230125 Concept Ontwerp Omgevingsvisie Landsmeer. Hanneke van Dusseldorp

Geachte raadsleden,

In het Concept Ontwerp Omgevingsvisie Landsmeer staan veel woorden over ons mooie dorp, maar weinig feitelijk cijfers en wel onnodige aantasting van onze natuur. U heeft bouwplannen voor 600 woningen, maar daarvan wordt slechts 10 % gebouwd voor mensen van de wachtlijst, namelijk woningen tot max 390.000 euro en huurwoningen tot 1100 euro per de maand. Van ruim 70% van de geplande woningbouw weet u nog helemaal niet in welke categorie die woningen gaan vallen. Maar vrijwel zeker vallen die allemaal in een segment van woningen die we niet nodig hebben, zoals dure eengezinswoningen die wij in Nederland al veel teveel in de planning hebben.

U bent dus bereid, volgens deze Omgevingsvisie, om een stuk van het natuurgebied Het Landsmeerderveld op te offeren aan bouwsels en een weg. U noemt dit gebied de Entree West, maar het is formeel Landsmeerderveld, deels beschermd landschap, alleen door een fietspad gescheiden van de rest van het Landsmeerderveld. Als deze misleiding bij de Provincie doordringt, zal u het verloren gegane stuk natuur elders moeten compenseren. En aangezien de gemeente Landsmeer, ook volgens dit concept, weinig eigen grond heeft, zal compensatie onmogelijk zijn.

Advies is dan ook, om u in de Omgevingsvisie te concentreren op het inbreien en het bouwen langs het Lint. Zorg **daar** voor bouw van woningen die **wel** nodig zijn voor onze burgers. En als projectontwikkelaars dat niet willen bouwen, heeft u **geen** reden om toestemming voor de bouw te geven. De zeer recente uitspraak van de Hoge Raad over de noodzakelijke Stikstof reductie kunt u hierbij als steunt in de rug gebruiken, u hoeft zich niet aan de 30:30:40 regel meer te houden. Op deze wijze kan Landsmeer aan zijn woningbouw opgave voldoen, namelijk tot 2030 zo'n 200 woningen en van 2031 tot 2040 nog eens 200 woningen. Bouwen voor de wachtlijst, zonder groen op te offeren.

Verder is een punt van overweging het centrum van Landsmeer. Nu al staan de parkeerhavens op bepaalde winkeltijden overvol. Aangezien de medewerkers van het winkelcentrum al verder in de wijk parkeren, staan ook hier de parkeerplaatsen vaak vol. Met nog eens 400 woningen en dus ruim 500 auto's in het dorp wordt de parkeerdruk in het centrum onhoudbaar opgevoerd. Graag hiervoor meer aandacht in de Omgevingsvisie.

Tenslotte, als je het dorp Landsmeer met zijn natuurwaarden hoog in je vaandel hebt, de stikstof uitstoot wilt beperken en de biodiversiteit je lief is, is bouwen in het Twiske, het Landsmeerderveld en in ander groen niet van deze tijd. Bouw bescheiden voor mensen die het nodige hebben en geef de weidevogels meer plas-dras in het broedseizoen.
Dat hoort bij Landsmeer . Bedankt voor uw aandacht.