husenhiem

welstandsadvisering en monumentenzorg

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

B en W van de gemeente :
Weststellingwerf
Uw nummer : OV-2022-5923
Adr.bouwpl. : Tijgerblauwtje 1, 11 t/m 14, 21 t/m 24, 31 t/m 34, 41 t/m 44, 51 t/m 54, 61 t/m 64, 71, 72 te WOLVEGA
Betreft bouwaanvraag van :
PAIVA B.V.

dossiernummer : W21WSW069-5
datum : 18-01-2023
conclusie : VOLDOET MITS

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Door de gemeente is aangegeven dat het beeldkwaliteitsplan Lindewijk 2011 het vigerende beleid is, de criteria in dit document zijn derhalve als toetsingskader gebruikt.

In vervolg op eerdere vooroverleg adviezen is er nu een definitief plan ingediend hetgeen in grote mate een verfijning is van het voorgaande ontwerp. Wel vraagt de adviescommissie nog aandacht voor de volgende punten:

- De zonwering wordt voor het raam geplaatst waardoor deze zich te nadrukkelijk toont en onvoldoende geïntegreerd wordt in het ontwerp. Daarbij is er sprake van een optionele toevoeging waardoor onvoldoende duidelijk is voor welke ramen de zonwering wordt aangebracht hetgeen de evenwichtigheid van het aanzicht kan aantasten.

- De installaties op het dak bestaan uit meerdere onderdelen, het is van belang om deze zo eenduidig en minimaal mogelijk uit voeren, integratie qua vormgeving en kleurtint wordt van belang geacht. Het volume van de installaties dient bij deze integratie zoveel als mogelijk terug te liggen van de kopgevels en de bouwhoogte van het woongebouw.

- De inrichting van het terrein is nog onvoldoende uitgewerkt. De commissie vraagt bij deze uitwerking aandacht voor de relatie van het terrein met de omgeving, een duidelijke vormgeving van de openbare route van het Heideblauwtje via het terrein en het bruggetje naar de parkstrook ten noorden van het woongebouw, de groene inbedding van het parkeren en de overgangen van het terrein met het woongebouw. Natuur inclusieve oplossingen worden hierbij voorgestaan.

- Om de kenmerkende rankheid van de teruggeplaatste balkons te behouden doet de commissie de aanbeveling om de openheid van deze elementen ook na realisatie te borgen.

Wij stellen voor om bovengenoemde te ondervangen. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. M.A. Visser,
voorzitter

husenhiem

welstandsadvisering en monumentenzorg

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

B en W van de gemeente :
Weststellingwerf
Uw nummer : OV-2022-5923
Adr.bouwpl. : Tijgerblauwtje 1, 11 t/m 14, 21 t/m 24, 31 t/m 34, 41 t/m 44, 51 t/m 54, 61 t/m 64, 71 en 72 te WOLVEGA
Betreft bouwaanvraag van :
PAIVA B.V.

dossiernummer	:	W21WSW069-6
datum	:	08-02-2023
conclusie	:	VOLDOET

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, (beeldkwaliteitsplan Lindewijk 2011) voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het gewijzigde plan komt voldoende tegemoet aan de eerder gegeven kritiek. Er wordt daarbij uitgegaan van een middentoon grijze tot donkergrijze kleurstelling voor de installaties tussen de kappen.

Namens de commissie,

ir. S.R. Stienstra,
adviseur ruimtelijke kwaliteit.