Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Noordwijk, 17 november 2026

Uw kenmerk	:	
Uw brief van	:	
Zaaknummer	:	1201522
Verzenddatum	:	
Onderwerp	:	Schriftelijke vragen CDA inzake nieuwbouw De Dierenhoeve
Bijlage(n)	:	

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 18 oktober 2026 ontvingen wij van de fractie van het CDA de volgende schriftelijke vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde over de nieuwbouw van De Dierenhoeve in Noordwijkerhout. In deze brief worden de vragen beantwoord.

Aanleiding

Regelmatig ontvangen wij als CDA-fractie vragen van inwoners uit Noordwijkerhout over de vervangende nieuwbouw van kinderboerderij De Dierenhoeve. Veel inwoners vragen zich af wanneer er gestart gaat worden met de bouw van de permanente locatie. De inwoners zien dat de ontwikkeling en realisatie van de nieuwe woonwijk op het voormalige Bavo-terrein zich in een afrondende fase bevindt, terwijl de definitieve huisvesting van De Dierenhoeve nog op zich laat wachten. Het raadsvoorstel omtrent de nieuwbouw van de kinderboerderij stamt reeds uit 2024. Inmiddels hebben we ook kennisgenomen van het artikel en de bijbehorende ontwerptekeningen op Blik op Noordwijkerhout. Gezien het tijdsverloop van ongeveer twee jaar tussen het raadsvoorstel en de huidige stand van zaken, vragen wij ons tevens af hoe het staat met de financiële haalbaarheid en of de destijds gereserveerde budgetten nog toereikend zijn bij de huidige bouwkosten. Naar aanleiding hiervan stelt de fractie van het CDA Noordwijk - Noordwijkerhout - De Zilk de volgende schriftelijke vragen aan het college

Vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde

Vraag:

1. *Wat is de huidige stand van zaken omtrent de permanente nieuwbouw van kinderboerderij De Dierenhoeve? Kan het college een concrete planning geven van wanneer de aanvang van de werkzaamheden gepland staat?*

Antwoord:

Momenteel worden de aanbestedingsstukken voorbereid voor een meervoudig onderhandse aanbesteding. Na afronding van de aanbestedingsprocedure en selectie van een aannemer kan de

uitvoeringsplanning worden vastgesteld. Op dat moment informeren wij uw raad over de beoogde start van de werkzaamheden.

Vraag:

2. *Hoe verhoudt de definitieve realisatie van De Dierenhoeve zich tot de afrondende fase van de nieuwe woonwijk op het Bavo-terrein? Welke afhankelijkheden of belemmeringen zijn er (nog) op het terrein die een snelle start van de bouw in de weg staan?*

Antwoord:

De nieuwbouw van De Dierenhoeve vormt geen belemmering voor de afronding van Landgoed in den Houte. De gemeente heeft inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd; deze aanvraag is momenteel in behandeling. Zodra de vergunning is verleend en een aannemer is gecontracteerd die de werkzaamheden binnen het beschikbare budget kan uitvoeren, kan met de realisatie worden gestart.

Vraag:

3. *In 2024 is het raadsvoorstel over de nieuwbouw vastgesteld. Is het destijds gereserveerde budget voor de permanente Dierenhoeve, gelet op het tijdsverloop van twee jaar en de gestegen indexatie-/bouwkosten, op dit moment nog steeds voldoende om de getoonde plannen volledig te realiseren?*

Antwoord:

Als gevolg van prijsstijgingen in de bouwsector is het aannemelijk dat de bouwkosten sinds 2024 zijn toegenomen. Bij de gemeentelijke begrotingscyclus worden investeringskredieten echter geïndexeerd op basis van het vastgestelde indexeringspercentage, zodat rekening wordt gehouden met kostenontwikkelingen.

Daarnaast is vanaf het begin voorzien dat ook Stichting De Dierenhoeve een financiële bijdrage levert aan de realisatie van de voorziening door middel van fondsenwerving. De Dierenhoeve heeft hierover eerder aangegeven dat het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde budget een belangrijke bijdrage vormt aan de nieuwbouw, maar niet volledig toereikend is om alle kosten te dekken. Om die reden zet de stichting zich actief in om aanvullende financiële middelen te verwerven voor de uiteindelijke realisatie van de nieuwe accommodatie.

Vraag:

4. *Mocht uit de huidige calculaties blijken dat het gereserveerde budget niet meer toereikend is, welke maatregelen of scenario's heeft het college dan voor ogen om de nodige financiële middelen alsnog te borgen zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van het plan?*

Antwoord:

Indien uit de aanbesteding blijkt dat het beschikbare budget niet toereikend is, wordt onderzocht welke optimalisaties mogelijk zijn om de kosten te beheersen, met behoud van de kwaliteit en functionaliteit van de voorziening. Daarbij worden ook de toekomstige gebruikers betrokken.

Vraag:

5. *Op welke wijze en op welk moment gaat het college de inwoners van Noordwijkerhout en de vrijwilligers van De Dierenhoeve informeren over de exacte startdatum en vervolgstappen?*

Het moment van uitvoering is afhankelijk van de uitkomst van de aanbestedingsprocedure en de voortgang van de fondsenwerving. Zodra hierover voldoende duidelijkheid bestaat en een startdatum kan worden vastgesteld, zullen de betrokken gebruikers, vrijwilligers, inwoners van Noordwijkerhout en uw raad hierover worden geïnformeerd. Daarbij zal tevens inzicht worden gegeven in de verdere planning en de vervolgstappen van het project.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

mr. B.B. Schneiders
wnd. burgemeester