

Gedeelde teleurstelling over vertraging woningbouwlocatie Nieuwehorne: Wethouder Jelle Zoetendal in gesprek met betrokkenen

De gemeente deelt de teleurstelling van bewoners en betrokkenen over de vertraging van het woningbouwproject De Fjilden in Nieuwehorne. Netbeheerder Liander heeft laten weten dat het elektriciteitsnet in dit gebied niet tijdig kan worden aangepast om de geplande 55 woningen aan te sluiten. Hierdoor kan de geplande aansluiting eind 2026 niet gerealiseerd worden, aangezien er sprake is van een tekort aan netcapaciteit. De noodzakelijke netuitbreiding wordt pas tussen eind 2029 en eind 2032 afgerond, wat betekent dat de bouw op deze wijze niet kan doorgaan.

Wethouder Jelle Zoetendal ging vrijdag persoonlijk in gesprek met de direct betrokkenen in het dorp. "De impact van dit nieuws is groot, en ik wil duidelijk maken dat wij deze teleurstelling volledig begrijpen en delen. Het was niet de uitkomst waar we op hadden gehoopt, maar we hebben te maken met de realiteit van netcongestie, een situatie die helaas ook elders in Fryslân en Nederland speelt. We blijven gemotiveerd om samen met Liander naar oplossingen te zoeken, zodat we alsnog kunnen doorzetten met de woningbouwambities in Nieuwehorne." Wethouder Zoetendal benadrukt bovendien dat deze situatie niet automatisch gevolgen heeft voor andere woningbouwlocaties binnen de gemeente. "Elke locatie wordt afzonderlijk beoordeeld op basis van de lokale netcapaciteit," aldus Zoetendal.

De reactie uit het dorp is duidelijk: de vertraging van het woningbouwproject heeft impact op de lokale gemeenschap. De geplande 55 woningen zouden bijdragen aan de versterking van het dorp. Voor veel inwoners is het belangrijk om in hun eigen dorp te kunnen blijven, vooral voor starters die nu moeite hebben om een woning te vinden. De komst van nieuwe woningen zou zorgen voor meer doorstroom op de woningmarkt, wat ruimte zou bieden voor jonge gezinnen en andere starters om zich in het dorp te vestigen en deel uit te maken van de dorpsgemeenschap. Het feit dat dit plan nu op zijn vroegst pas na 2029 gerealiseerd kan worden, roept bezorgdheid op bij de inwoners, die graag willen zien dat het dorp blijft groeien en zich verder ontwikkelt.

Lokale netcongestie en de gevolgen voor De Fjilden

Voordat woningbouwprojecten kunnen beginnen, voert Liander een zogenaamde netcheck uit om te onderzoeken of het elektriciteitsnet in de regio de extra belasting aankan. Bij De Fjilden is gebleken dat de huidige infrastructuur niet in staat is om de benodigde aansluiting te bieden voor de beoogde woningen. De bestaande infrastructuur in dit gebied is onvoldoende toegerust op de extra belasting die woningbouw met zich meebrengt. Netuitbreiding is in dit geval noodzakelijk.

Vervolgstappen en alternatieven

De gemeente gaat actief op zoek naar alternatieve oplossingen om eerder over voldoende elektriciteitscapaciteit te beschikken, los van de geplande netuitbreiding. "We willen inzicht krijgen in de achterliggende technische oorzaken en de gevolgen voor de planning. Samen met Liander, de provincie Fryslân en het Rijk onderzoeken we of er alternatieve mogelijkheden zijn, naast de voorziene netuitbreiding, om eerder over voldoende capaciteit te beschikken," aldus de wethouder.

Over de gemeente

De gemeente zet zich in voor duurzame en toekomstbestendige woningbouw en blijft in gesprek met alle betrokken partijen om passende oplossingen te vinden voor de uitdagingen die ontstaan door netcongestie.