

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Raadsvraag J. Lavrijsen (CDA) inzake Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Hamelendijk 5-7 Reusel	Datum antwoord:	16 april 2024
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Datum vraag:	25 maart 2024		
Gesteld door:	J. Lavrijsen / CDA		
Registratienr.:	24.0582 / Z2302698		

Vraag

In de beantwoording van onze technische vraag:

Met het grotendeels saneren van de bedrijfsopstallen, mestsilos en kuilvoerplaten is er dan nog sprake van een reëel agrarisch bedrijf op Hamelendijk 7?

Geeft u als antwoord:

De bouwwerken en voorzieningen die voor de voormalige veehouderij op nummer 7 zijn gebruikt moeten allemaal gesaneerd worden. Dit was tijdens het overleg met de provincie een eis. [...]. In feite wordt het bouwvlak leeg geveegd [...].

Hoe rijmt dit antwoord met de gegeven toelichting bij het plan:

Pagina 26 toelichting: De bestaande bedrijfswoning en de achterliggende garage blijven behouden. Ook de bestaande werkplaats, waar in de feitelijke situatie de inrichting om dieren te houden uit is verwijderd, blijft voorlopig behouden voor de binnenstalling van machines/ landbouwvoertuigen, als werkplaats en voor opslag. De onderliggende mestopslag wordt gedicht/ buiten gebruik gesteld.

Vraag: Hoe verhoudt zich de geschetste situatie in de toelichting t.o.v. uw antwoord? Immers blijft de werkplaats en stalruimte behouden (gebouw 4, pagina 19 toelichting).

Vraag: Is de volledige sanering van bouwwerken en voorzieningen die voor de voormalige veehouderij zijn gebruikt op het bouwvlak onvoorwaardelijk geregeld in een anterieure overeenkomst of anderszins?

Antwoord

Zoals bij de beantwoording van een andere vraag met betrekking tot de sloop en op te richten bebouwing reeds is aangegeven, het betreft hier een groeipad van het agrarisch bedrijf om te komen tot een reëel agrarisch (vollegronds)teeltbedrijf op de locatie Hamelendijk 7. Dit reëel agrarisch bedrijf is een voortzetting van activiteiten die eerder op Hamelendijk 5 plaatsvonden, maar omwille de doorontwikkeling van die locatie wordt uitgeplaatst. Met dit plan wordt op verzoek van initiatiefnemer juist om maatwerk gevraagd en dat wordt met dit plan dan ook geleverd.

Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om ook daadwerkelijk conform de nieuwe bestemming te gaan handelen. Zoals het voor eenieder geldt, dat in gevallen waarin sprake is van strijd met het bestemmingsplan, wij als gemeente de taak hebben om toezicht te houden en eventueel handhavend op te treden. Hiervoor hebben we team Toezicht en Handhaving. We hebben in deze fase van de planvorming en de procedure nog geen overzicht van de gronden nodig. Initiatiefnemer kan na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de komende jaren een (vollegronds)teeltbedrijf op de locatie Hamelendijk 7 gaan ontwikkelen, dat gewenst gebruik is hier ruimtelijk acceptabel. Het doorontwikkelen geldt zowel voor de benodigde bebouwing als de benodigde gronden. Voor wat betreft de benodigde gronden kan dat bijvoorbeeld ook middels pacht maar ook via verwerving geregeld worden. Zoals eerder ook al aangegeven in de beantwoording van andere vragen kan de gemeente bij gerede twijfel, en indien initiatiefnemer niet aantoonbaar over bijvoorbeeld de nut en noodzaak van bebouwing of de inzet van gronden, altijd onafhankelijk advies vragen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). Mocht in de toekomst onverhoopt



sprake zijn van een gebruik in strijd met het bestemmingsplan, dan kan de gemeente handhaven. Men kan dan ook in de gelegenheid worden gesteld om alsnog te handelen naar de bestemming of te komen met een nieuw en ander maatwerkplan voor eventueel een herbestemming. Om misverstanden te voorkomen, is het goed om te weten dat op basis van de regels die uw raad gaat vaststellen het niet mogelijk is of de bedoeling is dat ter plaatse alleen een opslag van bijvoorbeeld aardappelen wordt gerealiseerd. Dat zou een niet-agrarische bedrijfsvorm zijn, waarbij geen sprake is van een reëel agrarisch bedrijf. Dat is anders als er gronden waarop bijvoorbeeld de aardappelen geteeld worden, zijn gelinkt aan de betreffende bedrijfslocatie. Ook dit principe geldt voor alle agrarische bedrijven in onze gemeente (en daarbuiten).

