

Ontwerp bestemmingsplan 'Hoge Woerd' in Ewijk en ontwerp besluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken het volgende bekend.

Van 16 maart 2022 tot en met 26 april 2022 ligt voor iedereen het volgende ter inzage:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Hoge Woerd". Dit plan heeft betrekking op het nieuwe woongebied Hoge Woerd gelegen aan de zuidoostelijke zijde van Ewijk. De gemeente Beuningen wil het gebied ten zuiden van de Koningstraat in Ewijk ontwikkelen met woningbouw. Het plangebied is in eigendom van de gemeente en heeft momenteel een agrarische bestemming. Het plan is om hier een nieuw woonlint te realiseren met woningen in diverse categorieën, parkeervoorzieningen en openbaar groen.
2. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde op grond van de wet Geluidhinder. Voor het bestemmingsplan 'De Hoge Woerd' is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat met betrekking tot de nieuw te realiseren woningen de wettelijke voorkeursgrenswaarde niet wordt gehaald als gevolg van verkeerslawaaï afkomstig van de Goudwerf. Voor het wegverkeerslawaaï is de geluidsbelasting maximaal 52 dB. Ten behoeve van het bestemmingsplan heeft het college ter plaatse een ontwerp-ontheffing verleend voor een hogere geluidsbelasting van maximaal 52 dB, als bedoeld in artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder;

Inzage en zienswijzen:

- Het ontwerpbestemmingsplan, boven genoemd onder 1, is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze: Het plan is elke werkdag in te zien op afspraak (tel. 14 024), op het gemeentehuis. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPHogeWoerd-ow01>
- De bronbestanden vindt u hier: <https://digitaleplannen.nl/0209/B6A5D3ED-6342-4A47-B860-E4A818D22ECC>
- Het ontwerpbesluit hogere waarden als bovengenoemd onder 2 is elke werkdag in te zien op afspraak (tel. 14 024), op het gemeentehuis.

In de genoemde periode van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft.

Gedurende dezelfde periode kunnen belanghebbenden naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit hogere waarden, bovengenoemd onder 2, naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Beuningen, 15 maart 2022