

Verzonden per e-mail
Aan de fractie van De Lokale Partij
T.a.v. mevrouw D. Bezembinder-Feiken

Uw brief van	7 oktober 2024	Ons kenmerk	1810360 / 1809538
Uw e-mail van	-	Bijlage	-
Datum	7 november 2024	Behandeld door	K. Schrijver
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 'urgentie huisvesting statushouders'	Team	Vakspecialisten

Geachte mevrouw Bezembinder-Feiken,

Op grond van artikel 69 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad heeft u namens de fractie van De Lokale Partij schriftelijke vragen gesteld inzake 'urgentie huisvesting statushouders'. In uw brief refereert u aan de plannen van het kabinet om statushouders niet met voorrang te huisvesten. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1.

Worden er voorbereidingen getroffen voor de nieuwe kabinetsplannen? Zo ja, welke specifieke maatregelen/voorbereidingen worden er genomen?

Antwoord

Op 13 september 2024 heeft het kabinet-Schoof het Hoofdlijnenakkoord (d.d. 16 mei 2024) uitgewerkt in een regeerprogramma. Op pagina 11 en 12 van het regeerprogramma is beschreven dat het kabinet gelijke kansen voor woningzoekenden op de woningmarkt wil creëren. Het kabinet wil hiertoe de 'Huisvestingswet 2014' (hierna: Huisvestingswet) wijzigen en een verbod instellen op het verlenen van voorrang (urgentie) aan statushouders bij de toewijzing van sociale huurwoningen. In de plaats wil het kabinet inzetten op meer onzelfstandige huisvesting, de verdere ontwikkeling van doorstroomlocaties en andere vormen van flexibele huisvesting.

Het is vooralsnog onbekend wanneer het kabinet een voorstel tot wijziging van de Huisvestingswet zal indienen bij het parlement. Voor een eventuele wetswijziging is zowel een meerderheid in de Tweede Kamer als in de Eerste Kamer noodzakelijk.

Voorafgaand zal een eventueel wetsvoorstel eerst ter advisering worden voorgelegd aan de Raad van State. Tot die tijd blijven de huidige bepalingen in de Huisvestingswet van kracht.

De gemeente Nijkerk heeft, net als alle andere gemeenten, een wettelijke taakstelling ten aanzien van de huisvesting van statushouders. In het verleden heeft Nijkerk altijd aan de taakstelling voldaan. Echter, de afgelopen periode is het – mede door de verdubbelde taakstelling – ook in Nijkerk steeds moeilijker geworden om in de huisvesting van statushouders te voorzien. De gemeente spant zich, samen met Woningstichting Nijkerk (hierna: WSN), onverlet in om aan de taakstelling te voldoen. Het gaat hierbij om huisvesting via reguliere sociale huurwoningen en in toenemende mate om andere woonvormen. Sinds mei 2024 biedt de voormalige gemeentelijke dependance ('Passantenhaven') aan de Kolkstraat 31 in Nijkerk als doorstroomlocatie onderdak aan 40 statushouders. In eerste instantie voor de duur van twee jaar. Binnen 'Spoorkamp II – Wonen bij Jaap' komen naast flexwoningen voor starters en spoedzoekers ook een (beperkt) aantal flexwoningen beschikbaar voor statushouders. Daarnaast zijn er enkele statushouders die gezamenlijk een woning delen (kamergewijze verhuur). Middels dergelijke woonvormen wordt adequaat in huisvesting voorzien en de druk op de sociale huur, alsmede de woningmarkt als geheel, verlicht. Hetgeen ook in lijn is met het (aanstaande) kabinetsbeleid. Echter, dit alles is bij elkaar nog niet voldoende om de tekorten die er zijn weg te werken. Er is momenteel in de gemeente Nijkerk voor regulier woningzoekenden, urgenten, spoedzoekers en ook voor statushouders een achterstand in het realiseren van huisvesting.

Vraag 2.

Hoe zal de gemeente omgaan met de taakstelling voor het huisvesten van statushouders, nu de urgentie mogelijk komt te vervallen?

Antwoord

Ingevolge artikel 28 van de Huisvestingswet draagt het college zorg voor de huisvesting van vergunninghouders (hierna: statushouders) in de gemeente. Ingevolge artikel 12, vierde lid, van de Huisvestingswet legt de gemeenteraad in de huisvestingsverordening vast op welke wijze de gemeente voldoet aan de huisvesting van statushouders in de gemeente, overeenkomstig de geldende taakstelling. Op 14 december 2023 heeft de raad de 'Huisvestingsverordening Nijkerk 2024-2028' (hierna: Verordening) vastgesteld. In artikel 22, eerste lid, onder b, van de Verordening is bepaald dat het college urgentie kan verlenen aan een statushouder met het oog op de te realiseren taakstelling. Dit geschiedt aan de hand van directe bemiddeling.

Vanuit het interbestuurlijk toezicht (IBT) zien de provincies toe op de medebewindtaken van gemeenten. Dit betreft onder meer de (voortgang op de) taakstelling voor de huisvesting van statushouders. Indien sprake is van een taakverwaarlozing kan het college van Gedeputeerde Staten, op grond van de 'Wet revitalisering generiek toezicht', een gemeente onder verscherpt toezicht stellen en eventueel overgaan tot een indeplaatsstelling. De gemeente Nijkerk heeft de plicht te voldoen aan de taakstelling en legt hier verantwoording over af aan de provincie Gelderland.

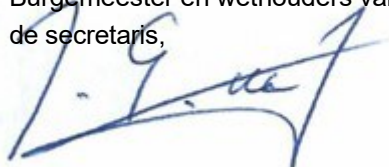
De gemeente Nijkerk houdt de nadere uitwerking van het regeerprogramma nauwlettend in de gaten. Niet alleen voor wat betreft dit onderwerp, maar alle zaken die (potentieel) van belang zijn voor Nijkerk. Tegelijkertijd is de taakstelling een feit en zoekt de gemeente, samen met partners zoals WSN, doorlopend naar manieren om gekoppelde statushouders te huisvesten. Per saldo zijn we binnen de gemeente Nijkerk heel hard aan het werk om huisvesting te realiseren voor iedereen die dat nodig heeft.

Klik of tik om tekst in te voeren.

Wij hopen uw vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,



de heer drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



de heer mr. drs. G.D. Renkema