17 april 2023



Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven



Havenkwartier

Noord- en Zuidzijde Haven



- Wie zijn wij?
- Terugblik
- Scenario’s
- Proces
- Vragen

Wie zijn wij?

kademuren Noord- en Zuidzijde Haven



Tamara de Vries
projectleider Gebiedsontwikkeling

Robert Beije
projectleider civiele techniek

Remon Mulder
Stedenbouwkundige

Terugblik – Omgevingsdialoog

kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

GESCHIEDKUNDIGE KRING BERGEN OP ZOOM

STADSHERSTEL BERGEN OP ZOOM

VERENIGING BINNENSTAD

omgeving

ERFGOEDVERENIGING HEEMSCHUT

Stichting tot herstel van de Oude Kaai

STADSGIDSEN Bergen op Zoom





Terugblik - Omgevingsdialoog

kademuren Noord- en Zuidzijde Haven



Terugblik - Omgevingsdialoog

kademuren Noord- en Zuidzijde Haven



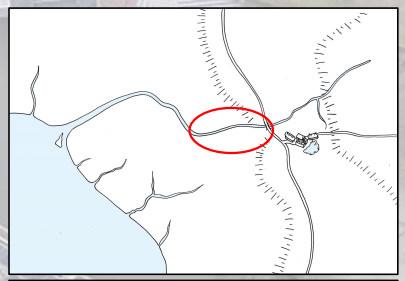
Terugblik - Omgevingsdialoog

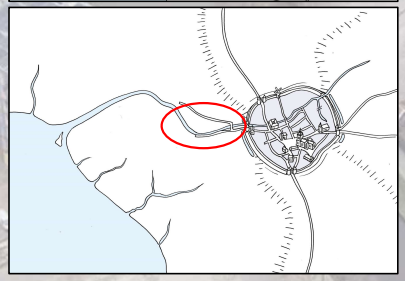
kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

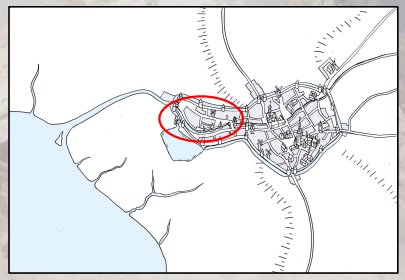


Terugblik – Stedenbouwkundige verkenning

kademuren Noord- en Zuidzijde Haven







Historie: de Oude Haven als basis voor de ontwikkeling van Bergen op Zoom



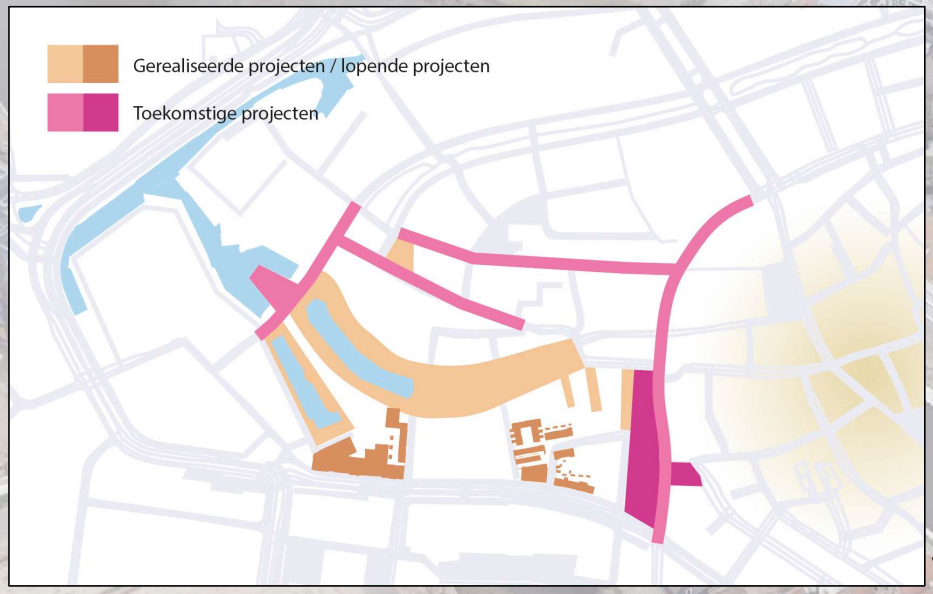


Verzanding en overstromingen

Historie: industrie- en goederenhaven onder invloed van natuurlijke omstandigheden

Terugblik – Stedenbouwkundige verkenning

kademuren Noord- en Zuidzijde Haven



Deeluitwerkingen Nota Havenkwartier





Verbetering kwaliteit openbare ruimte is nodig. Havenkwartier als schakel tussen centrum en Schelde Vesting

Terugblik – Civieltechnische verkenning

kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

- Marktconsultatie
- Werkbezoek Brielle
- Inzicht in de herstel-mogelijkheden
- Dwarsprofielen t.b.v. constructieve berekeningen
- Investeringsbehoefte via budgetramingen
- Toetsing van de kwalitatieve criteria





Terugblik – Civieltechnische verkenning

kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Toetsing van de kwalitatieve criteria

- Bereikbaarheid tijdens uitvoering alsook tijdsduur
- Overlast; trillingen en geluid
- Uitvoerbaarheid
- Risico omgeving
- Behoud historische kwaliteit
- Functie grondkering (robuustheid, restlevensduur, …)
- Kosten van beheer, onderhoud en falen
- Functie verbinding gebieden (beleving, kwaliteit)
- Functie waterkwaliteit
- Kansen voor subsidietraject

scenario’s

kademuren Noord- en Zuidzijde Haven



Historische Kaai

1



Levendige Kaai

2



Groene Kaai

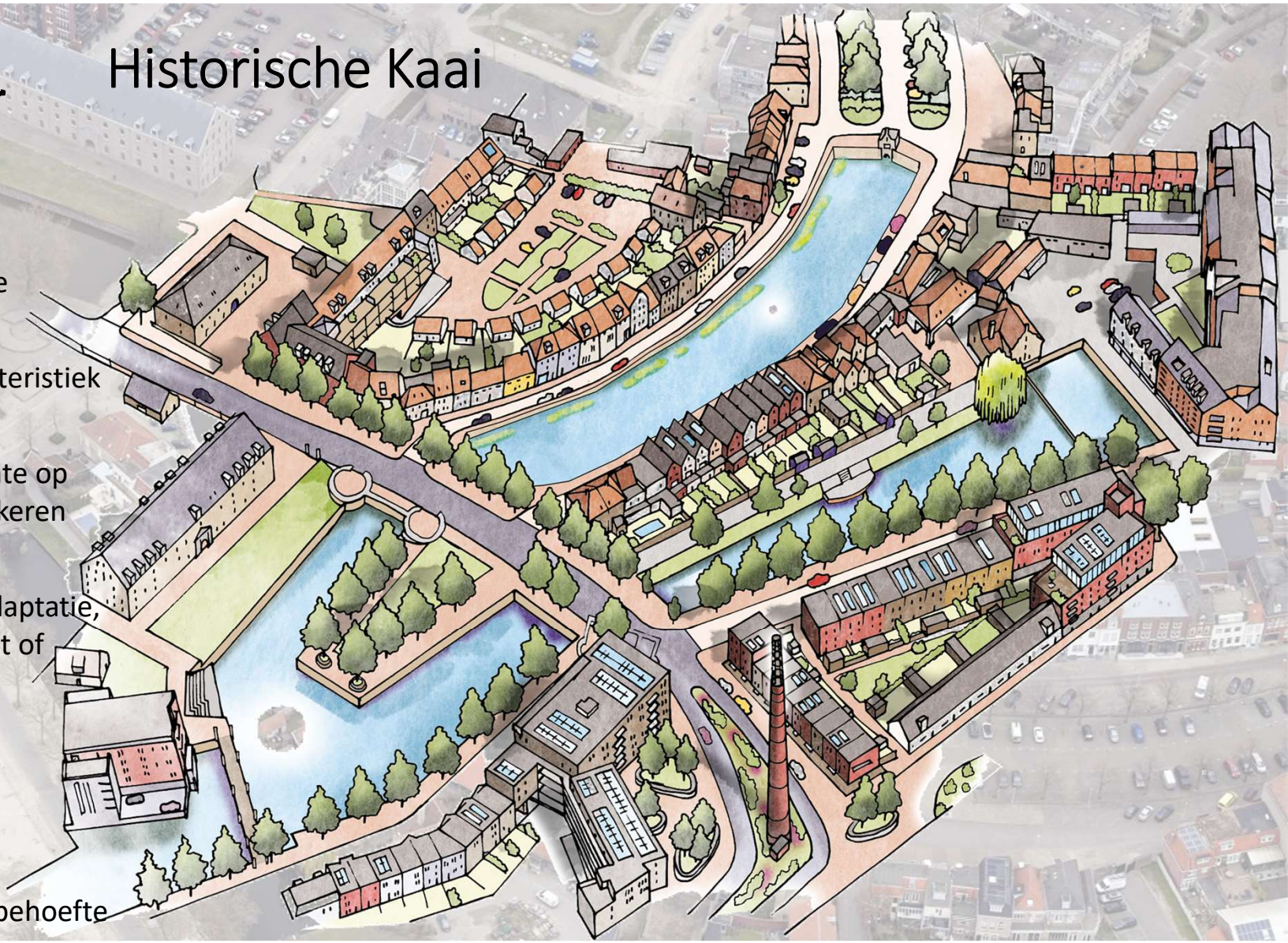
3

scenario 1

Historische Kaai

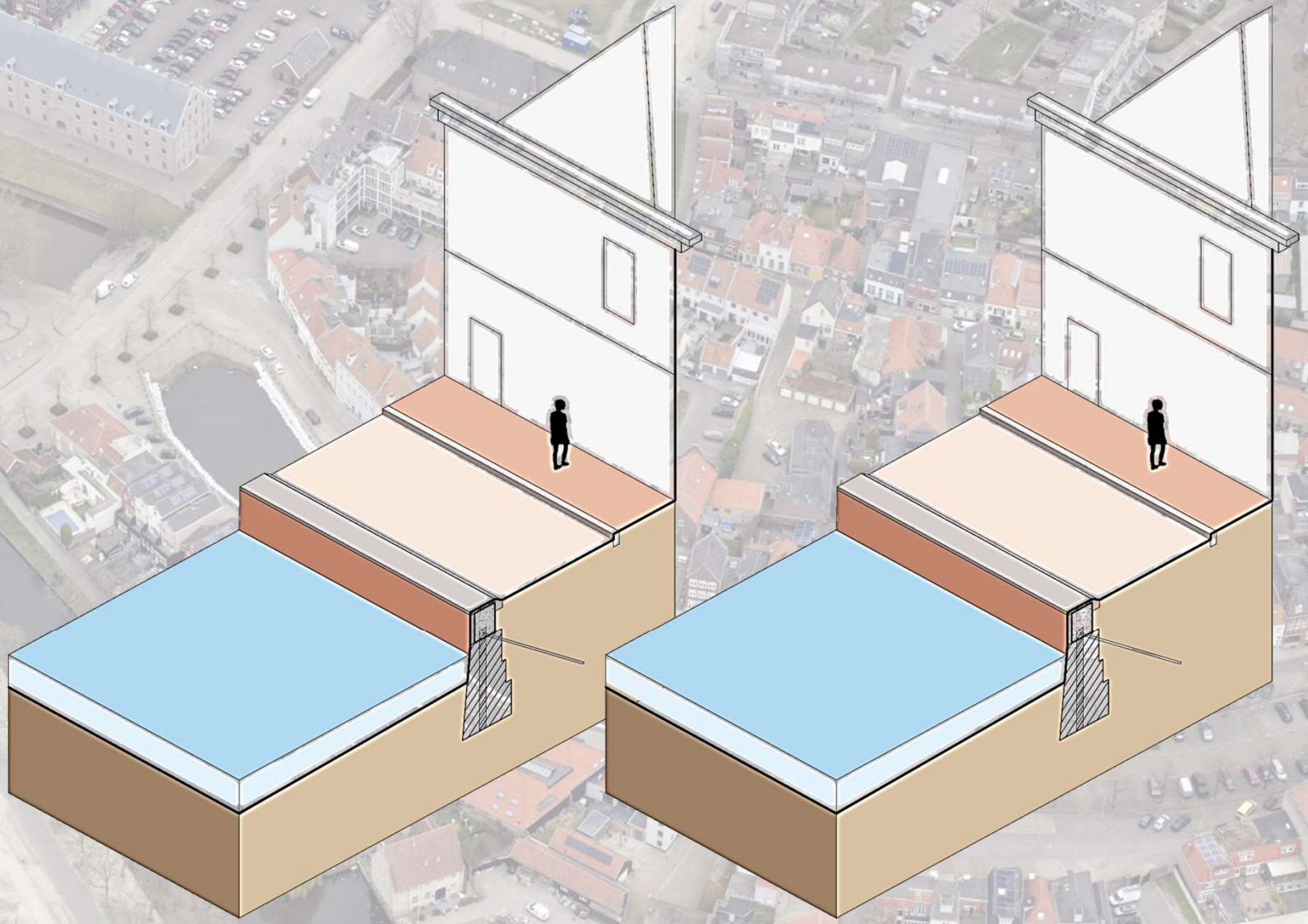
Herstel oude kademuren met drijvend groen

- Herstel van de historische situatie
- Behoud ruimtelijke karakteristiek van de Oude Haven
- Maximale openbare ruimte op kadeniveau voor o.a. parkeren
- Geen bijdrage m.b.t. duurzaamheid, klimaatadaptatie, hittestress, waterkwaliteit of vergroening.
- Risico's realisatie i.v.m. benodigde funderingswerken vlakbij woningen.
- Aanzienlijke investeringsbehoefte



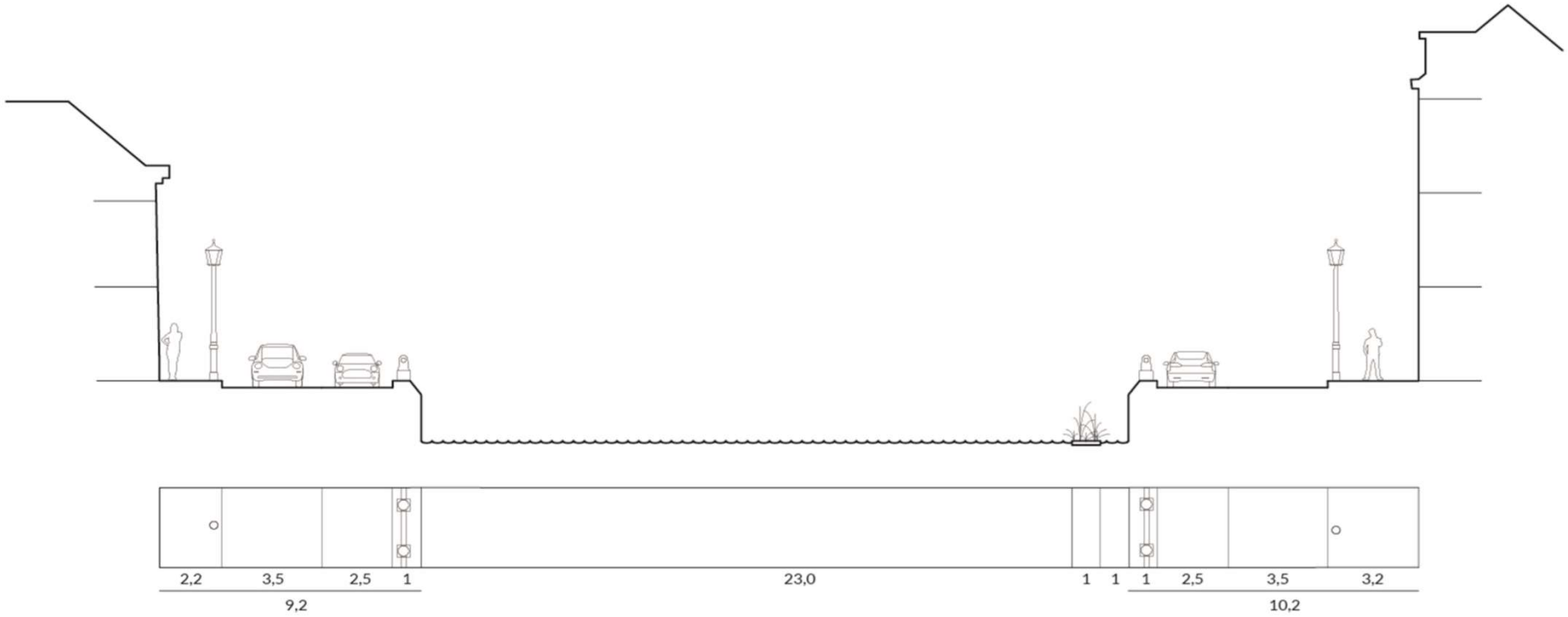
scenario 1

Herstel oude kademuren met drijvend groen



scenario 1

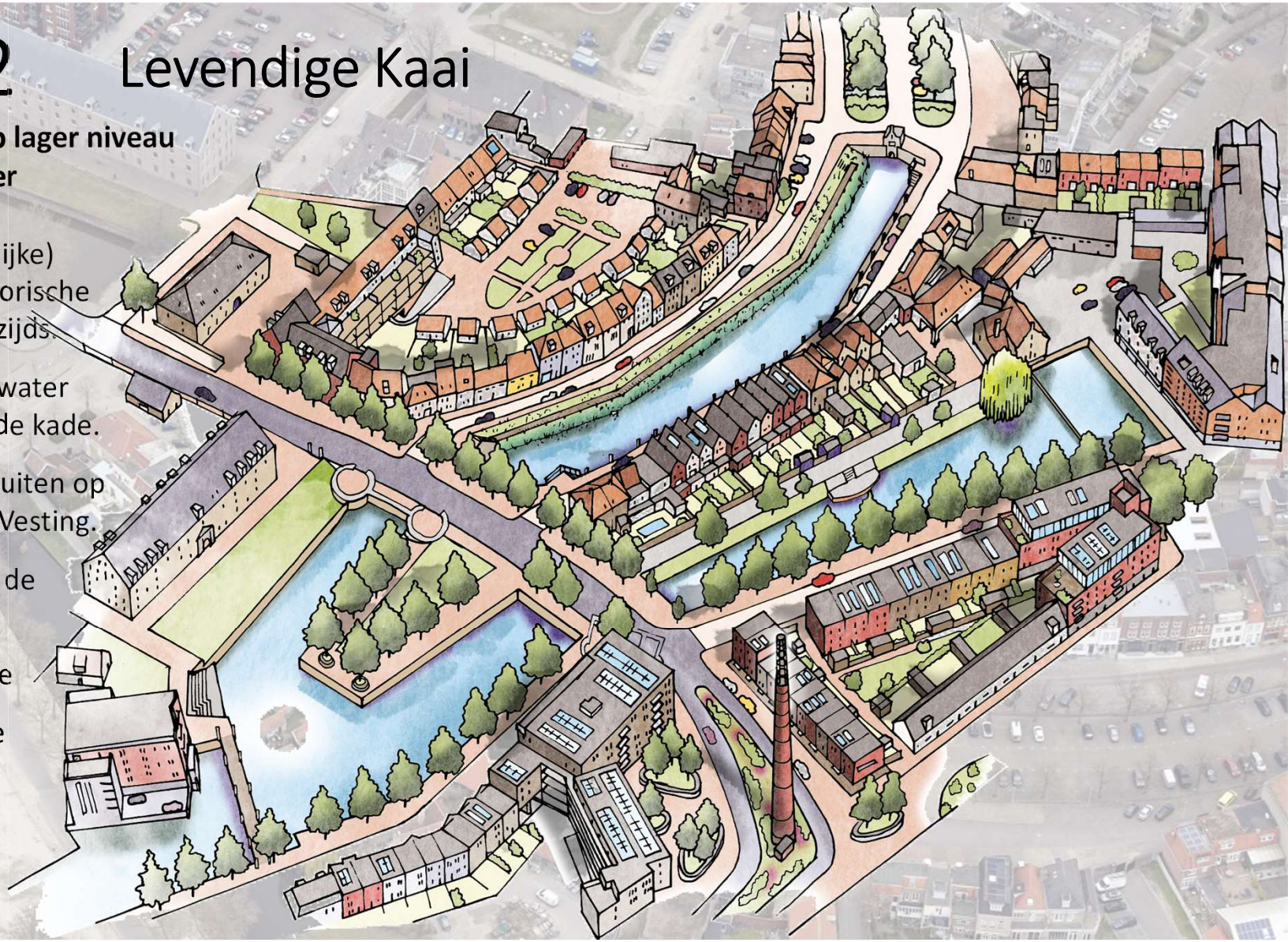
Herstel oude kademuren
met drijvend groen



scenario 2 Levendige Kaai

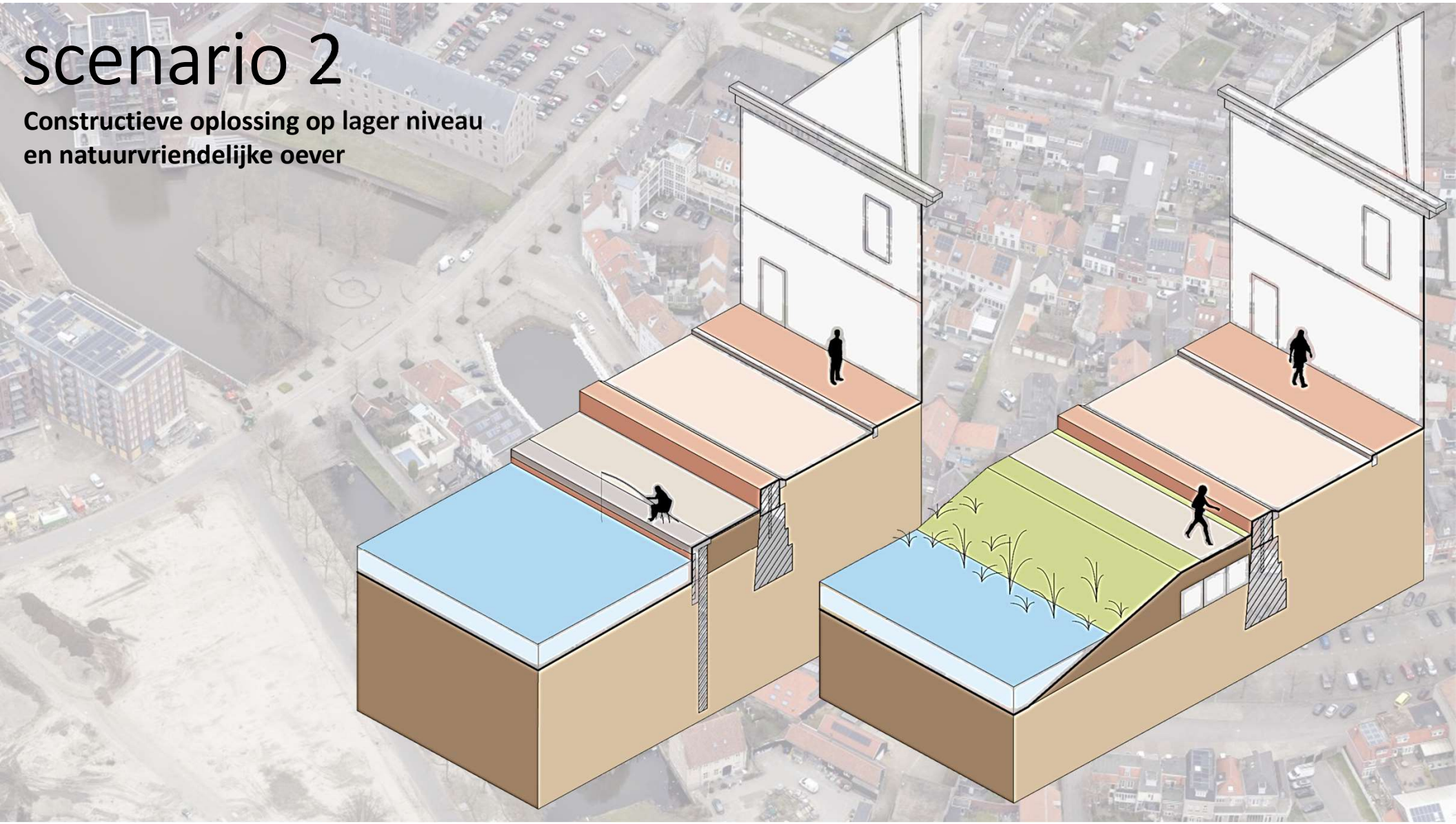
Constructieve oplossing op lager niveau en natuurvriendelijke oever

- Aandacht voor (gedeeltelijke) zichtbaarheid van de historische oude kademuren, beiderzijds.
- Behoud van zicht op het water vanuit de woningen aan de kade.
- Stedenbouwkundig aansluiten op de woningbouw Nieuwe Vesting.
- Mogelijk verbetering van de waterkwaliteit
- Afname wateroppervlakte
- Bijdrage klimaatadaptatie
- Bijdrage leefbaarheid
- Bijdrage hittestress



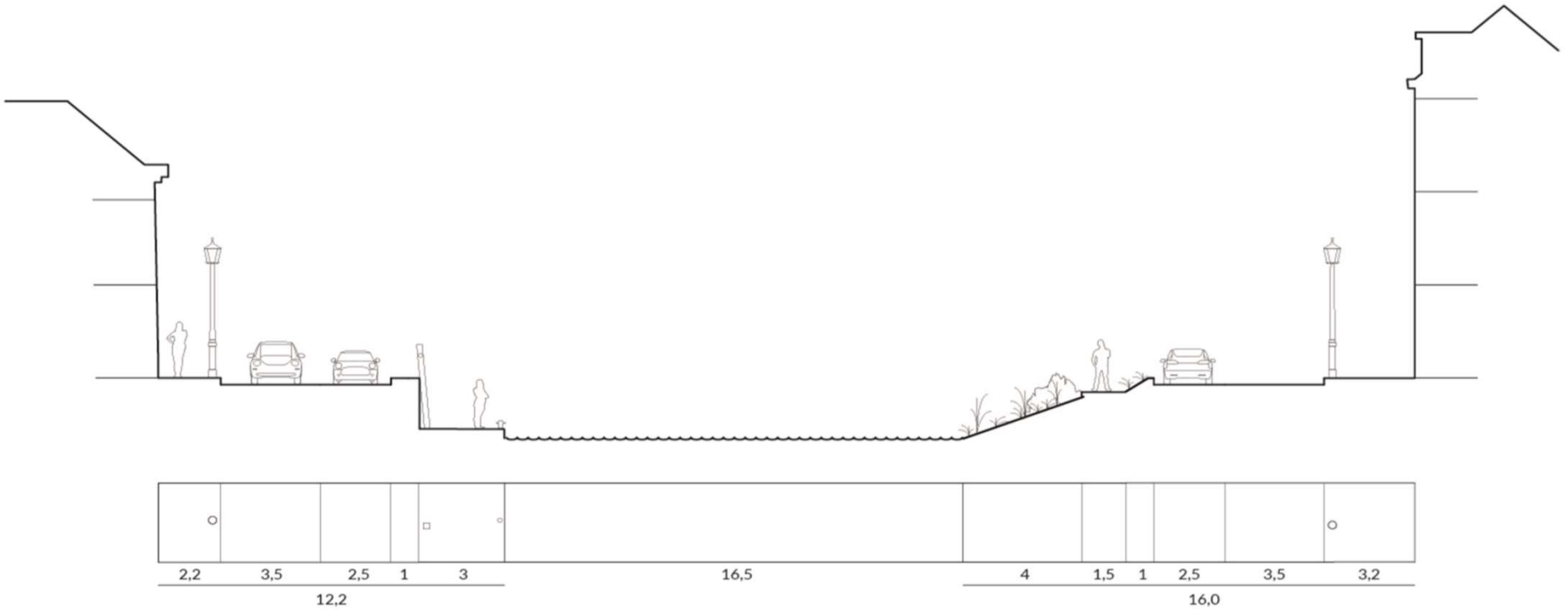
scenario 2

Constructieve oplossing op lager niveau
en natuurvriendelijke oever



scenario 2

Constructieve oplossing op lager niveau
en natuurvriendelijke oever

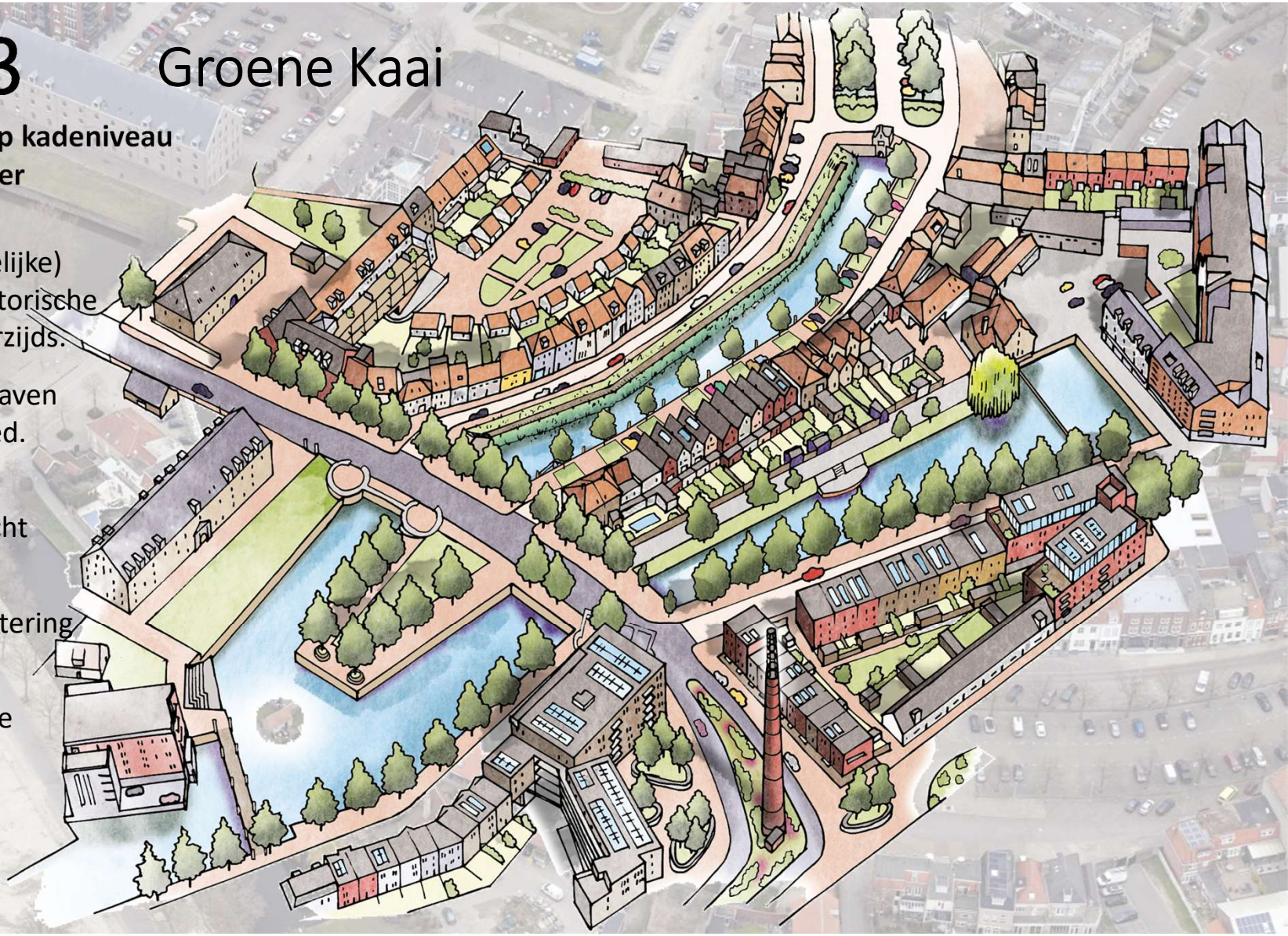


scenario 3

Groene Kaai

Constructieve oplossing op kadeniveau en natuurvriendelijke oever

- Aandacht voor (gedeeltelijke) zichtbaarheid van de historische oude kademuren, beiderzijds.
- Meer ruimte Zuidzijde Haven voor het openbaar gebied.
- Vanuit de woningen vermindering van het zicht op het water.
- Mogelijkheid voor verbetering van de waterkwaliteit
- Bijdrage klimaatadaptatie
- Bijdrage leefbaarheid
- Bijdrage hittestress



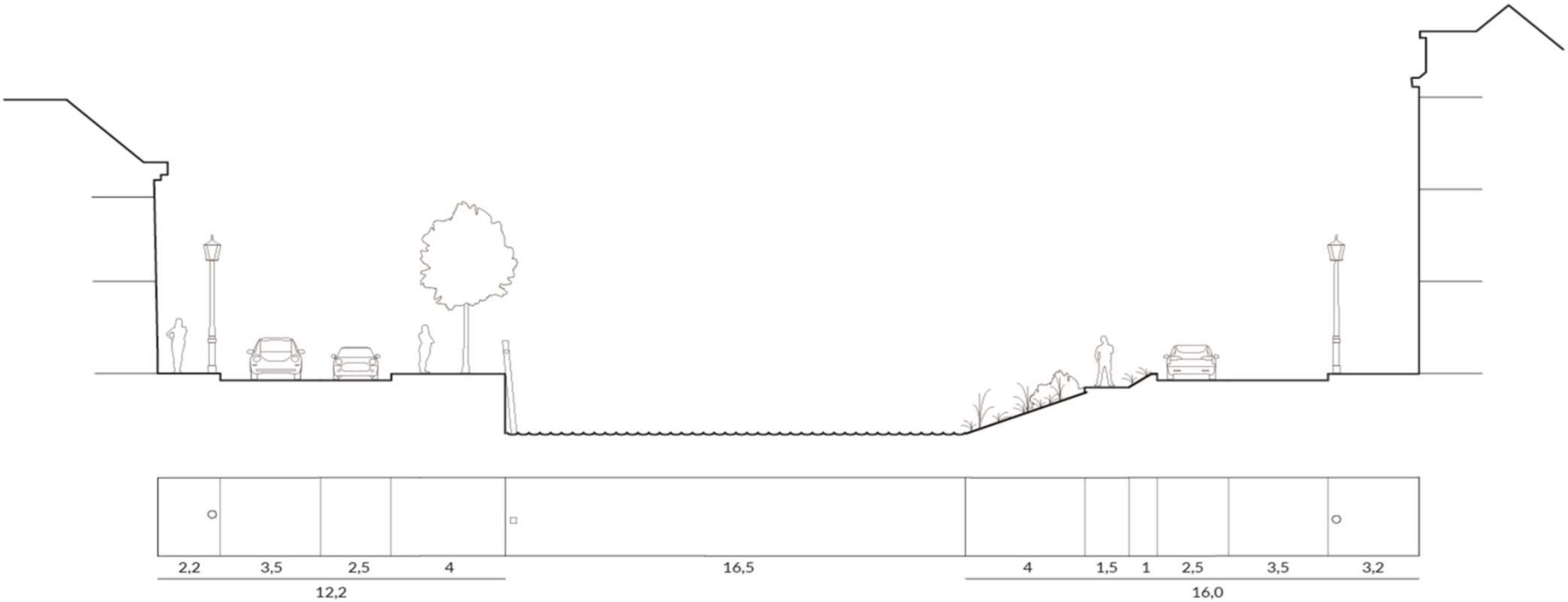
scenario 3

Constructieve oplossing op kadeniveau
en natuurvriendelijke oever



scenario 3

Constructieve oplossing op kadeniveau met drijvend groen



proces

kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

- Besluitvorming
  - Collegebesluit
  - Raadsbesluit
- Opdracht
  - Herstel kademuren
  - Ontwerp Gevel tot Gevel
  - Ontwerp locatie De Ham
- Aanbestedingstraject
- Gunning
- Realisatiefase
- Subsidietraject Erfgoed Deal

communicatie

doorlopend

Inspraakmogelijkheid tijdens besluitvormingsproces door gemeenteraad.

Aanmelden via Griffier.

vragen

kademuren Noord- en Zuidzijde Haven



contactgegevens

Tamara de Vries
projectleider Gebiedsontwikkeling
T: 0164 – 277546
E: t.devries@bergenopzoom.nl

Robert Beije
projectleider civiele techniek
T: 0164 – 277095
E: r.beije@bergenopzoom.nl

Remon Mulder
Stedenbouwkundige
T: 0164 - 277285
E: r.mulder@bergenopzoom.nl

Gemeente Bergen op Zoom