AAN DE RAAD

Datum opgesteld	18 oktober 2022	**Behandelend ambtenaar**	H. Mulder
Datum agendering		**E-mailadres**	h.mulder@waadhoeke.nl
Onderwerp	bestemmingsplan Partiele herziening bestemmingsplan Menaam (verwijderen veiligheidszone LPG)	**Telefoonnummer**	0517 380380
Portefeuillehouder	J. Dijkstra		

Samenvatting

Aan het Moolnersrak 4 in Menaam is een tankstation aanwezig. In het geldende bestemmingsplan heeft dit tankstation de planologische mogelijkheid om LPG te verkopen. De gemeente heeft om redenen van externe veiligheid in 2021 met de uitbater van het tankstation een overeenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat de verkoop van LPG uiterlijk 31 december 2021 wordt beëindigd en dat de LPG-installaties uiterlijk in het eerste kwartaal van 2022 worden verwijderd. De gemeenteraad heeft hiervoor op 2 juli 2020 middelen beschikbaar gesteld.
De exploitant heeft inmiddels aan alle voorwaarden uit de overeenkomst voldaan. Er rest het gemeentebestuur nog de planologische mogelijkheid voor de verkoop van LPG en de daarbij behorende veiligheidszone te laten vervallen. Deze actie vormt het sluitstuk van uitvoering van de overeenkomst.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Partiele herziening Bestemmingsplan Menaam (verwijderen veiligheidszone - lpg) met IMRO-codering NL.IMRO.1949.BPMenMoolnersr4-ONT1 vast te stellen
2. Voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen

Inleiding
Aan het Moolnersrak 4 in Menaam is een tankstation aanwezig. In het geldende bestemmingsplan heeft dit tankstation de planologische mogelijkheid om LPG te verkopen. De gemeente heeft om redenen van externe veiligheid in 2021 met de uitbater van het tankstation een overeenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat de verkoop van LPG uiterlijk 31 december 2021 wordt beëindigd en dat de LPG-installaties uiterlijk in het eerste kwartaal van 2022 worden verwijderd. De gemeenteraad heeft hiervoor op 2 juli 2020 middelen beschikbaar gesteld.
De exploitant heeft inmiddels aan alle voorwaarden uit de overeenkomst voldaan. Er rest het gemeentebestuur nog de planologische mogelijkheid voor de verkoop van LPG en de daarbij behorende veiligheidszone te laten vervallen. Deze actie vormt het sluitstuk van uitvoering van de overeenkomst.

Beoogd (meetbaar) effect
Een veiligere woonsituatie in een deel van Menaam, te weten de transformatie van het voormalige gemeentekantoor Menaam, thans Ienhoarnstate, naar een woonfunctie bedoeld voor huisvesting van een kwetsbare doelgroep.

Motivering

Argumenten

1.1 Het sluitstuk van de gesloten overeenkomst het blijvend laten vervallen van de planologische mogelijkheid om LPG te verkopen

De overeenkomst met de pompeigenaar bevat tal van bepalingen en aspecten die de beëindiging van LPG-verkoop regelen. Onderdeel daarvan is ook het op aanvraag laten vervallen van de LPG-verkoop uit de bestaande milieuvergunning en indiening van een nieuwe melding op grond van het Activiteitenbesluit. Nu aan de bepaling uit de overeenkomst is voldaan is het zaak om ook publiekrechtelijk de situatie goed te regelen.

1.2 Ook overigens is aan de voorwaarden van de overeenkomst voldaan.
De LPG installaties zijn buiten gebruik gesteld of verwijderd. Uit een controlerapport van april 2022 van de FUMO blijkt dat de LPG installatie is gesaneerd en het bedrijf niet meer vergunningplichtig is. De gemeente heeft daartoe een eindcontrole op deze sanering uitgevoerd. De FUMO en gemeente hebben hierin samen opgetrokken.

1.3 Tijdens de tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft begin dit jaar gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, waardoor de maatschappelijke uitvoerbaarheid is geborgd. Inmiddels zijn alle praktische zaken afgewikkeld waardoor het moment daar is om het bestemmingsplan door de raad vast te laten stellen.

1.4 *De gemeenteraad is het bevoegd bestuursorgaan om bestemmingsplannen vast te stellen.*
Het college is wettelijk gezien belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan. Vaststelling is een bevoegdheid van de raad.

2.1 Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.
De gemeenteraad kan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (6.12) besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In dit geval kan dat omdat er geen openbare voorzieningen nodig zijn voor die realisatie. Het gaat enkel om het blijvend wegnemen van een planologische mogelijkheid tot verkoop van LPG, waarover tussen gemeente en exploitant overeenstemming is die is vastgelegd in een overeenkomst.

Kanttekening
Het ontwerp plan heeft van 13 januari 2022 tot en met 23 februari 2022 ter visie gelegen. De wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Omdat het een onomstreden plan is, de feitelijke saneringswerkzaamheden rond die periode zijn afgerond en een aantal praktische zaken in de praktijk langer hebben geduurd dan eerder gedacht is de vaststelling nu eerst aan de orde.

Analyse
n.v.t.

Relevante cijfers
n.v.t.
Samenleving
n.v.t.
Ontwikkelingen en trends
n.v.t.
Alternatieven
n.v.t.

Vervolg
Indien uw raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan vindt in geval van ongewijzigde vaststelling daarna binnen twee weken elektronische publicatie plaats. Na publicatie volgt een beroepstermijn van zes weken. Binnen die periode kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dat wordt overigens redelijkerwijs niet verwacht.
Indien er geen beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk.

Inwonersparticipatie
Met het bedrijf heeft regelmatig overleg plaats gevonden. Verder is hieraan uitvoering gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3:4 Awb). Eenieder kan dit volgen via Overheid.nl, onder ‘berichten over uw buurt’.

Communicatie
Officiele publicaties worden volgens de bestaande gedragslijn alleen geplaatst in het elektronisch gemeenteblad. Gedurende de periode van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiën
Krachtens de overeenkomst komen de kosten van deze aanpassing van het bestemmingsplan voor rekening van de gemeente. De kosten van dit bestemmingsplan worden betaald uit de beschikbare post ruimtelijke plannen.

Juridisch kader
Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen
Bijlage 1: ontwerpbestemmingsplan “Partiële herziening Bestemmingsplan Menaam (verwijderen veiligheidszone - lpg)”
Bijlage 2: overeenkomst beëindiging verkoop LPG (vertrouwelijk)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: D2022-10-001758

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 18 oktober 2022 ;

B E S L U I T

1. Het bestemmingsplan Partiele herziening Bestemmingsplan Menaam (verwijderen veiligheidszone - lpg) met IMRO-codering NL.IMRO.1949.BPMenMoolnersr4-VAS1 vast te stellen
2. Voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 november 2022,

Signed By: Waanders, M.C.M. <m.waanders@waadhoeke.nl>
15/11/2022 19:33:16 CET
Id: 4bbdc7a9-28d8-437f-bfb4-018b986d8ec4
Auth: Scribble
, voorzitter

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
15/11/2022 13:01:46 CET
ID: 4bbdc7a9-28d8-437f-bfb4-018b986d8ec4
Auth: Scribble
, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.