

Schiermonnikoog, 23 oktober 2025

Onderwerp: Beantwoording vragen door gemeente mbt huisvestingsvergunning 80+ woningen

Beste mevrouw [REDACTED],

Vanmorgen confronteerde de heer [REDACTED] mij met het antwoord dat hij gister van u kreeg op zijn vraag aan de gemeente, of bij aankoop van Vierhuizen 8 een huisvestingsvergunning nodig is. Meer specifiek vraagt hij of de verwijzing naar artikel 29, genoemd in de door mij geplaatste advertentie van Dorpsbode 14 van zaterdag 10 oktober 2025, ten grondslag kan liggen aan de mogelijkheid om de woning zonder huisvestingsvergunning te betrekken bij permanente bewoning. In uw antwoord negeert u deze vraag volledig en schotelt de heer [REDACTED] een standaard antwoord voor zonder enige relevantie tot de gestelde vraag.

Met uw opstelling - die geen rechtvaardiging vindt in de gemeentelijke verordening zoals deze door de raad van Schiermonnikoog op 16 Juli 2024 is vastgesteld- schaadt u mijn belangen.

Ik zou u willen vragen om artikel 29 lid 2 uit de huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024-2028 nog eens goed tot u te nemen daar het de 80+ woningen van de door u gesuggereerde vergunningplicht ontheft;

Artikel 29. Intrekking oude verordening en overgangsrecht

- **2.**
De vergunningen en ontheffingen die zijn verleend en genomen besluiten op grond van oude regelgeving blijven van kracht als gedaan onder deze verordening.

In de toelichting van de huisvestingsverordening 2024-2028 wordt uitgelegd wat wordt bedoeld met deze omschrijving;

In artikel 29 lid 2 stellen we dat de naast de vergunningen en ontheffingen die zijn verleend, ook genomen besluiten op grond van oude regelgeving van kracht blijven als gedaan onder deze verordening. Deze lijst van 80 woningen valt onder de noemer 'genomen besluiten op grond van oude regelgeving'.

Onder andere Vierhuizen 8 staat op deze lijst van 80 woningen en valt zodoende onder genomen besluiten op grond van oude regelgeving die van kracht blijven. Zoals u dient te weten verwijst *op grond van oude regelgeving* naar de huisvestingsverordening van 2011 en in het bijzonder hoofdstuk 2 'verdeling van de woonruimte';

HOOFDSTUK 2 VERDELING VAN DE WOONRUIMTE

Paragraaf 2.1 Werkingsgebied

Artikel 2 Huurprijs- en koopprijsgrens

Het bepaalde in dit hoofdstuk is uitsluitend van toepassing op:

- **a.**
alle woonruimte met een huurprijs beneden € 541,36 per maand binnen de gemeente *met een uitzondering van de woonruimten die krachtens het bestemmingsplan zijn bestemd als recreatiewoning alsmede woningen die krachtens de huisvestingsverordening 1994 mogen worden gebruikt voor recreatieve doeleinden, en*
- **b.**
woonruimten met een koopprijs beneden € 272.268,13 binnen de gemeente *met een uitzondering van de woonruimten die krachtens het bestemmingsplan zijn bestemd als recreatiewoning alsmede*

woningen die krachtens de huisvestingsverordening 1994 mogen worden gebruikt voor recreatieve doeleinden.

De omschrijving 'alsmede woningen die krachtens de huisvestingsverordening 1994 mogen worden gebruikt voor recreatieve doeleinden' verwijst naar 'deze lijst 80 woningen' op de Tweede woninglijst. De 80 woningen worden vrijwel direct uitgesloten van de artikelen die onder hoofdstuk 2 vallen. Daarmee vervalt de plicht van een huisvestingsvergunning.

De toelichting behorend bij de huisvestingsverordening 2011 bevestigt dit;

Artikel 7 Vergunningvereiste

Zonder huisvestingsvergunning is het verboden de aangewezen woonruimte in gebruik te nemen. Ook is het verboden de woonruimte in gebruik te geven aan personen die niet in het bezit van een vergunning zijn. Hieruit spreekt wederzijdse verantwoordelijkheid van huurder en verhuurder.

De vergunningvereiste geldt slechts voor aangewezen woonruimte. Als aangegeven de woningen op 'deze lijst van 80' behoren gezien de uitzonderingspositie die zij 'alsmede' verkregen, niet tot de aangewezen woonruimte.

Met artikel 29 lid 2 worden de genomen besluiten uit de huisvestingsverordening 2011 in de huisvestingsverordening 2024-2028 gerespecteerd. Het zou mooi zijn als de gemeente de door de raad van de gemeente Schiermonnikoog vastgestelde huisvestingsverordeningen ook zou willen respecteren.

Ik doe het dringende verzoek op u als gemeente, de potentiële kopers van mijn woning -bij vragen door hen- van feitelijk correcte informatie te voorzien. Ik verzoek u om de heer [REDACTED] en anderen(?) een gecorrigeerd antwoord te doen toekomen.

Ik verwacht dat u binnen vijf werkdagen aan mijn verzoek heeft voldaan en wordt gaarne ge-cc'eed in de correcties die u verstuurt.

Er gaat een afschrift van deze brief naar de provincie met begeleidende tekst, om de provincie op de hoogte te brengen van de zeer onverkwikkelijke wijze waarop u als gemeente het besluit heeft genomen om actief de verkoop van 80+ woningen in strijd met deze huisvestingsverordening 2024-2028 te frustreren.

Met vriendelijke groet,

J.H. Timmer
Vierhuizen 8