

MEMO

datum	17 maart 2021	☐ ter informatie	☐ ter circulatie
zaaknr.	32911	☐ ter kennisneming	☒ volgens afspraak
aan	Gemeenteraad	☐ ter behandeling	☐ voor commentaar
opsteller	R. 't Jong		
afzender	Wethouder I.A.A. van der Meer		
onderwerp	BP '1 ^e herziening Oud Ade-Rijpwetering'		

Openstaande punten n.a.v. behandeling BP '1^e herziening Oud Ade-Rijpwetering' in hoorcommissie bestemmingsplan d.d. 15 maart 2021

- *Pastoor van der Plaatstraat 36, Rijpwetering*

Vraag: In het huidige bestemmingsplan (2017) staat de aanduiding maximum aantal wooneenheden '4'. Echter, op dit moment zijn er al 5 woningen. Hoe kan dat? Deze vraag staat dus los van de aanvraag voor een zesde woning.

Antwoord: Dit betreft een omissie in het bestemmingsplan. De bestaande vijf woningen binnen dit vlak (nr. 34, 34a, 36, 38 en 38a) zijn reeds decennia lang aanwezig. Deze omissie is bij de integrale bestemmingsplanherziening in 2017 niet opgemerkt en wordt nu dus hersteld. Daarnaast is er nu de vraag voor een extra woning binnen dit vlak. De zesde woning zal nr. 36a worden.

- *Zuidweg 17, Rijpwetering*

Vraag: Aanvraag omgevingsvergunning voor een aanbouw bij deze woning is geweigerd en bezwaar op deze beslissing is in bezwarencommissie geweest. De initiatiefnemer heeft gelijk gekregen, maar het college heeft hier nog niet aan mee willen werken. Is het college bereid hier alsnog medewerking aan te verlenen?

Antwoord: Het college heeft in april 2020 een beslissing op bezwaar genomen voor deze locatie. Het college heeft besloten contrair te gaan op het advies van de bezwarencommissie en daarmee het besluit om de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren in stand te laten. Er is door de initiatiefnemer geen beroep ingesteld tegen dit besluit, dus het dossier is daarmee feitelijk afgerond.

- *Toelichting initiatieven waar negatief op is besloten door het college*

Dit betreft een misverstand. Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Oud Ade-Rijpwetering' in december 2017 zijn door diverse particulieren in totaal negentien

initiatieven kenbaar gemaakt bij de gemeente in het kader van de eerste herziening. Twee initiatieven bleken niet binnen het plangebied te vallen en twee initiatieven volgen – na overleg met de initiatiefnemers – een separate procedure. Het college van b&w heeft op 28 augustus 2018 een besluit genomen over de overige initiatieven. Slechts twee plannen (bijbehorend bouwwerk Leidseweg 2, Oud Ade en aanbouw Zuidweg 17, Rijpwetering) zijn toen negatief beoordeeld door het college. De initiatieven voor woningbouw zijn in beginsel positief beoordeeld. Initiatiefnemers waren zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van een ruimtelijke onderbouwing. Een viertal initiatieven maakt uiteindelijk onderdeel uit van deze bestemmingsplanherziening. Voor de overige initiatieven is geen ruimtelijke onderbouwing ingediend of er wordt z gezegd een andere procedure gevolgd.

Het raadsvoorstel is hierop – zoals ook toegezegd in de raadsvergadering van 15 maart jl. – aangepast. Daarnaast zijn de stukken (collegebesluit, uitwerking initiatieven en memo gemeenteraad) behorend bij het collegebesluit van 28 augustus 2018 op iBabs geplaatst t.b.v. de behandeling van onderhavig bestemmingsplan door uw raad.