

Memo

Kenmerk : 1781708/1781709
Aan : de gemeenteraad van Meppel
Van : het college van burgemeester en wethouders
Datum : 23 juni 2023
Onderwerp : Huurders Transitievisie Warmte (zk:1650133)
Afschriften voor :

Geachte gemeenteraad,

Op 22 december 2022 heeft u besloten de notitie "Huurders Transitievisie Warmte" voorkennisgeving aan te nemen. Tijdens deze raadsvergadering heeft mevrouw Booij namens de CU de wethouder gewezen op het feit dat Woonconcept is gestopt met individuele isolatieaanvragen. Daarop heeft de wethouder mevr. Bos toegezegd: om bij Woonconcept te vragen om een motivering van de gekozen beleidslijn.

De Wethouder heeft geïnformeerd bij het bestuur van Woonconcept. Woonconcept geeft aan dat dit een gevolg is voortkomend uit de Nationale Prestatieafspraken voor de Volkshuisvesting, waarin o.a. is afgesproken dat verhuurders geen huurverhoging meer mogen vragen na het uitvoeren van isolatiemaatregelen.

Voorheen konden bewoners zelf isolerende maatregelen aanvragen tegen een huurverhoging. Woonconcept was vrijwel de enige corporatie in de buurt, die dit aanbood. Door de veranderde wetgeving is het beleid bij Woonconcept noodgedwongen aangepast. Huurders bij woningcorporaties krijgen geen huurverhoging bij isolatiemaatregelen. Woonconcept werkte op projectniveau al op deze wijze. En ze blijft isolerende maatregelen voor nul euro aanbieden, maar nu enkel nog in projectvorm. Dit doet Woonconcept omdat de kosten per individuele woning veel hoger zijn dan wanneer Woonconcept dezelfde werkzaamheden in een project met meerdere woningen doet. Op deze manier kunnen ze meer bewoners helpen.

Woonconcept heeft dit signaal, deze consequentie, ook al afgegeven richting het Rijk.