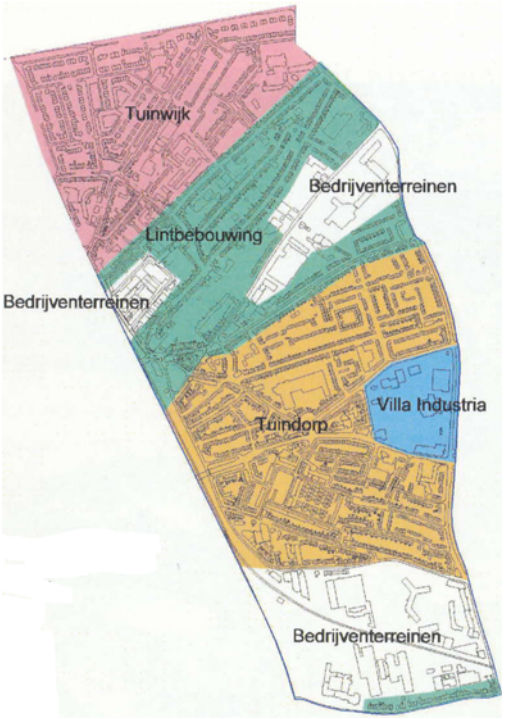
BEWONERSVERENIGING
OosterSpoorPlein en omgeving
OSP &o

Hilversum 1221, 28-9-2022

Geachte raad, geacht college,



Met dit bestemmingsplan wordt op diverse locaties gestreefd naar en Centrum Stedelijk milieu. Dit is in tegenspraak met de uitkomst van de Gebiedsagenda1221 en bewoners hebben zich daar zelfs expliciet tegen uitgesproken. Historisch gezien bestaat dit gebied uit Tuinwijk, Lintbebouwing en Tuindorp (zie ook Wijkschets Over 't Spoor, 2005).
Met het centrum heeft 1221 sowieso niets van doen: de verbinding met het centrum is van slechte kwaliteit: Kleine Spoorbomen, die volgend jaar trouwens óók dichtgaan, de Beatrixtunnel en het weinig uitnodigende vieze en nu al veel te smalle fietstunneltje onder het station.
En die paar dakraampjes, die de wethouder in gedachten heeft, brengen daar heus geen verbetering in.

Genegeerd zijn de aanbevelingen van Michel Huisman - nota bene op uitnodiging van de VVD - en de aanbevelingen uit het Movaresrapport voor de brede verbinding tussen Oost en West: die komt er gewoon niet. Een historisch gemiste kans die, vrees ik, straks niet meer te herstellen valt.

1221 - Over 't Spoor - is nu al één van de meest versteende wijken met de hoogste woondichtheid. Van de beloofde Groene Loper uit de Gebiedsagenda is nog niet veel terechtgekomen, maar welk al worden de bouwambities steeds naar boven bijgesteld: van de 1.000 woningen uit de Gebiedsagenda tot bijna het dubbele nu: 1.800 woningen, op 4.305 nu bestaande woningen….

Over postcode 1221

Postcode 1221 ligt binnen de gemeente Hilversum. Postcode 1221 telt 9.340 inwoners en 4.620 huishoudens met een gemiddelde huishoudgroote van 2,00 personen. Er zijn 4.305 woningen in postcodegebied 1221 en de gemiddelde WOZ woningwaarde is €247.000. Postcodegebied 1221 grenst aan de

Tegen de wens van de bewoners in wordt de woondichtheid met bijna 42% verhoogd!! Terwijl de toevoeging van bijna 25% voor heel Hilversum met het 10.000-huizenplan voor de MRA door u al als absurd werd bestempeld en afgewezen.
En zònder dat rekening is gehouden met de beperking van de lokale infrastructuur, bereikbaarheid en veiligheid voor met name voetgangers, maar ook fietsers.

In de Gebiedsagenda wordt al geconstateerd dat het in 1221 ontbreekt aan voldoende dwarsverbindingen tussen de wijken. Niet alleen wordt daar niets aan gedaan, in Bruisend Hart wordt zelfs nog een zeer functionele dwarsverbinding weggehaald. Interwijkverbindingen, in Oost zelf of tussen Oost en West, zijn volledig uit beeld.

Het gebied 1221 bestaat uit relatief smalle straten: de in Gebiedsagenda aangegeven maximale bouwhoogte van 4 à 5 woonlagen vormt dan al een behoorlijke extra belasting op de leefkwaliteit, waarvan u toch aangeeft die juist te willen versterken. De nu geagendeerde extra bouwlagen missen dan elke proportionaliteit met de beschikbare openbare ruimte, die immers niet meegroeit…

Borg de leefkwaliteit, borg het historisch karakter van deze wijk en stop deze ongewenste verstedelijking waartegen 883 bewoners zich al eerder nadrukkelijk tegen uitspraken, o.a. middels een petitie die ik de wethouder hierbij graag overhandig.

Dank u wel.