bij Randhoeve [redacted]. zie nieuwe impressies)
- Graag transparantie bij de verdere ontwikkeling (we blijven in nauw contact met omwonenden. we zijn inmiddels bij directe buren thuis geweest en er heeft alweer een nieuwe participatiebijeenkomst plaatsgevonden, dit is te lezen in de andere participatielogboeken).
- Genoeg ruimte voor huidige bewoners tijdens de bouw (het parkeerterrein achter zal toegankelijk moeten blijven voor bewoners. wij zullen een degelijke bouwplaatsinrichting aanleveren).
- Overlast tijdens de bouw (zoveel mogelijk beperken, proberen zware werkzaamheden niet te vroeg uit te voeren).
- Uitzicht?
- Is er waardedaling voor mijn appartement? (dit is een vraag van de twee appartementen in Randhoeve [redacted] die (aan de voorzijde) iets naar achter liggen. Wij verwachten geen waardedaling, maar hebben met hen besproken dat wij een taxatie kunnen laten uitvoeren en eventuele waardedaling aan hen kunnen vergoeden).
- Kan woningruil? (dit is met de bewoners van de twee bovenstaande appartementen besproken. omdat zij het meeste invloed ondervinden van de ontwikkeling is gesproken over een woningruil. Hier willen zij over nadenken).
- Aandacht voor 'inboxing' randhoeve [redacted] (besproken met bovenstaande bewoners thuis, zie andere logboek).
- Gebouw komt te ver naar voren (besproken met bovenstaande bewoners thuis, zie andere logboek).