



MEMO RAAD



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 3 december 2024
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen uit de beeldvormende commissie Maatschappij en Bestuur van 21 november 2024 inzake de grondbank

Tijdens de beeldvormende commissie Maatschappij en Bestuur van 21 november 2024 heeft de VVD-fractie de volgende vragen gesteld inzake de grondbank

1. Wie heeft de omgevingsvergunning moeten aanvragen?

Vooruitlopend op het aangaan van de huurovereenkomst met een partij die het gronddepot Kudelstaart zou gaan exploiteren heeft de gemeente Aalsmeer, vanuit haar rol als eigenaar van het gronddepot, een omgevingsvergunning milieu aangevraagd bij de Omgevingsdienst en is tevens houder van der vergunning.

2. Waarom zijn de kosten allemaal voor rekening van de gemeente terwijl de gemeente niet de veroorzaker is?

De omgevingsdienst verleent namens de gemeente Aalsmeer (vanuit de bevoegd gezag rol) de omgevingsvergunning milieu. De procedure die werd gevolgd voor het verlenen van de vergunning werd gekenmerkt door vertraging als gevolg van capaciteitsproblemen en het maken, aanleveren en beoordelen van aanvullende rapportages / onderzoeken. Omdat de omgevingsvergunning milieu nog niet verleend was bij ondertekening van de huurovereenkomst kon de huurder het gronddepot niet direct volledig exploiteren. Inning van huur is derhalve opschort tot het moment waarop de vereiste vergunning verleend werd.

3. Is iemand anders aansprakelijk voor deze kosten en kan deze partij aansprakelijk worden gesteld voor in ieder geval een deel van dit verlies?

Nee, er is niemand anders aansprakelijk voor deze kosten en er kan geen andere partij aansprakelijk worden gesteld.
In dit geval is de gemeente zowel de aanvrager als de verlener van de vergunning.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.