Gemeente Bergen op Zoom

Aan de gemeenteraadsfractie van:
GroenLinks/PvdA
T.a.v. dhr. C.P.W. Respen
p/a Griffie Bergen op Zoom,
brief gepubliceerd via RaadsInformatieSysteem

U25-007000

Uw kenmerk	Geen	Ons kenmerk	U25-007000	Datum 16 januari 2026	
Uw brief	25-11-2025	Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Leegstandsheffing Vraag van raadslid / artikel 34	Afdeling	Vastgoed en Grondzaken,	Bijlage(n)	Geen

Beste meneer Respen,

In uw brief stelt u ons vragen over de Leegstandsheffing.
Hieronder vindt u uw vragen en onze antwoorden:

Vragen:
1. Is het college bekend met het landelijk aangenomen amendement-Stultiens c.s., waardoor gemeenten een leegstandsheffing kunnen invoeren?

Wij zijn bekend met het amendement waardoor het mogelijk wordt voor gemeenten om leegstandsheffing te kunnen invoeren. Er wordt tevens gewerkt aan een leegstandsverordening voor winkel- en kantoorruimten. Hoewel deze een ander doel en een andere werkwijze heeft, wordt onderzocht waar mogelijke raakvlakken liggen met de leegstandsheffing.

2. Heeft het college inzicht in het aantal woningen in onze gemeente dat langer dan een jaar leegstaat (zoals bedoeld in de Leegstandswet)?

Aantallen leegstand 2025: 880, langer dan 1 jaar 2025: 380. (CBS - Landelijke monitor leegstand)
Hierbij merken wij op dat er meerdere redenen kunnen zijn voor deze langdurige leegstand zoals overlijden, erfkwesties, verhuizing, verbouwing, uitzicht op sloop en onbewoonbaarheid.

3. Welke instrumenten gebruikt het college momenteel om langdurige leegstand van woningen tegen te gaan?

Momenteel gebruiken wij geen gerichte instrumenten om langdurige leegstand tegen te gaan. Wel loopt er momenteel, in het kader van arbeidsmigranten, een onderzoek naar leegstaande woningen zonder BRP-inschrijving maar met energieverbruik.

4. Ziet het college de leegstandsheffing als een effectief aanvullend instrument om leegstand aan te pakken en woningen beschikbaar te maken voor woningzoekenden? En waarom?

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Wij zullen in het kader van het uitvoeringsprogramma van het volkshuisvestingsprogramma meerdere instrumenten onderzoeken, hierin zal het onderdeel leegstandsheffing ook worden meegewogen.

5. Is het college bereid om te onderzoeken of en hoe in onze gemeente een leegstandsheffing kan worden ingevoerd, en daarbij in kaart te brengen:
- de verwachte omvang van het probleem;
- de mogelijke hoogte en vormgeving van de heffing (vast bedrag, oplopend bedrag, of WOZ-waarde gerelateerd);
- de preventieve werking die verwacht mag worden;
- en de wijze waarop de opbrengsten (indien aanwezig) ingezet zouden kunnen worden voor volkshuisvestelijke doelen.

Zie het antwoord op vraag 4.

6. Kan het college de raad op korte termijn informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en een voorstel doen voor invoering?

Zie antwoord vraag 4.

Wij gaan ervan uit uw vragen hiermee te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. C.G. Jacobs

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal