



Schin op Geul, 7 december 2018

mail gemeente Valkenburg aan de Geul, d.d. 29 november 2018

**Betreft: K 18- 18 Gemeente Valkenburg aan de Geul, Camping Vinkenhof uitbreiding met negen “glampingaccommodaties” binnen het bestaande aantal van 150 verblijfaccommodaties.**

*Aanwezig waren: de heren P. Sogelée en A. Sauren (adviseur Aelmans) en Mw. W. Hendriks en de heer R. Hennekens (Gemeente Valkenburg aan de Geul)*

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 4 december 2018.

De heer Sogelée deelt mede, dat de initiatiefnemer door een afspraak elders helaas niet aanwezig kan zijn. De heer Sogelée geeft een toelichting op het voorliggende plan.

De commissie merkt op, dat het voorliggende plan qua opzet goed is, maar tegelijkertijd vraagt de commissie zich af of het plan realistisch is. Zijn de paalfunderingen van de verblijven alsook de fundering van de parkeerplaats te realiseren met behoud van de bomen? Voorts is het maar de vraag of de vruchten van de kersen niet te veel overlast gaan veroorzaken in relatie tot de geplande voorzieningen.

Namens de initiatiefnemer geeft het adviesbureau Aelmans aan dat het plan te realiseren is en de kersenbomen juist een extra kwaliteit toevoegen. In dat geval is het voor de commissie prima en wordt overgegaan tot advisering.

Het plan is getoetst aan de criteria van de kwaliteitscommissie:

**Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?**

De commissie vindt het initiatief passen binnen het streefbeeld.

**Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?**

De karakteristieke waarden in het gebied worden niet aangepast en los van de omschreven praktische uitvoeringsvraagstukken waardeert de commissie het behoud van het groen en het daarin plaatsen van de gewenste voorzieningen

**Worden er ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?**

Er worden voldoende maatregelen getroffen.



# Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

## Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

De kwaliteitsbijdrage is in overeenstemming met de normering berekend op € 26.460,00, waarvan een deel ter plekke wordt geïnvesteerd en een bedrag van € 13.268,20 gestort wordt in het gemeentelijk kwaliteitsfonds.

**Resumé:** De commissie geeft een positief advies omtrent het voorliggende initiatief.

**De Kwaliteitscommissie Limburg,**

De voorzitter van de commissie,  
Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans,  
Secretaris

