Gemeente Meppel

# Memo

| | |
|---|---|
| Kenmerk | : 1944515/1944646 |
| Aan | : De gemeenteraad |
| Van | : College van burgemeester en wethouders |
| Datum | : 9 juli 2024 |
| Onderwerp | : Onderzoek naar woonfunctie De Boompjes en Noordeinde |

**Aanleiding**
Uw raad heeft in maart 2024 de procesnota 'Op weg naar een duurzame oplossing' ter informatie ontvangen. In de raadsmemo over de nota en in het debat daarna heeft het college diverse malen aangeven dat zij de situatie duurzaam op wil lossen. De inzet van het college is om de bestemming van de panden te wijzigen in wonen. Daarom heeft het college een onderzoek gestart. Dit onderzoek moet uitwijzen of mogelijk is om de functie wonen mogelijk te maken.

In de procesnota staat een globale planning voor het onderzoek voor het lange termijn perspectief. In de procesnota stond vermeld dat het college ernaar streeft om het onderzoek eind 2024 af te ronden. Deze ruime planning is opgenomen omdat de nieuwe wetgeving (Omgevingswet), de planologische situatie en milieusituatie complex zijn en het nodige uitzoekwerk vereisen. Uw raad heeft op 25 april van dit jaar over deze procesnota gedebatteerd. Tijdens dit debat werd gevraagd naar een versnelde uitvoering en een wat meer precieze planning.

**Stand van zaken**
Het college is na vaststelling van de procesnota aan de slag gegaan. Zo heeft een inventarisering plaatsgevonden welke documenten (bij opvraag) beschikbaar gesteld kunnen worden uit het archief.  Er zijn 5 informatieverzoeken binnengekomen die het college behandeld heeft zoals in de nota aangegeven. Daarnaast zijn er 2 zaken bij het gespecialiseerd juridisch bureau uitgezet om te beoordelen of het aannemelijk is dat er onder het overgangsrecht gewoond mag worden. Daarmee zijn de acties in gang gezet voor de korte termijn.

Daarnaast heeft het college gelijk met de vaststelling van de procesnota opdracht gegeven voor het planologisch onderzoek. Gezien de complexiteit van de nieuwe wetgeving en de specifieke situatie heeft het even geduurd om een planning te kunnen maken. Op dit moment is het onderzoek in een vergevorderd stadium. Het college ontvangt in september de definitieve onderzoeksresultaten en een voorstel. Wij zullen de resultaten van het onderzoek en een voorstel voor het vervolgproces daarna aan u ter besluitvorming voorleggen. Wij schatten in dat dit eind september, begin oktober bij uw raad aangeleverd kan worden voor behandeling.
Uiteraard zullen wij de bevindingen ook met de betreffende eigenaren delen. Daarnaast zullen wij hen informeren over het vervolgproces zoals het college dat van plan is voor te leggen aan de gemeenteraad.

Wij willen u graag actief informeren over ontwikkelingen in dit dossier. Daarnaast willen wij met dit bericht zoveel mogelijk tegemoet komen aan de vragen over de planning van het onderzoek. Wij hopen u met deze memo voldoende te hebben geïnformeerd over de huidige stand van zaken in dit dossier. Wij blijven ons inzetten om tot een oplossing te komen voor de eigenaren.