



Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Ontvangen inspraakreacties en reacties in het kader van het vooroverleg met beantwoording van deze reacties op de concept startnotitie Oosteindedriehoek, deelgebied 1

Aalsmeer, 24 augustus 2021

Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen, voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling, via vragen op het participatieplatform participatie.aalsmeer.nl en op concept startnotities.

De ingediende inspraakreacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de inspraakreacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De inspraakreacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen inspraakreacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de reactie en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

Voorliggende Nota van Beantwoording is in een drietal onderdelen als volgt opgebouwd:

- A vragen gesteld op participatie.aalsmeer.nl
- B formeel binnengekomen inspraakreacties binnen de gestelde termijn van 18 juni t/m 15 juli 2021
- C binnengekomen reacties van instanties in het kader van het vooroverleg

A vragen gesteld op participatie.aalsmeer.nl

Vragen gesteld op participatie.aalsmeer.nl	Beantwoording vragen per punt	Plan-aanpassing
<p>1. Vraagsteller woont op de Legmeerdijk en volgens de kaart komt buurt 2 tegenover hun woning te liggen. Op de tekening ziet vraagsteller hoogbouw. Vraag is, hoeveel verdiepingen is deze hoogbouw?</p> <p>2. Wat zijn de initiële ideeën over de hoogte van de verwachte hoogbouw in dit nieuwbouwproject? Zijn daar ook (regionaal/wettelijk) maximale hoogtes voor bepaald? Zijn er plannen om zicht op hoogbouw (vanaf Legmeerdijk/Westwijk) te verminderen, bijvoorbeeld met hoge bomen (populieren/etc.)?</p> <p>3. Mijn vraag is, hoe hoog zijn de flatjes in fase 2 en hoe hoog zijn de huizen in fase 3? Hoeveel ruimte zit er tussen de Legmeerdijk bewoners en de nieuwe wijk fase 2 en 3? Hoe breed is de sloot tussen de bewoners en de Legmeerdijk?</p> <p>4. Hoi, Ik vraag mij af hoeveel parkeerplekken er per woning gerealiseerd worden? De parkeerdruk in nieuw oosteinde is hoog namelijk.</p>	<p>1. De appartementen langs de Legmeerdijk kunnen 6 tot 7 bouwlagen worden, gemeten vanaf de onderkant (teen) van het talud van de Legmeerdijk.</p> <p>2. Afhankelijk van de buurt zullen de appartementen 3 tot 4 bouwlagen betreffen (buurt 1 en 3) en 6 tot 7 bouwlagen gemeten vanaf de onderkant (teen) van de Legmeerdijk (buurt 2 en 3, langs de Legmeerdijk) Er zijn geen regionale dan wel wettelijke hoogtes bepaald. Deze zullen wel in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Doel is om langs de Legmeerdijk onderaan het talud (tussen groen met bomen en water) bebouwing met een hoogte van 6-7 bouwlagen mogelijk te maken, vergelijkbaar met bebouwing langs de Beneluxbaan. (Amstelveen) Verdere uitwerking vindt nog plaats in het stedenbouwkundig verkavelingsplan.</p> <p>3. In buurt 2 zijn appartementen voorzien in 6 tot 7 bouwlagen, in buurt 3 zijn naast eengezinswoningen (2 lagen met een kap dan wel 3 bouwlagen) ook enkele gebouwen met appartementenblokjes voorzien (3 tot 4 bouwlagen) met langs de Legmeerdijk de mogelijkheid voor hogere appartementenblokken (6 tot 7 bouwlagen) Hoeveel ruimte tussen woonbebouwing Legmeerdijk (Amstelveenzijde) en de nieuwe wijk is nog afhankelijk van het ontwerpproces. Een definitief antwoord op deze vraag kan pas worden gegeven nadat er overeenstemming is bereikt over het stedenbouwkundig verkavelingsplan. De breedte van de Midentocht tussen de bewoners Legmeerdijk blijft qua breedte gehandhaafd.</p> <p>4. Voor het nieuw te ontwikkelen woongebied Oosteindedriehoek deelgebied 1 geldt momenteel de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016. Bezien zal worden –mede afhankelijk van het woningbouwprogramma met kleinere woningen- in hoeverre deze parkeernormen ook gaan gelden voor dit plangebied. De Mobiliteitsagenda Aalsmeer wordt momenteel opgesteld. Deze zal in de Raad van december worden vastgesteld. Met nieuwe manieren van mobiliteit die op ons af komen en kleinere woningen die worden gebouwd, waarvoor een lagere parkeernorm op zijn plaats is, volgt naar verwachting een actualisatie van de huidige Nota Parkeernormen in de Mobiliteitsagenda Aalsmeer. Voor alsnog houden we vast aan de door de gemeenteraad vastgestelde Nota parkeernormen uit 2016.</p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p>

<p>5. Op welke manier worden we op de hoogte gehouden van de evt inschrijvingen/lotingen van woningen? Hoe komen we in aanmerking voor een woning in dit deel gebied? Op basis waarvan word er straks een selectie gemaakt of je wel of niet een kans maakt?</p>	<p>5. Op de site www.thuisinoosteinde.nl die door de gezamenlijke ontwikkelende partijen online is gezet kunt u uw interesse in een woning kenbaar maken en kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Het is nog niet mogelijk u in te schrijven voor specifieke woningen. Voor koopwoningen en vrije sector huurwoningen moeten de gemeente en ontwikkelaars nog afspraken maken over de voorwaarden waaronder de verdeling van deze woningen plaats gaat vinden. Sociale huurwoningen zullen naar verwachting via WoningNet worden verhuurd. Het is nog niet mogelijk u in te schrijven voor een woning. Indien u op zoek bent naar een sociale huurwoning adviseren wij u om u wel in te schrijven bij WoningNet. De huur- en koopprijzen zijn nog niet bekend.</p>	<p>Nee</p>
<p>6. Wat zijn de twee gele vlakken (Midden en bij Vlinderweg)?</p>	<p>6. Het gele vlak bij de Vlinderweg gelegen in het te realiseren buurtpark voor zowel de inwoners van Nieuw Oosteinde als de nieuwe bewoners van Oosteindedriehoek kan een nog nader in te vullen functie zijn. Hierover gaan we graag in een later stadium als de concrete inrichting van dit buurtpark aan de orde komt in gesprek met huidige en toekomstige bewoners rondom dit buurtpark. het gele vlak het in Midden -gelegen in buurt 3- is de locatie voor een basisschool met aanvullende maatschappelijke voorzieningen, zoals kinderdagverblijf en naschoolse opvang.</p>	<p>Nee</p>
<p>7. Hoe worden de wijken ontsloten op de Legmeerdijk en Aalsmeerderweg? Vindt de ontsluiting plaats op de bestaande kruispunten en rotondes? Of komen er nog meer kruispunten en rotondes bij? Mijn gevoel zegt dat dit verkeers-verstoppen gaat geven. Oorzaak zal zijn dat de kruispunten en rotondes te kort op elkaar komen te liggen. Het niet aantrekkelijk zal zijn om die ontsluitingen te gaan nemen en mensen zelf een weg door de wijk gaan vinden. Dit lijkt me niet wenselijk. Welke voorcast (vooronderzoek) hebben jullie gemaakt om te zien wat de mogelijkheden zijn? Als daar een reportage van is gemaakt is die dan ook ter inzage?</p>	<p>7. Oosteindedriehoek wordt ontsloten op de Legmeerdijk door middel van een rotonde ter hoogte van het huidige verkeerslicht bij de Marshallsingel. Deze wordt momenteel nog verder uitgewerkt. Gekozen is voor een rotonde ter hoogte van het aansluitpunt met de Legmeerdijk, omdat uit verkeersonderzoek is gebleken dat een rotonde de doorstroming op met name de Legmeerdijk bevordert. De ontsluiting op de Legmeerdijk wordt de hoofdontsluiting van Oosteindedriehoek. Daarnaast is een tweede ontsluiting van de woonwijk noodzakelijk om te zorgen voor een goede bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten. De tweede ontsluiting vindt plaats op de Aalsmeerderweg. Er wordt gekeken, kijkend ook naar de beschikbare ruimte, hoe deze verkeersveilig kan worden vormgegeven.</p> <p>Voorafgaand aan het door de gemeenteraad van Aalsmeer vastgestelde Ruimtelijk Raamwerk Aalsmeer Oost -deze treft u aan op de projectwebsite van de gemeente Aalsmeer (www.aalsmeer.nl/wonen-leven/project/ruimtelijk-raamwerk-aalsmeer-oost) -heeft een verkeersonderzoek plaatsgevonden waarbij rekening is gehouden met een groot aantal nieuwe woningbouwlocaties rondom Aalsmeer Oost. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat ten behoeve van een adequate ontsluiting van de Oosteindedriehoek het nadrukkelijk wenselijk is de ontsluiting te laten plaatsvinden via de Legmeerdijk.</p>	<p>Nee</p>

<p>8. a) Er is vaak en veel gesproken in Nieuw Oosteinde over de krappe wegen incl bochten, die onveilige en onoverzichtelijke verkeerssituaties creëren. Zijn de geplande wegen nu breder in de nieuwe wijk/buurtten?</p> <p>b) Is het met de geplande infrastructuur nu wel mogelijk dat er openbaar vervoer door de wijk kan gaan rijden (denk aan de jongeren en senioren die er van afhankelijk zijn)?</p> <p>9. Ik zag dat er een basisschool in de nieuwe wijk komt. Betekent dat dat er één school uit het gebouw de Mikado verdwijnt of komt er een dependance?</p> <p>10. Komen er ook woningen voor starters met een lager budget. (dus woningen rond de 300.000 euro? Want daar is op dit moment grote behoefte aan in Aalsmeer. Veel jongeren trekken weg omdat het onbetaalbaar is in Aalsmeer.</p> <p>11. Wij wonen aan de Aalsmeerderweg, op de noordoosthoek van huidig Nieuw Oosteinde. De groenstrook van OED zal een klein deel langs onze grond lopen, tot aan de woning van onze burens. Echter de huidige sloot, het verlengde van de watergang langs de Vlinderweg, is daar zo smal dat je erdoor kan lopen. Wat kunnen wij hier verwachten? Wordt de watergang verbreed? Ten koste van onze grond? Zo niet, hoe wordt voorkomen dat bezoekers van het buurtpark onze tuin inlopen?</p> <p>12. Goedemorgen, wordt de bestaande bouwweg (ontsluiting Aalsmeerderweg) gebruikt als ontsluiting of kan deze nog gewijzigd worden naar links/rechts op het bestaande perceel zodanig dat er een bouw(verkoop) kavel of voor andere doeleinden ontstaat?</p> <p>13. Er staat achter de Aalsmeerderweg tegen de groenstrook een locatie getekend voor hoogbouw. Staat deze locatie vast op deze plek of kan deze nog van plek veranderen. Ook de vraag of de omvang van deze hoogbouw vaststaat en of deze nog uitgebreid kan worden.</p>	<p>8. a) De maatvoering van de geplande wegen voldoet aan de vastgestelde gemeentelijke Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Deze LIOR is gebaseerd op de CROW-richtlijnen voor inrichting van wegen van verschillende categorieën. Daarnaast dient altijd sprake te zijn van voldoende ruimte en aandacht voor de verkeersveiligheid.</p> <p>b) Er wordt vooralsnog geen rekening gehouden met een busverbinding door de nieuwe wijk. Dit heeft grote consequenties voor de wegprofielen en komt de verkeersveiligheid niet ten goede. De bestaande OV-routes over de Aalsmeerderweg en de Legmeerdijk zijn ook goed bereikbaar voor de nieuwe bewoners van Oosteindedriehoek.</p> <p>9. Een school uit De Mikado wordt verplaatst naar Oosteindedriehoek deelgebied 1.</p> <p>10. Het woonprogramma voor Oosteindedriehoek moet voldoen aan de Woonagenda 2020 zoals die in december 2019 door de gemeenteraad van Aalsmeer is vastgesteld. Dat betekent dat 25% van de woningen in het sociale segment moet worden gerealiseerd, 30% in het middeldure segment (koop en huur) en de overige 45% in het dure segment. Woningen rond de € 300.000 behoren tot het middensegment.</p> <p>11. Bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig verkavelingsplan voor Oosteindedriehoek deelgebied 1 zal met uw opmerking zoveel mogelijk rekening worden gehouden.</p> <p>12. De ligging van deze weg kan nog wel gewijzigd worden maar de aansluiting op de Aalsmeerderweg zal wel ergens hier blijven.</p> <p>13. Bij de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige visie naar een stedenbouwkundig verkavelingsplan zal meer gedetailleerd de locatie van dit appartementengebouw (3 tot 4 bouwlagen) aangegeven worden. Daarbij zal bij de bepaling van de locatie hiervan zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de omgeving.</p>	<p>Nee</p>
--	---	------------

<p>14. Zoals in de info avond ook gevraagd graag aandacht voor de ontsluiting aan de Aalsmeerderweg. Ik snap dat deze plannen nog niet compleet zijn, maar wil wel mijn zorgen nogmaals uiten en aanstippen waarom.</p> <p>Met de komst van 875 woningen (x 2 auto's ongeveer) en de uitbreiding naar nog meer delen (tot 1700 woningen) , zullen filevorming en gevaarlijke situaties bij de ontsluiting en dichtbij de bushalte ontstaan.</p> <p>Er is in de meeting gezegd, dat wordt nagedacht over een slinger in de weg. Echter dat neemt nog niet de gevaarlijke situatie van de bushalte van het oosten (vanuit Amstelveen), waar je letterlijk op straat staat.</p> <p>Daarom lijkt mij een gecombineerde aanpak, waarbij de bushalte en de ontsluiting tegelijk in een geïntegreerd ontwerp komen, beter. Of beter nog, de halte Aalsmeerderweg 481 en Het Oosten (377) combineren tot een grote halte inclusief rotonde en extra ontsluiting.</p> <p>Alleen de nieuwe wijk auto luw maken, zal niet voldoende zijn om de verkeersdrukte/groei te temperen van zoveel meer huishoudens. Ter vergelijking, de wijk Nieuw Oosteinde telt 3 (+) ontsluitingen, terwijl we het hier over meer woningen hebben. Zeker rondom de ontsluiting Aalsmeerderweg zal de verkeersdrukte en file vorming zoveel meer uitstoot veroorzaken!</p> <p>Dit heeft een milieu impact, die niet meer van deze tijd is en volgens mij niet in de ambities van Aalsmeer passen. Qua duurzame mobiliteit is mijn voorstel om OV aantrekkelijk te maken door iig voor Aalsmeer (oost) OV gratis aan te bieden binnen Aalsmeer. En de bushaltes veilig(er) en toegankelijk(er) te maken.</p> <p>De vraag is hoe komt de ontsluiting (icm bus?) er uit te zien?</p>	<p>14. We weten nog niet precies hoe de ontsluiting er uit komt te zien. Dit is mede afhankelijk van de beschikbare ruimte die beschikbaar is. Een rotonde, zoals u voorstelt, neemt bijvoorbeeld veel ruimte in. Deze ruimte is er niet op de Aalsmeerderweg ter hoogte van de beoogde ontsluiting. Uiteraard zal de ontsluiting voldoen aan de richtlijnen die worden gesteld voor een verkeersveilige inrichting (CROW). Om het verkeer af te remmen ter hoogte van de ontsluiting, kijken we bijvoorbeeld naar een slinger in de weg. Een voorbeeld hiervan is te zien ter hoogte van de Kerkweg.</p> <p>We verwachten dat het grootse deel van het verkeer uit de nieuwe wijk via de Legmeerdijk zal ontsluiten, omdat men van hieruit het snelst bij de verschillende voorzieningen en de hoofdwegen uit komt. Dit neemt niet weg dat de verkeersdruk ook iets gaat toenemen op de Aalsmeerderweg. Dit zal met name in de ochtend- en de avondspits zijn. Het kan voorkomen dat het dan drukker is, maar wij verwachten dat het verkeer hier nog voldoende kan worden opgevangen. Dit laat het verkeersmodel ook zien. Er heeft door Goudappel onderzoek plaats gevonden naar de verkeersdruk en de toekomstige verkeerssituatie in 2040 na realisatie van onder andere Oosteindedriehoek. Hieruit is naar voren gekomen dat de toename van het autoverkeer aanvaardbaar is.</p> <p>Het gratis maken van het OV zou het aantrekkelijker maken, maar is niet iets wat in onze hand ligt. Wel zijn we er voorstander van om het OV aantrekkelijker te maken, door bushaltes toegankelijker te maken, alsmede ook de route er naar toe veiliger te maken. De gemeente is hierbij afhankelijk van de Vervoerregio Amsterdam als concessiehouder van het openbaar vervoer. Onderdeel hiervan kan ook zijn om te kijken naar het inzetten van deelmobiliteit.</p>	<p>Nee</p>
<p>15. Als gevolmachtigde van belanghebbenden wonende op de Aalsmeerderweg te Aalsmeer tekent inspreker bezwaar aan tegen de geplande locatie op de Aalsmeerderweg van de uitvalsweg van de Oosteindedriehoek.</p> <p>Reden van dit bezwaar is dat er wordt gesproken over allerlei rapporten en onderzoeken van de verkeersdrukte, maar deze rapporten zijn voor mij niet inzichtelijk. Zeker is dat de verkeersdrukte rond het perceel aan de Aalsmeerderweg 342 zal toenemen, wat tot gevolg zal hebben dat het perceel aan de Aalsmeerderweg 342,</p>	<p>15. Om de nieuwe woonwijk Oosteindedriehoek goed te kunnen ontsluiten is het naast de hoofdontsluiting op de Legmeerdijk noodzakelijk een tweede ontsluiting op de Aalsmeerderweg te realiseren. De exacte plek van deze ontsluiting vindt plaats in de uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Bij deze uitwerking wordt zoveel mogelijk met de omgeving rekening gehouden.</p> <p>Er zal sprake zijn van enige toename van het aantal motorvoertuigen per etmaal op de Aalsmeerderweg als gevolg van een extra ontsluiting van de nieuwe woonbuurt Oosteindedriehoek. Echter, dit aansluitpunt dient zodanig vormgegeven te worden dat geen sprake kan zijn van een verkeersonveilige situatie. Daarnaast zal zoveel mogelijk rekening</p>	<p>Nee</p>

<p>gelegen naast de nieuwe uitvalsweg behoorlijk in waarde zal verminderen. Graag wil ik in overleg hoe deze waardevermindering is te compenseren, of waar ik deze waardevermindering kan verhalen.</p>	<p>worden gehouden met bestaande woningen langs de Aalsmeerderweg. Te denken valt daarbij aan afscherming van deze ontsluitingsweg door middel van groen. Indien sprake is van een aanzienlijke waardevermindering van het betreffende woonhuis als gevolg van dit aansluitpunt, dan is het mogelijk een beroep te doen op planschade. Dit kan nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.</p>	
<p>16. Is er een mogelijkheid om bezwaar in te dienen en waar?</p> <p>Over de rotonde aan de Legmeerdijk, ivm met verkeer. In de spitsuren duurt het minstens 10 min om je erf af te komen, wat gaan jullie daar aan doen en hoe wordt de rotonde gebouwd, zijn er al tekeningen van bekend? Het meeste vrachtverkeer nemen de rotonde over de midden en dat geeft geluid overlast zoals bekend van de overige rotondes aan de Legmeerdijk.</p> <p>Dit geeft waardevermindering aan je huis, naast de rotonde. Is hier een compensatie voor, waar kunnen we dat indienen?</p>	<p>16. Op dit moment is het qua procedure nog niet mogelijk bezwaar in te dienen. De ontwerp startnotitie die nu voorligt biedt de mogelijkheid om inspraakreacties te geven. Op het moment dat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd is het mogelijk zienswijzen in te dienen en na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.</p> <p>Ten aanzien van de rotonde als aansluitpunt op de Legmeerdijk kan gemeld worden dat deze nog verder verkeerskundig ontworpen en uitgewerkt moet worden. Dit om enerzijds te voorzien in een adequate ontsluiting van Oosteindedriehoek op de Legmeerdijk en anderzijds te zorgen dat sprake is van een toekomstige verkeersveilige situatie, zowel voor het autoverkeer op de Legmeerdijk als het langzaam verkeer dat de Legmeerdijk wil oversteken. Daarbij wordt rekening gehouden met het vrachtverkeer op de Legmeerdijk en het aansluitende verkeer op de Legmeerdijk.</p>	<p>Nee</p>
<p>17. Wanneer zijn de tekeningen van buurt 2 en 3 bekend en waar kunnen we die inzien? (data). Als wij bezwaar hebben, tegen bv. hoogbouw of ruimte tussen de huizen en woningen aan de Legmeerdijk. Is deze ook tot 15 juli 2021 of een latere data? Is dit de enigste communicatie wijze of zijn er nog andere mogelijkheden, want er wordt niet echt geantwoord op vragen op deze site</p>	<p>17. Eventueel beroep op schade in de vorm van waardevermindering kan ingediend worden nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is.</p> <p>In de concept startnotitie is in hoofdstuk 5 een toelichting gegeven op de stedenbouwkundige visie Oosteindedriehoek deelgebied 1. De visie geeft globaal een beeld hoe de toekomstige woonwijk Oosteindedriehoek eruit komt te zien. Als bijlage bij deze startnotitie is tevens deze visie toegevoegd. Op de gemeentelijke website www.aalsmeer.nl/wonen-leven/project/oosteindedriehoek kunt u zowel de concept startnotitie als deze visie downloaden.</p> <p>De stedenbouwkundige visie wordt uitgewerkt tot een stedenbouwkundig verkavelingsplan. Dan is ook meer bekend over de invulling van buurten 2 en 3. Dit plan vormt de basis voor het opstellen en in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan. In dat kader wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd, kunnen zienswijzen en na de vaststelling van het bestemmingsplan tegen dat besluit beroep worden ingesteld. De gemeente tracht de vragen gesteld op de site participatie.aalsmeer.nl zo snel mogelijk te beantwoorden.</p>	<p>Nee</p>

18. Wordt er rekening gehouden met de mogelijkheid om de ingetekende verbinding tussen Aalsmeerderweg en Legmeerdijk geschikt te hebben voor OV met haltes in centrumgebied en nabij Marshallsingel ? Het laatste gedeelte van de Aalsmeerderweg heeft nu al geen halte, m.u.v. Aalsmeerderweg 481, maar deze zou dan wellicht naar de Legmeerdijk verplaatst kunnen worden, zodat er geen halte verloren gaat maar er juist een bij komt? Bij het huidige Nieuw Oosteinde is pas laat OV gerealiseerd.	18. Vooralsnog worden de huidige busroutes over de Legmeerdijk en Aalsmeerderweg ook aangehouden voor het zo optimaal kunnen bedienen van Oosteindedriehoek op deze bestaande openbaar vervoerlijnen. Daarnaast is de Vervoerregio Amsterdam concessiehouder als het gaat om het bepalen dan wel aanpassen van bestaande buslijnen en busroutes. In het plan voor Oosteindedriehoek wordt zoveel mogelijk rekening gehouden dat deze nieuwe wijk op goede loop- dan wel fietsafstand van goed openbaar vervoer is gelegen.	Nee
19. In de Conceptstartnotitie staat een grote groene ruimte ingetekend aan de rand met de bestaande bebouwing aan de Vlinderweg en tussen globaal fa. Zwaan en de Aalsmeerderweg. Dat is mooi en hopelijk blijft dat ook zo in de definitieve versies van het plan tot en met de realisatie want onderweg kan er nog van alles veranderen en misgaan (zie Stommeerkadegebied). Er staan ook foto's van het huidige groen in de notitie zag ik, het zou mooi zijn wanneer die bomen en struiken die er nu al zijn op bepaalde kavels zo ongerept blijven staan, dus met behoud van de volwassen stadia en de diversiteit. Ingrijpen en cultiveren is niet altijd een verbetering. Misschien kan het trapveldje dat er ooit was ook weer terugkomen?	19. De gemeente is momenteel samen met de ontwikkelende partijen de stedenbouwkundige visie die aan deze concept startnotitie ten grondslag ligt verder aan het uitwerken tot een stedenbouwkundig verkavelingsplan. Daarin zal met name ook nadrukkelijk aandacht worden besteed aan de verdere inrichting van de robuuste groen- en waterstructuur zoals die in het Ruimtelijk Raamwerk Aalsmeer Oost is opgenomen.	Nee
20. Nieuw Aalsmeer vraagt zich af of in dit plan niet veel meer expliciete duidelijkheid kan worden gegeven over een duurzame opzet. Verkavelingsrichting i.v.m. bezonning, e-mobiliteit, duurzaam bouwen, groene zones, waterberging en pleinvorming. N.A. stelt voor om alvast een groep op te starten voor Tiny/WIKI houses in het plangebied en een multifunctioneel plein (zone van de Middentocht) in te passen. Onze uitgebreide reactie op het plan is aan B&W toegezonden.	20. Met de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige visie tot een stedenbouwkundig verkavelingsplan worden ook diverse aspecten mbt duurzaamheid integraal meegenomen. Dit sluit aan bij het recent vastgestelde beleid ten aanzien van Klimaatadaptatie. Voor wat betreft de suggestie met betrekking tot Tiny/WIKI houses is het college van mening dat hiervan sprake kan zijn mits het een definitieve en daarmee duurzame en langdurige situatie betreft. Tiny/WIKI houses wordt vaak gezien als een tijdelijk woonconcept, terwijl het gemeentebestuur in Oosteindedriehoek opteert voor een duurzame ontwikkeling met lange loop- en exploitatieperiode.	Nee

B inspraakreacties

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<p><u>Mail ontvangen datum 11 juli 2021</u></p> <ol style="list-style-type: none"> De bewoners Vlinderbuurt zijn tevreden dat er veel van hun visie terugkomt in de gepresenteerde startnotitie, maar willen onderstaande punten nogmaals benadrukken. Start met een brede bomenrij (ecologisch groen) zoals achter de Karperstraat bij de opslag/caravanloodsen en daarachter (vanaf Vlindereiland gezien) starten met woningbouw. Hierdoor ontstaat een afscheiding en groene rustzone tussen de oude wijk en de nieuw te bouwen wijk, waar beide wijken profijt van hebben. Het buurtpark in de groenstructuur tegenover het Vlindereiland zouden insprekers graag groen willen houden. Geen trapveldjes, kooien of ontmoetingsplekken. Insprekers willen graag een groen veld waar jong en oud in de zomer kunnen spelen. Benadrukt wordt: geen verharding of kooi, dit ivm geluidsoverlast en risico op samenscholing. Zoals aangegeven tijdens de onlinebijeenkomst van 28 juni jl. zullen buurtbewoners worden betrokken en inspraak hebben op de inrichting van het buurtpark. Verzoek om hen hier actief vanaf het begin bij te betrekken. Kunt u aangeven op welke termijn dit plaats zal vinden? Realiseer in het centrum van de nieuwe wijk de voorzieningen, zoals speelvelden en/of kinderboerderij. De bruggen van de oude naar de nieuwe wijk alleen toegankelijk voor fietsers en wandelaars. Start bouw eerst met aanleggen van de groenstrook en met bouw van huizen aan de rand van de wijk, zodat overlast voor omwonenden zo beperkt mogelijk blijft. 	<ol style="list-style-type: none"> De gemeente vindt het prettig te vernemen dat u tevreden bent over de gepresenteerde startnotitie. Bij de verdere uitwerking van de ruimtelijke inrichting van het wijkpark dat zowel een functie moet hebben voor Nieuw Oosteinde als voor Oosteindedriehoek zal u nauw betrokken worden, samen met de nieuwe bewoners van Oosteindedriehoek. Suggesties hiervoor zijn altijd welkom. De gemeente wil samen met u zorgen dat dit wijkpark zo groen mogelijk en bij voorkeur met zo min mogelijk verharding wordt ingericht. Een groene inrichting werkt positief voor de totale beleving van deze plek en heeft een positief effect op aspecten als klimaatadaptatie en hittestress. Verwachting is dat medio 2022 gestart kan worden met het vormen van ideeën en suggesties om dit wijkpark voor beide woonwijken zo aantrekkelijk mogelijk in te richten. Basis van de opzet van Oosteindedriehoek deelgebied 1 is een structuur van groen en water. Binnen de diverse groengebieden in de wijk zullen speelplekken worden aangelegd, zo-ook in dit wijkpark. De suggestie van een kinderboerderij wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het buurtpark dat ook bedoeld is voor bewoners van Nieuw Oosteinde. De bruggen tussen Nieuw Oosteinde en Oosteindedriehoek worden alleen toegankelijk voor voetgangers en fietsers. Daarnaast is het wenselijk om deze beschikbaar te houden voor nood- en hulpdiensten. Voor de inrichting van het wijkpark zal een apart participatieproces gestart worden waar zowel bewoners van Nieuw Oosteinde als de nieuwe bewoners bij betrokken worden. Aangezien de nieuwe bewoners nog niet bekend zijn is het nu nog niet mogelijk dit wijkpark aan te leggen. 	<p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p>

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
2	<p><u>Mail ontvangen datum 13 juli 2021</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inspreker constateert dat op de tekening een tweede aansluiting geprojecteerd staat vanuit het noordoostelijke woongebied op de Aalsmeerderweg. In de notitie wordt gesproken over één extra ontsluiting op de Aalsmeerderweg ten opzichte van de bestaande. Het lijkt erop dat deze ontsluiting geprojecteerd is op het perceel van mijn buurman. Is de tekst in de notitie niet juist? 2. Achter de woningen Aalsmeerderweg 376B en 378 wordt een aftakking (doodlopend stuk water) getekend van de verbindingssloot Middentocht-A weg. Graag nadere informatie hierover. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. De tekst in de notitie is juist. De hoofdontsluiting van Oosteindedriehoek vindt plaats vanaf de Legmeerdijk. Daarnaast is een tweede ontsluiting van de woonwijk noodzakelijk om te zorgen voor een goede bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten. De tweede ontsluiting vindt plaats op de Aalsmeerderweg. Er wordt gekeken, kijkend ook naar de beschikbare ruimte, hoe deze verkeersveilig kan worden vormgegeven. 2. Alle sloten en watergangen dienen met elkaar in verbinding te staan. Dit om de doorstroming van het totale watersysteem te garanderen. Er is geen sprake van doodlopend water in het plangebied Oosteindedriehoek. 	<p>Nee</p> <p>Nee</p>
3	<p><u>Mails ontvangen datum 8 en 15 juli 2021</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inzender verzoekt informatie over de ontsluitingsweg zoals ingetekend op het raamwerk. Zoals inspreker de tekening beoordeelt lijkt het alsof er een ontsluitingsweg naast hun huis (nr. 420A) komt. Inspreker neemt aan dat de tekening globaal is en er geen (ontsluitings)weg naast hun huis komt op een kavel die daarvoor geen bestemming heeft. Gaarne wil inspreker de geruststelling dat er inderdaad geen weg komt naar woning van inspreker. Inspreker verzoekt de tekening zoals vermeld in het raamwerk dan ook aan te passen zodat niet de indruk wordt gewekt dat dit een optie is in de toekomst. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het Ruimtelijk Raamwerk Aalsmeer Oost is een document dat door de gemeenteraad van Aalsmeer is vastgesteld als kader voor verdere uitwerking van onder andere deelgebied Oosteindedriehoek. Met voorliggende concept startnotitie is alleen sprake van Oosteindedriehoek deelgebied 1. Dit gebied heeft betrekking op een kleiner gebied dan waarover in het raamwerk wordt gesproken. Vooralsnog is geen sprake van een ontsluitingsweg buiten het plangebied van Oosteindedriehoek deelgebied 1. In dit deelgebied is sprake van een hoofdontsluiting op de Legmeerdijk en een tweede secundaire ontsluiting op de Aalsmeerderweg. Deze ontsluiting ligt ter hoogte van het huidige jeugdhonk. 	<p>Nee</p>

<p>2. Als eerste willen we bezwaar maken tegen de ontsluitingsweg zoals die nu globaal is ingetekend op de conceptstartnotitie. Het lijkt erop alsof die naast ons huis komt. Wij wonen op de Aalsmeerderweg 420A en hebben bezwaar tegen een (ontsluitings)weg naast ons huis. We hebben deze kavel gekocht zodat we tussen lintbebouwing/woningen wonen. We wonen hier sinds een paar jaar en willen geen weg, afvalcontainers en dergelijke naast ons huis. Als we dat van tevoren geweten hadden, hadden we hier niet gaan wonen.</p> <p>3. Daarnaast maken we ook bezwaar tegen de stedelijke bouw zoals die is gepland in het overzicht achter onze woningen.</p> <p>4. Daarnaast de verkeersbelasting van de Aalsmeerderweg door toename van verkeer hebben we hier bezwaar tegen. De gemeente is op de hoogte door eerder gemaakt rapport dat de Aalsmeerderweg nu al teveel belast wordt. Met de bouw van zoveel woningen neemt deze belasting alleen maar toe. Daarnaast wordt er aan verkeersveiligheid weinig aandacht besteed met betrekking tot snelheid.</p> <p>5. De toename van vervuiling, geluidshinder, milieubelasting, afname van woongenot en leefbaarheid, waardevermindering woning et cetera willen we benoemen als een aantal redenen voor dit bezwaar.</p>	<p>2. Voorliggende concept startnotitie heeft betrekking op alleen het plangebied van Oosteindedriehoek deelgebied 1. Dit plan heeft geen betrekking op een mogelijke ontsluiting naast Aalsmeerderweg 420A.</p> <p>3. Het plangebied Oosteindedriehoek deelgebied 1 waarvoor nu voorliggende concept startnotitie ter inzage is gelegd heeft geen betrekking op de situatie ter hoogte van woning van inspreker.</p> <p>4. Er zal sprake zijn van enige toename van het verkeer op de Aalsmeerderweg als gevolg van deze nieuwe woonwijk waar in Aalsmeer grote behoefte aan is. Daarom is er ook voor gekozen al bij de vaststelling van het Ruimtelijk Raamwerk Aalsmeer Oost om Oosteindedriehoek via de Legmeerdijk te ontsluiten. Daarnaast is een tweede ontsluiting van de woonwijk noodzakelijk om te zorgen voor een goede bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten. De tweede ontsluiting vindt plaats op de Aalsmeerderweg. Er wordt gekeken, kijkend ook naar de beschikbare ruimte, hoe deze verkeersveilig kan worden vormgegeven.</p> <p>5. De door inspreker aangegeven aspecten worden meegenomen in de verdere onderzoeken die aangekondigd zijn in de concept startnotitie en die nodig zijn ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure.</p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p>
--	--	---

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
4	<p><u>Mail ontvangen datum 7 juli 2021</u></p> <p>1. Inspreker tekent bezwaar aan tegen de geplande locatie op de Aalsmeerderweg van de uitvalsweg van Oosteindedriehoek. Reden van dit bezwaar is dat er wordt gesproken over allerlei rapporten en onderzoeken van de verkeersdrukte, maar constateert dat deze rapporten voor inspreker niet inzichtelijk zijn. Inspreker geeft aan dat de verkeersdrukte rond het perceel Aalsmeerderweg 342 zal toenemen, wat tot gevolg zal hebben dat dit perceel in waarde zal verminderen. Graag wil inspreker vernemen hoe deze waardevermindering te compenseren of waar deze waardevermindering kan worden verhaald.</p>	<p>1. De ligging van deze weg kan nog wel gewijzigd worden maar de aansluiting op de Aalsmeerderweg zal wel ergens hier blijven.</p> <p>Bij de verdere planvorming naar het opstellen van een stedenbouwkundig verkavelingsplan zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de bestaande woonbebouwing langs de Aalsmeerderweg en daarmee de inpassing van deze weg.</p> <p>De hoofdontsluiting van Oosteindedriehoek zal plaatsvinden via een aansluitpunt op de Legmeerdijk. Daarnaast is een tweede ontsluiting van de woonwijk noodzakelijk om te zorgen voor een goede bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten. De tweede ontsluiting vindt plaats op de Aalsmeerderweg. Er wordt gekeken, kijkend ook naar de beschikbare ruimte, hoe deze verkeersveilig kan worden vormgegeven.</p> <p>Indien sprake is van planschade als gevolg van de situering van een ontsluitingsweg van Oosteindedriehoek op de Aalsmeerderweg is het altijd mogelijk hiertoe –nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is– een verzoek bij de gemeenteraad indienen.</p>	Nee

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
5	<p>Mail ontvangen datum 14 juli</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Waarom een flatgebouw in een wijk met een dorps karakter? Waarom wordt de flat niet neergezet op een plaats bij nieuwe woningen, waardoor de bewoners ervan een keuze hebben of ze erbij in de buurt willen wonen of niet. Voor welke doelgroep is deze flat bedoeld? Hoe hoog wordt deze flat? 2. Hoeveel appartementen staan er gepland? Waarom niet net als bij de Legmeerdijk bij de ingang van de wijk gepland? Waarom breed/groot? 3. Waarom wordt de groenstrook smaller ter hoogte van de woningen aan de Distelvlinderstraat, waar de flat wordt geplaatst? De gehele Vlinderweg krijgt een bredere groenstrook met daarachter eengezinswoningen, waar tegenover de Distelvlinderstraat een veel grotere populatie gepland staat met een minder grote groenstrook ertussen. Wat wordt de functie van de groenstrook tegenover de Distelvlinderstraat? In de tekening staat een ruimte tussen de bomen getekend. Is dat "zomaar" ingetekend of bewust? En waarom dan een gat ertussen? 4. In dat parkgebied heeft De Raad (Katwijk) al alle bomen verwijderd met het argument te voorkomen dat er beschermde diersoorten zich gaan nestelen. De grote kersenboom is blijven staan en daarvan zouden wij graag zien dat die behouden blijft. Evenals de grote bomen in het midden van het te realiseren park (hierover heeft een bewoner aan de Vlinderweg ook al een opmerking geplaatst of die bomen behouden kunnen blijven, daar zitten bijvoorbeeld ook roofvogels in). 5. Wanneer zijn jullie van plan de bomen te planten op de groenstrook tegenover de Distelvlinderstraat? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. In buurt 1 met een dorps karakter komt één appartementengebouw met 3 tot 4 bouwlagen. En is bedoeld voor een specifieke doelgroep (kleinere huishoudens, starters, jongeren, senioren). Dit gebouw is slechts één bouwlaag hoger dan de voorgestelde grondgebonden eengezinswoningen (2 lagen met kap dan wel 3 lagen) 2. In buurt 1 is het voorstel om binnen dit appartementengebouw ca. 30 woningen te realiseren. 3. De stedenbouwkundige visie die ten grondslag ligt aan de concept startnotitie geeft globaal de vorm van het buurtpark aan. Bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig verkavelingsplan zal de vorm van dit wijkpark verder bepaald worden. De inrichting van het wijkpark volgt later als ook de eerste bewoners van dit deel van Oosteindedriehoek bekend zijn en samen met de bewoners van Nieuw Oosteinde kunnen participeren over de inrichting van dit wijkpark dat voor beide woonwijken is bedoeld. 4. Met uw opmerking over nog te behouden bomen proberen we bij de verdere inrichting van het wijkpark zoveel mogelijk rekening te houden. Zoals eerder aangegeven vindt nog een apart proces van participatie plaats over de inrichting van dit wijkpark met zowel bewoners van Nieuw Oosteinde als met de eerste nieuwe bewoners van Oosteindedriehoek. 5. Zoals eerder aangegeven vindt nog een apart overleg plaats over de inrichting van dit wijkpark. Bomen kunnen hierin opgenomen worden evenals speel- en ontmoetingsplekken. 	<p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p>

	<p>6. Wat betreft flora en fauna; er woont al zolang als wij er wonen (12 jaar) een hazenfamilie en zelfs vossen zijn er gesignaleerd. Met een buurtpark evt te voorzien van horecafunctie of andere, zal er geen ruimte meer zijn voor dit soort flora en fauna. U meldt dat u dit belangrijk vindt en nog zal onderzoeken. Graag zien wij dat u hier rekening mee houdt. Hoe vast zijn deze plannen al? En dan met name t.a.v. de afmetingen van de groenstroken, de grootte van de flat en de positie van de flat?</p> <p>7. Is de "ontspanning" op de groenstrook tegenover de Vlinderweg al bepaald? M.a.w. een horeca gelegenheid of kinderboerderij? Is er na gedacht over geluidsoverlast en stankoverlast? Waarom niet gewoon een groenstrook/park zoals in eerder overleg naar voren kwam en de "ontspanning" aan de andere kant van de nieuwe wijk?</p>	<p>6. Zoals in de concept startnotitie is aangegeven zal nog Flora en Fauna onderzoek plaatsvinden. Dit is een voorwaarde om een bestemmingsplanprocedure te kunnen starten. Indien uit dit onderzoek blijkt dat er sprake is van beschermde diersoorten dienen hiervoor aparte maatregelen genomen te worden ter bescherming van de natuurlijke habitat van deze beschermde dieren. En hier dient dan ook met de inrichting van het wijkpark rekening mee te worden gehouden.</p> <p>7. Nee, deze is nog niet bepaald en afhankelijk van het proces van participatie met bewoners van Nieuw Oosteinde en de nieuwe bewoners van Oosteindedriehoek.</p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p>
6	<p><u>Mail ontvangen datum 14 juli</u></p> <p>1. In de Conceptstartnotitie bij punt 2 staat dat particulieren eigenaren langs de linten, die hun huidige woon- en leefomgeving ter plekke willen handhaven. Wij hebben onze grond/huis laten taxeren/aangeboden maar de projectontwikkelaar wilde hier niets mee doen.</p>	<p>1. De gemeente heeft in haar grondbeleid aangegeven dat zij in principe faciliterend optreedt. Dat wil zeggen dat de gemeente alleen actief gronden verwerft indien dat noodzakelijk is voor een adequate ontsluiting van een nieuw te ontwikkelen woongebied dan wel ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen. De intentie van de gemeente is dat de projectontwikkelaars in dit gebied de benodigde gronden ten behoeve van deze woningbouw-ontwikkeling verwerven. Alle bestaande en te handhaven woningen worden ingepast in het stedenbouwkundig verkavelingsplan.</p>	<p>Nee</p>

<p>2. Punt 2,6 Autoverkeer: hoofdaansluiting bij de Legmeerdijk/Marshallsingel. Uit een verkeersonderzoek en gesprekken met de provincie Noord-Holland komt naar voren dat door middel een rotonde, de beste doorstroming zou zijn.</p> <p>a) De situatie nu is al belabberd om de weg hetzij als wandelaar/fietser over te streken, laat staan als automobilist de weg op te komen, in welke richting dan ook. Nu staan er stoplichten, dat geeft soms de gelegenheid om over te steken. Dan hebben we het niets eens over de spituren in de ochtend of namiddag, dan staan we eindeloos te wachten. Wij vragen ons af op welke tijdstip het bureau zijn verkeersonderzoek heeft afgenomen?</p> <p>b) Op de Actualisatie stedenbouwkundige visie Aalsmeer 31 maart 2021 (SVP) bij een tekening profiel 1: hoofdentree wijk, staat een foto hoe de entree er uit komt te zien. (ook gehoord op de zoom meeting) De hoofdentree is de Legmeerdijk. Deze is meteen naast ons huis geplaatst Dat zou betekenen dat het fietspad /wandelpad grenst aan onze tuin.</p> <p>c) In de conceptstartnotitie punt 3.4 staat dat 30 meter vanaf de woningen/bedrijven pas bebouwd mag worden zijnde milieucategorie 2 in het kader van de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering. Is dit ook toepasbaar bij de rotonde en de woning?</p> <p>d) Graag willen wij een inspraakreactie/tekening inzien van deze rotonde. Het is gebleken dat de overige rotondes op de Legmeerdijk veel overlast veroorzaken. Vrachtwagens rijden over de iets verhoogde middenberm, wat veel geluidsoverlast teweeg brengt.</p>	<p>2. Om de nieuwe wijk Oosteindedriehoek te kunnen ontwikkelen dient sprake te zijn van een adequate ontsluiting. De Legmeerdijk met een doorstroomfunctie is hiervoor de meest geschikte ontsluitingsroute. Ter hoogte van de kruising met de Marshallsingel, nu voorzien van een verkeersregelininstallatie (VRI), wordt voorzien in een rotonde.</p> <p>a) Een rotonde ten opzichte van een VRI heeft als voordeel dat de doorstroming op de hoofdontsluitingsweg zijnde de Legmeerdijk wordt bevorderd. Dit is vanuit de provincie een voorwaarde. Daarnaast biedt een rotonde qua verkeersveiligheid en oversteekbaarheid een aanzienlijke verbetering ten opzichte van een VRI. Het verkeersonderzoek door Goudappel is verricht aan de hand van verkeersmodellen met een doorlooptijd tot 2040. Hierin is ook rekening gehouden met de situatie in de spits.</p> <p>b) De actualisatie stedenbouwkundige visie wordt momenteel verder uitgewerkt tot onder andere een verkeerskundig ontwerp. Dit is onder meer noodzakelijk om te zorgen dat Oosteindedriehoek op een goede manier op de Legmeerdijk wordt aangesloten. Daarnaast speelt nog een hoogteverschil tussen Legmeerdijk en Oosteindedriehoek, dat lager is gelegen. In dit ontwerp worden ook voorstellen opgenomen voor een veilige oversteek voor voetgangers en fietsers.</p> <p>c) De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering is een richtlijn vanuit aspecten van milieuhygiëne. Tussen bepaalde bedrijven en woningen als gevoelige bestemmingen dienen bepaalde afstanden aangehouden te worden. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd afgeweken worden. Dit hangt van het type bedrijf af.</p> <p>d) Er is nog geen ontwerp-tekening van de rotonde beschikbaar. Wel is als principe de bestaande rotonde qua omvang ter hoogte van de Snoekbaarsstraat geprojecteerd op de locatie waar de nieuwe rotonde moet komen. Bij de verdere uitwerking van deze nieuwe rotonde zal rekening worden gehouden met het vrachtverkeer over de Legmeerdijk. Dit om te voorkomen dat het vrachtverkeer over de verhoogde middenberm rijdt.</p>	<p>Nee</p>
---	---	------------

<p>3. Buurt 2 hoogbouw: In buurt 2 gelegen aan de Legmeerdijk komen enkele hoogbouw te staan: 3,4 hoog maar ook 6,7 hoog. Onze woning grenst aan deze buurt 2. Nou komt er een brede sloot tussen onze weg/woning en buurt 2. Onze vraag is, hoe breed wordt deze sloot en geldt hier ook punt 3,4 de 30 meter vanaf onze weg/woning? En welke hoogbouw komt er naast ons?</p> <p>U begrijpt dat wij niet zitten te springen op een 6,7 hoog bouw die bij ons naar binnen kijkt in de woning. De zon en het licht weg neemt. Onze privacy is totaal weg. Worden er naast de sloot eerst bomen gepland, een weg, een wandelpad? Bij de bestaande hoogbouw aan de Snoekbaarsstraat zijn geen bomen, maar kijken vrij over het water heen. (daar staan geen woningen). Indien toch een hoogbouw dan 3,4 hoog en de balkon aan de Legmeerdijkzijde. En geen grote ramen aan onze zijde i.v.m. privacy. De sloot tussen buurt 2 en onze weg/woning loopt over naar de middentocht achter ons naar buurt 3. Deze sloot blijft naar informatie van de zoommeeting op de zelfde grootte/breedte. Hier geldt ook punt 3,4 dezelfde regel, 30 meter vanaf de bestaande woning. Ook werd verteld dat er een fietspad komt vanuit Oost naar de rotonde toe. Ook voor deze de vraag, komen er bomen tussen de middentocht en het fietspad? Wij hebben de werft/zitje aan deze zijde en hebben geen privacy en zonlicht meer. Kijken wij tegen de achterkant van de huizen, kijken deze bewoners in onze tuin.</p>	<p>3. In buurt 2 en 3 langs de Legmeerdijk voorziet de visie in appartementen van 4 tot maximaal 7 bouwlagen. Vanuit de vastgestelde Woonagenda 2020 is nadrukkelijk de wens om in grotere nieuwbouwplannen een aanzienlijk programma voor kleinere huishoudens (starters, jongeren, senioren, één-ouder-gezinnen, etc.) te huisvesten. Dit aangezien hier in Aalsmeer ook grote behoefte aan is. Om dit programma voor deze doelgroepen ook enigszins betaalbaar te houden is het wenselijk appartementen te realiseren. Het is vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundige optiek wenselijk om dit programma langs de Legmeerdijk te realiseren. Dit geeft het aanzien van de Legmeerdijk een kwaliteitsverbetering. Tussen het woonhuis van inspreker en deze nieuwbouw wordt rekening gehouden met voldoende afstand. Deze afstand komt in de plannen tot uitdrukking in de vorm van de aanleg van water en groen. Hiermee wordt voorzien in een goede afscherming tussen het woonhuis van inspreker en de te realiseren appartementen. Achter het woonhuis van inspreker aan de overzijde van de te handhaven Middentocht begint buurt 3. Ook hier zal sprake zijn van het hanteren van voldoende afstand tussen dit woonhuis en de nieuwbouw. Dwars door het plangebied Oosteindedriehoek komt een vrijliggend fietspad als verbinding tussen het winkelcentrum Poldermeesterplein en De Mikado in Nieuw Oostende, de te realiseren basisschool in Oosteindedriehoek en de aan te leggen rotonde ter hoogte van de Marshallsingel. Hiervoor is gekozen om het fietsen te stimuleren. Deze vrijliggende fietsroute wordt aangelegd langs de Middentocht en begeleid met een robuuste groene structuur. Deze structuur is ook aangegeven in het Ruimtelijk Raamwerk Aalsmeer Oost zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Momenteel wordt gewerkt aan de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige visie naar een stedenbouwkundig verkavelingsplan. Hierin zal ook aandacht worden besteed aan groen en bomen langs deze vrijliggende fietsroute.</p>	<p>Nee</p>
<p>4. Tevens willen wij weten waar wij waardevermindering van onze woning in kunnen dienen, omdat een vrijstaande woning aan drie kanten bebouwd wordt door een wijk achter ons, een hoogbouw naast ons en een rotonde wat geluidsoverlast geeft. En het zonlicht weg neemt van alle kanten van onze woning. En meer verkeersdruk op de Legmeerdijk.</p> <p>5. En is er een bouwverzekering waar wij onze schade in kunnen dienen. Omdat er rondom ons gebouwd, geheid, gegraven wordt. Beschadiging woning, scheuren in de muren enz...(planschade).</p>	<p>4. Indien sprake is van waardevermindering van de woning van inspreker bestaat de mogelijkheid –nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is- om bij de gemeenteraad een verzoek tot planschade in te dienen.</p> <p>5. De ontwikkelaar/aannemer die de woningen zal gaan bouwen heeft een bouwverzekering. Voordat gestart wordt met bouwwerkzaamheden zal een zogenaamde nulmeting plaatsvinden. Dit om te kunnen bepalen of als gevolg van deze bouwwerkzaamheden schade aan panden ontstaat. Tav. planschade zullen eveneens afspraken worden gemaakt.</p>	<p>Nee</p>

7	<p><u>Mail ontvangen datum 14 juli</u></p> <p>1. In de Oosteindedriehoek worden 4 buurten onderscheiden. De voorliggende concept startnotitie heeft geen betrekking op het gehele gebied, maar is beperkt tot 'deelgebied 1'. Binnen dit deelgebied valt "Buurt 1", "het oostelijk deel van Buurt 2" en "Buurt 3, met uitzondering van het noord-oostelijke deel". Deze indeling roept verschillende vragen op, zoals:</p> <p>a) waarom is geen visie opgesteld voor het gehele gebied Oosteindedriehoek?</p> <p>b) wat is de reden van de indeling van 'Deelgebied 1'?</p> <p>c) wanneer wordt de visie voor de andere delen van de driehoek gepresenteerd?</p> <p>d) mis je door de opsplitsing in deelgebieden niet de samenhang van het geheel?</p> <p>e) liggen er tactische overwegingen aan ten grondslag om nu als eerste een visie te presenteren met betrekking tot een specifiek gebied?</p>	<p>1.</p> <p>a) Er is voor de gehele Oosteindedriehoek als uitwerking van het vastgestelde Ruimtelijk Raamwerk Aalsmeer Oost een integrale ruimtelijke visie voor het gehele plangebied Oosteindedriehoek opgesteld.</p> <p>b) Reden van de indeling van deelgebied 1 is dat ontwikkelende partijen en de gemeente overeen zijn gekomen met dit deelgebied te willen starten om in de grote behoefte aan woningbouw te voorzien. In de toekomst kan sprake zijn dat ook andere deelgebieden tot ontwikkeling worden gebracht. Dan zal de gemeente met de ontwikkelende partijen die deze deelgebieden wensen te ontwikkelen nadere afspraken maken.</p> <p>c) De actualisatie van de visie deelgebied 1 wordt nu verder uitgewerkt tot een stedenbouwkundig verkavelingsplan. Voor de overige deelgebieden wordt op dit moment nog geen stedenbouwkundig plan opgesteld. De mogelijke ontwikkeling van de andere deelgebieden van Oosteindedriehoek is afhankelijk van initiatiefnemers die zich bij de gemeente melden met het verzoek om medewerking naar woningbouw. Bij het integrale verkeersonderzoek Aalsmeer Oost is een planhorizon aangegeven tot 2040.</p> <p>d) De samenhang van alle deelgebieden is geborgd door de integrale ruimtelijke visie voor geheel Oosteindedriehoek. Daarnaast wordt met de verdere uitwerking van de actualisatie stedenbouwkundige visie Oosteindedriehoek deelgebied 1 al wel rekening gehouden met mogelijke ontwikkeling van aangrenzende deelgebieden, zoals in de groen-, water- en wegenstructuur.</p> <p>e) Hier liggen geen tactische overwegingen aan ten grondslag met dien verstande dat het niet aannemelijk is dat het gehele plangebied Oosteindedriehoek in één keer ontwikkeld en gerealiseerd zal worden. Een gefaseerde ontwikkeling is gebruikelijk.</p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p>
---	---	---	---

<p>2. Gezien het bestemmingsplan "Landelijke Gebied Oost" ligt direct ten oosten van 'deelgebied 1' een perceel grond met de bestemming "bedrijf-solitair". Gezien "afbeelding 4" van de concept startnotitie loopt het oostelijk deel van 'buurt 3' door tot buiten 'deelgebied 1'. Uit "afbeelding 5" blijkt dat ter plaatse van de bedrijfsmatige bestemming een watergang en woningbouw zal worden gerealiseerd. Het lijkt alsof nu al duidelijk is dat de bedrijfsmatige bestemming volledig zal gaan verdwijnen.</p> <p>a) blijft voornoemde bedrijfsmatige bestemming ook in de toekomst bestaan?</p> <p>b) op welke wijze is rekening gehouden met de bedrijfsmatige belangen ter plaatse?</p> <p>c) kunnen de bedrijfsmatige werkzaamheden volledig in stand blijven tijdens en na de gewenste woningbouw in 'deelgebied 1' (en het resterende te bebouwen gebied)?</p> <p>d) is de oostelijke grens van 'deelgebied 1' welbewust vastgesteld op de (westelijke grens) van het perceel met de bestemming "bedrijf-solitair"?</p> <p>3. Gezien "afbeelding 10" is aan de oostkant van 'deelgebied 1' hoogbouw gepland. Aanvankelijk is gecommuniceerd dat op die locatie de bestaande lintbebouwing in stand zou blijven.</p> <p>a) wat is de aanleiding van de wijziging in gewenste bouw van lintbebouwing naar hoogbouw?</p> <p>b) is rekening gehouden met de belangen van de bestaande bewoners ten oosten van de hoogbouw en zo ja, op welke wijze zijn die belangen meegewogen?</p>	<p>2.</p> <p>a) Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de bedrijven die vallen buiten het plangebied van Oosteindedriehoek deelgebied 1 gehandhaafd blijven.</p> <p>b) Er wordt door aanhouden van voldoende afstand tot deze bedrijven in voldoende mate rekening gehouden met de bedrijfsmatige belangen. Uit nader onderzoek dat in het kader van de bestemmingsplanprocedure nog moet worden gevoerd zal dit blijken.</p> <p>c) Ja, er wordt rekening gehouden met de huidige bedrijfsactiviteiten.</p> <p>d) De oostelijke grens van deelgebied 1 is zodanig gesitueerd dat de huidige bedrijfsvoering van naastliggende bedrijven gecontinueerd kan worden.</p> <p>3.</p> <p>a) In juni 2020 heeft de raad het gemeentelijk lintenbeleid geactualiseerd. Hierin is tevens de mogelijkheid opgenomen om hiervan gemotiveerd af te wijken door middel een planologische procedure. Ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw in Oosteindedriehoek om in een grote behoefte aan woningen te voorzien kiest het gemeentebestuur om van dit beleid af te wijken.</p> <p>b) Bij de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige visie naar een stedenbouwkundig verkavelingsplan wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van de eigenaren van de bestaande (te handhaven) woningen langs de Legmeerdijk.</p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p>
--	--	---

<p>4. De gewenste woningbouw brengt (logischerwijs) een toename van auto's met zich mee. De Legmeerdijk (een provinciale weg) is nu echter al een drukke straat waar je geregeld lang moet wachten om de straat op te kunnen. In paragraaf 4.1.4 (pag. 22) staat dat bureau Goudappel Coffeng in 2018 een verkeersonderzoek heeft opgesteld en adviseert om een rotonde te maken op het punt waar de Marshallsingel aansluit op de Legmeerdijk.</p> <p>a) hoe wordt met de aanleg van een rotonde de toename van verkeer voorkomen of beperkt?</p> <p>b) is voor wat betreft de verkeerskundige overwegingen rekening gehouden met de bestaande bedrijfsmatige werkzaamheden in het gebied en zo ja, hoe?</p> <p>c) op welke wijze wordt de toegankelijkheid van het bedrijfsmatige perceel (ten oosten van 'deelgebied 1') tot de Legmeerdijk gegarandeerd?</p> <p>5. In paragraaf 3.4 (pag. 18) staat vermeld dat ten behoeve van het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan onderzoek dient te worden verricht naar het aspect stikstof.</p> <p>a) staat in dit stadium niet al genoegzaam vast dat de stikstofwaarden zullen toenemen als gevolg van de gewenste woningbouw?</p> <p>b) worden de ter plaatse bestaande bedrijfsmatige werkzaamheden op enige wijze in de toekomst beperkt door de woningbouw en de toename van stikstof?</p> <p>c) door toenemende verkeersdruk op de Legmeerdijk zal de hoeveelheid stikstof toenemen, wat de gezondheid van omwonenden kan beïnvloeden. Op welke wijze is deze toename berekend en meegenomen in de overwegingen?</p>	<p>4. a) Uit het verkeersonderzoek van Goudappel blijkt dat ook zonder de ontwikkeling van Oosteindedriehoek sprake is van een autonome groei van het autoverkeer. Daarnaast zal door transformatie van dit glastuinbouwgebied naar woningbouw sprake zijn van toename van het personenautoverkeer en een afname van het zwaardere vrachtverkeer. Met de aanleg van een rotonde op de Legmeerdijk kan een toename van het autoverkeer niet worden beperkt. Echter, de rotonde heeft als kenmerk dat dit de doorstroming op de Legmeerdijk en de oversteekbaarheid van de Legmeerdijk bevordert.</p> <p>b) Met de bestaande bedrijfsmatige werkzaamheden van de bedrijven langs de Legmeerdijk wordt in voldoende mate rekening gehouden. Bij de verdere uitwerking van de rotonde zal dit als ontwerpuitgangspunt worden meegenomen.</p> <p>c) De toegankelijkheid van het bedrijfsmatige perceel ten oosten van deelgebied 1 blijft plaatsvinden via de Legmeerdijk.</p> <p>5.</p> <p>a) Nee, dit staat niet bij voorbaat al vast. Daarnaast speelt bij het aspect stikstof met name ook de wijze van aanleg en realisatie een voorname rol en de gebruikmaking van materieel.</p> <p>b) Nee, de bestaande bedrijfsmatige werkzaamheden rondom deelgebied 1 worden door woningbouw niet beperkt.</p> <p>c) De stedenbouwkundige visie die aan de ontwerp startnotitie ten grondslag ligt wordt momenteel verder uitgewerkt tot een stedenbouwkundig verkavelingsplan. Dit plan vormt de basis voor het kunnen verrichten van de benodigde onderzoeken waaronder ook stikstof ten behoeve van het kunnen opstellen en in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan. Uit deze onderzoeken moet blijken welke maatregelen genomen dienen te worden om te kunnen spreken van een goed woon- en leefmilieu.</p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p>
---	--	---

	<p>6. In paragraaf 3.4 (pag. 18) staat dat voor het plangebied met het oog op de beoogde ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling zal plaatsvinden.</p> <p>a) wat is uw onderbouwing voor het kunnen volstaan van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in plaats van de (formele) m.e.r.-beoordeling?</p> <p>Inspreker meldt verder namens cliënt zich nu te beperken tot deze vragen, maar behoudt zich alle rechten voor naar aanleiding van toekomstige besluitvorming aanvullende argumenten aan te voeren.</p> <p>Inspreker verzoekt door de gemeente op de hoogte te worden gehouden van het verloop van alle plannen en besluiten.</p>	<p>6. Het opstellen van een formele m.e.r.-beoordeling is afhankelijk gesteld van het aantal te realiseren woningen. Met voorliggend plan wordt voorzien in het realiseren van 700 tot 875 woningen. Binnen deze marge kan in het kader van het Besluit milieueffectrapportage volstaan worden met een m.e.r.-beoordelingsnotitie. Deze kan pas worden opgesteld nadat alle relevante onderzoeksresultaten bekend zijn.</p> <p>Daarnaast kan gemeld worden dat alle besluiten die het gemeentebestuur neemt gepubliceerd worden. Deze publicatie vindt zowel plaats in De Nieuwe Meerbode op de gemeentepagina, als bij bestemmingsplannen en structuurvisies op www.gemeentelijkeplannen.nl</p>	Nee
8	<p><u>Mail ontvangen datum 14 juli</u></p> <p>1. Zoals u wellicht weet, heb ik in de raadsvergadering van 12 maart 2019 gebruik gemaakt van mijn inspraakrecht. Destijds gaf ik aan dat ik graag in samenwerking en overleg met jullie tot een oplossing kom over verbinding tussen Nieuw Oosteinde en de Oosteindedriehoek. Te meer de krappe weg met geplande voetgangers/fietsbrug en auto's een mogelijk knelpunt kan zijn. Nogmaals vraag ik uw aandacht om hiervoor in contact te treden.</p> <p>2. Daarnaast zou ik graag, net als ongetwijfeld een aantal medebewoners in mijn straat, betrokken willen worden bij de inrichting van het geplande buurtpark voor onze straat. Dat bleek al uit de vragen tijdens toelichting in teams.</p>	<p>1. Tussen de bestaande woonwijk Nieuw Oosteinde en de nieuwe woonbuurt Oosteindedriehoek worden alleen verbindingen voorzien voor voetgangers en fietsers. Dit vanwege de route tussen de bestaande functies in Nieuw Oosteinde (winkelcentrum Poldermeesterplein en De Mikado) en Oosteindedriehoek. Deze verbindingen worden alleen bij calamiteiten gebruikt voor nood- en hulpdiensten (brandweer, politie, ziekenwagen). Er komt geen traditionele autoverbinding tussen Nieuw Oosteinde en Oosteindedriehoek.</p> <p>2. De gemeente gaat graag met u en de toekomstige bewoners van Oosteindedriehoek in gesprek over de verdere ruimtelijke invulling van het geplande wijkpark tussen beide woonwijken. Dit zal plaatsvinden nadat het stedenbouwkundig verkavelingsplan is opgesteld en bekend is welke bewoners in dit gedeelte van Oosteindedriehoek gaan wonen.</p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p>

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
9	<p><u>Mail ontvangen datum 16 juli</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Ik begrijp dat nog geen grondaankoop heeft plaatsgevonden voor een ontsluiting van het nieuwe project op de Legmeerdijk. Kan het project ook doorgang vinden als het niet lukt een (extra) ontsluiting op de Legmeerdijk te maken en het verkeer dus door de bestaande wijk geleid moet worden? Bij de volgende fases zie ik ook de bedrijven zoals vd Zwaan Caravanstalling ingetekend als project. Is het de bedoeling dat deze ook hierin betrokken worden? En zo ja, kan dan gegarandeerd worden dat het hiernaast liggende water volledig wordt behouden? 	<ol style="list-style-type: none"> Randvoorwaarde voor de ontwikkeling van Oosteindedriehoek is dat de hoofdontsluiting deze nieuwe woonwijk dient plaats te vinden op de Legmeerdijk. Dit is ook zo in het door de raad vastgestelde Ruimtelijk Raamwerk Aalsmeer Oost aangegeven. Vooralsnog wordt met voorliggende startnotitie uitgegaan dat alleen Oosteindedriehoek deelgebied 1 voor woningbouw ontwikkeld wordt. in de toekomst biedt het Ruimtelijk Raamwerk Aalsmeer Oost de mogelijkheid om ook andere delen van Oosteindedriehoek voor woningbouw te ontwikkelen. Het water blijft gehandhaafd en volledig behouden. 	<p>Nee</p> <p>Nee</p>
10	<p><u>Mail ontvangen datum 15 juli</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Inspreker kiest ervoor in zijn reactie met name aandacht te besteden aan een aantal aspecten die gerelateerd zijn aan duurzaamheidsdoelstellingen en klimaatadaptatie. Het valt inspreker op dat gegeven de actuele discussie over klimaat, duurzaamheid, veiligheid en gezonde woon-omgeving in de aanleiding voor de ontwikkeling van dit plangebied nauwelijks uitgangspunten zijn geformuleerd voor deze locatie over duurzaam-inrichten, wateropslag, circulair bouwen, mobiliteitstransitie en grondstoffen verwerking. Juist in een startnotitie horen die uitgangspunten sterk verankerd te zijn om duidelijk te maken aan de toekomstige bewoners dat hier een toekomstbestendige wijk ontwikkeld gaat worden. Ook het gegeven dat de driehoek ca. 2,5 m. lager gelegen ligt t.o.v. de omringende dijken wordt nauwelijks benut om een scherpe vertaling van op waterberging gerichte ruimtelijke inrichting en blauw-groene opties in beeld te brengen. Dit acht inspreker een gemiste kans. Hoe bijvoorbeeld het idee van het bevorderen van het gebruik van het openbaar vervoer wordt vormgegeven ziet inspreker niet terug in de planopbouw. In het stedenbouwkundig verhaal zou dat zichtbaar moeten worden. 	<ol style="list-style-type: none"> De gemeente neemt hiervan kennis. Bij de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige visie die ten grondslag ligt aan voorliggende ontwerp startnotitie naar een stedenbouwkundig verkavelingsplan zullen aspecten als klimaatadaptatie, hittestress, duurzaamheid en gezonde leef- en woonomgeving een voorname rol spelen. Zowel bij de inrichting van de openbare ruimte als op gebouwniveau. Het gebied Oosteindedriehoek is ten opzichte van omringende dijken lager gelegen. Dit betekent een extra ontwerpogave om te zorgen dat in de toekomst sprake is van een goede waterberging en waterafvoer van het gebied. Daarnaast wordt nog onderzocht of het mogelijk is om andere vormen van mobiliteit in het plan op te nemen. Daarbij dient voorkomen te worden dat er bij voorbaat een mogelijk tekort aan parkeerplaatsen ontstaat. Het gemeentebestuur heeft de ambitie om naast het reguliere autogebruik met name het openbaar vervoer en het gebruik van de fiets en (elektrische) scooter te stimuleren. Daarnaast kan ook sprake zijn van zogenaamde deelmobiliteit door op enkele plekken in het plan (elektrische) deelauto's, dan wel andere vormen van deelmobiliteit op te nemen. 	<p>Nee</p> <p>Nee</p>

	<p>3. Inspreker pleit voor een krachtige visie op levensloopbestendige woningbouwopties. In het bijzonder vraagt inspreker aandacht voor het realiseren van een cluster Tiny Houses (met hout als CO2-vastleggend bouw materiaal) om jongeren een perspectief te bieden in dit deelplan. Inspreker is voornemens om een groep jongeren te motiveren een bouw/ontwikkelingsteam voor dergelijke woningbouw op te richten. Het concept van houten (kleinschalige) woonvormen is een uitstekend voorbeeld van circulair bouwen.</p> <p>Inspreker gaat ervan uit dat ook de idee van groene daken voor verkoeling en biodiversiteit in dit plangebied op licht-hellende en platte daken als uitgangspunt wordt gehanteerd. Verder denkt inspreker dat de trend van thuiswerken ook in het plan kan worden opgenomen door woningtypes te ontwikkelen die dat expliciet mogelijk maken.</p> <p>Inspreker heeft het idee om de Middentocht (opgerekt in breedteprofiel) in het plangebied te gebruiken voor water-gebonden Tiny/WIKI-houses. Daarmee kan er ook meer vorm gegeven worden aan een interessant groen/natte zone die de kwaliteit van de buurt ten goede komt in de overgang van buurt 1 en buurt 2.</p> <p>In de detaillering van woningconcepten pleit inspreker ook voor bouwkundige voorzieningen daken, muren en openbare plekken die ruimte bieden aan schuil- en huisvesting van vleermuizen, vogels en insecten. Ook de zon-oriëntatie verdient in dit plan aandacht bij de stedenbouwkundige uitwerking. (zie afb. 10, pag. 25)</p>	<p>3. Het gemeentebestuur heeft in de Woonagenda 2020 als uitgangspunt opgenomen levensloopbestendige woningen te realiseren. Daarbij wordt rekening gehouden met het betrekken in de bouw van duurzame materialen.</p> <p>Ook is in de Woonagenda aangegeven dat de gemeente voldoende woningen voor specifieke doelgroepen (zoals jongeren, starters, senioren, etc.) wil toevoegen aan de bestaande woningmarkt. Deze kleinere woonvormen passen prima binnen het concept van Oosteindedriehoek en de verdere uitwerking naar een stedenbouwkundig plan met een dergelijk programma.</p> <p>Het gemeentebestuur is het met inspreker eens dat het toepassen van duurzaamheids- en klimaatadaptieve maatregelen de biodiversiteit ten goede komt. Dit komt tot uitdrukking in zowel het nog op te stellen inrichtingsplan voor de openbare ruimte als bij het realiseren van groene daken. Voor dit gebied zal ook een Beeldkwaliteitsplan worden opgesteld waarin deze aspecten zullen worden betrokken.</p> <p>Qua profilering is de Middentocht bedoeld om ook te zorgen dat er goede en directe langzaamverkeersverbindingen in het plan worden opgenomen tussen de voorzieningen in Nieuw Oosteinde (winkelcentrum Poldermeesterplein en brede school De Mikado), de basisschool in Oosteindedriehoek en de verkeersveilige en aantrekkelijke routes naar Westwijk en het Amsterdamse Bos. Het voorstel is deze directe route alleen toegankelijk te laten zijn voor fietsers en voetgangers. En de voorgevels van de te realiseren woningen in de buurten 1 en 3 hierop te laten oriënteren. Dit geeft deze aantrekkelijke route langs groen en water ook een sociaal veilig karakter. Door in en aan het water woonbebouwing te situeren doet dit afbreuk aan dit aspect van sociale veiligheid. Daarnaast dient vanaf buurt 1 voldoende afstand te worden aangehouden tot de te handhaven bedrijven die nu nog onderdeel uitmaken van buurt 2.</p> <p>Bouwkundig is het mogelijk en wenselijk om foerageerplekken voor vleermuizen, vogels en insecten op te nemen. Besluiten hierover volgen nog bij de bouwplanontwikkeling. Daarnaast zullen bij de inrichting van de openbare ruimte voldoende maatregelen genomen worden om het verblijven van vogels en insecten te stimuleren.</p>	Nee
--	--	---	-----

	<p>4. Inspreker voert ook een pleidooi voor vergroening van de omgeving: verticaal (huizen/bedrijfsgebouwen) en horizontaal daken van huizen en schuren. We stellen er prijs op dat hier uitgangspunten voor worden opgenomen in het stedenbouwkundig plan.</p> <p>Het veronderstelt ook dat m.b.t. verhardingsoppervlakten een duidelijk kader wordt aangereikt voor privé en zakelijk. Zodanig, zodat we niet over een paar jaar naar het idee van tegelwippen moeten grijpen. Nu dus uitgangspunten over de verharding opnemen voor woningen en bedrijven (voor-en achtertuinen) en niet pas later sturen op criteria. Evenzeer pleit inspreker voor innovatieve vormen van wateropslag: onder woningen, in schuttingen/erfafscheidingen, parkeerzones etc. etc. Verder houdt inspreker een vurig pleidooi voor toepassen van open bestrating. We denken daarbij zowel aan openbare parkeerplekken, maar ook aan assen van woonverkeer-circulatie-straten zodat ook een groenprofiel in het straten ontwerp zichtbaar wordt. Tevens wordt hiermee dan voldaan aan een goede waterafvoer (evt. opslag). We denken ook graag mee over het bomenplan voor dit gebied met name geënt op ons initiatief voor 1000 bomen in onze gemeente.</p> <p>5. We willen graag voor dit plangebied uw visie zien voor verkeer en vervoer: voorrang aan fietsverkeer, 15 kilometer zonering voor het hele plangebied (de auto te gast). Maak ook plekken voor ondergrondsparkeren, evt. ook parkeren onder opgetilde woonblokken, zodat de dominantie van autoverkeer wordt beperkt.</p> <p>Inspreker wil graag ook de visie op elektrische auto's vertaald zien. In 2035 moeten alle nieuw verkochte auto's elektrisch zijn. Dat vraagt om een proactieve benadering voor de inrichting van dit gebied met laadvoorzieningen (individueel/collectief) en gedeeld autogebruik. Voor geconsecreeerde openbare parkeerplekken willen we ook met zonnepanelen overdekte P-plekken.</p> <p>Met het oog op de 15 kilometer zonering, kan ook goed gebruik worden gemaakt van de Shared Space inrichting van woonstraten (zie CROW)</p>	<p>4. Bij het verder ontwerpen en ontwikkelen op bouwplanniveau is het nadrukkelijk wenselijk in het kader van klimaatadaptatie en voorkoming van hittestress om te werken met groene gevels. Daarnaast geeft dit ook qua gezondheidsbeleving een goede en stimulerende uitstraling.</p> <p>Met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte en zeker ook van privéterreinen (voor- en achtertuinen) dient het gebruik van duurzame materialen te worden gestimuleerd. Dit geldt ook voor het zoveel mogelijk voorkomen van grote verharde oppervlaktes. De Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) is enkele jaren geleden vastgesteld. In de LIOR is nog onvoldoende rekening gehouden met bovenstaande. Daarom wordt voorgesteld om aan dit LIOR een addendum toe te voegen dat specifiek ingaat op het zo klimaatadaptief ontwikkelen van de openbare ruimte. Te denken valt daarbij aan het aanleggen van parkeervakken in halfopen verharding. Dit heeft als consequentie een andere manier van beheer en onderhoud.</p> <p>Daarnaast wordt momenteel gewerkt aan het zo groen mogelijk inrichten –rekening houdend met allerlei eisen ten aanzien van met name ondergrondse infrastructuur (riolering, kabels en leidingen)- van de straatprofielen. Daarbij wordt ook rekening gehouden met een gescheiden rioolstelsel. Enerzijds om schoon regenwater af te koppelen van vuil rioolwater. En anderzijds om zichtbaar te maken hoe het watersysteem in de wijk zich begeeft, op educatieve wijze. Bij het opstellen van het Beeldkwaliteitsplan voor dit gebied zullen deze aspecten nader worden betrokken.</p> <p>5. Bij de verdere uitwerking wordt rekening gehouden met het principe van de auto-te-gast, dit kan zowel met een woonerf inrichting als ook een 30 km/uur-zone. Wat betreft auto-te-gast, wil dat zeggen dat bij de inrichting van straatprofielen prioriteit wordt gegeven aan de fietser en voetganger. (shared space inrichting)</p> <p>Daarnaast zal bij een groot aantal appartementen, met name in buurt 2, zoveel mogelijk op maaiveld maar onder dekken geparkeerd worden. Enerzijds om het zicht aan geparkeerde auto's te onttrekken en anderzijds om in het kader van dubbel, efficiënt en doelmatige ruimtegebruik deze dekken te beschouwen als gemeenschappelijke groene ruimten.</p> <p>Elektrische vervoer wordt in Oosteindedriehoek gestimuleerd naast het gebruik van deelauto's. In de openbare ruimte dienen voldoende voorzieningen hiervoor te worden opgenomen. Het gemeentebestuur stimuleert hiermee niet het autobezit, maar wel het kunnen gebruiken van deelauto's. Op welke wijze elektrisch vervoer, dan wel deelmobiliteit wordt toegepast in het gebied wordt meegenomen in de verdere uitwerking.</p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p>
--	---	--	-----------------------

	<p>6. Op bladzijde 20 geeft u aan dat het een niet saaie, monotone, maar kwalitatief hoogwaardige en diverse buurten moet worden. We willen bij de uitwerking graag worden betrokken. We denken ook aan toepassing van openbare kunst in de buurt, een pleinfunctie en een driehoekig accent in het gebied, mogelijk verbonden met de Middentocht.</p> <p>We vinden ook dat de sociale cohesie kan worden vormgegeven voor het plein, door het ook de potentie mee te geven van een markt- of ontmoetingsplek. (met sport-outillage etc.) Mogelijk zelfs met een educatieve speelvoorziening (water, energie, circulariteit) voor kinderen. We willen graag zelf initiatief daartoe nemen samen met scholen en Solidoe om dat verder uit te werken in overleg met u.</p> <p>We herkennen een aantal aanzetten door u beschreven op blz. 25 en verder. Dat spreekt ons aan. Maar graag willen we dat er voor water, energie, verkeer en groen, meer aandacht tbv biodiversiteit en ecologie wordt gegeven.</p>	<p>6. Bij de verdere uitwerking van de thans voorliggende stedenbouwkundige visie naar een stedenbouwkundig verkavelingsplan wordt de gemeenteraad van Aalsmeer betrokken. Hiervoor is een Informeel Overleg gepland op 28 september a.s.</p> <p>Daarnaast is het denkbaar dat voordat sprake is van een definitief stedenbouwkundig plan hierover nog met enkele groepen gesproken wordt.</p> <p>Het gemeentebestuur stimuleert het meedenken over de verdere inrichting van de openbare ruimte. Hiertoe zullen op het moment dat sprake is van het opstellen van de inrichtingsplannen voor de openbare ruimte nog aparte participatiemogelijkheden geboden worden.</p> <p>Voor de inrichting van de openbare ruimte is het van belang dat deze op een duurzame en educatieve wijze tot stand komt en vervolgens wordt ingericht. Daarom wordt ook voorgesteld indien het stedenbouwkundig plan als basis is opgesteld ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan de volgende stap in het ontwerpen en uitwerken van de inrichting van de openbare ruimte met suggesties en ideeën vanuit de omgeving als proces te starten.</p>	
11	<p><u>Mail ontvangen datum 17 juli</u></p> <p>1. Inspreker heeft geprobeerd de plannen te begrijpen betreffende de nieuwbouw van de Oosteindedriehoek en heeft daar vragen over.</p> <p>Inspreker woont op de Aalsmeerderweg en ziet in de plannen dat er hoogbouw gepleegd gaat worden achter zijn achtertuin?</p> <p>Dat kan de bedoeling niet zijn. Inspreker woont in een landelijk gebied, niet in een drukke stad.</p> <p>Kan de gemeente inspreker aanvullende informatie verstrekken over deze plannen achter het huis van inspreker?</p>	<p>1. De woningen langs de Aalsmeerderweg worden gekenmerkt door zogenaamde lintbebouwing. Hiervoor heeft de gemeente beleid geformuleerd. Binnen het plangebied van Oosteindedriehoek is het wenselijk en mogelijk om op enkele plekken achter deze lintbebouwing woningbouw in meerdere bouwlagen te situeren. In buurt 1 is vooralsnog voorzien in de realisatie van één appartementengebouw in 3 tot 4 bouwlagen voor specifieke doelgroepen (kleinere huishoudens zoals starters, jongeren, senioren). Daarnaast is in buurt 2 op enkele plekken appartementengebouwen eveneens in 3 tot 4 bouwlagen voorzien. Ook deze zijn bedoeld voor specifieke doelgroepen. Dit om nadrukkelijk te voorzien in de grote behoefte aan deze woningen.</p> <p>In het door de gemeenteraad vastgestelde Ruimtelijk Raamwerk Aalsmeer Oost is aangegeven dat de Oosteindedriehoek samen met andere deelgebieden mogelijkheden biedt te transformeren van (voormalig) glastuinbouwgebied naar woningbouw. Er is derhalve geen sprake meer van wonen in een landelijk gebied.</p> <p>Daarnaast blijkt dat inspreker niet woont tegen het gedeelte waarvoor nu voorliggende concept startnotitie in procedure is gebracht.</p> <p>Vooralsnog verandert er op dit moment dan ook niets voor inspreker.</p>	Nee

C Reacties vooroverleginstanties

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<p><u>Mail ontvangen datum 28 juni 2021, Tennet</u></p> <p>1. Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan. Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.</p>	<p>1. Het gemeentebestuur dankt inzender voor de ingebrachte reactie.</p>	Nee
2	<p><u>Mail ontvangen 1 juli 2021, Waternet AGV</u></p> <p>1. Dank voor het toezenden van de startnotitie. Aangezien het plan binnen de beheergrenzen van Rijnland ligt zullen wij niet deelnemen aan het vooroverleg. We hebben Rijnland gevraagd om ons te betrekken indien nodig. Als jullie van mening zijn dat onze inbreng gewenst is gedurende het proces, dan hoor ik het graag. Succes met jullie plannen!</p>	<p>1. Het gemeentebestuur dankt inzender voor de ingebrachte reactie. Met Hoogheemraadschap van Rijnland is de gemeente samen met initiatiefnemers al geruime tijd in gesprek om te borgen dat de eisen en randvoorwaarden vanuit water in voldoende mate in de plannen worden opgenomen.</p>	Nee
3	<p><u>Mail ontvangen 13 juli 2021, Brandweer Amsterdam-Amstelland</u></p> <p>1. <i>Bereikbaarheid en bluswater</i> In de plannen staat dat de auto te gast is in de buurten en dat sluiptverkeer wordt tegengegaan. Dit is een aandachtspunt in relatie tot de bereikbaarheid van gebouwen voor de hulpdiensten, bijvoorbeeld in geval van brand. Uitgangspunt voor hulpverlening is dat het plangebied goed bereikbaar is voor de hulpdiensten en dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn. Informatie hierover staat in de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en in het Bouwbesluit 2012. Wij verzoeken de gemeente de uitwerking hiervan t.z.t. nader af te (laten) stemmen met de brandweer.</p>	<p>1. Het gemeentebestuur is zich er terdege van bewust dat alle te realiseren woningen voor de nood- en hulpdiensten bereikbaar en toegankelijk moeten zijn. Dit betekent dat bij het verder uitwerken van de straatprofielen en de profielen van de openbare ruimte rekening hiermee wordt gehouden. Tevens wordt rekening gehouden met de afstanden van bluswatervoorzieningen tot de woningen, waarbij vanuit de Veiligheidsregio maximale afstanden worden gehanteerd.</p>	Nee

	<p>2. <i>Locatie basisschool met kinderdagverblijf - (zeer) kwetsbaar object</i></p> <p>In het plan staat dat een basisschool met kinderdagverblijf is voorzien tussen buurt 1 en 3. Daarnaast is er sprake van het vervoer van gevaarlijke stoffen (tankwagen met LPG) via de Legmeerdijk. Vanuit veiligheidsperspectief gezien heeft het daarom de voorkeur om deze functies relatief verder (noordelijker) van de Legmeerdijk te situeren. Zie ook: https://www.scenarioboek.nl/470/ (tabblad effecten tankwagen LPG).</p>	<p>2. De locatie van de basisschool is centraal gelegen in het plangebied Oosteindedriehoek deelgebied 1. Tussen deze locatie en de Legmeerdijk is buurt 2 voorzien. Deze buurt wordt gekenmerkt door appartementen langs de Legmeerdijk, variërend van 5 tot 7 bouwlagen. Hierachter zijn grondgebonden woningen voorzien. Door de situering van deze woningen en appartementen wordt qua groepsrisico voldoende rekening gehouden met deze basisschool in combinatie met kinderdagverblijf in relatie tot het aspect zelfredzaamheid.</p>	<p>Nee</p>
--	--	---	------------